

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	V.K., E.L., D.L.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas
<b>STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)</b>	Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Architektūrinė
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2021-34-PP
<b>BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO</b>	0

Vilnius, 2021

<b>Atestato NR.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
A 1207	Projekto vadovė	Zita Mankienė	
A 1207	Projekto dalies vadovė	Zita Mankienė	

## STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
<b>A. TEKSTINĖ DALIS</b>			
1.	2021-34-PP-SA-BSZ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
2.	2021-34-PP-BD-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	2
3.	2021-34-PP-SA-AR	Projekto dalies aiškinamasis raštas	11
4.	2021-34-PP-SA-TS	Projekto dalies techninė specifikacija	7
<b>B. Brėžiniai</b>			
5.	2021-34-PP-SA-B.01	1 aukšto planas	1
6.	2021-34-PP-SA-B.02	2 aukšto planas	1
7.	2021-34-PP-SA-B.03	Fasadai tarp ašių A-E ir 8-1	1
8.	2021-34-PP-SA-B.04	Fasadai tarp ašių E-A ir 1-8	1
9.	2021-34-PP-SA-B.05	Stogo planas	1
10.	2021-34-PP-SA-B.06	Pjūviai	1
11.	2021-34-PP-SA-B.07	Vizualizacijos	3

0	2022	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
5687				
A 1207	PV	Zita Mankienė	Dokumento pavadinimas:  Bylos (tomo) dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
A 1207	PDV	Zita Mankienė		0
Kalba	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	V.K., E.L., D.L.		2021-34-PP-SA-BDSŽ	Lapų
				1
				1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>					
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1411		
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23		
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	17		
4.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	236,35		
5.	Apželdintas plotas	%	67		
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	2 iš jų garažuose	
7.	Nelaidžių dangų plotas	m <sup>2</sup> /%	232/16		
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>					
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	318,70		
3.	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	318,70		
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1710		
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	2		
6.	Pastato aukštis*	m	8,34		
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-		
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++		
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C		
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>					
1.	Vandentiekio tinklų ilgis				
0	2022	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226			Projekto pavadinimas:  Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
5687					
A 1207	PV	Z. Mankienė	Dokumento pavadinimas:  Bendrieji statinio rodikliai		
A 1207	PDV	Z. Mankienė			
Kalba	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	V.K., E.L., D.L.		2021-34-TDP-BD-BSR	1	2

1.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	29,7	
1.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø mm	32	
2.	Buitinių nuotekų tinklų ilgis			
2.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	21,8	
2.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø mm	110	
3.	Lietaus nuotekų tinklų ilgis			
3.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	49,5	
3.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø mm	110	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>				
1.	Buitinių nuotekų valykla 1 (IIgr. nesudėtingas)			
1.1.	Našumas	m <sup>3</sup> /h	0,64	
2.	Buitinių nuotekų valykla 2 (IIgr. nesudėtingas)			
2.1.	Našumas	m <sup>3</sup> /h	0,64	
3.	Automobilių stovėjimo aikštelė (IIgr. nesudėtingas)			
3.1.	Plotas	m <sup>2</sup>	128,50	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu \_\_\_\_\_ V.K., E.L., D.L.

2021-34-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Turinys

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas .....	2
1.1. Lietuvos respublikos įstatymai .....	2
1.2. Statybos techniniai reglamentai .....	2
1.3. Higienos normos .....	3
1.4. Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai .....	3
2. Projektinių sprendinių apibūdinimas .....	4
2.1. Bendrieji duomenys .....	4
2.2. Projektuojamų statinių sąrašas .....	4
2.3. Architektūriniai planiniai sprendiniai .....	5
2.4. Apdaila .....	5
3. Inžineriniai tinklai .....	5
4. Patalpų mikroklimatas .....	6
4.1. Šildymas .....	6
4.2. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas .....	8
4.3. Atitvarų šiluminės norminis šilumos laidumas .....	8
4.4. Vėdinimas ir oro kondicionavimas .....	9
4.5. Insoliacija .....	10

0	2022	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	<b>ZITA MANKIENĖ</b> IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		Projekto pavadinimas: <b>Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>	
5687				
A 1207	PV	Zita Mankienė	Dokumento pavadinimas: <b>Aiškinamasis raštas</b>	
A 1207	PDV	Zita Mankienė		
			Laida	0
Kalba	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	V.K., E.L., D.L.		2021-34-PP-SA-AR	Lapų 1 11

## 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

### 1.1. Lietuvos respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
2. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
6. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21, Žin., 2005, Nr. 84-3105 (2005-07-12))
7. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17))

### 1.2. Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
19. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
20. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
21. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
22. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
25. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
26. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
27. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“

2021-34-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

28. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
29. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
30. STR 2.05.13:2014 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
31. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
32. STR 2.06.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
33. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
34. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“

### 1.3. Higienos normos

1. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
2. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
3. HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
4. HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
5. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
6. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
7. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
8. HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
9. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“  
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“  
HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
10. HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“

### 1.4. Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai

1. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
2. Nuotekų tvarkymo reglamentas
3. Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“
4. „Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)
5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“
6. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
7. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
8. EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės
9. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
10. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
11. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.
13. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 1992m. gegužės 12d. Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
14. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

2021-34-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

15. SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai su 2005.05.19 pakeitimais įsakymu Nr. A1-138/V-416
16. Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
17. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
18. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai
19. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
20. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės
21. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai
22. Reikalavimai įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ir asbesto šalinimo darbus
23. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
24. Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės
25. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
26. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
27. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
28. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

## 2. Projektinių sprendinių apibūdinimas

### 2.1. Bendrieji duomenys

- o **Projektuojamas statinys** – dviejų butų gyvenamasis namas;
- o **Projektuojamo statinio statybos vieta** – Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav.;
- o **Statinio paskirtis** – gyvenamoji (dviejų butų);
- o **Statybos rūšis** – nauja statyba;
- o **Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas, 1411 m<sup>2</sup> ploto, taisyklingos stačiakampio formos, žemės sklype. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis kita. Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, oro sąlygos yra tokios (pagal Vilniaus klimatologijos duomenis):

Vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,0C°

Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%

Vidutinis metinis kritulių kiekis: 683mmlas

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 55,8mm

Vidutinis vėjo greitis: 3,6m/s

Vyraujantys vėjai: P, PV, PR, V

Sklypas nėra kultūros paveldo vertybė ir nepatenka į apsaugos zonas.

### 2.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (neypatingas statinys);

2021-34-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Projektuojama nuotekų valykla (II grupės nesudėtingas statinys).

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. (II grupės nesudėtingas statinys).

### **2.3. Architektūriniai planiniai sprendiniai**

Projektuojamame name numatoma, kad gyvens dvi šeimos.

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas su plokščiu stogu.

Numatomos patalpos kiekvienam butui – tambūras, virtuvės ir svetainės patalpa, darbo kambarys, WC, techninė patalpa, du san. mazgai ir trys miegamieji kambariai.

Pastatas derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų – pastatas yra gerai apžvelgiamoje vietoje.

### **2.4. Apdaila**

Fasadas – Pastato fasadams naudojama ventiliuojamo ir neventiliuojamo fasado sistemos su skardos ir klinkerinių plytelių apdailomis. Spalvą tikslinti statybos metu su statytoju.

Cokolis – pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilka spalva.

Langai ir durys - plastikinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Šilumos laidumas  $\leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Spalva – tamsiai pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės arba faneros plokščių.

Durys ir langai turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

Stogo danga – projektuojama ruloninė prilydoma danga. Spalvą tikslinti statybos metu su statytoju.

### **3. Inžineriniai tinklai**

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra dalinai išvystyta. Prie sklypo kol kas nėra atvesti centralizuoti miesto vandentiekio bei nuotekų tinklai.

Kol nebus įrengti gyvenamos teritorijos inžineriniai tinklai, nuotekos išleidžiamos į vietinį kaupimo rezervuarą, o gėlas vanduo tiekiamas iš vietinio gręžinio.

Gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės (AB „Energijos skirstymo operatorius“) skirstomųjų elektros tinklų, vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir kietų dangų sklype ir nuvedamos į infiltracinį šulinį.

Statinyje dujų įvadas nėra numatytas.

2021-34-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

## 4. Patalpų mikroklimatas

### 4.1. Šildymas

Pastate numatoma aeroterminio šildymo sistema (oras – vanduo šilumos siurbliai). Sistemą įrengs atitinkamą kvalifikaciją turintys specialistai. Pastate numatoma techninė patalpa šildymo sistemai. Pastato šildymas turi būti įrengtas taip, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A+ reikalavimus.

A++ energinio naudingumo klasių pastatų (jų dalių) sandarumas turi būti išmatuotas. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Oro apykaitos  $n_{50,N}$  (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui negali viršyti  $0,6 n_{50,N}$  (1/h).

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 „Pstatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.

Oras – vanduo šilumos siurblio vidinis ir išorinis įrenginiai negali viršyti leidžiamo triukšmo lygio gyvenamųjų pastatų aplinkoje bei gyvenamosiose patalpose, pagal nustatytus leidžiamus triukšmo ribinius dydžius galiojančioje higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

EHVH08S23D9W+ERGA06DV		
Vardinė šiluminė galia	kW	6
COP (šildymo)		4,85
Šildymo galios duomenys pagal ES Reglamentą Nr. 813/2013 (vidutinės klimato sąlygos)		
Žematemperatūrinės taikmenos (W35)		4,47
Sezoninis energijos transformavimo koeficientas (SCOP)		
Elektr. imamoji galia	kW	1,69
Šildymo režimas	°C	nuo -25 iki +35
Apsauga	A	1x25
Teno galia	kW	9
Momentinis šildymo vandens šildytuvas El. tinklo jungties apsauga	A	1x25
Šaltnešis		R-32
Išorinio mazgo matmenys	mm	740x884x388
Vidinio mazgo matmenys	mm	1850x595x625
Išorinio mazgo svoris	kg	58,5
Vidinio mazgo svoris	kg	139
Karšto vandens talpa	L	230
Energijos efektyvumo klasė		A+++
Garso galios lygis vidinio bloko	dB (A)	42
Garso galios lygis išorinio bloko	dB (A)	60

Pav. 1 Preliminari šilumos siurblio oras - vanduo techninė specifikacija.\*

\* PASTABA. Šilumos siurblys oras – vanduo gali būti parenkamas ir analogiškas: su tokiais pat arba neprastesniais techniniais rodikliais. Parinkus analogišką įrenginį su prastesniais garso galios rodikliais, būtina numatyti papildomas garso slopinimo priemones, kad didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai atitiktų pateiktoje higienos normoje HN 33:2011 nurodytus dydžius.

**Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011).**

EIL. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	PAROS LAIKAS	EKVIVALENTINIS GARSO SLĖGIO LYGIS (dBA)	MAKSIMALUS GARSO SLĖGIO LYGIS (dBA)
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos	Diena	45	55
		Vakaras	40	50

		Naktis	35	45
2.	Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	Diena	55	60
		Vakaras	50	55
		Naktis	45	50

Pastatas projektuojamas taip, kad patalpos oro ar jos veiklos zonos juntamosios temperatūros svyravimai neturėtų neigiamos įtakos žmogaus komfortui ar jo darbo produktyvumui. Mikroklimato parametrai išlaikomi šiluminio komforto ribose (1 lentelė).

Mikroklimato parametrai šiluminio komforto ribose

Pakankamo šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės	
	Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metų laiku
1. Oro temperatūra, °C	18 – 26	22 – 28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17 – 25	21 – 27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	3
5. Grindų temperatūra, °C	16 – 29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30 – 75	30 – 75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 – 0,1	0,15 – 0,5

Šildymo prietaisai prieinami valyti, prižiūrėti ir remontuoti. Pastate esantys šildymo prietaisai (įrenginiai) yra saugūs, nekelia nudegimo, apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Šildymo prietaiso (įrenginio) paviršiaus temperatūra taškuose nesiekia aukštesnės nei 80 °C. Patalpose šildymo prietaisai išdėstomi po langais iš šilumos galia turi padengti šilumos nuostolius per atitvaras iki 4 m aukščio nuo grindų. Šildymo ir šilumos tiekimo vamzdžiai, kertantys pastato atitvaras, tiesiami nedegios medžiagos dėkluose.

Šildymo ir šilumos tiekimo vamzdinių šilumos izoliacija turi būti įrengiama vadovaujantis STR 2.09.03:1999 „Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija“ (Žin., 1999, Nr. 98-2833) ir LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“.

2021-34-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

## 4.2. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinys, jo šildymo, vėdinimo įrenginiai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus:

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2.3 formulę Atitvarų visuminė šiluminė varža ( $m^2 \cdot K/W$ ) apskaičiuojama:

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$$

$R_{si}$  – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža ( $m^2 \cdot K/W$ ), imama iš 2.3 lentelės;

$R_s$  – atitvaros sluoksnių suminė šiluminė varža ( $m^2 \cdot K/W$ );

$R_{se}$  – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža ( $m^2 \cdot K/W$ ), imama iš 2.3 lentelės.

