

UAB „Regroup projektavimas“

Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18 A,

LT – 03133 Vilnius,

Tel.: +37067185640

Atestato Nr. 5974, 2009 m. liepos 24 d. protokolas Nr. 1A – 150

Projekto Nr.	K-VT-13-22-948
Objekto pavadinimas	Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0167:4495) inicijavimo sutarties pagrindu
Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:	Vietovės
Teritorijų planavimo dokumento rūšis:	Kompleksinis
Planuojama teritorija:	0,7279 ha
Planavimo iniciatoriai:	Juridinis asmuo
Direktorius:	T
Projekto vadovas:	T ; TPV0071
Architektė:	1 BK Nr. 020974

Aiškinamasis raštas

1.1. Bendra informacija

Pavadinimas:

Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0167:4495) inicijavimo sutarties pagrindu.

TPDRIS Nr. K-VT-13-22-948

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas:

Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas (TPDR Nr. T00055197).

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo:

Vietovės.

Organizatorius:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

Iniciatorius (-iai):

Juridinis asmuo

Projekto rengėjas:

UAB „Regroup projektavimas“, adresas Geležinio Vilko g. 18A, III a., Vilnius, info@regroup.lt, architektė I. Vingelytė, teritorijų planavimo vadovas P. Kisielis kv. atestato Nr. A 1903.

Planuojama teritorija: žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0167:4495), Juodkrantės g. 2, Vilnius, plotas – 0,7279 ha.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: nekeičiant nustatytos žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:4495) naudojimo paskirties ir būdo papildyti žemės sklypo naudojimo būdus, pagal poreikį žemės sklypą padalyti, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.“

Planavimo pagrindas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2022 m. rugsėjo 28 d. įsakymas Nr. A30-3604/22 ir 2023-06-05 įsakymo pakeitimas, Nr. 30-1315/23.

Teritorijų planavimo iniciavimo sutartis 2022 m. spalio 24 d., Nr. A615-220/22.

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022 m. lapkričio 3 d. išduotomis planavimo sąlygomis Nr. A676-158/22(2.15.1.21E-TPP);
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022 m. lapkričio 17 d. išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG250464;
- AB "Energijos skirstymo operatorius" 2022 m. lapkričio 11 d. išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG249587;
- UAB "VILNIAUS VANDENYS" 2022 m. lapkričio 18 d. išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG250747;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2022 m. lapkričio 17 d. išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG250419;
- Uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA" 2022 m. lapkričio 15 d. išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG250023;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022 m. lapkričio 23 d. išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG251361.

1.2. Esamos būklės įvertinimas

1.2.1 Esama padėtis ir teritorijos užstatymas

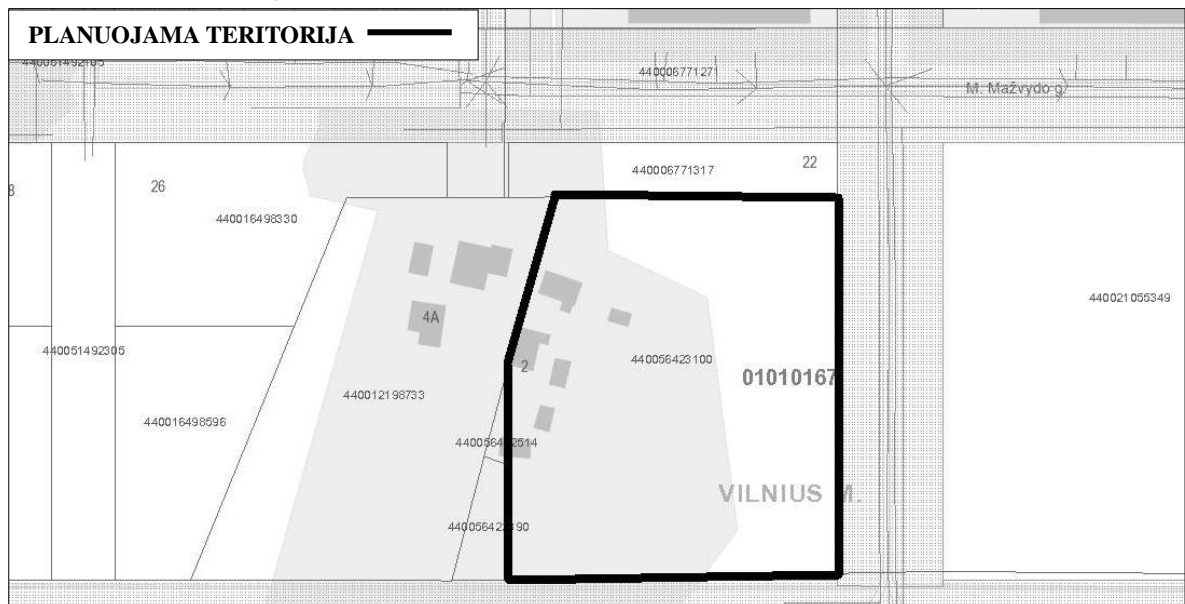
Planuojama teritorija yra Juodkrantės gatvėje, vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Pilaitėje. Ją riboja Juodkrantės, Tolminkiemio, Mažvydo gatvės ir Pilaitės pr. Iki planuojamos teritorijos patenkama nuo Mažvydo g. (1 pav.).



