

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) <b>LAIDA O</b>
Komplekso Nr.	<b>UT-254-1/19</b>
Statiny	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo Baltupio g. 63, Vilniuje STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA</b>

Statytojas	UAB "Jomanto parkas" Įm. K. 305438895 Ozo g. 25, Vilnius
------------	----------------------------------------------------------------



Dalis


**BENDROJI**

Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
<b>UAB "UNITECTUS"</b>	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovė	Jurgita Kiaurakytė Atest. Nr. A 1372	

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapas
4	VMSA Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-118/20(3.3.2.26E-VMA)	
5	VMSA Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. 20/1161, 2020-09-16	
6	VMSA Infrastruktūros skyriaus protokolas Nr. A16-1071/20(2.1.76E-INF)	
7	GIS grafinis priedas	
8	Aiškinamasis raštas	
9	Bendrieji statinio rodikliai	
10	Situacijos schema	
11	Dangų planas	
12	Medžių taksacija	
13	Insoliacijos schema	
14	Atstumo nuo sklypo ribos schema	
15	Rūsio schema	
16	Rūsio planas	
17	1 aukšto planas	
18	2 aukšto planas	
19	3 aukšto planas	
20	4 aukšto planas	
21	Stogo planas	
22	Pjūvis 1-1	
23	Pjūviai A-A, B-B	
24	Fasadas tarp ašių A-J	
25	Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1	
26	Fasadas tarp ašių J-A	
27	Urbanistinė schema	

0	2020-10-30	PP viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A1372	PV J. Kiaurakytė		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO	
A014	PDV T. Paulauskas		G. 63, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A824	Arch. P. Kijauskas		YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			TURINYS	0
Etapas	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „Jomanto parkas“ Įm. K. 305438895		2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	Lapų
				1
				1

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (sklypo kad. Nr. 0101/0017:101), Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laivo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	20,0m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	185,0m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-5
2.7.	priklausomų želdynų plotas	30%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Užtikrinti numatomų naudoti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais, privalo būti projektuojama

		vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, sklype numatytos gyventojų bendro naudojimo kiemo erdvės.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniais, parengti teritorijos/kvartalo revitalizacijos projektą. (Pritarimui PP turi būti pateikiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintas revitalizacijos projektas). Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. el. 852112519 paštas valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PP RENGIMO UŽDUOTIES KAD. NR. 0101/0017:101 PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-08-13 Nr. A659-118/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-08-12 10:38:23 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-08-12 10:38:37 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-13 09:05:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-08-13 09:05:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-08-26 Nr. E348-255/20

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2020-09-16 Nr. 20/1161

**Projekto pavadinimas** Daugiabučio gyvenamojo namo (sklypo kad. Nr. 0101/0017:101), Vilniuje, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Jomanto parkas“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Suprojektuoti ir įrengti pėsčiųjų taką su apšvietimu ties žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0017:418) pietine riba nuo Baltupio gatvės iki ir ties žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0017:395).

Projektuojamos susisiekimo infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/1161 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-09-17 Nr. A51-116566/20(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Julius Morkūnas, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-09-17 16:02:03 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-09-17 16:02:08 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-17 16:08:40)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-09-17 16:08:40 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „Unitectus“  
jurga@unitectus.lt

2020-11-  
1

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)

**DĖL 2020-11-13 PROTOKOLO Nr.A16- 1071/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2020 m. lapkričio 13 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1071/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

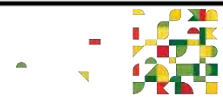
Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-11-13 Nr.A16-1071/20(2.1.76E-INF)

**8. SVARSTYTA. Dėl projekto „Daugiabučio gyvenamojo namo Baltupio g. 63 Vilniuje projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių pakartotino svarstymo.**

**NUTARTA:**

8.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių susisiekimo dalies viešinimui.

Pasitarimo pirmininkas  
Darbo grupės sekretorė

Anton Nikitin  
Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2020-11-13 PROTOKOLO Nr.A16- 1071/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-11-16 Nr. A51-145384/20(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-16 12:01:16 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-16 12:01:30 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS,PAUŽA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-11-16 14:38:28 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-11-16 14:38:47 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 09:12:09 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-16 16:32:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-11-16 16:32:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas

2020 12 29  
PP\_1189

- patikrintos charakteringų  
taškų reikšmės

0.00-165.00

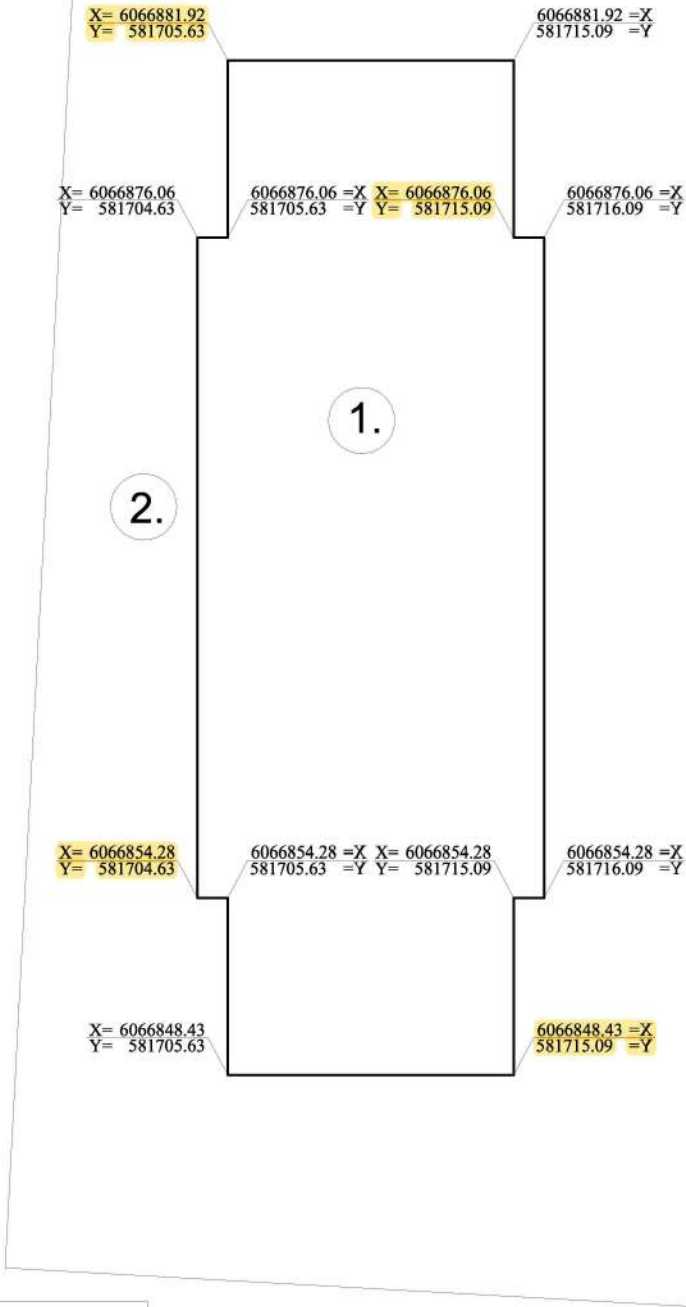
Koordinacijų sistema: LKS94  
Aukščių sistema: LAS07

### ALTITUDŽIŲ REIKŠMĖS

Eil. Nr.	Aprašymas	Reikšmė (metrais)
1.	Pastato stogo viršaus altitudė	178.85
2.	Žemės paviršius	165.00

0	2020-12-28	Pakeitimai po viešinimo
LAIDA	DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)


KVAL. PATV. DOK. NR.	 LUKIKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba			
			STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: GRAFINIS PRIEDAS		M 1 : 250	LAIDA
						0
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS:		DOKUMENTO YMUO:			
LT	UAB "Jomanto parkas", j.m. k. 305438895		2520/19-UT-254-1/19-PP-SP			
			LAPAS	LAPŲ		
			SP-03			



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	<b>SKLYPAS</b>			
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1080	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,03	
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	36	
	<b>PASTATAS</b>			
2.1	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1456,82	
2.1.1	Antžeminis plotas *	m <sup>2</sup>	1113,13	
2.1.2	Požeminis plotas *	m <sup>2</sup>	343,69	
2.2	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	974,54	
2.3.	Butų skaičius	vnt.	<b>18</b>	
2.3.1.	2 kambarių butas	vnt.	10	
2.3.2.	3 kambarių butas	vnt.	3	
2.3.3.	4 kambarių butas	vnt.	4	
2.3.4.	5 kambarių butas	vnt.	1	
2.4.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	6087	
2.4.1.	Antžeminis pastato tūris *	m <sup>3</sup>	4706	
2.4.2.	Požeminis pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1381	
2.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	4	+1 rūšio aukštas
2.6.	Pastato aukštis. *	m	13,90	
2.7.1	Parkavimo vietų skaičius	vnt.	9	9 vnt. kitame sklype
2.7.5	Iš viso parkavimo vietų skaičius	vnt.	<b>18</b>	
3.	Energinio naudingumo klasė		<b>A+</b>	
3.1	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

0	2020-10-30	PP viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA		
A1372	PV	J. Kiaurakytė	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A014	PDV	T. Paulauskas			
A824	Arch.	P. Kijauskas			
			Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida 0
Etapas	Statytojas UAB „Jomanto parkas“ Įm. K. 305438895		Dokumento žymuo 2520/19-UT-254-1/19-PP-AR		Lapas 1
<b>LT</b>					Lapų 1

## PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, Statytojo parengta projektavimo užduotimi:

### LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr. I-1352;
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-1004.

### Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.


Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

### Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinio konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

0	2020-10-30	PP viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Lukiškių g. 3, Vilnius +370 5 2610147 unitectus@unitectus.lt		Statinio projekto pavadinimas		
A1372	PV	J. Kiaurakytė	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA		
A014	PDV	T. Paulauskas			
A824	Arch.	P. Kijauskas			
			Dokumento pavadinimas		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Etapas	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „Jomanto parkas“ Įm. K. 305438895		2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	1	8

- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliuminio konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų g/b konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijų grindys“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin.,2010, Nr. 146-7510);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin.,2011, Nr. 23-1138);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamosios ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimo aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- BGST „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99-2868);
- Įmonės vidaus projektų apiforminimo standartas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	2	8

## ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 m, nagrinėjama teritorija patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamąją teritoriją ŠR 2.1.2.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano



**Vyraujantys teritorijos požymiai** - mišri teritorija, kurioje dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

**Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai** – gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo teritorijos.

**Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)** – maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 1,2$  (kai aukštingumas  $\leq 9$  a. užstatymo intensyvumas  $\leq 1,6$ ).

**Maksimalus pastatų aukštingumas** -  $\leq 5$  a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., kai sklype neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, sklypo užstatymo reglamentai nustatyti pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą (iki 2015m). Vilniaus m. savivaldybės administracijos Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje 2020-08-13, Nr. A659-118/20(3.3.2.26E-VMA) nurodyti maksimalūs naudojimo reglamentai:

- Užstatymo tipas – laisvo planavimo
- Užstatymo tankis - 40%
- Užstatymo intensyvumas – 1,2
- Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 185,0m
- Aukštų skaičius 1-5
- Priklausomųjų želdynų plotas - 30%

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	3	8

## STATINIO STATYBOS VIETA

Pastatas projektuojamas sklype Baltupio g. 63, kurio kad.nr. 0101/0017:101. Sklypas nuosavybės teise valdomas UAB "Jomanto parkas", įm.k. 305438895.

- Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sklype statinių nėra.

Sklypas apaugęs liepomis ir pušimis. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su sklypu kad. Nr. 0101/0017:72, kuris taip pat priklauso UAB "Jomanto parkas". Minimame sklype parengtas daugiabučių gyvenamųjų namų projektas, yra gautas statybas leidžiantis dokumentas. Dalis reikalingos susisiekiimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių siejasi su šio projekto sprendiniais (pridedamas sutikimas).

Pietinė sklypo dalis ribojasi su sklypu kad. Nr. 0101/0017:0014, kuriame yra uždara požeminė automobilių saugykla.

Rytinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuotas sklypas. Pagal Vilniaus m. savivaldybės administracijos Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, įvertinus teritoriją / kvartalą, statytojas siūlo savo indėlį, sutvarkant šią teritoriją, įrengiant vaikų žaidimo aikštelę. Detalesni pasiūlymo sprendiniai pateikiami Revitalizacijos projekte.

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Jomanto parku, kurio želdynų tipas artimas savaime suaugusiam miškui. Sklypas yra be išraiškingo aukščių svyravimo, altitudės kinta nuo 164,30 iki 165,20.

## SKLYPO PLANAS

Į sklypą patenkama iš privažiavimo pietinėje pusėje per gretimo sklypo (kad. Nr. 0101/0017:72) požeminį parkingą. Požeminė automobilių saugojimo aikštelė projektuojama vieno lygio, patekimas per anksčiau suprojektuotą požeminę aikštelę. Viršutinė perdanga – eksploatuojama, apželdinta.

PARKAVIMO VIETOS (1 vieta vienam butui):

Projektuojamame parkinge - \_\_\_\_\_ 9

Anksčiau suprojektuotame objekte (sklype kad. Nr. 0101/0017:72) \_\_\_\_\_ 9

Viso (butų skaičius 18 vnt): \_\_\_\_\_ 18

1 parkavimo vieta skirta žmonėms su negalia.

Rūsyje numatomos dviračių stovėjimo vietos – ne mažiau 4 vietų (1 vieta penkiems butams).

Projektuojamas keturių aukštų tūris, kurio kryptis orientuota vyraujančiai Baltupių rajono pastatų kryptiai šiaurė – pietūs. Korpusas atitraukiamas nuo pietinės sklypo ribos, besiribojančios su sklypu, kuriame pastatyti požeminiai garažai, ir rytinės ribos, kuri ribojasi su žeme, kurioje nesuformuotas sklypas, išlaikant atstumą, paskaičiuotą pagal taisyklę - 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio aukštis - 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šis atstumas neišlaikomas nuo šiaurinės ir vakarinės sklypo ribų. Vakarinė sklypo riba ribojasi su UAB „Jomanto parkas“ valdomu žemės sklypu – pridedamas sutikimas. Šiaurinė sklypo riba - su nesuformuotu sklypu, žemės savininkė – Nacionalinė žemės tarnyba – pridedamas sutikimas. Sklype yra suformuotas servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. Rengiant techninį projektą, tinklas bus iškeliamas, servitutas taps neaktualus, bus naikinamas. Bus formuojami nauji servitutai projektuojamiems inžineriniams tinklams.

