

BALTIC ENGINEERS

UŽSAKOVAS

UAB Inovacijų ir verslo centras

Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas

Mokslininkų g. 6, Vilnius
Nauja statyba

Statinio architektūros dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI





| | |
|--|---|
| STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS: | UAB Inovacijų ir verslo centras |
| DOKUMENTŲ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS: | UAB "Baltic Engineers" |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas |
| STATINIO PROJEKTO NUMERIS: | 422-BOD |
| STATINIO PROJEKTO ETAPAS: | Projektiniai pasiūlymai (PP) |
| STATINIO KATEGORIJA: | Ypatingas |
| STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS: | Mokslo paskirties pastatas |
| STATINIO PROJEKTO DALIS: | Statinio architektūros dalis |
| BYLOS ŽYMUO: | SA-04 |
| BYLOS LAIDOS ŽYMUO: | 0 |
| BYLOS IŠLEIDIMO DATA: | 2020-05 |
| SPV A1592 SPDV A1341 | Viktorija Bogdanovienė Tomas Rasiulis |

Vilnius, 2020

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

STATINIO ARCHITEKTŪRO DALIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAIDA | LAPŲ SK. | PAVADINIMAS | PASTABOS |
|----------------------|-------|----------|--|----------|
| 422-BOD-04-PP-SA-BSŽ | 0 | 2 | Bylos sudėties žiniaraštis | |
| 422-BOD-04-PP-SA-AR | 0 | 12 | Aiškinamasis raštas | |
| | | 3 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | |
| | | 14 | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 aiškinamasis raštas. | |
| | | 1 | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 sprendinių koregavimo tvirtinimas. | |
| | | 1 | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 pagrindinis brėžinys. | |
| | | 1 | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 detalūs metaduomenys. | |

| | | | | |
|----------------------------|--|---|---|------------|
| 0 | 2020-05-20 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A1592 | SPV | V. Bogdanovienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatas | |
| | | UAB "MILIMETRAS" Adresas: Taikos g. 175-24, Vilnius LT-05209 Vilnius Tel.: +370 686 65551 | | |
| A1341 | SPDV | T. Rasiulis | DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | LAIDA 0 |
| | ARCH. | P. Mirinavičius | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Inovacijų ir verslo centras | DOKUMENTO ŽYMUO 422-BOD-04-PP-SA-BSŽ | LAPAS 1 | LAPŲ 2 |

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAIDA | LAPŲ SK. | PAVADINIMAS | PASTABOS |
|---------------------|-------|----------|---|----------|
| 422-BOD-02-PP-SP-01 | 0 | 1 | Situacijos schema / M 1:5000 | |
| 422-BOD-02-PP-SP-02 | 0 | 1 | Visos teritorijos sklypo planas / M 1:500 | |
| 422-BOD-02-PP-SP-03 | 0 | 1 | Sklypo sutvarkymo planas / M 1:500 | |
| 422-BOD-04-PP-SA-01 | 0 | 1 | Rūsio planas / M 1:200 | |
| 422-BOD-04-PP-SA-02 | 0 | 1 | Pirmo aukšto planas / M 1:200 | |
| 422-BOD-04-PP-SA-03 | 0 | 1 | Antro aukšto planas / M 1:200 | |
| 422-BOD-04-PP-SA-04 | 0 | 1 | Trečio aukšto planas / M 1:200 | |
| 422-BOD-04-PP-SA-05 | 0 | 1 | Ketvirto aukšto planas / M 1:200 | |
| 422-BOD-04-PP-SA-06 | 0 | 1 | Penkto aukšto planas / M 1:200 | |
| 422-BOD-04-PP-SA-07 | 0 | 1 | Antstato planas / M 1:200 | |
| 422-BOD-04-PP-SA-08 | 0 | 1 | Stogo planas / M 1:200 | |
| 422-BOD-04-PP-SA-09 | 0 | 1 | Pjūviai 1-1; 2-2 / M 1:200 | |
| 422-BOD-04-PP-SA-10 | 0 | 1 | Pjūviai 3-3; 5-5 / M 1:200 | |
| 422-BOD-04-PP-SA-11 | 0 | 1 | Fasadai 1-17; 17-1 / M 1:200 | |
| 422-BOD-04-PP-SA-12 | 0 | 1 | Fasadai A-I; I-A / M 1:200 | |
| 422-BOD-04-PP-SA-13 | 0 | 1 | Vizualizacija | |
| 422-BOD-04-PP-SA-14 | 0 | 1 | Vizualizacija | |
| 422-BOD-04-PP-SA-15 | 0 | 1 | Vizualizacija | |
| 422-BOD-04-PP-SA-16 | 0 | 1 | Vizualizacija | |
| 422-BOD-04-PP-SA-17 | 0 | 1 | Vizualizacija | |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| 422-BOD-04-PP-SA-BSŽ | 2 | 2 | 0 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