1 pav. Patekimo iki pertvarkomo sklypo schema.

Planuojama teritorija ir gretimybės

Planuojamos teritoriją sudaro vienas sklypas, unik. Nr. 4400-5642-3100, kurio plotas – 0,7279 ha. Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su žemės sklypais, unik. Nr. 4400-0677-1317, rytinėje pusėje su Tolminkiemio g., pietinėje pusėje su Pilaitės pr., vakarinėje pusėje su žemės sklypais, unik. Nr. 4400-5642-2390, unik. Nr. 4400-5642-2514 ir unik. Nr. 4400-1219-8733.



2 pav. Planuojamos teritorijos gretimybės (www.geoportal.lt duomenys).

Žemės sklypas, unik. Nr. 4400-5642-3100

Žemės sklypo adresas: Juodkrantės g. 2, Vilnius;

Žemės sklypo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,7279 ha;

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0,4863 ha;

iš jo: sodų plotas: 0,1265 ha;

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0,1265 ha;

Užstatyta teritorija: 0,0986 ha;

Kitos žemės plotas: 0,1430 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

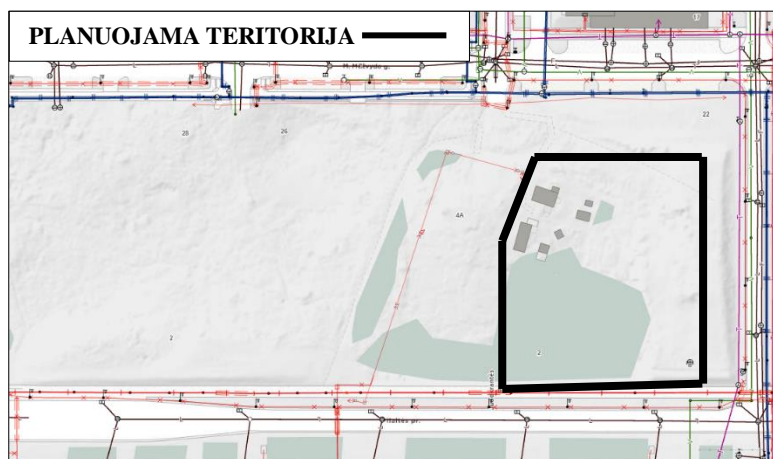
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0018 ha;
- Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,7279 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0044 ha.

Kitos daiktinės teisės (servitutai): nėra.

Pastaba: Informacija pateikta pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, registro Nr.: 44/2671927, sudarymo data: 2021-08-31.

Inžinerinė infrastruktūra

Vadovaujantis www.maps.vilnius.lt inžineriniu planu, visos reikalingos komunikacijos yra nutiestos besiribojančioje gatvėje (3 pav.), t. y. elektros, elektroninių ryšių, šilumos, vandens tiekimo, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, išskyrus skirstomojo dujotiekio tinklus. Iki minėtų esamų tinklų planuojami pajungimo sprendiniai detalizuojami rengiant techninius projektus, pagal institucijų išduotas technines sąlygas.



3 pav. Ištrauka iš www.maps.vilnius.lt

Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo infrastruktūra yra dalinai išvystyta. Iki planuojamos teritorijos patenkama nuo Pilaitės pr. ir M. Mažvydo g. esama nuovaža (1 pav., 3 psl.). Suprojektavus naujus pastatus numatomi papildomi gatvių koridoriai, transporto srautų paskirstymui.

