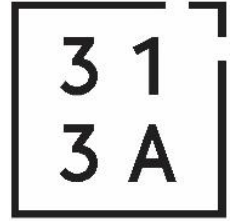


Projekta parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
 Įmonės kodas: 301313549
 ask@313.lt
 Direktorius: J. Žalys



Statytojas:	DANHAUS LT, UAB	
Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas	313-123-PP
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai	PP
Sklypo kad. nr.:	0101/0065:225	
Statinio kategorija:	Ypatingasis	



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-08
	Architektas	D. Samveljan		2022-08

PROJEKTO DERINIMAI

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data

ŽYM.	PAVADINIMAS:	PSL. NR.
BENDRIEJI DUOMENYS:		
313-123-PP-PDBS	Projekto dokumentų bylos sudėtis	2
313-123-PP-BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3
313-123-PP-BAR	Bendras aiškinamasis raštas	4-20
BRĖŽINIAI:		
313-123-PP-SP-01	Situacijos planas, M 1:2000	21
313-123-PP-SP-02	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	22
313-123-PP-SP-03	Sklypo apželdinimo planas, M 1:500	23
313-123-PP-SP-04	Sklypo nužymėjimo planas, M 1:500	24
313-123-PP-SP-05	Inžinerinių tinklų suvestinis schema, M 1:500	25
313-123-PP-SP-06	Gamtinio karkaso schema	26
313-123-PP-SP-07	Urbanistinė schema	27
313-123-PP-SP-08	Susisiekimo komunikacijų schema	28
313-123-PP-SP-09	Suvestinė urbanistinė schema	29
313-123-PP-SA-01	Aukšto planas, M 1:200	30
313-123-PP-SA-02	Stogo planas, M 1:200	31
313-123-PP-SA-03	Pjūviai 1/2, M 1:200	32
313-123-PP-SA-04	Pjūviai 2/2, M 1:200	33
313-123-PP-SA-05	Fasadai 1/2, M 1:200	34
313-123-PP-SA-06	Fasadai 2/2, M 1:200	35
313-123-PP-SA-07	Vizualizacijos	36-38
PRIEDAI		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-140/22(3.3.2.26E-MPA) (2022-04-13)	39-45
	SĮ „Vilniaus planas“ GIS poskyrio derinimas	46



Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų žiniaraštis	Lapas	Lapų
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2022-08	313-123-PP-PDBS	1	1
	Architektas	D. Samveljan	2022-08			

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I TERITORIJA		
1. Bendras sklypo plotas	m ²	7704
2. Bendras sklypo užstatymo intensyvumas*	%	29
3. Bendras sklypo užstatymo tankumas*	%	32
4. Bendras sklypo žaliųjų zonų kiekis	%	22
5. Bendras autotransporto stovėjimo kiekis sklype	vnt.	83
II PASTATAI		
Negyvenamasis pastatas		
Prekybos paskirties pastatas [7.3]		
(nauja statyba, ypatingas, sklypo plane žym. Nr. 01)		
1. Pastato bendras plotas*	m ²	2180
1.1. Kadastrinių patalpų skaičius pastate:		2
1.1.1. Prekybos paskirties patalpų skaičius pastate		1
1.1.2. Pagalbinio ūkio paskirties patalpų skaičius pastate		1
2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1553
3. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	629
4. Pastato užstatytas žemės plotas*	m ²	2404
5. Pastato tūris*	m ³	18 624
6. Aukštų skaičius*		1
7. Pastato aukštis*	m	7,75 (nuo alt. 0,00) 7,35 (nuo vid. statybos zonos alt.)
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Justinas Žalys, A 1667



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai		
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2022-08	313-123-PP-BSR	Lapas	Lapų
	Architektas	D. Samveljan	2022-08		1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. TURINYS.....	1
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	2
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	4
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	9
5. TECHNOLOGIJOS.....	14
6. STATINIO KONSTRUKCIJOS:.....	15
7. INŽINERINIAI TINKLAI.....	17



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	1	17
	Architektas	D. Samveljan		2022-08			

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

LR ĮSTATYMAI:

- 2.1.1. LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
2.1.2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
2.1.3. LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
2.1.4. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
2.1.5. LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

- 2.1.6. Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;
2.1.7. Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;
2.1.8. Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11, Nr. D1-412;
2.1.9. Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

2.1.10.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.1.11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.1.12.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.1.13.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.1.14.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
2.1.15.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
2.1.16.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.1.17.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.1.18.	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
2.1.19.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.1.20.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.1.21.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.1.22.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.1.23.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.1.24.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.1.25.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.1.26.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.1.27.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
2.1.28.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
2.1.29.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.1.30.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.1.31.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	Lapas
	Architektas	D. Samveljan		2022-08		Lapų
						2
						17

2.1.32.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.1.33.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.1.34.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
2.1.35.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.1.36.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.1.37.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
2.1.38.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
2.1.39.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.1.40.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
2.1.41.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
2.1.42.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
2.1.43.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.1.44.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
2.1.45.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.1.46.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
2.1.47.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 2.1.48. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
 2.1.49. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
 2.1.50. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 2.1.51. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 2.1.52. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 2.1.53. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 2.1.54. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
 2.1.55. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
 2.1.56. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
 2.1.57. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.
 2.1.58. ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 2.1.59. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
 2.1.60. HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
 2.1.61. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 2.1.62. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
 2.1.63. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
 2.1.64. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“
 2.1.65. HN 43:2020 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“



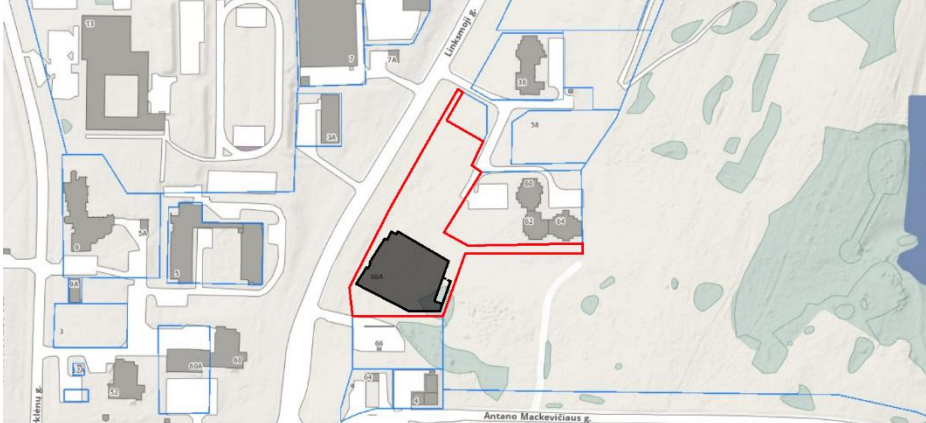
313 ARCHITECTS, UAB
 Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
 Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius,
 statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	Lapas
	Architektas	D. Samveljan		2022-08		3
						Lapų
						17

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Projekto parengimas	Prekybos paskirties pastato Linksmoji g. 66A, Vilniaus m. sav., statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.
----------------------------	---

Sklypo padėtis aplinkoje	
---------------------------------	--

Pav. 1 Situacijos schema

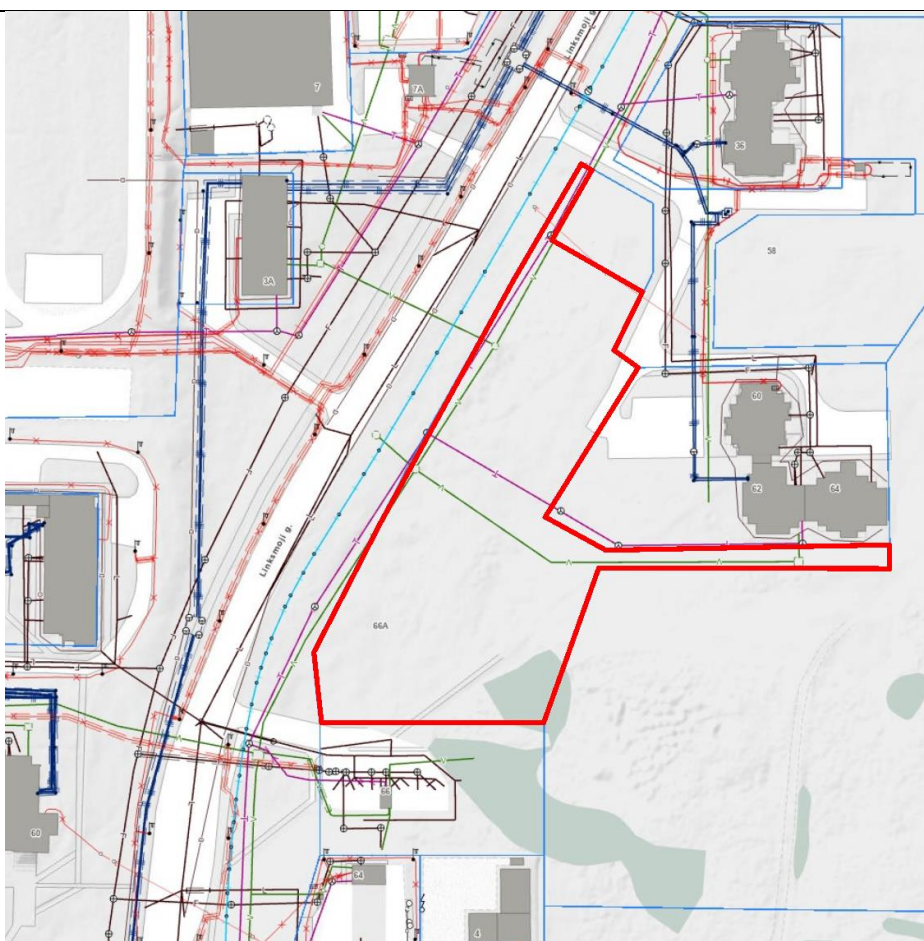
Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas	
3.1.1. Žemės sklypo kad. nr.	Linksmoji g. 66A; kad. nr. 0101/0065:225, Vilniaus m. k. v.
3.1.2. Žemės sklypo konfigūracija	Planuojamas prekybos paskirties pastatas sklype, adresu Linksmoji g. 66A, Vilniaus m. sav., vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujosios Vilnios seniūnijoje. Nagrinėjamas sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su Linksmąja gatve, šiaurinėje pusėje sklypas laisvas nuo užstatymo, rytinėje pusėje sklypas ribojasi su daugiabučių kompleksu, pietinėje pusėje – savitarnos automobilių plovykla. Žemės sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo RC išrašai pridedami prie kitų dokumentų.
3.1.3. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Nagrinėjamo sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita
3.1.4. Žemės sklypo naudojimo būdas	Nagrinėjamo sklypo pagrindinis tikslinis naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
3.1.5. Sklypo plotas	0,7704 ha
3.1.6. Sklypo nuosavybės teisė	DANHAUS LT, UAB
3.1.7. Statybos vieta	Linksmoji g. 66A, Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m. sav.
3.1.8. Reljefas	Aukščių skirtumas nagrinėjamoje teritorijoje nuo alt. 163,38 iki 167,06. Sklypas žemėja šiaurės kryptimi.
3.1.9. Sklype esantys statiniai	Sklype statinių nėra.
3.1.10. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Sklype yra esami vandentiekio tinklai ir ryšių kabeliai. Tinklai bus iškeliami.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas D. Samveljan		2022-08		4	17



3.1.11. Sklype esantys želdiniai	Sklype auga 10 medžių. Iš jų 7 karpotieji beržai, 1 blindė, 2 paprastosios pušys. Auganti blindė yra blogos būklės, nudžiūvusi.
3.1.12. Vandens telkiniai	Sklype vandens telkinių nėra.
3.1.13. Specialios žemės naudojimo sąlygos	Sklype taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.
3.1.14. Aplinkinis užstatymas	Aplinkinėse teritorijose vyrauja taškinis laisvo planavimo užstatymas. Aplinkinėse teritorijose dominuoja daugiabučiai gyvenamieji namai, paslaugų, mokslo paskirties pastatai.
3.1.15. Insoliacija	Teritorijos dalyje, kurioje projektuojamas prekybos paskirties pastatas apšvietimas geras.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

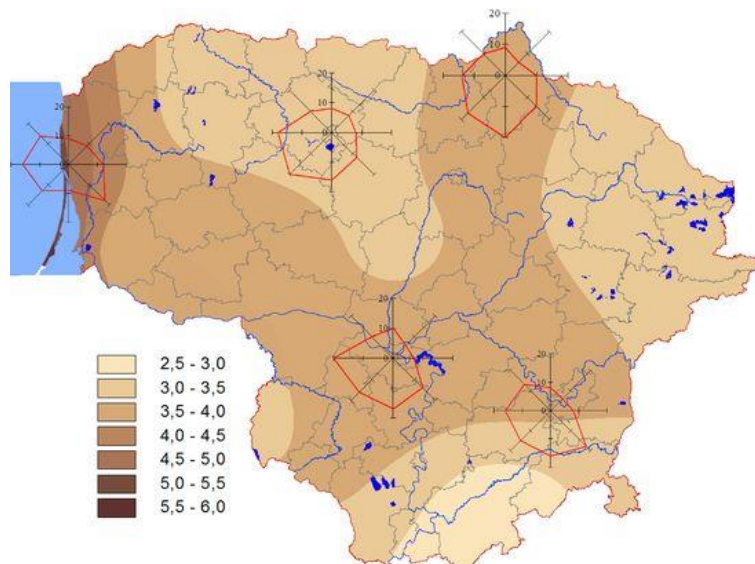
Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	Lapas
	Architektas	D. Samveljan		2022-08		5
						Lapų
						17

3.1.16. Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)
Vidutinės metinė oro temperatūra: +5,7°C;
Absolūtus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C;
Absolūtus oro temperatūros minimumas: -37,2°C;
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas);
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C;
Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm;
Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm.
Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m².

