



Statytojas (užsakovas)	<b>VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ</b>
Statinio projekto pavadinimas	<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, TOLMINKIEMIO G. 11A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGAS STATINYS</b>
Statinio grupė	<b>NEGYVENAMIEJI STATINIAI</b>
Naudojimo paskirtis	<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI</b>
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>
Stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio projekto numeris	<b>AT-20A-1615-XX-PP</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>PP</b>
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0</b>

Vilnius, 2021 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	<b>MINDAUGAS UNDAKAVIČUS</b>	
	PROJEKTO VADOVĖ	<b>IEVA PUIDOKAITĖ</b> Atestato Nr. A 1987	
	SP PROJEKTO DALIES VADOVĖ	<b>SIGITA KĖBLIENĖ</b> Atestato Nr. A1609	
	SA PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS</b> Atestato Nr. A1939	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

Reg. Nr. PPU 394/20

(parašas)  
2020 m. 08 27 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Tolminkiemio g. 11A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	20 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,35
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	166,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, jei bus kertami medžiai

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis. Architektūrinė išraiška, fasadų spalvinis ir medžiaginis sprendimas – šiuolaikiški ir
------	--	--

		<p>kontekstualūs aplinkai. Architektūrinei išraiškai taikytini pagerintos (aukštesnės nei vidutinė) pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę. Rekomenduojama parengti kelis fasadų spalvinio sprendimo variantus. Gauti kaimyninių sklypų valdytojų sutikimus dėl inžinerinių statinių statybos (įrengimo) arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektuojant sklypo sutvarkymą, medžių ir krūmų išdėstymą teritorijoje vadovautis LR Želdynų įstatymu, STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“, Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių plano reikalavimais. Užtikrinti funkcionalią sklypo takų struktūrą. Užtikrinti priešgaisrinius, higienos ir insoliacijos reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Numatyti dviejų krypčių įvažiavimą į projektuojamą automobilių stovėjimo vietų aikštelę, vengti pėsčiųjų-dviračių-paspirtukų takų susikirtimo su automobilių eismo juostomis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Įvažas iš gatvių įgyvendinti pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus iki viešinimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Nurodyti automobilių stovėjimo vietų galimybes lankytojams. Užtikrinti prieigas nuo automobilių stovėjimo vietų (aikštelių) iki darželio teritorijos, (įvertinant suformuotus sklypus).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemas (T00060113) reikalavimams</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Sodinti iškertamus medžius keičiančius medžius. Numatyti priėjimo takų nuo artimiausios autobusų</p>

		sustojimo vietos įrengimą ir nužymėjimą užtikrinant saugumą.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

Aurelija Šlepikaitė, tel. 8 5 211 2877, [aurelija.slepikaite@vilnius.lt](mailto:aurelija.slepikaite@vilnius.lt)

Steponas Gilys, tel. 8 5 211 2518, [steponas.gilys@vilnius.lt](mailto:steponas.gilys@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS

UAB „Atamis“  
[s.kebliene@atamis.lt](mailto:s.kebliene@atamis.lt)

2020-07 Nr. A51- /20(2.9.4.5E-INF)  
į 2020-07-23 Nr. A50-22522/20

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“  
[info@vilniausvystymas.lt](mailto:info@vilniausvystymas.lt)

**DĖL PROTOKOLO IŠRAŠO**

Siunčiame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo 2020-07-24 protokolo Nr. A16-656/20(2.1.76-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Sonata Čapienė, tel. (8 5) 211 2136, el. p. [sonata.capiene@vilnius.lt](mailto:sonata.capiene@vilnius.lt)





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLAS

2020-07-28 Nr. A16-673/20(2.1.76E-INF)

Eil. Nr.	SVARSTYTA	NUTARTA
7	<p>Dėl Mokslo paskirties pastato (vaikų lopšelio-darželio) Tolminkiemio g 11A statybos projektinių pasiūlymų</p> <p>Pristato: UAB „Atamis“, Sigita Kėblienė, tel. 8 684 49790, el p. <a href="mailto:s.kebliene@atamis.lt">s.kebliene@atamis.lt</a></p>	<p>7.1. Projektiniams pasiūlymams pritarta. 7.2. Ties automobilių stovėjimo aikštele suprojektuoti šaligatvį.</p>

Pasitarimo pirmininkas

Julius Morkūnas

Pasitarimo sekretorė


Sonata Čapienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROTOKOLO IŠRAŠO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-07-30 Nr. A51-95467/20(2.9.4.5E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-07-29 09:51:55 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-07-29 09:52:14 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-07-29 10:07:36 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-07-29 10:07:48 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2017-11-17 10:04:02 – 2020-11-16 10:04:02
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-30 07:26:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-07-30 07:26:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Dokumentai:</b>				
AT-20A-1615-XX-PP-BDŽ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
AT-20A-1615-XX-PP-AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
<b>Brėžiniai:</b>				
AT-20A-1615-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas	
AT-20A-1615-01-PP-SA.B-01	1	0	I aukšto planas	
AT-20A-1615-01-PP-SA.B-02	1	0	II aukšto planas	
AT-20A-1615-01-PP-SA.B-03	1	0	Rūsio planas	
AT-20A-1615-01-PP-SA.B-04	1	0	Stogo planas	
AT-20A-1615-01-PP-SA.B-05	1	0	Fasadų išsklotinės	
AT-20A-1615-01-PP-SA.B-06	1	0	Fasadų išsklotinės	
AT-20A-1615-01-PP-SA.B-07	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2	
AT-20A-1615-01-PP-SA.B-08	1	0	Pjūviai A-A, B-B	
AT-20A-1615-01-PP-SA.B-09	1	0	Vizualizacijos	
AT-20A-1615-01-PP-SA.B-10	1	0	Vizualizacijos	
AT-20A-1615-01-PP-SA.B-11	1	0	Vizualizacijos	

0	2021-04-20	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Tolminkiemio g. 11A, Vilnius, statybos projektas		
A1987	PV	Ieva Puidokaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1906	SP PDV	Sigita Kėblienė			
A1939	SA PDV	Gražvydas Sabaliauskas			
			Bylos dokumentų žiniaraštis	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1615-XX-PP-BDŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ

### 1.1. Bendrieji duomenys

PROJEKTO PAVADINIMAS – „Mokslo paskirties pastato, Tolminkiemio g. 11A, Vilnius, statybos projektas“;

STATYBOS VIETA – Tolminkiemio g. 11A, Vilniaus miesto sav. (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5016-6746);

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 1,3309ha

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) – Vilniaus miesto savivaldybė;

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA – ypatingas statinys;

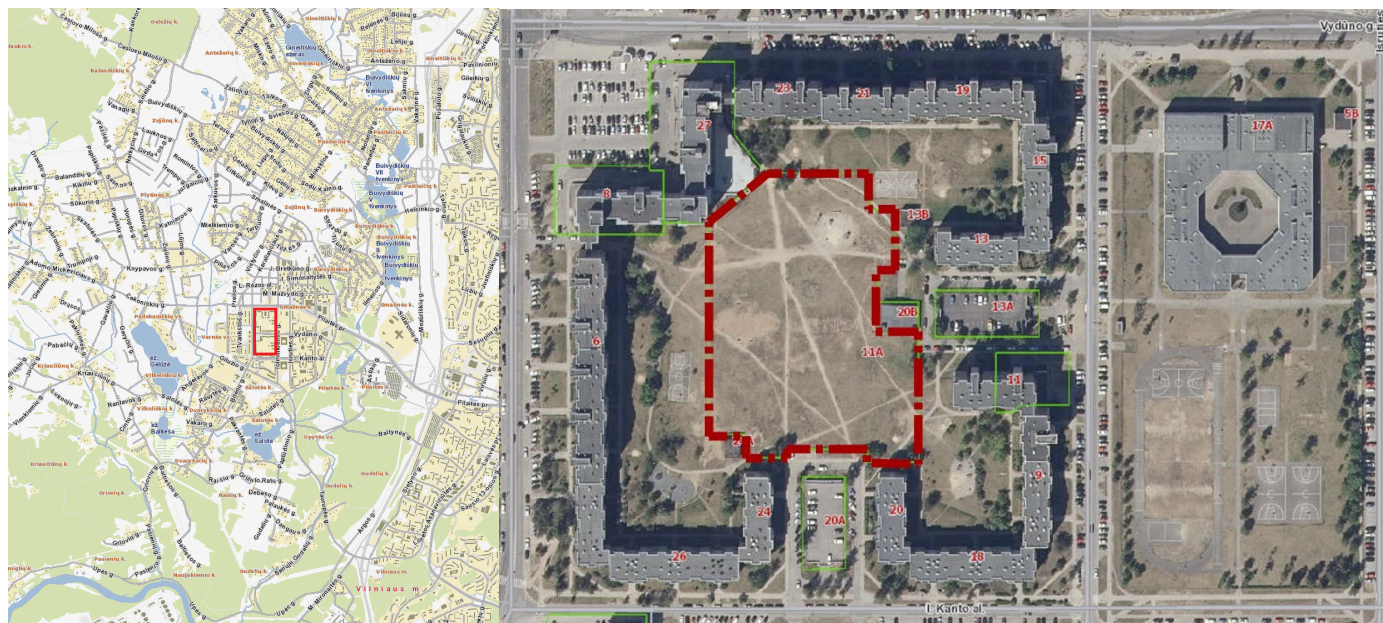
STATINIŲ GRUPĖS – negyvenamieji statiniai, kiti statiniai;

STATINIŲ POGRUPIS – Mokslo paskirties pastatai [7.11],

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai:

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2020m.

*1 pav. Objekto vieta*



0	2021-04-21	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Mokslo paskirties pastato, Tolminkiemio g. 11A, Vilnius, statybos projektas		
A1987	PV	Ieva Puidokaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS  LAIDA  0		
A1906	SP PDV	Sigita Kėblienė				
A1939	SA PDV	Gražvydas Sabaliauskas				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  Vilniaus miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO  AT-20A-1615-XX-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 10

## 1.2. Esama būklė

Sklypas yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Pilaitės mikrorajone, tarp Karaliaučiaus, Vydūno, Tolminkiemio gatvių ir I. Kanto alėjos, iš visų pusių apsuptas daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais.

Sklypas neužstatytas, lygaus reljefo, pakraščiuose auga 33 medis. Šiuo metu šiaurinėje dalyje yra įrengta vaikų žaidimo aikštelė, taip pat išmindyti takai, pietinė kraštinė dalinai atitverta tvora. Sklypą kerta elektros, vandentiekio tinklai, lietaus nuotekų tinklai, šilumos trasa.

Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties.

2 pav. Esama situacija



## 1.3. Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas

Atlikta teritorijos medžių taksacija. Sklype auga 33 medžiai, visi jie mechaniškai pažeisti, dauguma jų mechaniškai pažeisti, vienas nudžiūvęs, vienas žaliuojantis. Pagal projektą kertami arba persodinami 11 medžių.

Su kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjama sklype nėra, todėl sprendiniais nėra nagrinėjamas.

