SITUACIOS SCHEMA

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaiga pamdinusi	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. vyr. geodezininkas	2009.05.22	S. Kučinskienė		
2.	Vilniaus energija	09.05.25	L. Sinkevičiūtė		
3.	AB "Teo" Vilniaus tinklo eksploatacijos skyrius	09.05.21	A. Kučinskas		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	9.5.21	Petrulis		
5.	AB RST VR Vilnius	09.05.22			
6.	AB Lietuvos dujos Vilniaus fil.	2009.05.11	A. Kazlauskienė		
7.	"Vilniaus vandenys" NTC				
8.	"Vilniaus vandenys" VTC	09.05.22			
9.	UAB "Geoda"	09.05.22			
10.	AB "Vilniaus troleibusai"	09.05.21	A. Šauros		
11.	AB "Lietuvos Energija"	09.05.11	A. Kučinskas		

Geokada
LICENCIJOS Nr. LS0754/2006

pavadinimas	v., pavardė	parašas	data
SUDERINTAS PAT	R. KUZMAS		2009 04 20
TVIRTINAU	A.ČEPONIS		2009 04 20

UŽSAKOVAS:

OBJEKTAS: Topografine nuotrauka M: 500
Vilniaus miestas, Verkių seniūnija, Žalioji ežero g.

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema – LKS-94
1	1	Aukščių sistema – Baltijos

EKSPLIKACIJA

1. PLANUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
2. PLANUOJAMA RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖ
3. MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ

Su detaliuoju plano sprendiniu sutinku
Tadeus Bartošević
2009 05 12
Lilija Vasilevskaja

MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

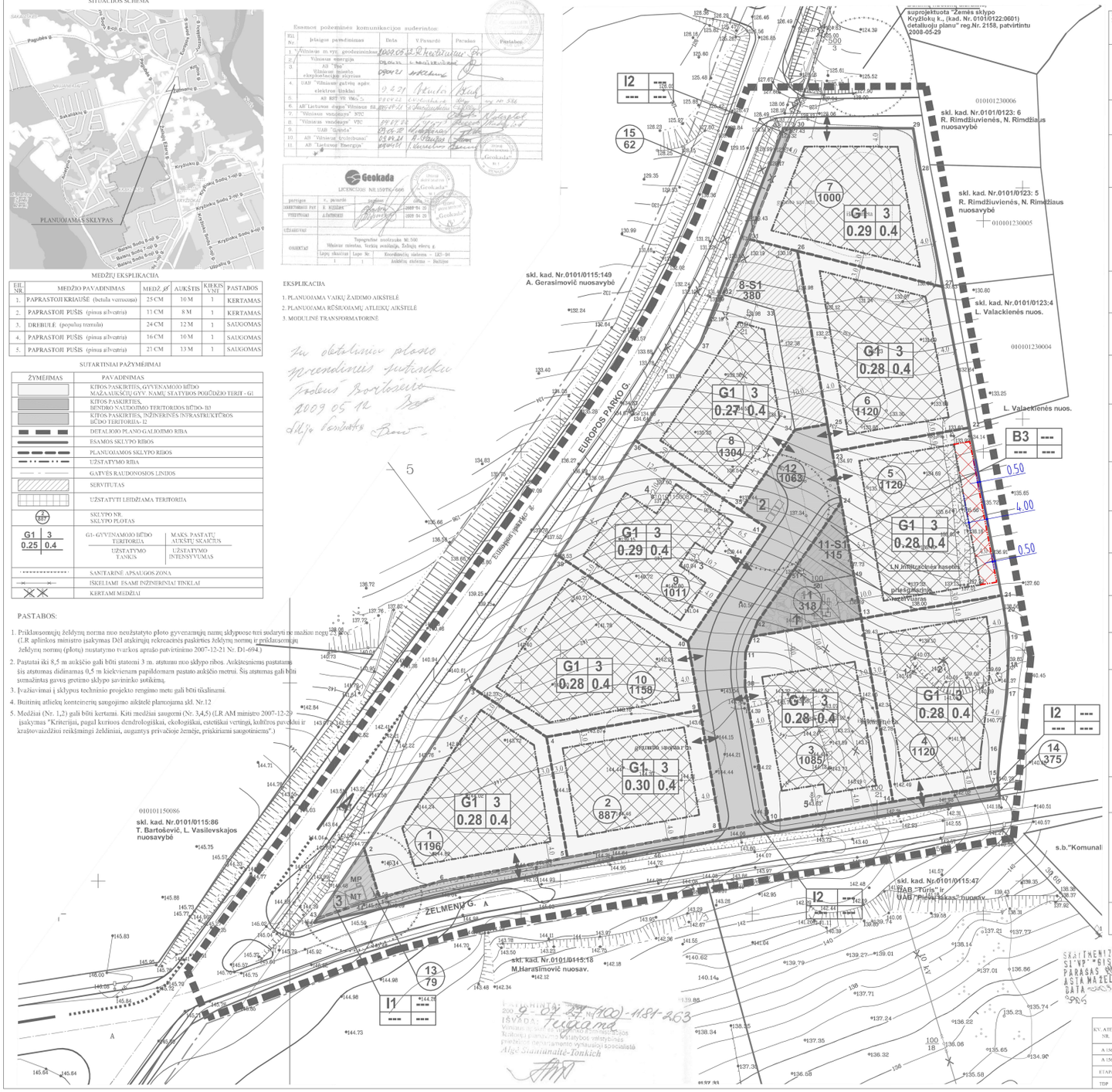
EIL. NR.	MEDŽIO PAVADINIMAS	MEDŽ. Ø	AUKŠTIS	KIEKIS VNT.	PASTABOS
1.	PAPRASTOJI KRIAUŠĖ (betula verrucosa)	25 CM	10 M	1	KERTAMAS
2.	PAPRASTOJI PUŠIS (pinus silvestris)	11 CM	8 M	1	KERTAMAS
3.	DREBULĖ (populus tremula)	24 CM	12 M	1	SAUGOMAS
4.	PAPRASTOJI PUŠIS (pinus silvestris)	16 CM	10 M	1	SAUGOMAS
5.	PAPRASTOJI PUŠIS (pinus silvestris)	21 CM	13 M	1	SAUGOMAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJO BŪDO MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS POGRUDŽIO TERIT - G1
	KITOS PASKIRTIES, BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS BŪDO- B3
	KITOS PASKIRTIES, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BŪDO TERITORIJA- I2
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMOS SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	SERVITUTAS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
2/237	SKLYPO NR. SKLYPO PLOTAS
G1 3 / 0.25 0.4	G1- GYVENAMOJO BŪDO TERITORIJA; MAKS. PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS; UŽSTATYMO TANKIS; UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
	ĮSKELIAMI ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI
	KERTAMI MEDŽIAI

PASTABOS:

1. Priklausomųjų želdynų norma nuo neužstatyto ploto gyvenamųjų namų sklypuose turi sudaryti ne mažiau negu 25 % (LR aplinkos ministro įsakymas Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21 Nr. D1-694.)
2. Pastatai iki 8,5 m aukščio gali būti statomi 3 m. atstumu nuo sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus greitino sklypo savininko sutikimą.
3. Įvažiavimai į sklypus techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinami.
4. Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė planuojama skl. Nr.12
5. Medžiai (Nr. 1,2) gali būti kertami. Kiti medžiai saugomi (Nr. 3,4,5) (LR AM ministro 2007-12-29 įsakymas "Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniems".)