3.1.17. Vėjo kryptis



Pav. 2 Vėjų charakteristikos

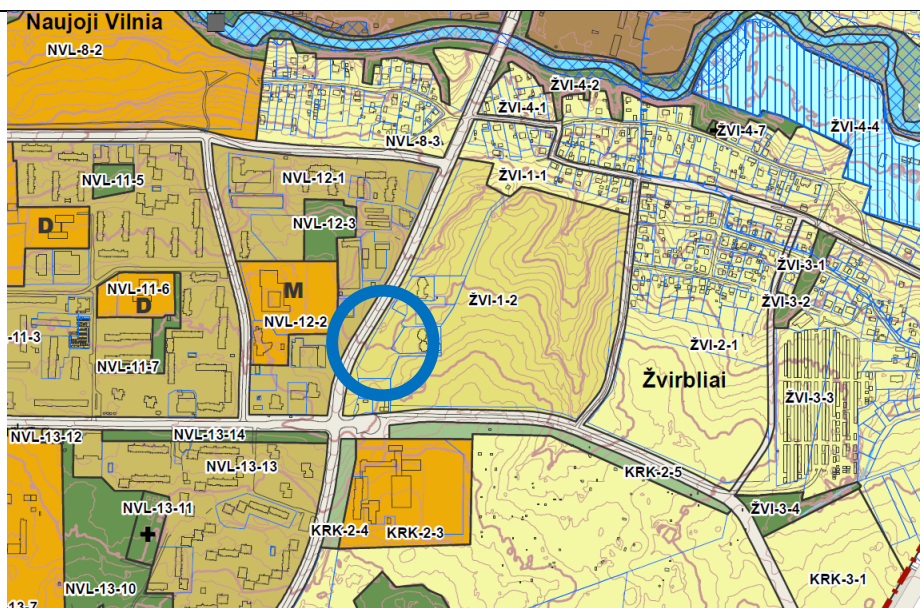


313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	Lapas	Lapų
Architektas	D. Samveljan		2022-08		6	17

3.1.18. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai



Pav. 3 Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Vilniaus m. Bendrajame plane (iki 2030 m.) šioje funkcinėje zonoje (ŽVI-1-2) – vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona - visas gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.

Galimi teritorijos naudojimo tipai: GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai, GG – gyvenamoji teritorija, GM - mišri gyvenamoji teritorija, PA - paslaugų teritorija, SI – socialinės infrastruktūros teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirties - KT - kitos paskirties žemė.

Galimi žemės naudojimo būdai: G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K - komercinės paskirties objektų teritorijos, V - visuomeninės paskirties teritorijos, R - rekreacinės teritorijos, B - bendro naudojimo teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E - atskirųjų želdynų teritorijos.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 4.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - 16m.

Užstatymo tipas – pr_u – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr_a – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), mv – miesto vilų, lp – laisvo planavimo.

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 0,8.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40%.

3.1.19. Servitutai

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0.1757 ha.

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), plotas 0.0104 ha. Yra inicijuota 104 kv.m. ploto kelio servituto, suteikiančio teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), sklypo plane pažymėto indeksu S8, panaikinimo procedūra rengiant žemės sklypo Linksmoji g. 66A formavimo ir pertvarkymo projektą.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	Lapas
	Architektas	D. Samveljan		2022-08		Lapų
						7
						17

	<p>Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0.0328 ha. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis), plotas 0.0105 ha. Kiti servitutai (tarnaujantis), plotas 0.0005 ha. Kiti servitutai (tarnaujantis), plotas 0.0016 ha.</p>
3.1.20. Esama susisiekimo komunikacijų situacija	<p>Nagrinėjama teritorija yra Linksmojoje gatvėje, netoli Parko g. ir Linksmosios gatvės sankryžos. Linksmoji g. priskiriama C gatvių kategorijai. Linksmojoje gatvėje ties nagrinėjamu sklypu pėsčiųjų ir dviratininkų takų nėra.</p>
3.1.21. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai	<p>Numatomas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo per Linksmąją gatvę vakarinėje sklypo pusėje. VMSA išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 22/241 (2022-05-04). Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygose nurodyta žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Linksmąją gatvę. Įvažiavimas/išvažiavimas skirtas ir lengvajam transportui ir aptarnaujančiam (sunkiajam) transportui. Pagal galiojančią Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymą jokios papildomos kietosios dangos už sklypo ribų nėra planuojamos.</p>
3.1.22. Kultūros paveldo vertybės	Nėra.

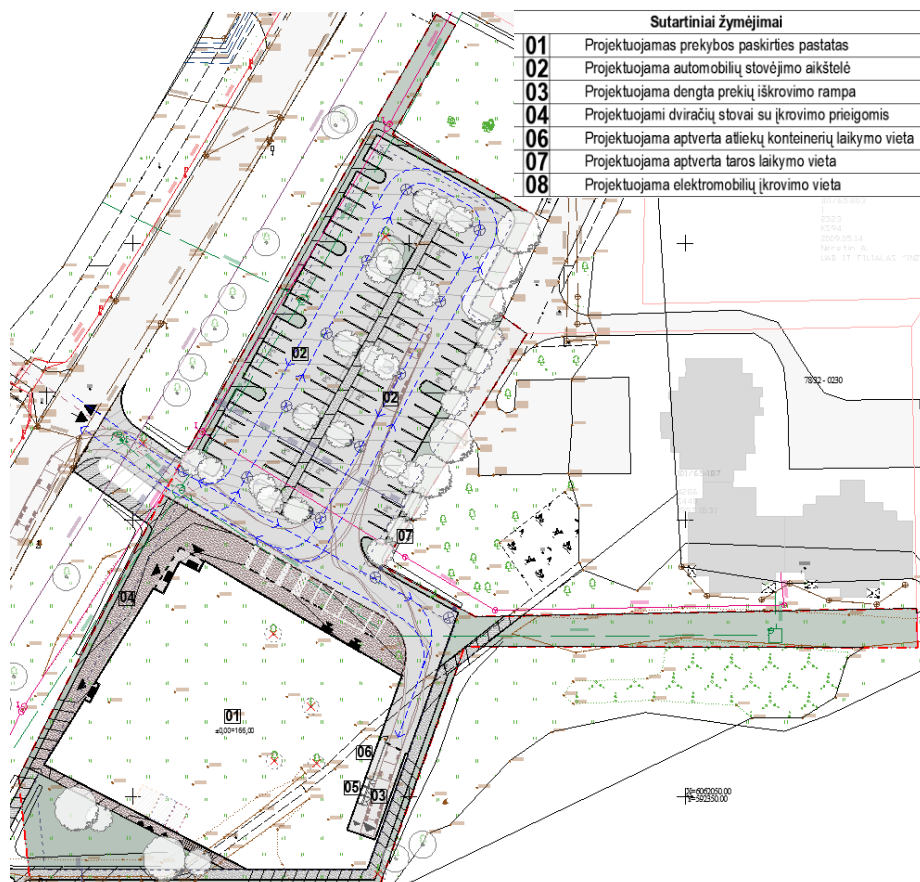


	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	Lapas
	Architektas	D. Samveljan		2022-08		Lapų
						8
						17

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Statinių išdėstymas sklype

4.1.1. Išdėstymo planas



4.1.2. Išdėstymo aprašas

Projektiniuose pasiūlymuose, numatomas taškinis, laisvo planavimo sklypo užstatymas. Pastato pozicija sklype pietinėje sklypo dalyje. Pagrindiniai projektuojamo pastato fasadai orientuoti į Linksmosios gatvės pusę ir yra projektuojamas lygiagrečiai šiai gatvei, taip formuojant gatvės perimetrą ir kita dalis pastato orientuota į projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę.

Pagrindinis įėjimas numatomas šiaurinės pastato pusės, orientuotas į projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę sklypo šiaurinėje pusėje. Papildomas lankytojų įėjimas vakarinėje pusėje – į prekybos paskirties pastatą iš Linksmosios gatvės. Neigaliesiems pritaikytos automobilių parkavimo vietos (A tipo) projektuojamos arčiausiai pagrindinio įėjimo į projektuojamą pastatą, užtikrinant, kad neigaliųjų judėjimo trasa iš stovėjimo aikštelės į prekybos paskirties pastatą nekertą važiuojamosios automobilių stovėjimo aikštelės dalies. Dviračių stovai bus projektuojami palei vakarinį pastato fasadą. Prekybos pastato aptarnavimui numatytas ūkinis kiemas sklypo pietvakarinėje dalyje, kurioje taip pat projektuojama rampos zona. Ūkinė zona su rampos dalimi matoma minimaliai. Patekimui į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą iš Linksmosios g. Po šiaurinėje sklypo dalyje esančios automobilių stovėjimo aikštelės danga numatoma įrengti infiltracinių kasečių lauką. Kasetės atlaiko apkrovą iki 3,5 t/m²,



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas D. Samveljan		2022-08		9	17

kas leidžia jas įrengti po lengvųjų automobilių stovėjimo aikštele, žymiai racionaliau išnaudojant sklypo plotą. Lietaus vandens surinkimas sprendžiamas sklypo viduje. Sklype naudojamos kietos vandeniui laidžios dangos: automobilių judėjimo trasose numatoma betoninių trinkelėlių danga (h=8cm) su fiksuotu laidžiu užpildu, pėsčiųjų takuose – betoninių trinkelėlių danga (h=6cm) su fiksuotu laidžiu užpildu, o likusioje sklypo dalyje numatoma sodinti veja. Visos neužstatytame plote numatomos dangos yra laidžios vandeniui (betoninės trinkelės su fiksuotu laidžiu užpildu, veja). Techninio projekto metu bus rengiama planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmo ir aplinkos oro taršos sklaidų modeliavimo bei atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktams įvertinimo ataskaita ir prireikus gali būti projektuojamos papildomos visuomenės sveikatos saugos priemonės mažinančios triukšmą ir taršą. Minimalūs norminiai atstumai (3,00m nuo pastatų ir 1,00m nuo kietų dangų) iki sklypo ribos yra išlaikomi.

4.1.3. Pastatų altitudžių parinkimas

Pasirinkta grindų altitudė +166,00 leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastato, lieka optimalūs žemės darbų kiekiai. Pastato aukštis yra racionaliai parinktas atsižvelgiant į esamos gatvės altitudę prie projektuojamo įvažiavimo į sklypą. Pastato grindų altitudė diktuoja takų nuolydžius sklype. Aplink pastatą einantys takai projektuojami su normatyvų neviršijančiais nuolydžiais, kurie yra pritaikyti patogiam naudojimui žmonėms su negalia. Į esamą reljefą yra numatoma minimaliai reikalinga intervencija racionaliausiai parinkta teisingam teritorijos funkcionavimui ir integravimuisi į esamą aplinkinę infrastruktūrą. Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukciją taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2cm. Numatomi statiniai neviršija leistino aukščio. Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2. Esama vidutinė užstatymo zonos paviršiaus altitudė yra nurodyta pastato fasaduose ir pjūviuose. Pastato aukštis yra normatyvinis ir išlaiko reikalingą aukštingumą ir atstumą nuo sklypo ribų.

4.1.4. Kraštovaizdžio sprendiniai

Sklype, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas numatomi šie kraštovaizdžio sprendiniai: Stovėjimo aikštelė želdinama žemaūgiais pomediniais krūmais (Berberis thundbergii) ir obelimis (Malus) dėl riboto tenkančio šaknų ploto. Pietų reprezentacinėje pusėje projektuojami paprastieji ažuolai (Quercus rubra), taip pat krūmų masyvai bei obelys. Paprastieji ažuolai papildys esančius už sklypo ribos.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	Lapas
	Architektas	D. Samveljan		2022-08		10



Pav. 4 Berberis thunbergii



Pav. 5 Malus



Pav. 6 Quercus rubra

Palei perimetrą projektuojami žemaūgiai krūmai, bei, kur užtenka šaknų tūriui vietos, obelys. Jie kuria perimetrą bei didina žalumos kiekį.

Vadovaujantis „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“ 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 komercinės paskirties objektų teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 10%. Nagrinėjamame sklype, Linksmoji g. 66A, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas, želdynams skiriama 22% sklypo ploto.

Sklype kertami 7 vienetai medžių ir 1 vienetas už sklypo ribų. Kertami jie dėl to, kad papuola į statybos zoną, pastatų arba dangų vietoje. Kertami brandūs medžiai: beržai, liepos, pušis.

Išsaugomi trys karpotieji beržai (b2,b3,b4). Statybų metu bus saugomi savivaldybės nustatyta tvarka.

Kertamų medžių kamienų suma kompensuojama: sodinami 34vnt. nauji medžiai, kurių kamienų suma: 544cm. Naujai sodinami medžiai SG 16cm. (34x16=544)

Sklype taip pat numatoma sodinti krūmų masyvus. Planuojamas sodinamas krūmų (60cm) sodinukais 2 vnt./m2 tankiu, kurių plotas 1240m² = 2 480 vnt.. Skaičiuojant pagal VMSA pateiktą Želdinių kompensacijos lentelę, vertiname, jog krūmais atsodinamas 1cm yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui. Todėl krūmų diametras vertinamas kaip 620cm. Vertinant naujai sodinamus augalus sklype bendras atsodinamų augalų kiekis 544+620=1164cm.

Kertamų medžių kamienų suma: 251cm sklypo ribose ir 40cm už sklypo ribos. Iš viso 291cm.

Kertamų medžių suma 291cm, naujai sodinamų 1164cm.

Atkuriamoji vertė viršijama 1164-291=803cm.

Atsižvelgiant į tai, jog PPRU 3.2. punktas nurodo, jog didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Sklype projektuojant paviršinių nuotekų sistemą pirmiausiai bus išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų surinkimą ir centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Sklype tam numatoma įrengti lietaus nuotekų infiltracines ir akumuliacines talpas.

Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype

4.1.5. Susisiekimo komunikacijų aprašymas	Susisiekimo sprendiniai planuojami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 22/241 (2022-05-04). Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygose nurodyta
--	---



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	11	17
	Architektas	D. Samveljan		2022-08			

žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Linksmają gatvę. Įvažiavimas/išvažiavimas skirtas ir lengvajam transportui ir aptarnaujančiam (sunkiajam) transportui.

Šiuo metu sklype yra pramintas pėsčiųjų takelis link daugiabučių gyvenamųjų namų. Šis takelis patenka į užstatymo zoną, tad naujas 2,0m pločio praėjimas tiesiamas sklypo pietinėje pusėje už pastato, pėstiesiems išlieka galimybė pėsčiomis nueiti iki esamų daugiabučių gyvenamųjų namų. Praėjimas bus apšviestas. Už sklypo ribų taip pat planuojama šį praėjimą apjungti su pietinėje pusėje esančių pėsčiųjų šaligatviu sudarant galimybę pėstiesiems sklandžiai patekti į prekybos pastatą ir į šiaurės rytinėje pusėje esančius gyvenamuosius namus.

4.1.6. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Automobilių parkavimas numatomas rytinėje sklypo dalyse.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius maisto produktų parduotuvės – 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto. Statybos projekto apimtyje numatomas ~1553 m² prekybos patalpų plotas. Tokiu atveju nustatomas 78 vnt. minimalus parkavimo vietų poreikis pastato prekybinėms patalpoms (1553/20=77,65 vt.).

Bendras statybos projekto apimties automobilių stovėjimo vietų poreikis – 78 vnt.

