



Daugiabučio gyvenamojo namo V. Grybo g. 41B, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr. 2 ir Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas

Objekto Nr.

ANI-190904-178PP

Objektas

Daugiabučio gyvenamojo namo V. Grybo g. 41B, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr. 2 ir Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas

Statinio kategorija

Ypatingasis

Statybos rūšis

Paskirties keitimas

Projekto dalis

Projektiniai pasiūlymai

Projektavimo etapas

PP

Statybos vieta

Vilniaus m., V. Grybo g. 41B-2, 41B-3

Statytojas (užsakovas)

TVIRTINU:

Projektuotojas

"A Namai"

UAB "AVINIDA"

Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117



Projekto vadovas

Mantas Saulis

Atestato nr. 38094

PV asistentė

Giedrė Saulė

Diplomo nr. MK 006685

Direktorius

Aleksandras Lukas Jurevičius

Simonas Ožalinskas
UAB "Manso Būstas NDC"
Vyr. pastatų administravimo vadybininkas
Simonas Ožalinskas

Vilnius 2019

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

• **Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:**




- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401);
- Lietuvos Respublikos statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 10-403);

• **Statybos techniniai reglamentai**

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR, Nr. 2016-24939);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas Savavališkos statybos padarinių šalinimas Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, Nr. 2016-28700);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, Nr. 16-28228);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009, Nr. 95-4047);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas Energinio naudingumo sertifikavimas“ (Žin., 2005, Nr. 151-5568; 2012, Nr. 99-5071);
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976);
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003 Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550);
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ (Žin., 2006., Nr.18-643);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-0769);

• **Reikalavimai, nutarimai, normos:**

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr. 146-7510);
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai".

Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117			Daugiabučio gyvenamojo namo V. Grybo g. 41B, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr. 2 ir Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas		
38094	PV	Mantas Saulis		2019-09	Dokumentų sąrašas	Laida
	PV asistentė	Giedrė Saulė		2019-09		0
PP	Užsakovas			ANI-190904-178PP-BD-DS		Lapas
	"A Namai"					1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos (prieš remontą)
-------------	---------------	--------	-----------------------------

II. PASTATAI

1. Gyvenamosios (3 ir daugiau butų) paskirties pastatas, kuriame atliekamas patalpų Paskirties keitimas:

1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

	gyvenamoji (3 ir daugiau butų)	gyvenamoji (3 ir daugiau butų)	gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	2157,12	2157,12
1.3. Naudingas plotas	m ²	1202,3	1037,35
1.4. Gyvenamasis plotas	m ²	990,99	847,71
1.5. Rūšių (pusrūšių) plotas	m ²	107,44	107,44
1.6. Pagrindinis plotas	m ²	736,49	879,77
1.7. Kategorija	Ypatingasis		Ypatingasis
1.8. Užstatytas plotas	m ²	395,00	395,00
1.9. Pastato tūris	m ³	8756	8756
1.10. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	18	15

2. Patalpos Nr. 41B-2:

2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

	gyvenamoji (3 ir daugiau butų)	administracinė gyvenamoji (3 ir daugiau butų)	administracinė gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
2.2. Patalpų bendras plotas	m ²	52,46	52,46
2.3. Naudingas plotas	m ²	52,46	-
2.4. Gyvenamasis plotas	m ²	42,6	-
2.5. Patalpų pagrindinis plotas	m ²	-	42,6

2. Patalpos Nr. 41B-3:

2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

	gyvenamoji (3 ir daugiau butų)	administracinė gyvenamoji (3 ir daugiau butų)	administracinė gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
2.2. Patalpų bendras plotas	m ²	58,38	58,38
2.3. Naudingas plotas	m ²	58,38	-
2.4. Gyvenamasis plotas	m ²	53,06	-
2.5. Patalpų pagrindinis plotas	m ²	-	53,06

Projektuojama akustinio komforto sąlygų klasė- C.

Energinio naudingumo klasė- A+.

Atlikus pusrūsyje esančių patalpų paskirties keitimą iš administracinės į gyvenamąją (3 ir daugiau butų), bendrasis pastato plotas nekinta, nes **STATYBŲ DARBAI NEATLIEKAMI**. Vyraujanti pastato patalpų paskirtis nesikeičia- lieka gyvenamoji (3 ir daugiau butų).