Sklypo ribose įrengiama:

- Vaikų žaidimo aikštelė – 50 m<sup>2</sup>
- Paauglių žaidimo aikštelė - 9 m<sup>2</sup>
- Pagyvenusių žmonių poilsio vieta - 3 m<sup>2</sup>
- Takai
- Želdynai – 486m<sup>2</sup>, 45% - t.y. ne mažiau 30% nuo sklypo ploto (1080 m<sup>2</sup>)

Pagal pridedamą medžių taksaciją, numatoma išsaugoti 10 medžių, iškirsti arba perkelti (įvertinus medžių būklę, vertę ir amžių) 33 medžius. Vietoje kertamų medžių, numatoma perkelti ar atsodinti suminį naujų medžių diametru kiekį aplinkinėje teritorijoje, vietą susiderinus su Želdynų skyriumi. Vertinga gamtinė situacija sklype kompensuojama sodinant 6 vnt. medžių, įrengiant natūralistinio stiliaus gėlyną. Projektuojamas pėsčiųjų takas už sklypo ribų, šiaurinėje pusėje, apsodinamas aukštaūgiais migliniais augalais. Detalesni sprendiniai ir rūšys pateikiami apželdinimo plane.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	4	8

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2020-09-17 Nr. A51-116566/20(2.9.4.9E-INF) projektuojamas pėsčiųjų takas nuo Baltupio g. iki esančio asfaltuoto pėsčiųjų tako, ties sklypo šiaurine riba. Takas projektuojamas 3 m pločio, plotį derinant prie esančio tako pločio. Taip pat projektuojamas tako apšvietimas, jungiant atramas prie gatvių apšvietimo tinklo.

### **ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI SPRENDIMAI**

Sklype projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas, kurį sudaro 4 aukštų tūris. Prisilaikant Baltupiams būdingos ortogonalinės laisvo planavimo schemos, jis komponuojamas šiaurės pietų kryptimi. Ši kompozicija taip pat užtikrina minimalų poveikį esamų gretimų daugiabučių pastatų gyventojams. Be to tiems patiems kaimynams toks statinių išdėstymas mažina esamų gatvių triukšmą ir taršą. Tokia kompozicija užbaigia pradėtą kompoziciją gretimame sklype ir sudaro galimybę būsimiems kompleksu gyventojams turėti savo erdvę ir šviesų vidaus kiemą be automobilių bei atskirtą nuo gatvės.

Pastato architektūrinė išraiška yra lakoniška, priderinta prie šalia suprojektuoto komplekso. Tūris yra skaidomasi vertikaliai, formuojant tūrio skaidymą pietiniame ir šiauriniame fasaduose bei „įkertant“ kampus. Visuose fasaduose langai išdėstomi vienodai šachmatiškai taip pabrėžiant plokštumos tektoniką. Kampuose balkonai yra iškišami už statmenų sienų ribos taip akcentuojant erdviškumą bei ažūriškumą. Tuo pačiu tikslu pastato vakariniame fasade iš balkonų bei atitvarinių vertikalių sienelių formuojamas savitas, individualus kompozicinis piešinys. Nors dominuojanti tūrio spalva yra artima baltai, įtrauktos dalys, skaidančios tūrį vertikaliai, yra dažomos kita spalva, tokiu būdu akcentuojant individualumą.

Numatyti 18 2-5 kambarių butai. Pastatas turi vieną laiptinę, liftą. Liftas ir aukštų koridoriai projektuojami tinkami žmonėms su negalia. Pastato plano kompozicija stačiakampė su komunikacijų ašimi laiptai – liftas – koridorius.

Į pastatą patenkama per įėjimą iš vakarinės pusės.

### **STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS**

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji su požeminio automobilių parkavimo aikštele bei pagalbinėmis, pastatui funkcionuoti reikalingomis patalpomis.

Pastato aukštis apskaičiuojamas pagal vidutinę planuojamą žemės paviršiaus altitudę. Pagal planuojamas žemės paviršiaus altitudes ties pastato kampais išvedama pastato vidutinė žemės paviršiaus altitudė ir nustatoma aukščiausio pastato taško altitudė:

Taško Nr.	Planiruojama žemės paviršiaus alt., m	Vidutinė planuojama žemės paviršiaus alt., m	Stogo konstrukcijos alt. Absoliuti/santykinė
1	164,95	164,95	178,85/13,90
2	164,95		
3	164,95		
4	164,95		

### **STATINIO STATYBOS RŪŠIS**

Statinio statybos rūšis - Naujo statinio statyba. Kategorija – Ypatingas statinys.

### **LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS**

Pastatai projektuojami iš stambiągabričių gelžbetonio plokščių. Lauko sienoms numatomos trisluoksnės plokštės, vidaus laikančios sienos ir pertvaros – viensluoksnės plokštės, arba kitos panašios, atitinkančios techninius reikalavimus, konstrukcijos. Perdangos – visu perimetru laikančios surenkamos plokštės.

### **VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ TVARKYMAS**

Bus jungiamasi prie centralizuotų miesto vandentiekio, buities ir lietaus nuotekų tinklo pagal išduotas Vilniaus vandenų ir Grindos technines pasijungimo sąlygas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	5	8

## ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Planuojama naudoti objekte Baltupio 61A suprojektuotus pusiau požeminius atliekų konteinerius, statytojo valdomo gretimo sklypo pietrytiniame kampe. Bus pasirašoma sutartis su Vilniaus m. savivaldybės administratoriaus įgaliotu atliekų tvarkytoju dėl atliekų išvežimo.

### ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.

Pastatams eksploatuoti reikalinga:

- Elektros energija – .....193 kW III kat., 10 kW II kat.;
- Šilumos – ..... 0,165 MW;
- Tame tarpe šilumos – ruošti šiltą vandenį – ..... 0,125 MW;
- Geriamojo vandens – ..... 26,0 m<sup>3</sup>/d ;
- Vandens gaisrų gesinimui – ..... lauko 20 l/s;

## GAISRINĖS SAUGOS DALIS

### Normatyviniai, kiti dokumentai, duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai

- Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. balandžio 17 d. nutarimu Nr. 354 (Valstybės žinios, 2013-04-30, Nr. 44-2180);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343).

### Sklypo aprašymas

Nagrinėjamas sklypas (kad. Nr. 0101/0017:101) yra Vilniaus mieste, Verkių seniūnijoje. Sklypo plotas yra 0,1080 ha.

Šiaurinėje sklypo dalyje ribojamasi su Jomanto parku, kurio želdynų tipas artimas savaimė suaugusiam miškui. Pietinėje sklypo dalyje – požeminė automobilių saugykla, rytinėje – valstybinė žemė, kurioje nesuformuotas sklypas. Vakarinėje sklypo pusėje – UAB „Jomanto parkas“ priklausantis sklypas, kuriame parengtas daugiabučių gyvenamųjų namų projektas, šiuo metu atliekamos statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūros. Dalis projekto sprendinių siejasi su minėtu projektu.

### Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Nustatomi minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pastatų:

01 lentelė. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato kitų pastatų nenumatoma (reikalaujamas maksimalus atstumas).

Projektuojami pastatai numatomi I atsparumo ugniai. Tarp projektuojamų ir esančių už sklypo ribų pastatų išlaikomas 10m atstumas.

### Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Prie pastato ir gaisrinių hidrantų bus naudojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai.

Privažiavimai prie antžeminės dalies gyvenamojo pastato numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu, akligatvyje įrengiama 12x12 m. apsisukimo aikštelė. Privažiavimo kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

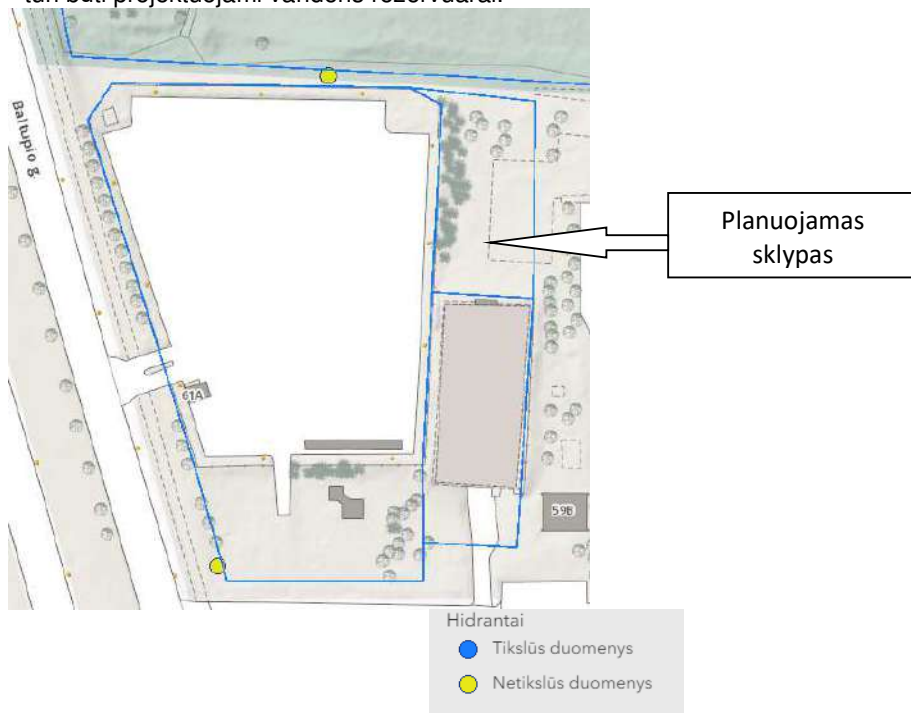
### Vandentiekis. Vandentiekio tinklai ir statiniai

Gaisrų gesinimui numatoma naudoti gaisrinius hidratus. Gesinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų priešgaisrinių hidrantų kiekvienam pastato perimetro taškui, esančių žiediniame I kategorijos patikimumo vandentiekio tinkle. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	6	8

gaisrinių hidrantų iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis 200 m. Naudojant esamus hidrantus turi būti gautos vandentiekio įmonės sąlygos dėl vandens debito užtikrinimo. Kiekvienas hidrantas turi užtikrinti 30 l/s vandens tiekimą gaisro metu, gesinimo trukmė 3 valandos. Hidrantai projektuojami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies ir ne arčiau kaip 5 m. iki pastato.

Esant poreikiui projektuoti naujus gaisrinius hidrantus, jie numatomi nauji tušti antžeminiai, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus 140. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto ir ne arčiau kaip 5 m iki pastatų sienų. Hidrantai turi būti įrengti žiediniame, I patikimumo kategorijos vandentiekio tinkle ir užtikrinti reikiamą debitą. Neužtikrinant šių reikalavimų, turi būti projektuojami vandens rezervuarai.

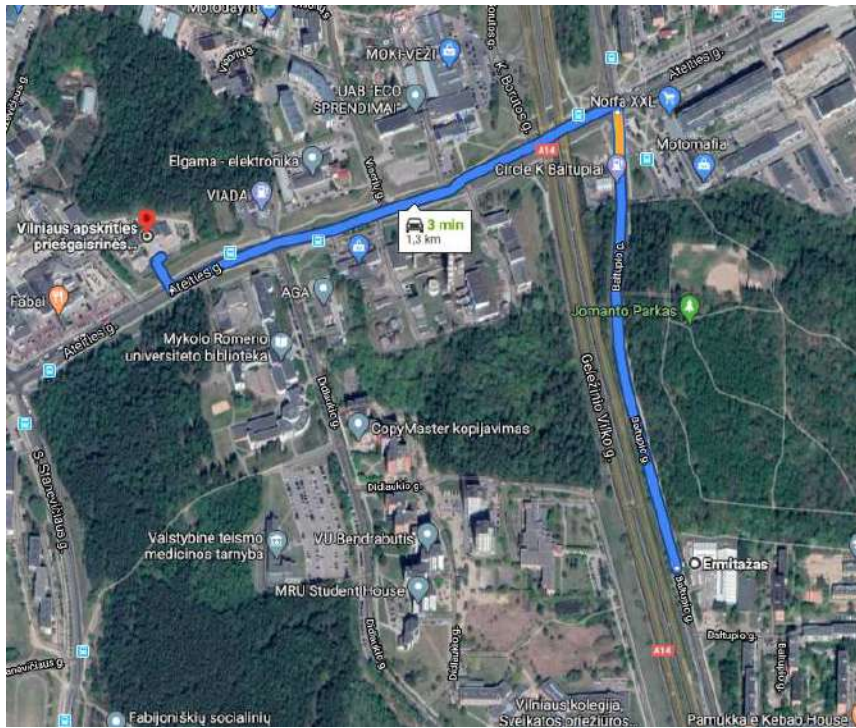


**Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT)**

Rengiant savivaldybių ar jų dalių bendruosius planus, teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiekimo komunikacijos išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis kaip 5 km, atvykimo į vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse – ne didesnis kaip 12 km.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba - Vilniaus APGV 3-oji komanda, Ateities g. 17, Vilnius, yra nutolusi ~ 1300 m atstumu nuo projektuojamo pastato. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

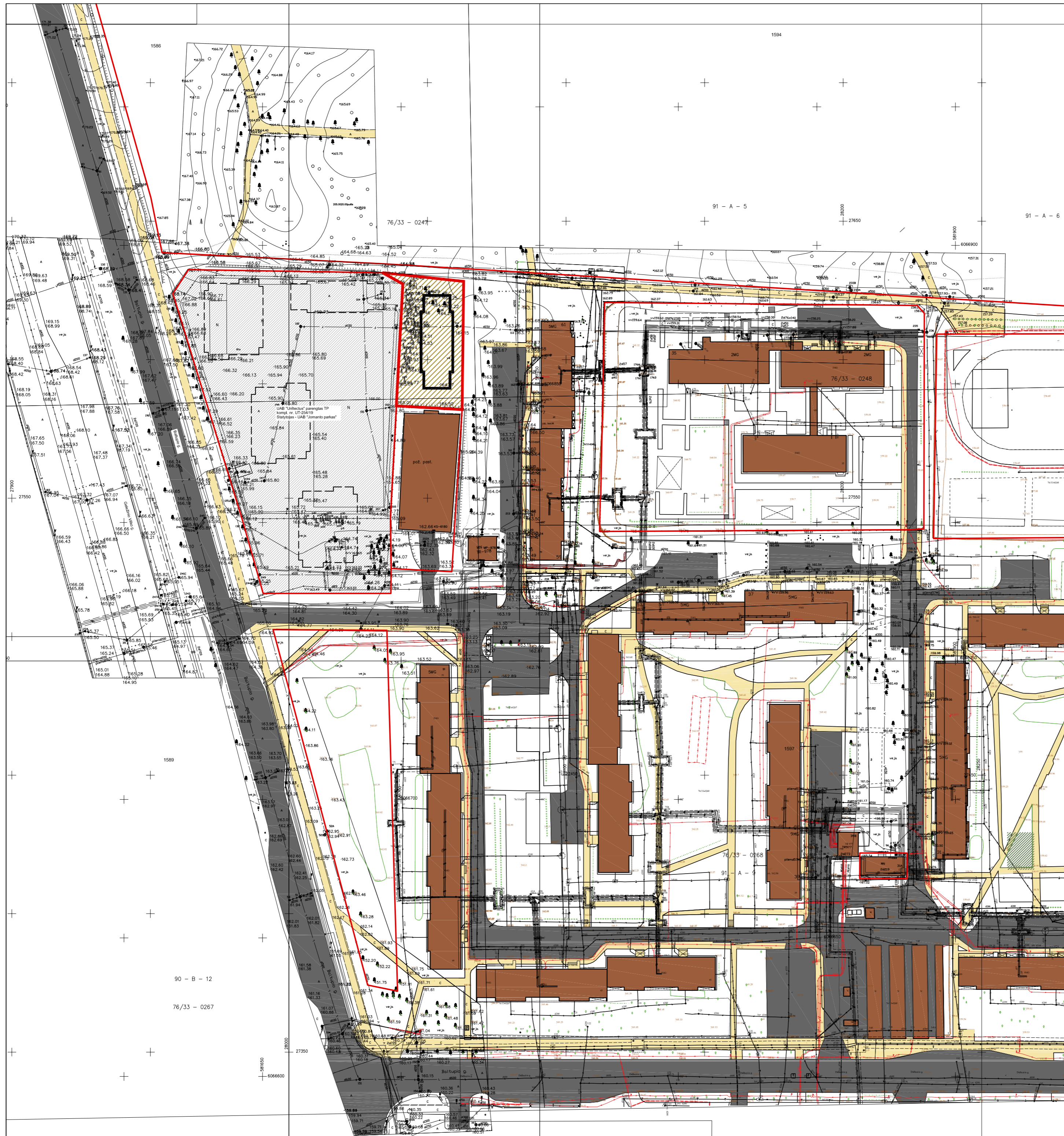
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	7	8



