

Vilnės Kneičienės ind. veiklos pažyma
Nr. 591552

Kruopų g 1A-43, Vilnius tel. +370 699 90201

Tvirtinu 2022-04-07

Statytojas: J.Š.

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g 17 , Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 (unik Nr. 1094-0143-5036:0018) ir negyvenamųjų pat. unik Nr. 1094-0143-5036:0027 apjungimo ir paskirties keitimo kūrybines dirbtuves paprastojo remonto projektas
Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

Kategorija: Neypatingas

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Dalis: Statinio architektūra

PV A.Stancikienė (PV atest. A-2097)

Arch. V. Kneičienė (KPD atest 0475)

Vilnius, 2022 m. balandis

Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g 17A , Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 unik. Nr. 1094-0143-5036:0018 ir negyvenamųjų pat. unik Nr. 1094-0143-5036:0027 apjungimo ir paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves paprastojo remonto projektas

Turinys

Eil.Nr.	Pavadin.	Pastabos
1	Titulinis	
2	Turinys	
3-6	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
7-8	Vilniaus miesto savivaldybės kultūros paveldo apsaugos skyriaus suderinimas	
9-14	Aiškinamasis raštas	
15	Bendrieji statinio rodikliai	
16-17	Privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas	
18-24	Vizualiniai architektūriniai tyrimai	
25	Teritorijų planavimo suvestinis žemėlapis	
26	Statinių išdėstymo sklype planas	
27	1967 m. pusrūsio planas	
28	Patalpų planas	SA-01
29-30	Fasadai	
31-32	Nuotraukos	





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 17A, Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 (unik. Nr. 1094-0143-5036:0018) ir negyv. pat. (unik. Nr. 1094-0143-5036:0027) apjungimo ir paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma

		galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo (teritorijos) plano schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus aktualius sklypo (teritorijos) elementus. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“). Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 6 p., negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Pateikti patalpų paskirties balanso skaičiavimus – nurodyti, ar keičiant patalpų paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis (STR „Statinių klasifikavimas“). Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis, vaizduojančiomis esančius pastatus (nurodant jų paskirtis), kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms. Projektuojant normines automobilių stovėjimo vietas, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; paaiškinti sprendinius. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, sprendimai dėl bendrojo naudojimo objektų valdymo ir naudojimo priimami butų ir kitų patalpų savininkų balsų dauguma. Pateikti dokumentus, pagrindžiančius pastato butų ir kitų patalpų savininkų daugumos pritarimą sprendiniams (RC patalpų sąrašą pastate, protokolinių sprendimų teisės aktų nustatyta tvarka).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių	Esami.

	tinklų plėtrai	
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354). Vadovautis susisiekiimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų užduotį teikti Projektinių pasiūlymų byloje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS LVOVO G. 17A"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-26 Nr. A659-207/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-25 18:47:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-25 18:48:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-26 09:48:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-26 09:48:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Vilnei Kneižienei
vilne.kneiziene@gmail.com

2022-05- Nr. A655- /22(2.3.3.14-KPA)
į 2022-05-17 raštą Nr.E654-113/22(2.3.3.14-KPA)

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVOVO G. 17A, VILNIUJE,
NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NR. 4 (UNIK. NR. 1094-0143-5036:0018) IR
NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ (UNIK. NR. 1094-0143-5036:0017) APJUNGIMO IR
PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINES DIRBTUVES PASTASTOJO REMONTO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo 2022-05-17 prašymą (Reg. Nr. E654-113/22(2.3.3.14-KPA) peržiūrėti daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 17A, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 4 (unik. Nr. 1094-0143-5036:0018) ir negyvenamųjų patalpų (unik. Nr. 1094-0143-5036:0017) apjungimo ir paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves paprastojo projektinių pasiūlymų sprendinius ir patikrinti jų atitikimą paveldosaugos reikalavimams. Projektu numatoma atlikti patalpų apjungimą, išgriaunant pertvaras, atidengiant švieslangių angas. Projekte yra pateikti vizualiniai architektūriniai tyrimai (V. Kneižienė).

Projektuojama teritorija ir pastatas Lvovo g. 17A patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovės (unikalus kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinio pozonio teritorijas, kuriose vykdomiems projektavimo ir statybos darbams taikomi paveldosauginiai reikalavimai. Atkreipiame dėmesį, kad projektuojami patalpų švieslangiai (spalva, skaidymas, prieduobės) turi derėti pastato fasado architektūrinių elementų visumos.

Įvertinę sprendinius paveldosauginiu požiūriu, pritariame 2022-05-17 pateiktiems daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 17A, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 4 (unik. Nr. 1094-0143-5036:0018) ir negyvenamųjų patalpų (unik. Nr. 1094-0143-5036:0017) apjungimo ir paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves paprastojo projektinių sprendiniams.

Patarėja,
pavadojanti skyriaus vedėja

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. 2112633, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve

1990 KOVO 11

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LVOVO G. 17A, VILNIUJE, NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NR. 4 (UNIK. NR. 1094-0143-5036:0018) IR NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ (UNIK. NR. 1094-0143-5036:0017) APJUNGIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINES DIRBTUVES PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-27 Nr. A655-353/22(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-26 21:12:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-05-26 21:12:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-27 12:32:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-27 12:32:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g 17A , Vilniuje, negyvenamųjų pat.

Nr. 4 unik Nr. 1094-0143-5036:0018 ir negyv. pat. unik Nr. 1094-0143-5036:0027 apjungimo ir paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves paprastojo remonto projektas.

Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g 17A , Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 unik. Nr. 1094-0143-5036:0018 ir negyv. pat. unik Nr. 1094-0143-5036:0027 apjungimo ir paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves paprastojo remonto projektas ruošiamas J. Š. užsakymu.

Projekto rengimo pagrindas -projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Pastato unikalus numeris : 1094-0143-5036, 3A3/p

Patalpų unikalus numeris: 1094-0143-5036:0018; 1094-0143-5036:0027

Aukštų skaičius: 3a. su pusrūsiu ir mansarda.

Aukštas pastate: pusrūsis

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statybos rūšis : paprastasis remontas

Pastato esama pagrindinė naudojimo paskirtis: daugiabutis gyvenamasis namas.

Esama patalpų paskirtis-negyvenamos patalpos

Projekto rengimo stadija: projektiniai pasiūlymai

1.1. Architektūriniai-statybiniai sprendimai

Pagal užsakovės pateikta projektavimo užduotį atliekamas daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g 17A , Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 unik Nr. 1094-0143-5036:0018 ir negyv. pat. unik Nr. 1094-0143-5036:0027 apjungimo ir paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves paprastojo remonto projektas.

Projektuojama patalpa Lvovo g. 17A Nr. 4 (unik. Nr. 1094-0143-5036:0018 patalpa, plane pažymėta 47-7).

Yra pastato šiaurinės dalies pusrūsio rytinėje pusėje. Į ją patenkama per esamas rytiniame fasade duris. 1967 m. ši durų anga buvo įrengta performavus lango angą (žiūr. 1967m. pusrūsio inventorinį planą).

Projektuojamos patalpos Lvovo g 17A (unik Nr. 1094-0143-5036:0027 patalpos plane Pažymėtos 47-9, 47-10, 47-11 patalpai nesuteiktas pilnas adresas) yra pastato šiaurinės dalies pusrūsio vakarinėje pusėje. Į jas patenkama per patalpą Lvovo g 17A Nr. 4 unik Nr. 1094-0143-5036:0018.

Numatytos patalpos Tambūras, kūrybinių dirbtuvių patalpos, pagalbinė patalpa, wc-dušas. Patalpų bendras plotas 61,83 kv.m. Ardamos nevertingos pertvaros, įrengiamos naujos pertvaros. Pat.Nr.02,04 (žiūr. projektą) atidengiamos užmūrytos langų angos. Šių langų angų plotis išlieka autentiškas. Langų angų aukštis sumažėjo įrengus kiemo asfaltą. Vakarinio fasado langams nėra galimybės įrengti prieduodžių, nes yra per arti inžineriniai tinklai. Pat Nr 05 atidengiama užmūryta lango anga. Šios angos plotis sumažėjo per 20 cm, kieme įrengus prieduobę. 1967 m. lango angą performinus į durų angą, 105 cm žemyn nuo sąramos durų angokraštis formuotas iš silikatinių plytų. Šias plytas numatyta užtinkuoti. Langai gaminami mediniai. Vakarinio fasado langų piešinys analogiškas esamiems langams fasado pietinėje dalyje.