Želdynai

Planuojamojoje teritorijoje nėra miško naudmenų, bei saugomų gamtos paveldo objektų, auga pavieniai medžiai (4 pav.).



4 pav. Ištrauka iš regia.lt. Valstybinė miškų tarnybos duomenys.

Gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo analizė

Planuojama teritorija ir gretimybės pagal saugomų teritorijų kadastro žemėlapius nepatenka į saugomų teritorijų ribas ar jų apsaugos zonas. Teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, teritorijų ir jų apsaugos zonų. Planuojama teritorija nėra Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas – 16073) vizualinės apsaugos pozonyje (5 pav.).



5 pav. Ištrauka iš regia.lt. Kultūros paveldas, saugomos teritorijos, rekreacija ir turizmas.

Kraštovaizdžio apsauga

Planuojamoje teritorijoje svarbių ar būdingų kraštovaizdžio ypatybių, kurios būtų atsiradusios dėl natūralių gamtinių procesų ar būtų įtakotos žmonių veiklos, nėra. Įgyvendinus planuojamos teritorijos sprendinius (pastacius gyvenamuosius namus, sutvarkius gerbūvį) būtų sukurta harmoninga gamtinė ir kultūrinė aplinka (teritorija), turinti visas savybes ir sąlygas sukurti visavertį fizinį bei dvasinį poilsį, gausiai apželdinta ir sutvarkyta. Įgyvendinus planuojamos teritorijos sprendinius kraštovaizdžio kokybė pagerėtų. Aplinkos kokybei reikiamas detalusis planas neigiamos įtakos neturės.

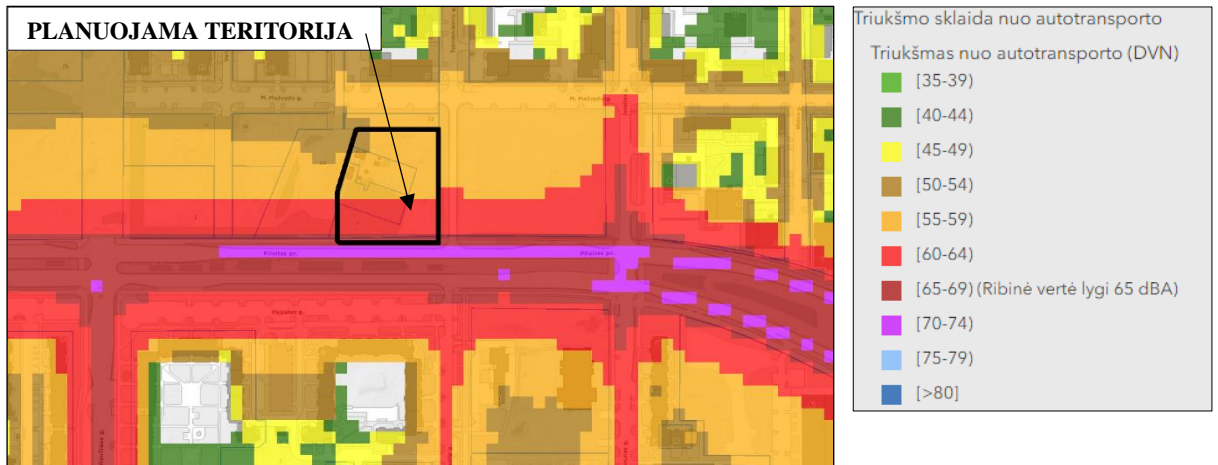
Aplinkos apsaugos, oro, vandenų, dirvožemio, fizikinės taršos lygio vertinimas

Teritorijoje ir jos gretimybėse nėra potencialiai taršių objektų. Planuojamoje teritorijoje oro, vandens, dirvožemio fizikinės taršos lygis atitinka higienos, visuomenės sveikatos normų reikalavimus. Oro kokybės informacija pagal oro kokybės tyrimų stočių duomenis ir jų žemėlapius:

1. Vidutinė metinė CO (anglies monoksido) koncentracija Vilniuje 2020 m. – teritorijoje nustatytas 0.26 – 0.27 mg/m³ dydis (https://oras.old.gamta.lt/files/VLN_2020_CO_vid.png);
2. Vidutinė metinė KD10 (kietųjų dalelių) koncentracija Vilniuje 2020 m. – teritorijoje nustatytas 19.1-21 µg/m³ dydis (https://oras.old.gamta.lt/files/2VLN_2020_KD10_vid.png);
3. Vidutinė metinė KD2,5 (kietųjų dalelių) koncentracija Vilniuje 2020 m. – teritorijoje nustatytas 13.1-14 µg/m³ dydis, neviršija ribinės 20 µg/m³ vertės (https://oras.old.gamta.lt/files/3VLN_2020_KD25_vid.png);
4. Vidutinė metinė NO₂ (azoto dioksido) koncentracija Vilniuje 2020 m. – Teritorijoje nustatytas 11-13 µg/m³ dydis ir neviršija ribinės 40 µg/m³ vertės (https://oras.old.gamta.lt/files/VLN_2020_NO2_vid.png);
5. Vidutinė metinė SO₂ (sieros dioksido) koncentracija Vilniuje 2019 m. – Teritorijoje nustatytas 6.1-9.0 µg/m³ dydis (https://oras.old.gamta.lt/files/2VLN_2020_SO2_vid.png);
6. Vidutinė metinė lakiųjų organinių junginių (LOJ) koncentracija Vilniuje – Teritorijoje nustatytas 0.16-0,18 mg/m³ dydis (https://oras.old.gamta.lt/files/VLN_2020_LOJ_vid.png);

Triukšmo lygio duomenys

Įvertinus triukšmo taršos duomenis teritorijai įtaką daro bendramiestinė tarša nuo autotransporto dėl gretimybėse esamos gyvenamosios veiklos ir judėjimo pagrindinėmis gatvėmis. Triukšmo atžvilgiu teritorija palanki gyvenamai veiklai, kadangi neviršija ribinės vertės (6 pav.). Triukšmo nuo pramonės, geležinkelio ir oro uosto nefiksuojama dėl nutolusių geležinkelio ir pramoninio objektų, oro uosto kilimo ir tupimo tako.



6 pav. Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>

Visuomenės sveikatos saugos vertinimas

Planuojama teritorija šiuo metu nėra aprūpinta būtina infrastruktūra, geriamu vandeniu, elektra ir kt., buitinės atliekos nevežamas, nes nėra vykdomas veikla. Gretimybėse nėra neigiamą poveikį visuomenės sveikatai keliančių objektų, radiotechninių įrenginių.



Viešo saugumo reikmių analizė

Viešo saugumo reikmių nėra. Teritorijos užstatymas vykdomas palaipsniui pagal detaliojo plano sprendiniais suplanuotus sklypus ir jų reglamentus. Iki planuojamos teritorijos yra galimybė privažiuoti specializuotu transportu.

Teritorijos vystymo tendencijų, probleminių situacijų nustatymas

Teritorijos vystymo tendencija ir prognozės numatomas pagal detaliojo plano sprendinius. Esant didesnių teritorijų užstatymui atitinkamai intensyviau vyks detaliojo plano teritorijos infrastruktūros vystymas. Pokyčių nėra numatoma, teritorija patraukliausia gyvenamųjų pastatų statybai, skiriant daugiau privačios erdvės gyventojams.

1.3 Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, TPDR Nr. T00086338;

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, TPDR Nr. T00072197;
- Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas TPDR Nr. T00075982;
- Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas, TPDR Nr. T00082128;

3) detalieji planai:

- Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas, TPDR Nr. T00055197.

Vadovaujantis *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu*, planuojamas žemės sklypas ir nagrinėjama teritorija patenka į urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos, miesto dalies centro zoną (7 pav.). Tai mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Kvartalo numeris: SMA-3

Funkcinės zonos numeris TP dokumente: SMA-3-1;

Funkcinės zonos tipas: Miesto dalies (rajonų) centro zona;

Teritorijos naudojimo tipas: GC;GM;PA;SI;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT;

Žemės naudojimo būdas: G2;K;V;R;B;I2;E;

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): 7;

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 9;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 35;

Užstatymo tipas: pr_u; pr_a; mv;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 2;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 80;

Minimalus sklypo dydis naujai statybai: –;

Maksimalus būstų skaičius sklype: –;