Projekto vadovas Mantas Saulis, atestato Nr. 38094

UAB "AVINIDA"

UAB "Meno Būstas NPC"
Vyr. pastatų administravimo vadybininkas
Simonas Ožalinskas

Mantas Saulis



Atesta- to Nr.		UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117	Daugiabučio gyvenamojo namo V. Grybo g. 41B, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr. 2 ir Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas			
38094	PV	Mantas Saulis	<i>Mantas Saulis</i>	2019-09	Bendrieji statinių rodikliai	Laida
	PV asistentė	Giedrė Saulė	<i>Giedrė Saulė</i>	2019-09		0
PP	Užsakovas	"A Namai"	<i>PP</i>	ANI-190904-178PP-BD-DSŽ	Lapas	Lapų
	TVIRTINU:		<i>PP</i>		1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APPIBŪDINIMAS

2.1. Pastato apibūdinimas, vieta

Paskirties keitimas atliekamas pastate, kurio Unikalus Nr. 4400-4821-3316, paskirtis - gyvenamoji (3 ir daugiau butų), adresas: Vilniaus m., V. Grybo g. 41B-2, 41B-3. Patalpų (Unikalus Nr. 4400-5168-6121:7332), kurioms atliekamas Paskirties keitimas, savininkas:

"A Namai" - pateikiami bendrasavininkų sutikimai

2.2. Projektiniai sprendiniai. Planuojami atlikti darbai

Patalpų Nr. 1 paskirtis keičiama iš administracinė į gyvenamąją (3 ir daugiau butų), STATYBŲ DARBAI NEATLIEKAMI

Automobilių parkavimo vietų skaičius pakeitus patalpų paskirtį iš administracinės į gyvenamąją (3 ir daugiau butų) paskirtį, reikiamas automobilių parkavimo vietų skaičius **1** (žr. Pastato vieta, sklypo planas M1:200). Prieš pakeičiant paskirtį iš administracinės, patalpoms priklausė **2** parkavimo vietos, todėl parkavimo vietų skaičius užtikrinamas Automobilių parkavimo vietos skirtos tik namo gyventojų reikmėms ir atitrauktos minimaliu 10 m atstumu - išlaikomas reglamentuojamas atstumas nuo projektuojamų gyvenamųjų patalpų

1. Pastate ir aplinkiniuose pastatuose tarši gamybinė veikla nevykdoma. Gyvenamosios (3 ir daugiau butų) paskirties pastate tarši veikla nebuvo vykdoma Pagrindinis taršos šaltinis - 70 m atstumu esanti Bistryčios g.

2. Patalpose yra esama rekuperacinė ventiliacija Oras pritekės ir bus šalinamas per įrengtas vietas Oro kokybė patalpose atitiks higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus. Patalpose bus užtikrinami reglamentuojami mikroklimato rodikliai.

3. Projektuojamų patalpų akustinio komforto sąlygų klasė yra užtikrinta ir atitinka C klasės reikalavimus. Pagrindinis išorės aplinkos triukšmo šaltinis yra Bistryčios g. už 70 m važiuojantis transportas Paskirties keitimo užbaigimo metu numatyta atlikti triukšmo matavimus patalpose.

4. Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C.



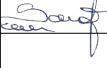
5. Patalpose yra įrengtos šildymo ir vėdinimo sistemos. Vėdinimas - rekuperacinis. Šildymas - vietinis. Patalpose reglamentuojami mikroklimato parametrai bus užtikrinti ir atitiks reglamentuojamus higienos normoje HN 42:2009:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
1.2.	Drabužinės	18-20
1.3.	Vonios ir tualetai	20-23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14-16
2.2.	Bendros virtuvės	18-22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20-23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4-8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
2.6.	Skalbyklos	18-22
2.7.	Džiovyklos	20-23

6. Patalpos aptarnaujamos miesto vandentiekio tinklais Pastate įrengtas šilumos siurblys Pastate yra galimybė pakelti karšto vandens temperatūrą iki 60° C tolimiausiai esančiuose čiaupuose Paskirties keitimo užbaigimo procedūros etape numatoma atlikti karšтовandens temperatūros matavimus

7. Gretimybėse įmonių skleidžiančių vibraciją taip pat nėra, todėl planuojamose gyvenamosios paskirties patalpose higienos normos HN50:2003 ir HN 51:2003 reikalavimai bus užtikrinami

Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117			Daugiabučio gyvenamojo namo V. Grybo g. 41B, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr. 2 ir Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas		
38094	PV	Mantas Saulis		2019-09	Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida
	PV asistentė	Giedrė Saulė		2019-09		0
PP	Užsakovas			ANI-190904-178PP-BD-AR		Lapas
	TVIRTINU: "A Namai"					1
						2

8. Reglamentuojama insoliacijos trukmė name esančiomspatalpoms užtikrinama ir atitiks STR2.02.01:2004 213 p. reikalavimus (skaičiavimai pateikiami plano brėžinyje). Butų insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (bendros, nepertraukiamos) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 val.