Atvykimo kelias į objektą nuo artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos ~1300 m

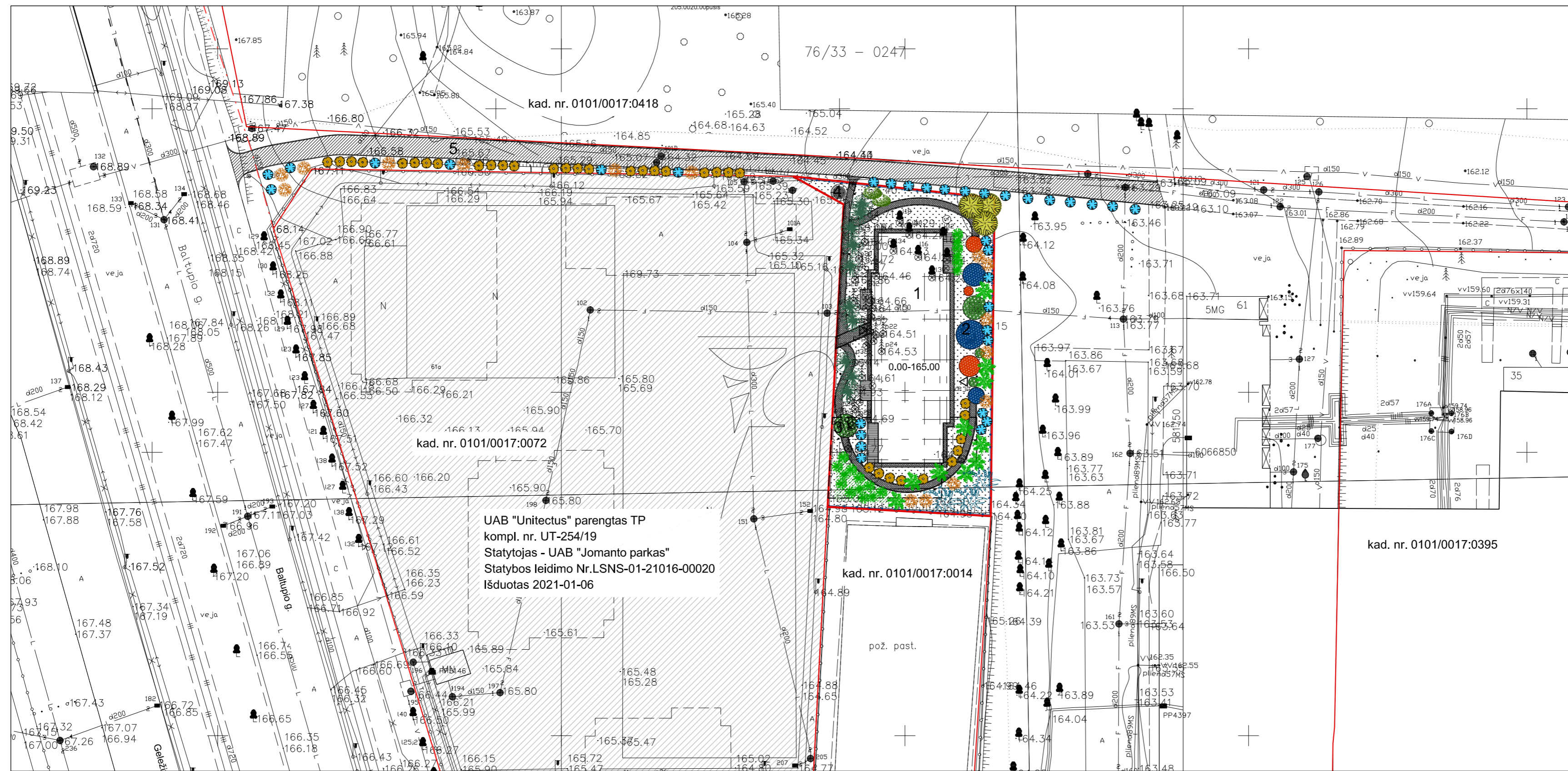
Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių greitis (~40 (km/val.) – (1,3 km / 40 km/val.) x 60 min = 1,95 min (1 min. 57 s). Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3 min. 40 s), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti patiektos ~ 9 min bėgyje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2520/19-UT-254-1/19-PP-AR	8	8



- Sutartinis žymėjimas
- Sklypų ribos
  - Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas
  - Sklypas, kuriame parengtas techninis projektas
  - Esantys pastatai
  - Esantys privažiavimai
  - Esantys pėsčiųjų takai

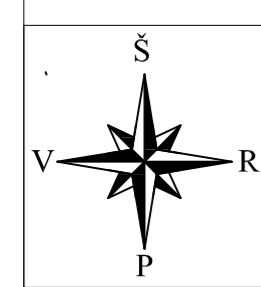
0 LAIDA	2020-10-30 DATA	Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. +370 5 2610147	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> Ypatingas statinys. Nauja statyba
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>
A014	PDV	T. PAULAUŠKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>SITUACIJOS SCHEMA</b>
A824	ARCH	P. KJIAUSKAS	M 1 : 1000 LAIDA <b>0</b>
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS:		DOKUMENTO YMUO:
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		LAPAS SP-00



Situacijos schema

- Sutartinis žymėjimas
- - - - - Gatvės raudonoji linija
  - Sklypų ribos
  - Planuojamo sklypo riba
  - Projektuojama antžeminė dalis
  - - - - - Projektuojama požeminė dalis
  - 1 Projektuojamas 4 aukštų daugiabutis namas
  - 2 Vaikų žaidimo aikštelė (50 m²)
  - 3 Aikštelė paaugliams (9 m²)
  - 4 Aikštelė senjorams (3 m²)
  - 5 Projektuojamas pėsčiųjų / dviračių takas
  - Esantys medžiai
  - Sodinami medžiai
  - Kertami medžiai
  - Sklypo aptvėrimas
  - Apšvietimo atramos, h-4m
  - Kiemo šviestuvai, h-1,07m
  - Varteliai
  - Įėjimas į pastatą
  - Sodinami gėlynai (lendrūnai, smilgos, miskantai)

UAB "Unitectus" parengtas TP  
 kompl. nr. UT-254/19  
 Statytojas - UAB "Jomanto parkas"  
 Statybos leidimo Nr.LSNS-01-21016-00020  
 Išduotas 2021-01-06



Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.		1319@036	
pareigos	v., pavardė	parašas	data
TECH.DIREKTORIUS	U.Rašėta		2019 07 12
VYKDYTOJAS	J.Kašėta		2019 07 12
Kvalifikacijos paž.	1GKV-395		A.V.
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 Baltupio g.61a, Vilniuje		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07
4	4		

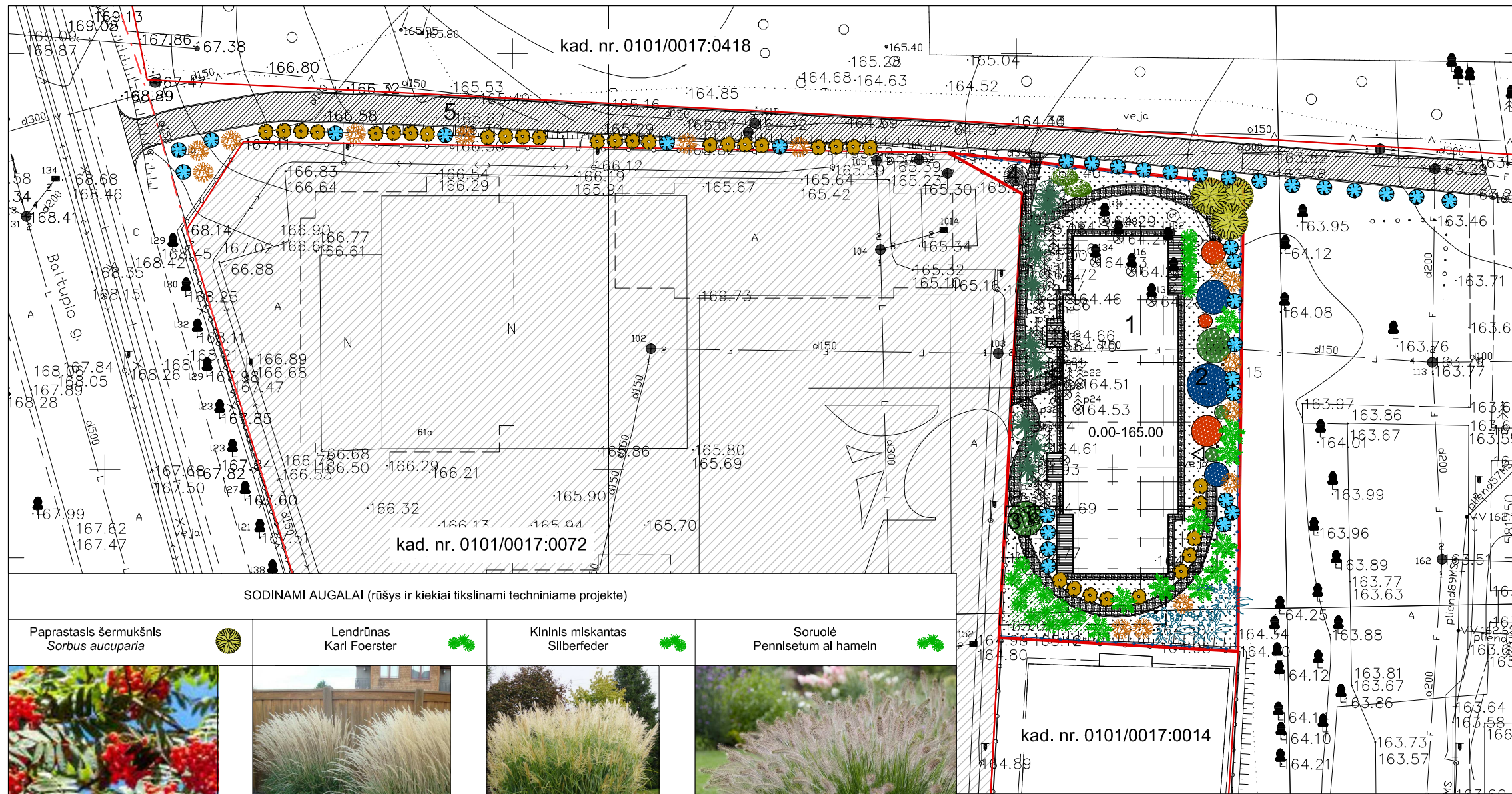
**PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KONSTRUKCIJOS**

Asfaltbetonio dangos konstr. (V klasės)	▼120 ▼80 ▼45	8 20 33 33	Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VN) Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 22 PN) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k>=1.5x10 <sup>-5</sup> m/s) Smėlis (k>=1.5x10 <sup>-5</sup> m/s)
Bet. trinkelėlių dangos konstr. (su skaldos pagr. sluoksniu)	▼80 ▼45	8 3 15 25 20	Trinkelės Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k>=1.5x10 <sup>-5</sup> m/s) Smėlis (k>=1.5x10 <sup>-5</sup> m/s)
Spalvotos gumos dangos konstr.	▼80 ▼45	5 3 15 25 20	Spalvota guma Skaldos atsijos (0/5) Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) Smėlis (k>=1.5x10 <sup>-5</sup> m/s) Smėlis (k>=1.5x10 <sup>-5</sup> m/s)

Pastabos:  
 1) Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

- Sutartinis žymėjimas
- Betono trinkelėlių danga
  - Spalvotos gumos danga
  - Asfaltbetonio danga
  - Medinių lentų danga
  - Veja (želdynai užima 45% sklypo ploto)
  - Natūralistinio stiliaus gėlynas
  - Atstatoma vejos danga
  - Atstatoma betono plytelių danga

0	2020-10-30	Projektiniai pasiūlymai, Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. +370 5 2610147	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS:
A014	PDV	T. PAULASKAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
AB24	ARCH	P. KJJAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			M 1 : 500 LAIDA
			DANGŲ PLANAS
			0
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO YMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895	2520/19-UT-254-1/19-PP-SP	SP-04



