

Projekto vadovė

Jurgita Šniepienė

Individualios veiklos vykdymo

pažymos Nr. 617995

Tel.: +37062089066

el. paštas.: jurgita.sniep@gmail.com

Architektė

Jūratė Čapskienė

Individualios veiklos vykdymo

pažymos Nr. 380135

Tel.: +37061556009

el. paštas.: jurate.architekte@gmail.com

**OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 77D-65, VILNIUJE,
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES
PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGAS

UŽSAKOVAS

V. D.

PROJEKTO VADOVĖ

JURGITA ŠNIEPIENĖ

A 1893

ARCHITEKTĖ

JŪRATĖ ČAPSKIENĖ

A 2175

UŽSAKOVAS - V. D.

OBJEKTAS – DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 77D-65, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento	Lapų sk.	Lapų Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Dokumentai				
20/09/23-BD-TP -PSŽ	1	1	Projekto sudėties žiniaraštis	
	3	2-4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Tekstai				
20/09/23-BD-TP -PRP	1	5	Projekto rengimo pagrindas	
20/09/23-BD-TP -BBR	1	6	Bendrieji buto rodikliai	
20/09/23-BD-TP -AR	9	7-15	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
20/09/23-BD-TP	1	16	Buto planas	

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	JŪRATĖ ČAPSKIENĖ Individualios veiklos pažymos nr.: 380135 El. paštas: jurate.architekta@gmail.com Mob. nr.: +37061556009		JURGITA ŠNIEPIENĖ Individualios veiklos pažymos nr.: 617995 El. paštas: jurgita.sniep@gmail.com Mob. nr.: +37062089066		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 77D-65, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2020	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2175	Architektas	Jūratė Čapskienė	2020	Bendroji dalis Dokumentų žiniaraštis	0
TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. D.			DOKUMENTO ŽYMUO 20/09/23-BD-TP-PSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio 07 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo **Laisvės pr. 77D - 65**, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadai nekeičiami.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu (LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-31 Nr. D1-895 arba LR aplinkos ministro įsakymas 2012-06-29 Nr. D1-560).
	reikalavimai susisiekiama ir inžinerinių	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo

	tinklų plėtrai	viėtų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219; • Sklypo Laisvės pr. 77 (kadastro Nr. 0101/0015:112) detalusis planas. (TPDR reg. Nr. T00055656)
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PU LAISVĖS PR. 77D
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-07 Nr. A659-220/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-07 10:41:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-07 10:41:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-07 11:13:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-07 11:13:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas:

- 1.1.1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168);
- 1.1.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr.2016-26687);
- 1.1.3 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 (TAR, Nr. 2016-27896);
- 1.1.4. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ 1999 12 27 AM įsakymas Nr. 422 (Žin.,2000, Nr. 17-424);
- 1.1.5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai 2016-06-27 įsakymas Nr. D1-453 (TAR, Nr. 2016-1774
- 1.1.6. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Žin. 2002, Nr. 106-4776)
- 1.1.7.STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ 2015-12-10 įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015-19649)
- 1.1.8. techninių reikalavimų statybos reglamentą STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- 1.1.8. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1.1.10. statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-132 (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
- 1.1.9. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

1.2 Techninio projekto sprendiniai grindžiami vadovaujantis:

- 1.2.1. Statytojo (užsakovo) sudaryta (patvirtinta) statinio projektavimo užduotimi;
- 1.2.2. Galiojančiais teisiais aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais;
- 1.2.3. Naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis;

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	JURATĖ ČAPSKIENĖ JURGITA ŠNIEPIENĖ <small>Individualios veiklos pažymos nr.: 380135 Individualios veiklos pažymos nr.: 617995 El. paštas: jurate.architekta@gmail.com El. paštas: jurgita.sniep@gmail.com Mob. nr.: +37061556009 Mob. nr.: +37062089066</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 77D-65, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas	
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2020	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2175	Projektavo	Jūratė Čapskienė	2020	Bendroji dalis	0
				Projekto rengimo pagrindas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. D.			DOKUMENTO ŽYMUO 20/09/23-BD-TP-PRP	LAPAS 1
					LAPŲ 1