Saulės kelio grafikas priimtas 54°40' šiaurės platumos ir 25° rytų ilgumos (Vilniaus m. koordinatė yra 54°40' šiaurės platumos) kovo mėn. 22 dieną. Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo(rugsėjo) 22 d. Insoliacijos atskaitos taškas, lango centras, ir insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7 val. 00 min.), pabaiga - viena valanda iki saulės laidos (17 val. 00 min.). Pastatas yra urbanizuotoje teritorijoje

Projektuojamo buto kambarių langai orientuoti **VAKARŲ** kryptimi. Projektuojamame bute užtikrinami STR 2.02.01:2004 213 p. reikalavimai. Atlikus insoliacijos trukmės skaičiavimus nustatyta, kad projektuojamoms patalpoms reglamentuojama insoliacijos trukmė(2 val.) yra **UŽTIKRINAMA**.

9. Pastato patalpų aukštis atitinka STR2.02.01:2004 197 punktu reglamentuojamus

10. Vandentiekis ir nuotekų tinklai - komunaliniai, šildymo tinklai esami - vietiniai.

11 Buitiniai konteineriai pastatyti sklypo vidinėje dalyje. Nauji konteineriai neprojektuojami Nuo esamos buitinių konteinerių aikštelės reglamentuojami atstumai iki projektuojamo buto langų yra išlaikomi.

Paskirties keitimo užbaigimo metu bus atlikti triukšmo, geriamojo vandens tyrimai, karšto vandens temperatūros matavimai.

3. STATYBOS ORGANIZAVIMAS. ĮTAKA APLINKAI

3.1. Statybos organizavimas, įtaka aplinkai, gyventojams
STATYBŲ DARBAI NEVYKDOMI

3.2. Statybinių atliekų tvarkymas
STATYBŲ DARBAI NEVYKDOMI

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.1. Gaisrinė sauga

Projektuojamose patalpose nebus sandėliuojamos ar gamybos metu naudojamos degios ir lengvai užsiliepsnojančios medžiagos. Patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu.

4.2. Higiena, sveikata, darbo sąlygos

Patalpose jau yra įrengti sanitariniai mazgai, kurie turi visus patogumus, t. y. ventiliaciją, nuotekas, karštą ir šaltą vandenį.

5. SUTIKIMAI IR DERINIMAI

Atlikus paskirties keitimą, turi būti atlikti nekilnojamojo daikto kadastriniai matavimai ir parengta nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla

Projektas atitinka statybos techninių reglamentų ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Mantas Saulis, atestato Nr. 38094



ANI-190904-178PP-BD-AR

Lapas	Lapų
2	2

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

1.1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

1.1.1 Reikalingi leidimai:

- Raštiškas pritarimas;

1.1.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai kurių privalu laikytis statant statinį

1.1.2.1 Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:



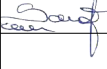
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2012, Nr. 6-190);
- Lietuvos Respublikos statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 10-403);

1.1.2.2 statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR, Nr. 2016-24939);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, Nr. 2016-27168);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, Nr. 2016-28700);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, Nr. 16-28228);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009, Nr. 95-4047);
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
- STR STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754);
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr.23-721);
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976);
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003 Nr. 59-2682);
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 17-550);
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);
- STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ (Žin., 2006., Nr.18-643);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai Bendrieji reikalavimai“ (TAR, Nr. 2014-0769);

1.1.2.3 Lietuvos higienos normos ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktai:

- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2007, Nr. 75-2990);
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);
- HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. 53-1548).
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės bėdinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
- Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47);

Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117			Daugiabučio gyvenamojo namo V. Grybo g. 41B, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr. 2 ir Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas		
38094	PV	Mantas Saulis		2019-09	Bendroji techninė specifikacija	Laida
	PV asistentė	Giedrė Saulė		2019-09		0
PP	Užsakovas			ANI-190904-178PP-BD-TS		Lapas
	"A Namai"					1

1.1.2.4 energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

- Elektros įrenginių įrengimo bendrasis taisyklės patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936);
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 (Žin., 2004, Nr. 107-4005);
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. 4-80 (Žin., 2005, Nr. 30-945);

1.1.2.5 statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai

- “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Žin., 2010, Nr. 2-107);
- “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (Žin., 2011, Nr. 75-3661);

1.1.2.6 VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA prie Aplinkos ministerijos <http://www.vtpsi.lt/>

1.1.3 **Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams** Rangovas ir subrangovai turi atitikti LR statybos įstatymo STR 1. 08.02:2002 ir STR 1.02.07:2004 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus

1.1.4 **Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams** Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos, STR 1. 08.02:2002 ir STR 1.02.07:2004 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

1.1.5 **Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui**

1.1.5.1 statinio projekto ekspertizė nebūtina

1.1.5.2 statytojui perduodama numatyta (viena) 1 techninio projekto kopija ir kompiuterinė laikmena su įrašyta Projekto kopija. Projekto sprendinių skaičiavimai Statytojui neperduodami;

1.1.5.3 rangovai ir subrangovai savo atliekamoms darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (tris (3) kopijas popieriuje ir vieną (1) kopiją (kompiuteriniame diske) pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pakeičimus;

1.1.5.4 saugomos parengtų Projekto sprendinių autorinės teisės. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui kuriam skirtas Projektas;

1.1.5.5 projekto originalą saugo Projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka;

1.1.5.6 rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisyklės išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė

1.1.5.7 atsakingi darbai ir konstrukcijos nurodyti techninėse specifikacijose turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka

1.1.5.8 rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Konsultantų, ir jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas;

1.1.5.9 *subrangovai*. Jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą

1.1.5.10 statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;

1.1.5.11 žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus;

1.1.5.12 projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autorius sutikimą;

1.1.5.13 projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka;

1.1.5.14 *vykdant statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais*

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
- STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“;
- STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- BPST-01-97 “Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Rekomendacinio pobūdžio dokumentai

1.1.6 **Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų**

- 1.1.6.1 Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų svarbesne laikoma specifikacija Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją
- 1.1.6.2 jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose teisiniuose dokumentuose, standartuose ir tt., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.2. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

1.2.1 **Statybiniai gaminiai, medžiagos:**

- 1.2.1.1 visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;
- 1.2.1.2 visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- 1.2.1.3 rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu
- 1.2.1.4 visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
 - specifikacija;
 - nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui
 - spalvos nuoroda;
 - įrenginio pagaminimo data;
- 1.2.1.5 rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu
- 1.2.1.6 **Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai**
- visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu;
 - specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.
- 1.2.1.7 **Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.** Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
- 1.2.1.8 **Gaminių ir medžiagų pristatymas.** Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais
- 1.2.1.9 **Pristatymo patikrinimas.** Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl gėimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui
- 1.2.1.10 **Saugojimas aikštelėje:**
- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomitaip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų
 - statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;
 - medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.
- 1.2.2 **Matavimai:**
- Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant neklijojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties
 - Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.
 - Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
 - Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.
 - Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.2.3 **Vykdymas:**

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.
- Jei Rangovas nori panaudoti metodą kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

1.2.4 **Bandymai ir pavyzdžiai:**

- Sėkmingam patikrinimui svarbu kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
 - šalių susitartas bandymo laikas vieta ir būdas,
 - turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomųjų vietų,
 - bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

1.2.5 **Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai:**

- Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.
- Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurionors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

1.2.6 **Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai**

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Konsultantui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniams lyginimams su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

1.2.7 **Ataskaitos.** Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.2.8 **Montavimo metodai ir darbo sąlygos**

- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai turintys įtakos darbų įvykdymui turi būti numatyti iš anksto.

1.2.9 **Vėliau atliktini darbai** Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

1.2.10 **Naudojimas statybos metu.** Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pasėvi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal U instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

1.2.11 **Apsauga.** Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.2.12 **Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai**

1.2.12.1 **Tikrinimai.** Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

1.2.12.2 **Rangovo pildoma dokumentacija** Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų konstrukcijų ir įrangos sertifikatų techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamos Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

- 1.2.12.3 *Pridavimas eksploatacijai* Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius
- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
 - Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
 - Išorės apdailos priežiūros instrukciją
 - Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
 - Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
 - Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais telefonais, fakais, e-mail.
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visėms subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos

1.2.12.4 *Darbu priėmimas:*

- Rangovas organizuoja darbų priėmimą pagal STR1.08.02:2002 „Statybos darbai“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
- Darbai pagal patikrinimo įrašus išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimoakto reikalavimus.