1.2. Paveldosauginė dalis

Sklypas ir pastatas Lvovo g 17A yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504) 2003 m. atliekant Vilniaus Šnipiškių rajono vertybinį inventorizavimą nustatyta, kad pastatas turi kultūrinės vertės požymių. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsnio

nuostatomis, šio pastato įrašymo į Kultūros vertybių registrą klausimas buvo apsvarstytas 2022 m. vasario 25 d. Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdyje.

2022 m. kovo 08 d. tarybos protokole Nr. 9-27/22(2.1.57-KPA) nurodyta

SVARSTYTA. Namu Lvovo g. 17, Vilniuje, kultūrinės vertės nustatymas.

NUTARTA. 1. Pradėti namų komplekso Lvovo g. 17, Lvovo g. 17A, Kalvarijų g. 21, Vilniuje, įrašymo į Kultūros vertybių registrą procedūras.

2. Siūlyti Vilniaus miesto savivaldybei tikslinti Lvovo gatvės pavadinimą į originalų Lviv

Atlikti patalpų vizualiniai architektūriniai tyrimai. (tyrimus atliko V.Kneižienė)

Šnipiškių priemiestis kilęs iš šioje vietovėje turėjusio dvarą turtingo Vilniaus pirklio Povilo Šnipkos (Šnipio) pavardės. Vilniaus istoriniuose dokumentuose Šnipiškės minimos nuo XVI a. Dabartinės Šnipiškių teritorijos dalyje, prie Neries upės, buvo sandėliai upe gabenamoms prekėms saugoti. 1536 m. siekiant palengvinti susisiekimą su Vilniaus miestu, Lenkijos karaliaus ir Lietuvos Didžiojo kunigaikščio Žygimanto Senojo įsakymu Vilniaus pilies prižiūrėtojas Ulrichas Horacijus per Neries upę pastatė medinį tiltą su mūrinėmis atramomis ir mūriniais vartais, ir butais antrame aukšte tilto sargams bei muitininkams. Šalia tilto, prie dviejų istorinių kelių trasų, Ukmergės (nuo 2002 m. – Konstitucijos prospektas) ir Kalvarijų gatvių, kūrėsi Šnipiškių priemiestis. XVI a. rytinėje Kalvarijų gatvės pusėje stovėjo Vilniaus magistrato pastatyti rūmai rusų ir totorių pasiuntiniams, Lietuvos Didžiojo kunigaikščio šunidė, Martyno Paleckio stiklo manufaktūra. Ukmergės gatvėje, nedideliuose mediniuose vieno aukšto namukuose, gyveno plytininkai ir puodžiai. XVII–XVIII a. Šnipiškės buvo vienas svarbiausių Vilniaus keramikos industrijos rajonų. Vietovėje veikė plytų, koklių ir čerpių dirbtuvės. Dideliame plote į rytus nuo Kalvarijų gatvės ir į šiaurę nuo buvusios Ukmergės gatvės buvo molio ir kalkakmenio karjerai. Vietovė garsėjo ir iškasamais mamutų kaulais. Taip pat Šnipiškėse klestėjo daržininkystė. Šnipiškės mena ne vieną istorinį ar politinį įvykį. 1702 m. ir 1705 m. čia karo stovyklas buvo įrengę švedų ir rusų kariuomenės, 1835 m. vietovėje įrengti gynybiniai įtvirtinimai. 1905 m. Šnipiškėse gyvenusio Lietuvos socialdemokratų veikėjo Jono Jaks-Tyrio bute įrengta slapta lietuviška spaustuvėlė, kurioje buvo spausdinami atsišaukimai lietuvių ir lenkų kalbomis. 1903–1981 m. Šnipiškėse veikė pirmoji Vilniaus miesto centrinė elektrinė, kūrenta akmens anglimis, tiekusi elektros energiją, šilumą ir karštą vandenį daliai Vilniaus miesto. Anglis elektrinei buvo vežama arkliais iš geležinkelio stoties, toliau – „siauruku“ per Vingio parką ir mediniu tiltu per Nerį. Nuo 1962 m. imta kūrenti dujas ir mazutą. Šnipiškės nuo seno buvo laikomos patogiu ir populiariu priemiestiu. Čia būrėsi įvairių tikėjimų bendruomenės. Daugumai vilniečių vietovė asocijuojasi su XVI a. – XX a. pirmoje pusėje Žvejų priemiestyje, Vilniaus koncertų ir sporto rūmų pastato vietoje ir šalia esančioje teritorijoje, buvusiomis Senosiomis žydų kapinėmis. Dabartinės A. Juozapavičiaus gatvės teritorijoje įsteigtas Šv. Rapolo bažnyčios kapinaitės. Šioje vietoje 1812 m. buvo laidojamos Prancūzijos-Rusijos karo aukos, 1989 m. Lenkų Sąjungos iniciatyva buvo supilti simboliniai kapų sampilai 1944 m. žuvusiems trims Armijos Krajovos kariams, o nuo 2006 m. išlikusioje Šv. Rapolo kapinių koplyčioje meldžiasi armėnai. Šiandien Šnipiškės dalinamos į dvi istorines dalis, Piromontą ir Skanseną, susiformavusius XIX a. pabaigoje – XX a. pradžioje. Piromontas – tai A. Juozapavičiaus, Rinktinės, Šeimyniškių ir Slucko gatvių teritorija, užstatyta mūriniais gyvenamaisiais namais. Prie Žaliojo tilto, ant nedidelės kalvelės, iškilę neogotikiniai Raduškevičių rūmai. Manoma, kad XVIII amžiuje šioje vietoje buvo Vitebsko vaivados Piro statytų rūmų griuvėsiai. Jie buvo vadinami Piromontu. Skansenas, vilniečių dar vadinamas Šanchajumi, – tai dabartinės S. Fino, Giedraičių, Šilutės, Krokuvos, Daugėlišio, Širvintų, Saracėnų, Kalvarijų gatvės. Vaikščiudami Skanseno gatvelėmis, galite pamatyti 1880–1930 m. pastatytus liaudiškojo tipo medinius namus, kai kur išlikusį senovinį grindinį ar paveldosaugininkų saugomas didžialapes ir mažalapes liepas. Dabar Skanseno mediniai namai pamažu nyksta, jų vietoje statomi iš stiklo ir plieno daugiaaukščiai modernūs pastatai, keičiantys Šnipiškių urbanistinį vaizdą.

Pastatas Lvovo g 17A yra kvartalo viduryje tarp 2-4 aukštų mūrinių pastatų.

Pastatas statytas 1911 m. Projekto autorius A.Filipovičius-Dubovikas. Fundatoriai Antanina Vaitkevičiene (1896-1911 m.) Š.Baranovskis (1911 m.), M.Baranovskis (1937-1938 m.) Trijų aukštų su pusrūsiu ir mansarda mūrinis gyvenamasis namas-centrinės tūrinės-erdvinės kompozicijos. Pusrūsio fasadai dalinai apdailinti pjautu akmeniu. Pirmo, antro ir trečio aukštų fasadai tinkuoti. Pagrindinis vakarų fasadas- centrinis. Centre virš dviejų langų iškelta parapetinė sienutė. Antrame ir trečiame aukštuose po du balkonus (nuo centro į šonus). Dvigubos tarpaukštinės traukės. Pirmo, antro ir trečio aukštų langai su profiliuotais apvadais. Išlikusios filinginės pagrindinio fasado durys. Rytinis fasadas-centrinis, tūrinis. Centre ištrauktas trijų aukštų stačiakampis tūris su trikampių frontonu. Šis fasadas lakoniškas. Rytiniame fasade įrengti balkonai. Šie balkonai įstiklinti. Rytinis fasadas prarado savo pirminį vaizdą. Mansardos stoglangiai įvairių tipų.