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. Susisiekimas

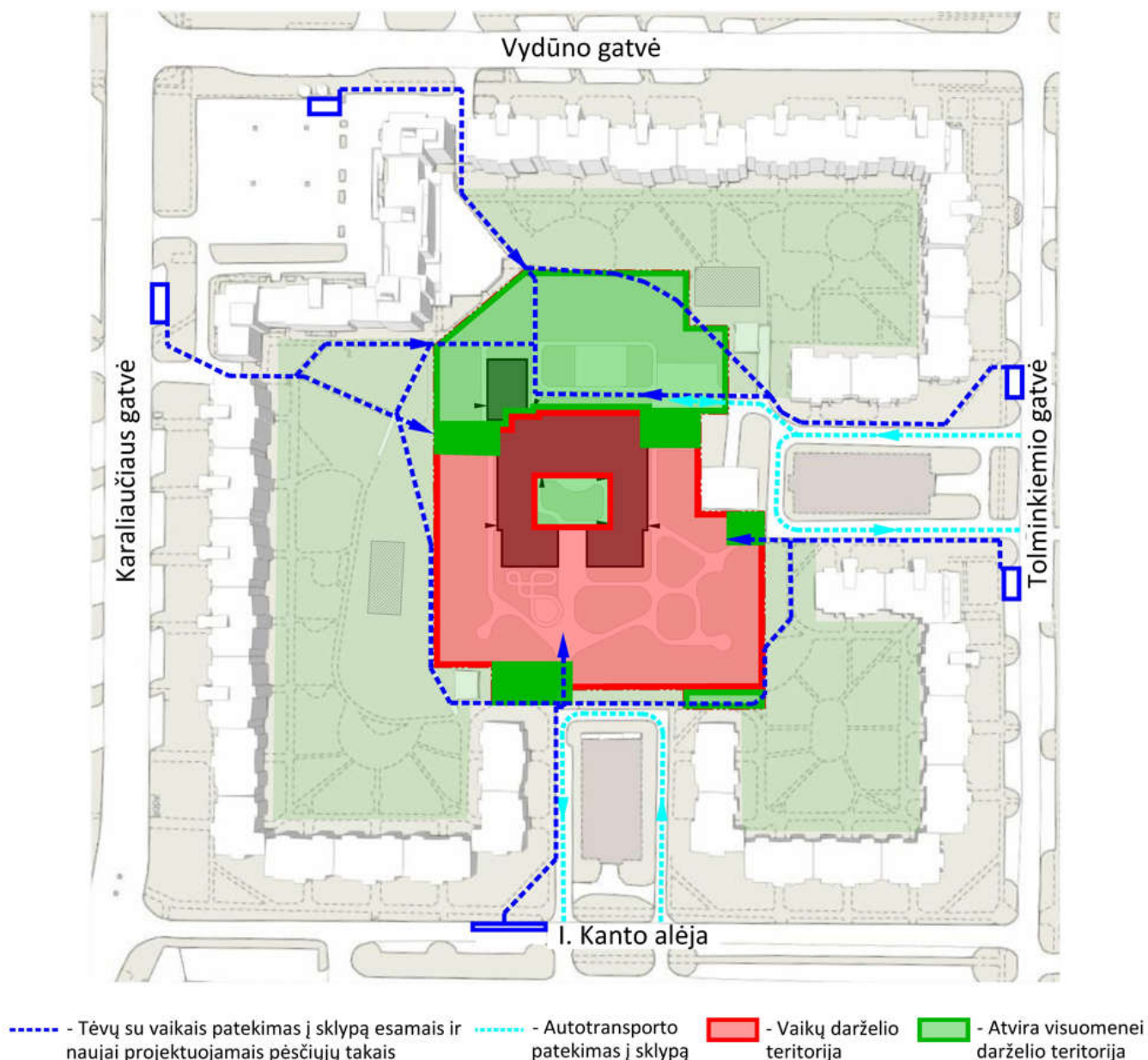
Patekimas iki sklypo projektuojamas įvažiavimas iš Tolminkiemio g., tarp gyvenamųjų namų Tolminkiemio g.11 ir Tolminkiemio g.13 esančiu privažiavimu. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje sklypo kampe. Numatomos dvi aikštelės – darbuotojų automobilių stovėjimo ir aptarnavimo.

Taip pat numatomas priešgaisrinis įvažiavimas iš pietinės sklypo pusės, iš I. Kanto alėjos pusės.

Tėvų transportas į kvartalo vidų nebus įleidžiamas. Tam numatyta įrengti „kiss and ride“ vietas kvartalo perimetru (žr. 3 pav.). Stovėjimo vietos ir ėjimo trasos numatytos taip, kad kuo mažiau būtų kertama važiuojamoji dalis. Projektuojami pėsčiųjų takai integruojami į esamą takų sistemą. Jeigu tam tikri takai patenka į užtvėriamą sklypo dalį, tai jie bus apvedami, nepanaikinant nusistovėjusių trasų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1615-XX-PP-AR	2	10	0

3 pav. Pėsčiųjų ir automobilių eismo schema



## 2.2. Sklypo planas

Vaikų darželio pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, U plano formos, taip suformuojamas vidinis kiemelis. Rytinę, šiaurinę ir dalį vakarinės sklypo dalies kerta šiluminė trasa. Projektuojamas pastatas ir mažosios architektūros elementai sklype pozicionuojami atsižvelgiant ir į šiluminės trasos apsaugos zoną.

Administracinis korpusas orientuotas į šiaurę, grupės – rytų, pietų ir vakarų kryptimis. Įvažiavus į sklypą suprojektuotas šiaurritiniame sklypo kampe, projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Arčiau pastato numatyta aptarnavimo aikštelė. Priešais administracinį korpusą formuojama atvira kiemo bendruomenės aikštė. Toliau į šiaurę, greta esamos sporto aikštelės, numatyta vieša vaikų žaidimo erdvė, taip apjungiamos erdvės skirtos visų amžiaus vaikams. Prie baseino korpuso naudojant geoplaitkos metodą suformuojamos kalvelės. Sklypo perimetru, prie patekimų į teritoriją, numatyti mini skvereliai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1615-XX-PP-AR	3	10	0

Teritorijos dalis, kurioje numatytos grupių žaidimo aikštelės, aptveriami. Tvorą įrengiama ne sklypo perimetru, o atsižvelgiant į esamą takų struktūrą, taip pat sukuriama visuomenines erdves (žr. 3 pav.). Prie tvoros numatoma sodinti gyvatvorę. Vietomis į gyvatvorę numatyta integruoti suoliukus, tiek iš darželio tiek iš kiemo pusės, taip sukuriant tarpusavio ryšį tarp šių dviejų erdvių. Numatomas teritorijos ties pastatu apšvietimas, vaizdo stebėjimas, eismo ženklavimas.

Grupių žaidimų aikštelės numatytos sklypo pietinėje pusėje. Kiekvienai aikštei projektuojamos stoginės-pavėsinės su lauko sandėliukais, taip pat visas reikalingas žaidimų aikštelių inventorių (sūpynės, smėlio dėžės ir kt.). Taip pat numatytos žaidimų ir sporto aikštelės, edukacinis daržas ir kt.

Vidiniame kieme įrengiama terasa, kurios dalyje įrengiami lauko muzikos instrumentai, taip pat pasodinamas „kalėdų“ kėnis. Tersa skirta renginiams, sporto užsiėmimams ir kt.

Daugiau sprendinių pateikta grafinėje dalyje.

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ VIII skyriaus, 30 lentelės p.10.4, darželiams numatoma 1 vieta 40 vaikų. Prorojektuojamas darželis iki 320 vaikų.  $320/40=8$  stovėjimo vietos. Prie pastato numatyta įrengti 8 stovėjimo vietas, iš kurių 1 skirta elektromobiliams įkrauti, taip pat neįgalųjų stovėjimo vieta. Neįgaliesiems taip pat numatoma išleidimo aikštelė arčiau pastato numatomoje aptarnavimo aikštelėje. Taip pat prie įėjimo numatyta įrengti dviračių laikymo vietas.

### 2.2.1. Bendrieji sklypo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	I etapas	II etapas
Sklypo plotas	ha	1,3309	1,3309
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	23
Sklypo užstatymo tankumas	%	14	16
Apželdintas sklypo plotas	%	66	64
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	8	8

## 2.3. Teritorijos apželdinimas

### 2.3.1. Esamos būklės vertinimas

Teritorijoje vyrauja natūrali veja ir atviras laukas. Sklypo pakraščiuose pasitaiko pavieniai želdiniai – daugiausiai vyrauja vietinės želdinių rūšys: paprastieji klevai, karpotieji beržai, paprastieji šermukšniai, balzaminės tuopos. Šiaurinėje sklypo dalyje augančią karpotųjų beržų grupę siūloma išsaugoti, integruojant į sklypo želdinių sistemą. Pietinėje sklypo dalyje augantys paprastieji klevai ir šermukšniai taip pat galėtų būti išsaugomi. Šalinti siūloma balzaminų tuopų želdinius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1615-XX-PP-AR	4	10	0

Sklype augančių medžių taksacija:

Eil. nr.	Medis	Skersmuo (m), 1,3 m aukštyje	Medžio aukštis (m.)	Gyvybingumas			Pastabos
				Žalias	Mechaniškai pažeistas	Nudžiūvęs, sausas	
43	Beržas	0,23	12		x		
44	Beržas	0,22	12		x		
45	Beržas	0,2	12		x		
46	Beržas	0,22	11		x		
47	Beržas	0,22	11		x		
51	Balzaminė tuopa	0,23	14		x		Šalinti
52	Balzaminė tuopa	0,14	14		x		Šalinti
53	Balzaminė tuopa	0,19	14		x		Šalinti
54	Balzaminė tuopa	0,12	11		x		Šalinti
55	Balzaminė tuopa	0,12	11		x		Šalinti
56	Balzaminė tuopa	0,09	11		x		Šalinti
57	Balzaminė tuopa	0,13	11		x		Šalinti
58	Balzaminė tuopa	0,1	11		x		Šalinti
59	Balzaminė tuopa	0,16	12		x		Šalinti
60	Balzaminė tuopa	0,16	12		x		Šalinti
61	Balzaminė tuopa	0,18	13		x		Šalinti
62	Klevas	0,13	8		x		
63	Klevas	0,13	8		x		
64	Klevas	0,16	8		x		
65	Klevas	0,08	5		x		
66	Klevas	0,14	8		x		
72	Paprastasis šermukšnis	0,09	6		x		
73	Paprastasis šermukšnis	0,08	6		x		
74	Paprastasis šermukšnis	0,08	6		x		
75	Paprastasis šermukšnis	0,13	7		x		
76	Paprastasis šermukšnis	0,17	7		x		
79	Beržas	0,1	7		x		
80	Beržas	0,08	7		x		
81	Beržas	0,13	7		x		
82	Beržas	0,14	8		x		
83	Beržas	0,1	7		x		
84	Beržas	0,05	3		x		
85	Beržas	0,05	3		x		

### 2.3.1. Apželdinimo projektiniai pasiūlymai

Pagrindinė darželių apželdinimo idėja – sukurti žaismingą, spalvingą želdinių sistemą bei funkciškai tarnauti vaikų saugiam veikimui būnant lauke. Želdinių sistema kuriama pritaikant ją mažamečių vaikų žaidimams, edukacijai ir kūrybingumo ugdymui. Naudojami spalvingi, aiškių geometrinių formų augalai, formuojamos ekspresyvos kompozicijos. Darželių teritorijos neturėtų būti apkrautos augalais, tačiau prisiderinant prie pastatų architektūros ir sklypo infrastruktūros įvedami žaismingi augaliniai motyvai.

Funkciškai ir kompoziciškai teritorija būtų skiriama į dvi dalis:

- **VIEŠA DARŽELIO TERITORIJA** - viešai visuomenei prieinama ir bendrai naudojama teritorija, žaidimų aikštelės bei želdiniai. Šioje zonoje numatytas ir pagrindinis įėjimas į administracines darželio patalpas
- **PRIVATI DARŽELIO TERITORIJA** - teritorija skirta tik darželį lankantiems vaikams ir įstaigos darbuotojams, privatesnė teritorija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1615-XX-PP-AR	5	10	0

APŽELDINIMO ZONOS	
Zona	Apželdinimo aprašymas
<b>VIEŠA DARŽELIO TERITORIJA</b>	
Reprezentacinė/viešo naudojimo zona	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vengiama oficialumo – siekiama žaismingumo – su nuoroda į vaikų erdvę;</li> <li>• Formuojami natūralistiniai gėlynai (kaip spalvotos juostos) su nykštukinių spygliuočių kompozicijomis; (kamuoliukų/burbulų sodas);</li> <li>• Laisvoje erdvėje įveisiami pavieniai stambūs lapuočiai ir dekoratyviniai krūmai;</li> <li>• Baseino korpusas apželdinamas vijokliniais augalais, apželdinamas stogas šilokų kilimu.</li> </ul>
<b>PRIVATI DARŽELIO TERITORIJA</b>	
Vidinio kiemo zona	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formuojami natūralistiniai gėlynai (kaip spalvotos juostos) su nykštukinių spygliuočių kompozicijomis (kamuoliukų/burbulų sodas);</li> <li>• „Kalėdinės eglės“ motyvas (sodinamas pilkasis kėnis);</li> <li>• Apželdinama dalis fasadų vijokliniais augalais;</li> <li>• Vengiama oficialumo – siekiama žaismingumo – su nuoroda į vaikų erdvę.</li> </ul>
Žaidimų/ teminės zonos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Įrengiamos žaliosios kalvelių su beržynėliais aikštelės;</li> <li>• Numatoma daržo zonos.</li> </ul>
Foninis/ ribų apželdinimas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siekiama atverti erdvę laisvam vaikų bėgiojimui ir lauko žaidimams; Teritorijos neapkraunamos pertekliniu želdinimu, paliekamos „laisvos/kvėpuojančios“ erdvės;</li> <li>• Sklypo ribos apželdinamos gyvatvore;</li> <li>• Pavieniui aplink aikšteles įveisiami žaismingi/spalvingi krūmai: lanksvos, sidabrakrūmiai ir kt.</li> <li>• Pavieniai želdiniais formuojamas pavėsis ir atitvara nuo eismo/infrastruktūros, integruojami esami želdiniai;</li> <li>• Dalis pastato fasadų apželdinama vijokliais.</li> </ul>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1615-XX-PP-AR	6	10	0

## REPREZENTACINĖ ZONA/VIDINIS KIEMAS

Natūralistinius gėlynus siūloma formuoti dvejose zonose:

- 1) Pastato šiaurinėse prieigose ties administracine zona;
- 2) Pastato vidiniame kiemelyje.