Sklype Linksmoji g. 66A (sklypo ribose) projektuojamos 83 automobilių parkavimo vietos, tarp kurių:

- Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 4 parkavimo vietos skirtos ŽN lankytojams (4% nuo bendro parkavimo vietų skaičiaus, kai aikštelėje 51-100 vietų, 93x0,04=3,72 vt.), iš kurių 1 parkavimo vieta yra A tipo automobilių stovėjimo vieta (1% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta, 93x0,01=0,93 = 1vt.). Šios parkavimo vietos atitinka STR 2.03.01:2019 reikalavimus.

- 20% nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ punktą.

Atstumas nuo projektuojamos automobilių aikštelės iki esamo daugiabučio langų ~35,00m, norminis atstumas išlaikomas.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, nagrinėjamoje teritorijoje netaikoma.

Dviračių stovėjimo vietos:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių plotas neviršija 5000 kv. m. – 1 vieta 200 m² pagrindiniam plotui. Statybos projekto apimtyje numatomas ~1553 m² prekybos paskirties pastato pagrindinis plotas. Tokiu atveju nustatomas 7 vnt. dviračių vietų poreikis (1553/200=7,76 vt.). Bendras dviračių parkavimo vietų poreikis – 8 vnt. Projekto apimtyje numatomos 10 vnt dviračių parkavimo vietų, dalis jų su galimybe pakrauti el. dviračius.

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamos 4 ŽN automobilių parkavimo vietos (iš jų 1 vt. A tipo). ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas D. Samveljan		2022-08		12	17

sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtėmis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelų dangos.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, gročių, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

Teritorijos tvarkymas ir apsauga

4.1.7. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui: statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas; ribojamas ugnies bei dūmų plitimas; žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

4.1.8. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenumatomos.

Pastato apibūdinimas

4.1.9. Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai

Prekybos paskirties pastato tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama pailgo netaisyklingo daugiakampio plano (gabaritai 60,0 x 45,0m. Pastato nulis +/- 0.00=167,50. Pastato aukštingumas – 1 aukštas, prekybos salės plotas ~1553 m². Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija puikiai dera prie esamo konteksto. Pastate numatoma maisto prekių parduotuvė su sandėliavimo patalpomis, prekybos sale bei patalpomis skirtomis nuomai. Projektuojamo vieno aukšto prekybos paskirties pastato planinė struktūra nesudėtinga. Pagrindinis (reprezentacinis) pateikimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pastato dalies – iš lauko arba automobilių stovėjimo aikštelės po pastatu patenkama į erdvę tambūrą. Iš tambūro patenkama holą, kuris apjungia klientams skirtas patalpas: prekybos salę ir nuomininkų patalpas, iš kurių personalas tiesiogiai gali patekti į prekių sandėlį, bei klientams skirtus tualetus. Numatomas atskiras įėjimas patekimui į sandėlį. Prekių iškrovimo rampa numatoma prie pietvakarių pastato fasado. Sandėliavimo zonoje išlaikomas didelis patalpos aukštis (iki stogo konstrukcijos). Vyraujanti patalpų paskirtis – prekybos. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinkti atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis.

4.1.10. Pastatų išorės sprendiniai

Išorės fasadų pagrindui numatoma naudoti horizontaliai montuojamas daugiasluksnes fasadines plokštes h-1100mm, (RAL7016), kurios bus dengiamos ekstrūduoto aliuminio vertikaliomis lamelėmis (RAL3020). Lauko vitrinos, langai ir įėjimo durys pagrindiniuose fasaduose (RAL7016).

Durys, vartai ir langai ūkinio kiemo fasaduose (RAL7016)

Stogai sutapdinti, dengiami dviejų sluoksnių prilydoma danga.

Visi stogo elementai, kampai ir kitos detalės apskardinami poliesteriu dengta skarda (RAL7016). Ant stogo vedančios kopėčios, įrengiamos su apsauginiais žiedais ir aptverta aikštele ant stogo.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	D. Samveljan		2022-08		13	17

Visi pastato išorės sprendiniai yra vieningi ir darnūs.

Energijos sąnaudos

4.1.11. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai	Pastato energinio naudingumo vertinimas atliktas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
4.1.12. Projektuojama energinio naudingumo klasė	<u>A++</u>

5. TECHNOLOGIJOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu)

5.1.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	<p>Planuojamame pastate numatoma įrengti 2 įėjimus. Pagrindinis įėjimas orientuotas iš vakarinės pusės. Rytinėje sklypo dalyje projektuojama pastato dalis numatyta krovinių transporto priemonių, atvežančių ir išvežančių krovinius, iškrovimui/pakrovimui. Taip pat sklypo šiaurinėje dalyje numatoma įrengti 93 vt. lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę.</p> <p>Planuojamas įrengti 1 įvažiavimas į sklypą iš Linksmosios gatvės.</p> <p>Planuojamame prekybos paskirties pastate numatoma vykdyti mažmeninę prekybą. PŪV metu jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebūs vykdomi jokie technologiniai procesai.</p>
5.1.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai	<p>PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai.</p> <p>Fizinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarus triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188).</p> <p>PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7:00 - 19:00 val.) ir vakaro (19:00 - 22:00 val.) periodais.</p> <p>PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.</p>
5.1.3. Poveikis dirvožemiui	<p>Pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.</p> <p>Paviršinės nuotekos, susidarancios ant lengvųjų ir krovinių automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelių, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje, paviršinių nuotekų tinklų prijungimas bus projektuojamas prie artimiausių centralizuotų paviršinių</p>



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius,
statybos projektas

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas D. Samveljan		2022-08		14	17

	tinklų, todėl į žemę bei dirvožemį nepateks naftos produktai, kurie galėtų susidaryti atsitiktinių nutekėjimų metu. Ūkio-buities nuotekų PŪV vykdytojas netvarkys, nuotekos bus surenkamos UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklais ir į gamtinę aplinką nepateks. Vykdam PŪV neigiamas poveikis žemės paviršiui, gelmėms ir dirvožemiui nenumatomas.
5.1.4. Planuojamą atliekų susidarymas	Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, dengtoje rampos zonoje, šiaurinėje sklypo dalyje. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.
5.1.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui	PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. PŪV metu eksploatuojami stacionarus ir mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai reikšmingo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms nedarys.
5.1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui	Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojamas pastatyti ir eksploatuoti pastatas numatomas jau urbanizuotoje Vilniaus miesto teritorijoje, galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui. Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Prekybos centro eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Žemės sklype planuojamas naujas statinys (prekybos paskirties pastatas) bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).
5.1.7. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti	Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti prekybos paskirties pastate numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams: <ul style="list-style-type: none"> • objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti; • objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Vilniaus miesto gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Vilniaus miesto gatvių ruožai; • objekto statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį; • objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

6. STATINIO KONSTRUKCIJOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu):

6.1.1. Pamatai	Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami darbo projekte pagal rangovo technologiją. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.
6.1.2. Galvenos	Po kolonomis, virš polių, projektuojamas juos apjungiančios monolitinio g/b rostverkai. Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą darbo projekte. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	Lapas
	Architektas	D. Samveljan		2022-08		Lapų
						15
						17

6.1.3. Cokoliniai elementai	Projektuojami surenkamo gelžbetonio viensluksniai cokoliniai elementai. Elementai atremiami ant galvenų ir prie kolonų jungiami per plienines detales. Viensluksniai gelžbetoniniai cokoliniai elementai iš išorinio laikančiojo sluoksnio. Aplinkos klasė - XF2. Betono klasė - C30/37 W4 F150. Armatūros klasė - S500.
6.1.4. Laikančios sienos	Kaip laikančios konstrukcijos projektuojamos mūro sienos iš 15MPa stiprumo silikatinių plytų ar blokų, t=250mm. Mūrijimui naudojamas 10MPa stiprumo skiedinys. Skiedinio sluoksnio storis - 12mm. Sienos konstrukcijoje sumontuojama horizontali hidroizoliacija tarp rostverko ir pirmosios plytų eilės. Mūras armuojamas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis bet ne mažiau nei kas 2 blokų arba kas 5 plytų eilę ir koncentruotų apkrovų vietose. Sienos armuojamos cinkuotais vielinės armatūros tinkliukais. Armavimui galima naudoti specialius cinkuotus armatūrinės vielos gaminius. Mūras armuojamas: - virš pirmos mūro eilės, visu perimetru; - po angomis, virš angų, armatūrą užleidžiant 15 - 20cm nuo angos kraštų.
6.1.5. Kolonos	Kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos surenkamos g/b kolonos. Kolonos prie galvenų jungiamos standžiai naudojant Peikko inkarinius strypus arba analogus. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Kolonų aplinkos klasė - XC2. Armatūros klasė - S500. Betono klasė - C30/37.
6.1.6. Išorinės atitvaros	Išorinėms sienoms naudojamos 140mm storio daugiasluksnės sieninės plokštės su poliuretano putų užpildu.
6.1.7. Langu, durų ir vartų rėmai	Langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdetinių detalių, arb jungiant varžtais. Plieno klasė - S355. Aplinkos agresyvumo klasė C1 - viduje, C3 – lauke.
6.1.8. Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Atsparumas ugniai užtikrinamas priešgaisriniais dažais (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Aplinkos agresyvumo klasė C1 - viduje, C3 - lauke. Plieno klasė - S355.
6.1.9. Stogo konstrukcija	Denginio konstrukcijos projektuojamos iš plieninių santvarų (L=18m). Prie g/b kolonų santvaros ir posantvarės jungiamos per metalinius antkolonius varžtinėmis jungtimis. Pastato perimetru montuojamos plieninės sijos. Plieniniai elementai tarpusavyje virinami arba jungiami varžtais. Denginys - neeksploatuojamas, sutapdintas. Denginio konstrukcija - trapeciniai apkrovos laikantys profiliuoti plieniniai lakštai. Apšiltinimui naudojamas EPS 80 ir kieta mineralinė vata. Ant kietos mineralinės vatos pagrindo įrengiami du sluoksniai ritininės bituminės stogo dangos. Stogas turi atitikti Broof klasę (medžiagas tikslina gamintojas). Plieninių elementų plieno klasė S355. Aplinkos korozijos klasė - C1.
6.1.10. Grindys ant grunto	Grindys projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio, armuotos plienine fibra. Grindų konstrukcija įrengiama ant sutankinto grunto bei skaldos sluoksnio. Grindys apšiltinamos EPS 150t=150mm perimetru 2m pločio juosta.
6.1.11. Rygeliai	Projektuojami RL tipo surenkamo g/b rygeliai. Betonas ir armatūra pagal gamintoją. Aplinkos klasė - XC1. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį).
6.1.12. Pertvaros	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso, iš silikatinių blokelių mūro, iš daugiasluksnių sieninių panelių. Aplinkos korozijos klasė C1. Plieno klasė S355.



	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	Lapas
	Architektas	D. Samveljan		2022-08		16
						Lapų
						17

7. INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

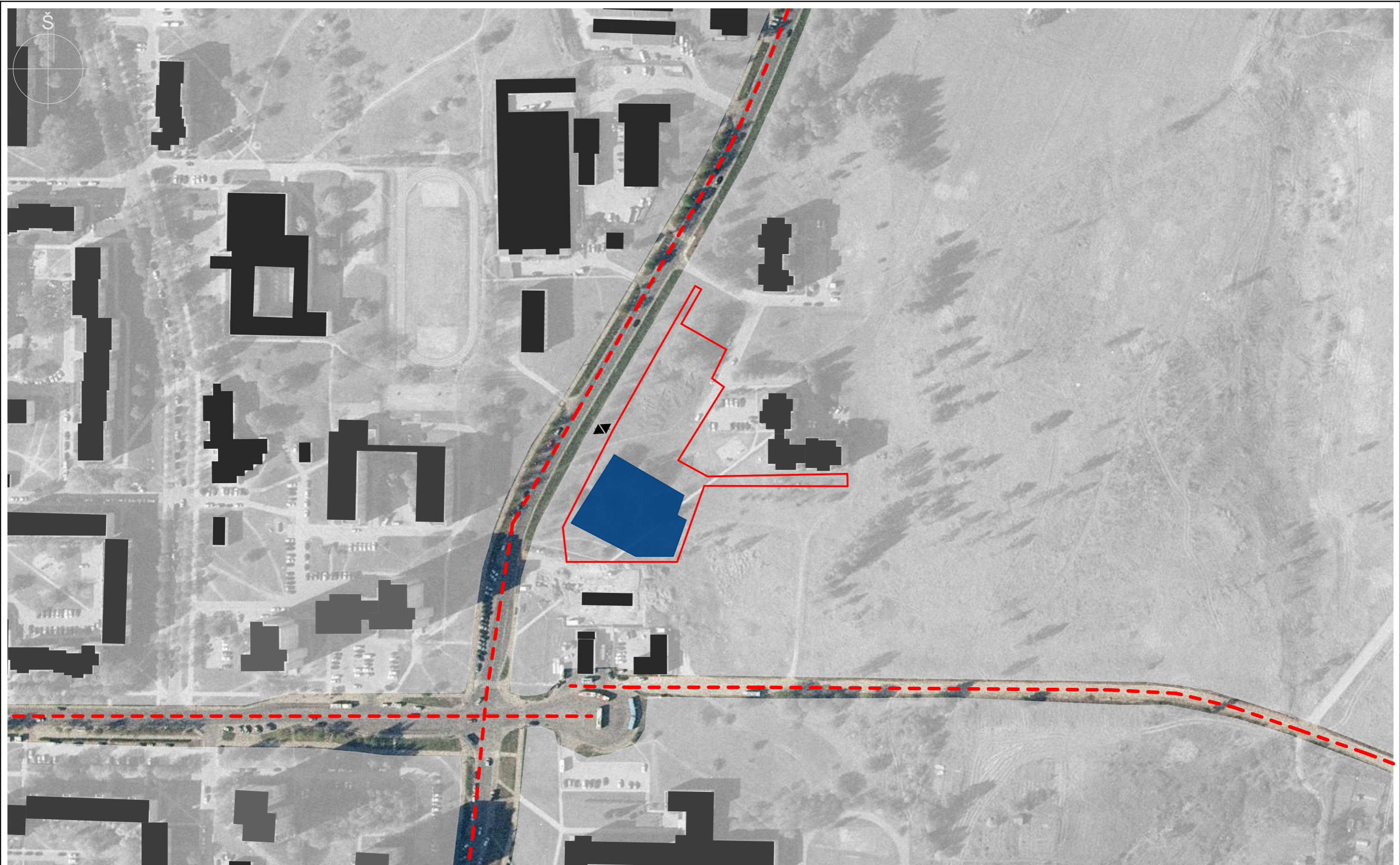
Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. PS22-974, 2022-04-25, pagal kurias numatyta suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d300 mm vandentiekio tinklų Linksmojoje g. šulinuko nr. 211. Poreikiui esant, šulinį (kamerą) išplėsti. Reikalavimai buitinių nuotekų šalinimui – suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d500 mm nuotekų tinklus Linksmojoje gatvėje.
Buitinių nuotekų tinklai	Buitinių nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis sąlygomis Nr. PS22-974, 2022-04-25. Reikalavimai buitinių nuotekų šalinimui – suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d500 mm nuotekų tinklus Linksmojoje gatvėje.
Lietaus nuotekų tinklai	Lietaus nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB „Grinda“ išduotomis sąlygomis Nr. 22/166, 2022-04-22.
Ryšių tinklai	Ryšių tinklai planuojami vadovaujantis AB „Telia Lietuva“ išduotomis sąlygomis Nr. 1-l-0137/22, 2022-05-17, kuriose nurodyta nuo esamo artimiausio ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 163 iki pastato suprojektuoti 1 kanalo RKKS įvadą panaudojant vamzdžius HDPE d-40 mm ir šulinius RKŠ-1 tipo pagal poreikį.
Elektros tinklai	Elektros tinklai numatomi vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotomis sąlygomis Nr. TS22-44510, 2022-05-18.
Susisiekimo komunikacijos	VMSA išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, Nr. 22/241, 2022-05-04. Sąlygose nurodyta žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Linksmąją gatvę.
Šilumos tinklai	Šilumos tinklai planuojami vadovaujantis AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 22065, 2022-04-25.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549