XX a. pabaigoje išardyta pastato „juodoji laiptinė,, Šioje laiptinėje įrengtos patalpos. Centrinės laiptinės grindys-ornamentuotų keraminių plytelių, dekoratyvios kaltinio metalo laiptų turėklų grotelės. Išlikusi laiptinės gipsatūra.

Projektuojama patalpa Lvovo g. 17A Nr. 4 (unik. Nr. 1094-0143-5036:0018 patalpa, plane pažymėta 47-7). yra pastato šiaurinės dalies pusrūsio rytinėje pusėje. Į ją patenkama per esamas rytiniame fasade duris. 1967 m. ši durų anga buvo įrengta performavus lango angą (žiūr. 1967m. pusrūsio inventorinį planą).

Projektuojamos patalpos Lvovo g 17A (unik Nr. 1094-0143-5036:0027 patalpos plane Pažymėtos 47-9, 47-10, 47-11 patalpai nesuteiktas pilnas adresas) yra pastato šiaurinės dalies pusrūsio vakarinėje pusėje. Į jas patenkama per patalpą Lvovo g 17A Nr. 4 unik Nr. 1094-0143-5036:0018.

Pusrūsio fasadai apdailinti pjautu akmeniu. Patalpų perdangos medinės sijos, tinkuotos. Pertvaros patalpose įrengtos po 1967 m. Saugotinių elementų patalpose neišliko. Patalpos ilgą laiką buvo nenaudojamos. Šiuo metu patalpos apleistos. Daugumoje nuo sienų atšokęs tinkas. Vietos, kur užmūryti langai taip pat netinkuotos.



Lvovo 17A unik Nr. 1094-0143-5036:0027 pat.



Lvovo 17A-4 patalpa

Lvovo 17A unik Nr. 1094-0143-5036:0027 vakariniame fasade buvę langai. Vizualiai jie matosi fasade ir patalpoje. Langų sąramos pleištinės.



7

Lvovo 17A unik Nr. 1094-0143-5036:0027 langai.

Į patalpos vidų, kad būtų daugiau šviesos išmūrytas glefas. Šio glefo apatinė dalis buvo 88 cm aukščiau grindų lygio. Po kurio laiko glefo apatinė dalis pakelta iki dabartinio lygio. 20 a. pabaigoje lango anga užmūryta, paliktas buv. lango rėmas.

Lvovo 17A -4 apie 1967 m įrengiant pusrūsyje technines patalpas rytinio fasado lango anga performinta į durų angą . (žiūr. pusrūsio inventorinį planą). Per klaidą dabartiniame inventoriniame plane (žiūr. Lvovo 17A-4 inventorinį planą) durų anga neužfiksuota , nors natūroje durų anga egzistuoja. Šios patalpos lango anga užmūryta silikatinėmis plytomis.



Apie 1967 m įrengiant pusrūsyje technines patalpas rytinio fasado lango anga performinta į durų angą. (žiūr. pusrūsio inventorinį planą.)

Šiame projekte numatyta apjungti Lvovo g 17A, Vilniuje, negyven. pat. Nr. 4 unik Nr. 1094-0143-5036:0018 ir negyven. pat. unik Nr. 1094-0143-5036:0027 į vieną turtinį vienetą. Patalpas pritaikyti kūrybinėms dirbtuvėms. Numatytos patalpos

Tambūras, kūrybinių dirbtuvių patalpos, pagalbinė patalpa, wc-dušas. Patalpų bendras plotas 61,83 kv.m. Ardomos nevertingos pertvaros, įrengiamos naujos pertvaros. Pat.Nr.02,04 (žiūr. projektą) atidengiamos užmūrytos langų angos. Šių langų angų plotis išlieka autentiškas. Langų angų aukštis sumažėjo įrengus kiemo asfaltą. Vakarinio fasado langams nėra galimybės įrengti prieduodių, nes yra per arti inžineriniai tinklai.

Pat Nr 05 atidengiama užmūryta lango anga. Šios angos plotis sumažėjo per 20 cm, kieme įrengus prieduobę.

1967 m lango angą performinus į durų angą, 105 cm žemyn nuo sąramos durų angokraštis formuotas iš silikatinių plytų. Šias plytas numatyta užtinkuoti.

Langai gaminami mediniai. Vakarinio fasado langų piešinys analogiškas esamiems langams fasado pietinėje dalyje.

Saugoti kapitalinių sienų tinklą. Patalpų langų ir durų angas. Pusrūsio fasadų pjauto akmens apdailą.

Fasadu akmens apdailą tvarkyti pagal PTR 2.02.01:2006 „Akmens mūras ir natūralus akmuo Bendrieji reikalavimai.

PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens plytų mūro paveldo tvakyba,, Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g 17A, Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 unik Nr. 1094-0143-5036:0018 ir negyv. pat. unik Nr. 1094-0143-5036:0027 apjungimo ir paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves paprastojo remonto darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingosioms savybėms.

1.3.Vidaus inžineriniai tinklai

Vandens tiekimas esamas, nuo miesto tinklų. Buitinės nuotekos esamos, į miesto tinklus.

Patalpoms šildyti įrengiama grindinio šildymo sistema, kuri generuojama elektrinio katilo pagalba. Iš katilo, kurio šilumnešio temperatūrinis režimas 70/50 0 C, šilumnešis tiekiamas į radiatorių patalpoje, šalia lauko durų ir vonios patalpoje į gyvatuką. Suminė šiluminė galia 1270W radiatoriniam šildymui.

Projektuojamas plieninis apatinio pajungimo radiatorius, kuris komplektuojamas su integruotu išankstiniu nustatymo ventiliu. Prie ventilio numatytas termostatinis daviklis.

Vėdinimas: oro pritekėjimas į patalpas yra per orlaides, sumontuotas languose. Oro šalinimui yra mišraus srauto kanaliniai ventiliatoriai, sumontuoti ortakiuose ir esamose šachtose.

Patalpos prijungtos prie ESO bendrovės skirstomųjų tinklų. Sudaryta elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis. Numatyti elektros instaliacijos darbai ir santechnikos darbai.

Elektros instaliacija perklojama visos rozetės su žeminimu ir pridudamos pagal varžų matavimo aktą.

1.4. Sveikatos apsauga

Patalpose sudaromos normalios darbo sąlygos-optimali temperatūra, drėgmė, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vandens tiekimas ir šalinimas nuo miesto tinklų.

Patalpose negali būti grėsmės dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, netinkamo nuotekų, dūmų kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo.

Patalpose triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Naudojamos ekologiškos apdailos medžiagos.

Projektuojamoje dušo numatytas atskiras vėdinimo kanalas.

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė –C.

Garso izoliacijai tarpaukščio perdangose ir pertvarose naudojamos termoizoliacinės plokštės $\gamma=30\text{kg/m}^3$ (ne mažiau kaip 50 mm).

Geriamasis vanduo

Prieš perduodant patalpas naudojimui patikrinti geriamo vandens kokybę. Geriamo vandens tyrimai turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtintos įsakymu Nr. V-455

Geriamas vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai;

- jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
- geriamas vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose.

Legioneliozų prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojo čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min, kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemų, vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C

Apsaugant patalpas nuo triukšmo numatyti gero akustinių sąlygų „B“, klasės langai, užtikrinantys garso izoliavimo rodiklį $R_w=38\text{ dB}$

Patalpų mikroklimatas

Patalpose užtikrinamas optimalus temperatūrinis, drėgmės ir mikroklimato parametru režimas

Įrengta atskira vėdinimo sistema.

1.5. Gaisrinė sauga

Patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Patekimas į patalpas esamas.

Projektas atliktas taip, kad gilus gaisrui:

- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio naudojant evakuacinius kelius arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis.
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis:

Esamas –II nekeičiamas

Pastato kategorija:

Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisykles „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“, Statinių funkcinių grupių taikymo aiškinamąją lentelę- esamas pastatas yra P.1.3 (daugiabutis gyvenamasis namas).