Gėlynai būtų formuojami įveisiant natūralistinių augalų pievas ir plastiškas kompozicijas, derinant jas su miniatiūrinių žaismingų formų krūmeliais. Natūralistiniais gėlynais siekiama sukurti spalvingas žydinčias juostas darželių teritorijose, rutulinės formos krūmais suteikti aliuziją į žv. žaidybinius elementus: kamuolius, kūgius, burbulus ir pan. Tam būtų naudojami nykštukiniai krūmeliai: *japoninės lankšvos, sidabrakrūmiai, kalninės pušies* miniatiūrinės formos, *baltosios eglės, Conica' ir kt.* Visų krūmų aukštis varijuoja nuo 0,5 – 1,0 m.

Gėlynų juostuose būtų įveisiamos natūralistiniams gėlynams būdingos augalų rūšys: varpiniai augalai (*soruolės, viksvos, melvenės*), žydintys augalai (*šilokai, kraujažolės, rudeniniai astrai, astilbės ir kt.*) \*Tikslios augalų rūšys parenkamos techninio projekto metu, augalų sąrašas gali būti pildomas.

4 pav. Natūralistinis gėlynas + miniatiūriniai krūmai



## ŽAIDIMŲ/TEMINĖS ZONOS

5 pav. Žaliosios kalvelės + „miškelis“



Naudojant geoplastikos metodus, pasirinktoje vietoje dirbtinai suformuojamas reljefas. Siūloma įrengti 3-5 vnt. iki 0,5 m aukščio „žaliąsias“ kalveles. Dėl šilumos trasos apsaugos zonos, šioje erdvėje negali būti sodinami medžiai, todėl siūloma šioje vietoje naudoti medžius vazonuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1615-XX-PP-AR	7	10	0

Daržo zona su pakeltomis lysvėmis įrengiama numatytoje zonoje.

6 pav. „daržo“ zona



## FONINIS APŽELDINIMAS

Foninis apželdinimas formuojamas sklypų pietinėje dalyje, kur vaikams suteikiama erdvė lauko žaidimams ir laisvam bėgiojimui pievose, želdiniai įvedami tik sklypo ribų suformavimui, aikštelių atskyrimui ir dalinio pavėsio formavimui. Foniniam apželdinimui siūloma naudoti vietovėje jau natūraliai augančius stambius lapuočius: paprastuosius klevus, karpotuosius beržus. Medžiai sodinami pavieniui arba nedidelėmis grupelėmis, suteikiant pavėsio, tačiau neužtamsinant sklypo. Sklypo ribų apželdinimui siūloma naudoti stambesnių dydžių lankšvas. Žaidimų aikštelių atskyrimui siūloma naudoti mažesnes spalvingas lankšvas (pvz. *Spirea japonica*), spalvingai žydinčius sidabrakrūmius. Vidiniame kiemelyje siūloma pasodinti pilkajį kėnį, kuris tarnautų kaip kalėdinis darželio akcentas. \*Tikslios augalų rūšys parenkamos techninio projekto metu, augalų sąrašas gali būti pildomas.

7 pav. Sklypo ribos – pavėsis – zonų ribos



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1615-XX-PP-AR	8	10	0

## 2.4. Statinio architektūra

Sklypo centrinėje dalyje projektuojamas 2 aukštų su rūsiu, darželio pastatas. Šiaurinėje pusėje suprojektuotas centrinis tūris, kuriame yra visos darželį aptarnaujančios patalpos. Prie šio tūrio iš šonų priglauti grupių blokų tūriai. Taip suformuojamas U formos užstatymas formuojantis vidinį kiemėlį.

Bendras projektuojamo pastato plotas ~ 3250m<sup>2</sup>, iš jų ~1700m<sup>2</sup> grupių patalpų. Grupės numatomos abiejuose pastato aukštuose. Pirmame aukšte numatytos virtuvės, skalbyklos patalpos su tiesioginiu patekimu iš lauko, taip pat sargo patalpa, ūkio dirbtuvės, sporto/aktų universali salė ir pagalbinės patalpos. Taip pat numatytos patalpos, skirtos interesantų priėmimui. Universali salė suprojektuota atgręžta į vidinį kiemą, kad esant šiltuoju sezonu renginiai galėtų vykti tiek viduje tiek lauke. Taip pat numatyta galimybė apjungti šias patalpas. Administracinės patalpos suprojektuotos antrame aukšte. Baseino korpusas suprojektuotas, kad būtų galima statyti etapais.

Patekimas į grupes numatomas per stiklinį koridorių - galeriją, kuris atgręžtas į vidinį kiemą. Grupių blokai susideda iš: persirengimo zonos su spintelėmis, virtuvėlės, sanitarinio mazgo ir grupės žaidimo/miegojimo patalpa. Šis blokas suprojektuotas taip, kad miegančius vaikus būtų galimybė atskirti nuo kitų erdvių. Grupės atgręžtos rytų, pietų ir vakarų kryptimis. Kiekviename sanitariniame mazge numatyta po vieną kabiną pritaikyta neįgaliesiems.

Pagrindinis įėjimas numatytas šiaurinėje kraštinėje. Suformuotas erdvus holas, iš kurio patenkama į universalią salę, baseino zoną, administracines patalpas ir grupes. Pastate suprojektuotos 4 atskiros laiptinės su atskirais įėjimais iš lauko. Neįgaliesiems judėti per aukštus numatomas liftas.

Rūsysis numatomas tik po dalimi pastato, jame numatomos techninės patalpos skirtos pastato inžinerinėms sistemoms ir baseinui.

Fasadų apdailai numatoma naudoti medines dailylentes su akcentiniais spalvotais elementais. Stikliniai fasadai pridengiami vertikaliomis lamelėmis, o baseino tūris ir dalis ugdymo korpusų apželdinami vijokliais.

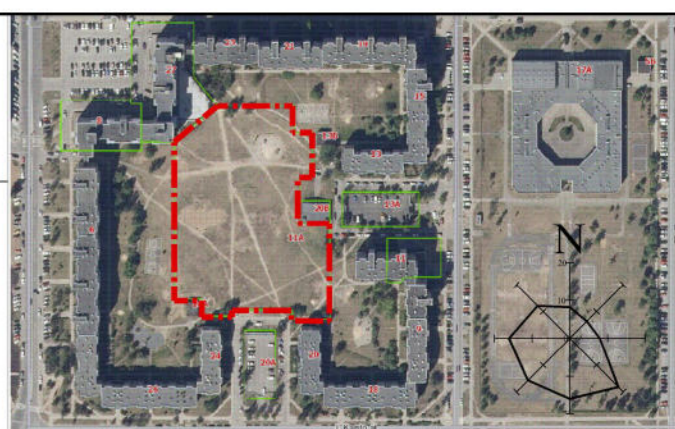
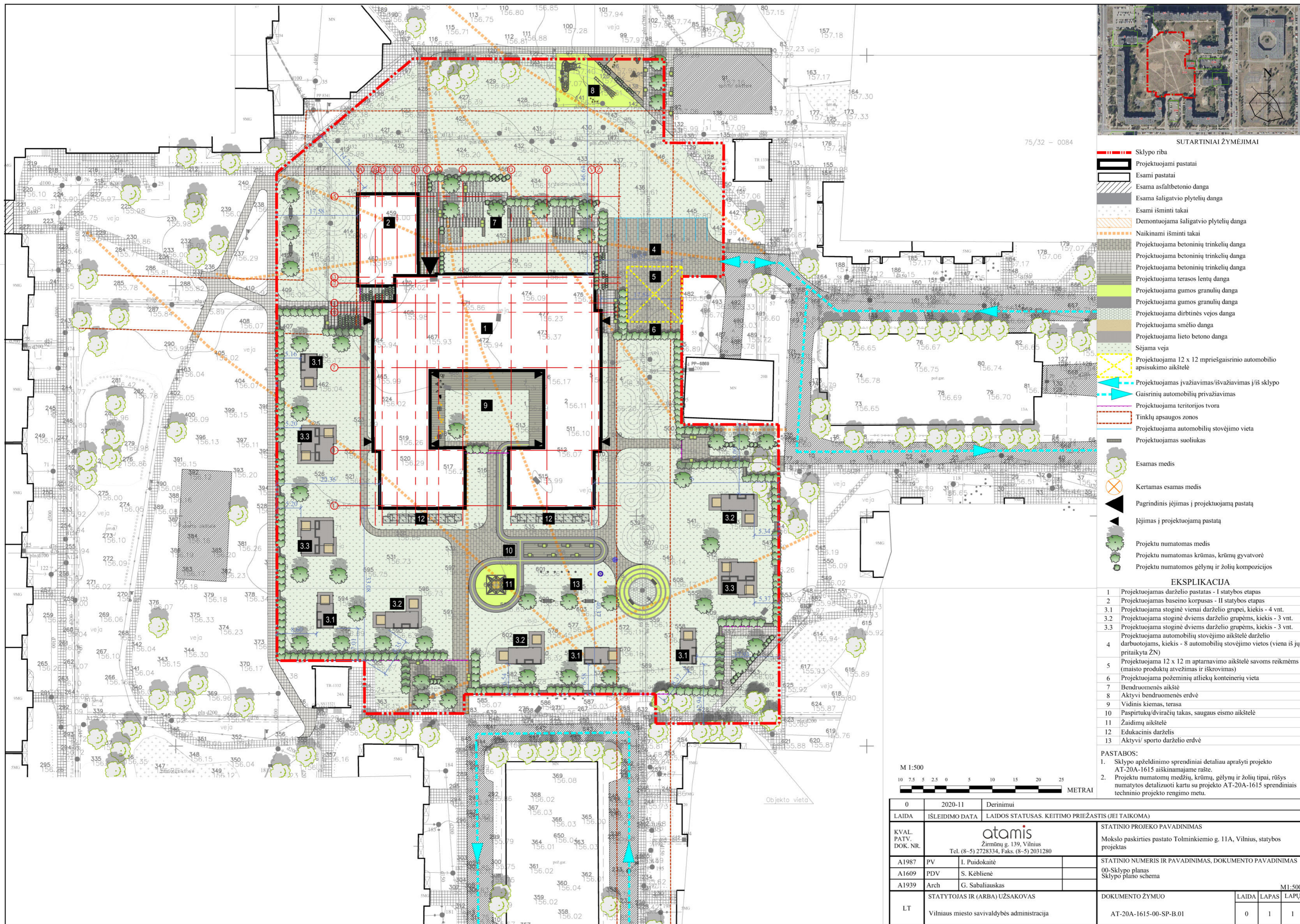
Baseino stogą numatomą dengti šilokų kilimu, o likusius stogus akmenukais. Pagrindinė vėdinimo įranga numatoma rūsyje, todėl ant stogo sumažėja inžinerinės įrangos kiekis, įrengiami agregatai aptveriami, taip mažinant tiek vizualinį, tiek akustinį triukšmą. Ant stogo taip pat įrengiami saulės moduliai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1615-XX-PP-AR	9	10	0