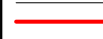
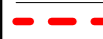

Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius,
statybos projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
A 1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-08	313-123-PP-BAR	Lapas	Lapų
	Architektas	D. Samveljan		2022-08		17	17

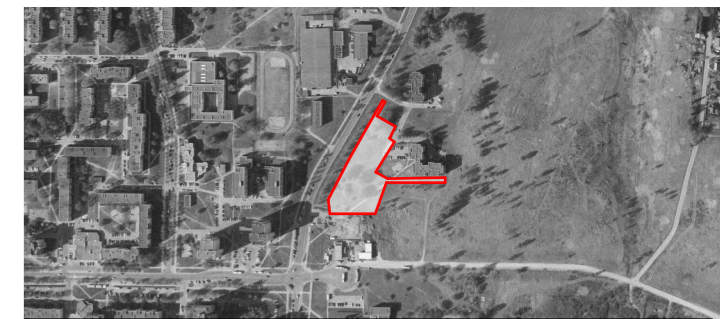
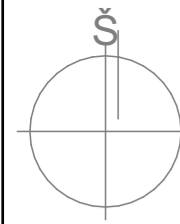


formatas A3

Sutartiniai žymėjimai

	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Nagrinėjamo sklypo riba
	Pagrindinės teritorijos ašys
	Įvažiavimas į sklypą

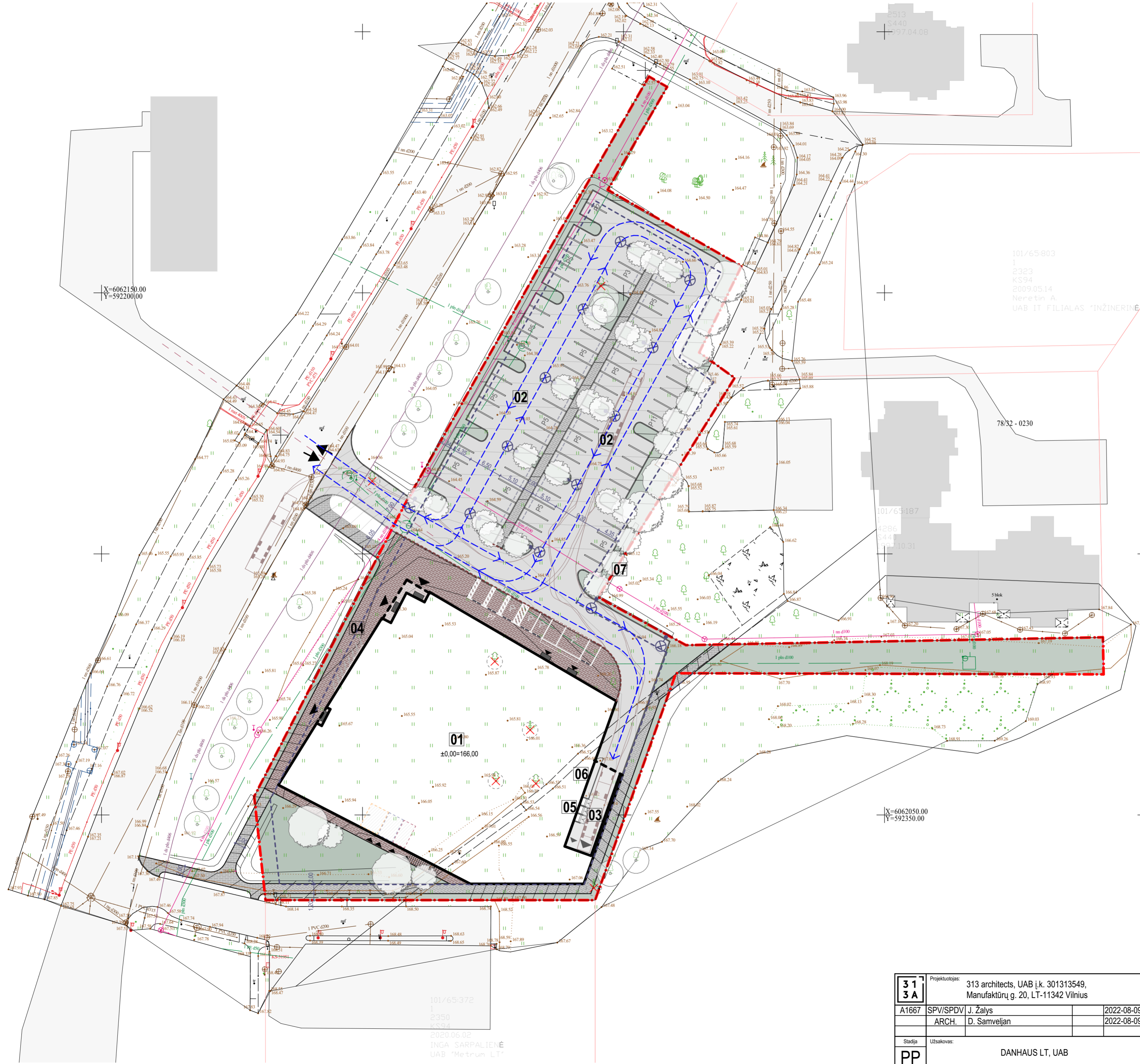
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2022-08-09	Situacijos planas
	ARCH.	D. Samveljan	2022-08-09		
Stadija	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB			Kompleksas: 313-123-PP-SP-01	
PP				0	Laida



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- 01** Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - 02** Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
 - 03** Projektuojama dengta prekių iškrovimo rampa
 - 04** Projektuojami dviračių stovai su įkrovimo priegomis
 - 06** Projektuojama aptverta atliekų konteinerių laikymo vieta
 - 07** Projektuojama aptverta taros laikymo vieta
 - 08** Projektuojama elektromobilių įkrovimo vieta
- Sklypo riba
 - Užstatymo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Transporto judėjimo kryptis
 - Įėjimai į pastatą
 - Įvažiavimai į sklypą
 - Projektuojami užeminti bortai
 - Esami pastatai
 - Esami keliai / pravažiavimai
 - Projektuojama asfalto danga
 - Projektuojama raudonų betoninių trinkelų danga
 - Projektuojama pilkų betoninių trinkelų danga
 - Projektuojama veja
 - Projektuojami gatvės šviestuvai
 - Projektuojami suoliukai
 - Projektuojami ratų atmušai
 - Esami medžiai
 - Šalinami medžiai
 - Projektuojami želdiniai



Pagrindiniai rodikliai	
Sklypo plotas, m ²	7704
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	29
Sklypo užstatymo tankis, %	32
Sklypo žaliųjų zonų kiekis, %	22
Prekybos paskirties pastato užstatymo plotas, m ²	2404 kv.m.
Prekybos paskirties pastato bendras plotas, m ²	2180 kv.m.
Parkavimo vietų skaičius teritorijoje, vnt	83
Iš jų žmonėms su negalia, vnt	4

Topografijos derinimo numeris: TIIS1-20220420-028302
formatas A2

3 1 3 A	Projektuotojas:	313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Linsmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys	2022-08-09	Brežinys:
	ARCH.	D. Samveljan	2022-08-09	Sklypo planas
Stadija	Užsakovas:	DANHAUS LT, UAB	Kompleksas:	313-123-PP-SP-02
PP				Mastelis: 1:500 Laida: 0

101/65-372
1
2350
KS94
2020.06.02
INGA SARPALIENĖ
UAB "Metrum LT"



Paprastasis ažuolas/Quercus robur



Obelis 'Red Sentinel' / Malus 'Red Sentinel'



Krūmų masyvas/ Berberis tundbergii 'Green Carpet'

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ					
Nr. plane	Medžio rūšis	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugotini / Nesaugotini baldiniai	Pataba
1					
2	Karpotasis beržas	29	31	Saugotinas	Sauginamas
3	Karpotasis beržas	29	31	Saugotinas	Sauginamas
4	Karpotasis beržas	38	54	Saugotinas	Sauginamas
5	Karpotasis beržas	28	36	Saugotinas	Sauginamas
6	Karpotasis beržas	38	54	Saugotinas	Sauginamas
7	Biršas	12; 18; 10	34	Nesaugotinas	Sauginamas
8	Paprastoji pušis	33	30	Saugotinas	Sauginamas
9	Karpotasis beržas	36	45	Saugotinas	Sauginamas
10	Karpotasis beržas	39	40	Saugotinas	Sauginamas
11	Mažalapė lepa	14; 15; 14	31	Nesaugotinas	Sauginamas
12	Mažalapė lepa	16; 17	31	Nesaugotinas	Sauginamas
13	Mažalapė lepa	34	44	Saugotinas	Sauginamas
14	Mažalapė lepa	22;17;25;27	67	Saugotinas	Sauginamas
15	Mažalapė lepa	18; 21	36	Saugotinas	Sauginamas
16	Mažalapė lepa	27	36	Saugotinas	Sauginamas
17	Mažalapė lepa	40	48	Saugotinas	Sauginamas
18	Mažalapė lepa	33	44	Saugotinas	Sauginamas
19	Mažalapė lepa	25	31	Saugotinas	Sauginamas
20	Mažalapė lepa	29; 24	53	Saugotinas	Sauginamas
21	Mažalapė lepa	13;13;14;17;13;15	48	Nesaugotinas	Sauginamas
22	Mažalapė lepa	24; 25	50	Saugotinas	Sauginamas
23	Mažalapė lepa	20;14;15;15;16;17	67	Saugotinas	Sauginamas
24	Biršas	38; 23	63	Nesaugotinas	Sauginamas
25	Biršas	27; 49	61	Nesaugotinas	Sauginamas
26	Biršas	18; 13; 18	39	Nesaugotinas	Sauginamas
27	Biršas	40; 15; 18	63	Nesaugotinas	Sauginamas
28	Čygnų eglių	5	5	Nesaugotinas	Sauginamas
29	Paprastoji eglių	5	10	Nesaugotinas	Sauginamas
30	Karpotasis beržas	26	38	Saugotinas	Sauginamas
31	Kaltonas	25	30	Saugotinas	Sauginamas
32	Kaltonas	15	20	Nesaugotinas	Sauginamas
33	Mažalapė lepa	14; 15	24	Nesaugotinas	Sauginamas
34	Paprastoji pušis	36	30	Saugotinas	Sauginamas
35	Karpotasis beržas	24	32	Saugotinas	Sauginamas
36	Karpotasis beržas	38	43	Saugotinas	Sauginamas



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- 01** Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - 02** Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
 - 03** Projektuojama dengta prekių iškrovimo rampa
 - 04** Projektuojami dviračių stovai su įkrovimo priegomis
 - 06** Projektuojama aptverta atliekų konteinerių laikymo vieta
 - 07** Projektuojama aptverta taros laikymo vieta
 - 08** Projektuojama elektromobilių įkrovimo vieta
- Sklypo riba
 - Užstatymo riba
 - Greitųjų sklypų ribos
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Transporto judėjimo kryptis
 - Įėjimai į pastatą
 - Įvažiavimai į sklypą
- Projektuojami užeminti bortai
 - Esami pastatai
 - Užstatymo riba
 - Projektuojama asfalto danga
 - Projektuojama raudonų betoninių trinkelų danga
 - Projektuojama pilkų betoninių trinkelų danga
 - Projektuojama veja
 - Projektuojami gatvės šviestuvai
 - Projektuojami suoliukai
 - Projektuojami ratų atmušai
- Esami medžiai
 - Šalinami medžiai
 - Paprastasis ažuolas/Quercus robur - SG16cm - 7vnt.
 - Obelis 'Red Sentinel' / Malus 'Red Sentinel' - SG16cm - 27vnt.
 - Krūmų masyvas / Berberis tundbergii 'Green Carpet' 2480vnt.
 - Saugoma 14 vnt. pasodintų paprastųjų ažuolų grupė

Želdynų užimamo ploto sklype schema:

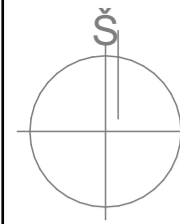


Želdynų normos skaičiavimas:
 $(20+43+11+11+11+11+11+606+16+16+2+52+472+327+122) / 7\ 704 = 0,22469 \cdot 100 = 22\%$

Topografijos derinimo numeris: TIIS1-20220420-028302
 formatas A2

- K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas

3 1 3 A	Projektuotojas:	313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys	2022-08-09	Brėžinys:
	ARCH.	D. Samveljan	2022-08-09	Mastelis:
Stadija	Užsakovas:	DANHAUS LT, UAB	Kompleksas:	313-123-PP-SP-03
PP				Laida:
				0



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- 01** Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 02** Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- 03** Projektuojama dengta prekių iškrovimo rampa
- 04** Projektuojami dviračių stovai su įkrovimo priegomis
- 06** Projektuojama aptverta atliekų konteinerių laikymo vieta
- 07** Projektuojama aptverta taros laikymo vieta
- 08** Projektuojama elektromobilių įkrovimo vieta

- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Transporto judėjimo kryptis
- Įėjimai į pastatą
- Ivažiavimai į sklypą
- Projektuojami užeminti bortai
- Esami servitutai