BENDRIEJI BUTO (PATALPOS) RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš paskirties keitimą)	Kiekis (po paskirties keitimo)	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	-	-	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	Užstatymo intensyvumas esamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	Užstatymo tankumas esamas
II. BUTAS				
1. Gyvenamasis butas:				
1.1. Buto (patalpų) skaičius (nekilnojamojo turto vienetų skaičius):	vnt.	1	1	Keičiant buto (patalpos) paskirtį, (unik. nr. 4400-1658-8720:3770), viso buto paskirtis keisis iš administracinės į gydymo paskirtį. Pagrindinė pastato paskirtis nesikeičia, išlieka gyvenamoji.
1.2. bendrasis plotas*	m ²	91,80	90,92	-
1.2.2. pagrindinis*	m ²	-	-	-
1.2.3. pagalbinis*	m ²	87,31	82,38	-
1.3. pastato tūris*	m ³	19323	19323	Pastato tūris nekeičiamas
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1	
1.5. rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	-	-	Plotas nenumatytas
1.5.1. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	-
1.5.2. Gyv. patalpų skaičius	vnt.	0	0	-
1.5.3. Negyv. patalpų skaičius	vnt.	1	1	-

Projektavo: Jurgita Šniepionė A 1893,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektui su šiais rodikliais tvirtinu: V. D.

(parašas)

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	JŪRATĖ ČAPSKIENĖ		JURGITA ŠNIEPIENĖ		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 77D-65, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas
	Individualios veiklos pažymos nr.: 380135 El. paštas: jurate.architekta@gmail.com Mob. nr.: +37061556009	Individualios veiklos pažymos nr.: 617995 El. paštas: jurgita.sniep@gmail.com Mob. nr.: +37062089066			
A 1893	PV	Jurgita Šniepionė	2020	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2175	Projektavo	Jūratė Čapskienė	2020	Bendroji dalis	0
				Bendrieji buto rodikliai	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. D.			DOKUMENTO ŽYMUO 20/09/23-BD-TP-BBR	LAPAS 1
					LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS APIE BUTŲ PATALPAS

1.1. Užsakovas: V. D.;

1.2. Objektų vieta (adresas): Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laisvės pr. 77D – 65;

1.3. Nekilnojamojo turto registro Nr.: 44/1152646;

1.4. Nagrinėjamų butų unikalūs numeriai: 4400-1658-8720:3770;

1.5. Nagrinėjamų patalpų vieta: Pastatas mūrinis, devynių aukštų be pastogės, Laisvės pr. 77D, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Butas (patalpos) yra pirmame aukšte. Patalpos turi savo atskirą įėjimą iš vidinės kiemo pusės, patenkama per duris.

Nagrinėjamos patalpos yra pastate, kuris nepatenka į jokią kultūros vertybių teritoriją ar jos apsaugos zoną.

Pastato, kuriame yra butai, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 4400-1049-9960, 3A9/p;

1.6. Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 77D-65, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas;

1.7. Butų pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė;

1.9. Bendras patalpų plotas: 90,92 m²;

1.10. Projekto atlikimo kalba: lietuvių.

1.11. Statinio projektuotojas ir rekvizitai:

1.11.1. Projektuotojas: Jūratė Čapskienė, Individualios veiklos pažymos nr.: 380135, el. paštas: jurate.architekta@gmail.com, mob. nr.: +37061556009;

1.11.2. Projekto vadovas: Jurgita Šniepienė, atestato Nr. A1893;

1.11.3. Architektas: Jūratė Čapskienė, atestato Nr. A2175;

Techninis projektas neprieštaruoja ir atitinka normatyvinius statybos techninius ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus;

0					
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	JŪRATĖ ČAPSKIENĖ		JURGITA ŠNIEPIENĖ		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Individualios veiklos pažymos nr.: 380135 El. paštas: jurate.architekta@gmail.com Mob. nr.: +37061556009		Individualios veiklos pažymos nr.: 617995 El. paštas: jurgita.sniep@gmail.com Mob. nr.: +37062089066		Daugiabučio gyvenamojo namo Laisvės pr. 77D-65, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2020	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2175	Projektavo	Jūratė Čapskienė	2020	Bendroji dalis	0
				Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. D.			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				20/09/23-BD-TP-AR	LAPŲ
					1 9

II. ESAMA SITUACIJA

Pastatas: gyvenamasis (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);

Patalpos paskirtis: administracinės patalpos;

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Laisvės pr. 77D-65;

Buto unikalus Nr.: 4400-1658-8720:3770;

Pastato statybos pabaigos metai 2008 m.;

Statinio kategorija: Ypatingas;

Bendras pastato plotas: 4362,74 kv.m.;

Savininkas: V. D.