## 2.4.1. Projektuojamo mokslo paskirties pastato bendrieji statinio rodikliai:

II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai, mokslo paskirties, nauja statyba (ypatingas statinys) [Statinio Nr. 01]:			
Statybos etapai		I etapas	II etapas
1. Paskirties rodikliai	Žmonių sk.	388	390
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	3324,42	3544,18
— Požeminės dalies		443,68	443,68
— Antžeminės dalies		2880,74	3100,50
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>		
4. Pastato tūris*:	m <sup>3</sup>	1955	1955
— Požeminės dalies		15830	17170
— Antžeminės dalies			
5. Aukštų skaičius	vnt.	2 + rūšys	2 + rūšys
6. Pastato aukštis *	m	10,00	10,00
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Ugniai atsparumo laipsnis	I,II,III	I	I

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1615-XX-PP-AR	10	10	0



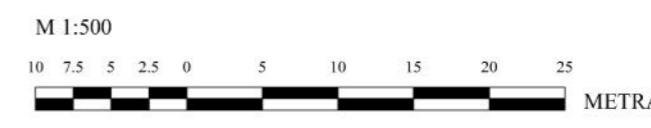
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- Esami pastatai
- Esama asfaltbetonio danga
- Esama šaligatvio plytelių danga
- Esami išminti takai
- Demontuojama šaligatvio plytelių danga
- Naikinami išminti takai
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama terasos lentų danga
- Projektuojama gumos granuliu danga
- Projektuojama gumos granuliu danga
- Projektuojama dirbtinės vejos danga
- Projektuojama smėlio danga
- Projektuojama lieto betono danga
- Sėjama veja
- Projektuojama 12 x 12 m priešgaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
- Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
- Gaisrinių automobilių privažiavimas
- Projektuojama teritorijos tvora
- Tinklų apsaugos zonos
- Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
- Projektuojamas suoliukas
- Esamas medis
- ⊗ Kertamas esamas medis
- ▲ Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą
- ▲ Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Projektu numatomas medis
- Projektu numatomas krūmas, krūmų gyvatvorė
- Projektu numatomos gėlynų ir žolių kompozicijos

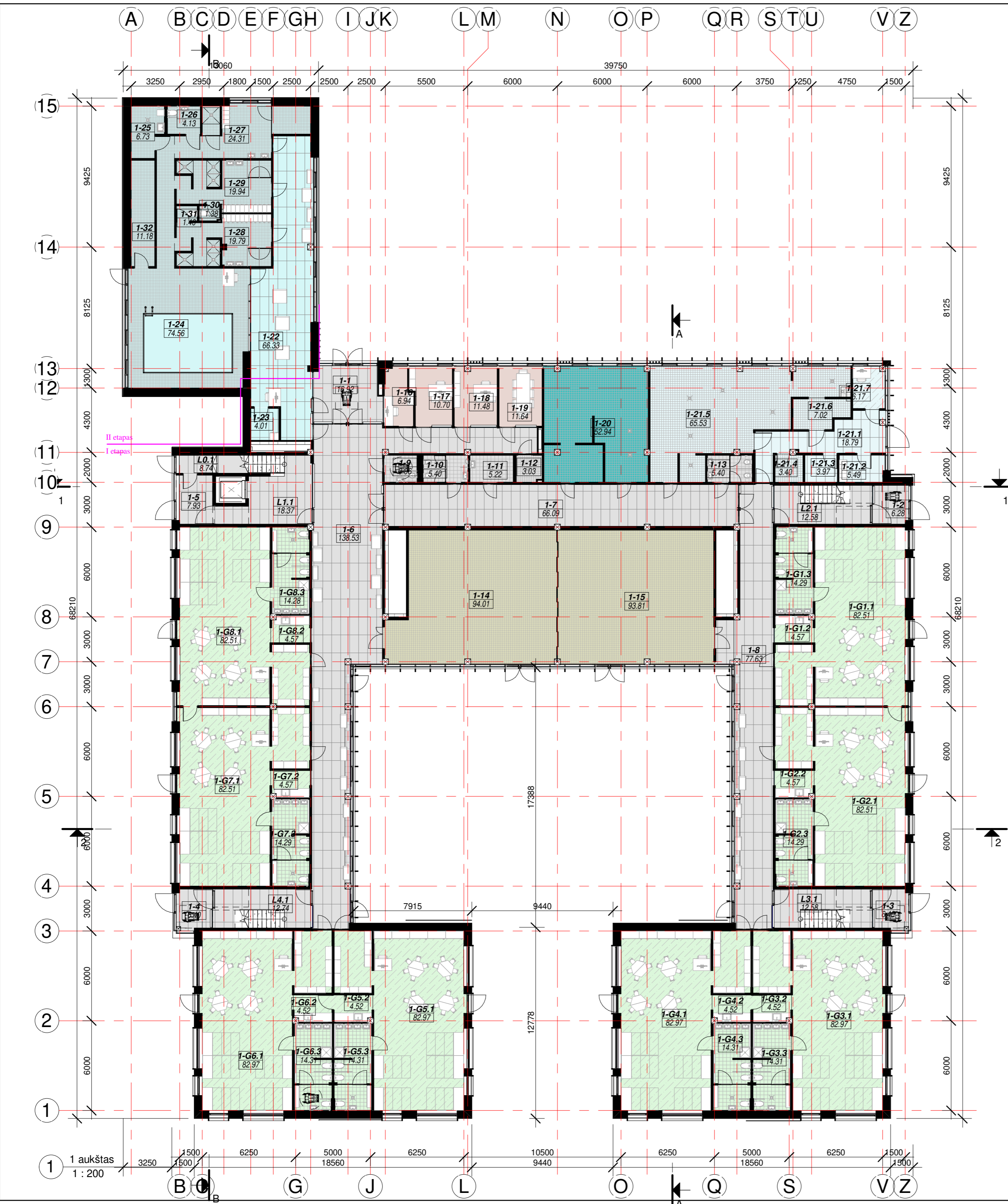
EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas darželio pastatas - I statybos etapas
- 2 Projektuojamas baseino korpusas - II statybos etapas
- 3.1 Projektuojama stoginė vieni darželio grupei, kiekis - 4 vnt.
- 3.2 Projektuojama stoginė dviems darželio grupėms, kiekis - 3 vnt.
- 3.3 Projektuojama stoginė dviems darželio grupėms, kiekis - 3 vnt.
- 4 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė darželio darbuotojams, kiekis - 8 automobilių stovėjimo vietos (viena iš jų pritaikyta ŽN)
- 5 Projektuojama 12 x 12 m aptarnavimo aikštelė savoms reikmėms (maisto produktų atvežimas ir iškovimas)
- 6 Projektuojama požeminių atliekų konteinerių vieta
- 7 Bendruomenės aikštė
- 8 Aktyvi bendruomenės erdvė
- 9 Vidinis kiemas, terasa
- 10 Paspirtukų/dviriačių takas, saugaus eismo aikštelė
- 11 Žaidimų aikštelė
- 12 Edukacinis darželis
- 13 Aktyvi/ sporto darželio erdvė

- PASTABOS:
1. Sklypo apželdinimo sprendiniai detalčiau aprašyti projekto AT-20A-1615 aiškinamajame rašte.
  2. Projektu numatomi medžių, krūmų, gėlynų ir žolių tipai, rūšys numatytos detalizuoti kartu su projekto AT-20A-1615 sprendiniais techninio projekto rengimo metu.



0	2020-11	Derinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Mokslų paskirties pastato Tolminkiemio g. 11A, Vilnius, statybos projektas		
A1987	PV	I. Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1609	PDV	S. Keblienė	00-Sklypo planas		
A1939	Arch	G. Sabaliauskas	Sklypo plano schema		
			M1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ZYMŪO		
		Vilniaus miesto savivaldybės administracija	AT-20A-1615-00-SP-B.01		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1



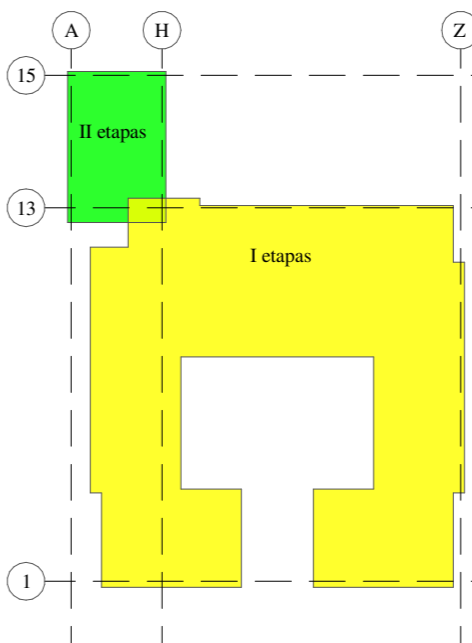
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PVC grūdų danga
	Kiliminė danga
	Akmens masės plytelių danga (R9)
	Akmens masės plytelių danga (R10)
	Akmens masės plytelių danga (B)
	Išpėjami/vedamieji paviršiai

PATALPŲ PASKIRTIS

	Administracinės patalpos
	Aktų salės patalpos
	Baseino patalpos
	Grupės patalpos
	Pagalbinės patalpos
	Skalbyklos patalpos
	Virtuvės patalpos

STATYBOS ETAPAI



1 Aukšto patalpų žiniaraštis. II etapas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	16.92
1-2	Tambūras	6.28
1-3	Tambūras	6.40
1-4	Tambūras	6.40
1-5	Tambūras	7.93
1-6	Holas/koridorius	138.53
1-7	Koridorius	66.09
1-8	Koridorius	77.63
1-9	San. mazgas	3.96
1-10	San. mazgas	5.40
1-11	Mamos ir vaiko kambarys	5.22
1-12	Valytojos patalpa	3.03
1-13	San. mazgas	5.40
		349.19
1-14	Aktų salė	94.01
1-15	Sporto salė	93.81
1-16	Sargo patalpa	6.94
1-17	Diėsto kabinetas	10.70
1-18	Direktoriaus pavaduotojas ūkiui	11.48
1-19	Susirinkimų patalpa	11.64
1-20	Skalbykla	52.94
		281.53
1-21.1	Koridorius	18.79
1-21.2	Būtinės/poilsio patalpos	5.49
1-21.3	Sausų produktų sandėlis	3.97
1-21.4	Valytojos patalpa	3.40
1-21.5	Virtuvė	65.53
1-21.6	Daržovių sandėlis	7.02
1-21.7	Kabinetas	6.17
		110.37
1-22	Batų nusiavimo patalpa/ Laukiamasis	66.33
1-23	Trenerio zona	4.01
1-24	Baseino patalpa	74.56
1-25	Valytojos patalpa	6.73
1-26	San. mazgas	4.13
1-27	Persirengimo patalpa	24.31
1-28	Persirengimo patalpa (M)	19.79
1-29	Persirengimo patalpa (V)	19.94
1-30	San. mazgas (V)	1.38
1-31	San. mazgas (M)	1.40
1-32	Sandėlis	11.18
		233.76
1-G1.1	Grupė	82.51
1-G1.2	Virtuvėlė	4.57
1-G1.3	San. mazgas	14.29
		101.38
1-G2.1	Grupė	82.51
1-G2.2	Virtuvėlė	4.57
1-G2.3	San. mazgas	14.29
		101.38
1-G3.1	Grupė	82.97
1-G3.2	Virtuvėlė	4.52
1-G3.3	San. mazgas	14.31
		101.80
1-G4.1	Grupė	82.97
1-G4.2	Virtuvė	4.52
1-G4.3	San. mazgas	14.31
		101.80
1-G5.1	Grupė	82.97
1-G5.2	Virtuvėlė	4.52
1-G5.3	San. mazgas	14.31
		101.80
1-G6.1	Grupė	82.97
1-G6.2	Virtuvėlė	4.52
1-G6.3	San. mazgas	14.31
		101.80
1-G7.1	Grupė	82.51
1-G7.2	Virtuvėlė	4.57
1-G7.3	San. mazgas	14.29
		101.38
1-G8.1	Grupė	82.51
1-G8.2	Virtuvėlė	4.57
1-G8.3	San. mazgas	14.28
		101.36
L0.1	Laiptinė	8.74
L1.1	Laiptinė	18.37
L2.1	Laiptinė	12.58
L3.1	Laiptinė	12.58
L4.1	Laiptinė	12.74
		65.01
<b>Viso</b>		<b>1852.57</b>