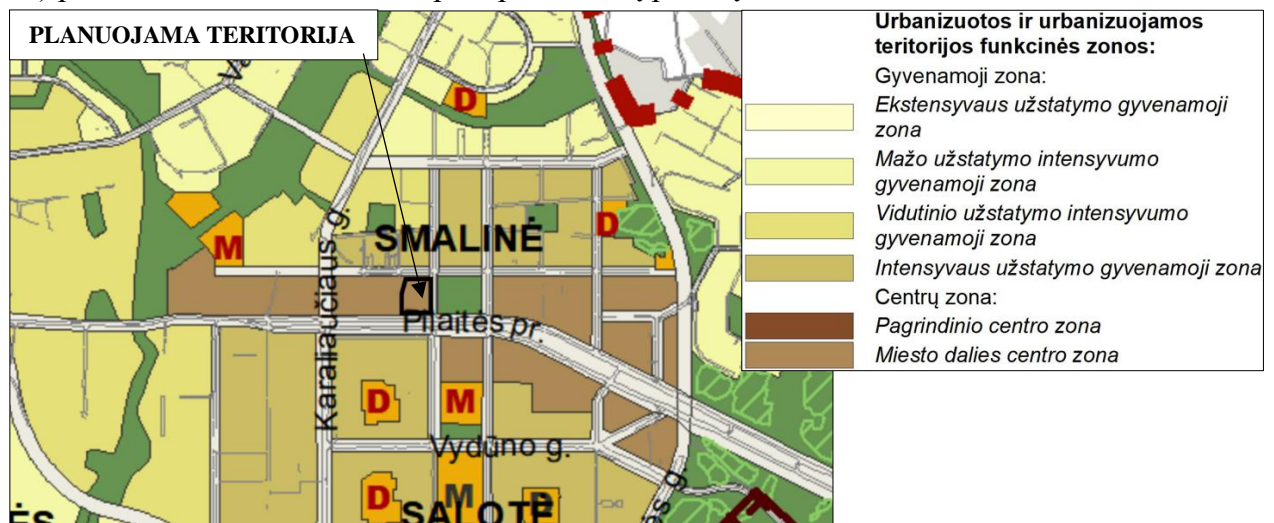
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 50;

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²): 50000;

Tekstinio reglamento Nr.: 01;02;03;05;13;39;

Tekstinis reglamentas: 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik

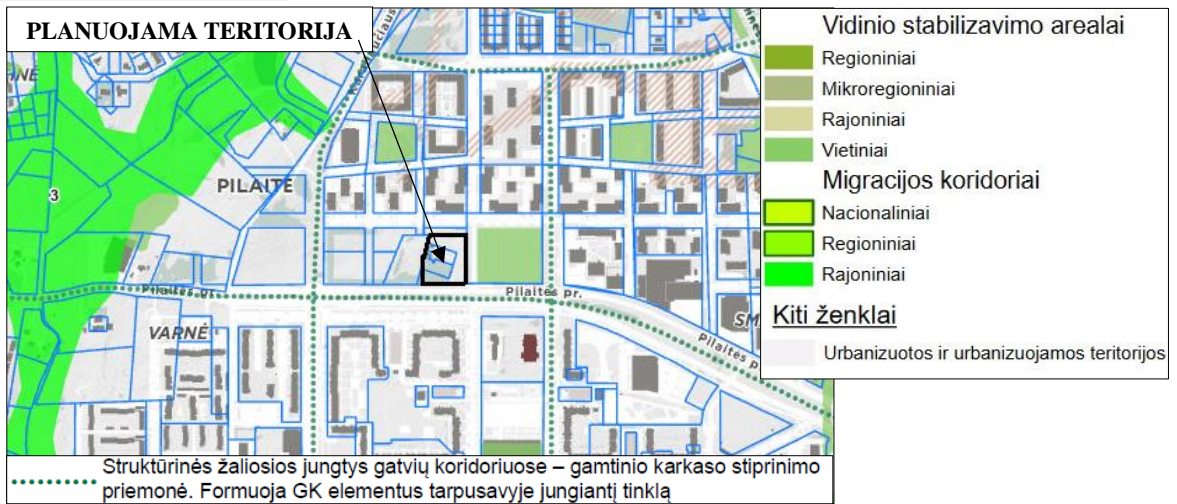
požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 13-Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;



7 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano.