1.2.12.5 *Atsakomybės už defektus laikotarpis*

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimoakto. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iškart, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo artiekiųjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai
- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.2.12.6 *Garantija:*

- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką(kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);
- Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų
- Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną

1.3. Statybinių atliekų tvarkymas Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka

- 1.3.1 Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:
- 1.3.2 tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimui, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai
- 1.3.3 tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- 1.3.4 netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.
- 1.3.5 Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą
- 1.3.6 Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą sąvartas.
- 1.3.7 Gruntas, iškastas įrengiant pamatus rūšį ar gerbuvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą



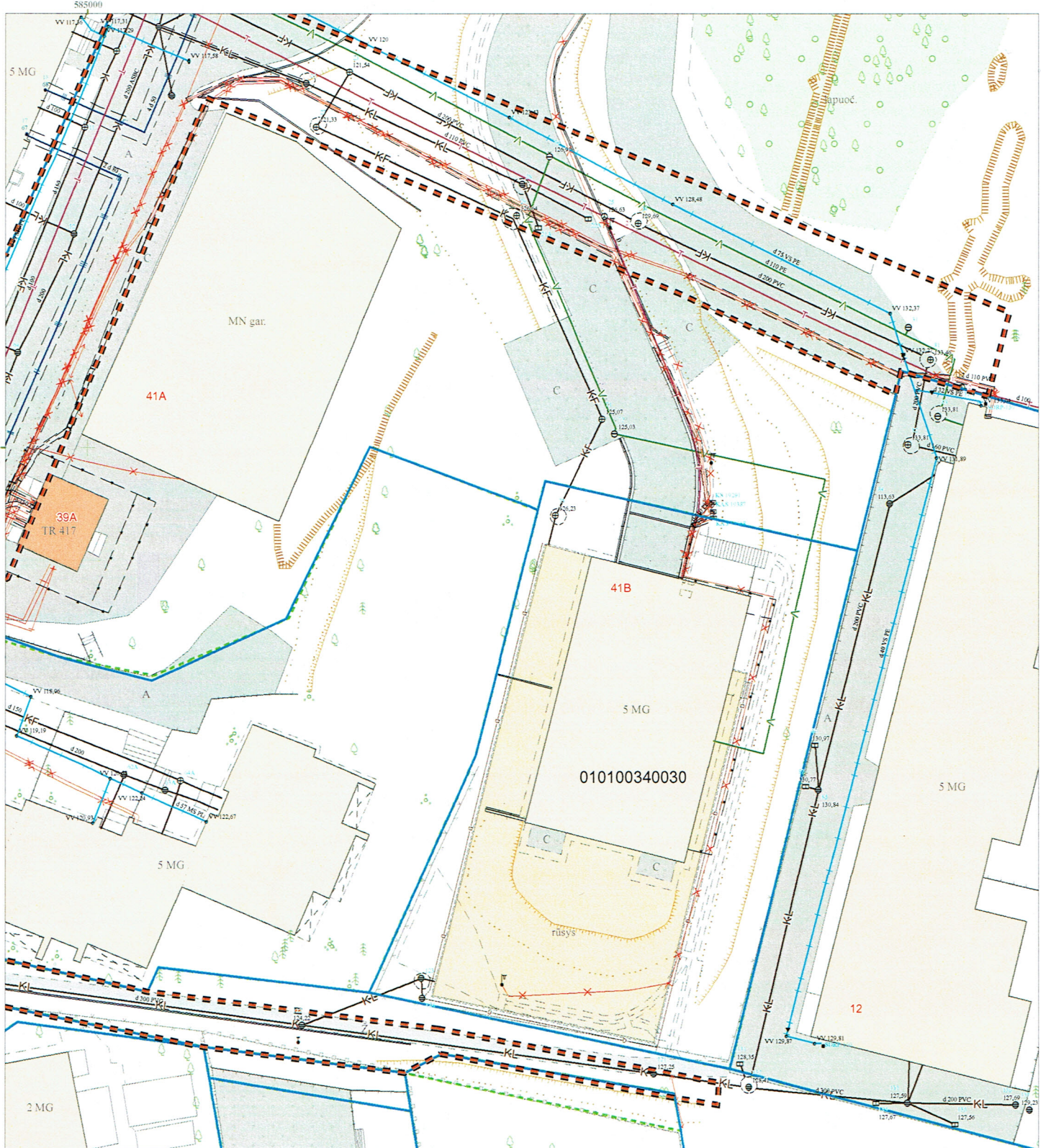
Vilniaus m., V. Grybo g. 41B-2, 41B-3



Vilniaus m., V. Grybo g. 41B-2, 41B-3

UAB "Mūsų Būstas NPC"
 Vyr. pastatų administravimo
 vadybininkas
Simonas Ožalinskas

Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117				Daugiabučio gyvenamojo namo V. Grybo g. 41B, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr. 2 ir Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąją projektas		
38094	PV	Mantas Saulis	<i>M. Saulis</i>	2019-09	Brėžinys	Fotofiksacijos	Laida
	PV asistentė	Giedrė Saulė	<i>G. Saulė</i>	2019-09			0
PP	Užsakovas	<i>UAB "A Namai"</i>	<i>R. A. [Signature]</i>	Brėžinio žymuo	ANI-190904-178PP-BD-1	Lapas	Lapų
	TVIRTINŪ:		<i>[Signature]</i>			1	1



Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

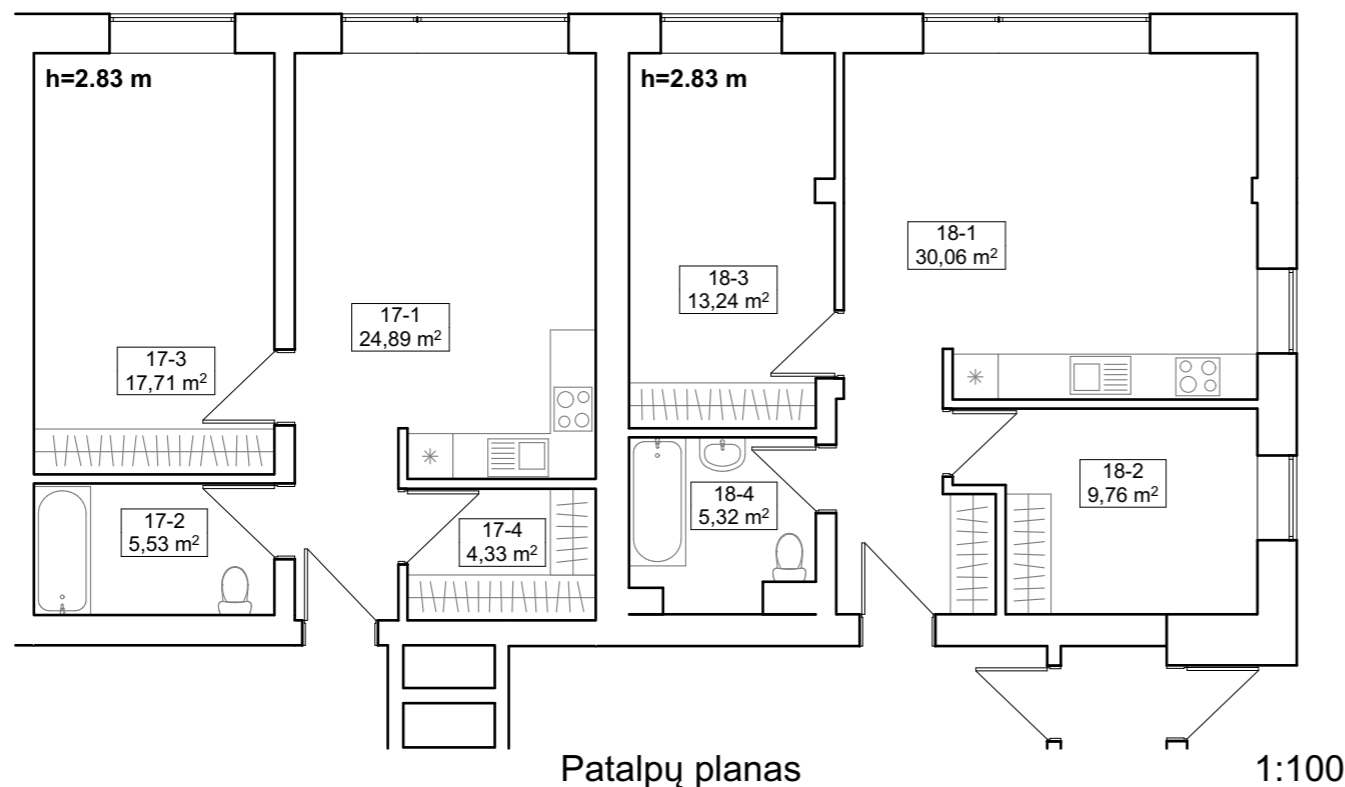
SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šiikaitė

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.10.08

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresarai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.

Atspausdinta:
PLANAS GIS skyrius

Vakarų fasadas



Patalpų planas

1:100

Handwritten signature and stamp:
 UAB "AVINIDA"
 Vyriausiasis inžinierius
 Simonas Paulius

Patalpų eksplikacija 41B-2		
Nr.	Patalpa	Plotas
17-1	Kambarys	24,89
17-2	Kambarys	5,53
17-3	Kambarys	17,71
17-4	Kambarys	4,33
		52,46 m²