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 4400-1049-9960, 3A9/p Sklypo plotas: sklypo situacija nekeičiama.

Sklypo paskirtis: sklypo paskirties nekeičiama

Žemės sklypo naudojimo būdas: sklypo naudojimo būdas nekeičiamas.

Pastato paskirtis: pastato paskirtis nekeičiama

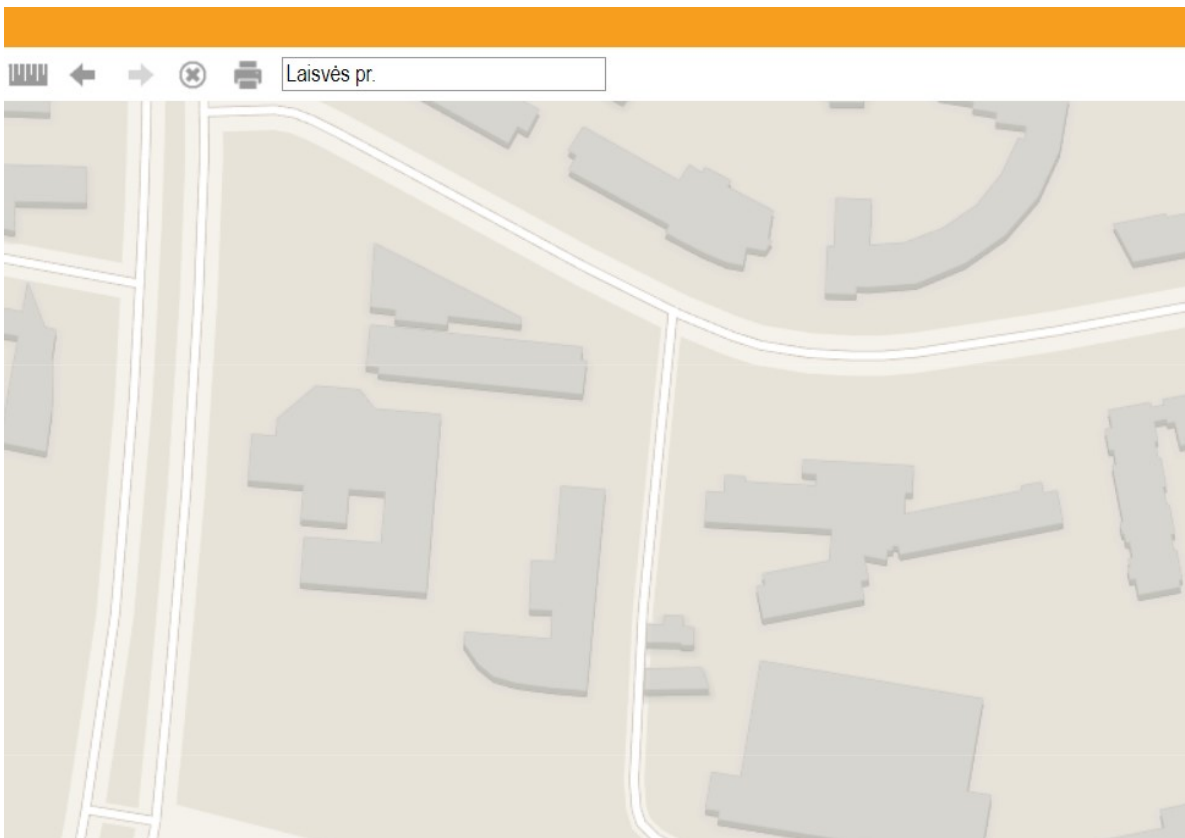
Žyma: įrašų nėra

Specialiosios naudojimo sąlygos: įrašų nėra;