RENGIMO DOKUMENTAI

- Vilniaus bendrasis planas iki 2015 m;
- Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054375), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-647 „Dėl teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimas, 2020-05-15 Nr. A30-1331/20;
- Projektavimo (techninė) užduotis ir kiti statytojo, projektavimo eigoje, pateikti dokumentai;
- Žemės sklypo / pastatų nuosavybės dokumentai;
- Valstybinės žemės nuomos sutartis 2019-12-20 d. Nr. 49SŽN-497-(14.49.57.)
- AB „ESO“ prisijungimo sąlygos Nr. TS20-34900, 2020-05-04;
- AB „Telia Lietuva“ , prisijungimo sąlygos Nr. 1-I-0105/20, 2020-04-21;
- AB „Telia Lietuva“ , apsaugojimo sąlygos Nr. 1-I-0108/20, 2020-04-27;
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS20-1252, 2020-04-29;
- UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr. 20/164, 2020-04-20.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240;
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

| | | | | |
|----------------------------|--|--|---------------------------------|-------|
| 0 | 2020-05-20 | STATYBOS LEIDIMUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com | Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas | | |
| A1592 | SPV | V. Bogdanovienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | | UAB "MILIMETRAS" Adresas: Taikos g. 175-24, Vilnius LT-05209 Vilnius Tel.: +370 686 65551 | Mokslo paskirties pastatas | |
| A1341 | SPDV | T. Rasiulis | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | ARCH. | P. Mirinavičius | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | UAB Inovacijų ir verslo centras | | 422-BOD-04-PP-SA-AR | LAPAS |
| | | | 1 | 13 |

- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- RSN 156- 94 Statybinė klimatologija (Keitimas 2002-09-23, Nr. 488);
- LST 1516: 2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- LST ISO 4067 / 1: 1994 Technikos brėžiniai. Pastatų įranga. Pirmoji dalis. Grafiniai ženklai vandentiekiiui, kanalizacijai, šildymui ir vėdinimui vaizduoti;
- LST ISO 4067 / 2: 1994 Pastatų ir inžinerinių statinių brėžiniai. Pastatų įranga. Antroji dalis. Supaprastintas sanitarinių prietaisų vaizdavimas;
- Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai;
- Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
- GKTR 2.1. 1999 LR statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
- KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- LST EN 1342:2012 Tašytų gamtinių akmenų trinkelės, skirtos grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1338:2003 Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1339:2003/AC:2006 Betoninės grindinio plokštės. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 1340:2003/AC:2006 Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| 422-BOD-04-PP-SA-AR | 2 | 13 | 0 |

- LST EN 1343:2012 Gamtinio akmens bordiūrai, skirti grindiniui. Reikalavimai ir bandymo metodai;
- LST EN 13285:2010 Nesurištieji mišiniai. Techniniai reikalavimai;
- LST EN 12620:2003 +A1:2008 Betono užpildai;
- LR susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. įsakymu Nr.3-82Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės;
- PĮT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- R ISEP 10 Vilnius 2010 Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
- LR aplinkos ministro 2007m. gruodžio 29d. įsakymu Nr.D1 – 717 Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;
- R 16 – 00 Statinio projekto sudėtis (Žin., 2000, Nr. 55-1616);
- R 25 – 00 Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis;
- R 14 – 99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99 – 2868).

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Mokslo paskirties pastato techniniai ir paskirties rodikliai

1.1 lentelė

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|----------|----------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas (kad. Nr. 0101/0008:1175) | m ² | 60421 | |
| 1.1 nuomojamo sklypo dalies plotas (IVC dalis) | m ² | 10198 | |
| 2. Sklypo bendras pastatytų patalpų plotas | m ² | 81900.70 | |
| 3. Sklypo bendras užstatytas plotas | m ² | 22672.88 | |
| 4. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 136 | Leidžiama 200% |
| 5. Sklypo užstatymo tankumas | % | 38 | Leidžiama 60% |
| 6. Apželdintas sklypo plotas | % | 39 | Leidžiama 25% |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Negyvenamieji pastatai: Inovacijų ir verslo centras. | | | |
| 1.1.1 darbo vietų skaičius | d. v. | -- | |
| 1.2. bendrasis plotas *: | m ² | 33496.95 | 65 % |
| - mokslo paskirties (administr. mokslo ir kt.) | m ² | 21656.21 | 35 % |
| - garažų paskirties | m ² | 11840.74 | |
| 1.3 pastato tūris * | m ³ | 142607 | |
| 1.4 aukštų skaičius | vnt. | 5 | |
| 1.5 pastato aukštis | m | 23.00 | abs. 183.70 |
| 1.6 energetinio naudingumo klasė | | A+ | |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| 422-BOD-04-PP-SA-AR | 3 | 13 | 0 |

| | | | |
|--|------------------------|------|--|
| 1.7 pastato akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 1.8 atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: | | | |
| - sienų | W (m ² · k) | 0.13 | |
| - denginio | W (m ² · k) | 0.12 | |
| - grindys ant grunto | W (m ² · k) | 0.14 | |
| - langų | W (m ² · k) | 0.90 | |
| - stoglangių | W (m ² · k) | 0.90 | |
| - durų | W (m ² · k) | 1.30 | |

BENDRIEJI DUOMENYS

Apie projektą: Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacinės veiklos centras projektuojamas valstybinės žemės sklype kadastro Nr. 0101/0008:1175. Mokslininkų g. 6, Vilniuje. Nuomojamos žemės plotas 10198 kv. m. Žemės sklypo plane pažymėtas raide „D“, taip pat linijomis ir skaičiais 5-11, 42-44, 5.