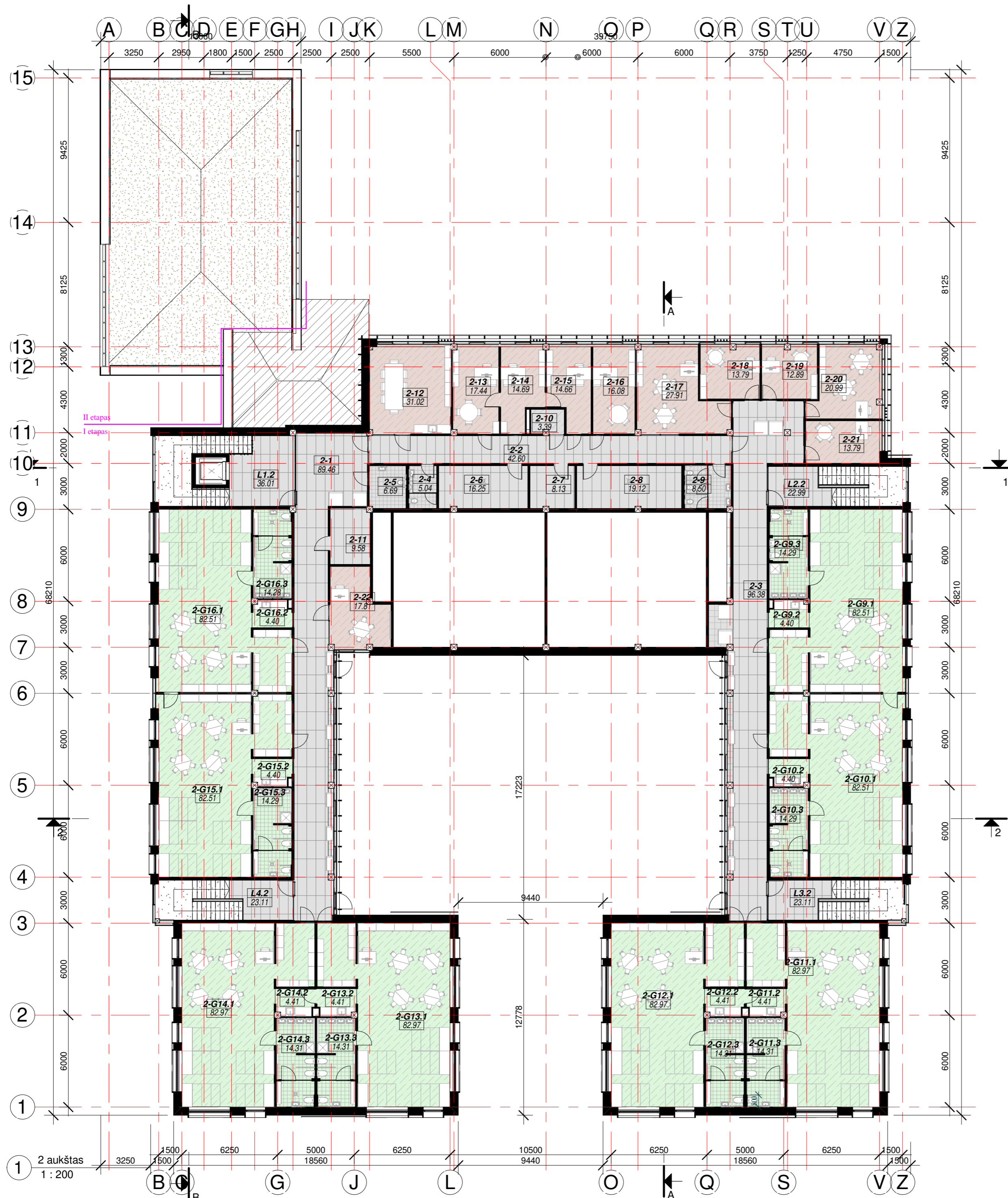
PASTABOS

- Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato ±0,000=156,00 absoliučiai altitudai.
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)

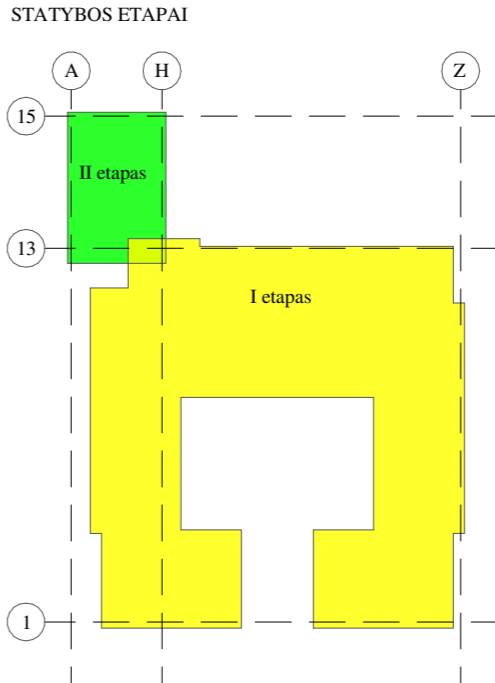
- Visų durų, pro kurias galimas žmonių su negalia judėjimas, laisvas praėjimo plotis turi būti ne mažiau kaip 850mm.
- Lauko įėjimų į pastatą stiklinės durys ir vidaus stiklo pertvarų durys/pertvaros turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

0	2021-04	Visuomenės informavimui. Specialiesiems reikalavimams gauti	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		Mokslų paskirties pastato, Tolminkiemio g. 11A, Vilnius, statybos projektas	
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	I aukšto palnas M1:200	0
LT	STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			AT-20A-1615-01-PP-SA.B-01	1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PVC grindų danga
  - Akmens masės plytelių danga (R9)
  - Akmens masės plytelių danga (R10)
  - Išpėjamieji/vedamieji paviršiai

- PATALPŲ PASKIRTIS**
- Administracinės patalpos
  - Grupės patalpos
  - Pagalbinės patalpos



2 Aukšto patalpų žiniaraštis. II etapas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	89.46
2-2	Koridorius	42.60
2-3	Koridorius	96.38
2-4	San. mazgas	5.04
2-5	San. mazgas	6.69
2-6	Ventkamera	16.25
2-7	Sandėlis	8.13
2-8	Ventkamera	19.12
2-9	San. mazgas	8.50
2-10	Sandėlis	3.39
2-11	Sandėlis	9.58
		305.14
2-12	Metodinis kabinetas	31.02
2-13	Direktoriaus kabinetas	17.44
2-14	Sekretoriaus kabinetas	14.69
2-15	Direktoriaus paduotojas ugdymui	14.66
2-16	Psichologo kabinetas	16.08
2-17	Papildomo ugdymo kabinetas	27.91
2-18	Logopedo kabinetas	13.79
2-19	Logopedo kabinetas	12.89
2-20	Papildomo ugdymo kabinetas	20.99
2-21	Logopedo kabinetas	13.79
2-22	Papildomo ugdymo kabinetas	17.81
		201.08
2-G9.1	Grupė	82.51
2-G9.2	Virtuvėlė	4.40
2-G9.3	San. mazgas	14.29
		101.20
2-G10.1	Grupė	82.51
2-G10.2	Virtuvėlė	4.40
2-G10.3	San. mazgas	14.29
		101.20
2-G11.1	Grupė	82.97
2-G11.2	Virtuvėlė	4.41
2-G11.3	San. mazgas	14.31
		101.68
2-G12.1	Grupė	82.97
2-G12.2	Virtuvėlė	4.41
2-G12.3	San. mazgas	14.31
		101.68
2-G13.1	Grupė	82.97
2-G13.2	Virtuvėlė	4.41
2-G13.3	San. mazgas	14.31
		101.68
2-G14.1	Grupė	82.97
2-G14.2	Virtuvėlė	4.41
2-G14.3	San. mazgas	14.31
		101.68
2-G15.1	Grupė	82.51
2-G15.2	Virtuvėlė	4.40
2-G15.3	San. mazgas	14.29
		101.20
2-G16.1	Grupė	82.51
2-G16.2	Virtuvėlė	4.40
2-G16.3	San. mazgas	14.28
		101.19
L1.2	Laiptinė	36.01
L2.2	Laiptinė	22.99
L3.2	Laiptinė	23.11
L4.2	Laiptinė	23.11
		105.22
<b>Viso</b>		<b>1422.95</b>

**PASTABOS**

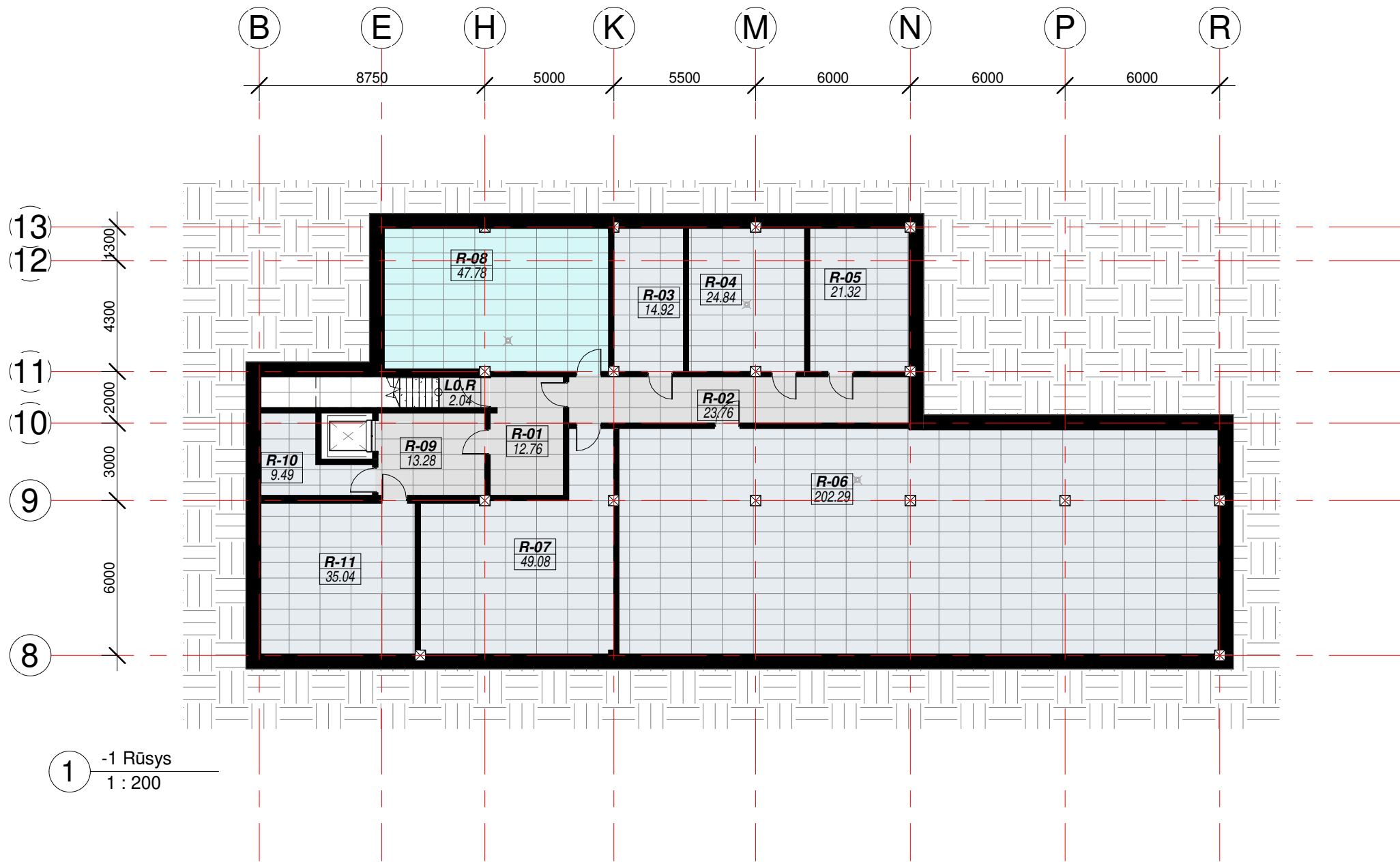
- Grindys su apdaila aukštesne įrengiamos viename lygyje. Pastato ±0,000=156,00 absoliučiai altitudai.
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

**PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)**

- Visų durų, pro kurias galimas žmonių su negalia judėjimas, laisvas praėjimo plotis turi būti ne mažiau kaip 850mm.
- Lauko įėjimų į pastatą stiklinės durys ir vidaus stiklo pertvarų durys/pertvaros turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