### Vidaus ir išorės paviršių šiluminės varžos $R_{si}$ ir $R_{se}$ ( $m^2 \cdot K/W$ )

Vidinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{si}$ , $m^2 \cdot K/W$			Išorinio paviršiaus šiluminė varža, $R_{se}$ , $m^2 \cdot K/W$
Šilumos srauto kryptis			
horizontali →	aukštyn	žemyn ↓	Visomis kryptimis
0,13	0,10	0,17	0,04

## 4.3. Atitvarų šiluminės norminis šilumos laidumas

Pastato atitvarų šilumos laidumas var=0s

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	$r$	0,108
Grindys ant grunto	$fg$	R = 7,6
Sienos	$w$	0,12
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,80
Durys, vartai	$d$	1,4

Projektuojamas pastatas turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Savitieji šilumos nuostoliai neturi viršyti norminių dydžių bei turi atitikti sandarumo reikalavimus. Energijos vartojimo efektyvumo rodikliai turi atitikti reikalavimus.

Pastato pamatų sienos sandūros šiluminis tiltelis apskaičiuotas su reikšme 0.08

2021-34-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Projekto bendrojoje dalyje pateikiama projektuojamo pastato energinio naudingumo skaičiavimai.

#### **Šilumos laidumo koeficientų vertės**

Statybos produktų, naudojamų konstrukciniams ir apdailiniams atitvarų sluoksniams, statybos produktų, statybos produktų, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams grunte, rūšio grindyse arba po grindimis ant grunto, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams šilumos laidumo koeficientų vertės neturi viršyti statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ priedų lentelėse pateiktų verčių.

#### **4.4. Vėdinimas ir oro kondicionavimas**

##### **REKUPERACIJA**

Vėdinimas, oro kondicionavimas turi būti parinktas pagal pastatų paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

Patalpų vėdinimas – rekuperacine sistema su šildymu. Išorės oro paėmimo prietaisai turi būti tokie, kad galėtų imti neužterštą orą, atstumai atitiktų STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 8 priedo nurodymus. Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Oro kiekiai skaičiuojami normomis nustatytais oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui ir perteklinės šilumos pašalinimui.

Oro mainų schema. Pagrindinis patalpų, kuriose išsiskiria nemalonūs kvapai vėdinimo principas: sugauti kenksmingumus pačiame jų židinyje. Oras turi būti šalinamas tiesiog nuo kenksmingumų židinių arba iš labiausiai užterštų zonų taip, kad užteršto oro srautai nepraeitų pro žmonių kvėpavimo zoną darbo vietose. Šviežias oras tiekiamas į švariausią patalpos dalį arba į darbo vietas. Oro apykaita patalpoje turi būti tokia, kad kenksmingumų koncentracija ore būtų ne didesnė už leistinąją. Oras tiekiamas/ištraukiamas per reguliuojamas groteles. Agregato jungimas numatytas garažo patalpoje. Atskirų šakų sureguliuavimui numatytos oro kiekio reguliavimo sklendės. Triukšmo lygio sumažinimas sprendžiamas mažinant ortakijų hidraulinį pasipriešinimą bei naudojami triukšmo slopintuvai.

Šalinamas oras turi būti išmetamas į pastato išorę taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams:

- tualetų patalpų šalinamo oro kiekis (vienai patalpai) - 36 m<sup>3</sup>/h;
- virtuvės patalpos šalinamo oro kiekis – 72 m<sup>3</sup>/h.

Atstumas tarp oro šalinimo ir ėmimo angų nustatomas priklausomai nuo šalinamo oro užterštumo kategorijos. Numatoma kategorija EHA 3 – žymiai užterštas oras (iš specialių rūkymo patalpų, tualetų, virtuvių, drėgnų patalpų ir pan.). Kai aukščių skirtumas tarp oro paėmimo ir šalinimo angų 2 m, tai

2021-34-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

mažiausias horizontalus atstumas 4 m (STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”, Žin., 2005, Nr. 75-2729). Šios kategorijos oras netinka recirkuliuoti ar pertekėti į kitas patalpas.

Rekuperatorius negali viršyti leidžiamo triukšmo lygio gyvenamųjų pastatų aplinkoje bei gyvenamosiose patalpose, pagal nustatytus leidžiamus triukšmo ribinius dydžius galiojančioje higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

\* PASTABA. Rekuperatoriaus gali būti parenkamas ir analogiškas: su tokiais pat arba neprasčiau techniniais rodikliais. Parinkus analogišką įrenginį su prasčiau techniniais rodikliais, būtina numatyti papildomas garso slopinimo priemones, kad didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai atitiktų pateiktoje higienos normoje HN 33:2011 nurodytus dydžius.

Maksimalus oro srautas -	480 kūb.m/h
Efektyvumo klasė	A+
Galia	172 W
Šilumokaičio efektyvumas -	90%
Max. Elektros įtampa	172W (230V)
Triukšmo lygis dirbant maksimaliu našumu -	44 dB(A)
Darbinės lauko oro temperatūros diapazonas -	-20/+50 laips.
Valdymas	bevielis, automatinis BY-PASS
Filtrai	2 vnt.
Gilrų klasė -	G4, F7
Maitinimo įtampa -	230 V AC, 50 Hz
Apsaugos klasė -	IP 44
Montavimas universalus	horizontalus,vertikalus
Išmatavimai	1398x578x291 mm
Svoris	38 kg
Garantija -	2 metai
Gamintojas -	Brofer
Kilmės šalis -	Italija

Pav. 2 Preliminari rekuperatoriaus techninė specifikacija.\*

Pastato šildymas ir vėdinimas turi būti įrengti taip, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

Atsižvelgiant į STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,8, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,3 Wh/m<sup>3</sup>.

#### 4.5. Insoliacija

Pastato viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas - vietinis.

**3 lentelė.** Natūralios apšvietos koeficientai gyvenamosios paskirties namų patalpose

Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6

2021-34-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Vieno buto gyvenamasis namas atitinka minimalius apšvietimo laiko standartus, projektuojamame statinyje yra 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai.

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu.

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

**4 lentelė.** Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus gyvenamosios paskirties namų patalpose

<b>Patalpos</b>	<b>Normuojamos apšvietos dydis, lx</b>	<b>Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m</b>
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvės niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

*Pastaba.* Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

2021-34-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

# PROJEKTO DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

## Turinys

1. Bendrieji nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.....	2
2. Statybinė izoliacija.....	3
2.1. Bendrieji reikalavimai.....	3
2.2. Minimalūs šilumos izoliacijos gaminių techniniai rodikliai .....	3
3. Statybinė mediena.....	4
4. Stogo danga .....	4
5. Lietvamzdžių ir lietlovių montavimas .....	5
6. Orientuotos skiedrų plokštės OSB.....	6
7. Gipso kartono plokštės .....	6

0	2022	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
5687					
A 1207	PV	Zita Mankienė	Dokumento pavadinimas:  Techninė specifikacija	Laida	
A 1207	PDV	Zita Mankienė		0	
Etapas	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
TP	V.K., E.L., D.L.		2021-34-PP-SA-TS	1	7

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba neblogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

### **1. Bendrieji nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms**

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Statybų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeltiant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.
4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
7. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
8. Vykdam statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
9. Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

2021-34-PP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

## 2. Statybinė izoliacija

### 2.1. Bendrieji reikalavimai

Naudojama izoliacija t.y. blokai ar ritiniai turi būti neapgadintais kraštais, vienodo storio, tankio ir izoliacinių savybių. Šilumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepūvančių medžiagų, kurios nejautrios drėgmei. Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomąjį atsparumą apkrovoms su priimtinais deformacijomis. Šilumos izoliacija, kur tai reikalinga, turi tarnauti ir garso izoliacijai.

### 2.2. Minimalūs šilumos izoliacijos gaminių techniniai rodikliai

Ekstruzinio polistirolu XPS 100 techniniai duomenys:

- Deklaruojamas šilumos laidumas:  $\lambda_D \leq 0,033 \text{ W/mK}$ ;
- Stipris gniuždant:  $\geq 200 \text{ kPa}$ ;
- Degumo klasifikacija pagal LST EN 13501-1:2007+A1: 2010:  $\geq \text{E}$ .

Priešvėjinės akmens vatos plokštės (30 mm) techniniai duomenys:

- Deklaruojamas šilumos laidumas pagal EN 13162: 2012 (EN 13162):  $\lambda_D \leq 0,033 \text{ W/mK}$ ;
- Trumpalaikis vandens įmirkis WS, Wp pagal EN 13162:2012 (EN 1609):  $\leq 1 \text{ kg/m}^2$ ;
- Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus WL(P), Wlp pagal EN 13162:2012 (EN 12087):  $\leq 3 \text{ kg/m}^2$ ;
- Storio leistina nuokrypa pagal EN 13162:2012 (EN 823):  $\geq \text{T5}$ ;
- Degumo klasifikacija pagal EN 13162:2012 (EN 13501-1): A1.

Akmens vatos plokštės (100 ir 200 mm) techniniai duomenys:

- Deklaruojamas šilumos laidumas pagal EN 13162: 2012 (EN 13162):  $\lambda_D \leq 0,034 \text{ W/mK}$ ;
- Trumpalaikis vandens įmirkis WS, Wp pagal EN 13162:2012 (EN 1609):  $\leq 1 \text{ kg/m}^2$ ;
- Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus WL(P), Wlp pagal EN 13162:2012 (EN 12087):  $\leq 3 \text{ kg/m}^2$ ;
- Storio leistina nuokrypa pagal EN 13162:2012 (EN 823):  $\geq \text{T4}$ ;
- Degumo klasifikacija pagal EN 13162:2012 (EN 13501-1): A1.

Akmens vatos plokštės (50 mm) techniniai duomenys:

- Deklaruojamas šilumos laidumas pagal EN 13162: 2012 (EN 13162):  $\lambda_D \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ;
- Trumpalaikis vandens įmirkis WS, Wp pagal EN 13162:2012 (EN 1609):  $\leq 1 \text{ kg/m}^2$ ;
- Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus WL(P), Wlp pagal EN 13162:2012 (EN 12087):  $\leq 3 \text{ kg/m}^2$ ;
- Storio leistina nuokrypa pagal EN 13162:2012 (EN 823):  $\geq \text{T2}$ ;

2021-34-PP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

- Degumo klasifikacija pagal EN 13162:2012 (EN 13501-1): A1.

Garso izoliacinės akmens vatos plokštės (100 mm) techniniai duomenys:

- Deklaruojamas šilumos laidumas pagal EN 13162: 2012 (EN 13162):  $\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/mK}$ ;
- Trumpalaikis vandens įmirkis WS, Wp pagal EN 13162:2012 (EN 1609):  $\leq 1 \text{ kg/m}^2$ ;
- Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus WL(P), Wlp pagal EN 13162:2012 (EN 12087):  $\leq 3 \text{ kg/m}^2$ ;
- Garso sugertis pagal EN 13162:2012 (EN 12086): NDP;
- Storio leistina nuokrypa pagal EN 13162:2012 (EN 823):  $\geq T5$ ;
- Degumo klasifikacija pagal EN ISO 1182: nedegi.

### 3. Statybinė mediena

Medienos konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena. Ji turi būti ne drėgnesnė kaip 12 %. Medienos klasė C18.

Montuojant medines konstrukcijas būtina:

- apsaugoti nuo atmosferos poveikių;
- darbus vykdyti barais, kartu montuojant atitvaras ir stogus;
- maksimaliai sumažinti konstrukcijų perkrovimų, perkėlimų, pakrovimo-iškrovimo operacijų skaičių;
- visas konstrukcijas, o ypač antiseptikuotas bei įmirkytas antipirenais, apsaugoti nuo sudrėkimo.

Mediena į statybos aikštelę patiekama stačiakampių tašų pavidalu. Ji turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinų, nepakeitusi spalvos.

Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jie neviršija reglamentuose nurodytų apribojimų.

### 4. Stogo danga

Naudojamos stogo danga – betoninės čerpės. Atliekant darbus, būtina laikytis gamintojo montavimo ir eksploataavimo rekomendacijų ir reikalavimų. Minimalūs reikalavimai gaminiui:

- Minimalus stogo nuolydis:  $10^\circ$ ;
- Svoris:  $\leq 4.5 \pm 0,5 \text{ kg/vnt}$ ;
- Nedegi, A2-s1, d0 (DIN EN 13501-1).

1 lentelėje pateikiami dviejų sluoksnių hidroizoliacinės stogo dangos minimalūs reikalavimai.