Situacijos schema

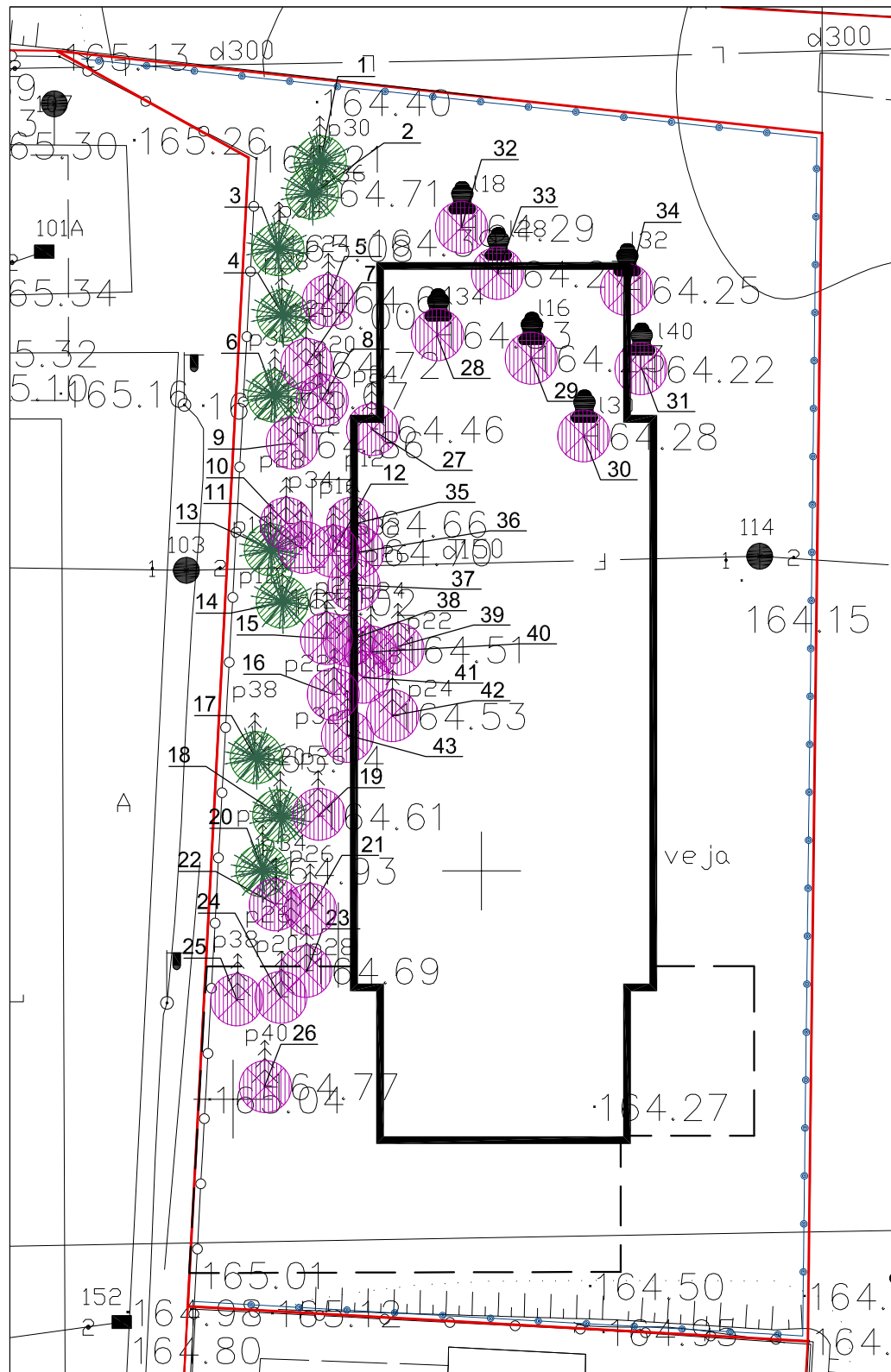
SODINAMI AUGALAI (rūšys ir kiekiai tikslinami techniniame projekte)



<p>Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i></p>	<p>Lendrūnas Karl Foerster</p>	<p>Kininis miskantas Silberfeder</p>	<p>Soruolė Pennisetum al hameln</p>
<p>Sedula Cornus spp (1 vnt/1m²)</p>	<p>Gudobelė Crataegus spp (1 vnt/1m²)</p>	<p>Natūralistinio stiliaus gėlynas: zundos, kemerai, plukės, veronikūnai, ežiuiolės</p>	
<p>Lanksva Spirea spp. (2 vnt/1m²)</p>	<p>Serbentas kalninis Ribes spp. (3 vnt/1m²)</p>	<p>Paprastasis putinas Viburnum spp. (1 vnt/1m²)</p>	<p>Sidabražolė krūminė Potentilla fruticosa (4 vnt/1m²)</p>

- Sutartinis žymėjimas
- Betono trinkelėlių danga
  - Spalvotos gumos danga
  - Asfaltbetonio danga
  - Medinių lentų danga
  - Veja (želdynai užima 45% sklypo ploto)
  - Natūralistinio stiliaus gėlynas
  - Atstatoma vejos danga
  - Atstatoma betono plytelių danga

- Sutartinis žymėjimas
- Gatvės raudonoji linija
  - Sklypų ribos
  - Planuojamo sklypo riba
  - Projektuojama antžeminė dalis
  - Projektuojama požeminė dalis
  - Esantys medžiai
  - Sodinami medžiai
  - Kertami medžiai
  - Sklypo aptvėrimas
  - Apšvietimo atramos, h-4m
  - Kiemo šviestuvai, h-1,07m
  - Varteliai
  - Įėjimas į pastatą
  - Sodinami gėlynai (lendrūnai, smilgos, miskantai)
  - Sodinami krūmai


0	2021-02-24	Pirminė laida			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p><b>UNITECTUS</b> architektų grupė</p> <p>LUKIKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. +370 5 2610147</p>		<p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> Ypatingas statinys. Nauja statyba</p>		
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	<p>STATINIO PAVADINIMAS: <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b></p>		
A014	PDV	T. PAULAUŠKAS			
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS			
ETAPAS:		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 500	LAIDA
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		APŽELDINIMO PLANAS		0
DOKUMENTO YMUO:			LAPAS	LAPŲ	
2520/19-UT-254-1/19-PP-SP			SP-05		



- Sutartinis žymėjimas
-  Saugomi medžiai - 10 vnt.
  -  Kertami medžiai - 33 vnt.

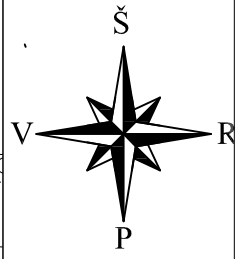
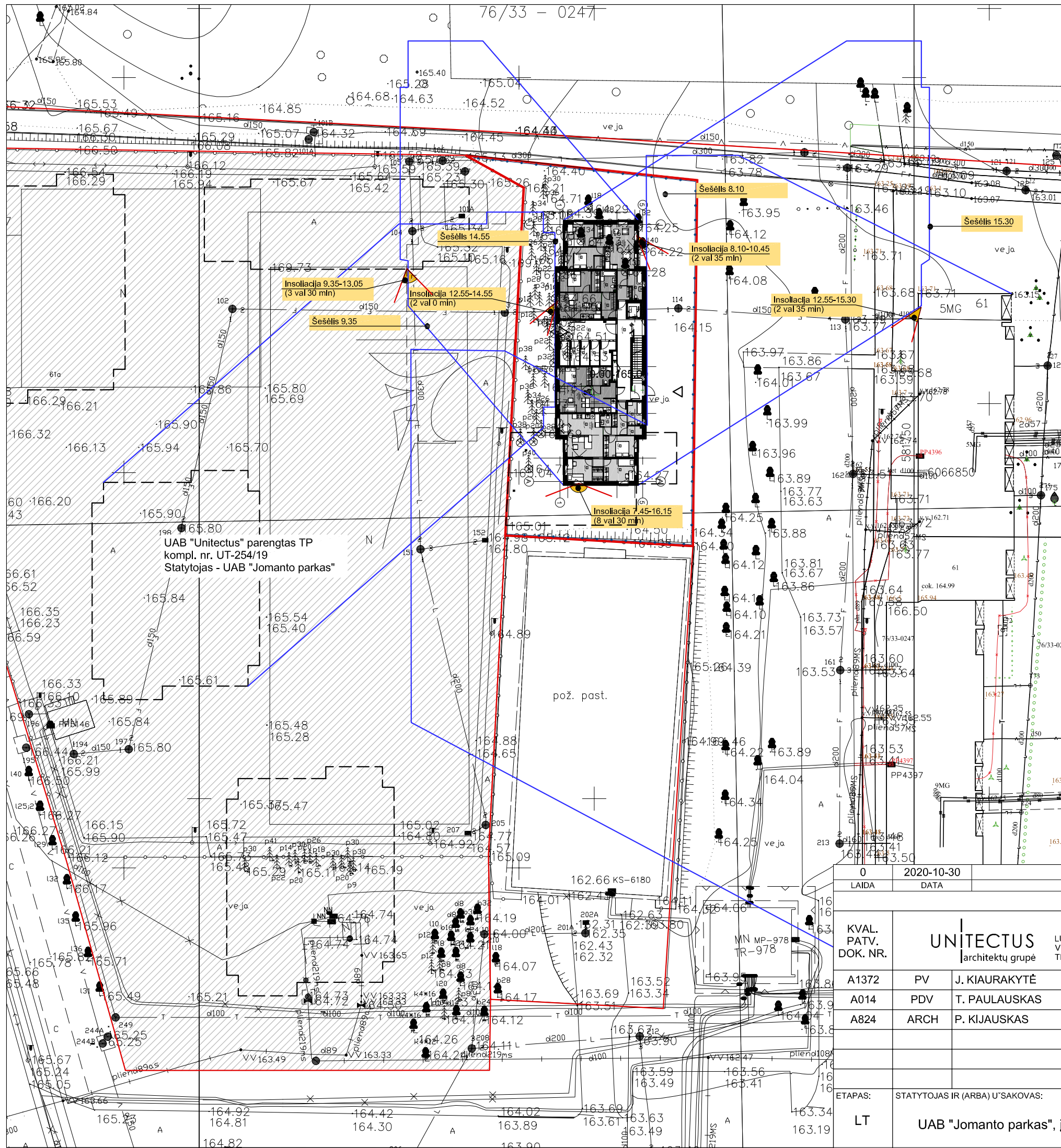
Nr.	Medžio rūšis (lietuviškai – lotyniškai)	Kamieno skersmuo (cm)
<b>Išsaugomi medžiai</b>		
1	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	30
2	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	36
3	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	34
4	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	28
6	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	36
13	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	12
14	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	12
17	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	38
18	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	20
20	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	32
<b>Kertami medžiai</b>		
5	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	24
7	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	26
8	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	20
9	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	22
10	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	28
11	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	34
12	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	16
15	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	26
16	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	22
19	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	26
21	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	26
22	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	34
23	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	28
24	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	20
25	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	38
26	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	40
27	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	24
28	Liepa mažalapė – Tilia cordata	34
29	Liepa mažalapė – Tilia cordata	16
30	Liepa mažalapė – Tilia cordata	30
31	Liepa mažalapė – Tilia cordata	40
32	Liepa mažalapė – Tilia cordata	18
33	Liepa mažalapė – Tilia cordata	28
34	Liepa mažalapė – Tilia cordata	32
35	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	12
36	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	32
37	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	26
38	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	26
39	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	24
40	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	22
41	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	8
42	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	24
43	Paprastoji pušis – Pynus sylvestris	32

0	2020-10-30	Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 LUKIKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. +370 5 2610147		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> Ypatingas statinys. Nauja statyba			
	A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>		
	A014	PDV	T. PAULASKAS			
A824	ARCH	P. KJJAUSKAS				
ETAPAS:		STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 250	LAIDA
LT		UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		MEDŽIŲ TAKSACIJA		0
				DOKUMENTO YMUO:	LAPAS	LAPŲ
				2520/19-UT-254-1/19-PP-SP		



pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
TECH.DIREKTORIUS	U.Kašėta		2019 07 12	
VYKDYTOJAS	J.Kašėta		2019 07 12	
Kvalifikacijos paž. 1GKV-395				
UŽSAKOVAS				
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500			
	Baltupio g.61a, Vilniuje			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94	
4	4	Aukščių sistema - LAS07		



Situacijos schema

- Sutartinis žymėjimas
- Sklypų ribos
  - Planuojamo sklypo riba
  - Projektuojama antžeminė dalis

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą:

1. Skaičiavimui pasirinktas lygiadienis (03.22 arba 09.22)
2. Urbanizuotoje teritorijoje bendros insoliacijos laikas ne mažiau 2 valandų.

Skaičiavimai atlikti pirmo aukšto langų lygyje, aukštesniuose lygiuose situacija gerėja.

**Išvada:** projekte užtikrinamas norminis insoliacijos laikas projektuojamiems ir esamiems pastatams.

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD,unikalus Nr.	1319:8036
---------------------------------------------------------------	-----------