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

SKL. NR.	SKLYPO KAMPŲ NUMER.	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		PLANUOJAMAS BRUTINIS PLOTAS M2	PAGRINDINĖ RETSAC. SYMAI			KITI REIKALAVIMAI			
		X	Y		SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	STATYBOS AUKŠTIS, SK.	STATINIO AUKŠTIS	STATINIO KOROS ALTIKSLE	PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ SĄRAŠAS, ĮSTABDAS ARBA ŠVARINAS
1	1	6074803.46	586769.38	1196	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	155.00	1. SKLYPE GALĖSITE STATOMAS VIENBUTIS AR DVIEJŲ GYV. NAMAS
	2	6074814.16	586765.98								
	3	6074849.06	586789.21								
	4	6074838.26	586805.48								
	5	6074832.19	586816.01								
	6	6074807.07	586782.39								
2	4	6074838.26	586805.48	887	G1	0.30	0.4	3	11.00 M	155.30	1. SKLYPE GALĖSITE STATOMAS VIENBUTIS AR DVIEJŲ GYV. NAMAS
	5	6074832.19	586816.01								
	8	6074818.15	586843.14								
	9	6074844.02	586838.65								
3	10	6074819.85	586853.51	1085	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	155.00	1. SKLYPE GALĖSITE STATOMAS VIENBUTIS AR DVIEJŲ GYV. NAMAS
	38	6074849.00	586848.44								
	41	6074856.57	586848.53								
	12	6074859.99	586849.90								
	13	6074863.88	586873.57								
	14	6074824.26	586880.46								
4	13	6074863.88	586873.57	1120	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	153.50	1. SKLYPE GALĖSITE STATOMAS VIENBUTIS AR DVIEJŲ GYV. NAMAS
	14	6074824.26	586880.46								
	7	6074828.00	586903.22								
	15	6074829.41	586903.08								
	16	6074835.48	586903.52								
	17	6074847.64	586905.07								
	18	6074854.00	586905.37								
	19	6074859.80	586905.41								
	20	6074865.71	586904.51								
	21	6074868.87	586903.91								
5	21	6074868.87	586903.91	1120	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	146.00	1. SKLYPE GALĖSITE STATOMAS VIENBUTIS AR DVIEJŲ GYV. NAMAS
	22	6074905.18	586896.98								
	23	6074906.01	586867.29								
	24	6074888.98	586868.22								
	25	6074863.88	586873.57								
6	22	6074905.18	586896.98	1120	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	144.00	1. SKLYPE GALĖSITE STATOMAS VIENBUTIS AR DVIEJŲ GYV. NAMAS
	23	6074906.01	586867.29								
	25	6074905.93	586866.26								
	26	6074943.38	586859.35								
	27	6074935.68	586891.16								
7	26	6074943.38	586859.35	1000	G1	0.29	0.4	3	11.00 M	139.00	1. SKLYPE GALĖSITE STATOMAS VIENBUTIS AR DVIEJŲ GYV. NAMAS
	27	6074935.68	586891.16								
	28	6074960.61	586886.41								
	29	6074969.96	586884.78								
	30	6074970.04	586858.59								
	31	6074945.97	586849.20								
8	25	6074905.93	586866.26	1364	G1	0.27	0.4	3	11.00 M	148.00	1. SKLYPE GALĖSITE STATOMAS VIENBUTIS AR DVIEJŲ GYV. NAMAS 2. SU ESMĖ PUSIŲ SĄ, ŠIURBINĖS ŠANTARBĖ APSAUGOS ZONA
	26	6074943.38	586859.35								
	31	6074945.97	586849.20								
	37	6074923.59	586838.80								
	36	6074902.40	586824.70								
	35	6074887.27	586847.46								
	34	6074904.70	586859.19								
8-S1	25	6074905.93	586866.26	380	—	—	—	—	—	—	8)- ATIT SERVITUTAI (ŽEMĖ)- TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI PAŽEMINUSIUS IR ANTŽEMINUSIUS KONSTRUKCIJAS
	26	6074943.38	586859.35								
	31	6074945.97	586849.20								
	32	6074934.00	586843.64								
	33	6074930.70	586854.67								
	34	6074904.70	586859.19								
9	35	6074887.27	586847.46	1011	G1	0.29	0.4	3	11.00 M	150.00	1. SKLYPE GALĖSITE STATOMAS VIENBUTIS AR DVIEJŲ GYV. NAMAS
	36	6074902.40	586824.70								
	39	6074877.43	586808.09								
	40	6074858.81	586836.08								
	39	6074877.43	586808.09								
10	3	6074849.06	586789.21	1158	G1	0.28	0.4	3	11.00 M	152.00	1. SKLYPE GALĖSITE STATOMAS VIENBUTIS AR DVIEJŲ GYV. NAMAS
	4	6074838.26	586805.48								
	9	6074844.02	586838.65								
	40	6074858.81	586836.08								
	39	6074877.43	586808.09								
11	12	6074859.99	586849.90	318	B3	—	—	—	—	—	
	13	6074863.88	586873.57								
	24	6074888.98	586868.22								
	42	6074863.31	586851.23								
11-S1	24	6074888.98	586868.22	115	—	—	—	—	—	—	8)- ATIT SERVITUTAI (ŽEMĖ)- TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI PAŽEMINUSIUS IR ANTŽEMINUSIUS KONSTRUKCIJAS
	49	6074873.25	586871.95								
	50	6074871.71	586863.04								
	51	6074874.49	586859.07								
12	8	6074838.15	586843.14	1063	I2	—	—	—	—	—	
	9	6074844.02	586838.65								
	40	6074858.81	586836.08								
	41	6074883.69	586852.83								
	35	6074887.27	586847.46								
	34	6074904.70	586859.19								
	25	6074905.93	586866.26								
	23	6074906.01	586867.29								
	24	6074888.98	586868.22								
	42	6074863.31	586851.23								
	12	6074859.99	586849.90								
	11	6074856.57	586848.53								
	38	6074849.00	586848.44								
	10	6074819.85	586853.51								
13	1	6074803.46	586769.38	79	I1	—	—	—	—	—	8)- ATIT SERVITUTAI (ŽEMĖ)- TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI PAŽEMINUSIUS IR ANTŽEMINUSIUS KONSTRUKCIJAS
	2	6074814.16	586765.98								
	43	6074798.94	586755.85								
	44	6074802.06	586764.31								
14	1	6074803.46	586769.38	375	I2	—	—	—	—	—	5. SKLYPAS PAŽEIDŽIAMAS VIŠUOMENĖS NORĖJIMAMS
	2	6074814.16	586765.98								
	5	6074832.19	586816.01								
	8	6074818.15	586843.14								
	10	6074819.85	586853.51								
	14	6074824.26	586880.46								
	7	6074828.00	586903.22								
	47	6074824.94	586903.54								
	46	6074813.64	586828.77								
	45	6074798.02	586755.24								
	44	6074798.94	586755.85								
	43	6074802.06	586764.31								
15	30	6074970.04	586858.59	62	I2	—	—	—	—	—	5. SKLYPAS PAŽEIDŽIAMAS VIŠUOMENĖS NORĖJIMAMS
	31	6074945.97	586849.20								
	37	6074923.59	586838.80								
	48	6074970.04	586856.77								