**1 lentelė. Minimalūs reikalavimai dviejų sluoksnių hidroizoliacinės stogo dangos**

2021-34-PP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Savybės	Standartas	Mato vnt.	Viršutinis sluoksnis	Apatinis sluoksnis
Storis	LST EN 1849-1	mm	≥4	≥4
Pabarstas	-	-	skalūnas	Smėlis kvarcinis
Pagrindas	-	-	poliesteris	poliesteris
Atsparumas tempimui: išilgai/ skersai	LST EN 12311-1	N/50mm	≥900/≥800	≥900/≥800
Santykinis pailgėjimas: išilgai/ skersai	LST EN 12311-1	%	≥40/≥40	≥40/≥40
Atsparumas karščiui, ne žemiau	LST EN 1110	°C	+100	+100
Lankstumas, ne aukščiau	LST EN 1109	°C	-25	-25
Nepralaidumas vandeniui 24 val.	LST EN 1928:200 B metodas	kPa	≥300	≥300
Atsparumas plėšimui vinimi	LST EN 12310-1	N	≥300	≥300
Matmenų stabilumas	LST EN 1107-1	%	0,5	-
Degumas	LST EN 13501-1:2002	Klasė	E	E

## 5. Lietvamzdžių ir lietlovių montavimas

Lietvamzdžių medžiaga, spalva parenkama ir tikslinama, užsakant gaminius ir derinant prie stogo dangos. Atliekant darbus, būtina laikytis lietvamzdžių ir lietlovių gamintojo montavimo ir eksploataavimo rekomendacijų ir reikalavimų.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išo es sienų uždaroje vagose bei nišose.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami suneriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.

2021-34-PP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

- Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.
- Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.
- Laikikliai vienas nuo kito tvirtinami ne didesniais kaip 900 mm atstumais. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,280.

## 6. Orientuotos skiedrų plokštės OSB

Reikalavimai OSB plokštėms:

- Minimalus storis:  $\geq 10$ ;
- Storio nuokrypos:  $\pm 0.3$  mm;
- Pločio ir ilgio nuokrypos:  $\pm 3$  mm;
- Kampų tiesumas:  $\pm 1,5$  mm/ 1m;
- Kraštų tiesumas:  $\pm 2$  mm/ 1m;
- Elastingumo modulis lygiagrečiai: daugiau 6000 N/ mm<sup>2</sup>;
- Elastingumo modulis statmenai: daugiau 2500 N/ mm<sup>2</sup>;
- Atsparumas lenkimui lygiagrečiai: daugiau 35 N /mm<sup>2</sup>;
- Atsparumas lenkimui statmenai: daugiau 17 N/ mm<sup>2</sup>;
- Atsparumas tempimui: daugiau 0,75 N/ mm<sup>2</sup>;
- Formaldehidai: mažiau 6,5 mg/ 100 g;
- Storio išbrinkimas per 24 val.: daugiau 12 %.

C40/50. Perdangos plokščių storiai – 200 ir 250 mm.

## 7. Gipso kartono plokštės

Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais – plokštės kraštuose kas 150 mm, viduryje kas 300 mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos stiklo audinio juostele, glaistomos. Sraigčių galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos.

Paruošto gipso kartono karkaso paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam tikrais specialiais kampuočiais. Gipso kartono plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno gamintojo, vieno tiekėjo).

Gipso kartono plokštės, sandarinimo mastikos turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

Gipso kartono plokštės turi atitikti LST EN520 standartą.

Reikalavimai produktui:

- Degumo klasė: (LST EN13501-1) ne prastesnė kaip A2-s1, d0 klasę pagal EN520;

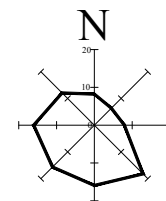
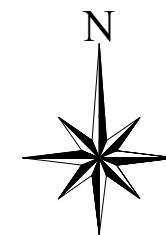
2021-34-PP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

- 
- Vandens garų laidumo (difuzijos) koeficientas ne daugiau 10 pagal LST EN ISO 10456;
  - Šilumos laidumo koeficientas ne mažesnis kaip 0,21 W/mK pagal LST EN ISO 10456;
  - Plokštės storis ne mažesnis kaip  $9,5 \pm 0,5$  mm;
  - Plokštės plotis ne mažesnis: 1200-4 mm;
  - Plokštės svoris: ne mažiau 8,41 kg/m<sup>2</sup>.

2021-34-PP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



Sklypo vieta



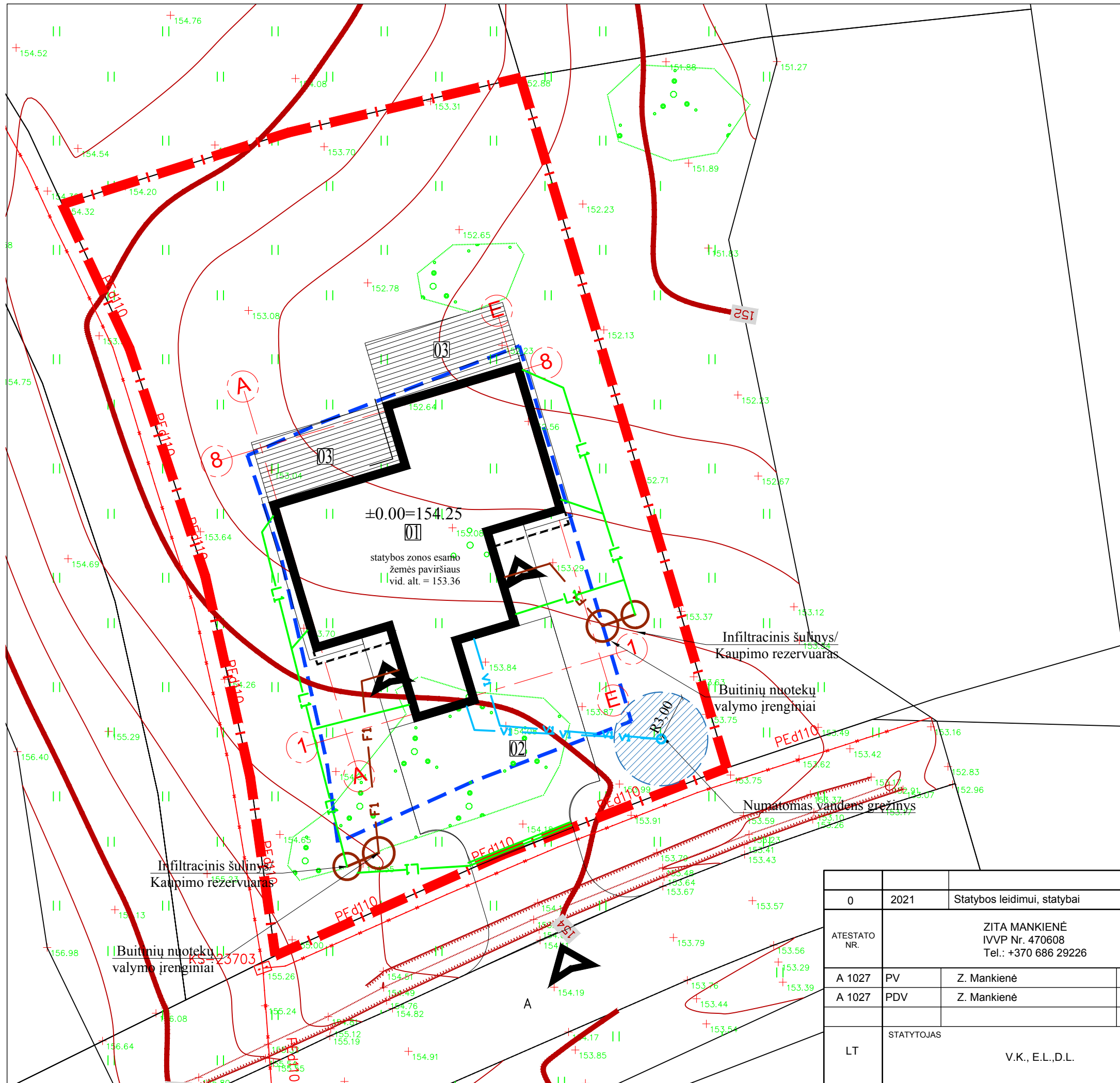
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Projektuojamas pastatas
- ▲▲ Įvažiavimas į sklypa/ įėjimas į pastatą
- Projektuojama terasinių lentų terasa
- Projektuojama betoninių trinkelių danga
- Projektuojama veja

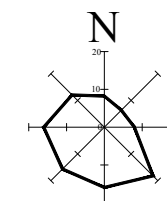
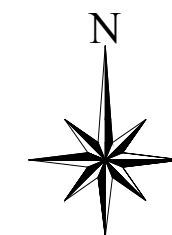
EKSPLIKACIJA

Statynys		
Nr.	Statynys	
01	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (Neypatingas statynys)	
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (II gr nesudėtingas statynys)	
03	Atskirai stovinti terasa	
Sklypo rodikliai		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1411.00
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	236,35
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23
Sklypo užstatymo tankis	%	17
Apželdinimo plotas	m <sup>2</sup> /%	943,67/67
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6

0	2021	Statybos leidimui, statybai	
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas
A 1027	PV	Z. Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Sklypo planas 1 : 250
A 1027	PDV	Z. Mankienė	
LT	STATYTOJAS V.K., E.L., D.L.		ŽYMUO 2021-18-TDP-SP.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



Sklypo vieta



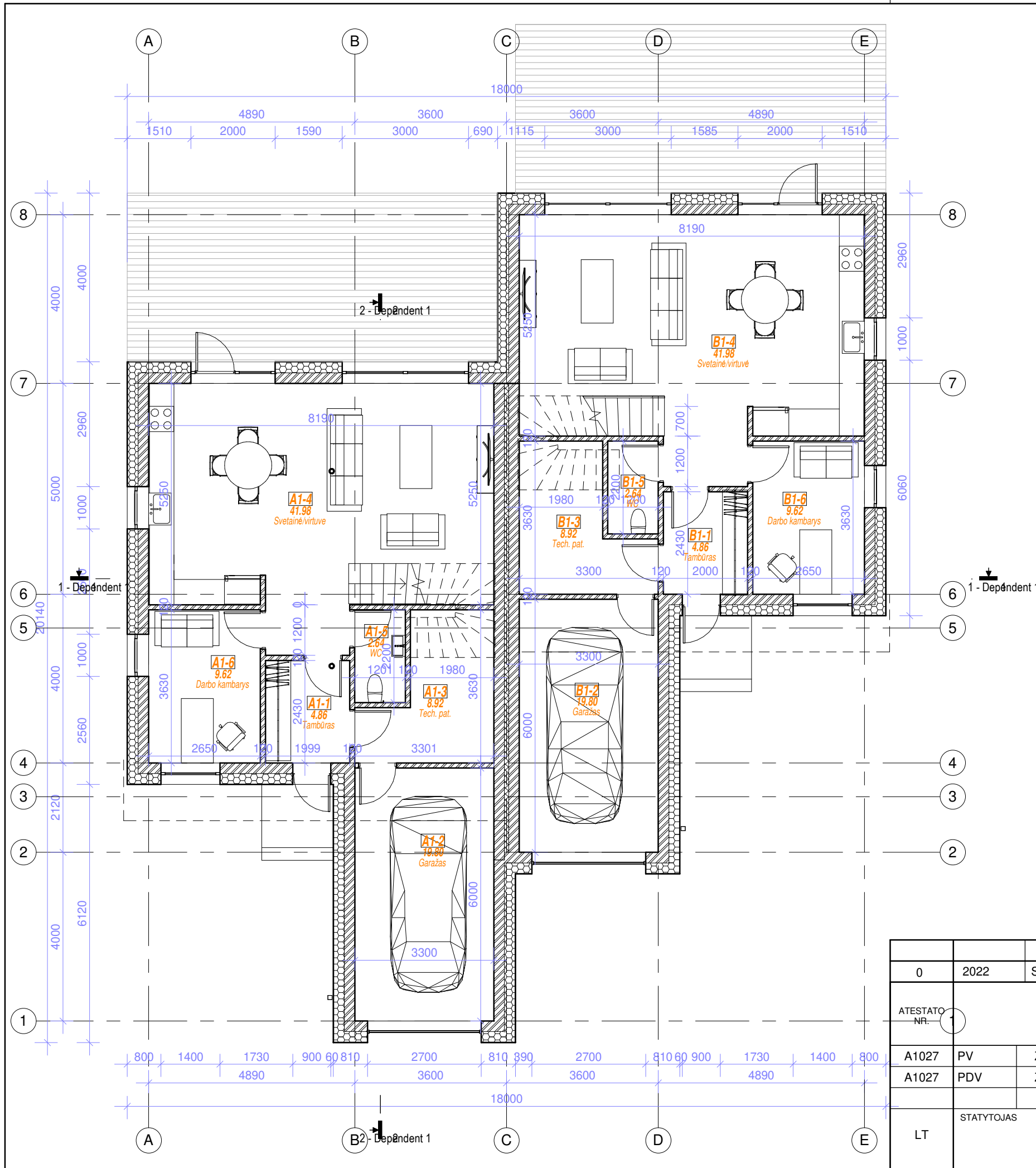
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į sklypą/ įėjimas į pastatą
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
- TR01 Lietaus surinkimo trapas
- Apsaugos zona