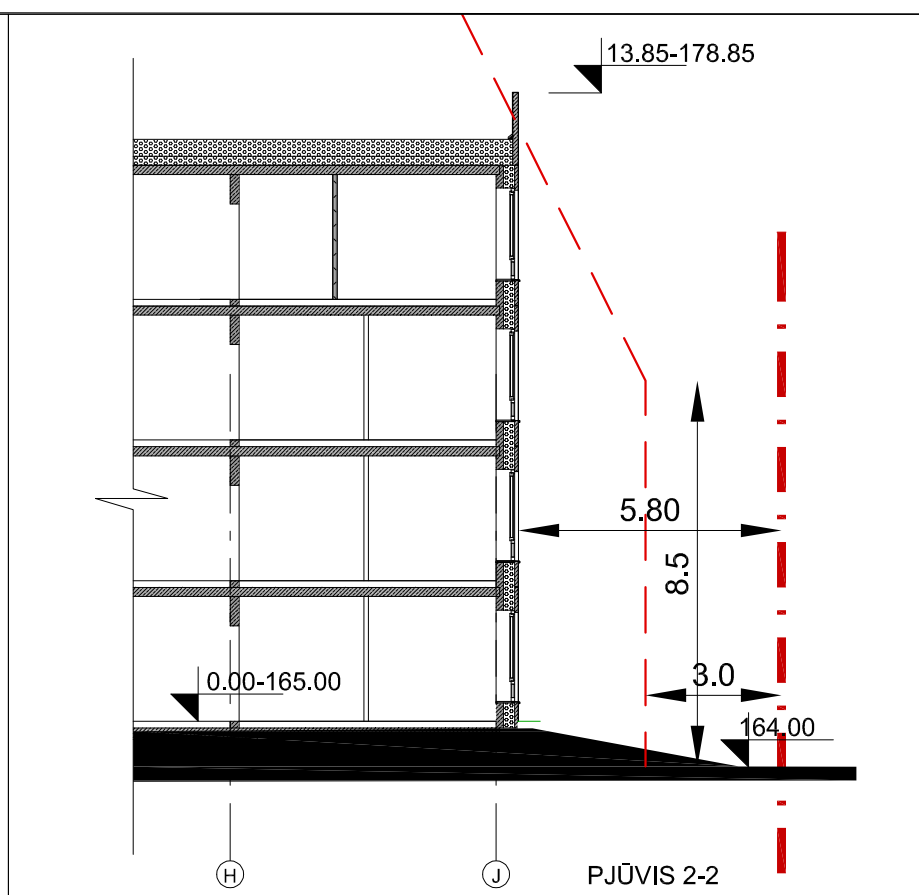
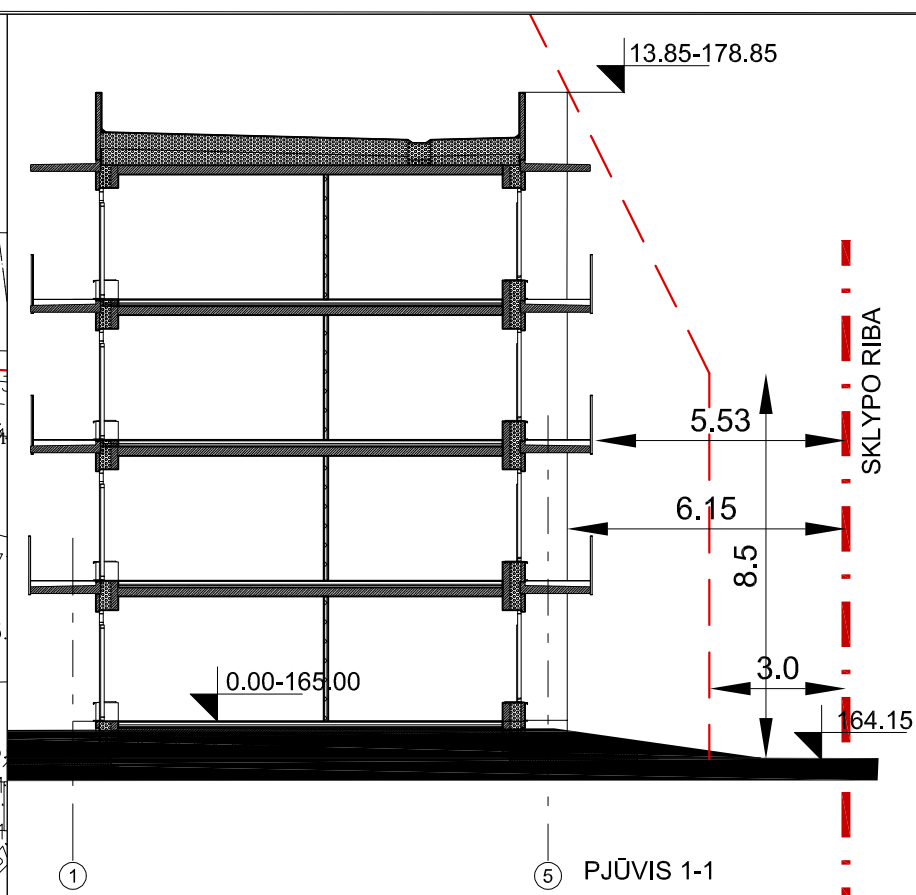
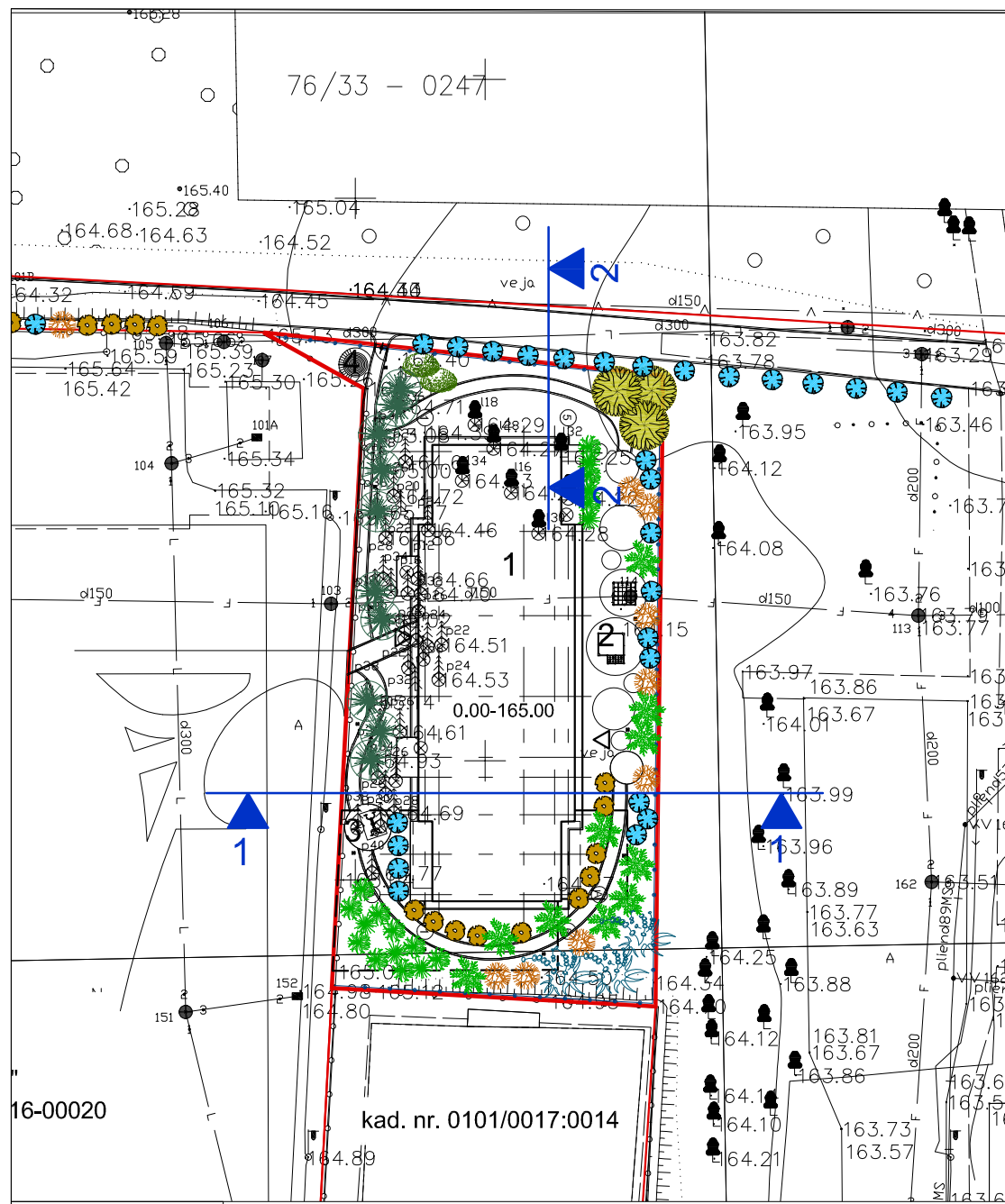


pareigos	v., pavardė	parašas	data
TECH.DIREKTORIUS	U. Kašėta		2019 07 12
VYKDYTOJAS	J. Kašėta		2019 07 12
Kvalifikacijos paž.	1GKV-395		A.V.
UŽSAKOVAS			
OBJKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500		
	Baltupio g.61a, Vilniuje		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
	4	4	Aukščių sistema - LAS07

0 2020-10-30 Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui  
LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			LUKIKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. +370 5 2610147
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	
A014	PDV	T. PAULASKAS	
A824	ARCH	P. KIJASKAS	
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		

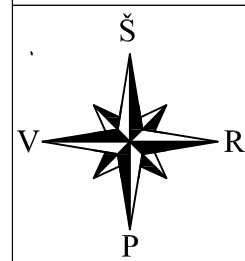
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba		
STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: INSOLIACIJOS SCHEMA		M 1 : 250 LAIDA 0
DOKUMENTO YMUO: 2520/19-UT-254-1/19-PP-SP		LAPAS LAPŲ SP-02



Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":

"193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą."

Pagal pateiktą schemą matyti, kad neišlaikomas atstumas nuo sklypo ribos iki nesuformuotos valstybinės žemės. Bus reikalingas žemės savininko - Nacionalinės žemės tarnybos - sutikimas.



Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.

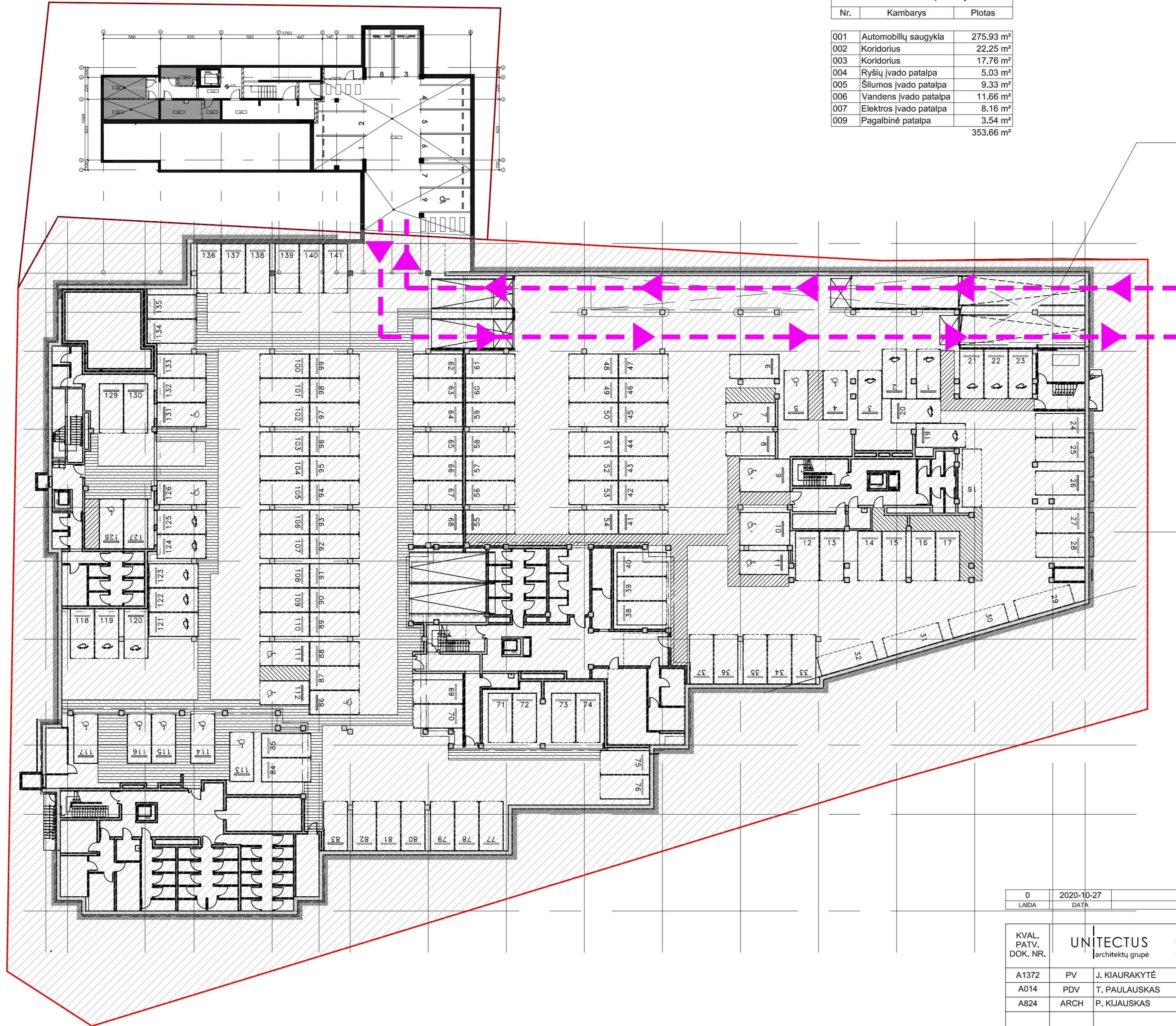
13:19/8036



pareigos	v., pavardė	parašas	data	
TECH.DIREKTORUS	R. Kašėta		2019 07 12	A.V.
VYKDYTOJAS	J. Kašėta		2019 07 12	
Kvalifikacijos paž. 1GKV-395				
UŽSAKOVAS				
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500 Baltupio g.61a, Vilniuje			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94	
	4	4	Aukščių sistema - LAS07	

0	2020-11-26	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui)
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		UNITECTUS architektų grupė	LUKIKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. +370 5 2610147	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ		STATINIO PAVADINIMAS:  DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A014	PDV	T. PAULASKAS		
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:  ATSTUMO NUO SKLYPO RIBOS SCHEMA
				M 1 : 500
				LAIDA
				0
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895			2520/19-UT-254-1/19-TP-SP
				LAPAS
				LAPŲ
				SP-06

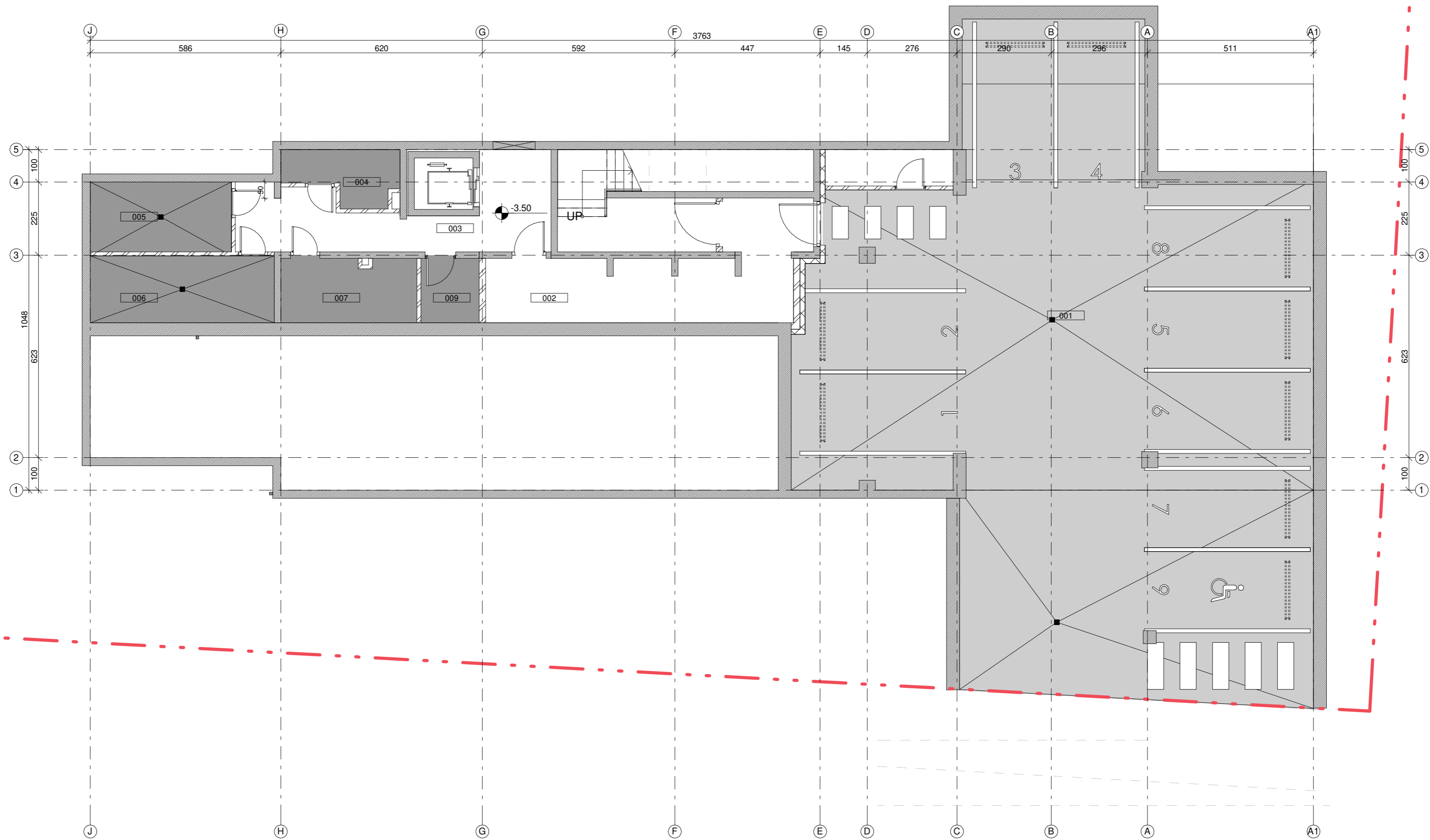


00 Rūsio eksplikacija		
Nr.	Kambarys	Plotas
001	Automobilių saugykla	275.93 m <sup>2</sup>
002	Koridorius	22.25 m <sup>2</sup>
003	Koridorius	17.76 m <sup>2</sup>
004	Ryšių įvado patalpa	5.03 m <sup>2</sup>
005	Šilumos įvado patalpa	9.33 m <sup>2</sup>
006	Vandens įvado patalpa	11.66 m <sup>2</sup>
007	Elektros įvado patalpa	8.16 m <sup>2</sup>
009	Pagalbinė patalpa	3.54 m <sup>2</sup>
		353.66 m <sup>2</sup>

Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš požeminio parkingo

UAB "Unitectus" parengtas TP  
 kompl. nr. UT-254/19  
 Statytojas - UAB "Jomanto parkas"

0	2020-10-27	PP viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UNITECTUS</b> architektų grupė LUKIKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	
A1372	PV J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A014	PDV T. PAULASKAS		
A824	ARCH P. KJIAUSKAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 250 LAIDA	
		RŪSIO SCHEMA 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS:	DOKUMENTO YMUOJ:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", j.m. k. 305438895	2520/19-UT-254-1/19-PP-SA	A1-01

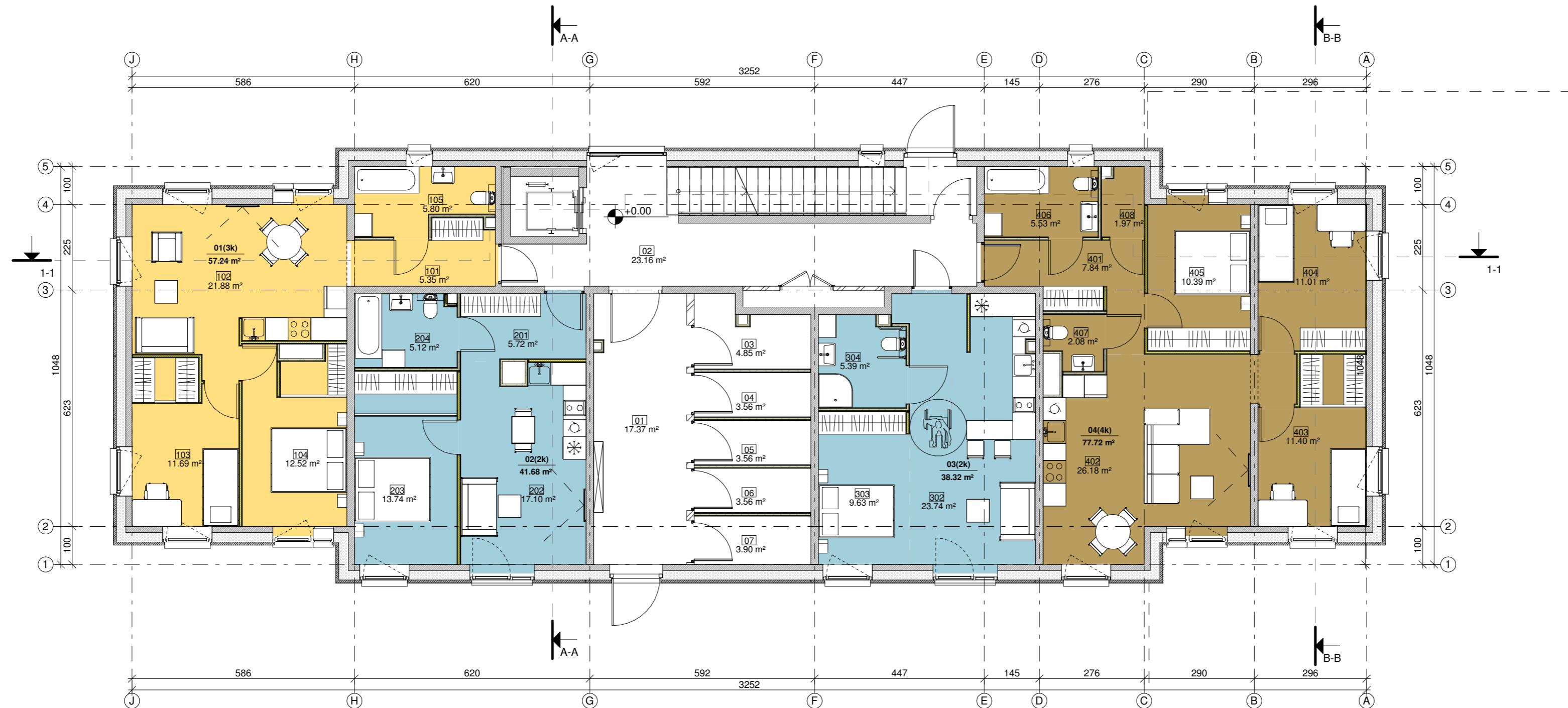


00 Rūsio eksplikacija		
Nr.	Kambarys	Plotas
001	Automobilių saugykla	244.17 m <sup>2</sup>
002	Koridorius	23.10 m <sup>2</sup>
003	Koridorius	17.76 m <sup>2</sup>
004	Ryšų įvado patalpa	5.03 m <sup>2</sup>
005	Šilumos įvado patalpa	9.33 m <sup>2</sup>
006	Vandens įvado patalpa	11.66 m <sup>2</sup>
007	Elektros įvado patalpa	8.16 m <sup>2</sup>
009	Pagalbinė patalpa	3.54 m <sup>2</sup>
		322.75 m <sup>2</sup>

**PLOTO PASKIRTIS**

Gyv. p. p. garažų patalpų plotas  
 Gyv. p. p. rūšio patalpų plotas

0	2020-12-03	Statybas leidžiančiam dokumentui (konkursui)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A014	PDV	T. PAULAUŠKAS	
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS
			M 1 : 100 LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895	2520/19-UT-254-1/19-TP-SA	A01-01



1a eksplikacija

Nr.	Kambarys	Plotas
01	Koridorius	17.37 m <sup>2</sup>
02	Holas	23.16 m <sup>2</sup>
03	Pagalbinė-buitinė patalpa	4.85 m <sup>2</sup>
04	Pagalbinė-buitinė patalpa	3.56 m <sup>2</sup>
05	Pagalbinė-buitinė patalpa	3.56 m <sup>2</sup>
06	Pagalbinė-buitinė patalpa	3.56 m <sup>2</sup>
07	Pagalbinė-buitinė patalpa	3.90 m <sup>2</sup>
		59.97 m <sup>2</sup>
01(3k)		
101	Koridorius	5.35 m <sup>2</sup>
102	Svetainė- virtuvė	21.88 m <sup>2</sup>
103	Miegamasis	11.69 m <sup>2</sup>
104	Miegamasis	12.52 m <sup>2</sup>
105	WC	5.80 m <sup>2</sup>
		57.24 m <sup>2</sup>
02(2k)		
201	Koridorius	5.72 m <sup>2</sup>
202	Svetainė- virtuvė	17.10 m <sup>2</sup>
203	Miegamasis	13.74 m <sup>2</sup>
204	WC	5.12 m <sup>2</sup>
		41.68 m <sup>2</sup>
03(2k)		
302	Svetainė- virtuvė	23.74 m <sup>2</sup>
303	Miegamasis	9.63 m <sup>2</sup>
304	WC	5.39 m <sup>2</sup>
		38.76 m <sup>2</sup>
04(4k)		
401	Koridorius	7.84 m <sup>2</sup>
402	Svetainė- virtuvė	27.49 m <sup>2</sup>
403	Miegamasis	11.40 m <sup>2</sup>
404	Miegamasis	11.01 m <sup>2</sup>
405	Miegamasis	10.39 m <sup>2</sup>
406	WC	5.53 m <sup>2</sup>
407	WC	2.08 m <sup>2</sup>
408	Rūbinė	1.97 m <sup>2</sup>
		77.72 m <sup>2</sup>
		275.36 m <sup>2</sup>

Ploto paskirtis

- Gyv. p. p. 2-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 3-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 4-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 5-jų k. butų plotas

0	2020-10-20	PP viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS:
A014	PDV	T. PAULASKAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			1 AUKŠTO PLANAS
			M 1 : 100
			LAIDA
			0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895	2520/19-UT-254-1/19-PP-SA	LAPŲ
			A01-02



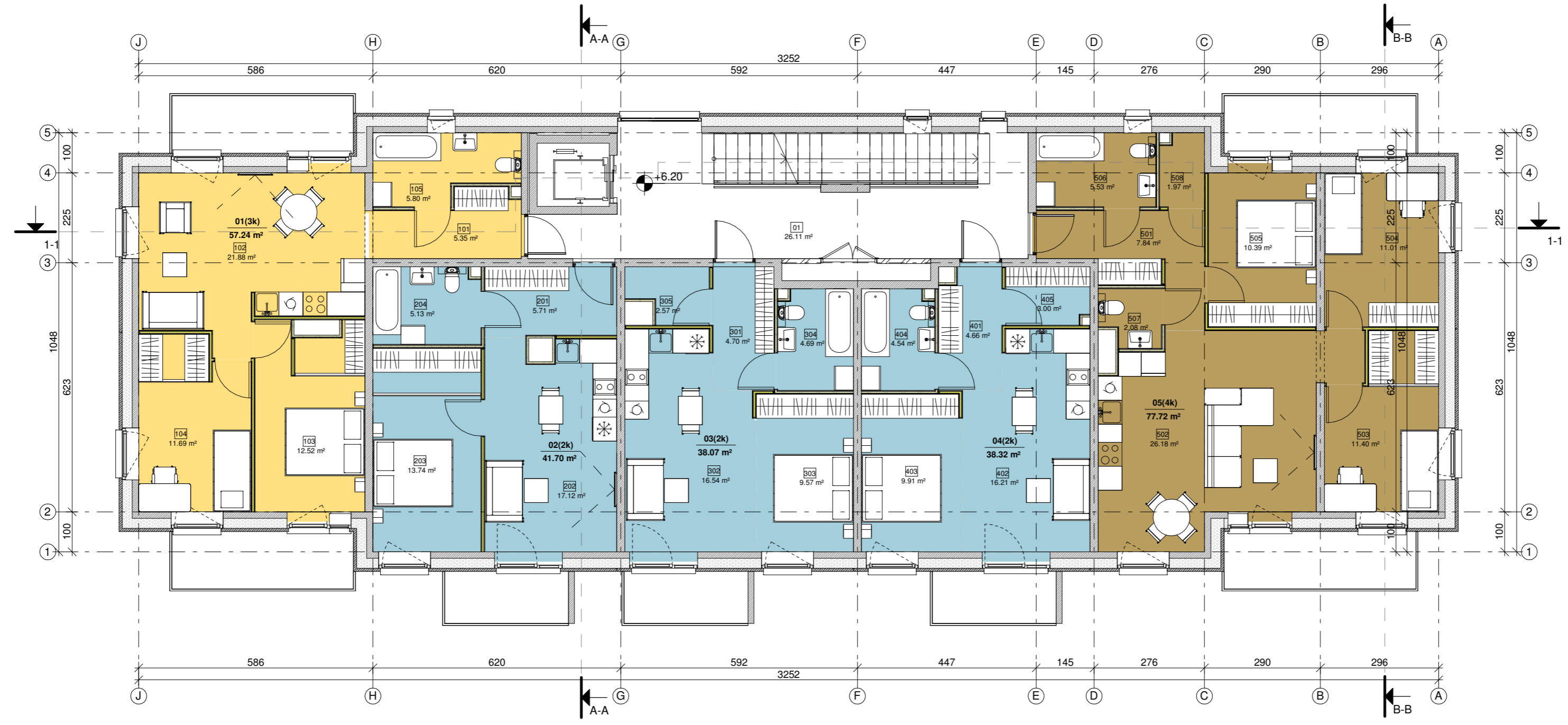
**2a eksplikacija**

Nr.	Kambarys	Plotas
01	Liftų holas	26.11 m <sup>2</sup>
		26.11 m <sup>2</sup>
<b>01(3k)</b>		
101	Koridorius	5.35 m <sup>2</sup>
102	Svetainė- virtuvė	21.88 m <sup>2</sup>
103	Miegamasis	11.69 m <sup>2</sup>
104	Miegamasis	12.52 m <sup>2</sup>
105	WC	5.80 m <sup>2</sup>
		57.24 m <sup>2</sup>
<b>02(2k)</b>		
201	Koridorius	5.72 m <sup>2</sup>
202	Svetainė- virtuvė	17.10 m <sup>2</sup>
203	Miegamasis	13.74 m <sup>2</sup>
204	WC	5.13 m <sup>2</sup>
		41.70 m <sup>2</sup>
<b>03(2k)</b>		
301	Koridorius	4.70 m <sup>2</sup>
302	Svetainė- virtuvė	16.21 m <sup>2</sup>
303	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
304	WC	4.69 m <sup>2</sup>
305	Pagalbinė patalpa	2.57 m <sup>2</sup>
		38.07 m <sup>2</sup>
<b>04(2k)</b>		
401	Koridorius	4.66 m <sup>2</sup>
402	Svetainė- virtuvė	16.21 m <sup>2</sup>
403	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
404	WC	4.54 m <sup>2</sup>
405	Rūbinė	3.00 m <sup>2</sup>
		38.32 m <sup>2</sup>
<b>05(4k)</b>		
501	Koridorius	7.84 m <sup>2</sup>
502	Svetainė- virtuvė	27.49 m <sup>2</sup>
503	Miegamasis	11.40 m <sup>2</sup>
504	Miegamasis	11.01 m <sup>2</sup>
505	Miegamasis	10.39 m <sup>2</sup>
506	WC	5.53 m <sup>2</sup>
507	WC	2.08 m <sup>2</sup>
508	Rūbinė	1.97 m <sup>2</sup>
		77.72 m <sup>2</sup>
		279.16 m <sup>2</sup>

**Ploto paskirtis**

- Gyv. p. p. 2-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 3-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 4-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 5-jų k. butų plotas

0	2020-10-20	PP viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS:	
A014	PDV	T. PAULASKAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			2 AUKŠTO PLANAS	M 1 : 100 LAIDA
				0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895	2520/19-UT-254-1/19-PP-SA	A01-03	