1 pav. Objekto padėtis

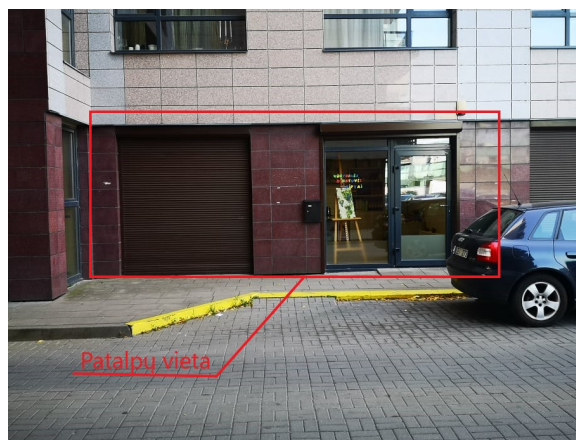
20/09/23-BD-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0



2 pav. Objekto vieta KPD žemėlapyje (Objektas nepatenka į kultūros vertybių teritoriją ar jos apsaugos zoną)



3pav. Patalpų vieta.



4pav. Patalpų vieta.

III. PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS, PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS

Paprastojo remonto projekte numatoma atlikti šiuos remonto darbus:

- 3.1. Projektu numatomas paprastas remontas keičiant paskirtį iš administracinės paskirties patalpas į gydymo paskirtį (odontologijos kabinetas), esančių Laisvės pr. 77D-65;
- 3.2. Patalpa yra vienas turinys vienetas (Unik. Nr. 4400-1658-8720:3770). Nauji turiniai vienetai nenumatomi.
- 3.3. Keičiant nagrinėjamų patalpų paskirtį, pastato kuriame yra patalpos paskirtis nesikeičia.
- 3.4. Gyvenamosios paskirties patalpos pastate sudarys daugiau kaip 51%, todėl viso pastato paskirtis išlieka nepakitusi - gyvenamoji;
- 3.5. Esamų grindų, lubų ir sienų paviršių remonto darbai - kosmetiniai. Atliekamas paprastas remontas - atnaujinama apdaila, įrengiamos gipskartonio pertvaros formuojančios naujas patalpas;

20/09/23-BD-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

- 3.6. Patekimui į patalpas numatoma naudotis esamas įėjimais;
- 3.7. Bendras patalpų plotas pagal registro išrašą buvo 91,80 m². Po paprastojo remonto plotas sujungus bus 90,92 m²
- 3.8. Naujai projektu numatomos – laukimo patalpa, virtuvės erdvė, esamas san. mazgas paliekamas esamas, naujai formuojamas rengenų kabinetas, priešais rengenų kabineta projektuojamas pultas ir šalia kabinetas;
- 3.9. Virtuvėlės patalpoje, kuri projektuojama atvira ir matoma lankytojams, taip pat tualetų patalpoje bus įrengtos praustuvės su maišytuvais nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus [4.1], vienkartinių rankšluosčių dėtuvių su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartiniais plastikiniu įklotu.
- 3.10. Atliekant patalpos vidaus apdailą grindų, sienų, pertvarų, aplinkos daiktų paviršiai turi būti švarūs, tinkami valyti drėgnuoju būdu ir atsparūs dezinfekcijos priemonėms. Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Sveikatos priežiūros įstaigos aplinkos (patalpų, daiktų, įrenginių) paviršiai turi būti švarūs (be akivaizdžių matomų užteršimų: dulkių, valymo, dezinfekcinių medžiagų likučių, kraujo ir kūno skysčių, ekskretų žymių ir pan.), lengvai valomi / dezinfekuojami, atsparūs valymo ir dezinfekcijos priemonėms.
- 3.11. Odontologijos įstaigos pacientų priėmimo patalpoje numatomas natūralus apšvietimas pro patalpoje esančius langus. Užtikrinamas natūralus apšvietos koeficientas didesnis negu 1,5%.
- 3.12. Odontologijos įstaigoje pacientų priėmimo patalpoje numatomi langų uždangalai, apsaugantys patalpą nuo tiesioginių saulės spindulių.
- 3.13. Odontologinėje įstaigoje pacientų priėmimo patalpoje, medicinos prietaisų apdorojimo patalpoje turi būti įrengiamas toks bendras dirbtinis apšvietimas, kad būtų užtikrinta ne mažesnė kaip 300 lx apšvieta (0,8 m aukštyje nuo grindų).
- 3.14. Odontologinėje įstaigoje mikroklimatas turi atitikti „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ teisės akto nustatytus reikalavimus:

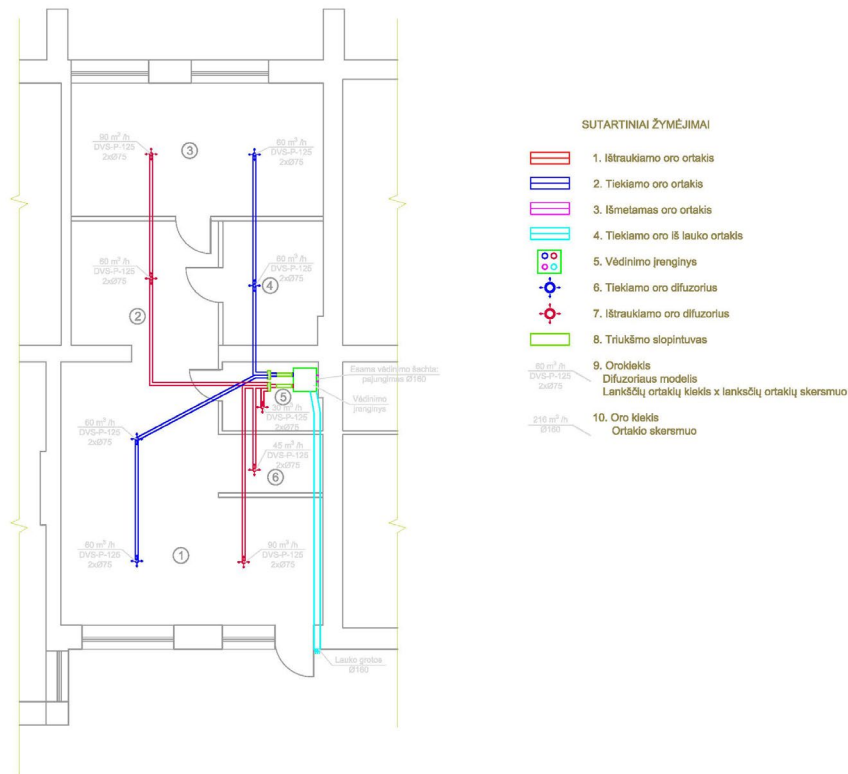
Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

3.15. Pacientų priėmimo patalpoje (laukiamajame), kabinete, virtuvėje, san. mazge ir visose kitose patalpose bus užtikrintas mechaninis patalpų vėdinimas rekuperatoriumi. Rekuperatorius įrengtas techninėje patalpoje nr.5. Jo galingumas 105W, Oro sąnaudos 340m³/h. Oro padavimas įrengtas patalpos nr.5 (grotelės sumontuotos 2,70m aukštyje nuo žemės lygio). Ištraukimas išvedamas virš pastato stogo per patalpoje nr.5 esančią šahtą (žiūrėti vėdinimo sistemos planą pav. 5 apačioje). Šahta yra atskira nuo gyvenamųjų patalpų ir skirta tik šių patalpų vėdinimui. O kur įmanoma, bus užtikrinamas ir natūralus patalpų vėdinimas varstomais langais. Užteršto oro ištraukimas mechaninio vėdinimo būdu užtikrins, kad užterštas oras iš gydymo paskirties patalpų neplis į kitas patalpas. Vėdinimo sistema kolektorinė - kiekviena patalpa atskirai vėdinama ir srautai nesimaišo.

20/09/23-BD-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Oro padavimo ir išmetimo kiekiai nurodyti vėdinimo sistemos schemoje:

Vėdinimo sistemos schema



5pav. Ventiliacijos schema

3.16. Langai esami, pakeitimai nenumatomi.

3.17. Pastato remonto darbai neatliekami.

3.18. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

3.19. Lauko inžineriniai tinklai esami.

3.20. Vykdamas demontavimo darbus būtina laikytis aplinkosaugos reikalavimų statybvietėse.

Ypatingi reikalavimai: Statybvietės teritorijoje draudžiamas oro teršimas dulkėmis ar dujomis.

Ardymo metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju.

3.21. Prieš patalpų eksploataciją turi būti gauti visi būtini numatyti veiksmai dokumentai ir leidimai, licenzijos, higienos pasas ir pan. Projektuojamų patalpų vidaus apdaila turi būti atlikta pagal odontologijos kabinetui keliamus higienos reikalavimus;

3.22. Daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosiose patalpose, besiribojančiose su odontologinės įstaigos patalpomis, odontologinės įstaigos oro užterštumo lygis neturi viršyti teisės aktuose: HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" ir HN 121:2010 "Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore" ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklės numatytų oro užterštumo lygių.