EKSPLIKACIJA

Nr.		Statynys	
01	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (Neypatingas statynys)		
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (II gr nesudėtingas statynys)		
03	Atskirai stovinti terasa		
Sklypo rodikliai			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1411.00	
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	236,35	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
Sklypo užstatymo tankis	%	17	
Apželdinimo plotas	m <sup>2</sup> /%	943,67/67	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	

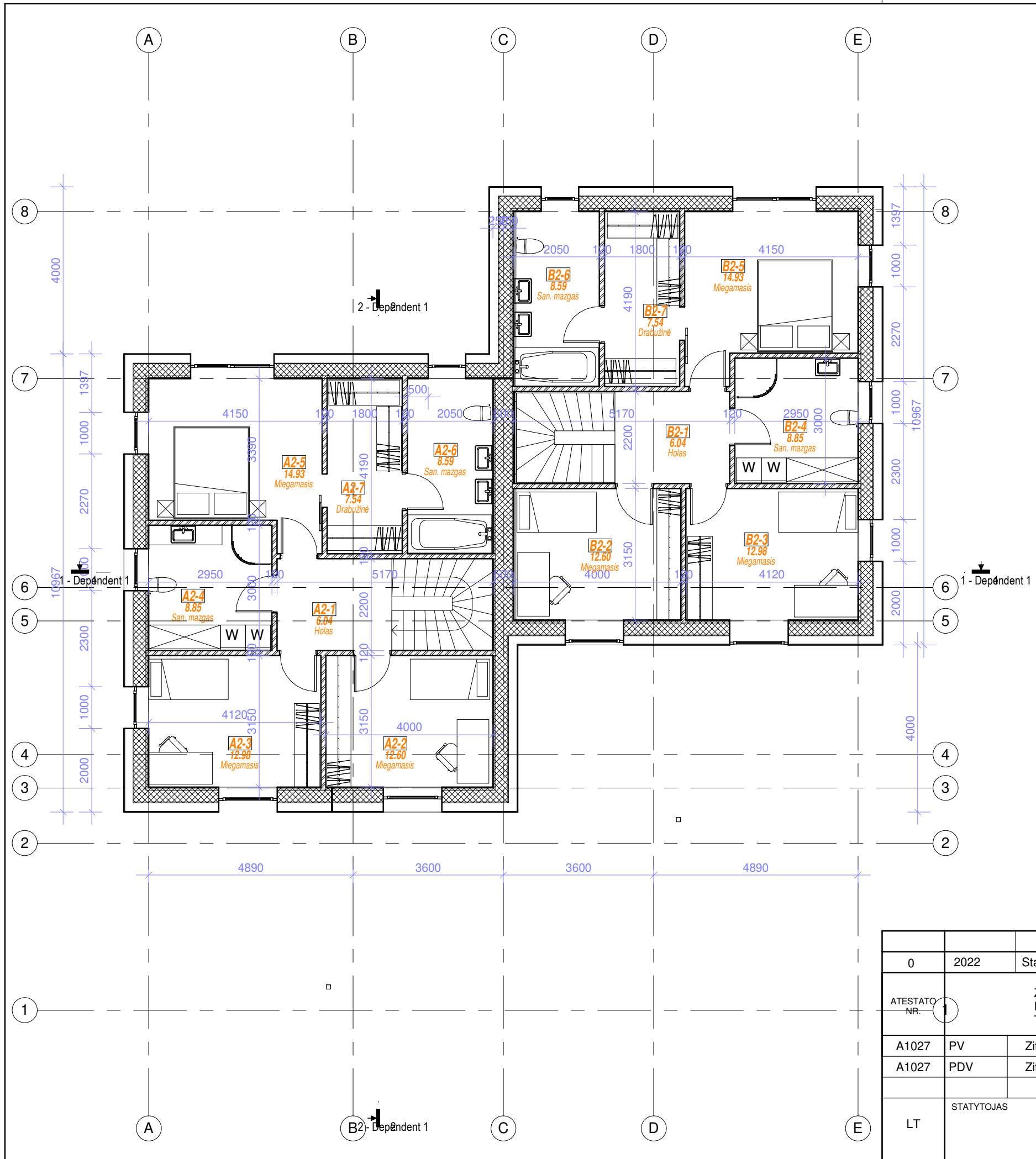
0	2021	Statybos leidimui, statybai	
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas
	A 1027	PV	Z. Mankienė
A 1027	PDV	Z. Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas 1 : 250
LT	STATYTOJAS V.K., E.L., D.L.		ŽYMUO 2021-18-TDP-SP.B-03
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



**1 aukšto patalpų eksplikacija**

Eil. Nr	Pavadinimas	Plotas	Butas
A1-1	Tambūras	4.86 m <sup>2</sup>	A
A1-2	Garžas	19.80 m <sup>2</sup>	A
A1-3	Tech. pat.	8.92 m <sup>2</sup>	A
A1-4	Svetainė/virtuve	41.98 m <sup>2</sup>	A
A1-5	WC	2.64 m <sup>2</sup>	A
A1-6	Darbo kambarys	9.62 m <sup>2</sup>	A
		87.82 m <sup>2</sup>	
B1-1	Tambūras	4.86 m <sup>2</sup>	B
B1-2	Garžas	19.80 m <sup>2</sup>	B
B1-3	Tech. pat.	8.92 m <sup>2</sup>	B
B1-4	Svetainė/virtuvė	41.98 m <sup>2</sup>	B
B1-5	WC	2.64 m <sup>2</sup>	B
B1-6	Darbo kambarys	9.62 m <sup>2</sup>	B
		87.82 m <sup>2</sup>	
		175.64 m <sup>2</sup>	

0	2022	Statybos leidimui	
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas
	A1027	PV	Zita Mankienė
A1027	PDV	Zita Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 1 aukšto planas 1 : 100
LT	STATYTOJAS V.K., E.L., D.L.		ŽYMUO 2021-34-PP-SA.B-01
			LAPAS LAPŲ 1 1



2 aukšto patalpų eksplikacija			
Eil. Nr	Pavadinimas	Plotas	Butas
A2-1	Holas	6.04 m <sup>2</sup>	A
A2-2	Miegamasis	12.60 m <sup>2</sup>	A
A2-3	Miegamasis	12.98 m <sup>2</sup>	A
A2-4	San. mazgas	8.85 m <sup>2</sup>	A
A2-5	Miegamasis	14.93 m <sup>2</sup>	A
A2-6	San. mazgas	8.59 m <sup>2</sup>	A
A2-7	Drabužinė	7.54 m <sup>2</sup>	A
		71.53 m <sup>2</sup>	
B2-1	Holas	6.04 m <sup>2</sup>	B
B2-2	Miegamasis	12.60 m <sup>2</sup>	B
B2-3	Miegamasis	12.98 m <sup>2</sup>	B
B2-4	San. mazgas	8.85 m <sup>2</sup>	B
B2-5	Miegamasis	14.93 m <sup>2</sup>	B
B2-6	San. mazgas	8.59 m <sup>2</sup>	B
B2-7	Drabužinė	7.54 m <sup>2</sup>	B
		71.53 m <sup>2</sup>	
		143.06 m <sup>2</sup>	

0	2022	Statybos leidimui	
ATESTATO NR.	1	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226	PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas
A1027	PV	Zita Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1027	PDV	Zita Mankienė	2 aukšto planas 1 : 100
LT	STATYTOJAS	V.K., E.L., D.L.	ŽYMUO
			2021-34-PP-SA.B-02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



- Sutartiniai žymėjimai:
1. Profiliuota skarda, RR31 arba artimas;
  2. Dekoratyvinis tinkas, RAL7016 arba artimas;
  3. Klinkerinės plytelės

- Pastabos:
1. Langų rėmų, lietvamzdžių ir apskardinimo spalva RAL 7016

0	2022	Statybos leidimui			
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
	A1027	PV	Zita Mankienė	BREŽINIO PAVADINIMAS LAI DA 0	
A1027	PDV	Zita Mankienė	Fasadai tarp ašių A-E ir 8-1 1 : 100		
LT	STATYTOJAS V.K., E.L., D.L.		ŽYMUO 2021-34-PP-SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1

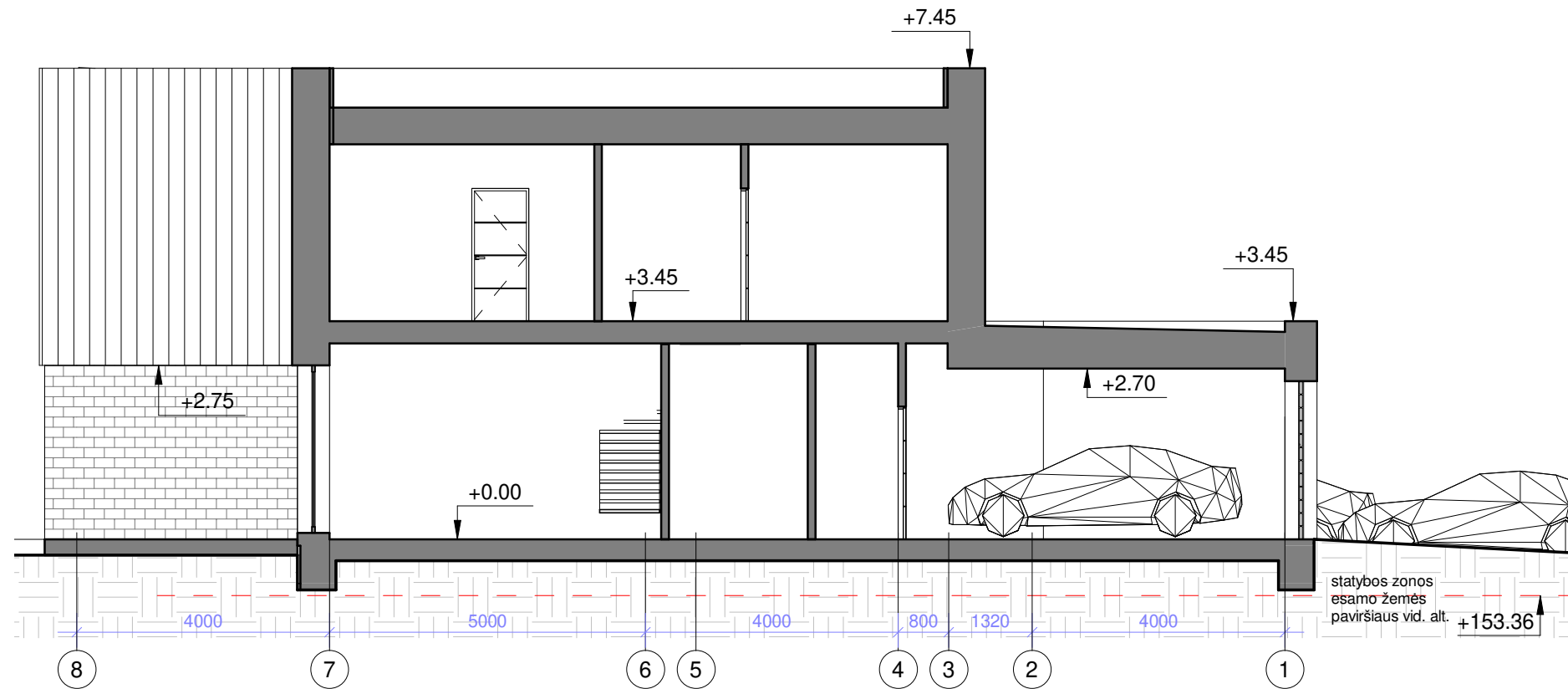


- Sutartiniai žymėjimai:
1. Profiliuota skarda, RR31 arba artimas;
  2. Dekoratyvinis tinkas, RAL7016 arba artimas;
  3. Klinkerinės plytelės