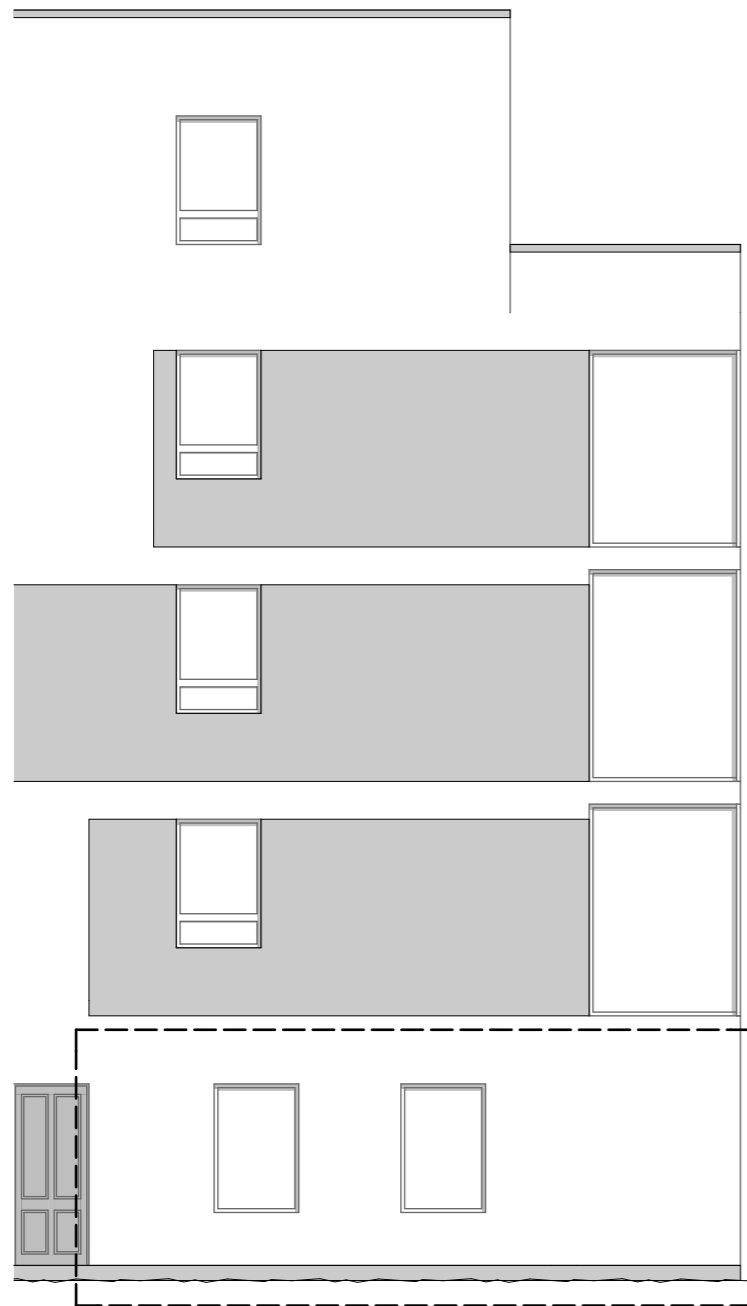
Patalpų eksplikacija 41B-3		
Nr.	Patalpa	Plotas
18-1	Kambarys	30,06
18-2	Kambarys	9,76
18-3	Kambarys	13,24
18-4	Kambarys	5,32
		58,38 m²

PIRMO AUKŠTO PATALPOS ATITINKA STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
 19p. Butai negali būti cokoliniame ir požeminiame pastab aukšte, išskyrus tuos atvejus, kai buto perimetro bent vienoje (iš 4) kraštinėje žemės paviršius ties buto siena yra žemiau negu grindų lygis, o buto kambarių insoliacija atitinka šio Reglamentoreikalavimus.