3.23. Triukšmas nuo projektuojamos odontologinės įrangos (pvz kompresoriaus) gyvenamojoje aplinkoje turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimams pagal 1 lentelę - Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

20/09/23-BD-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

3.24. Karšto vandens temperatūra odontologijos patakų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3.25. Statytojas užtikrina, kad pakeistos paskirties patalpos atitiks visus joms keliamus reikalavimus ir nedarys neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai. Užbaigus remonto darbus numatomus po paskirties pakeitimo, statytojas pateiks duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

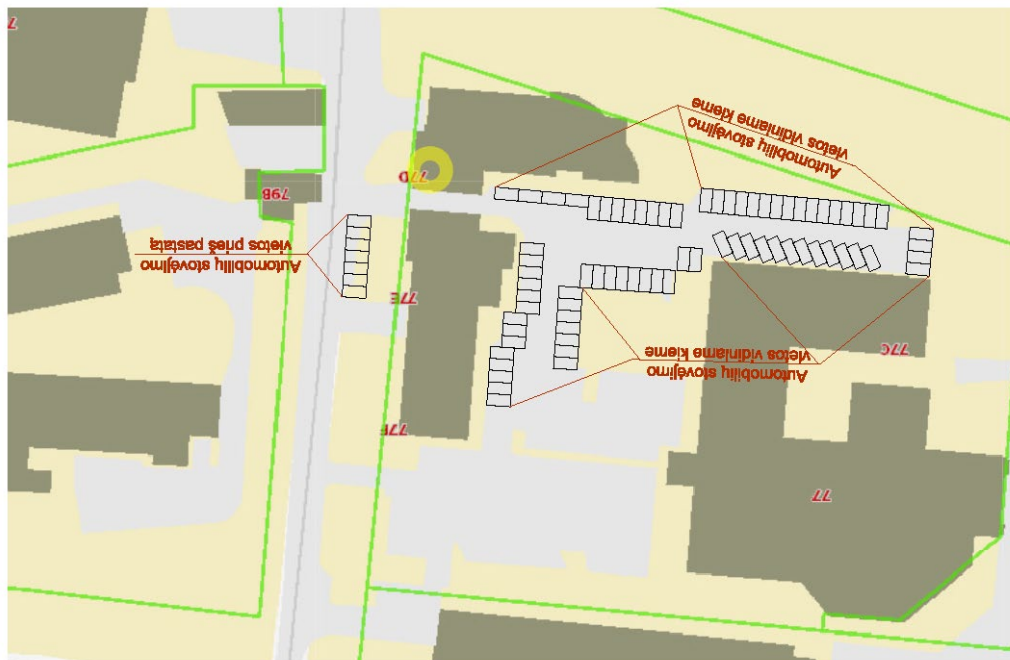
20/09/23-BD-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

3.26. Automobilių stovėjimui numatomos keturios vietos, pagal STR 2.06.04:2014 “GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI” numatytą minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių nurodytą 30-oje lentelėje:

11.	Gydymo paskirties pastatai	
11.1.	Ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
11.2.	Poliklinikos	3 vietos konsultaciniam kabinetui
11.3.	Sanatorijos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
11.4.	Veterinarijos gydyklos	2 vietos konsultaciniam kabinetui
12.	Sporto paskirties statiniai	
12.1.	Stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m ² tribūnų ploto
12.2.	Sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
13.	Religinės paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
14.	Kapinės	1 vieta 200 kapaviečių, bet ne mažiau kaip 10 vietų
15.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

3.27 Automobilių stovėjimui numatomos šalia pastato esamoje aikštėje taip pat vidiniame kieme. Vietos nebus rezervuotos ar kitaip pažymėtos. (Žiūrėti schemą 6 pav. apačioje)



6pav. Automobilių stovėjimo aikštelė.