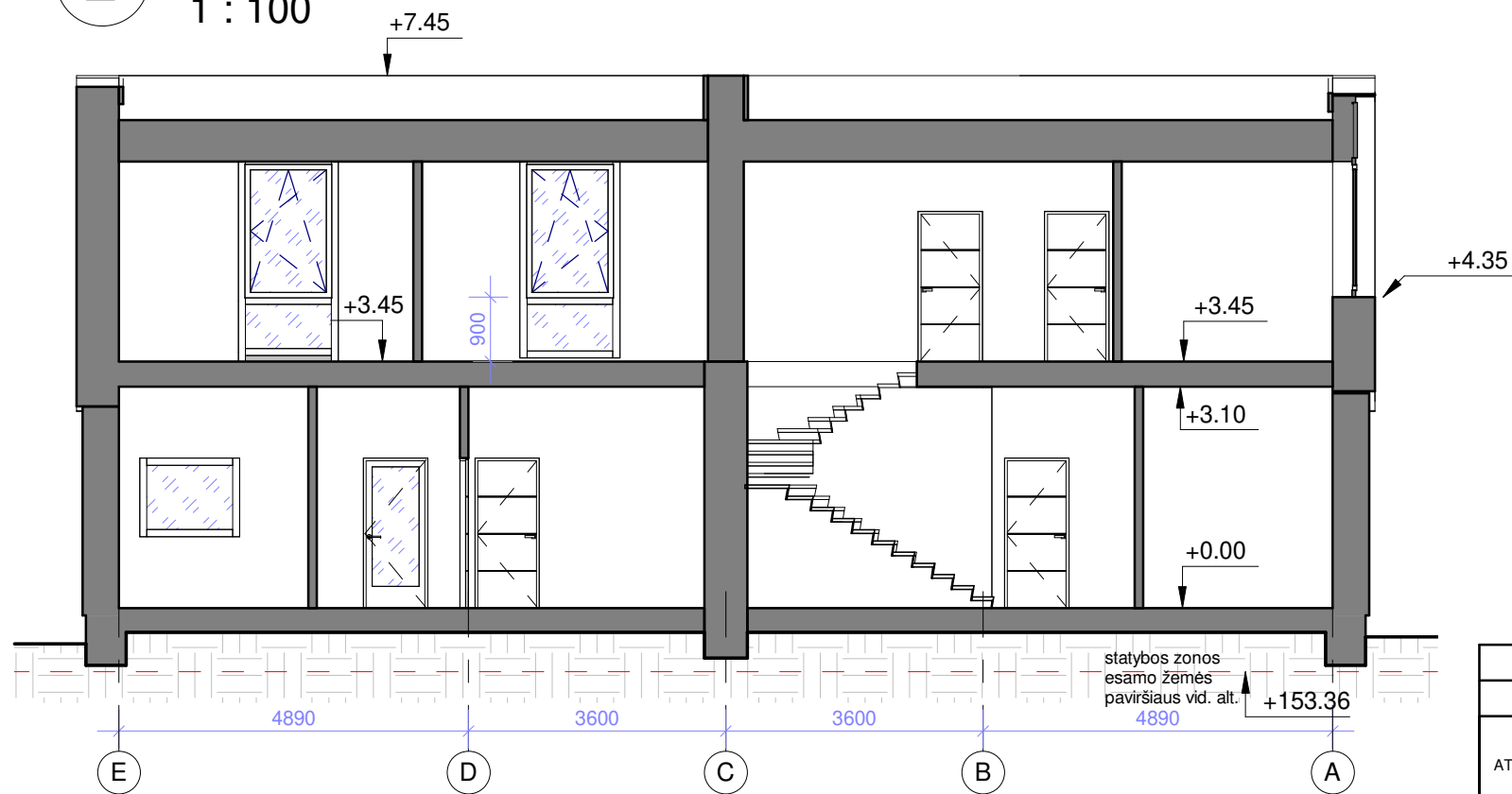
Pastabos:

1. Langų rėmų, lietvamzdžių ir apskardinimo spalva RAL 7016

0	2022	Statybos leidimui		
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas
	A1027	PV	Zita Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS LAPAS 0
A1027	PDV	Zita Mankienė	Fasadai tarp ašių E-A ir 1-8 1 : 100	
LT	STATYTOJAS V.K., E.L., D.L.			ŽYMUO 2021-34-PP-SA.B-04
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



2 Pjūvis 2-2  
1 : 100

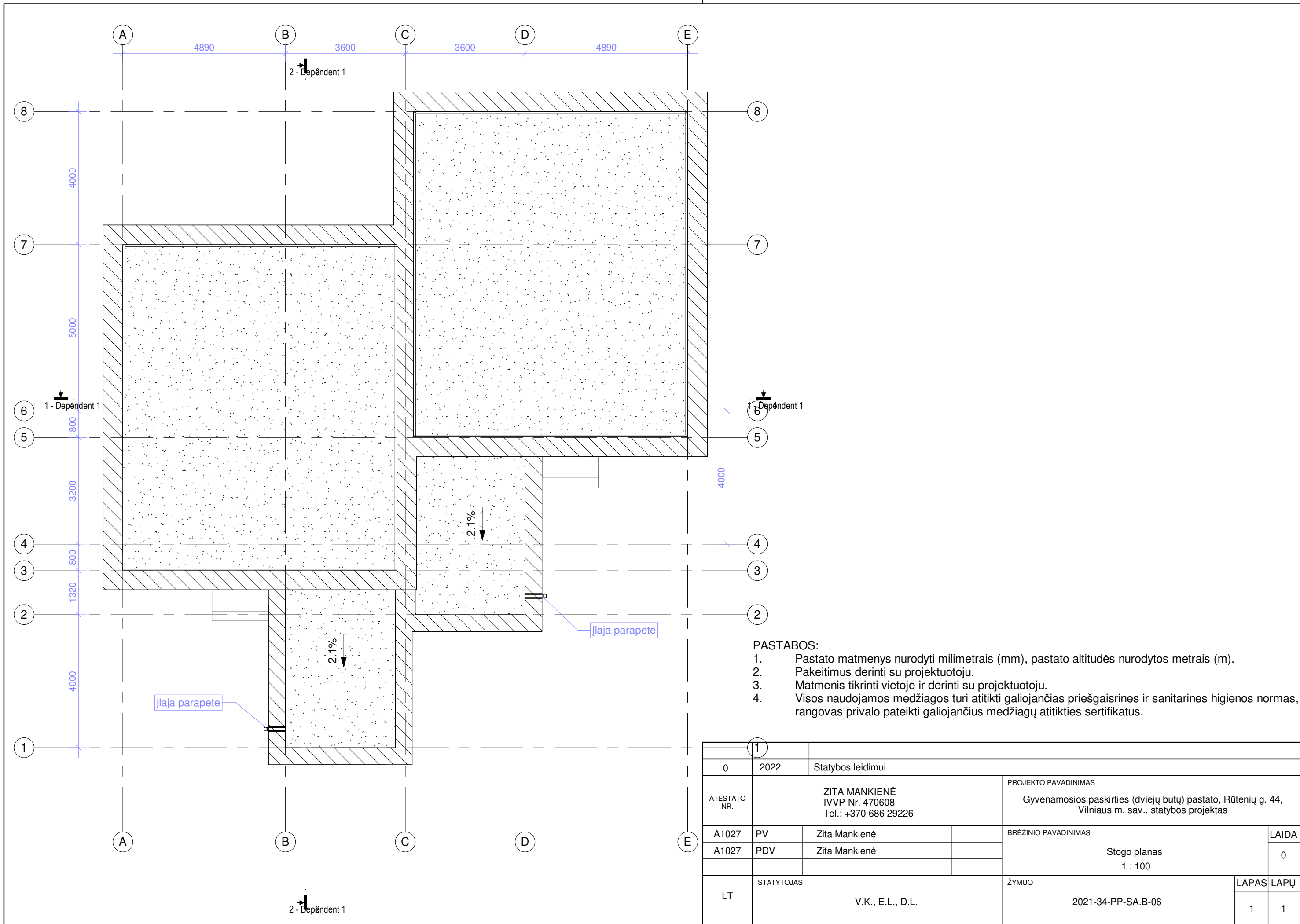


1 Pjūvis 1-1  
1 : 100

PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
2. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
3. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

0	2022	Statybos leidimui		
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas
	A1027	PV	Zita Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūviai 1 : 100
A1027	PDV	Zita Mankienė	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS V.K., E.L., D.L.			ŽYMUO 2021-34-PP-SA.B-05
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



**PASTABOS:**

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
2. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
3. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

0		2022	Statybos leidimui	
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas	
	A1027	PV	Zita Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas 1 : 100
A1027	PDV	Zita Mankienė	LAIDA	0
LT	STATYTOJAS V.K., E.L., D.L.		ŽYMUO 2021-34-PP-SA.B-06	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2022	Statybos leidimui			
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
A1027	PV	Zita Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A1027	PDV	Zita Mankienė	Vizualizacijos		0
LT	STATYTOJAS V.K., E.L., D.L.		ŽYMUO 2021-34-PP-SA.B-07.1		LAPAS 1
					LAPŲ 3



0	2022	Statybos leidimui			
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
A1027	PV	Zita Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A1027	PDV	Zita Mankienė	Vizualizacijos		0
LT	STATYTOJAS	V.K., E.L., D.L.	ŽYMUO	2021-34-PP-SA.B-07.2	LAPAS LAPŲ 2 3



0	2022	Statybos leidimui			
ATESTATO NR.	ZITA MANKIENĖ IVVP Nr. 470608 Tel.: +370 686 29226		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
A1027	PV	Zita Mankienė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A1027	PDV	Zita Mankienė	Vizualizacijos		0
LT	STATYTOJAS V.K., E.L., D.L.		ŽYMUO 2021-34-PP-SA.B-07.3		LAPAS 3
					LAPŲ 3

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Rūtenių g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2016 m. vasario 3 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-324 „Dėl apie 26,90 ha teritorijos buvusiame Mačiuliškių kaime, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR Reg. Nr. T00078249).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi derėti prie kraštovaizdžio, koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastatų architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba suplanuotam užstatymui. Pastatų išsidėstymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parenėti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų.</p> <p>Numatyti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti arba patalpinti juos uždarose požeminėje ar antžeminėje pastatų erdvėje ar priestate (2015 m. vasario 10 d. įsakymas Nr. A15-271/15(2.1.4-MP)).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Pateikti žemės sklypo planą, patvirtintą VĮ Registrų centru.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis 2016 m. vasario 3 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-324 „Dėl apie 26,90 ha teritorijos buvusiam Mačiuliškių kaime, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR Reg. Nr. T00078249).</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338)</p>

		sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-07 Nr. A659-848/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-06 17:53:40 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-06 17:53:53 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-07 08:30:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-07 08:30:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL APIE 26,9 HA TERITORIJOS BUVUSIAME MAČIULIŠKIŲ KAIME, PANERIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2016 m. vasario 3 d. Nr. 1-324

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 26,9 ha teritorijos buvusiame Mačiuliškių kaime, Panerių seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Įpareigoti Teisės departamento Sutarčių skyrių teisės aktų nustatyta tvarka su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, sudaryti pagrindinę paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir pridedamame brėžinyje pažymėtų sklypų Nr. 53, Nr. 54, Nr. 144, Nr. 147, Nr. 148, Nr. 149 ir Nr. 150 perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros ir 3 punkte nurodytą sutartį.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. detaliojo planu nustatytą sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

5.4. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento direktorius.