Vieta: Vilniaus miestas

Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0008:1175,

Funkcinė paskirtis: Mokslo paskirties pastatai,

Statinio kategorija: Ypatingas statinys,

Statybos rūšis: Nauja statyba.

| | | | |
|----------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 422-BOD-04-PP-SA-AR | 4 | 13 | 0 |

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacinės veiklos centras.

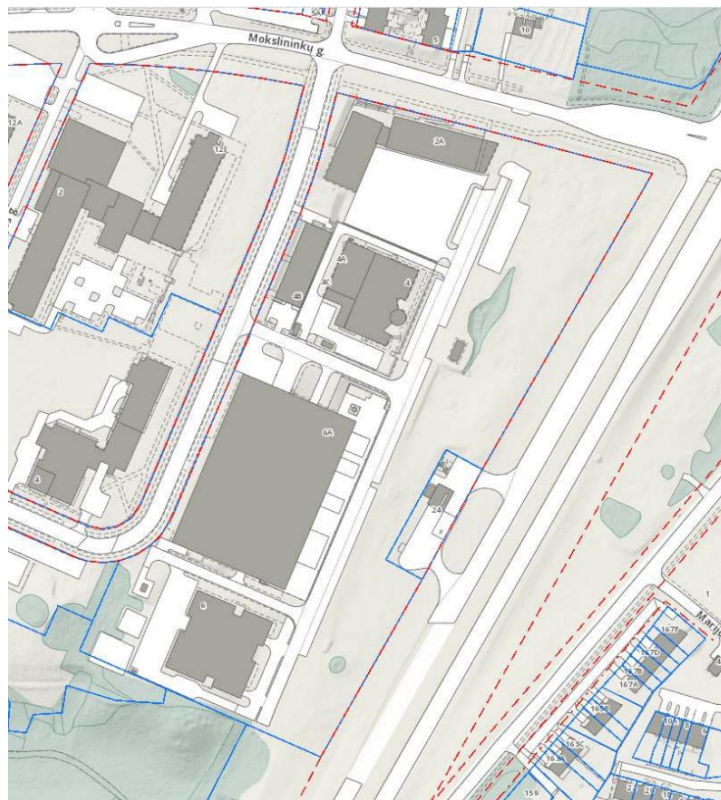
SKLYPO ESAMA SITUACIJA

Pastatas projektuojamas 10198 kv. m ploto sklypo dalyje [pažymėtoje skaičiais 5-11, 42-44, 5], esančioje 60421 kv. m ploto valstybinės žemės sklype, kadastrinis Nr. 0101/0008:1175, Vilniuje.

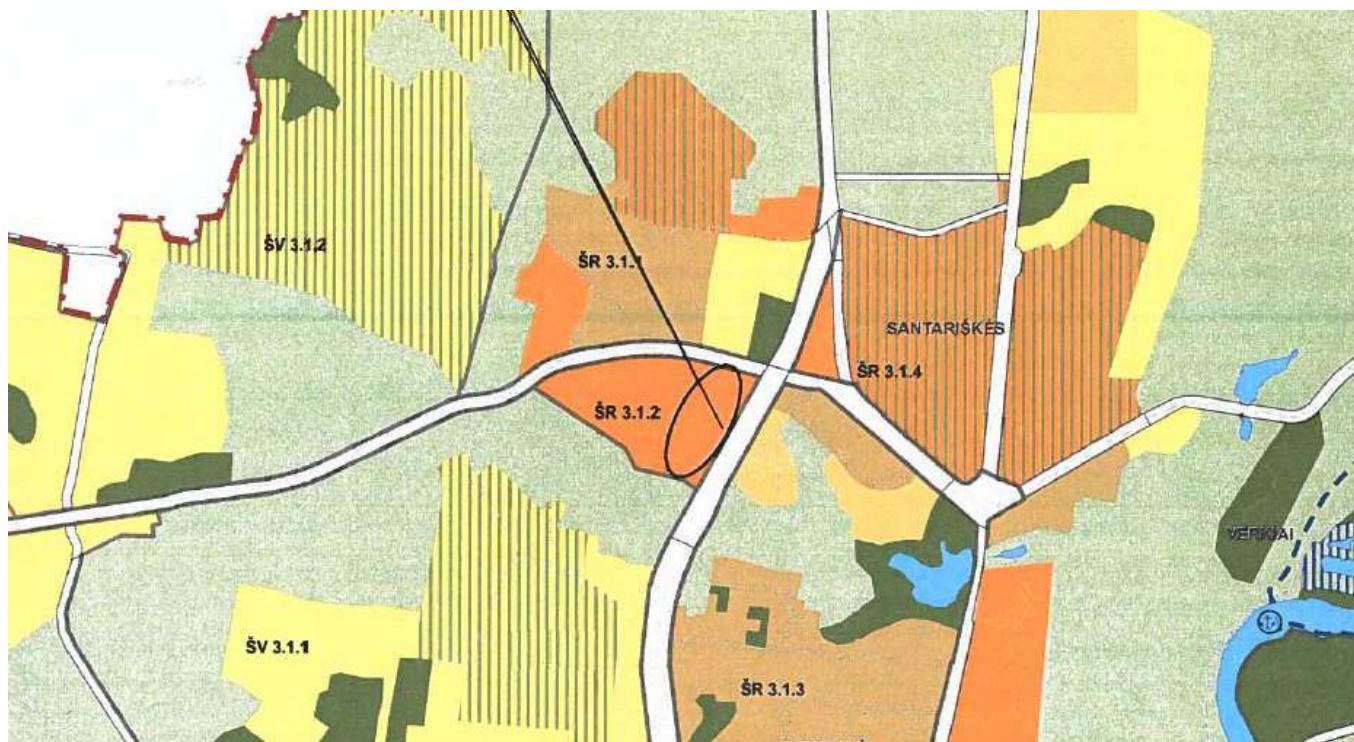
Sklypas ribojasi:

- šiaurinėje pusėje - su Mokslininkų gatve;
- rytinėje pusėje - su Geležinio Vilko gatvės raudonosiomis linijomis bei sklypu kad. Nr. 0101/0008:0455, kuriame yra degalinė;
- pietinėje pusėje - dalis su nesuformuota LR valstybine žeme, dalis su sklypu kad. Nr. 0101/0008:1355;
- vakarinėje pusėje - su Kazimiero Pečaro gatvės raudonosiomis linijomis.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliuoju planu.



Pagal Vilniaus m. savivaldybės bendrąjį planą iki 2015 m. ši teritorija priskiriama visuomenės poreikiams, specializuotoms ir kompleksų teritorijoms.



SKLYPO APLINKA

Pastato statybos aikštelės reljefas yra krintantis, žemės paviršiaus perkritimas yra iki 2 m. Aukščiausia sklypo dalies absoliutinė altitudė yra 161.34, žemiausia yra 159.13. Sklype auga menkaverčiai medžiai ir krūmai.

SKLYPO PLANINIAI, FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Prie projektuojamo pastato numatoma automobilių aikštelė į kurią pagrindinis patekimas yra iš teritorijos vidinės gatvės sklypo dalies vakarinėje pusėje. Sklypo vakarinėje pusėje projektuojamas privažiavimas prie pagrindinio pastato įėjimo. Sklypo pietinėje pusėje projektuojamas įvažiavimas į antžeminę atvirą automobilių saugyklą ir sunkiojo aptarnaujančio transporto privažiavimas prie sandėlio ramų. Automobilių važiuojamoji dalis projektuojama - asfaltbetonio danga, pėsčiųjų takai projektuojami šaligatvio trinkelėmis. Stovėjimo vietų parametrai: 5,1(4,35+0.75)x2,5m. Projektuojami pėsčiųjų takai nesiliausni kaip 1,2m. Sklype iškertami menkaverčiai medžiai ir krūmai.

STATINIŲ TŪRINIAI, PLANINIAI, FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Statinio tūrinis sprendimas

Pastatas projektuojamas kaip vienas 5 aukštų tūris su rūsiu ir antstatu.

Fasadų medžiagos ir spalvinis sprendimas

Statinio išorės sienos daugiasluoksnės fasadinės plokštės dengtos „Aliucobond“ tipo aliuminio apdaila. RAL 9010. Darbo projekto ir statybos metu pasirinkus medžiagų, gaminių tiekėjus, spalvų parinkimas turi būti patikslintas.

Planiniai ir funkciniai sprendiniai

Pastato rūsyje projektuojamos techninės patalpos, šilumos punktas, vandentiekio įvadas, elektros skydinė ir mokslinių eksperimentinių laboratorijų darbuotojų drabužinės su san. mazgais, dušinėmis ir darbuotojų poilsio patalpa.

Pirmajame pastato aukšte projektuojamas pagrindinis įėjimas su vestibuliu ir apsaugos patalpa, mokslinės eksperimentinės laboratorijos su sandėlio patalpomis. Laboratorijose bus vykdomas saulės elementų ir prototipų modulių kūrimas bei pritaikymo pramonei tyrimai. Elektros energijos iš atsinaujinančių šaltinių generavimo sistemų projektavimo, paleidimo, monitoringo ir priežiūros skaitmenizavimas, duomenų analitika. skaičiavimai ir optimizavimas skirtingoms technologijoms. Elektros energijos kaupimo bei valdymo sprendimų vystymas, pritaikymas energetiškai nepriklausomoms gyvenvietėms. Žiedinės ekonomikos principų taikymas kuriant bei gaminant produktus, saulės elementų, modulių bei kaupimo sistemų perdirbimo sprendimų, poveikį aplinkai (CO2 pėdsaką) mažinančių sprendimų vystymas.

Antrajame ir trečiajame pastato aukštuose projektuojama atvira automobilių saugykla darbuotojų parkavimo poreikiui užtikrinti.