3.28. Nagrinėjamos patalpos yra tinkamos pritaikyti gydymo paskirčiai, bet prieš eksploatuojant turės būti sutvarkytos paprastojo remonto būdu pagal pasirinktos konkrečios gydymo paskirties (odontologijos kabineto) architektūros, higienos, priešgaisrinės saugos, aplinkos apsaugos ir kitus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus. Pastatas yra iš ilgaamžių konstrukcijų su skaidriomis atitvarom, tinkamas užtikrinti natūraliam bei dirbtiniam patalpų apšvietimui. Užtikrinamas natūralus arba mechaninis patalpų vėdinimas. Gipskartonio pertvaromis suformuojamos naujos patalpos reikalingos odontologijos kabineto veiklai vykdyti: laukiamasis, san mazgas, kabinetas, rengeno kabinetas, pulto erdvė, virtuvė.

20/09/23-BD-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

3.29. Esami inžineriniai tinklai: Elektros tiekimas centralizuotas iš miesto tinklų. Geriamojo vandens tiekimas centralizuotas iš miesto tinklų. Buitinė nuotėkynė centralizuota iš miesto tinklų. Įrengiamas sanitarinis mazgas. Šildymas- iš centralizuotų miesto tinklų. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 [3.2] ir HN 43:2005 [3.27] reikalavimus.

3.30. Patalpų savininkas nustatyta tvarka parengus ir suderinus patalpų paskirties keitimo projektą, savo lėšomis atliks patalpų paprastojo remonto darbus, užtikrindamas gydymo patalpų atitiktį higienos normų (HN 74:2011 "Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai") nustatytiems reikalavimams.

1 NEKILNOJAMOJO TURTO VIENETAS:			
Patalpos Nr. pagal 2008-07-01 Kadastrinę bylą	Patalpos Nr. Paprastojo remonto projektas	Plotas (m2)	
		Iki butų sujungimo	Po butų sujungimo
1	1	87,31	38,91
	2		12,16
	3		23,13
	4		8,18
2	5	4,49	4,49
1	6	-//-	4,05
		91,80	90,2

IV. PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

4.1. Patalpos, kurių paskirtį numatoma keisti į gydymo, yra pirmame pastato aukšte. Patekimas į patalpas yra viename lygyje, be laiptelių. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20mm aukščio. Durų varčia ne siauresnė kaip 850mm (numatomos durys 1000mm pločio).

4.2. Grindys visose patalpose yra lygios ir neslidžios. Neįgalieji galės laisvai judėti, be kliūčių visose patalpose.

4.3. Patalpose esantis tualetas pritaikytas naudotis neįgaliesiems. Sumontavus būtinus prietaisus patalpoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėlio judėjimui.

4. Sanitariniuose mazguose bus įrengta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas bus perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos [41].

5. Visose vidinėse pertvarose esančios durys ne siauresnės nei 850mm.

V. GAISRINĖ SAUGA

4.1. Pastato statybos metai yra 2008.

4.2. Patekimas į patalpas iš lauko, iš vidinės kiemo dalies. Per bendras patalpas patekimo nėra.

4.3. Patalpos yra tinkamos pritaikyti gyvenamosios paskirties funkcijai, kad atitiktų šios paskirties patalpoms keliamus gaisrinės saugos reikalavimus.

4.4. Laikytis galiojančių priešgaisrinių reikalavimų.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS
5.1. Projektiniais sprendiniais numatomi paprastojo remonto darbai. Sujungus butus ir patalpas, prieš eksploataciją ir pastato naudojimo metu statinys per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę turi užtikrinti šiuos esminius statinio reikalavimus:

5.1.1. Mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos);

20/09/23-BD-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

5.1.2. Gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių išpėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti;

5.1.3. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;