Sklypo (jo dalių) kampų koordinatės

Nr.	KOORDINATĖ X	KOORDINATĖ Y
1	6 062 189,44	592 308,35
2	6 062 169,72	592 296,97
3	6 062 155,10	592 322,59
4	6 062 138,57	592 314,50
5	6 062 133,69	592 321,28
6	6 062 091,72	592 295,15
7	6 062 082,52	592 311,96
8	6 062 084,03	592 391,83
9	6 062 076,93	592 391,97
10	6 062 077,14	592 310,04
11	6 062 033,68	592 294,56
12	6 062 033,69	592 231,42
13	6 062 053,54	592 229,25
14	6 062 108,95	592 257,80
15	6 062 155,32	592 284,05
16	6 062 191,42	592 304,87

Pastato kampų koordinatės

Nr.	KOORDINATĖ X	KOORDINATĖ Y
P1	6 062 094,57	592 258,60
P2	6 062 071,58	592 298,01
P3	6 062 040,42	592 293,13
P4	6 062 037,42	592 285,85
P5	6 062 038,17	592 269,10
P6	6 062 055,95	592 234,60

Vidutinė užstatymo žemės paviršiaus altitudė

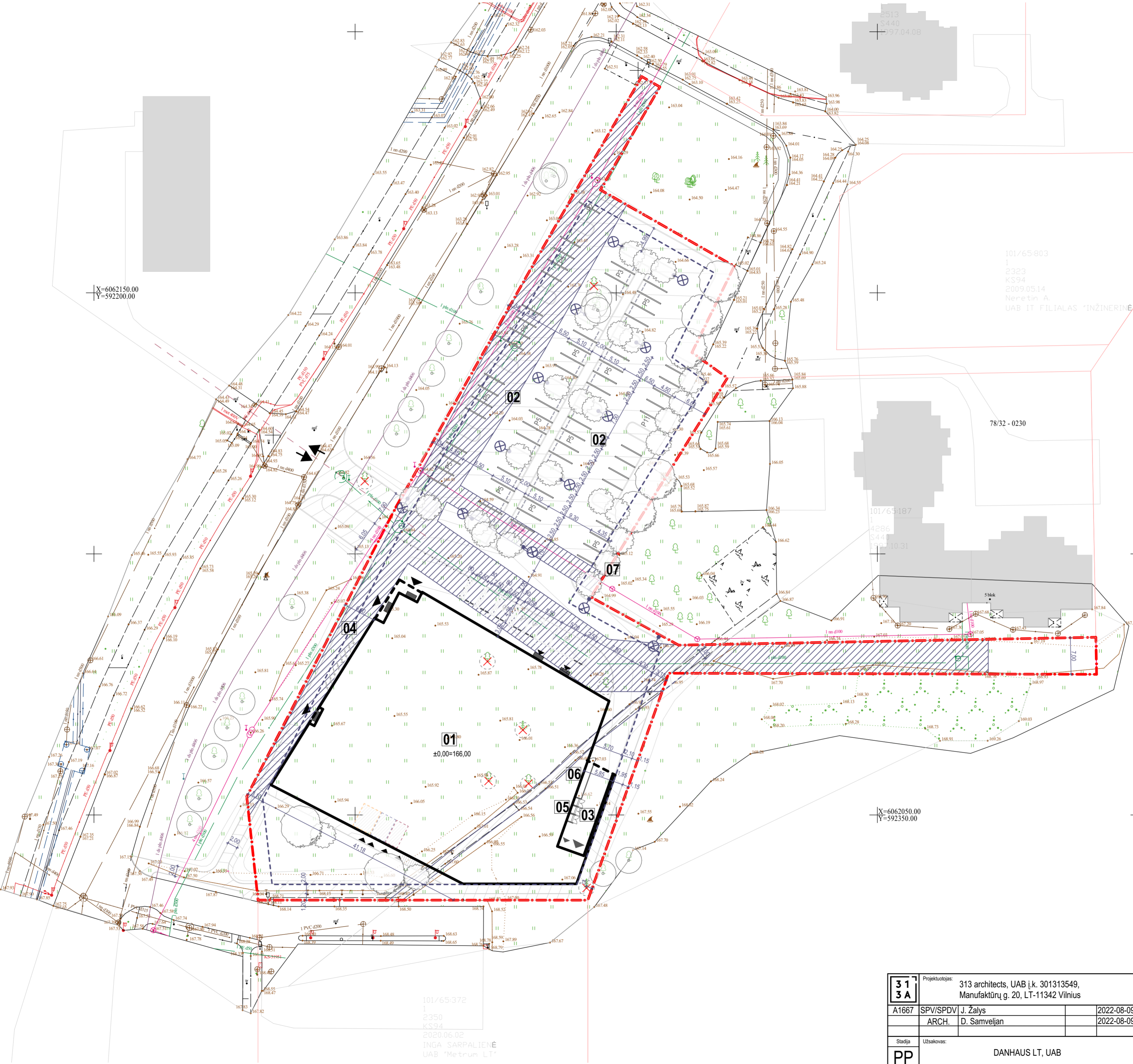
KOORDINATĖS Nr.	KOORDINATĖS ALTITUDĖ
1	+165,30
2	+166,60
3	+167,06
4	+167,06
5	+167,60
6	+166,29

$(165,30+166,60+167,06+167,06+167,60+166,29)/6 = +166,65$

Topografijos derinimo numeris: TIISI1-20220420-028302

formatas A2

3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas		
	A1667 SPV/SPDV J. Žalys	2022-08-09	Brežinys: Slypo nužymėjimo planas	Mastelis: 1:500
	ARCH. D. Samveljan	2022-08-09		
Stadija: PP	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB	Kompleksas: 313-123-PP-SP-04	Laida: 0	

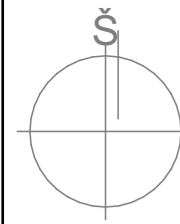


X=6062150.00
Y=592200.00

X=6062050.00
Y=592350.00

±0,00=166,00

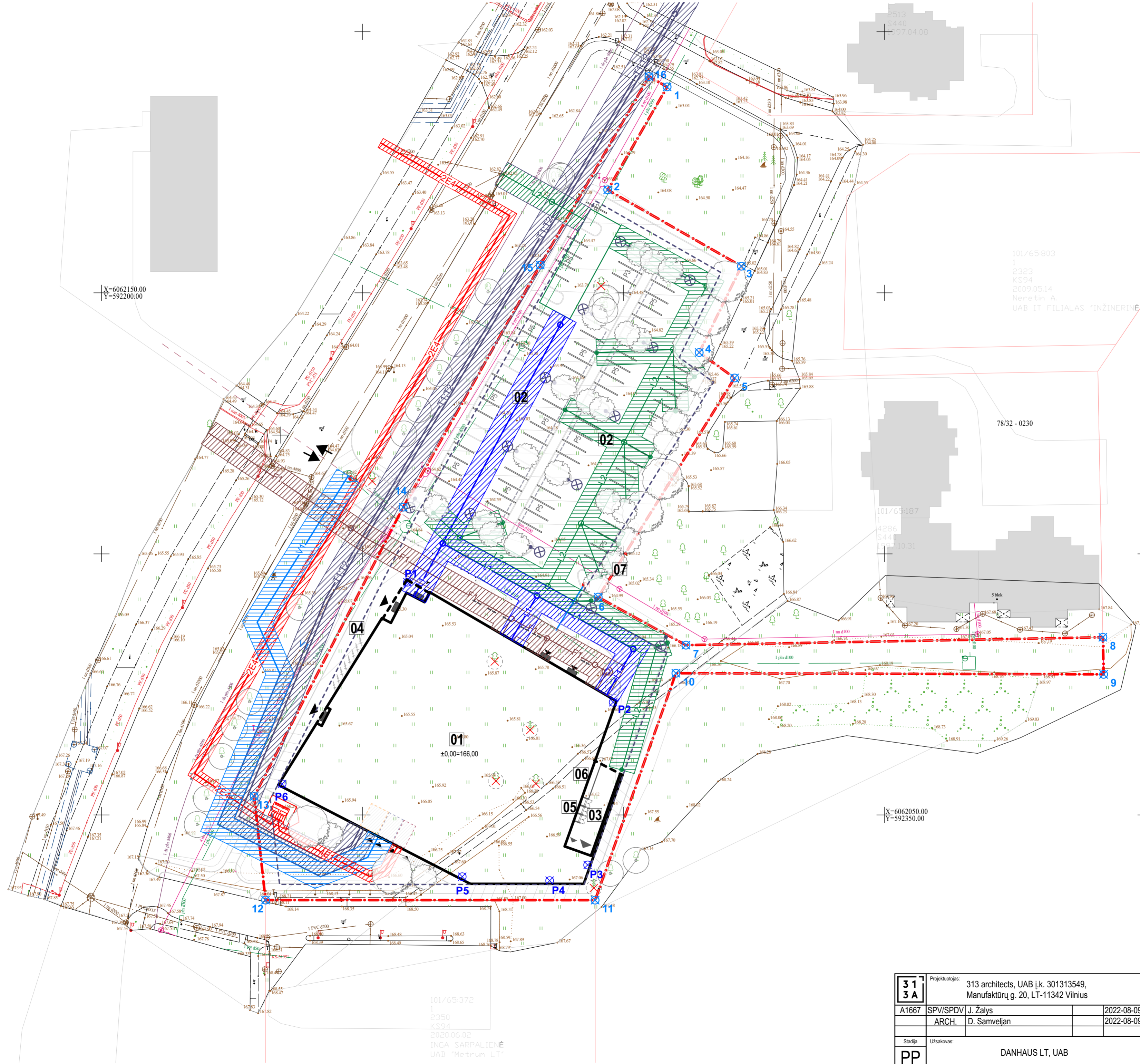
101/65-372
1
2350
KS94
2020.06.02
INGA SARPALIENĖ
UAB "Metrum LT"



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- 01** Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 02** Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- 03** Projektuojama dengta prekių iškrovimo rampa
- 04** Projektuojami dviračių stovai su įkrovimo priegomis
- 06** Projektuojama aptverta atliekų konteinerių laikymo vieta
- 07** Projektuojama aptverta taros laikymo vieta
- 08** Projektuojama elektromobilių įkrovimo vieta
- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimai į sklypą
- Projektuojami gatvės šviestuvai
- Projektuojami suoliukai
- Projektuojami ratų atmušai
- Esami medžiai
- Šalinami medžiai
- Projektuojami želdiniai
- Projektuojami buvinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami šilumos tinklai
- Projektuojami elektros tinklai
- Projektuojama buvinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Projektuojama lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
- Projektuojama vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Projektuojama šilumos tinklų apsaugos zona
- Projektuojama elektros tinklų apsaugos zona
- Projektuojama lietaus infiltracinė / akumuliacinė talpa



X=6062150.00
Y=592200.00

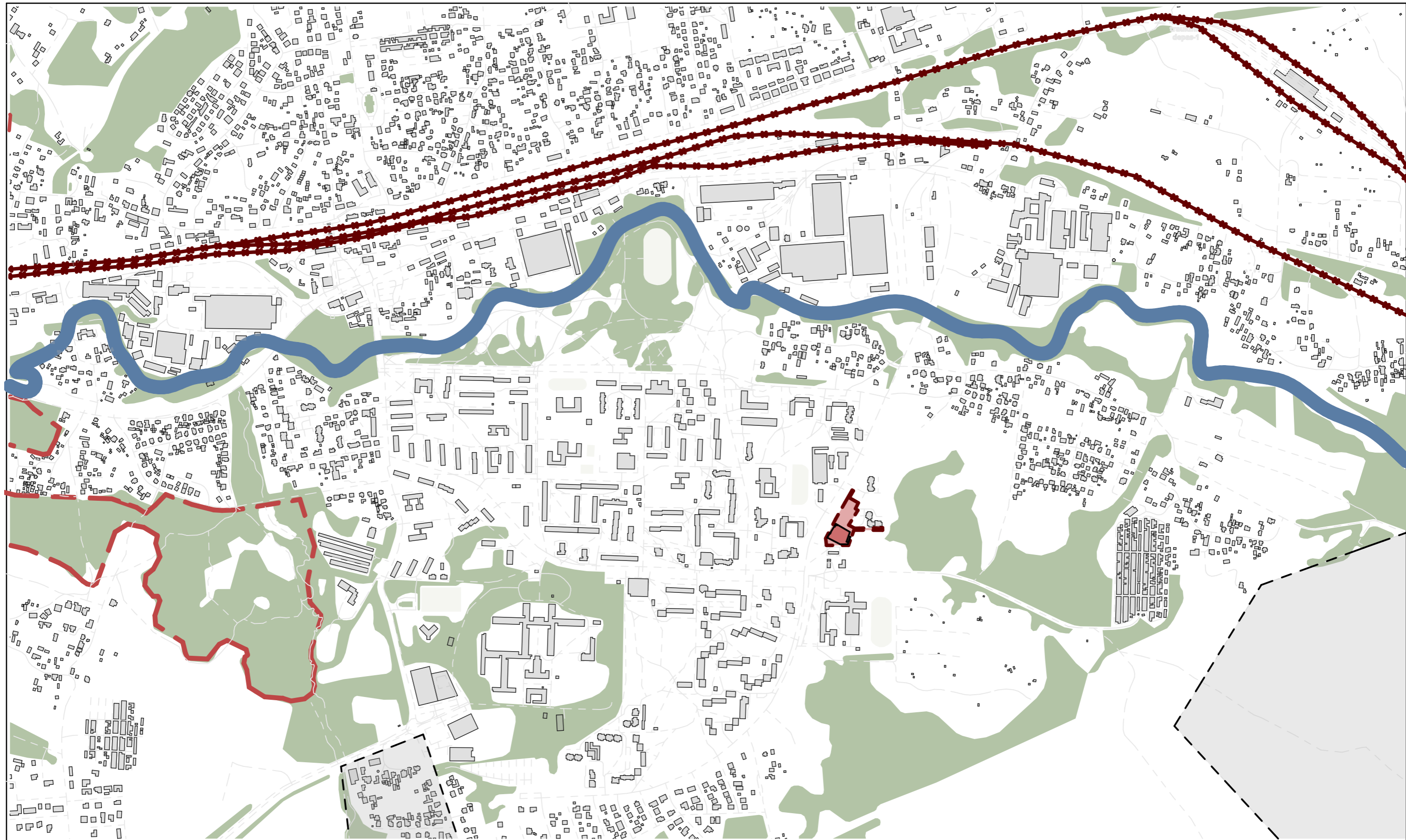
X=6062050.00
Y=592350.00

Topografijos derinimo numeris: TIIS1-20220420-028302

formatas A2

3 1 3 A	Projektuotojas:	313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys	2022-08-09	Brežinys:	Inžinerinių tinklų suvestinė schema
	ARCH.	D. Samveljan	2022-08-09		1:500
Stadija	Užsakovas:	DANHAUS LT, UAB	Kompleksas:	313-123-PP-SP-05	Laida
PP					0