KV. ATEST. NR.					ŽEMĖS SKLYPŲ NAUJANAERIŲ K., (KAD. NR.0101/0115:87)-1,2900 HA VILNIAUS M. SAV. DETALUSIS PLANAS		
A 156	PV	J. JASEČKAITĖ		2009-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA
A 156	PV	J. JASEČKAITĖ		2009-05			
ETAPAS	ORGANIZATORIUS: TADEUŠ BARTOŠEVIČ LILIJA VASILEVSKAJA				KOMPLEKSAS: 09-02-02-DP	DALIS	LAPAS	LAPŲ
TDP						IT	1	1

TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS, UŽSTATYMO REGL.

- Planuojamos teritorijos riba
- Sklypo riba
- Statybos riba pagal patvirtintą TPD
- Statybos zona pagal patvirtintą TPD
- Koreguojama statybos riba
- Koreguojama statybos zona
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Kitos paskirties, bendro naudojimo būdo teritorijos - B3
- Kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros būdo teritorijos - I2

PASTABOS:

1. Atliekamos korekcijos: statybos ribų ir zonos išplėtimas sklypo rytų pusėje.
2. Sklypo privalomieji rodikliai nekeičiami.

0	2023 01	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. DOK. NR.	TORRAU & GIEDRAITIS UAB "MTARCH" V.Putvinskio g. 37-4, Kaunas, tel. nr. +37068714585			PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės sklypo adresu Želmenų g. 4A, Vilnius, detaliojo plano koregavimas supaprastinta tvarka	
ATP1097	PV	M. T	2023 01	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1235	PDV	R. G	2023 01	Detaliojo plano koregavimo brėžinys	0
A1235	arch.	R. G	2023 01	M 1 : 500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS M. B.			DOKUMENTO ŽYMUO GA-2022-01-17-DPK.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1