0	2021-04	Visuomenės informavimui. Specialiesiems reikalavimams gauti	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272.83.34		Mokslų paskirties pastato, Tolminkiemio g.11A, Vilnius, statybos projektas	
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	II aukšto planas M1:200	0
LT	STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			AT-20A-1615-01-PP-SA.B-02	1 1

-1 Aukšto patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
L0.R	Laiptinė	2.04
R-01	Tambūras	12.76
R-02	Koridorius	23.76
R-03	Techninė patalpa. Vandens įvadas	14.92
R-04	Techninė patalpa. Šilumos punktas	24.84
R-05	Techninė patalpa. Elektros skydinė	21.32
R-06	Ventkamera	202.29
R-07	Techninė patalpa. Nedegaus inventoriaus sandėlis	49.08
R-08	Techninė patalpa. Baseino technologija, ventkamera	47.78
R-09	Tambūras	13.28
R-10	Techninė patalpa. Rysių patalpa	9.49
R-11	Techninė patalpa. Nedegaus inventoriaus sandėlis	35.04
Viso		456.57



1 -1 Rūsysis  
1 : 200

PATALPŲ PASKIRTIS

- Baseino patalpos
- Pagalbinės patalpos
- Techninės patalpos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Akmens masės plytelių danga (R9)
- Priešgaisrinė EI 45 atsparumo užtvara
- Priešgaisrinė REI 60/EI 60 atsparumo užtvara
- Sienų šiltinimas XPS
- Monolitinė siena
- Silikatinių plytų mūro siena

PASTABOS

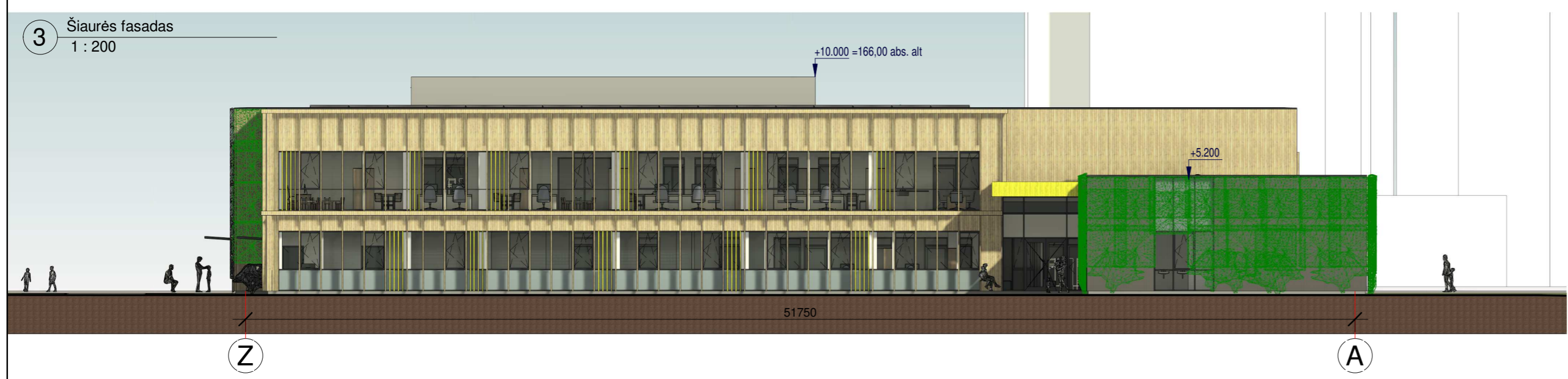
1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato ±0,000=156,00 absoliučiai altitudai.
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)

1. Visų durų, pro kurias galimas žmonių su negalia judėjimas, laisvas praėjimo plotis turi būti ne mažiau kaip 850mm;
2. Lauko įėjimų į pastatą stiklinės durys ir vidaus stiklo pertvarų durys/pertvaros turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

0	2021-04	Visuomenės informavimui. Specialiesiems reikalavimams gauti		
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS		
ATESTATO NR.	<b>atamis</b> Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	Mokslo paskirties pastato, Tolminkiemio g.11A, Vilnius, statybos projektas	
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			Rūsio planas M1:200	0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		AT-20A-1615-01-PP-SA.B-03	LAPŲ
				1
				1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

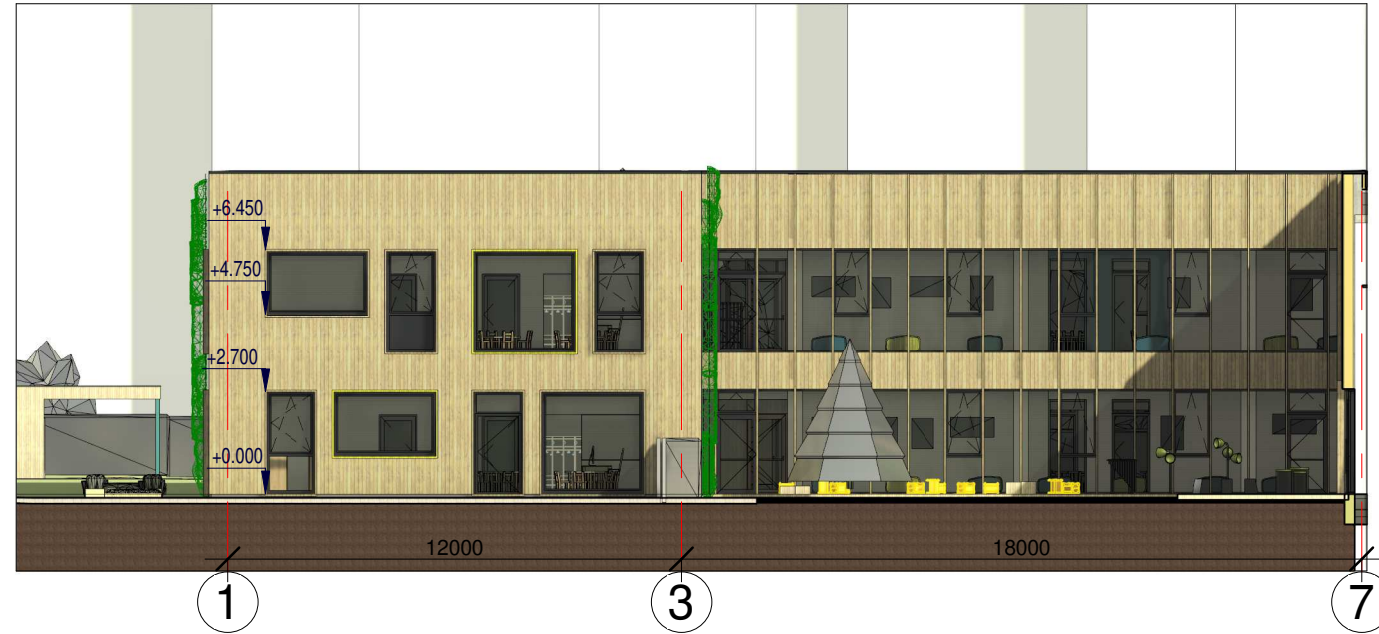
	Dekoratyvinis tinkas - samanėlė
	Medinės dailylentės
	Medinės dailylentės, akcentinės
	Vijokliais apželdintas fasadas

PASTABOS  
1. Grindys su apdaila aukštesne įrengiamos viename lygvyje. Pastato ±0,000=156,00 absoliučiai altitudai.  
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

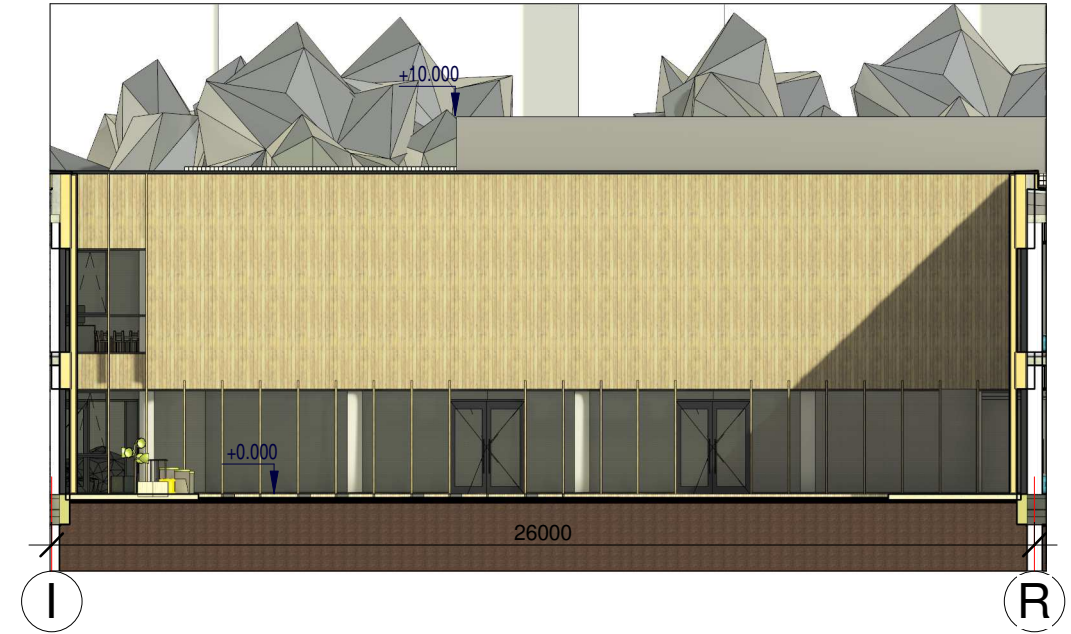
PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)  
1. Visų durų, pro kurias galimas žmonių su negalia judėjimas, laisvas praėjimo plotis turi būti ne mažiau kaip 850mm;  
2. Lauko įėjimų į pastatą stiklinės durys ir vidaus stiklo pertvarų durys/pertvaros turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

0	2021-04	Visuomenės informavimui. Specialiesiems reikalavimams gauti		
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS		
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272.83.34		PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato, Tolminkiemio g.11A, Vilnius, statybos projektas	
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Fasadų išsklotinės M1:200	
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas		
LT	STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	ŽYMUO AT-20A-1615-01-PP-SA-B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