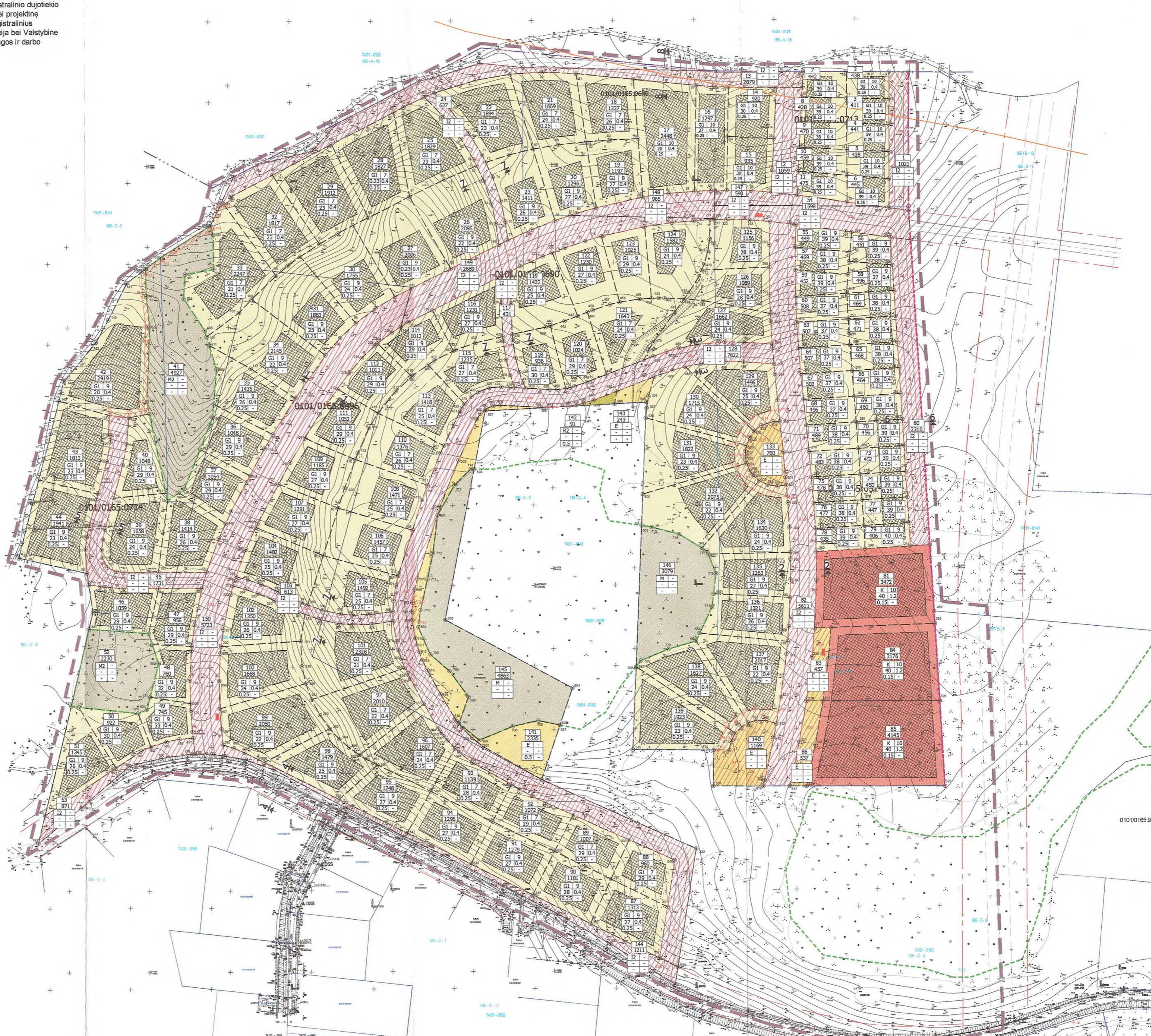
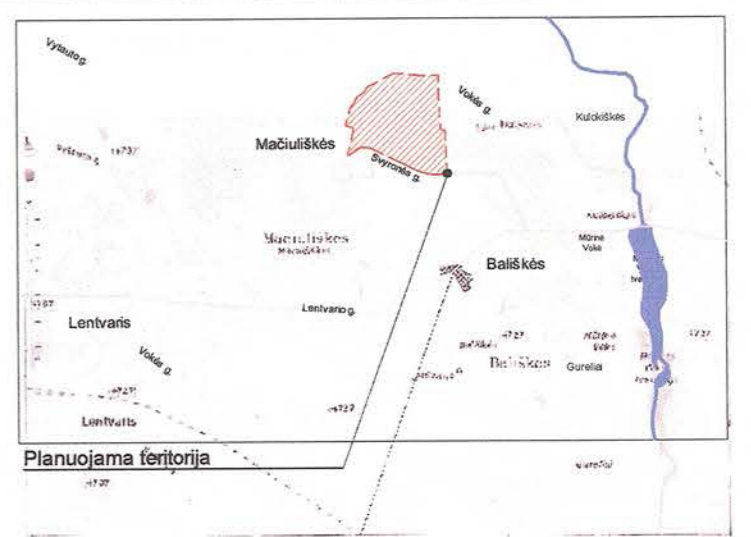
Remigijus Šimašius

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- m - sklypo numeris  
n - sklypo plotas, kv.m
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | - |
- 1- Teritorijos naudojimo būdas
  - 2- Pastatų aukštis
  - 3- Užstatymo tankumas, procentais komercinės / gyvenamosios / rekreacinės paskirties teritorijoms
  - 4- Užstatymo intensyvumas komercinės / gyvenamosios / rekreacinės paskirties teritorijoms
  - 5- Priklausomųjų želdynų kiekis, procentais komercinės / gyvenamosios / rekreacinės paskirties teritorijoms
- Esamų sklypų ribos
  - Naikinamos sklypų ribos
  - Projektuojamų sklypų ribos
  - Gatvės
  - Gatvės raudonosios linijos
  - Servitutai skirti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai
  - Užstatymo zonos riba
  - Užstatymo zona
  - Detaliojo plano sprendinių riba
  - Servitutai skirti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatavimui
  - Valstybinės reikšmės miškų ribos
  - Vilniaus miesto savivaldybės riba
  - Atliekų surinkimo (rūšiavimo) aikštelės
  - Projektinės dokumentacijos derinimo riba, kurioje rengiamas statyti bet kurioje pastatus, įrenginius ar kitus objektus 350 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, priešprojektinius pasiūlymus bei projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinius dujotiekus eksploatuojančia organizacija bei Valstybine darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.
  - Triukšmo ekranas h=3m

PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

- MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES TERITORIJOS
- M2 - Rekreaciniai miškai
- KITOS PASKIRTIES TERITORIJOS
- K1 - Komercinio naudojimo būdo teritorija, prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos pobūdžio
  - G1 - Gyvenamojo naudojimo būdo, vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų statybos pobūdžio
  - R2 - Rekreacinio naudojimo būdo, trumpalaikio poilsio pastatų statybos pobūdžio
  - I2 - Inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo, susisiekimo ir inžinerinių tinklų įrengimo pobūdžio
  - E1 - Rekreacinės paskirties želdynų teritorijos



Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. plėtros departamentas	...	...	2014.02.11	...
2	UAB „Vilniaus Energetika“	...	...	2014.02.11	...
3	UAB „Amber Grid“	...	...	2014.02.11	...
4	UAB „Vilniaus galios apdirbimo objektų tinklai“	...	...	2014.02.11	...
5	AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus fil.	...	...	2014.02.11	...
6	AB „Hiper“	...	...	2014.02.11	...
7	UAB „VT“	...	...	2014.02.11	...
8	„EPA-Skaudė“	...	...	2014.02.11	...

**SUDERINTA**  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus vedėja  
3  
Parašas  
2014-07-18  
Nr. 4953N-(14.49.105)-1420

**SKAITMENIZUOTA**  
SI VP „GIS SKYRIUS“  
PARAŠAS  
M  
2015-02-12  
4221

**PATIKRINTA**  
2015-07-22 Nr. TP1-893  
IŠVADA: Teigiama  
Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos  
valstybinės priežiūros skyriaus  
Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio  
vyr. specialiste  
I P  
parašas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamentas  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA**  
2015-05-06-07  
Prot. Nr. 1-18-2  
Nr. 4221

**SUDERINTA**  
reg. nr. 314V  
AB „Amber Grid“  
Inžinerinis departamentas  
Tel. (8-5) 2360323  
Faksas (8-5) 2360309  
AB „Amber Grid“  
Projektų įgyvendinimo skyriaus  
Techninės priežiūros inžinierius  
V N  
parašas 2014-06-13

Patvirtina:  
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos  
2016 m. gegužės 11 d.  
Sprendimu Nr. 829

**GEONORMA**  
UAB „GEONORMA“  
Įmonės kodas 302207090  
Pareigos: Geodezininkas, A.S.  
V. Pavardė: A.S.  
Parašas: [Signature]  
Data: 2014-02-11

UŽSAKYTOJAS: G. A. Brezėvius, inžinerinis topografinis planas.  
OBJEKTAI: Vilniaus m., Panerių sen., Mažulėnų k., Kolonkų k. Maistelinė Lapa, sk. Lapa Nr. 1. Skaitmeninis sistema I22 84. Vilniaus m. 1:500. 2. 1. Aukštųjų pastatų statyba.

ATESTAT. NR.	UAB „RV ARCHITEKTŲ STUDIJA“ Pamėnėnų g. 28-2, Vilnius, LT-07135, 2121264	
A1482	PROJ. VAD. V.Š.	2013
	ARCH. G.N.	2013
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI - PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1500
		LAPAS LAPŲ 1 1

## APIE 26,9 HA TERITORIJOS BUVUSIAME MAČIULIŠKIŲ K., PANERIŲ SEN. DETALUSIS PLANAS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijos buvusiame Mačiuliškių k., Panerių sen. detalusis planas parengtas vadovaujantis 2010 m. gruodžio 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos buvusiame Mačiuliškių kaime, Panerių seniūnijoje detaliojo plano rengimą“, Nr. 30-2152, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio departamento ir transporto departamento Infrastruktūros skyriaus, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Aplinkos ir energetikos departamento Aplinkos apsaugos skyriaus, Vilniaus visuomenės sveikatos centro, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamento, UAB „GRINDA“, UAB „Vilniaus vandenys“, Vilniaus regiono AB „Lesto“, AB „Lietuvos dujos“ parengtomis planavimo sąlygomis (pridedamos).

Planuojama teritorija yra Panerių seniūnijoje. Detaliajame plane numatoma pakeisti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, sudalinti atskirais sklypais, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

#### ESAMA PADĖTIS

Planuojama teritorija yra pietvakarinėje miesto dalyje tarp Lentvario ir Grigiškių. Iš pietų pusės ji ribojasi su susiformavusiu gyvenamųjų namų kvartalu, o rytuose – žemės ūkio paskirties teritorijomis. Planuojamos teritorijos šiaurėje ir vakaruose – miško masyvai.

Pagal Vilniaus miesto tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 m. (registro Nr.1881) planuojamas sklypas priklauso mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai teritorijai.

Planuojamos teritorijos reljefas labai raiškus. Aukščių skirtumas – 22m. Teritorijoje auga savaiminiai jaunų lapuočių medynai. Pagal 2008-03-12 LR Vyriausybės nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskirimo saugotiniams“ teritorijoje, žemės sklype nr. 85, yra saugotinių želdinių.

Planuojamoje teritorijoje nėra upių (upelių), melioracijos griovių ar paviršinių vandens telkinių kuriems reikėtų nustatyti apsaugos zonas/juostas.

#### DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės išduotomis planavimo sąlygomis planuojamoje teritorijoje numatoma suformuoti kitos tikslinės žemės naudojimo paskirties, gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdo (G), vienučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos pobūdžio (G1), komercinio naudojimo būdo (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos pobūdžio (K1), inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo pobūdžio (I2), miškų ūkio paskirties naudojimo būdo (M), rekreacinių miškų sklypų naudojimo pobūdžio (M2), rekreacinių teritorijų naudojimo būdo (R), trumpalaikio poilsio statinių statybos naudojimo pobūdžio (R2) ir atskirųjų želdynų sklypus. Teritorijoje planuojami gyvenamojo naudojimo būdo sklypai nuo 411 iki 4145 kv. m. dydžio, užstatymo intensyvumas – 0,4, aukštingumas – 11 m (iki 3 a, įskaitant mansardą), komercinio naudojimo būdo sklypų plotai nuo 411 iki 4145 kv. m., užstatymo intensyvumas – 1,2, aukštingumas – 15 m. (2-3 a).

Detalūs sklypų užstatymo ir naudojimo reglamentai pateikiami projekto grafinėje dalyje.

Detaliojo plano inėžinerinė dalis pateikiama atskirais aiėkinamaisiais raėtais ir grafine dalimi.

Planuojamoje teritorijoje uėztkrinamas priklausomų želdynų kiekis - >25 % gyvenamųjų namų statybos sklypo ploto, >15 % komercinio naudojimo būdo sklypo ploto, >40 % rekreacinių teritorijų naudojimo būdo (R), >50 % rekreacinių teritorijų naudojimo būdo (R), trumpalaikio poilsio statinių statybos naudojimo pobūdžio (R2) sklypo ploto. Želdynų įrengimas numatytas pagal 2007-06-28 Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo Nr. X-1241 reikalavimus. Priklausomojo želdyno konfiguracija gali kisti techninio projekto rengimo metu, bet plotas turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Komunalinių atliekų konteineriai įrengiami kiekviename sklype, atliekų surinkimo (rūėiavimo) aikėtelės įrengiamos rytinėje, šiaurinėje ir vakarinėje teritorijos dalyse.

Tikslus pastatų aukėtingumas ir išdėstymas sklype parengiamas techninio projekto stadijoje, vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis. Gaisrinės technikos privaėziavimai nustatomi techninio projekto stadijoje vadovaujantis STR 2.02.04:2004 „Gyvenamieji pastatai“ priešgaisrinės saugos reikalavimais.

Tiekimo inėžinerinės komunikacijos sprendžiamos centralizuotu būdu, t.y. prijungiamos prie miesto komunikacinių sistemų (ėi projekto dalis pateikiama atskiru aiėkinamuoju raėtu ir brėėiniais).

Pagal Lietuvos Respublikos 1996m. Rugpjūčio 15 d. „Planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ Nr. I-1495 nuostatas planuojama veikla nepatenka į rūėių sąrašus (1, 2 priedas), kuriai turi būti atliekamas vertinimas ar atranka.

Planuojamoje teritorijoje numatomi gyvenamieji pastatai nepatenka į apsaugos zonas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. geguėės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miėko naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Planuojamame kvartale uėztkrintas saugus geriamojo vandens tiekimas ir buitinių nuotekų šalinimas, tam tikslui pasijungiant prie centralizuotos miesto inėžinerinės infrastruktūros, pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas technines sąlygas.