1.6. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių termoizoliacinių medžiagų Ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomos į perdirbimo įmones.

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, akmens vatos ir jos taros atliekos ,apsauginių Plėvelių, stiklo, putų, polistirolo atliekos) baigus statybą išvežamos.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje Konteneriuose arba uždaroje talpose. Baigus statybos darbus visos statybinės atliekos išvežamos į statybines atliekas perdirbančią įmonę

Bendras išvežamų atliekų kiekis iki 800 kg

1.7. Automobilių parkavimas

Pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reglamentavimą Lvovo g.17 sklypas priklauso 2-jai zonai . Šiai zonai taikomas 0,5 koeficientas

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius. sandėliavimo paskirties pastatams 1 vieta 200 m² sandėlių ploto.

Kūrybinėms dirbtuvėms (gamybos paskirtis) 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nesikeičia, kaip buvo viena automobilių stovėjimo vieta taip ir liko.

Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g 17A , Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 unik Nr. 1094-0143-5036:0018 ir negyv. pat. unik Nr. 1094-0143-5036:0027 apjungimo ir paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves paprastojo remonto darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingosioms savybėms.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų

PV A. Stanckiene PV atest A 2097 KPD atest. 0882

Arch. V. Kneižienė KPD atest.0475

Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g. 17 A, Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 (unik Nr. 1094-0143-5036:0018) ir negyv. pat. unik Nr. 1094-0143-5036:0027 apjungimo ir paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves paprastojo remonto projektas

Bendrieji stainio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS			
2.1.3 bendras plotas (naudojimo paskirtis gamybos)	M2	61,51	
2.1.3.1 pagrindinis plotas	M2	46,76	
2.1.3.2. pagalbinis plotas	M2	14,75	
2.1.7 pastato atsparumas ugniai		II	
2.1.9 atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
2.1.9.1. sienų	W/m2k	0,2k	
2.1.9.2. langų	W/m2k	1,6k	
2.1.9.7.denginio	W/m2k	0,16k	
2.1.10 energetinio naudingumo klasė(A,B,C,D,E,F,G)		B	
2.1.11 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (A,B,C,D)		C	

PV. Aurelija Stancikienė

Tvirtinu 2022-04-07

J. Š.

Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g 17A , Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 unik Nr. 1094-0143-5036:0018 ir negyv. pat. unik Nr. 1094-0143-5036:0027 apjungimo ir paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves paprastojo remonto projektas.

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU

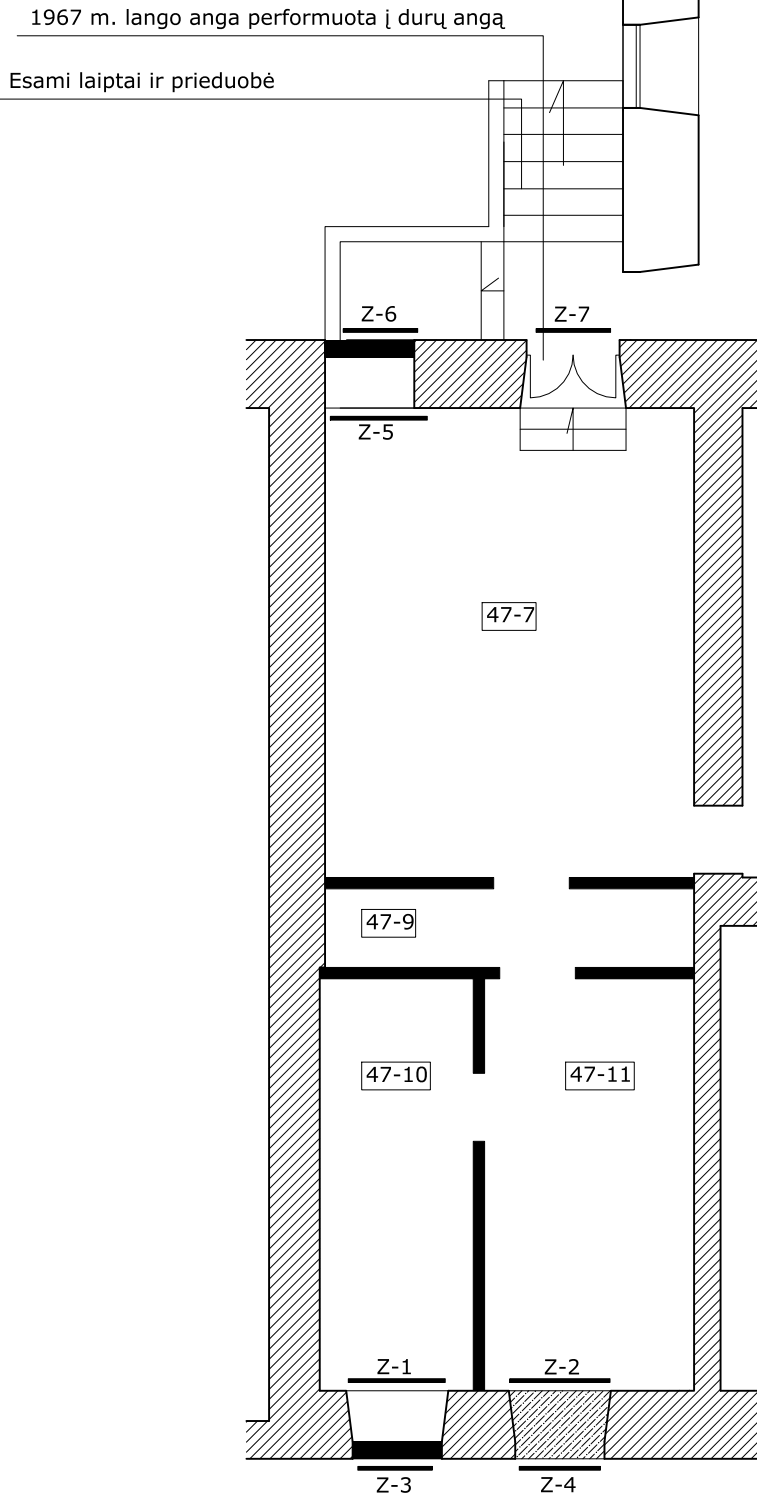
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

		LR Statybos įstatymas
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.06.01:2016	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Sildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

PV Aurelija Stancikienė



	XX a. pradžios mūras
	XX a. vidurio mūras
	XX a. pabaigos mūras

Kval. Patv. dok. Nr.	V.KNEIŽIENĖS IND. VEIKLOS PAŽYMA (711100) NR. 591552 tel.869990201			Lvovo g 17 A , Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 (unik Nr. 1094-0143-5036:0018) ir negyv. pat. unik Nr. 1094-0143-5036:0027 Vizualiniai architektūriniai tyrimai.		
0475	PV	V. Kneižienė		Pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
				STILISTINĖ KARTOGRAMA M 1:100		0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumentu žymuo		Lapas
	J	Š		2022-PP		Lapų
						1 1



A

B

D

E



C

Zond Nr 01

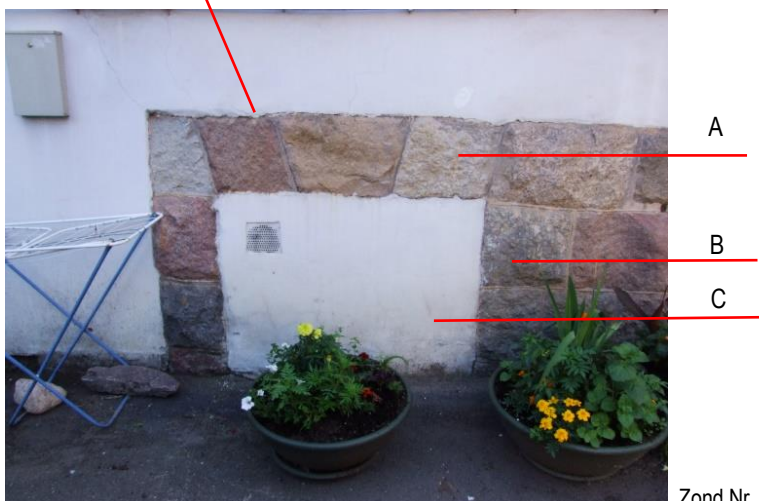
- A- Lango angos angokraštis
- B- Lango angos glefo apatinė dalis
- C- Lango angos glefo buvusi apatinė dalis 88 cm aukščiau grindų lygio
- D- Lango rėmas
- E- Lango angos užmūrijimas Plytos 240x115x60. Skiedinys cementinis

IŠVADOS: Pirminė lango anga (1911 m.) fasade buvo 118x110(h) žiūr. zond. Nr.03

[patalpos vidų, kad būtų daugiau šviesos išmūrytas glefas. Šio glefo apatinė dalis buvo 88 cm aukščiau grindų lygio. Po kurio laiko glefo apatinė dalis pakelta iki dabartinio lygio.