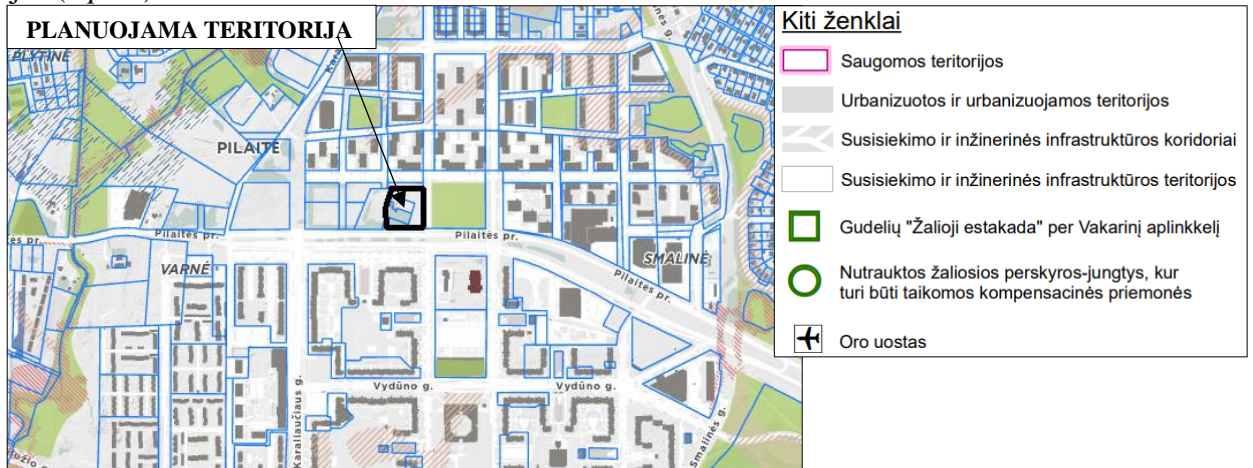
Gamtinis karkasas – vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, įteisintas LR Aplinkos apsaugos ir Saugomų teritorijų įstatymuose. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymą bei veiklos jose apribojimus apibrėžia Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96.

Vadovaujantis *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso schema*, planuojamas žemės sklypas ir nagrinėjama teritorija patenka į urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijas funkcinę zoną ir nepatenka į gamtinio karkaso ribas (8 pav.). Besiribojanti Pilaitės pr. gatvė numatoma kaip struktūrinė žaliaji jungtis gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuojama gamtinio karkaso elementus tarpusavyje jungiantį tinklą.



8 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinio karkaso schemas.

Vadovaujantis *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema*, planuojama teritorija patenka į urbanizuotos ir urbanizuojamas teritorijas (9 pav.).



9 pav. Ištrauka iš geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemas.

Vadovaujantis *Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, žaliųjų plotų pasiekiamumo schemomis (10.1 – 200-300 m ir 10.2 – 800 m atstumu)*, planuojamas žemės sklypas patenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zonas (10 pav.).



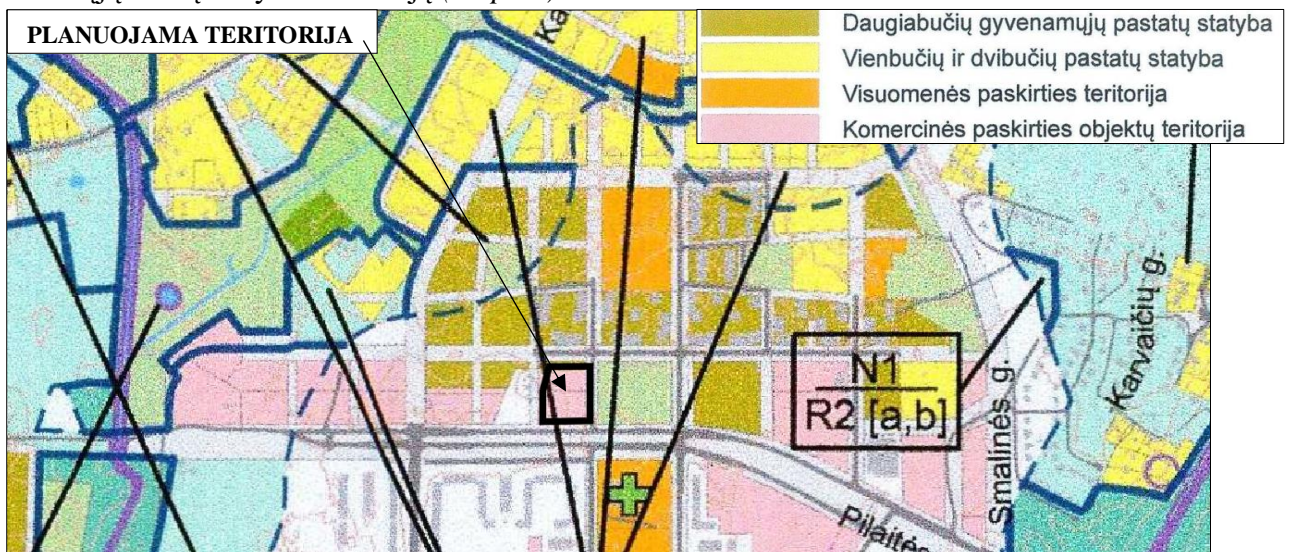
10 pav. Ištraukos iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, žaliųjų plotų pasiekiamumo schemų.

