

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
						Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statiųjų paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²						
1.	1.	1409	GG	Kita (KT)	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Zona A ≤ 139,0 Zona B ≤ 13,5 Zona C ≤ 0	Zona A _s ≤ 139,0 Zona A _p ≤ 137,0	≤ 51	≤ 0,8	laisvo planavimo (lp) perimetrinis (pr) miesto vilų (mv)	-	-	≥ 40	-	Zona A ≤ 3 Zona B ≤ 0	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai	Antžeminis, požeminis	Teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Papildomi reikalavimai: a - užstatymą formuoti laipsniškai žemėjant nuo šiaurinės sklypo ribos iki Miglos gatvės, išlaikant pastato dalių altitudes, reaguojant į Miglos gatvės parametrus. b - užtikrinti statinio žemėjimą, užstatymas skaidomas į šiaurinę ir pietinę teresas.
	2.	124	TK	Kita (KT)	susisiekimo ir inžiner. tinklų koridorių (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Žemės sklypą Nr. 2, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas, perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

---	TERASAS A _s ir A _p SKIRIANTI REGLAMENTINĖ RIBA
---	PLANUOJAMA TERITORIJA
---	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
---	SKLYPŲ RIBOS
---	UŽSTATYMO ZONA
---	UŽSTATYMO RIBA
---	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
---	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:
---	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
---	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (ESAMOS)
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (PLANUOJAMOS)
---	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
1	SKLYPAS NR.; KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT)
1409 kv m	SKLYPO PLOTAS
1 2	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
3 4	1 - žemės naudojimo būdas
5 6	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
	3 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (%)
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
---	BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA (TIKSLINAMA TP METU)
---	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA

- Pastabos:
1. Numatomų statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą).
 2. Dėl esamų medžių išsaugojimo, tvarkymo arba šalinimo sprendžiama statybos techninio projekto metu, o esamų medžių šalinimas galimas teisės aktų nustatyta tvarka tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.
 3. Žemės sklypus ar jų dalis, patenkančias į gatvės raudonąsias linijas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisė aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimis.
 4. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, esama įrengtas įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą iš Miglos g. ir privažiavimo kelio - naikinamas.

ATESTATO NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			ŽVĖRYNO GYVENAMOJO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MIGLOS G. 55 (KAD. NR. 0101/0029:306), ŽVĖRYNO SEN. TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU	
	dir.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
A2006	PV	M 1:500			
STADIJA	INICIATORIUS: sklypo savininkai	LAPAS		LAPŲ	
DP		1		1	