Ketvirtame ir penktame aukštuose projektuojamos mokslinės eksperimentinės laboratorijos ir aplink jas numatomos tyrėjų, duomenų apdorojimo ir analizės darbuotojų patalpos. Laboratorijose ir patalpose bus įkurtos Duomenų analizės laboratorija, Skaitmeninio centro, Technologijų taikomojo vystymo, technologijų žvalgymo (scouting) ir technologijų paieškos laboratorija, Skaitmeninių inovacijų centro Smart Energy DIH sprendimų vystymo, testavimo ir validavimo ir sertifikavimo MTEPI laboratorija.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| 422-BOD-04-PP-SA-AR | 6 | 13 | 0 |

SIC bus teikiamos praktiškai visos paslaugos susijusios su atsinaujinančių energijos išteklių platesniu panaudojimu pradedant nuo idėjų generavimo, mokymo ir konsultacijų paslaugų iki prototipų kūrimo ir jų pritaikymo komercinėje veikloje.

Pastato antstate numatoma įrengti ventiliacijos kamerą pastato poreikiams užtikrinti.

Statinio konstrukcijos ir medžiagos

Išorinės sienos: gelžbetoninės kolonos ir pamatų blokai su apšiltinimu, vertikalaus montavimo daugiasluoksnės fasadinės plokštės su mineralinės vatos užpildu ir „Aliucobond“ tipo aliuminio plokščių apdaila.

Stogas: plokščias -gelžbetoninės perdangos plokštės su apšiltinimu.

Vidinės sienos: gelžbetoninės kolonos ir pamatų blokai su tinkuotu ir dažytu paviršiumi, mūrinės silikatinių blokelių sienos su dažytu paviršiumi, vertikalaus montavimo daugiasluoksnės fasadinės plokštės su mineralinės vatos užpildu, gipso kartono pertvaros, grūdinto stiklo pertvaros.

Perdangos, aikštelės: gelžbetoninės.

Išorinės durys, vartai: aliuminio profilių, metaliniai su gamyklinio dažymo apdaila.

Vidinės durys, vartai: metaliniai su gamyklinio dažymo apdaila, aliuminio profilių.

Langai: aliuminio profilių.

Vidinės vitrinos: berėmio stiklo konstrukcijos ir aliuminio profilių.

Išoriniai laiptai: cinkuoto metalo.

Vidiniai laiptai (evakuaciniai): gelžbetoniniai pakopų maršai su gelžbetoninėm aikštelėm.

Grindys: betoninės, epoksidinės liejamos grindys, akmens masės plytelės.

Kiti statinio elementai: apsauginiai turėklai ir tvorelės, vėdinimo grotelės –metaliniai su gamykline apdaila.

PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO, ŽMONIŲ EVAKUACIJOS KELIŲ SPRENDIMAI

Pagrindiniai įėjimai, praėjimai, vestibuliai ir laiptinės projektuojami taip, kad užtikrintų patogų pastato eksploatavimą ir užtikrintų žmonių evakuaciją gaisro metu. Sprendiniai nurodyti brėžiniuose.

PARKAVIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS:

Mokslo, administracinės patalpos: 1 kiekv. 25 m² naudingo ploto - 4047.18 m² / 25 m² - 162 vnt.

Mokslinės eksperimentinės laboratorijos: 1 kiekv. 100 m² naudingo ploto - 7446.80 m² / 100 m² - 75 vnt.

Mokslines eksperimentines laboratorijas aptarnaujantis sandėlis: 1 kiekv. 100 m² naudingo ploto -1960.33 m² / 100 m² -20 vnt.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| 422-BOD-04-PP-SA-AR | 7 | 13 | 0 |

Visas parkavimo poreikis -257 vnt.

Antžeminėje atviroje automobilių saugykloje telpa -394 vnt.

SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDIMAI

Mokslinių laboratorijų ir administracinių patalpų sanitarinių prietaisų skaičius projektuojamas vadovaujantis HN 55-2001 [4.37] 1 unitazas –ne daugiau kaip 18 vyrų ir ne daugiau kaip 12 moterų, 1 pisuaras ne daugiau kaip 18 vyrų. Moterų asmeninės higieniniai dušai įrengiami šalia unitazų 1 dušas ne daugiau kaip 14 moterų.

Sanitarinių prietaisų skaičiavimai mokslinių administracinių patalpų darbuotojams:

Pirmo aukšto mokslinės eksperimentinės laboratorijos ir mokslinių tyrimų laboratorijų darbuotojams, pagal užsakovo pateiktą užduotį, rūsyje projektuojamos vyrų ir moterų drabužinės su sėdimom vietom ir poilsio patalpos. Drabužinės projektuojamos numatant kiekvienam pamainos darbuotojui 0,35 kv. m. drabužių persirengimo patalpos, poilsio patalpos projektuojamos 0,9 kv. m. vienam darbuotojui, skaičiuojant pagal didžiausią darbo pamainos darbuotojų skaičių. Eksperimentinės laboratorijos ir mokslinių tyrimų laboratorijų patalpose projektuojami vyrų ir moterų san. mazgai. Atstumas nuo darbo vietų eksperimentinės laboratorijos ir mokslinių tyrimų laboratorijų patalpose neviršija 75 m.