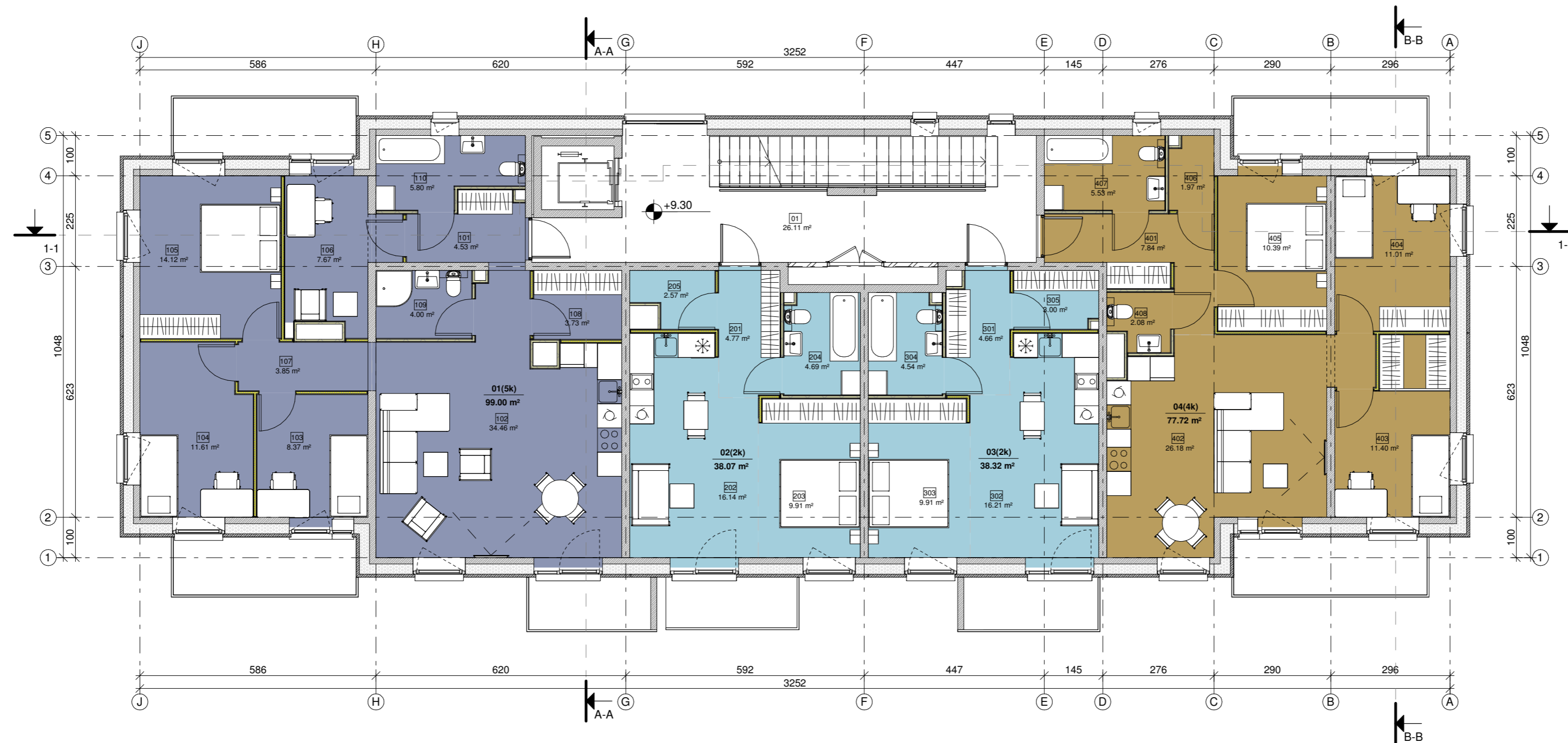


3a eksplikacija

Nr.	Kambarys	Plotas
01	Holas	26.11 m <sup>2</sup>
		26.11 m <sup>2</sup>
01(3k)		
101	Koridorius	5.35 m <sup>2</sup>
102	Svetainė- virtuvė	21.88 m <sup>2</sup>
103	Miegamasis	12.52 m <sup>2</sup>
104	Miegamasis	11.69 m <sup>2</sup>
105	WC	5.80 m <sup>2</sup>
		57.24 m <sup>2</sup>
02(2k)		
201	Koridorius	5.71 m <sup>2</sup>
202	Svetainė- virtuvė	17.12 m <sup>2</sup>
203	Miegamasis	13.74 m <sup>2</sup>
204	WC	5.13 m <sup>2</sup>
		41.70 m <sup>2</sup>
03(2k)		
301	Koridorius	4.70 m <sup>2</sup>
302	Svetainė- virtuvė	16.54 m <sup>2</sup>
303	Miegamasis	9.57 m <sup>2</sup>
304	WC	4.69 m <sup>2</sup>
305	Pagalbinė patalpa	2.57 m <sup>2</sup>
		38.07 m <sup>2</sup>
04(2k)		
401	Koridorius	4.66 m <sup>2</sup>
402	Svetainė- virtuvė	16.21 m <sup>2</sup>
403	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
404	WC	4.54 m <sup>2</sup>
405	Rūbinė	3.00 m <sup>2</sup>
		38.32 m <sup>2</sup>
05(4k)		
501	Koridorius	7.84 m <sup>2</sup>
502	Svetainė- virtuvė	27.49 m <sup>2</sup>
503	Miegamasis	11.40 m <sup>2</sup>
504	Miegamasis	11.01 m <sup>2</sup>
505	Miegamasis	10.39 m <sup>2</sup>
506	WC	5.53 m <sup>2</sup>
507	WC	2.08 m <sup>2</sup>
508	Rūbinė	1.97 m <sup>2</sup>
		77.72 m <sup>2</sup>
		279.15 m <sup>2</sup>

- Ploto paskirtis
- Gyv. p. p. 2-jų k. butų plotas
  - Gyv. p. p. 3-jų k. butų plotas
  - Gyv. p. p. 4-jų k. butų plotas
  - Gyv. p. p. 5-jų k. butų plotas

0	2020-10-20	PP viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS:	
A014	PDV	T. PAULASKAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 100 LAIDA
			3 AUKŠTO PLANAS	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895	2520/19-UT-254-1/19-PP-SA	A01-04	



4a eksplikacija

Nr.	Kambarys	Plotas
-----	----------	--------

01	Holas	26.11 m <sup>2</sup>
		26.11 m <sup>2</sup>

01(5k)		
101	Koridorius	4.53 m <sup>2</sup>
102	Svetainė- virtuvė	34.46 m <sup>2</sup>
103	Miegamasis	8.37 m <sup>2</sup>
104	Miegamasis	11.61 m <sup>2</sup>
105	Miegamasis	14.12 m <sup>2</sup>
106	Darbo kambarys	8.46 m <sup>2</sup>
107	Koridorius	3.85 m <sup>2</sup>
108	Rūbinė	4.73 m <sup>2</sup>
109	WC	4.00 m <sup>2</sup>
110	WC	5.80 m <sup>2</sup>
		98.94 m <sup>2</sup>

02(2k)		
201	Koridorius	4.77 m <sup>2</sup>
202	Svetainė- virtuvė	16.14 m <sup>2</sup>
203	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
204	WC	4.69 m <sup>2</sup>
205	Pagalbinė patalpa	2.57 m <sup>2</sup>
		38.07 m <sup>2</sup>

03(2k)		
301	Holas	4.66 m <sup>2</sup>
302	Svetainė- virtuvė	16.21 m <sup>2</sup>
303	Miegamasis	9.91 m <sup>2</sup>
304	WC	4.54 m <sup>2</sup>
305	Rūbinė	3.00 m <sup>2</sup>
		38.32 m <sup>2</sup>

04(4k)		
401	Koridorius	7.84 m <sup>2</sup>
402	Svetainė- virtuvė	27.49 m <sup>2</sup>
403	Miegamasis	11.40 m <sup>2</sup>
404	Miegamasis	11.01 m <sup>2</sup>
405	Miegamasis	10.39 m <sup>2</sup>
406	Rūbinė	1.97 m <sup>2</sup>
407	WC	5.53 m <sup>2</sup>
408	WC	2.08 m <sup>2</sup>
		77.72 m <sup>2</sup>
		279.16 m <sup>2</sup>

Ploto paskirtis

- Gyv. p. p. 2-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 3-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 4-jų k. butų plotas
- Gyv. p. p. 5-jų k. butų plotas

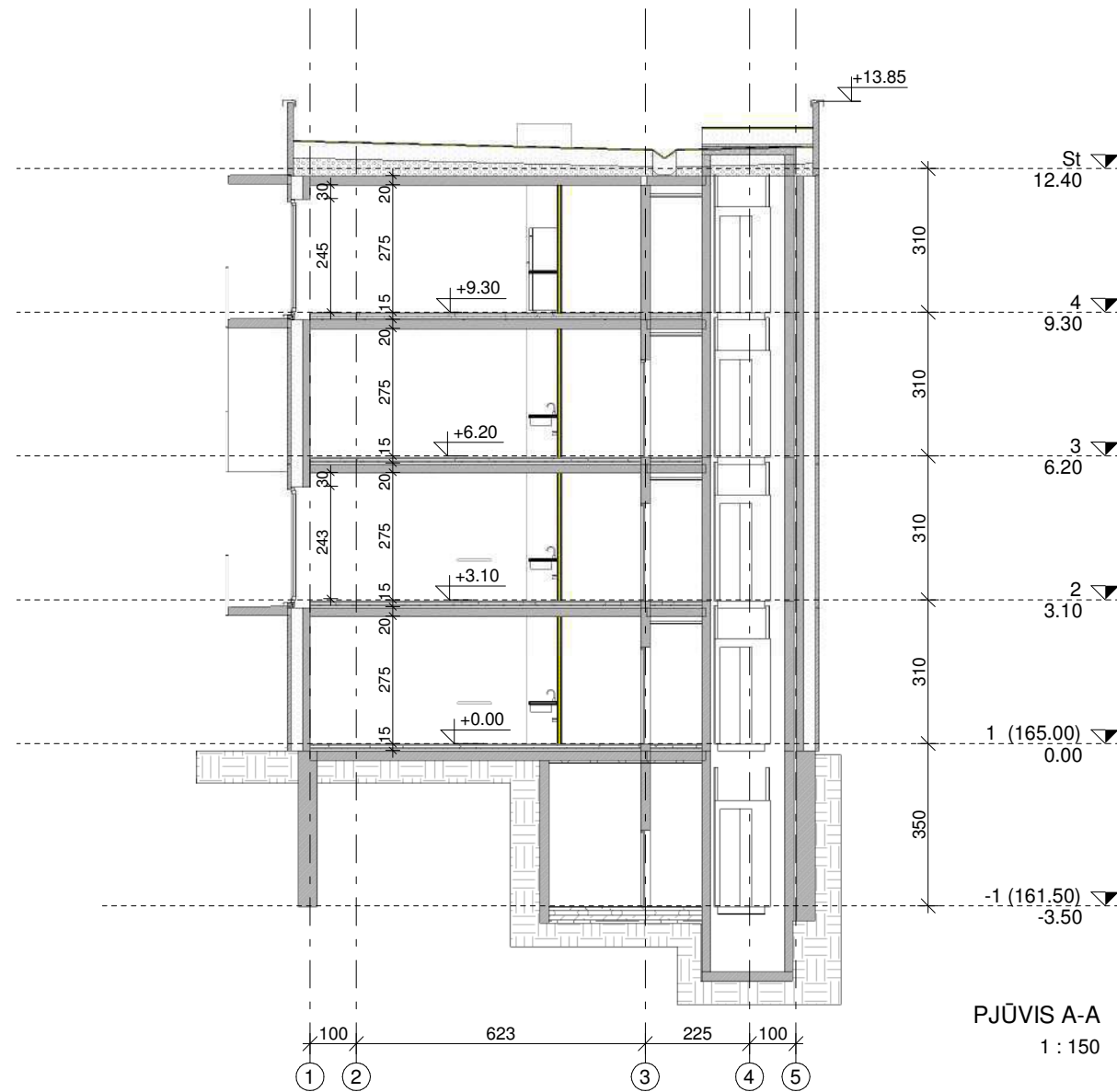
0	2020-10-20	PP viešinimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba
----------------------	-------------------------------	-----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

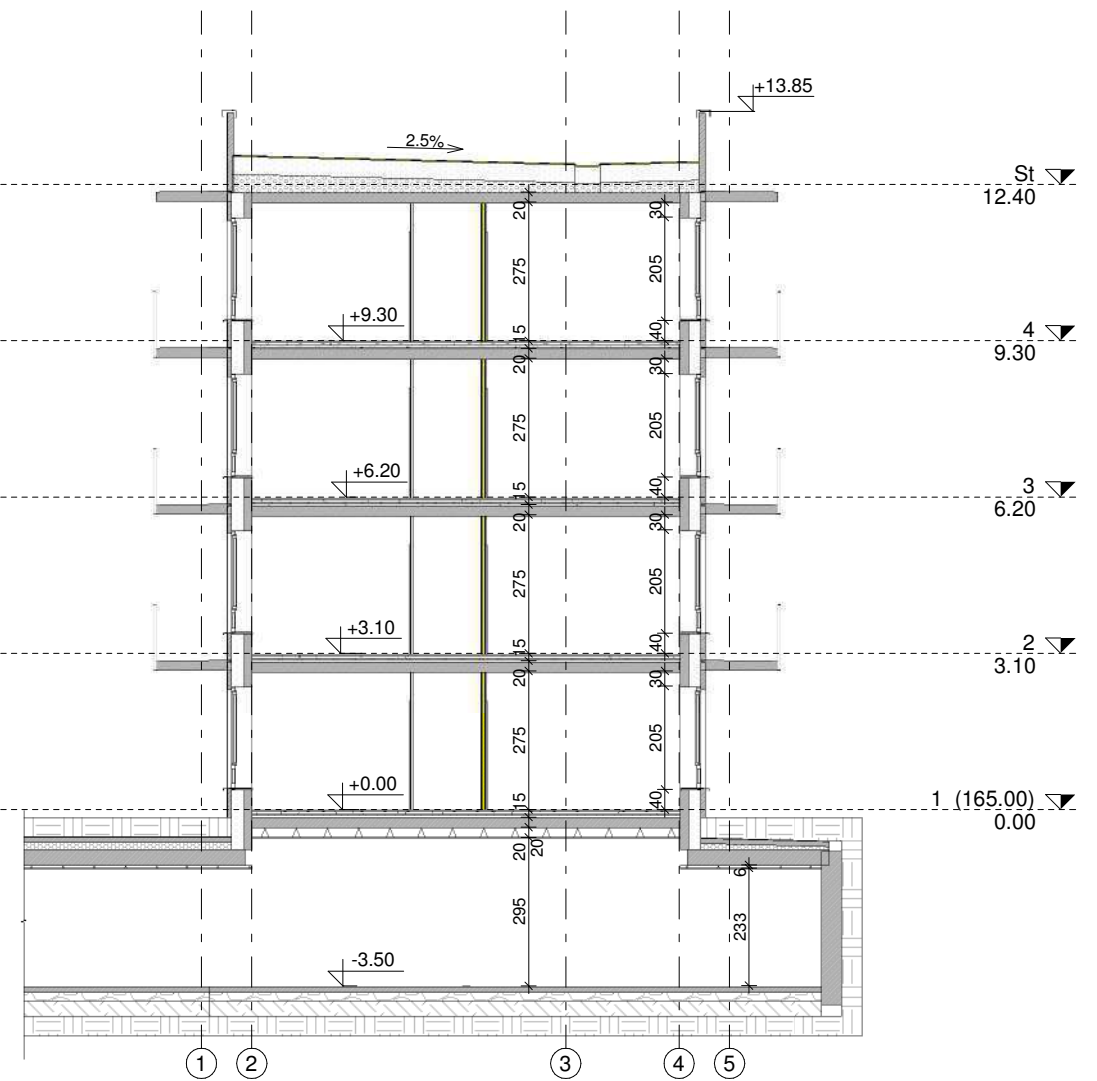
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS:
A014	PDV	T. PAULASKAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS	