Natūralaus apėvietimo sąlygų planuojamoje teritorijoje uėztkrinimas bus įvertinamas rengiant statybos projektus ir vadovaujantis atitinkamais normatyviniais reikalavimais.

ėalia planuojamos teritorijos nėra išdėstytų radiotechninių objektų galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Saugūs atstumai nuo automobilių parkavimo aikėtelių iki numatomų objektų bus uėztkrinami rengiant statybos projektus, numatančius konkrečios ūkinės veiklos pobūdį ir reikalingos infrastuktūros išdėstymą.

Aplinkos apsaugos agentūros, kuri vykdo Valstybinį aplinkos oro monitoringą duomenimis, nagrinėjamoje vietovėje - Vilniaus m. pakraštyje - oro uėžterėtumas pagrindiniais terėalais - anglies monoksidu, azoto dioksidu, sieros dioksidu ir kietosiomis dalelėmis, kurių diametras ne didesnis nei 10 μm, nevirėėja jiems nustatytų normų. Teritorijos oro uėžterėtumo žemėlapių analizė patvirtina išvadą, padarytą remiantis monitoringo rezultatais, kad Vilniaus periferinės zonos teritorijų aplinkos oro uėžterėtumas nekelia oro kokybės problemų. Realiai išmatuotos ir sumodeliuotos terėalų vertės ne tik nevirėėja ribinių verėių, bet yra uėž jas kelis kartus mažesnės. Konstatuojama, kad planuojamos teritorijos aplinkos oro kokybę galima prilyginti sąlyginai švaraus priemiesėių ar kaimo vietovių oro kokybės lygiui.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje individualaus transporto priemonių skaičius nuo esamų kelių deėimėių gali išaugti iki 200-300, todėl oro kokybė santykinai pablogės tik pagrindinių gatvių transporto srautų emisijų sklaidos zonoje, taėiau nevirėšys ribinių terėalų verėių gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai. Planuojamo rajono ribose gatvių tinklo karkasas raiėkaus reljefo sąlygomis tarnaus kaip kvartalų aeracijos zonos.

Numatoma komercinės veiklos objektai planuojamai teritorijai padarys teigiamą ir ilgalaikį poveikį teikiant komercines ir socialines paslaugas gyventojams ir naujakuriams, pritraukiant investicijas, kuriant darbo vietas, tuo paėiu mažinant švytuoklinių transporto srautų intensyvumą mieste. Konkrečios ūkinės veiklos realizavimas vyks statybos projektų pagalba, taikant ūkinei veiklai atitinkamų teisės aktų reikalavimus.

Visuomeninės, socialinės paskirties objektų poreikiai nustatyti apie 119,6 ha teritorijos prie Lentvario ir Ožiakalnio gatvių, Panerių seniūnijoje, buvusiuose Bališkių ir Kulokiškių kaimuose, detaliojo plano conceptualiojoje dalyje - mokyklos ir vaikų darželio statyba numatyta gretimame kvartale T6.

Minimali privaloma naujai projektuojamų namų garso klasė – E. Sublokuotų namų bendros sienos akustiniai rodikliai turi atitikti ne žemesnius kaip C garso klasės reikalavimus.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas gyvenamuosiuose pastatuose projektuojamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Patalpų insoliacija gyvenamuosiuose pastatuose projektuojama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“: projektuojamų gyvenamųjų namų gyvenamuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Rengiant planuojamo kvartalo objektų (komercinių, gyvenamųjų, susisiekimo infrastruktūros) statybos projektus užtikrinti atitikimą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje“.

1. lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{Amax}$ ), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18	85	90
		18–22	80	85
		22–6	55	60

Perspektyvinės B2 kategorijos gatvės, numatytos miesto bendrajame plane, numatomas integralus paros triukšmas ties planuojamos teritorijos riba (atstumas iki triukšmo šaltinio nuo 50 iki 100 m) bus  $\geq 80$  dBA (rodiklis nustatytas įvertinant analogiškos kategorijos miesto gatvių - Pilaitės pr., T. Narbuto gatvių triukšmo žemėlapių duomenis). Taikant kompleksines triukšmo slopinimo priemones - akustines atitvaras (ekranus, pylimus, želdinimą) bus galima sumažinti autotransporto skleidžiamo triukšmo lygį apie 20 dBA, įvertinant šiuolaikines garso izoliavimo technologijas statinių statybos metu, galima teigti, kad ribiniai triukšmo lygiai nebus viršyti. Remiantis užsienio praktika galima konstatuoti, kad efektingiausia apsauga nuo triukšmo, tai

akustinis ekranas esantis kuo arčiau triukšmo šaltinio t.y. kelkraštyje, vien ši priemonė leidžia sumažinti triukšmo lygį iki 20 dBA. Kompleksines autotransporto triukšmo slopinimo priemones, remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ numatomos ir įgyvendinamos statybos projekto metu - tais atvejais kai viršijamas leistinas triukšmo lygis prie magistralinių gatvių esančiose urbanizuotose teritorijose, įrengiamos triukšmą slopinančios inžinerines apsaugos priemonės: ekranai, iškasos, pylimai, želdinių apsauginės juostos, prie gatvių statomi triukšmą slopinantys įrengimai, jų parametrai, konstrukcijos bei medžiagos parenkamos pagal jų akustinį efektyvumą. Įvertinant planuojamos teritorijos ir gretimybių reljefą galima teigti, kad gatvė bus įrengiama iškasoje, kas dar labiau sumažins triukšmą. Planuojamą teritoriją nuo perspektyvinės B2 kategorijos gatvės skiria dar vienas į šį projektą nepatenkantis sklypas - jo urbanistiniai sprendimai taip pat pasitarnaus transporto triukšmo mažinimui iki leistinų dydžių. Ties planuojamais sklypais Nr. 1, 80, 81, 84, 85 numatomas akustinis ekranas - 2 m aukščio medinė tvora.

## GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Gaisrinės saugos dalies sprendiniai parengti pagal Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimus.

Detaliojo plano sprendiniai užtikrina saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, numatomiems statiniams pasirinktas I atsparumo ugniai laipsnis. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus, pagal sąlygas išdėstytas Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.

Planiniai sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Planuojamoje teritorijoje aprūpinimas vandeniu numatomas nuo -anksčiau suprojektuotų tinklų pagal teritorijos prie Janonio, Gurelių, Lentvario gatvių ir Vokės upės, Vilniuje detalųjį planą, patvirtintą 2013-02-15 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-10077 registro Nr. 3305.

Planuojami vandens poreikiai: 17,6 m<sup>3</sup>/d; max 4,4 m<sup>3</sup>/h; išorės gaisrų gesinimui reikalinga – qsek = 10,0 l/sek; gaisro gesinimo trukmė – 3,0 h;

Geriamos kokybės vanduo planuojamame kvartale bus naudojamas gyventojų buities reikalams, kitoms reikmėms (plovimo / laistymo tikslams) ir gaisrų gesinimui. Tuo tikslu planuojamoje teritorijoje numatoma viena bendra vandentiekio sistema, apimanti geriamąjį vandentiekį ir priešgaisrinį vandentiekį. Vandentiekio sistema kvartalo viduje numatoma žiedinė.

Vanduo gaisrų gesinimui bus naudojamas iš numatomų hidrantų, atstumai tarp hidrantų 150,0 - 200,0 m. Įrengiant vandentiekį kartu turi būti sumontuotas reikiamas skaičius hidrantų bei aukščiausiose ir žemiausiose trasos vietose turi būti sumontuoti ištuštinimas / nuorinimas.

Ruošiant techninį projektą, įvertinti vartotojų skaičių ir parinkti tinkamą vandentiekio tinklų skersmenį. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

## TRANSPORTINĖ DALIS

Planuojama teritorija tiesiogiai ribojasi su Svyronės gatve. Vidinėms planuojamo kvartalo gatvėms nustatoma D2 kategorija (pagalbinės gatvės). Gatvių raudonosios linijos užtikrina pakankamus parametrus susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų įrengimui, numatomi šaligatviai pėsčiųjų ir dviračių eismui, gatvių apšvietimas. Bendrojo plano sprendiniai numato B2

kategorijos gatvės atsiradimą greta planuojamos teritorijos rytinėje dalyje. Ši gatvė ateityje leis vidinę gatvių struktūrą pajungti į bendramiestinę transporto sistemą.

Įvažiavimai į planuojamus sklypus numatomi iš formuojamų inžinerinės infrastruktūros koridorių. Gatvių raudonosios linijos užtikrina pakankamus parametrus susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų įrengimui, numatomos normatyvinės priemonės pėsčiųjų ir dviračių eismo užtikrinimui, gatvių apšvietimas. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose pagal Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normas ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimus.

Susisiekimo infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje projektuojama kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį. Konkretūs gatvių skersinio profilio elementų parametrai ir išdėstymas, inžinerinės infrastruktūros vietos ir tipai nustatomi rengiant techninius projektus.

Žemės, reikalingos suprojektuotos infrastruktūros įrengimui, perdavimo savivaldybei klausimai, su savininkų pritarimu bus sprendžiami sprendinių tvirtinimo stadijoje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimus planuojamos kvartalo vidinės gatvės numatomos kaip ramaus eismo gatvės (indeksas D2), skirtos mišriam pėsčiųjų, dviratininkų ir šios zonos gyventojų lengvųjų automobilių eismui. Galimas aptarnaujančiojo transporto priemonių eismas. Gatvių juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 10 - 18 m, projektinis greitis (km/h) – 30, eismo juostų skaičius -2, eismo juostų plotis – 2,75 - 3 m, bendras važiuojamosios dalies plotis – 5,50 - 6 m, abiejose gatvių pusėse numatomas 1,5 m šaligatviai pėstiesiems su dviračių eismu bendrajame transporto sraute (pjūviai 3-3; 5-5; 6-6; 8-8) arba 2,50 m bendri pėsčiųjų - dviračių takai (pjūviai 1-1; 2-2; 4-4). Dalis vidinių planuojamo kvartalo gatvių numatomos kaip akligatviai, skirti privažuoti ir prieiti prie atskirų pastatų ar objektų. Akligatvių juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 10 m, skaičiuojamasis greitis (km/h) – 30, eismo juostų skaičius -2, eismo juostos plotis – 2,75 m, bendras važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m, vienoje gatvės pusėje numatomas 1,5 m šaligatvis pėstiesiems, dviračių eismas numatomas bendrame transporto sraute. Planuojamame kvartale numatyti atskiri bendrieji pėsčiųjų - dviračių takai (pjūvis 7-7). Ties planuojamais sklypais Nr. 1, 80, 81, 84, 85 numatomas akustinis ekranas - 2 m aukščio medinė tvora nuo perspektyvinės B2 kategorijos gatvės.

Eismo reguliavimo priemonės, pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 įsakymą Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, projektuojamos techninio projekto stadijoje.

Transportinės dalies sprendiniai (planuojamų sankryžų, gatvių, privažiavimų parametrai) tikslinami ir konkretizuojami techninio projekto metu, nustatčius ir įvertinus konkrečias transporto apkrovas, intensyvumą ir susisiekimo poreikius teritorijoje.

Aplinkos apsaugos agentūros, kuri vykdo Valstybinį aplinkos oro monitoringą duomenimis, nagrinėjamoje vietovėje - Vilniaus m. pakraštyje - oro užterštumas pagrindiniais teršalais - anglies monoksidu, azoto dioksidu, sieros dioksidu ir kietosiomis dalelėmis, kurių diametras ne didesnis nei 10 µm, neviršija jiems nustatytų normų.

Teritorijos oro užterštumo žemėlapių analizė patvirtina išvadą, padarytą remiantis monitoringo rezultatais, kad Vilniaus periferinės zonos teritorijų aplinkos oro užterštumas nekelia oro kokybės problemų. Realiai išmatuotos ir sumodeliuotos teršalų vertės ne tik neviršija ribinių verčių, bet yra už jas kelis kartus mažesnės. Konstatuojama, kad planuojamos teritorijos aplinkos oro kokybę galima prilyginti sąlyginai švaraus priemiesčių ar kaimo vietovių oro kokybės lygiui.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, planuojamamoje teritorijoje individualaus transporto priemonių skaičius nuo esamų kelių dešimčių gali išaugti iki 200 - 300, todėl oro kokybė santykinai pablogės tik pagrindinių gatvių transporto srautų emisijų sklaidos zonoje, tačiau neviršys ribinių teršalų verčių gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai.

Transportinės dalies sprendiniai (planuojamų sankryžų, gatvių, privažiavimų parametrai) tikslinami ir konkretizuojami techninio projekto metu, nustatčius ir įvertinus konkrečias transporto apkrovas, intensyvumą ir susisiekimo poreikius teritorijoje.

## SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

### Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Įgyvendinus Detaliojo plano sprendinius, planuojamas žemiau toks apibūdintas poveikis žemės sklypo (teritorijos) vystimosi darnai ir planuojamai veiklos sričiai:

- Detaliojo plano sprendiniais nuosekliai formuojama urbanistinė gyvenamojo kvartalo struktūra. Reglamentuotas planuojamų sklypų statybos, naudojimo ir tvarkymo režimas sudarys sąlygas harmoningam ir racionaliam statinių ir funkcijų išsidėstymui.
- Racionalus detaliojo plano inžinerinių sprendinių įgyvendinimas sudarys sąlygas darniam ir efektyviai planuojamo žemės sklypo (teritorijos) vystymui.
- Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikio efektą.
- Nekontroliuojamos plėtros toleravimas darytų didžiausią neigiamą poveikį žemės sklypo (teritorijos) aplinkai, visuomenei ir jos sveikatai, materialiam turtui, kraštovaizdžiui ir šių veiksnių tarpusavio sąveikai, todėl nuosekliai realizuojant detaliojo plano sprendinius bus plėtojama darni bei koordinuota urbanizacijos plėtra.

### Poveikis socialinei aplinkai

Formuojant gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdo (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos pobūdžio (G1), komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdo (K), prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos pobūdžio (K1) sklypus sukuriamą pilnavertė ir patraukli gyvenamoji aplinka, kuri turės teigiamą ilgalaikį poveikį socialinei aplinkai ir bendruomenės formavimui. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas suformuos darnią gyvenvietę, kuri teigiamai paveiks gyventojų bendruomenės raidą, kultūrą, sveikatos apsaugą bei švietimą. Bus sukuriamos naujos darbo vietos, išlaikomos higienos normos, formuojama sveikesnė ir komfortiškesnė gyvenamoji aplinka, kuri darys teigiamą poveikį socialinėms grupėms bei žmonių sveikatai, to pasekoje gerės kiti socialinės aplinkos kokybės rodikliai.

### Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkos komponentams: oro kokybei, paviršinių ir požeminių vandenų, dirvožemio kokybei.

Oro kokybei sprendiniai turės teigiamą įtaką, nes susisiekimą sprendinių įgyvendinimas sutrumpins kelionės laiką, skatins gyventojus naudotis dviračiais, mažės oro taršos emisija iš mobilių taršos šaltinių. Įrengus želdynus ir atviras erdves pagerės oro kokybės parametrai, prisidės prie antropogeninės veiklos keliamos aplinkos taršos mažinimo. Statybų plėtra gali turėti trumpalaikes neigiamas pasekmes oro kokybei. Vykdam statybas padidės oro užterštumas kietosiomis dalelėmis, tačiau tai laikinas reiškinys, baigus statybos darbus oro kokybė grįš į pirminę būklę.

Paviršinių ir požeminių vandens išteklių kokybei detaliojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi perspektyvinė vandens tiekimo, nuotekų valymo, atliekų surinkimo ir tvarkymo infrastruktūra užtikrins minimalią taršos tikimybę ir neigiamą poveikį paviršinių ir požeminių vandens išteklių kokybei. Nežymi oro tarša taip pat lems mažesnę ir paviršinių vandenų taršą.

Dirvožemio apsaugai detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamų pasekmių, nes prieš statybos darbus dirvožemis bus nustumtas ir sandėliuojamas sklype, vėliau panaudojamas želdinimo darbams.

Ekosistemoms ir biologinei įvairovei detaliojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi didės įrengtų želdynų ir atvirų erdvių plotas bei mažės ekosistemų (augalijos ir gyvūnijų buveinių) tarša antropogeninėmis medžiagomis.

Ekologinei pusiausvyrai ir kraštovaizdžio estetinei kokybei detaliojo plano sprendiniai nepadarys neigiamo poveikio dėl savo nedidelio masto.

Numatomas teigiamas ilgalaikis sprendinių poveikis gamtinei aplinkai, kadangi detalioju planu nustatyti perspektyviniai statinių parametrai – 3 aukštai (11m), atitinka besiformuojantį gyvenvietės foninį užstatymą. Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžiui neturės įtakos dėl nedidelių veiklos mastų, be to, numatomas priklausomųjų želdynų plotas sklypuose, užtikrinamas esamų želdinių išsaugojimas ar persodinimas, susiformavęs reljefas nekeičiamas.

Pagal šilumos ūkio specialųjį planą patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013m. Gegužės 8d. sprendimu Nr. 1-1200, planuojama teritorija patenka į šildymo deginant gamtines dujas zoną, kurioje, rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai pertvarkomiems pastatams aprūpinimas šiluma yra numatomas iš individualių gamtinių dujų kūrenamų katilinių. Neleistina statyti, įrengti kieto ir skysto kuro katilines, išskyrus atvejus, kai šilumos gamybai planuojama panaudoti atsinaujinančius energijos šaltinius.

### Poveikis susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sudarys sąlygas spartesnei planuojamos teritorijos raidai. Įrengiant pakankamų techninių parametų gatves bus didinamas miesto gatvių tinklo rišlumas, o klojami centralizuoti inžineriniai tinklai leis užtikrinti miesto inžinerinės infrastruktūros našumą. Sprendiniai energetikos srityje turės teigiamą poveikį energijos vartojimo ir energijos išteklių naudojimo efektyvumui. Didėjantis energijos vartojimo ir tiekimo efektyvumas lems mažesnį pirminių išteklių poreikį ir išlaidas infrastruktūros modernizavimui. Kabelinių linijų įrengimas užtikrins elektros tiekimą su minimalia avarijų energetinių nuostolių rizika. Inžinerinės infrastruktūros objektų modernizavimas mažins avarijų tikimybę ir išlaidas jų likvidavimui. Numatomas poveikis susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai yra teigiamas ir ilgalaikis.

### SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	<b>Organizatorius:</b> Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas
2.	<b>Rengėjas :</b> UAB „RV architektų studija“, Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, įmonės kodas 30053885
3.	<b>Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas :</b> Teritorijos buvusiamė Mačiuliškių k., Panerių seniūnijoje detalusis planas.
4.	<b>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:</b> Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m. (Reg. Nr.1881), (Nr. 301).
5.	<b>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:</b> Nėra
6.	<b>Status quo situacija:</b> Planuojama teritorija yra pietvakarinėje miesto dalyje, tarp Lentvario ir Grigiškių. Planuojamas sklypas pagal Vilniaus miesto tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu

	<p>Nr. 1-1519 patvirtintą bendrąjį planą iki 2015 m. (registro Nr.1881) priklauso mažo užstatymo intensyvumo gyvenamajai teritorijai. Planuojamą sklypą iš vakarų ir šiaurės pusių riboja miško masyvai, iš rytų – žemės ūkio paskirties teritorija, o iš pietų ji ribojasi su susiformavusiu gyvenamųjų namų kvartalu.</p>		
7.	<p><b>Tikslas:</b> Pakeisti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, suformuoti kitos paskirties gyvenamojo, komercinio, infrastruktūros naudojimo būdo bei atskirųjų želdynų sklypus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.</p>		
8.	<p><b>Galimo sprendinių poveikio vertinimas</b> (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</p>		
9.	<p><b>Vertinimo aspektai</b></p>	<p><b>Teigiamas</b> (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</p>	<p><b>Neigiamas</b> (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</p>
	<p><b>Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</b></p>	<p>Teigiamas ilgalaikis</p>	<p>Nenumatomas</p>
	<p><b>Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</b></p>	<p>Teigiamas ilgalaikis</p>	<p>Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis vykdant statybos darbus</p>
	<p><b>Poveikis socialinei aplinkai</b></p>	<p>Teigiamas ilgalaikis</p>	<p>Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis vykdant statybos darbus</p>

Sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas remiantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio tvarkos vertinimo aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920.

PV V. Š.  
Arch G. N.

## VANDENTIEKIO, BUITINĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ DALIS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijos buvusiame Mačiuliškių kaime, Panerių seniūnijoje detalusis planas parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento, Vilniaus visuomenės sveikatos centro, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono Aplinkos apsaugos departamento parengtomis planavimo sąlygomis (2011-10-25 sąvadas Nr. VR-4.2-1264). Planuojama apie 26,9 ha dydžio teritorija.

Rengiamai teritorijai kad. Nr. 0101/0165:514, 0101/0165:713, 0101/0165:713, 0101/0165:714, 0101/0165:690, 0101/0165:649, 0101/0165:496 – buvusiame Mačiuliškių kaime, Panerių seniūnijoje detaliam planui vandentiekio ir buitinės nuotekynės tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ Nr. 11/1573, išduotas 2011-10-07 ir UAB „Grinda“ Nr. 11/084 išduotas 2011-10-10 detaliojo planavimo sąlygas.

#### Vandens tiekimas

---

Planuojami vandens poreikiai: 40,8 m<sup>3</sup>/d; max 10,2 m<sup>3</sup>/h;

Planuojamoje teritorijoje aprūpinimas vandeniu numatomas nuo anksčiau suprojektuotų tinklų pagal teritorijos prie Janonio, Gurelių, Lentvario gatvių ir vokės upės, Vilniuje detalųjį planą, patvirtintų 2013.02.15 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 1-10077 registro nr. 3305.

Ruošiant techninį projektą, įvertinti vartotojų skaičių ir parinkti tinkamą vandentiekio tinklų skersmenį.

#### Buitinė nuotekynė

---

Bendras nuotekų kiekis: 40,8 m<sup>3</sup>/d; max 10,2 m<sup>3</sup>/h;.

Buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į anksčiau suprojektuotus tinklus pagal teritorijos prie Janonio, Gurelių, Lentvario gatvių ir vokės upės, Vilniuje detalųjį planą, patvirtintus 2013.02.15 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 1-10077 registro nr. 3305.

Ruošiant techninį projektą, įvertinti vartotojų skaičių ir parinkti tinkamą vandentiekio tinklų skersmenį.

## Lietaus nuotekynė

---

Rengiant inžinerinius sprendinius vadovautasi Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais ir Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ III skyriaus 7 punkto nuostatomis.

Perspektyviniams centralizuotiems lietaus nuotekynės tinklams rezervuota vieta, nurodyta inžinerinių ir susisiekimo komunikacinių koridorių skerspjūviuose.

Planuojant teritoriją numatomi techniniai sprendimai, sumažinantys paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą, kietų dalis planuojamoje teritorijoje yra labai nedidelė, vyraus natūralūs apželdinti paviršiai gerai sugeriantys lietaus vandenį. Pirmaisiais statybos etapais apstatant planuojamą teritoriją gyvenamaisiais namais vidiniai kvartaliniai privažiavimai bus įrengti su žvyro danga ir lietaus surinkimo grioviais, tai leis žymiai sumažinti paviršinių nuotekų kiekį nuo transporto koridorių. Nelaidūs eisimo paviršiai bus įrengiami tuomet, kai bus paklotos centralizuotos inžinerinės komunikacijos. Sukauptos švarios paviršinės nuotekos bus naudojamos žaliųjų plotų laistymui, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan., tai žymiai sumažins į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį. Mažinant susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą bus numatomas sausas galimai teršiamų (jeigų tokių bus) teritorijų valymas.

PDV atestatas Nr.

E. Gt

## Aiškinamasis raštas

### Dujotiekio tinklai

Planavimo apie 26,9 ha teritorijos buvusiame Mačiuliškių k. detaliojo plano dujotiekio projekto dalis, atlikta pagal AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo išduotas 2011 10 19 projektavimo sąlygas detaliam planui rengti Nr.1186.

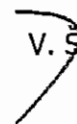
Požeminio dujotiekio tinklai projektuojami polietileningais vamzdžiais, prisijungiant prie esamo vid. sl. dujotiekio PEØ110. Planuojamoje teritorijoje numatomas sklypų paskirties ir ribų keitimas bei statybos reglamentų nustatymas; gyvenamosios ir miško ūkio žemės vyraujančios paskirties būdo teritorija.

Pastatų apšildymui, karšto vandens ir maisto ruošimui bus naudojamos gamtinės dujos.

Maksimalus dujų sunaudojimas 265,0 nm<sup>3</sup>/h.

Atskiru sutartiniu ženklu inžinerinių tinklų suvestinaime plane pažymėta projektinės dokumentacijos derinimo riba, kurioje rengiantis statyti bet kuriuos pastatus, įrenginius ar kitus objektus 350 metrų atstumu nuo magistralinio dujotiekio trasos, priešprojektinius pasiūlymus bei projektinę dokumentaciją būtina suderinti su magistralinius dujotiekius eksploatuojančia organizacija bei Valstybine darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos. Šis apribojimas įrašytas į detaliojo plano sprendinių reglamentų lentelę.

Projekto vadovas



V. S.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RŪTENIŲ G. 44
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-11 Nr. A51-47194/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-08 17:50:10 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-08 17:50:28 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-11 07:59:44)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-04-11 07:59:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“