Pirmame pastato aukšte pagal didžiausią darbo pamainą dirbs apie 50 žmonių, iš jų 25 moterys ir 25 vyrai. Aukšte projektuojami trys san. mazgai moterims ir trys san. mazgai vyrams.

Pastato ketvirtame ir penktame aukštuose mokslinėse administracinėse patalpose aukšte dirbs apie 280 žmonių, iš jų 140 moterų ir 140 vyrų. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 140 moterų kiekviename aukšte priklauso įrengti 12 unitazų ir 12 higieninių dušų, 140 vyrų priklauso įrengti 7 unitazus ir 7 pisuarus.

REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir jo prieigos projektuojamos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Pagrindinio įėjimo durys projektuojamos automatinės slankiojančios, durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Kojų valymo įtaisai įgilinti su dangos paviršiumi.

Prie pastato pagrindinio įėjimo projektuojamos dvi A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Atviroje automobilių saugykloje projektuojamos aštuonios neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos po keturias antrame ir trečiame saugyklos aukštuose. Parkavimo vietos projektuojamos arčiausiai įėjimo tambūro su automatinėmis slankiojančiomis durimis, durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

Pastate projektuojamas keleivinis liftas pritaikytas žmonėms su negalia, kurio kabinos plotis ne mažesnis kaip 1100 mm. gylis ne mažesnis kaip 1400 mm. Lifo durų anga ne siauresnė kaip 850mm. Aukščio skirtumas tarp lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės neturi būti didesnis kaip 20mm. Lifo iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900 -1200 mm. aukštyje nuo grindų, mažiausias mygtuko skersmuo -18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų -15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm nuo grindų aukštyje turi būti įrengti turėklai. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma –Brailio raštu.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| 422-BOD-04-PP-SA-AR | 8 | 13 | 0 |

Pastato ketvirtame ir penktame aukštuose projektuojami san. mazgai žmonėms su negalia, durų plotis jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. San. mazgo dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus, kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 -520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000 -1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyto san. mazgo atsidaro į išorę.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų angos beklūtis plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m. San. mazguose ir koridoriuose durys be slenksčių. Stiklinės durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. Durų, langų rankenos, elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai turi būti įrengti ne žemiau kaip 0,5 m ir ne aukščiau kaip 1,3 m nuo grindų paviršiaus. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Visos pastato išorinės atitvaros įrengiamos iš vienodo storio daugiasluoksnių fasadinių plokščių, skaičiuojant šilumos perdavimo koeficientų vertes, atsižvelgta į aukščiausius mikroklimato reikalavimus turinčias patalpas. Stogas sutapdintas su vidiniu lietaus vandens nuvedimu. Grindys epoksidinės -liejamos, betoninės ir akmens masės plytelės -pagal užsakovo pateiktą patalpų įrengimo užduotį. Vidinės pertvaros -daugiasluoksnės plokštės, plytų mūras, gipso kartono, aliuminio ir berėmio stiklo konstrukcijos.

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

Techniniame projekte pateiktos statinio atitvarų ir ilginių šiluminių tiltelių norminės šilumos perdavimo koeficiento vertės. Pasirenkant statybinių medžiagų gamintojus ar keičiant atitvarų tipus, negalima viršyti pastato atitvarų ir ilginių šiluminių tiltelių leistinųjų šilumos perdavimo koeficiento verčių (STR 2.05.01:2005 2 lentelė), atsižvelgiant į tai, kad statinio patalpų atitvarų projektiniai savitieji šilumos nuostoliai HTD turi būti ne didesni už norminius HTN.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| 422-BOD-04-PP-SA-AR | 9 | 13 | 0 |

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų apšvietumo rodikliai:

| | |
|--|------------|
| Mokslinės administracinės patalpos ir mokslinės tyrimų laboratorijos | 500 Lx |
| Holai, koridoriai ir vestibuliai | 150-200 Lx |
| Įvadų ir techninės patalpos | 200 Lx |

Leidžiami triukšmo lygiai darbo aplinkoje:

| | Objekto pavadinimas | Garso lygis ir ekvivalentinis garso lygis, dBA |
|-----|---|--|
| 019 | Administracijos patalpos | 50 |
| 025 | Eksperimentinių darbų laboratorijos | 60 |
| 027 | Laboratorijos su triukšmą keliančiais įrenginiais | 75 |

Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacinės veiklos centre yra projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos. Projektuojamos vėdinimo ir vėsinimo sistemos užtikrina higienos keliamus reikalavimus mokslinėse administracinėse patalpos, darbo aplinkoje bei eksperimentinėse laboratorijose ir mokslinių tiriamųjų laboratorijų baruose technologų pareikalaujama pastovią oro temperatūrą ir drėgnumą. Be bendros apytakinės oro sistemos yra projektuojamos atskiros oro nutraukimo sistemos nuo technologijos įrengimų su šalinamo oro valymo sistema.

NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Pagal užsakovo pateiktą užduotį, statiniuose neturėtų būti viršijamas leistinas triukšmo lygis. Projekte numatyta, kad išorinės atitvaros izoliuotų ne mažiau, kaip 32dB triukšmą.

PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Statinyje numatytos šios apsaugos nuo vandalizmo ir vagysčių priemonės: Sklypo išorinė erdvė tarp pastato ir važiuojamosios dalies krašto peržvelgiama nuo pastato ir per pastato langus.

Projektuojamo pastato neslepia želdiniai ar priestatai.

Teritorija ir pastatas apšviesti el. apšvietimu naktį.

Teritorija stebima vaizdo kameromis.

| | | | |
|----------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 422-BOD-04-PP-SA-AR | 10 | 13 | 0 |

NUMATOMI INŽINIERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Vandentiekis

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis, geriamojo vandens tiekimas numatomas pasijungiant prie privačių vandentiekio tinklų Kazimiero Pelčaro g. pravažiuojant.

Iš VAM patalpos išeinantys vamzdžiai montuojami rūšio palubėje. Magistraliniai vamzdžiai iki stovų yra projektuojami sandėliavimo ir laboratorijų patalpų palubėje. Magistralės ir stovai į administracines patalpas projektuojami iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių.

Karšto vandens paruošimas numatytas ruošti centralizuotai pastato šilumos punkte, pastato rūsyje.

Cirkuliacijos užtikrinimui numatyti cirkuliaciniai siurbiai per cirkuliacinę liniją.

Gaisrų gesinimas

Lauko gaisrų gesinimas numatomas hidranta. Pastato gaisro gesinimui iš išorės numatytas 30 l/s vandens srautas. Numatoma maksimali gesinimo trukmė – 2 val.

Pastate projektuojama vidaus gaisrų gesinimo sistema.

Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iš pastato surenkamos magistraliniais tinklais prijungiamos į naujai projektuojamus buitinių nuotekų šulinius.

Pastato vidaus buitines nuotekas nuvedamos į magistralinius buitines nuotekines vamzdžius projektuojamus laboratorijų patalpų palubėje ir rūšio grunte.

Pastato buitines nuotekų nuvedos linijos nuo sanitarinių prietaisų iki prisijungimo prie stovo projektuojami iš mažatriūkšmių vamzdžių.

Paviršinės nuotekos

Paviršinės nuotekos nuo pastato surenkamos vakuumine (sifonine) paviršinių nuotekų sistema ir išleidžiamos į projektuojamus paviršinių nuotekų kiemo tinklus.

Paviršinės nuotekos nuo sklypo teritorijos išleidžiamos į miesto tinklus.

Pagal UAB „Grinda“ išduotas sąlygas sklype yra projektuojama akumuliacinė talpa, siekiant į miesto tinklus išleisti galimą lietaus nuotekų momentinį kiekį iki 30 l/s. Paviršinės nuotekos surinktos nuo atviros automobilių aikštelės yra išvalomas naftos gaudyklėje.

Vėdinimas

Pagrindinės vėdinimo sistemos projektuojamos rekuperacinės, kur įmanoma naudojami rotaciniai rekuperatoriai, kitur - plokšteliniai.

Kabinetų vėdinimo sistemos suprojektuotos skirstant jas į kelias atskiras sistemas, atsižvelgiant į funkcines zonas, pasaulio šalių kryptis, patogumą eksploatuoti ir valdyti. Suprojektuotos dvi atskiros vėdinimo sistemos vienam biurų aukštui ir dvi sistemas kitam aukštui.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| 422-BOD-04-PP-SA-AR | 11 | 13 | 0 |

Laboratorijoms suprojektuotos atskiros vėdinimo sistemos. Kiekvienai laboratorijai atskiras vėdinimo įrenginys.

Laboratorių įrenginiai numatomi montuoti ant pastato stogo. Tam numatomos lauko oro paėmimo ir patalpų oro šalinimo angos denginiuose.

Šildymas

Kabinetams projektuojama grindinio šildymo sistema. Sistema projektuojama kombinuota su grindiniu vėsinimu, t.y. šiltuoju metų laiku sistema persijungia į vėsinimą.

Sandėlio šildymui suprojektuoti oriniai recirkuliaciniai šildytuvai. Laboratorijos salėse projektuojamas šildymas per vėdinimo sistemą ir oriniais šildytuvais. Laboratorijose projektuojamas grindinis šildymas kaip ir biuruose.

Prie pagrindinių įėjimų į pastatą, kur didžiausias žmonių srautas, projektuojamos vandeniu šildomos oro užuolaidos.

Vėsinimas

Projektuojamos patalpų vėsinimo sistemos biurams ir laboratorijoms. Biurams ir laboratorijoms projektuojama grindinio vėsinimo sistema sukombinuota su grindinio šildymo sistema bei papildomi ventiliatoriniai konvektoriai, kur reikia daugiau vėsos nei gaunama iš grindinio vėsinimo sistemos. Ventiliatoriniai konvektoriai parinkti aukštesnės temperatūros šilumnešiu, siekiant išnaudoti pasyvų vėsinimą iš gręžinių.