1 Išklotinė 1-7  
1 : 200



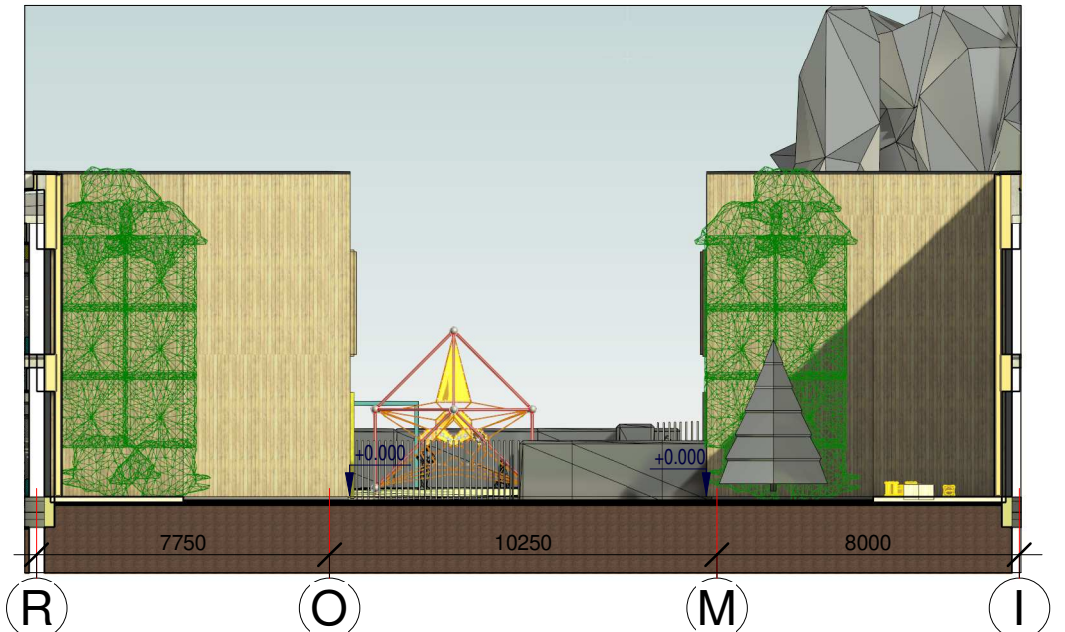
3 Išklotinė I-R  
1 : 200



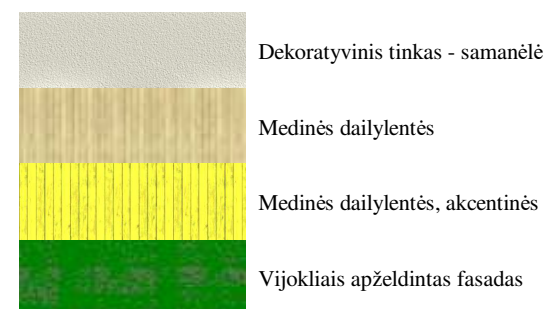
2 Išklotinė 7-1  
1 : 200



4 Išklotinė R-I  
1 : 200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



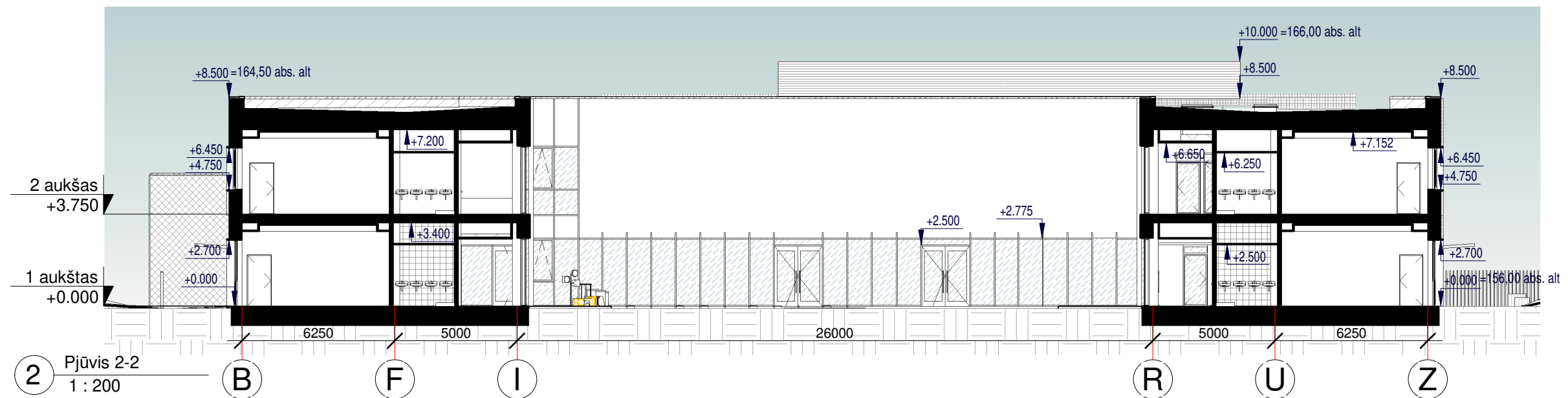
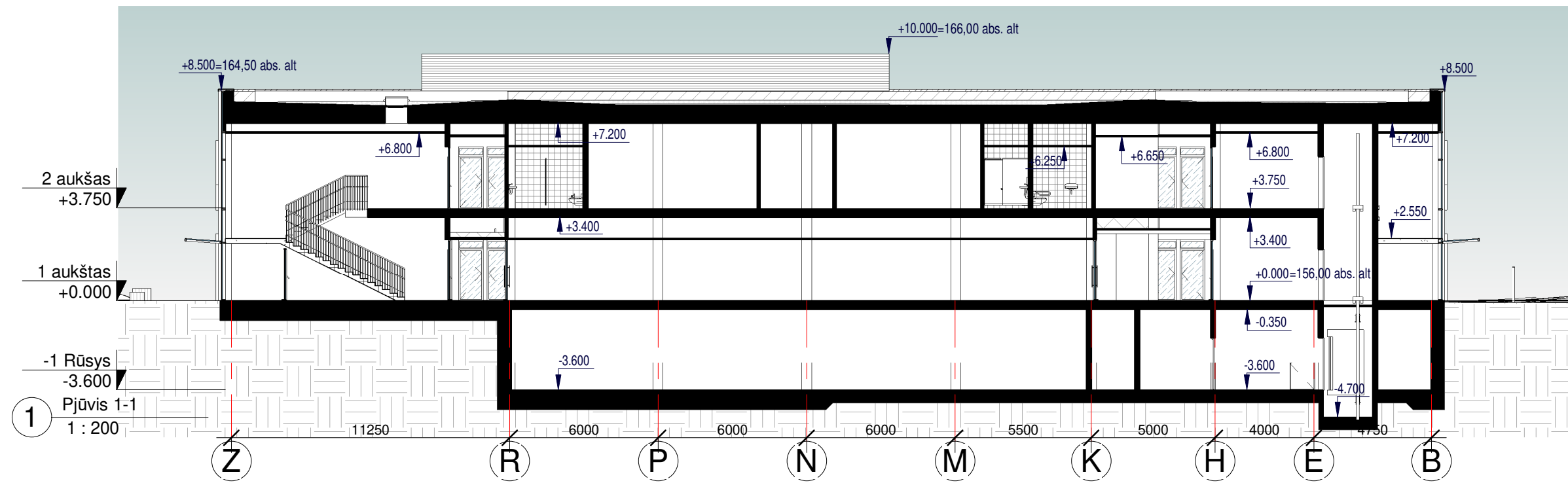
PASTABOS

1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato  $\pm 0,000 = 156,00$  absoliučiai altitudėi.
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)

1. Visų durų, pro kurias galimas žmonių su negalia judėjimas, laisvas praėjimo plotis turi būti ne mažiau kaip 850mm;
2. Lauko įėjimų į pastatą stiklinės durys ir vidaus stiklo pertvarų durys/pertvaros turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

0	2021-04	Visuomenės informavimui. Specialiesiems reikalavimams gauti			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	atamis		PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		Mokslų paskirties pastato, Tolminkiemio g. 11A, Vilnius, statybos projektas		
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas			Fasadų išklotinės M1:200
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			AT-20A-1615-01-PP-SA.B-06	1



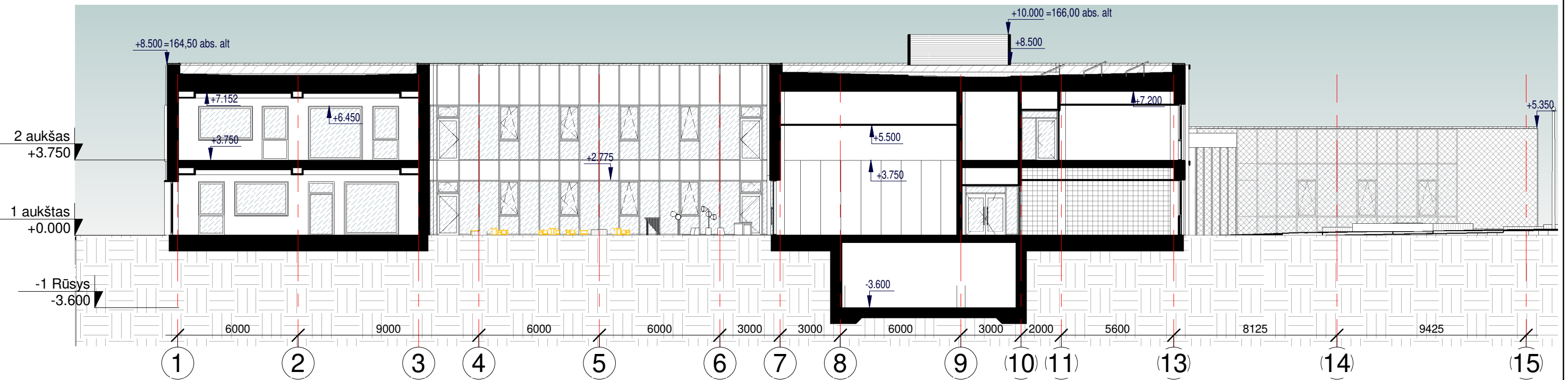
**PASTABOS**

1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato  $\pm 0,000 = 156,00$  absoliučiai altitudei.
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

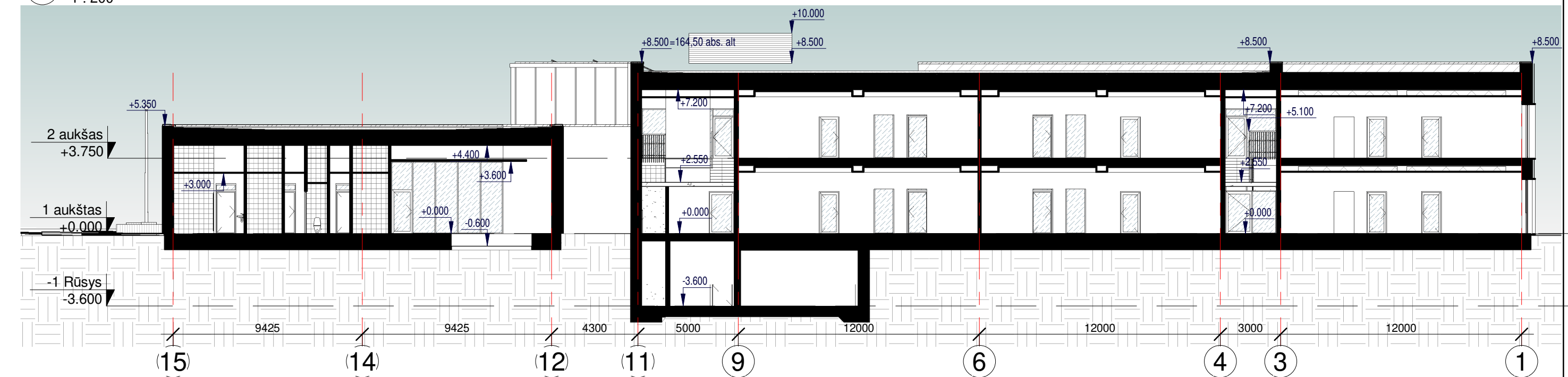
**PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)**

1. Visų durų, pro kurias galimas žmonių su negalia judėjimas, laisvas praėjimo plotis turi būti ne mažiau kaip 850mm;
2. Lauko įėjimų į pastatą stiklinės durys ir vidaus stiklo pertvarų durys/pertvaros turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

0	2021-04	Visuomenės informavimui. Specialiesiems reikalavimams gauti			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato, Tolminkiemio g.11A, Vilnius, statybos projektas		
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pjūviai 1-1, 2-2 M1:200	LAIDA 0	
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas			
LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		ŽYMUO AT-20A-1615-01-PP-SA.B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1



1 Pjūvis A-A  
1 : 200




2 Pjūvis B-B  
1 : 200

**PASTABOS**

1. Grindys su apdaila aukštuose įrengiamos viename lygyje. Pastato  $\pm 0,000 = 156,00$  absoliučiai altitudai.
2. Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.

**PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)**


1. Visų durų, pro kurias galimas žmonių su negalia judėjimas, laisvas praėjimo plotis turi būti ne mažiau kaip 850mm;
2. Lauko įėjimų į pastatą stiklinės durys ir vidaus stiklo pertvarų durys/pertvaros turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus.