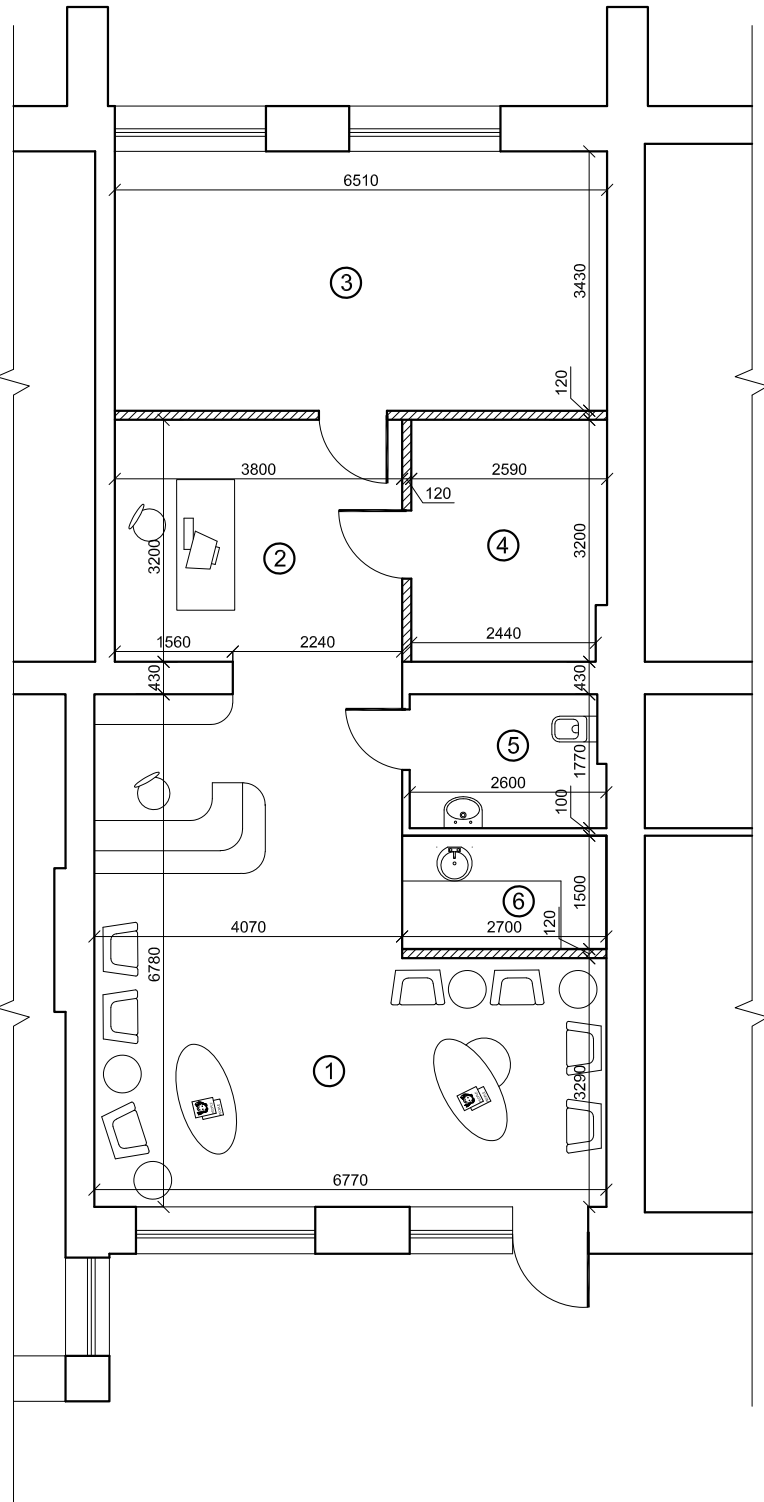
5.1.4. Saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo)

rizikos; 5.1.5. Apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis;

5.1.6. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Atestato Nr.
PV	Jurgita Šniepienė		A1893

20/09/23-BD-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1. Esamos sienos.
- 2. Gipskartonio pertvara

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		m ²
1. Laukiamasis		38,91 m ²
2. Pulto patalpa		12,16 m ²
3. Kabinetas		23,13 m ²
4. Rengeno kabinetas		8,18 m ²
5. San. mazgas		4,49 m ²
6. Virtuvė		4,05 m ²
BENDRAS BUTO PLOTAS		90,92 m²

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATEST. NR.	JŪRATĖ ČAPSKIENĖ Individualios veiklos pažymos nr.: 380135 El. paštas: jurate.architekta@gmail.com Mob. nr.: +37061556009		JURGITA ŠNIEPIENĖ Individualios veiklos pažymos nr.: 617995 El. paštas: jurgita.sniep@gmail.com Mob. nr.: +37062089066
	Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LAISVĖS PR. 77D-65, VILNIUJE, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ KEITIMO Į GYDymo PASKIRTIES PATALPAS, PAGRAS TOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1893	PV	J. Šniepienė	2020
A2175	Architektas	J. Čapskienė	2020
Brėžinio pavadinimas:			
Buto planas M 1:100			
Stadija	Užsakovas: V. D.		20/09/23-BD-TP
PP			
			Lapas
			Lapų
			1
			1