DOKUMENTO PAVADINIMAS:			M 1 : 100	LAIDA
4 AUKŠTO PLANAS				0

KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895	2520/19-UT-254-1/19-PP-SA	A01-05	



PJŪVIS A-A  
1 : 150



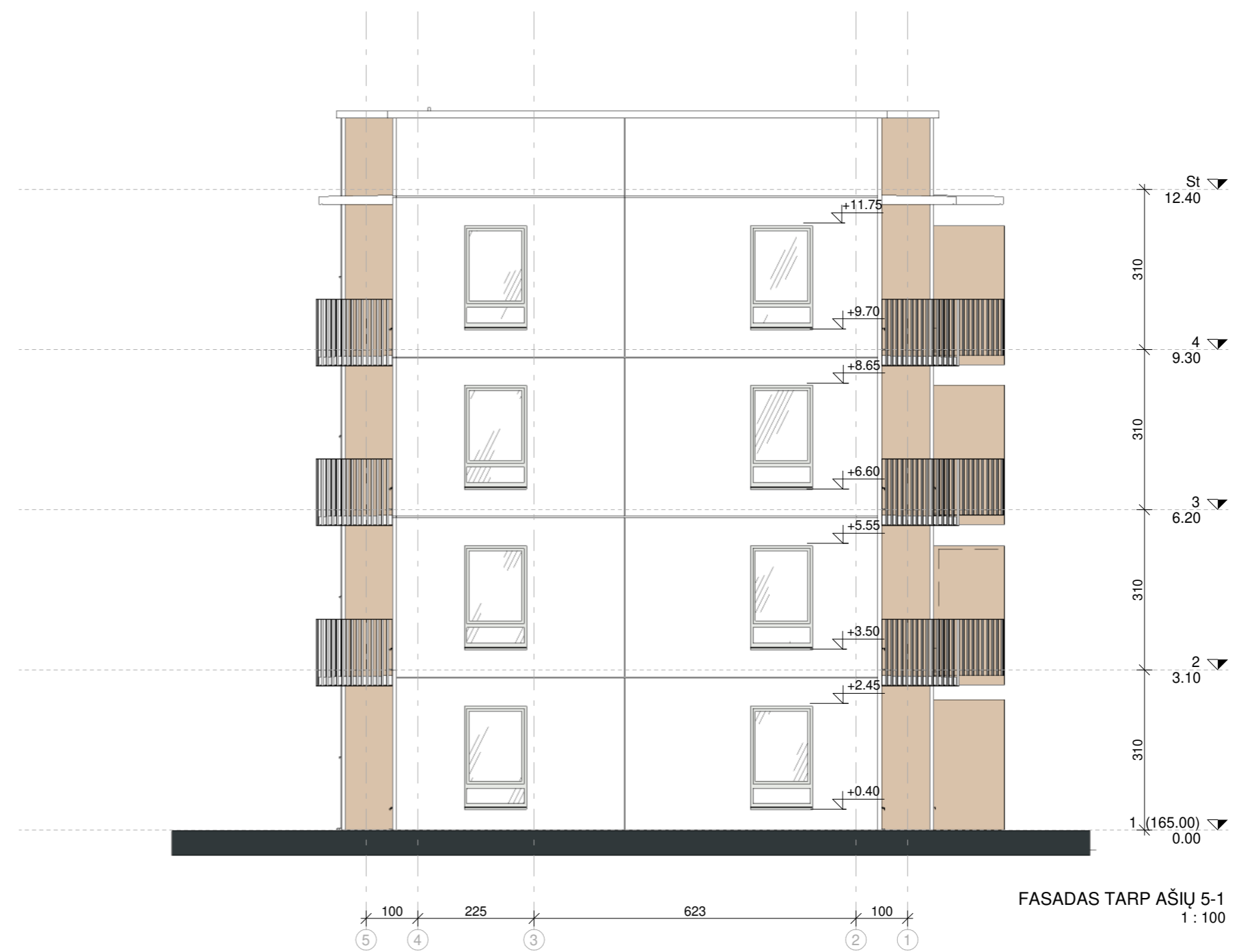
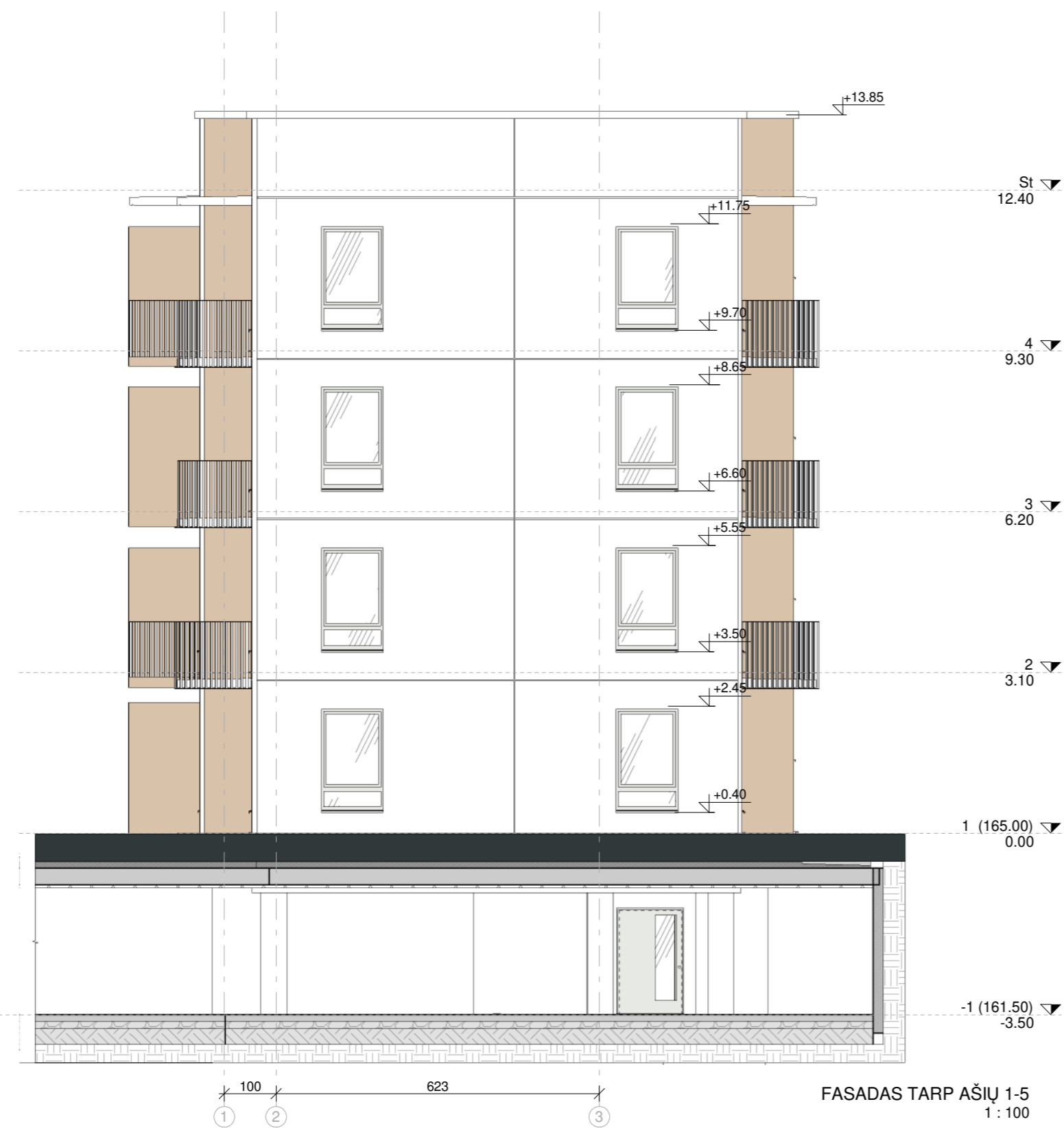
PJŪVIS B-B  
1 : 150

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A014	PDV	T. PAULASKAS		
A824	ARCH	P. KIJASKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M1 : 150 LAIDA
			PJŪVIAI A-A, B-B	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		2520/19-UT-254-1/19-PP-SA	A02-02



FASADŲ APDALOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Pažymėjimas	Medžiagos pavadinimas
1.		Baltai dažytas betoninis paviršius
2.		Dažytas betoninis paviršius LIFE0192
3.		Langų profiliai (PVC) RAL 7030
4.		Išorės langų palangės RAL 7030

0	2020-12-03	Statybas leidžiančiam dokumentui (konkursui)	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba	
A1372	PV J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A014	PDV T. PAULASKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 LAIDA	
A824	ARCH P. KJAUSKAS	FASADAS TARP AŠIŲ A-J 0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895	2520/19-UT-254-1/19-TP-SA	A3-01

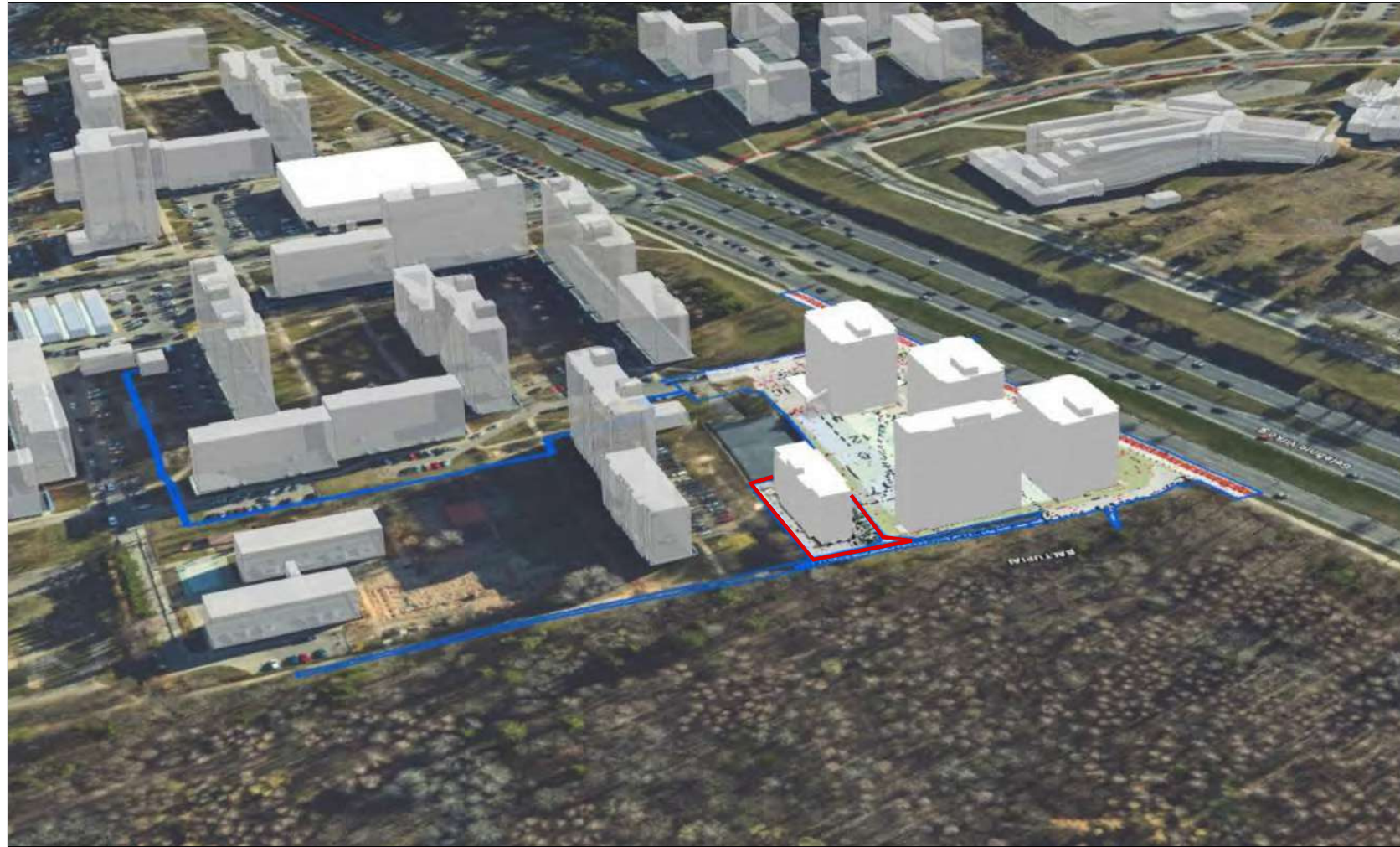


LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba		
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A014	PDV	T. PAULASKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 LAIDA		
A824	ARCH	P. KJAUSKAS	FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, 5-1		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895		2520/19-UT-254-1/19-TP-SA	A3-02	




FASADŲ APDAILIOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Pažymėjimas	Medžiagos pavadinimas
1.		Baltai dažytas betoninis paviršius
2.		Dažytas betoninis paviršius LIFEO192
3.		Langų profiliai (PVC) RAL 7030
4.		Išorės langų palangės RAL 7030

0	2020-12-03	Statybas leidžiančiam dokumentui (konkursui)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Ypatingas statinys. Nauja statyba
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A014	PDV	T. PAULASKAS	
A824	ARCH	P. KJAUSKAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 100 LAIDA FASADAI TARP AŠIŲ J-A 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895	2520/19-UT-254-1/19-TP-SA	A3-03



0	2020-10-30	Projektiniai pasiūlymai. Viešinimui
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			LUKIKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. +370 5 2610147		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BALTUPIO G. 63,                  VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> Ypatingas statinys. Nauja statyba	
	A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ		STATINIO PAVADINIMAS: <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>	
	A014	PDV	T. PAULASKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <span style="float: right;">M 1 : 500</span>	
A824	ARCH	P. KIJAUSKAS		URBANISTINĖ SCHEMA <span style="float: right;">LAIDA</span>		
				DOKUMENTO YMUO: <span style="float: right;">LAPAS</span>		
ETAPAS:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS:			DOKUMENTO YMUO:		
LT	UAB "Jomanto parkas", įm. k. 305438895			2520/19-UT-254-1/19-PP-SP	LAPAS 01	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS BALTUPIO G. 63
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-03-12 Nr. A51-21928/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-03-10 21:02:49 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-12 07:12:47)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-03-12 07:12:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“