0 LAIDA	2021-04 DATA	Visuomenės informavimui. Specialiesiems reikalavimams gauti APRAŠYMAS		
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato, Tolminkiemio g. 11A, Vilnius, statybos projektas	
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	Pjūviai A-A, B-B M1:200	
LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		ŽYMUO AT-20A-1615-01-PP-SA.B-08	LAPAS 1
				LAPŲ 1



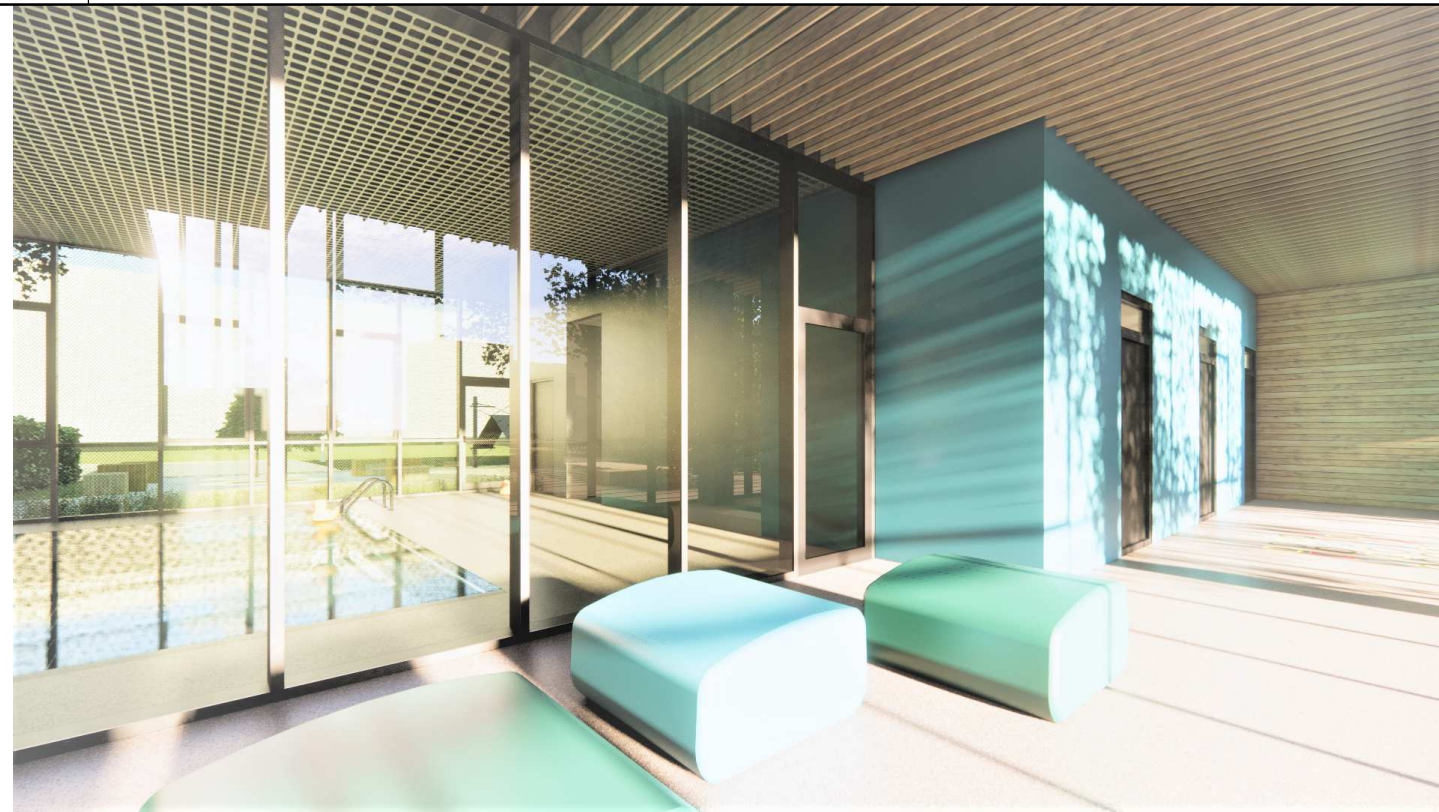
Pagrindinis jėjimas, kiemo bendruomenės aikštė  
 Vaizdas iš paukščio skrydžio | Vidinis kiemas



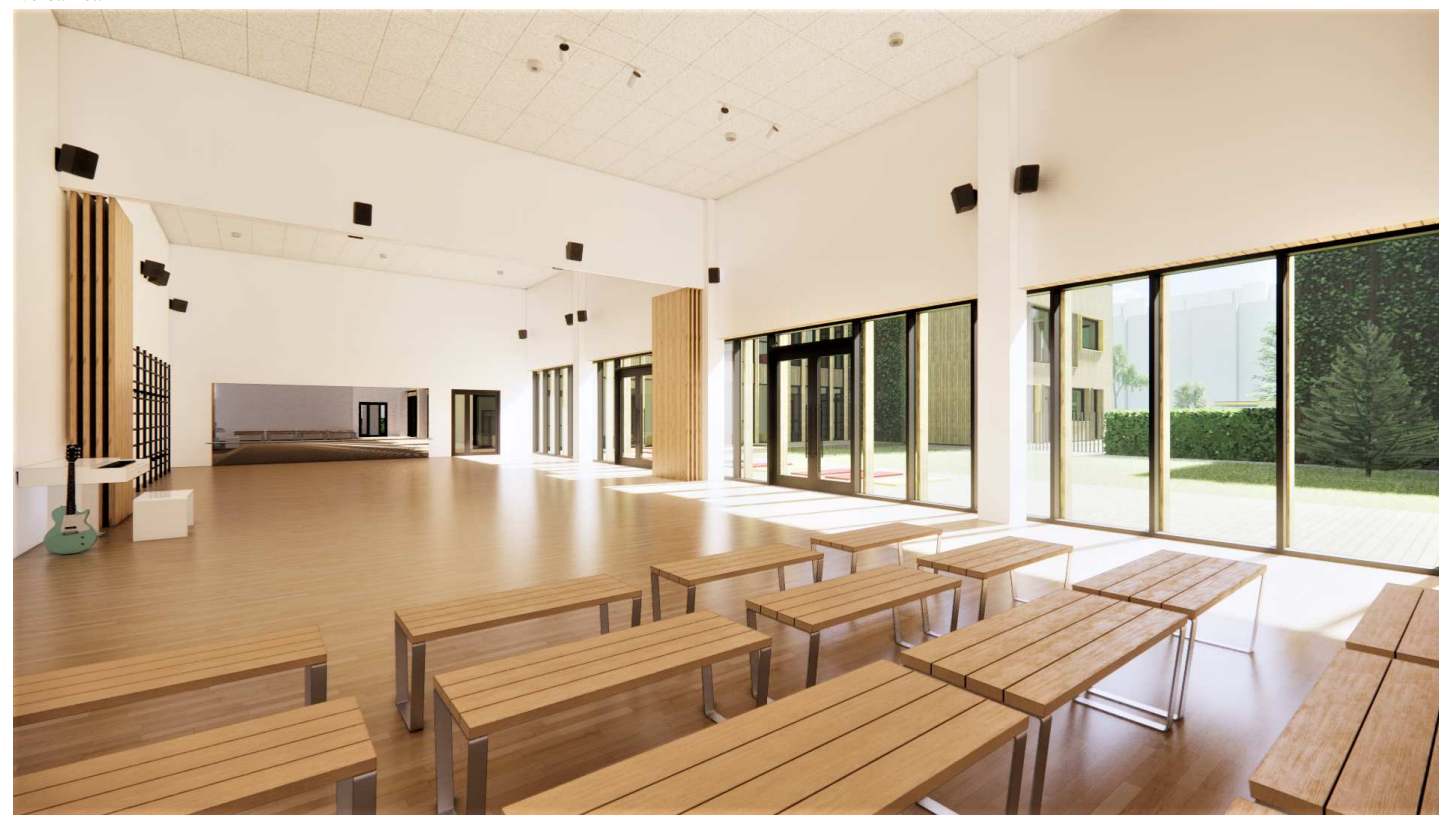
0 LAIDA	2021-04 DATA	Visuomenės informavimui. Specialiesiems reikalavimams gauti APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Tolminkiemio g.11A, Vilnius, statybos projektas		
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	Vizualizacijos M1:200		0
LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		ŽYMUO AT-20A-1615-01-PP-SA.B-09		LAPAS 1
					LAPŲ 1




Bendruomenės aikštelė  
Iveiklintas jėjimas



Baseino holas  
Universali salė

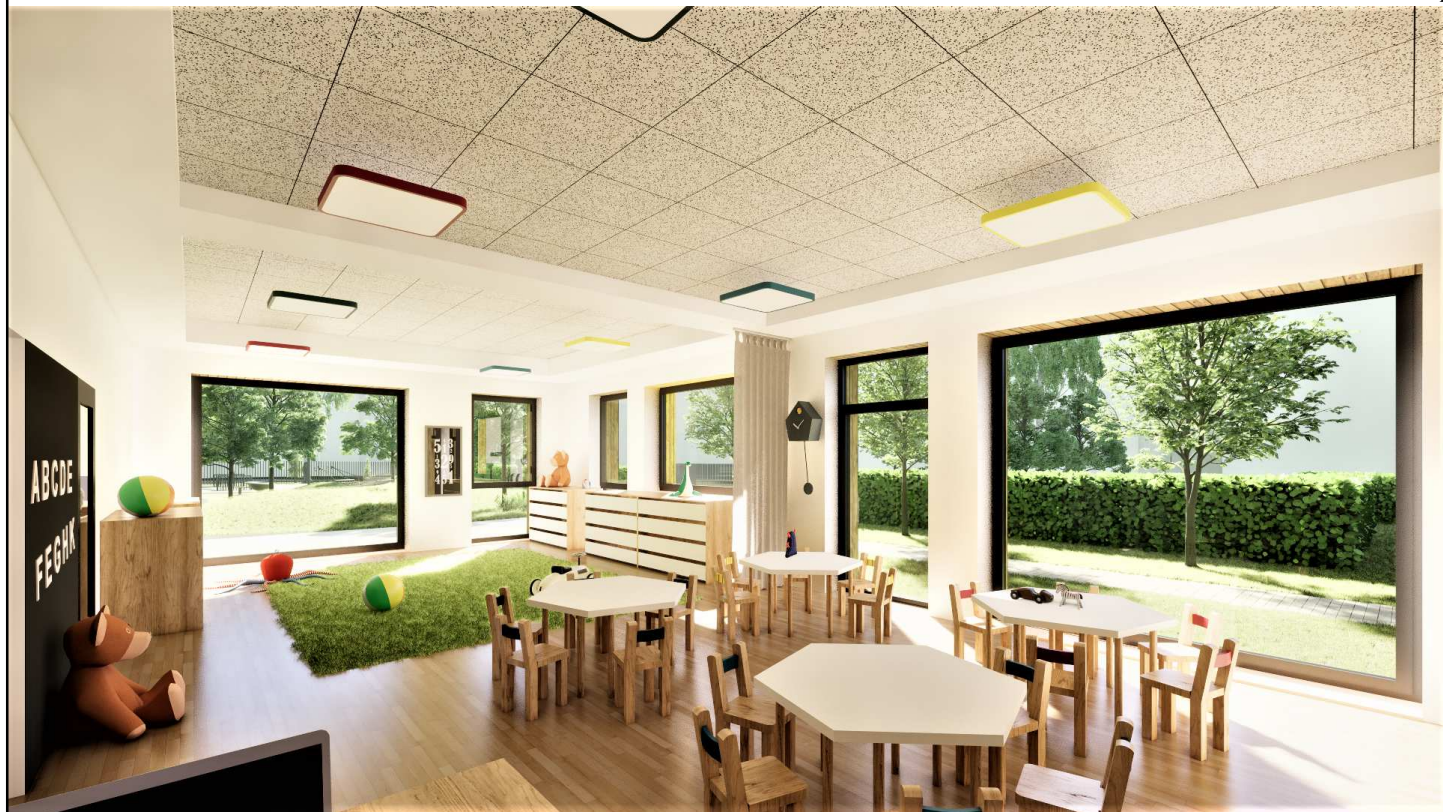



0 LAIDA	2021-04 DATA	Visuomenės informavimui. Specialiesiems reikalavimams gauti APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Tolminkiemio g.11A, Vilnius, statybos projektas		
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	Vizualizacijos		0
LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		ŽYMUO AT-20A-1615-01-PP-SA.B-10		LAPAS 1
					LAPŲ 1



Galerija | Galerija

Grupė | Grupė



0 LAIDA	2021-04 DATA	Visuomenės informavimui. Specialiesiems reikalavimams gauti APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Tolminkiemio g.11A, Vilnius, statybos projektas		
A1987	SPV	Ieva Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A1939	PDV SA	Gražvydas Sabaliauskas	Vizualizacijos M1:200		0
LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		ŽYMUO AT-20A-1615-01-PP-SA.B-11		LAPAS 1
					LAPŲ 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS TOLMINKIEMIO G. 11A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-29 Nr. A51-38227/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykstantis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS, BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-29 15:48:35 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-29 15:48:56 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-29 15:49:47)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-29 15:49:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“