20 a. pabaigoje lango anga užmūryta, paliktas buv. lango rėmas.

Atest.Nr.	Vilnės Kneičienės ind. veiklos pažyma Nr. 591552 tel. 8699 90201			Lvovo g 17A , Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 (unik.Nr. 1094-0143-5036:0018) ir negyvenamųjų pat.(unik.Nr.1094-0143-5036:0027) vizualiniai architektūriniai tyrimai	
0475	Arch.	V. Kneičienė		Zond Nr 01	
STADIJA PP	Statytojas J.Š.			2022-PP	Lapas SA-02
					Lapų



Zond Nr. 03

- A- Lango angos pleištinė sąrama mūryta iš plytų apdailinta pjautais akmenimis, kurių aukštis 33 -34 cm, plotis 20 cm
- B- Lango angos angokraštis mūrytas iš plytų, apdailinta pjautu akmeniu, kurių aukštis 34-36 cm ilgis 37x38 cm plotis 20 cm.
- C- Lango angos užmūrijimas

IŠVADOS: Rasta lango anga 1100x850 (h) mūryta iš plytų apdailinta pjautu akmeniu. 1911m. lango angokraščio aukštis formuotas iš trijų akmens blokų. Tuo metu lango aukštis buvo 1100. Kieme įrengus asfalto dangą lango angos aukštis sumažėjo. Lango anga užmūryta 20 a. pabaigoje.

Atest.Nr.	Vilnės Kneičienės ind. veiklos pažyma Nr. 591552 tel. 8699 90201			Lvovo g 17A , Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 (unik.Nr. 1094-0143-5036:0018) ir negyvenamųjų pat.(unik.Nr.1094-0143-5036:0027) vizualiniai architektūriniai tyrimai		
0475	Arch.	V. Kneičienė		Zond Nr 02		
STADIJA PP	Statytojas J.Š.			2022-PP-		Lapas SA-04
						Lapų



A



A

C

B

Zond.Nr.02

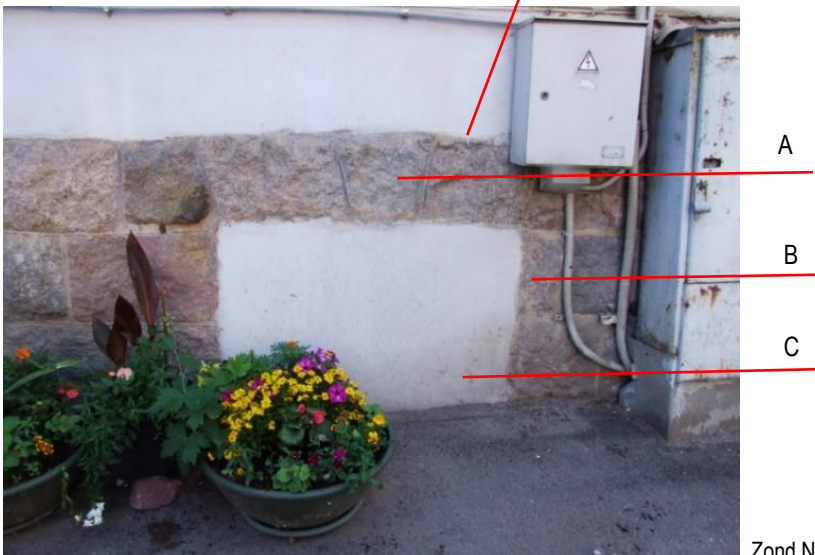
A-Lango angos angokraštis

B-Lango angos apatinė dalis

C-Lango angos užmūrijimas Plytos 260x120x60. Skiedinys smulkus ,pilkas, kalkinis. Intarpai 2-3 mm

IŠVADOS Rastas lango angos angokraštis, angokraščio glefo apatinė dalis. Lango anga užmūryta XX a. viduryje

Atest.Nr.	Vilnės Kneičienės ind. veiklos pažyma Nr. 591552 tel. 8699 90201		Lvovo g 17A , Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 (unik.Nr. 1094-0143-5036:0018) ir negyvenamųjų pat.(unik.Nr.1094-0143-5036:0027) vizualiniai architektūriniai tyrimai	
0475	Arch.	V. Kneičienė	Zond Nr 02	
STADIJA PP	Statytojas J.Š.		2022-PP-	Lapas SA-03
				Lapų



Zond Nr. 04

- A- Lango angos pleištinė sąrama mūryta iš plytų apdailinta pjautu akmeniu kurių aukštis 33 -34 cm, plotis 20 cm
- B- Lango angos angokraštis mūrytas iš plytų, apdailinta pjautais akmenimis kurių aukštis 34-37 cm ilgis 37-50 cm plotis 20 cm.
- C- Lango angos užmūrijimas

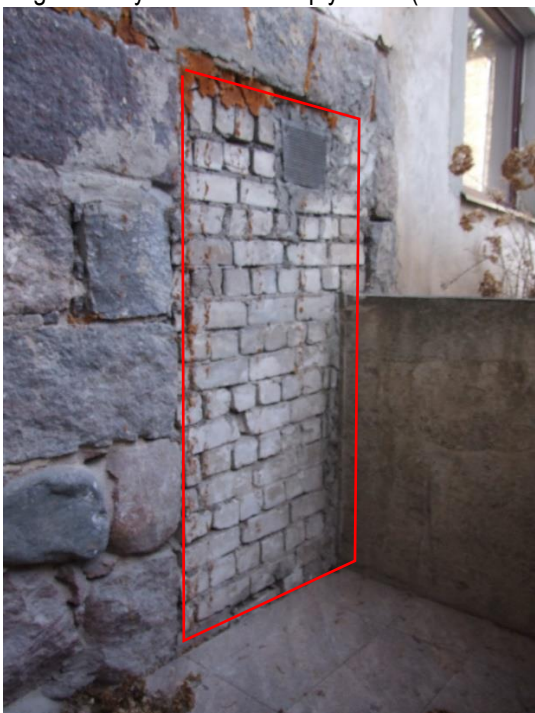
IŠVADSOS: Rasta lango anga 1100x720 (h) mūryta iš plytų apdailinta pjautu akmeniu. Lango anga užmūryta 20 a.pabaigoje

Atest.Nr.	Vilnės Kneičienės ind. veiklos pažyma Nr. 591552 tel. 8699 90201			Lvovo g 17A , Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 (unik.Nr. 1094-0143-5036:0018) ir negyvenamųjų pat.(unik.Nr.1094-0143-5036:0027) vizualiniai architektūriniai tyrimai	
0475	Arch.	V. Kneičienė		Zond Nr 04	
STADIJA PP	Statytojas J.Š.			2022-PP-	Lapas SA-05
					Lapų



Zond.Nr. 05

Anga užmūryta silikatinėmis plytomis. (inventoriniame plane anga neužmūryta žiūr. invent. planą)



Zond.Nr.06

Anga užmūryta silikatinėmis plytomis. Įregta šviesduobė

Atest.Nr.	Vilnės Kneičienės ind. veiklos pažyma Nr. 591552 tel. 8699 90201			Lvovo g 17A , Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 (unik.Nr. 1094-0143-5036:0018) ir negyvenamųjų pat.(unik.Nr.1094-0143-5036:0027) vizualiniai architektūriniai tyrimai	
0475	Arch.	V. Kneičienė		Zond Nr 05,06	
STADIJA				2022-PP-	Lapas
PP					SA-06