101/65-372
2350
KS94
2020.06.02
INGA SARPALIENĖ
UAB "Metrum LT"

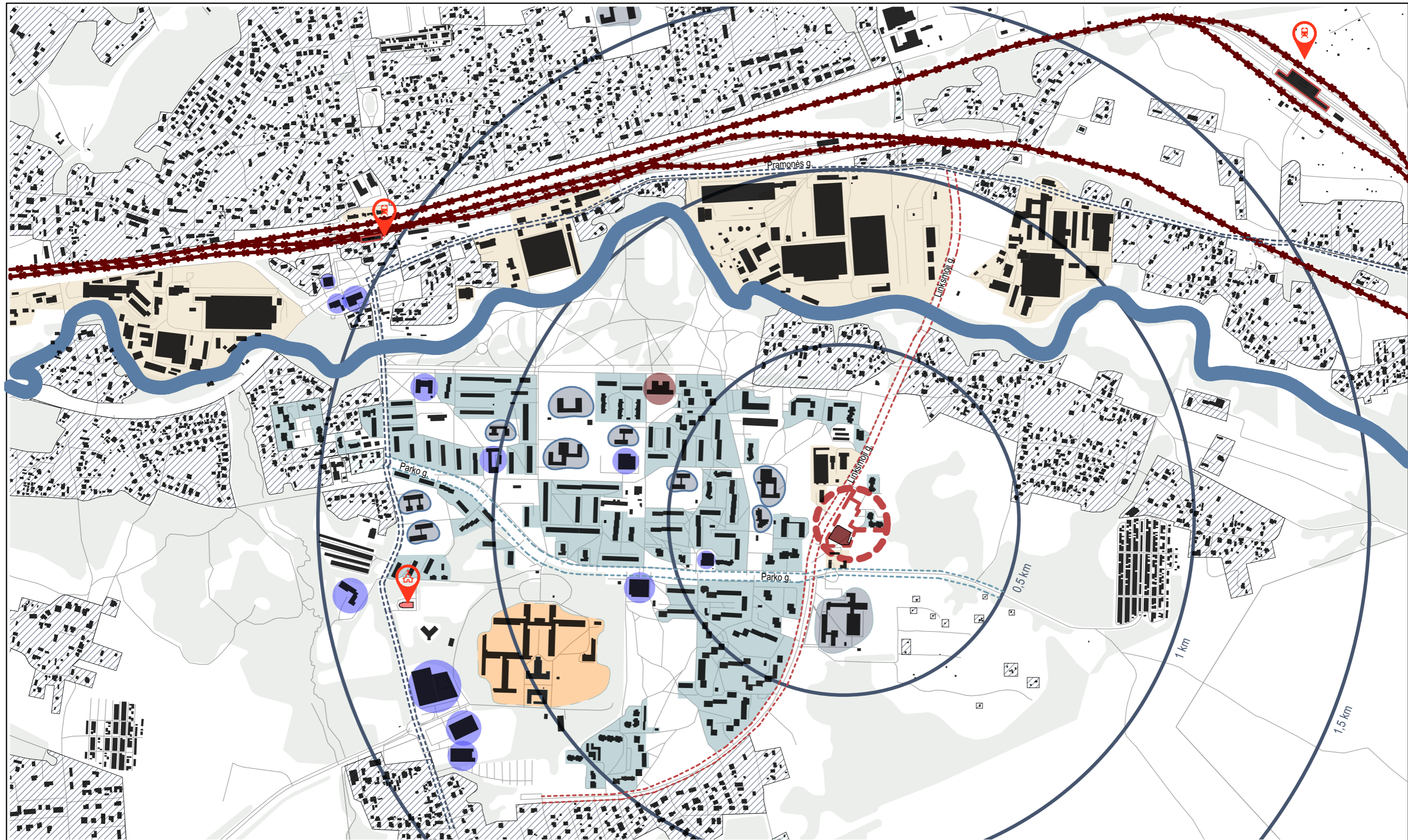


Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas pastatas		Želdiniai
	Esami pastatai		Teritorija už Vilniaus miesto ribos
	Sklypo riba		
	Geležinkelis		
	Draustinio riba		
	Upė Vilnia		

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2022-08-09	Brėžinys: Gamtinis karkasas
		ARCH.	D. Samveljan	2022-08-09	Mastelis: 1:10000
Stadija	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB			Kompleksas: 313-123-PP-SP-06	Laida: 0
PP					

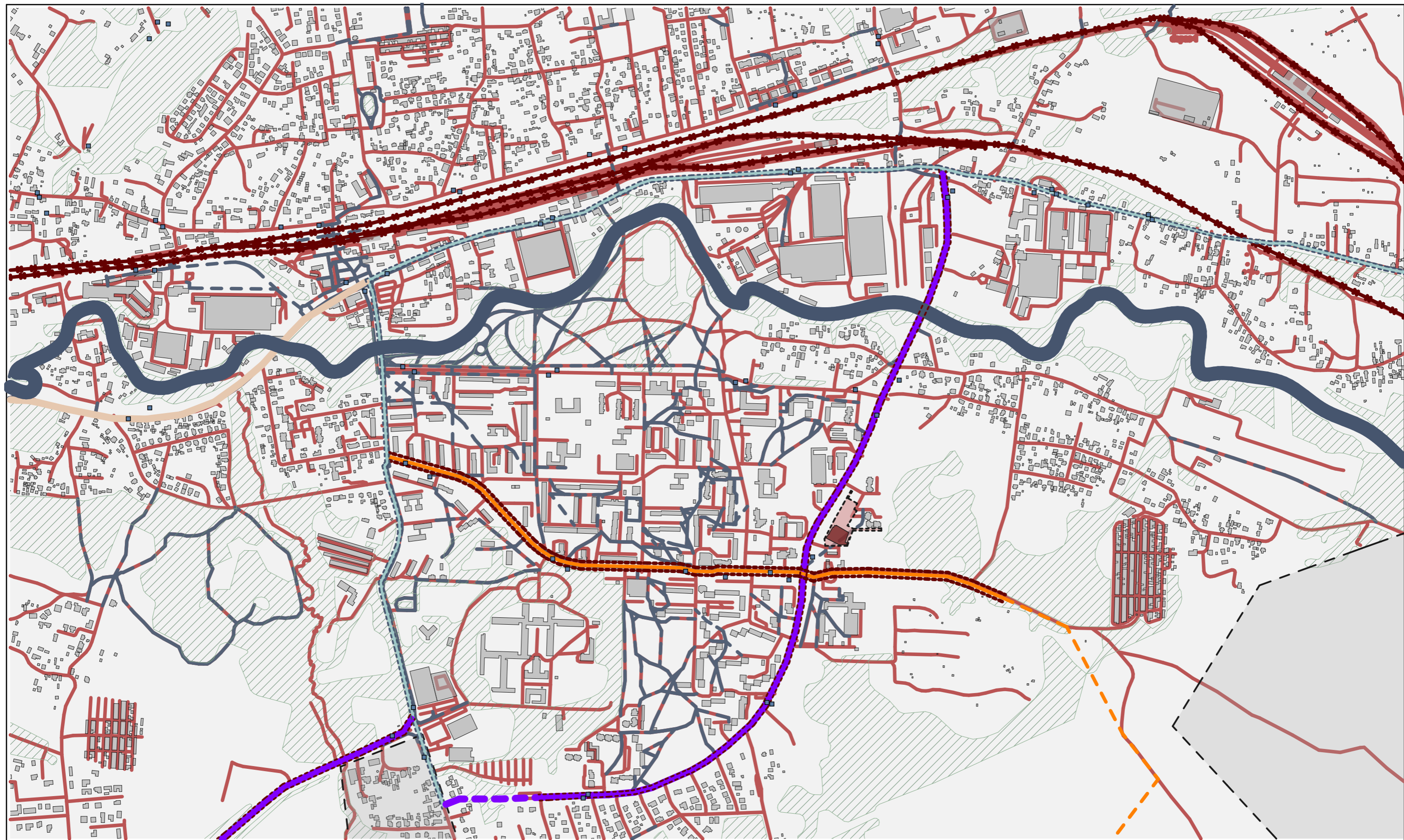


Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas pastatas		Mažaaukščiai gyvenamieji pastatai		Visuomeninės paskirties pastatas
	Esami pastatai		Daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai		Parko g.
	Sklypo riba		Švietimo paskirties pastatai		Linksmoji g.
	Upė Vilnia		Pramonės paskirties pastatų zona		Pramonės g.
	Geležinkelis		Gydymo paskirties pastatų zona		Geležinkelio stotis
	Želdiniai		Komercinės paskirties pastatai		Bažnyčia

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2022-08-09	Brėžinys:	Urbanistinė schema
		ARCH.	D. Samveljan	2022-08-09		Mastelis 1:10000
Stadija	Užsakovas:	DANHAUS LT, UAB		Kompleksas:	313-123-PP-SP-07	
PP						Laida 0

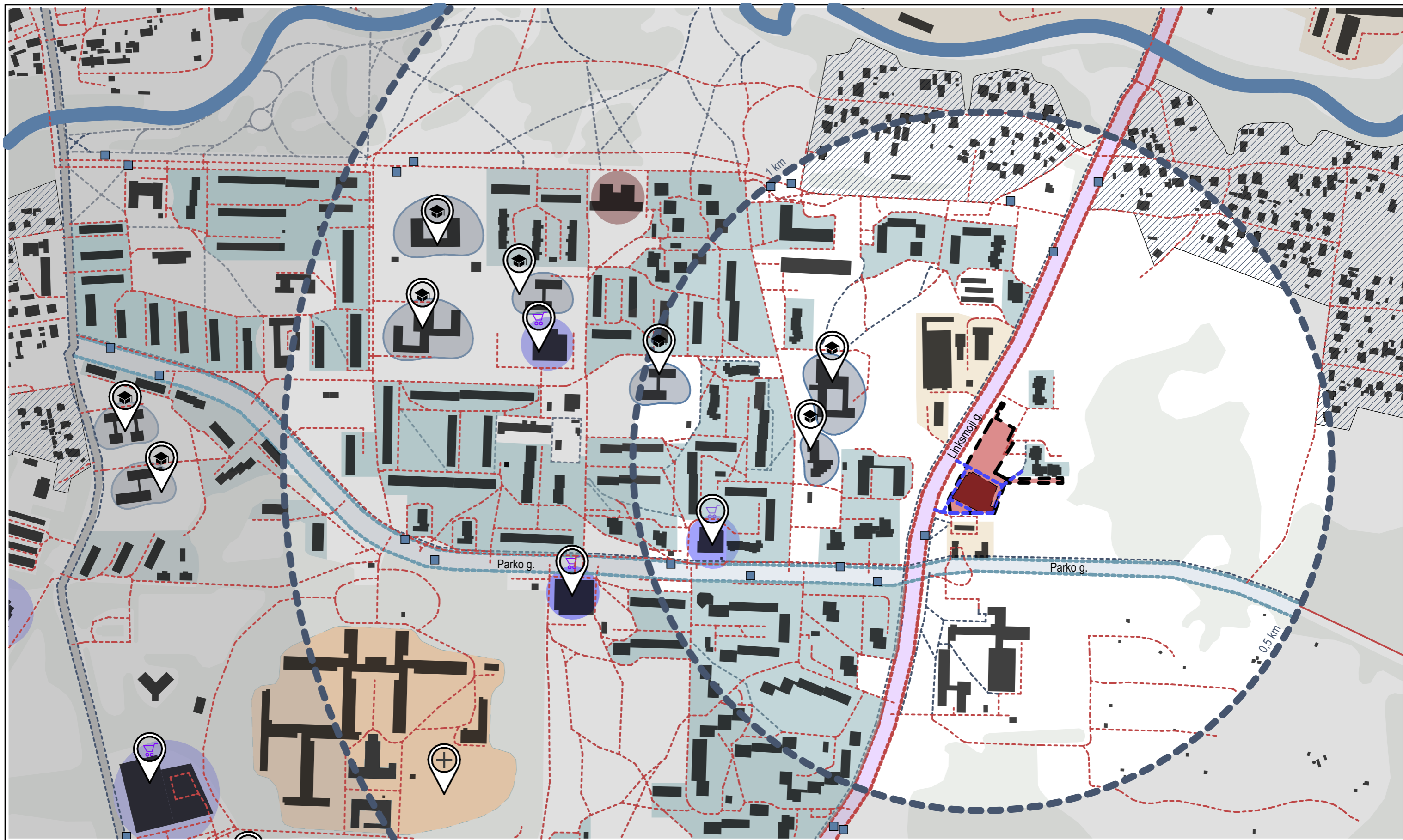


Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas pastatas		B1 kategorijos gatvė		Kitos gatvės
	Esami pastatai		B2 kategorijos gatvė		Pėsčiųjų ir dviračių takai
	Autobusų stotelės		C1 kategorijos gatvė		Natūraliai susiformavę pėsčiųjų takai
	Upė Vilnia		C2 kategorijos gatvė		Teritorija už Vilniaus miesto ribos
	Geležinkelis		Projektuojama C1 kategorijos gatvė		
	Želdiniai		Projektuojama C2 kategorijos gatvė		

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2022-08-09	Brėžinys:	Susisiekimo schema
		ARCH.	D. Samveljan	2022-08-09		Mastelis 1:10000
Stadija	Užsakovas:	DANHAUS LT, UAB		Kompleksas:	313-123-PP-SP-08	
PP						Laida 0