Vadovaujantis *Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu* šalia planuojamos teritorijos suprojektuoti dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai, kurie buvo numatyti įgyvendinti iki 2020 m (11 pav.). Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano sprendiniai suplanuoti pagal patvirtintą šio plano koncepciją. Pagrindinis dėmesys skiriamas kasdieninio susisiekimo poreikiams – kelionėms į darbą, mokymosi vietas ir aptarnavimo objektus pagrindiniame Vilniaus miesto branduolyje.



11 pav. Ištrauka iš *Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano*.

Pagrindinis Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano parengimo tikslas – nustatyti teritorijų ribas Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugai ir rekreacijai; naudojimo, teritorijų apsaugos režimus, tvarkymo priemonės ir specifinius užstatymo reglamentus. Vadovaujantis *Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiuoju planu*, planuojama teritorija patenka į komercinės paskirties objektų teritoriją. Nagrinėjamos teritorijos dalis patenka į komercinės paskirties objektų teritorijas ir dalis į daugiabučių gyvenamųjų namų statybos teritoriją (12 pav.).



12 pav. Ištrauka iš *Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano*.

Vadovaujantis *Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiuoju planu*, planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną (13 pav.). Šioje zonoje:

- Rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai remontuojamiems pastatams šilumos tiekimą numatyti iš CŠT.

- Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma*) kieto, skysto ir dujinio kuro katilinių, dujinį kurą deginančių prietaisų, naudojamų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, išskyrus šiame reglamente numatytus atvejus.

*Centralizuotas šildymas – tai šiluminės energijos (termofikacinio vandens) gamyba viename ar keliuose šilumos tiekėjo šilumos šaltiniuose ir tolesnis jos apskirstymas tinklais iki vartotojų.

- Šioje zonoje statomą, rekonstruojamą, remontuojamą arba atnaujinamą pastatą gali būti numatyti aprūpinti šiluma iš lokalių/vietinių šilumos šaltinių šiais atvejais:

1) jeigu šilumos tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos (pvz. nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjami objektuo nuostolingas.

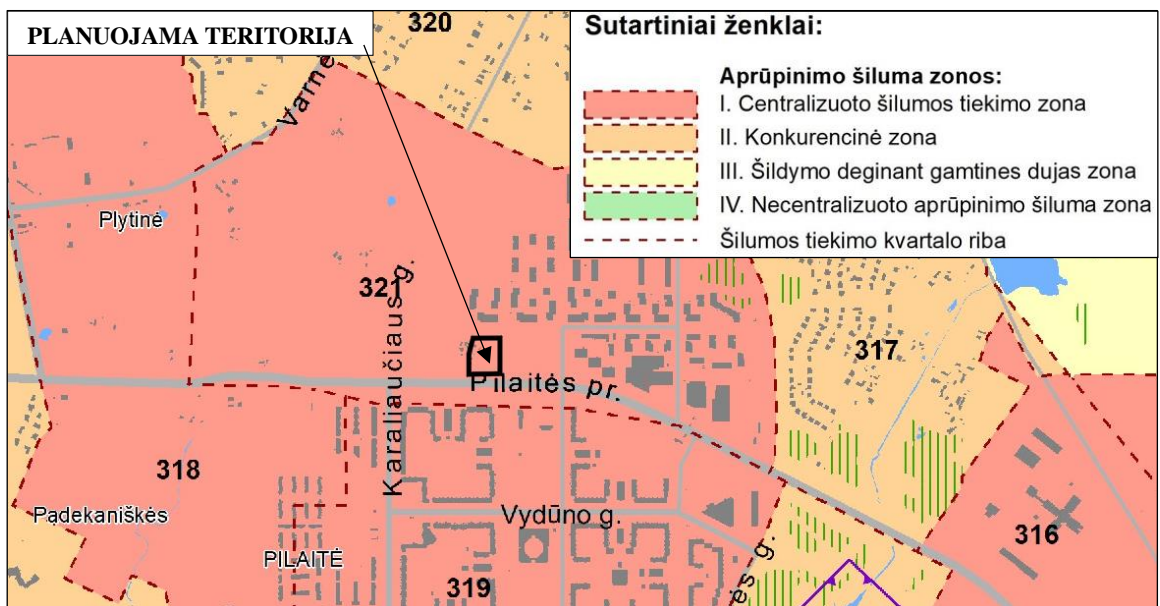
2) Komercinės paskirties statiniams, kurių šilumos poreikiai iki 0,01 MW galios (pvz. prekybos kioskai, degalinės), gali būti numatomas šildymas naudojant elektros energiją.