Zond.Nr. 7

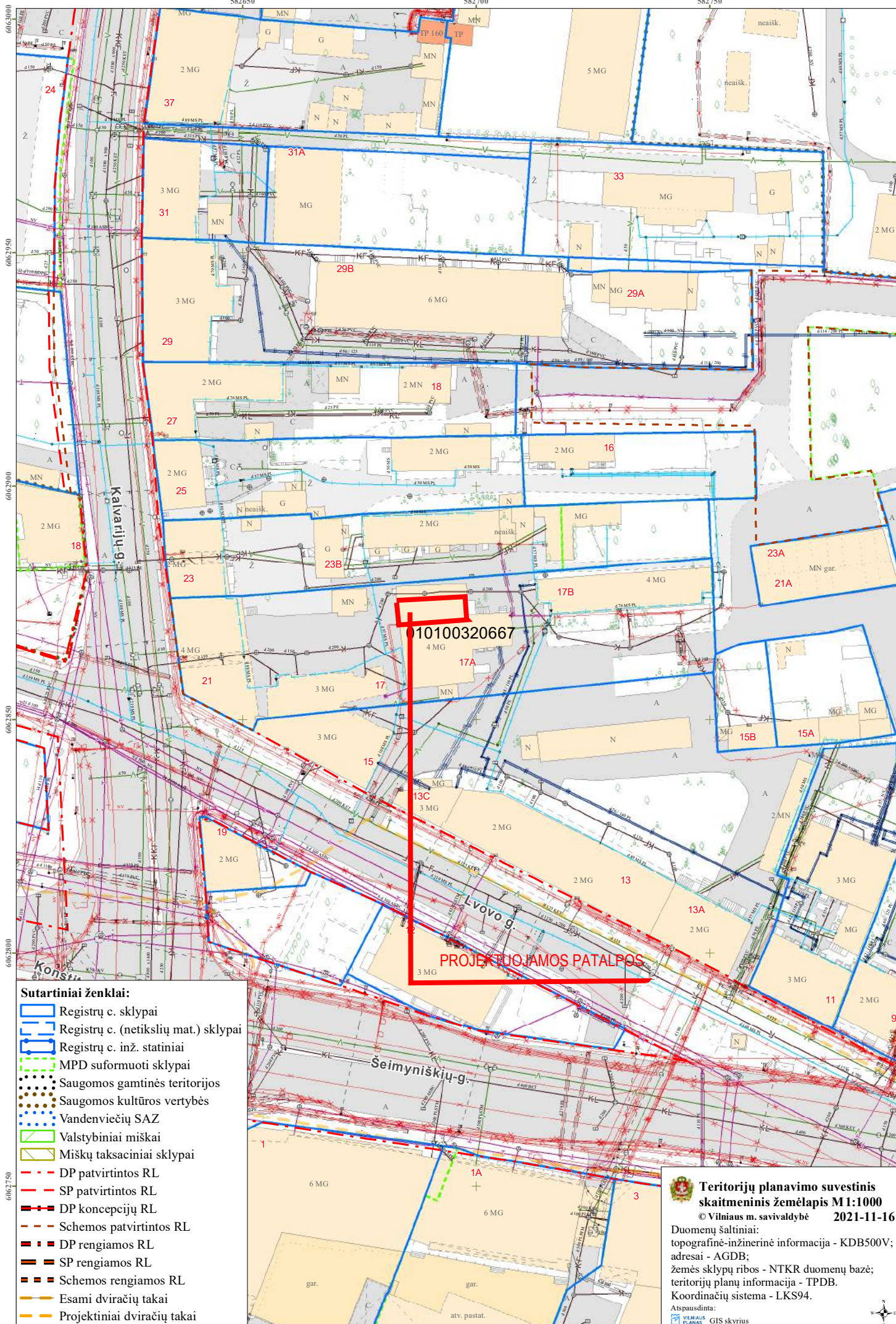


Pusrūsų mūrytas plytomis. Fasadas apdailintas pjautais akmenimis kurių aukštis 34-37 cm ilgis 37-50 cm plotis 20 cm



Apie 1967 m įrengiant pusrūsyje technines patalpas lango anga performinta į durų angą. (žiūr. pusrūsio inventordinį planą).

Atest.Nr.	Vilnės Kneičienės ind. veiklos pažyma Nr. 591552 tel. 8699 90201			Lvovo g 17A, Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 (unik.Nr. 1094-0143-5036:0018) ir negyvenamųjų pat.(unik.Nr.1094-0143-5036:0027) vizualiniai architektūriniai tyrimai	
0475	Arch.	V. Kneičienė		Zond Nr 07	
STADIJA				2022-PP-	Lapas
PP					SA-07



Sutartiniai ženklai:

- ▬ Registrų c. sklypai
- ▬▬ Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- ▬▬▬ Registrų c. inž. statiniai
- ▬▬▬ MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- ▬▬▬ Valstybiniai miškai
- ▬▬▬ Miškų taksaciniai sklypai
- - - DP patvirtintos RL
- - - SP patvirtintos RL
- - - DP koncepcijų RL
- - - Schemos patvirtintos RL
- - - DP rengiamos RL
- - - SP rengiamos RL
- - - Schemos rengiamos RL
- ▬▬▬ Esami dviračių takai
- ▬▬▬ Projektiniai dviračių takai

010100320667

PROJEKTUOJAMOS PATALPOS



Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2021-11-16

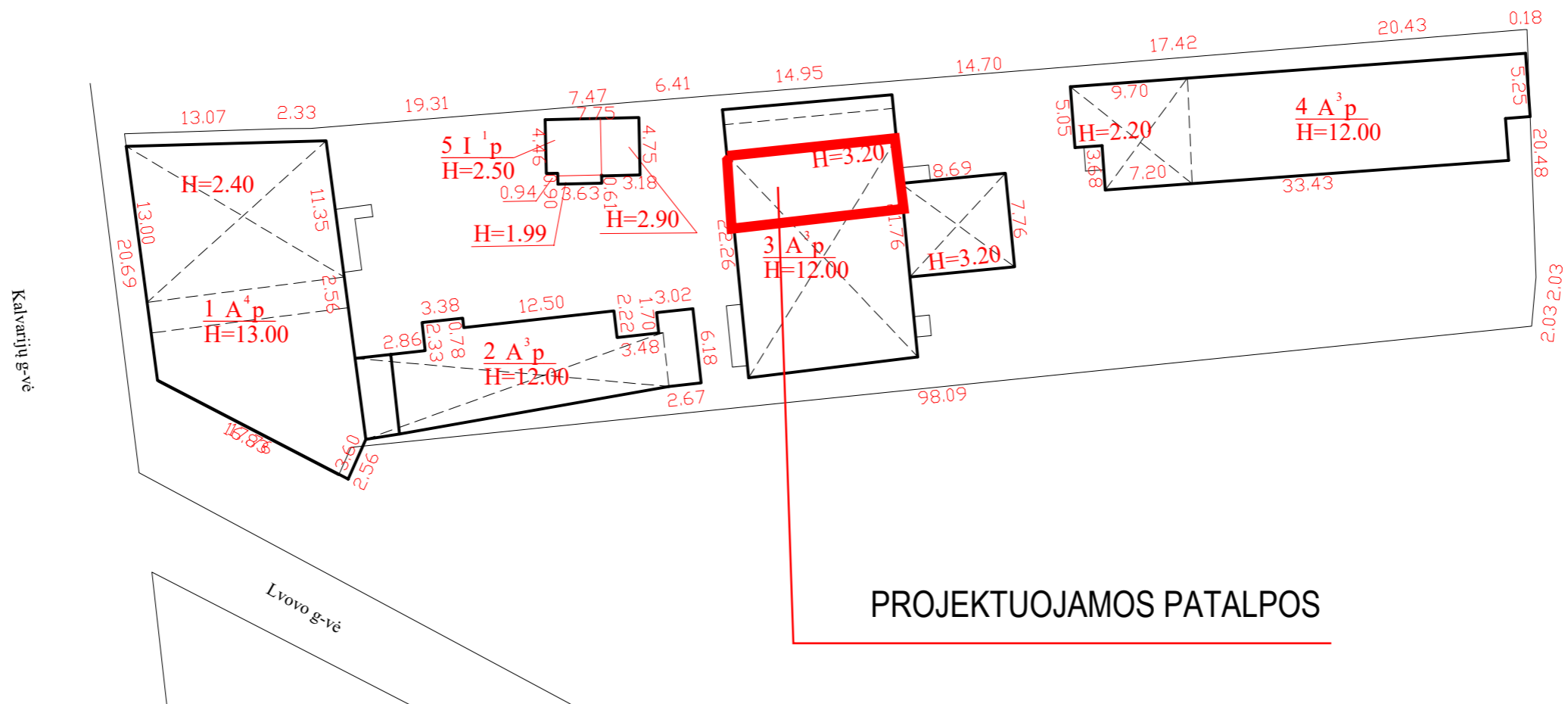
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresas - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.