INSOLIACIJA

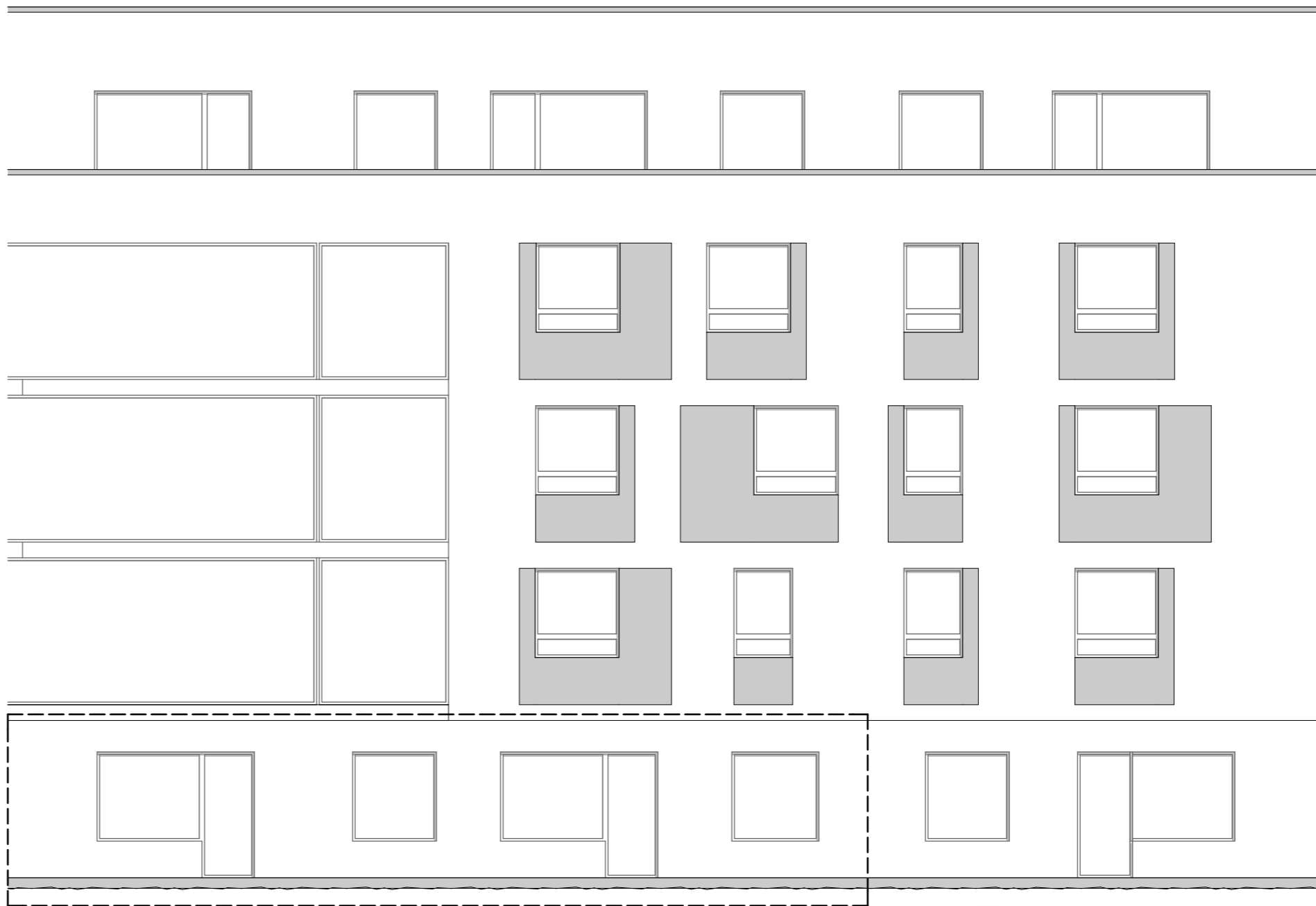
Gyvenamųjų kambarių:
 grindų ploto santykis su juose esančių langų plotu - **17,7%** (reikiamas minimalus 17%)
 Virtuvės:
 grindų ploto santykis su esančių langų plotu - **18,3%** (reikiamas minimalus 12,5%)

Atesta- to Nr.					UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117			Daugiabučio gyvenamojo namo V. Grybo g. 41B, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr. 2 ir Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas		
38094	PV	Mantas Saulis		2019-09	Brėžinys			Patalpų planas, M 1:100		Laida
	PV asistentė	Giedrė Saulė		2019-09						0
PP	Užsakovas				Bizninio žymuo			Lapas	Lapų	
		TVIRTINU:			ANI-190904-178PP-BD-3			1	1	



4 Šiaurės fasadas 1:100

Vilniaus m., V. Grybo g. 41B-2, 41B-3



1 Vakarų fasadas 1:100

Vilniaus m., V. Grybo g. 41B-2, 41B-3

Simonas Ožalinskas
 UAB "Užrašai Būklės VPC" Vyr. pastatų administravimo vadybininkas
 Simonas Ožalinskas

Atesta- to Nr.	 UAB "AVINIDA" Linkmenų g. 6-2, Vilnius LT-09117			Daugiabučio gyvenamojo namo V. Grybo g. 41B, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų Nr. 2 ir Nr. 3 paskirties keitimo į gyvenamąjį projektas		
38094	PV	Mantas Saulis	<i>Mantas Saulis</i>	2019-09	Brėžinys	Laida
	PV asistentė	Giedrė Saulė	<i>Giedrė Saulė</i>	2019-09	Fasadai, M 1:100	0
PP	Užsakovas	<i>"A Namai"</i>	<i>"A Namai"</i>	Brėžinio žymuo	ANI-190904-178PP-BD-4	Lapas
						Lapų
						1
						1