3) 50 proc. ir daugiau daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų (skaičiuojant turto vienetais) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus yra pasikeitę aprūpinimo šilumą būdą. Tokiu atveju daugiabučio gyvenamojo namo aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą yra galimas ir nėra laikomas neatitinkančių savivaldybės interesų ir gali būti vykdomas tik keičiant aprūpinimo šiluma būdą visam pastatui nepažeidžiant visų namo patalpų ir butų savininkų interesų.

4) 1 - 3 punktuose paminėtiems šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, elektros energiją, gamtines dujas, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kutą, anglį bei kietąjį biokurą.

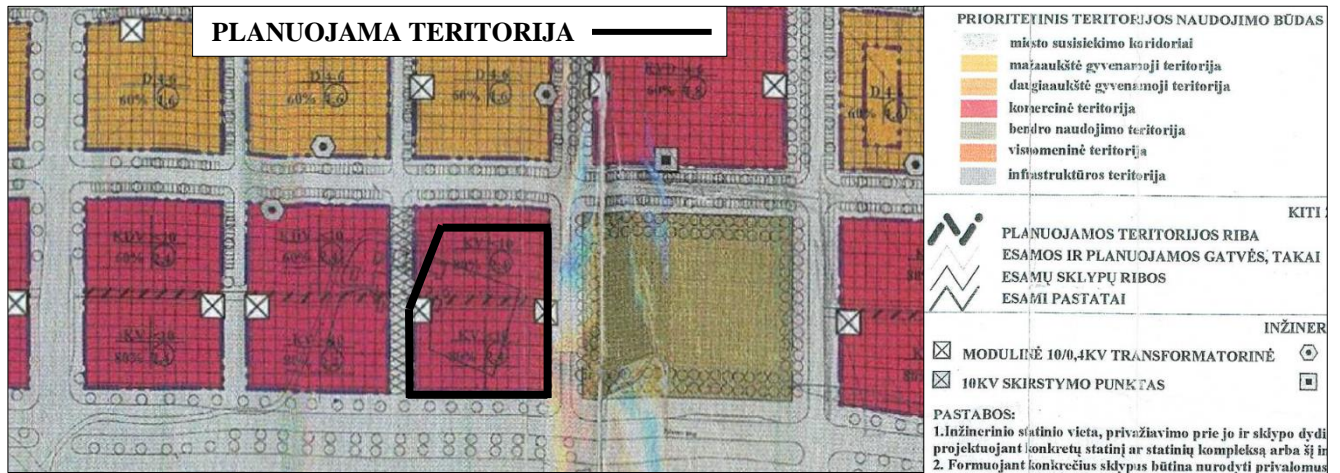
- Statytojas, pradedantis projektuoti CŠT zonoje, privalo teikti paraišką šilumos tiekėjui dėl prisijungimo sąlygų išdavimo.

- CŠT zonoje išduodamose prisijungimo prie dujų tiekimo tinklų sąlygose (išskyrus paminėtus 1 - 3 punktuose atvejais) turi būti nurodoma, kad gamtinės dujos negali būti naudojamos šildymui ir karšto vandens ruošimui.



13 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano.

Vadovaujantis *Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliuoju planu (14 pav.)*, nagrinėjamoje teritorijoje išskirta komercinės paskirties ir infrastruktūros teritorijos. Planuojamai teritorijai nustatyta komercinės (K) teritorijos naudojimo būdas.



14 pav. *Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas.*

Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygose pateiktiems planuojamos teritorijos taikomiems aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planams ir kitiems strateginiams dokumentams.