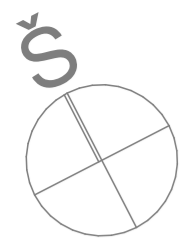


Sutartiniai žymėjimai

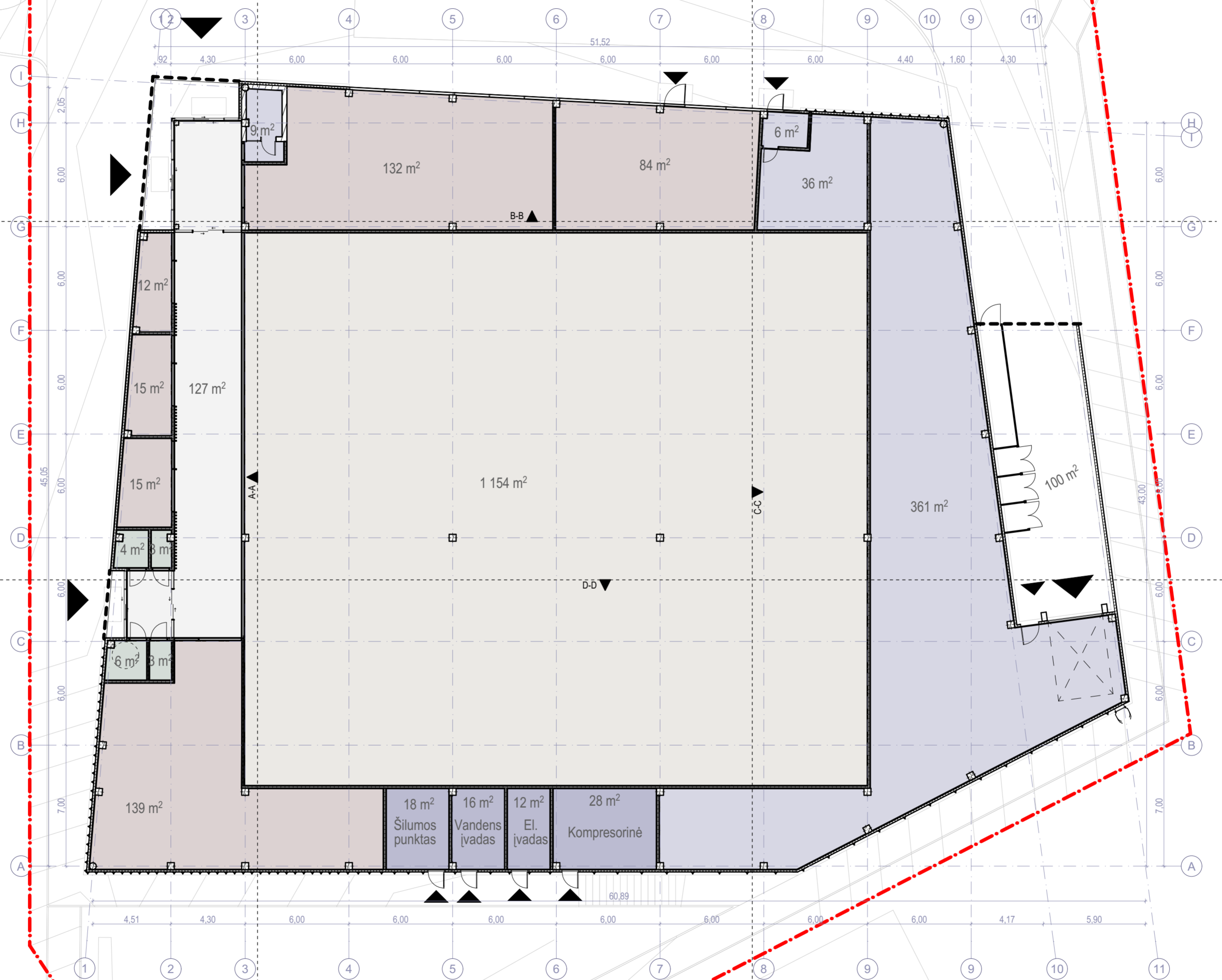
	Projektuojamas pastatas		Projektuojami pėsčiųjų takai		Komercinės paskirties pastatai
	Esami pastatai		Mažaaukščiai gyvenamieji pastatai		Teritorija už Vilniaus miesto ribos
	Sklypo riba		Daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai		Kitos gatvės
	Upė Vilnia		Švietimo paskirties pastatai		Pėsčiųjų ir dviračių takai
	Geležinkelis		Pramonės paskirties pastatų zona		Parko g.
	Želdiniai		Gydymo paskirties pastatų zona		Linksmoji g.

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2022-08-09	Brėžinys:	Suvestinė urbanistinė schema
		ARCH.	D. Samveljan	2022-08-09		Mastelis: 1:5000
Stadija	Užsakovas:	DANHAUS LT, UAB		Kompleksas:	313-123-PP-SP-09	
PP						Laida: 0

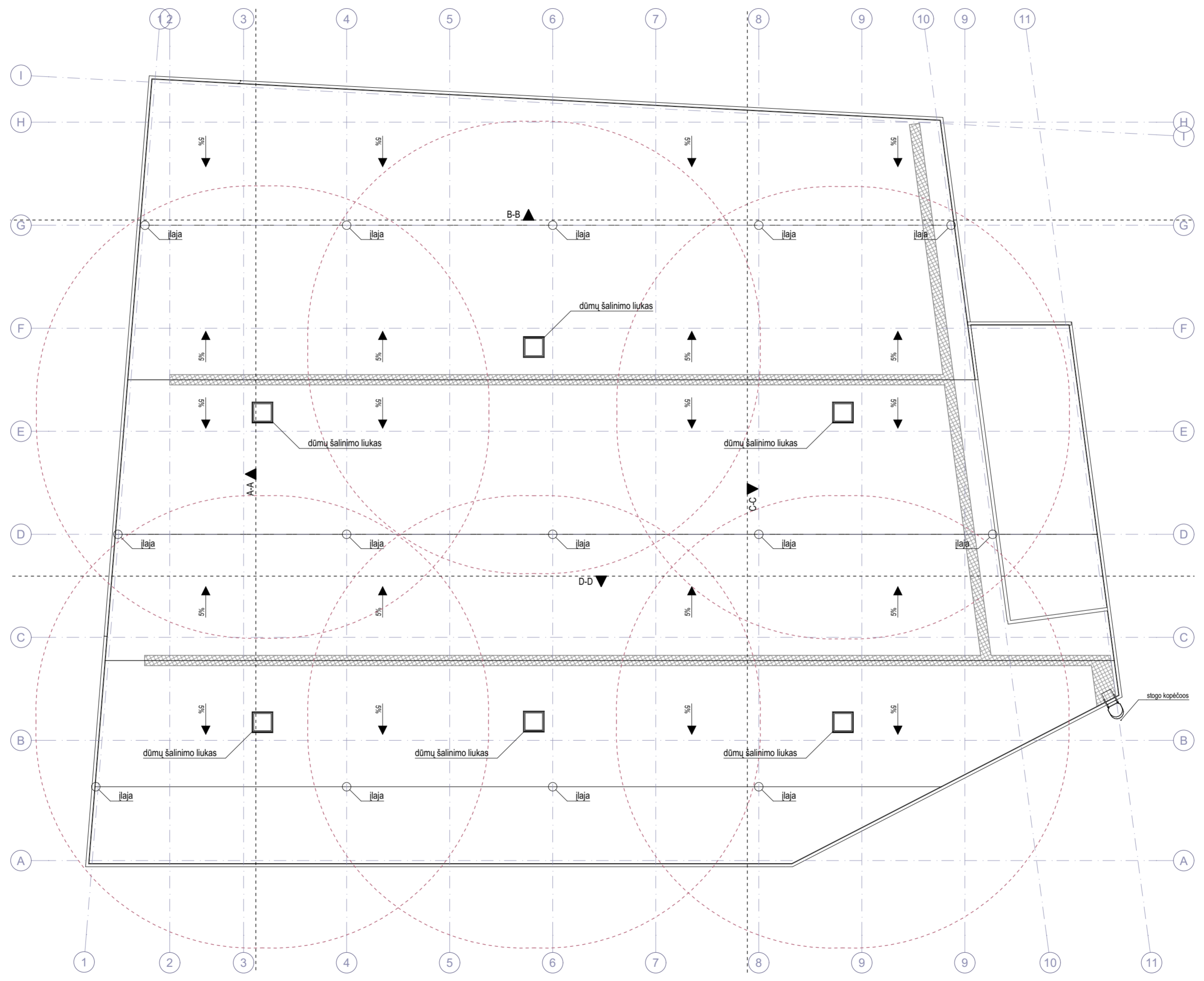


Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojama prekybos salė
	Projektuojamas holas su tambūrais
	Projektuojamos nuomininkų patalpos
	Projektuojami san. mazgai
	Projektuojamos pagalbinės patalpos
	Projektuojamos techninės patalpos

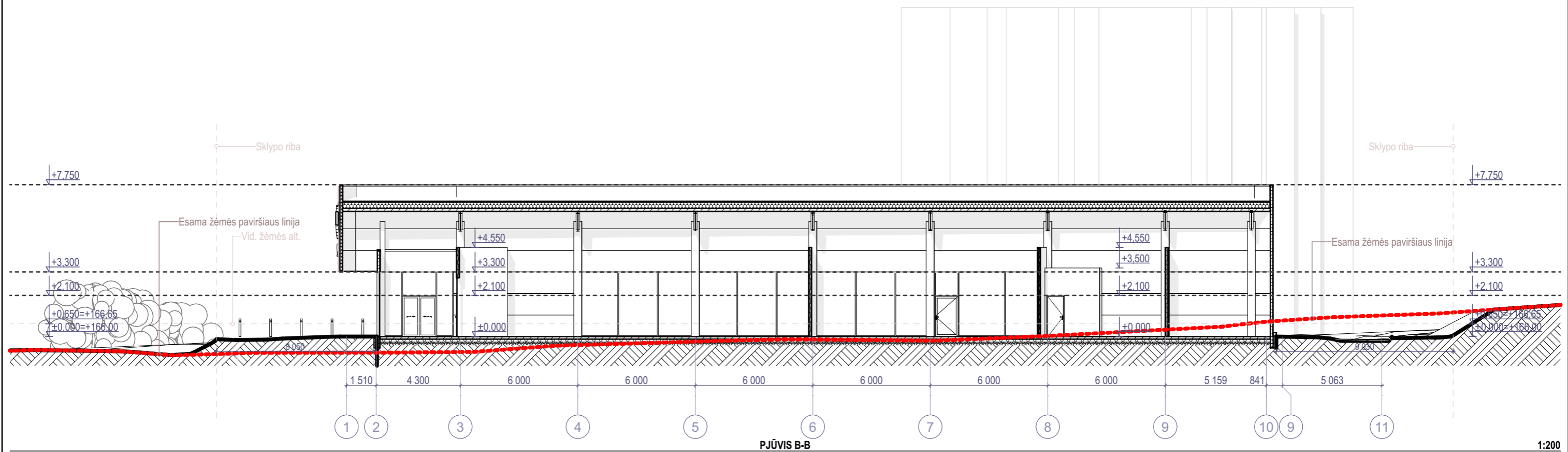
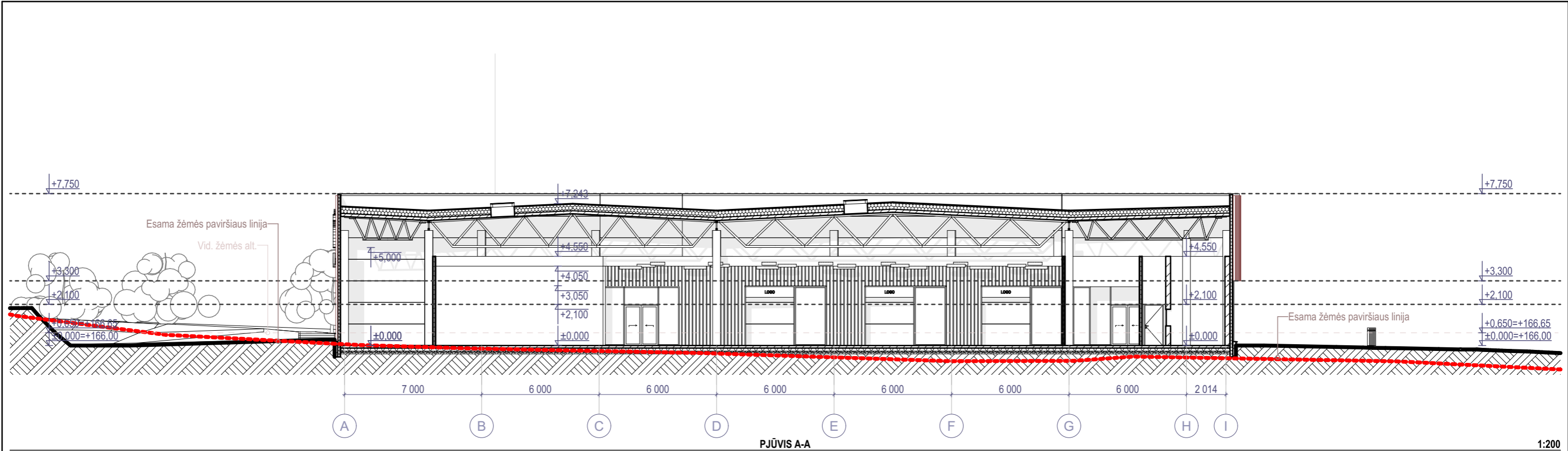


31 3A		Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas	formatas A2
A1667	SPV/SPDV/ J. Žalys ARCH. D. Samveljan	2022-08-09 2022-08-09	Brėžinys: Pirmo aukšto planas	Mastelis: 1:200
Stadija: PP	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB	Komplexas: 313-123-PP-SA-01	Laida: 0	

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamos dūmų šalinimo liukų efektyvumo zonos
	Projektuojami dūmų šalinimo liukai
	Projektuojama įlaja
	Projektuojami tilteliai / stogo takai (renginių priežiūrai)
	Projektuojami stogo dangos nulydis

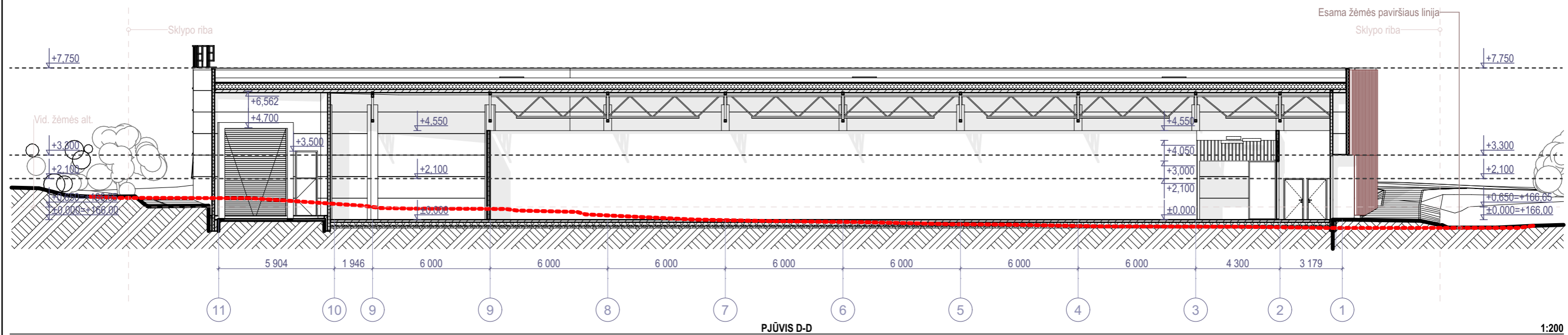
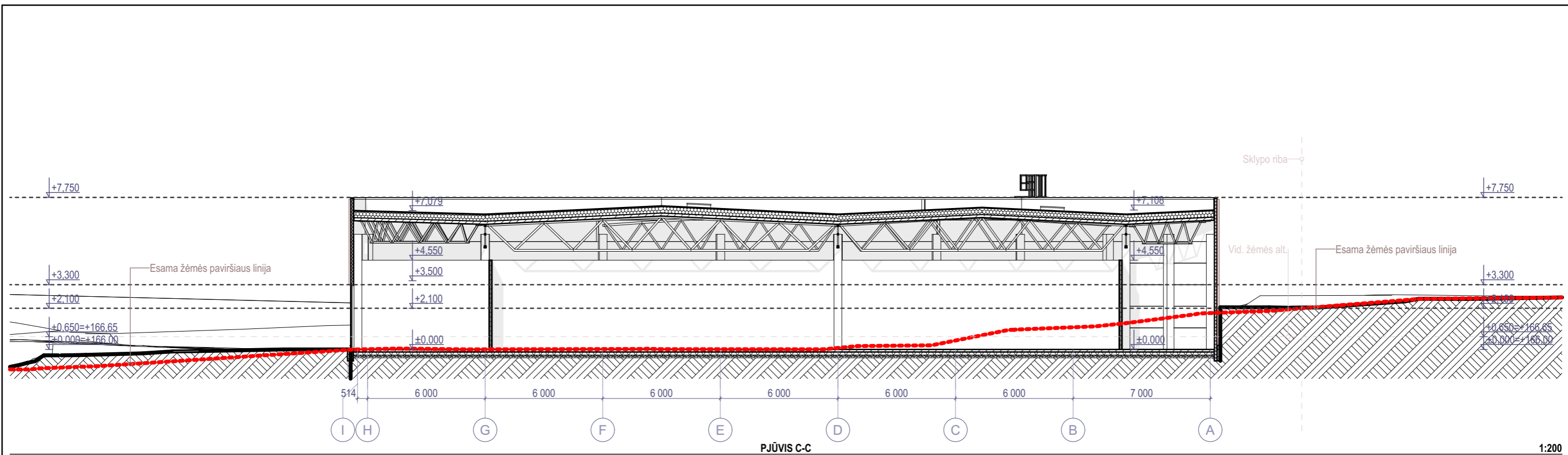


		Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas	formatas A2
A1667	SPV/SPDV J. Žalys ARCH. D. Samveljan	2022-08-09 2022-08-09	Brėžinys: Stogo planas	Mastelis: 1:200
Stadija: PP	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB	Komplexas: 313-123-PP-SA-02	Laida: 0	



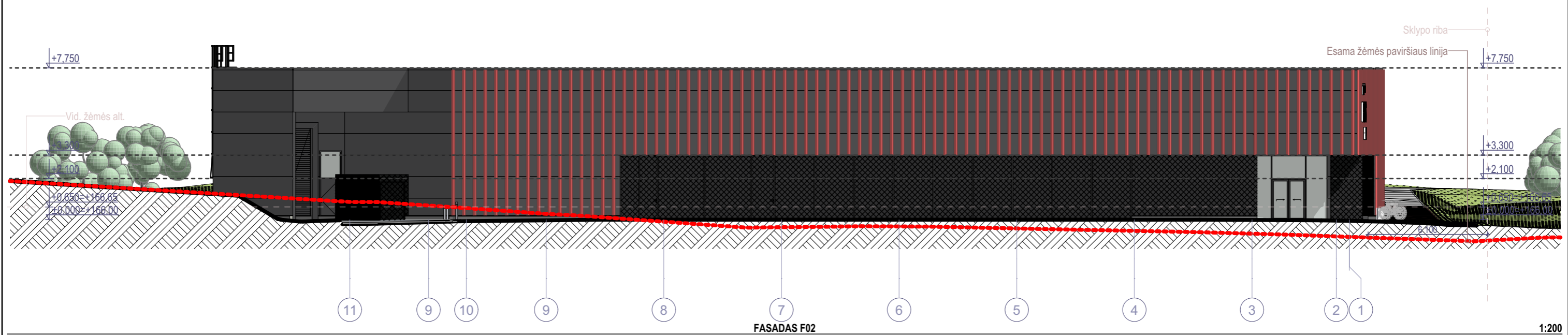
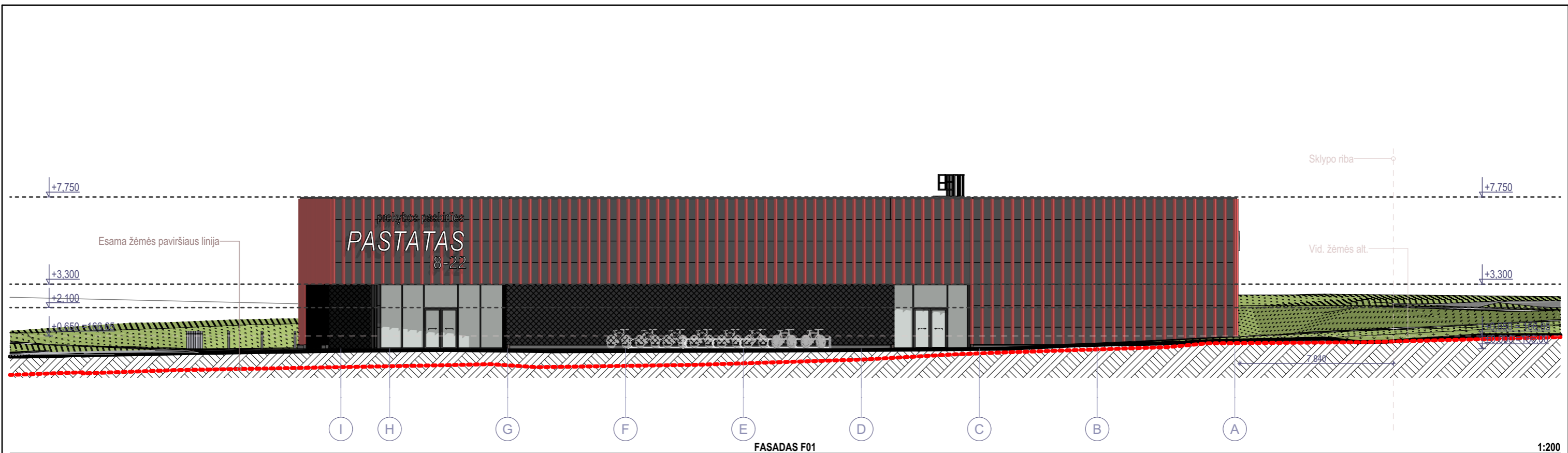
formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2022-08-09	Brėžinys: Pjūviai 1/2
		ARCH.	D. Samveljan	2022-08-09	Mastelis: 1:200
Stadija	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB			Kompleksas: 313-123-PP-SA-03	Laida: 0
PP					



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2022-08-09	Brėžinys:
		ARCH.	D. Samveljan	2022-08-09	Pjūviai 2/2
Stadija	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB			Kompleksas:	313-123-PP-SA-04
PP					Laida 0
					Mastelis 1:200

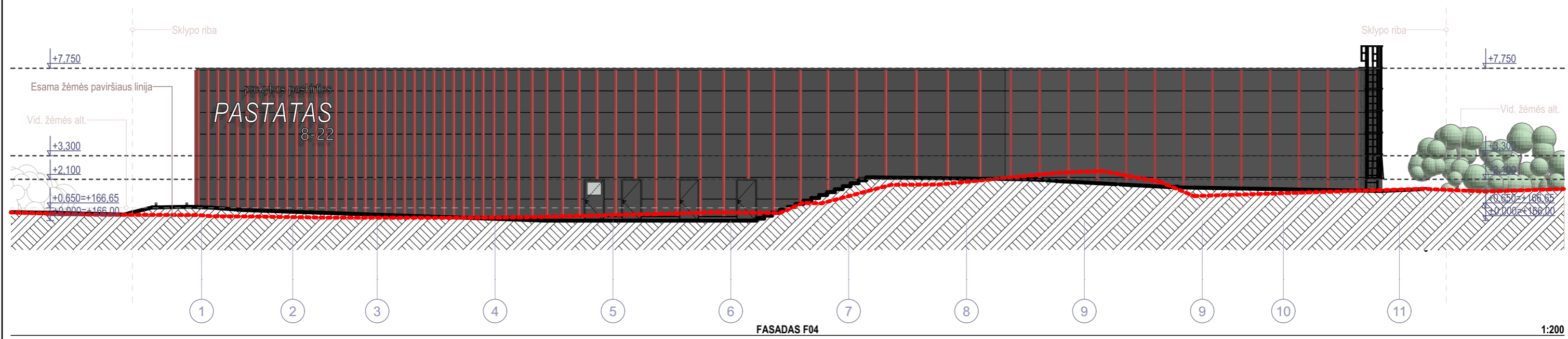
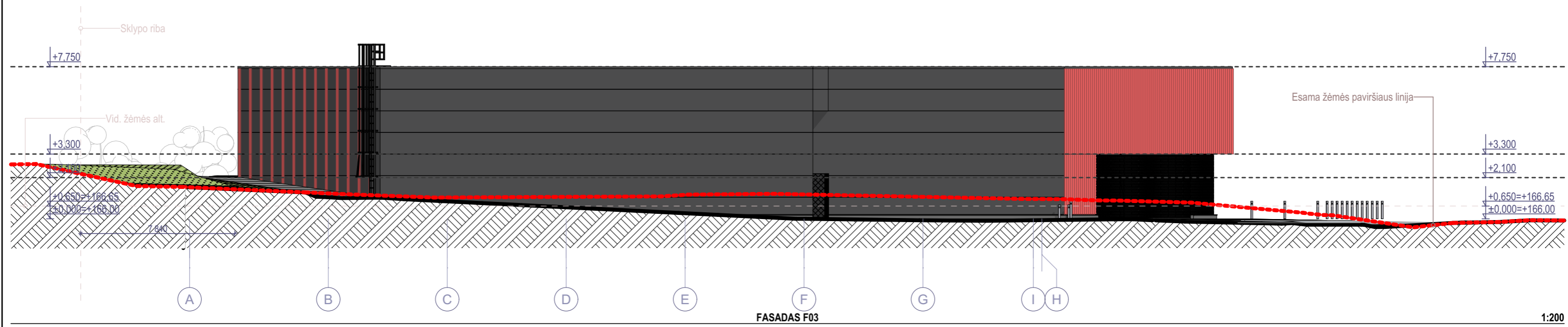


Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	
	Daugiasluoksnės fasado PIR plokštės 140mm. RAL 7016
	Dažyti metaliniai MAT-V-1 trikampiai ekstrudiniai profiliai 120/120/120mm. RAL 3020
	Aliuminio kompozito plokštės. Spalva RAL 9005.

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas			
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2022-08-09	Brėžinys: Fasada 1/2	Mastelis: 1:200
	ARCH.	D. Samveljan	2022-08-09			
Stadija	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB		Kompleksas: 313-123-PP-SA-05		Laida	0
PP						



Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	
	Daugiasluoksnės fasado PIR plokštės 140mm. RAL 7016
	Dažyti metaliniai MAT-V-1 trikampiai ekstrudiniai profiliai 120/120/120mm. RAL 3020
	Aliuminio kompozito plokštės. Spalva RAL 9005.

formatas A3

<table border="1"> <tr> <td>31</td> <td>Projektuotojas:</td> <td colspan="2">313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius</td> <td>Objektas:</td> <td>Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas</td> </tr> <tr> <td>3A</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	31	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas	3A						A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2022-08-09	Brėžinys:	Fasadai 2/2	Mastelis:	1:200
	31	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas														
3A																				
		ARCH.	D. Samveljan	2022-08-09																
Stadija	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB				Kompleksas:	313-123-PP-SA-06	Laida	0												
PP																				



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas
	Stadija <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; font-size: 2em; font-weight: bold;">PP</div>	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB



formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas	
	Stadija	Užsakovas:	DANHAUS LT, UAB	Brėžinys:	Vizualizacija
PP					



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas
	Stadija PP	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
2.2.	užstatymo tankis	34 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,35
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	173,0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	4 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimais.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

		Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Viso pastato išorės sprendiniai turi būti vieningi, darnūs. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias
------	--	---

		<p>užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <ul style="list-style-type: none"> • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę, socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais; • eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1. Siekiant kokybiškos gyvenamosios aplinkos, formuoti saugų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatines ir mikroklimatines sąlygas. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, saugią, įtraukią, erdvę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Siūlome sodinti gatvės/aikštės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparius želdinių pažeidimams. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose.</p> <p>Nurodyti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p>

		<p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) užstatymo tipas pasižymi savo išorės perimetru dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas; numatant laisvo planavimo užstatymo tipą, formuoti Linksmosios g. vieningą užstatymo liniją, laikytis perimetrinio reguliaraus užstatymo tipui būdingų elementų.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų; įvažiavimo į sklypą vietą; servitutus.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratinkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>

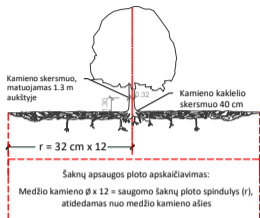
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433, el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

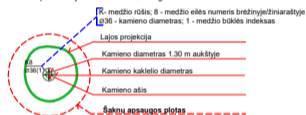
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

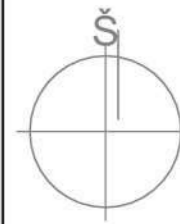
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-13 Nr. A659-140/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 18:40:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-12 18:40:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-13 08:40:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-13 08:40:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- 01** Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- 02** Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- 03** Projektuojama dengta prekių iškrovimo rampa
- 04** Projektuojami dviračių stovai
- 05** Projektuojamos paštomatų vietos
- 06** Projektuojama aptverta atliekų konteinerių laikymo vieta
- 07** Projektuojama aptverta taros laikymo vieta
- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Transporto judėjimo kryptis
- Ėjimai į pastatą
- Įvažiavimai į sklypą
- Projektuojami užeminti bortai
- Esami medžiai
- Šalinami medžiai
- Projektuojami želdiniai
- Esami pastatai
- Esami keliai / pravažiavimai
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama raudonų betoninių trinkelų danga
- Projektuojama raudonų betoninių trinkelų danga
- Projektuojama veja
- Esami servitutai
- Projektuojami gatvės šviestuvai
- Projektuojami suoliukai



SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrauskas
 2022 05 23
 PP_1937

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]	Objektas: Prekybos paskirties pastato, Linksmoji g. 66A, Vilnius, statybos projektas	formatas A2
	A1667 SPV/SPDV/ J. Žalys	Brėžinys: -05-16	Mastelis: 1:500
	ARCH. D. Samveljan	Sklypo planas	
Stadija	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB	Kompleksas: 313-123-PP-SP-02	Laida: 0
PP			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, LINKSMOJI G. 66A
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-19 Nr. A51-119462/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-18 23:09:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-18 23:09:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-19 08:30:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-19 08:30:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“