Apspausdinta:
WILNAUS PLANAS GIS skyrius





1126354120



PROJEKTUOJAMOS PATALPOS

UAB "NK matavimai", kodas: 301075717, buveinės (deklaruotas) adresas:

Vilnius, Švitrigailos g. 7-304 el. pašto adresas (-ai):grazina@ntmatavimai.lt; tel.: +370 699 36907

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2750	Matininkė	

Adresas: Vilniaus m. sav., Lvovo g. 17

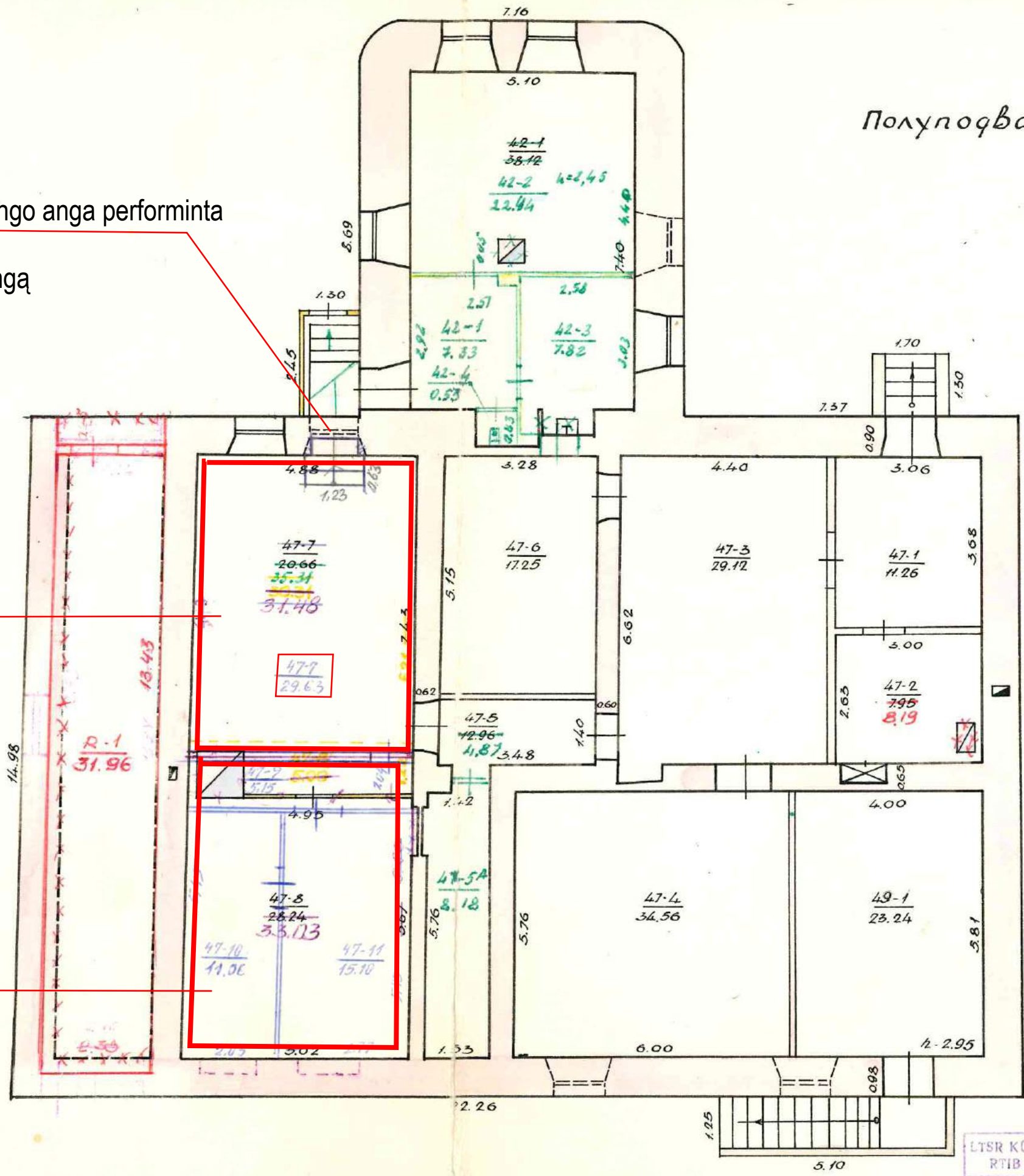
Pastato žymėjimas plane	511/p
Kadastro duomenų nustatymo data	2018-12-12
Plano parengimo data	2018-12-12
Mastelis	1:500

Полуподвал

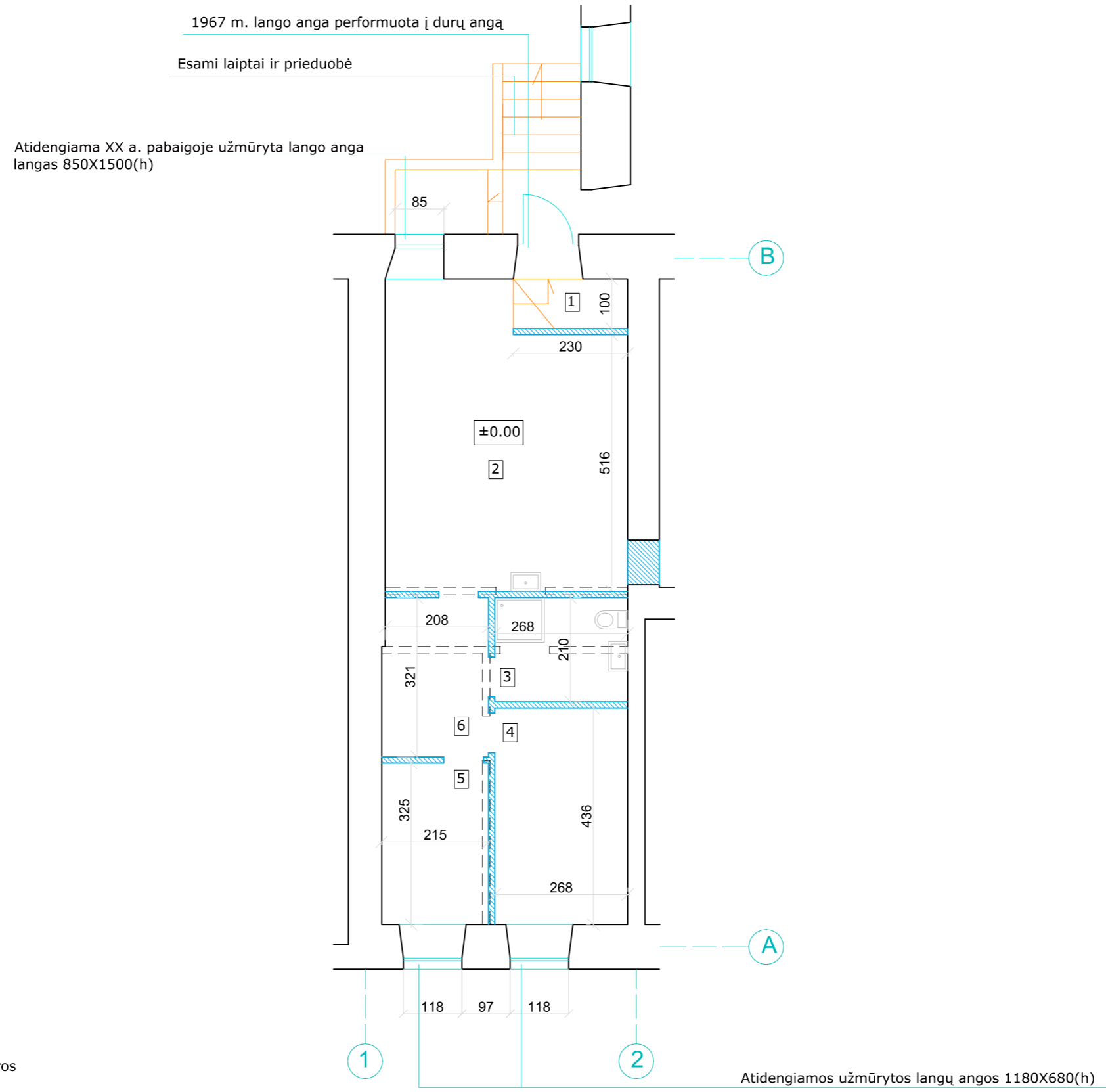
1967 m langa anga performinta
į durų angą

Esamos pat. Lvovo 17-4 unik.Nr.1094-0143-5036:0018

Esamos pat.Lvovo g 17 unik. Nr.1094-0143-5036:0027



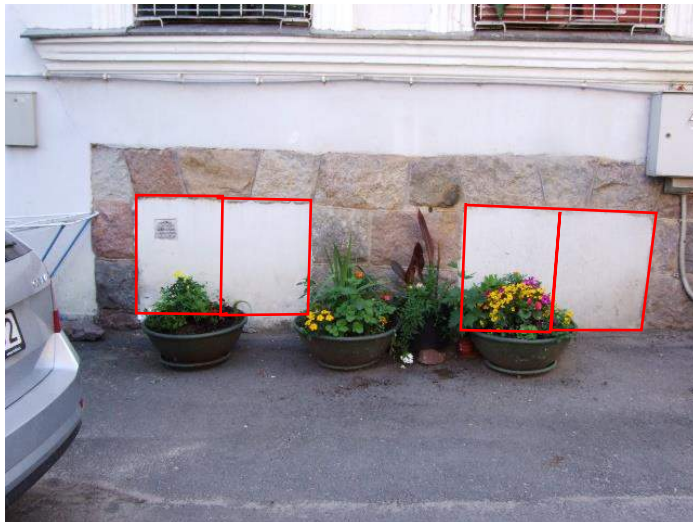
LTSR KOM RTIB		VILNIAUS TARPMIESTINIS TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIURAS			
Вильнюс, Ф. Дзержинского G-VB ^{21/17} Nr					
MIESTAS	KV.	SKL.	RAIDĖ	Sudė	
I	499	6	3A ³ P	(Куксова)	
				Tikrin	
				(Жилицкий и.и.)	
1:100					



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 - - - - - Ardomos pertvaros
 ▨▨▨▨▨ Naujai įrengiamos pertvaros

Kūrybinių dirbtuvių patalpų eksplikacija		
Nr.	Pat. pavad.	Kv.m.
1	Tambūras	2.30
2	Kūrybinės dirbtuvės	28.11
3	wc-dušas	5.62
4	Kūrybinės dirbtuvės	11.66
5	Kūrybinės dirbtuvės	6.99
6	Pagalbinė patalpa	6.83
	Viso	61.51

0	2021			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.	V.KNEIŽIENĖS IND. VEIKLOS PAŽYMA (711100) NR. 591552 tel.869990201		Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g 17A, Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 (unik Nr. 1094-0143-5036:0018) ir negyv. pat. unik Nr. 1094-0143-5036:0027 apjungimo ir paskirties keitimo į kūrybines dirbtuves paprastojo remonto projektas Vilniaus senoji miesto vietos su priemiesčių archeologinė vietovės (unik. vertyb kodas kultūros vertybių registre 25504), teritorija.	
A 2097 3815 0475	PV ARCH	A. Stancikienė V. Kneižienė	Pavadinimas, dokumento pavadinimas PATALPŲ PLANAS M 1:100	
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo 2022-08-PP-01	Lapas Lapų 1 1



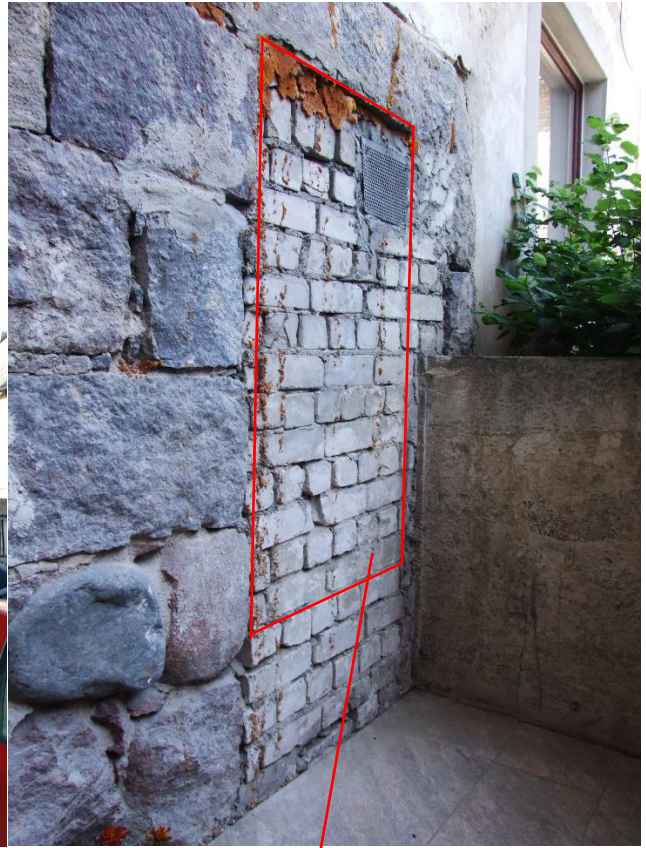
Vakarinio f. pietinės dalies pusrūsio langai

Langų angų plotis išlieka autentiškas. Langų angų aukštis sumažėjo įrengus kiemo asfaltą. Vakarinio fasado langams nėra galimybės įrengti prieduodžių, nes yra per arti inžineriniai tinklai. Langai 1180x680 (h) mediniai. Langų piešinys analogiškas vakarinio fasado pietinės dalies pusrūsio langams

Atest.Nr.	Vilnės Kneičienės ind. veiklos pažyma Nr. 591552 tel. 8699 90201			Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g 17A , Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 unik Nr. 1094-0143-5036:0018 ir negyv. pat. unik Nr. 1094-0143-5036:0027 apjungimo ir paskirties keitimoj kūrybines dirbtuves paprastojo remonto projektas		
A 2097 0882	PV	A. Stanckiene		Vakarinio fasado fragmentas		
0475	Arch.	V. Kneičienė				
STADIJA PP	Statytojas J. Š			2022-PP-	Lapas SA-02	Lapų



Durys 1000x2100(h)



Langas 850x1500(h)

Atest.Nr.	Vilnės Kneičienės ind. veiklos pažyma Nr. 591552 tel. 8699 90201			Daugiabučio gyvenamojo namo Lvovo g 17A , Vilniuje, negyvenamųjų pat. Nr. 4 unik Nr. 1094-0143-5036:0018 ir negyv. pat. unik Nr. 1094-0143- 5036:0027 apjungimo ir paskirties keitimui kūrybines dirbtuves paprastojo remonto projektas			
A 2097 0882	PV	A. Stanckiene		Rytinio fasado fragmentas			
0475	Arch.	V. Kneičienė					
STADIJA	Statytojas J. Š.			2022-PP-		Lapas	Lapų
PP						SA-03	



Projektuojamos patalpos



Projektuojamos patalpos