Šilumos gamybos ir tiekimo sprendiniai

Pastato šilumos ir šalčio poreikiams padengti projektuojama geoterminių šilumos siurblių „gruntas/vanduo“ sistema. Techninėje patalpoje numatyta automatizuota šilumos siurblių sistema su geoterminiais zondais, kuri leis tiksliai valdyti poreikius pastato šildymui, karšto vandens ruošimui ir vėsinimui. Šilumos siurbLIAI projektuojami su integruotais gamykliniais valdikliais.

Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas Nr. TS20-34900, 2020-05-04. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas priskiriamas II ir III kategorijai.

Saulės elektrinės pajungimas

Saulės elektrinės pajungiama per projektuojamus paskirstymo skydus. Inverteriai pradeda veikti kai jų įėjimo įtampa pasiekia 250 V.

GAMTOS IR KULTŪROS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Su gamtos ar kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamame sklype nėra.

ARCHITEKTŪRINIO KONKURSO PRIVALOMUMAS

Projektuojamam pastatui pagal galiojančių teisės aktų normas neturi būti skelbiamas konkursas architektūrinėms idėjoms įvertinti.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2018 m. vasario 7 d. sprendimo Nr. 1-1355 1.2 p. nusprendė pripažinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamais objektais, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, komercinės ir visuomeninės

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| 422-BOD-04-PP-SA-AR | 12 | 13 | 0 |

paskirties objektus, didesnius kaip 5000 kv. m, Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridedamą schemą), o likusioje miesto teritorijoje valstybės ar Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis finansuojamus 10000 kv. m ir didesnio ploto visuomeninės paskirties objektus.

Projektuojamas objektas neatitinka Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 7 d. sprendimo Nr. 1-1355 1.2 p. nurodytų kriterijų visumos. Nors objektas yra visuomeninės paskirties ir didesnio nei 10000 kv. m ploto, tačiau jokia apimtimi nėra finansuojamas valstybės ar Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis. Šią dieną objektą planuojama vystyti išimtinai statytojo (užsakovo) privačiomis lėšomis.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR NORMATYVINIAMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka statinio projektavimo (techninės) užduoties ir anksčiau nurodytų normatyvinių dokumentų reikalavimus ir neprieštarauja trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygom, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| 422-BOD-04-PP-SA-AR | 13 | 13 | 0 |

| | | |
|------|--|--|
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Pateikti informaciją dėl Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-02-07 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ 1.2. punkto taikymo. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20). |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), žemės sklypui galiojančiu detaliojo plano koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084831). |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Nurodyti poreikį. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Pateikti viso sklypo su gretima urbanistine aplinka planą; nurodyti užstatymo reglamentus skirtingose detaliojo plano koregavime (TPDR reg. Nr. T00084831) nustatytose reglamentinėse zonose. |

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Gintaras Kuodis, (8 5 211 2677), gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Mokslininkų g. 6, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-05-15 įsakymu Nr. A30-1331/20 patvirtintu Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084831) |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir detaliojo plano koregavimo (TPDR reg. Nr. T00084831) reikalavimus. Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PP UŽDUOTIES PATVIRTINIMO MOKSLININKŲ G. 6 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-06-22 Nr. A659-32/20(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-06-22 10:14:49 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-06-22 10:15:04 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-22 10:32:15) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-06-22 10:32:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

| | | |
|------------|---|-------|
| Kompl. Nr. | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) | Lapas |
| UT-236/19 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 1/14 |

Išėities duomenys

Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimas rengiamas 2019 m. lapkričio 11 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu Nr. A30-2267/19 "Įsakymas dėl leidimo inicijuoti teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimą.

Rengiant projektą buvo remiamasi :

1. Normatyviniais aktais :


- LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu Nr.XII-407, įsigaliojusiu 2014-01-01 bei galiojančiais šio įstatymo pakeitimais;
- LR Vyriausybės nutarimu Nr.1267, 2013-12-18 redakcija "Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai";
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, (LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-8, 2014-01-02, pakeitimas Nr.D1-759, 2014-09-19 bei kiti galiojantys pakeitimai);
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2. Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu iki 2015 metų, T00056038.
- Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2008-09-10 sprendimu Nr. 1-647 „Dėl teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, registro Nr. T00054375
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi 2019-12-19 Nr.A615-91/19.

3. Teritorijų planavimo sąlygomis:

- Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2020-01-09 sąlygomis Nr. REG128147
- Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento 2020-01-17 sąlygomis Nr. REG129062
- Aplinkos apsaugos agentūros 2020-01-07 sąlygomis Nr. REG127954
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2020-01-08 sąlygomis Nr. REG128020
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2020-01-14 sąlygomis Nr. REG128764
- Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2020-01-10 sąlygomis Nr. REG128385
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020-01-10 sąlygomis Nr. REG128400.

| Pareigos | At.Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|----------|---------|--------------------|---|------------|
| PV | ATP1372 | Jurgita Kiaurakytė |  | 2020-01-22 |

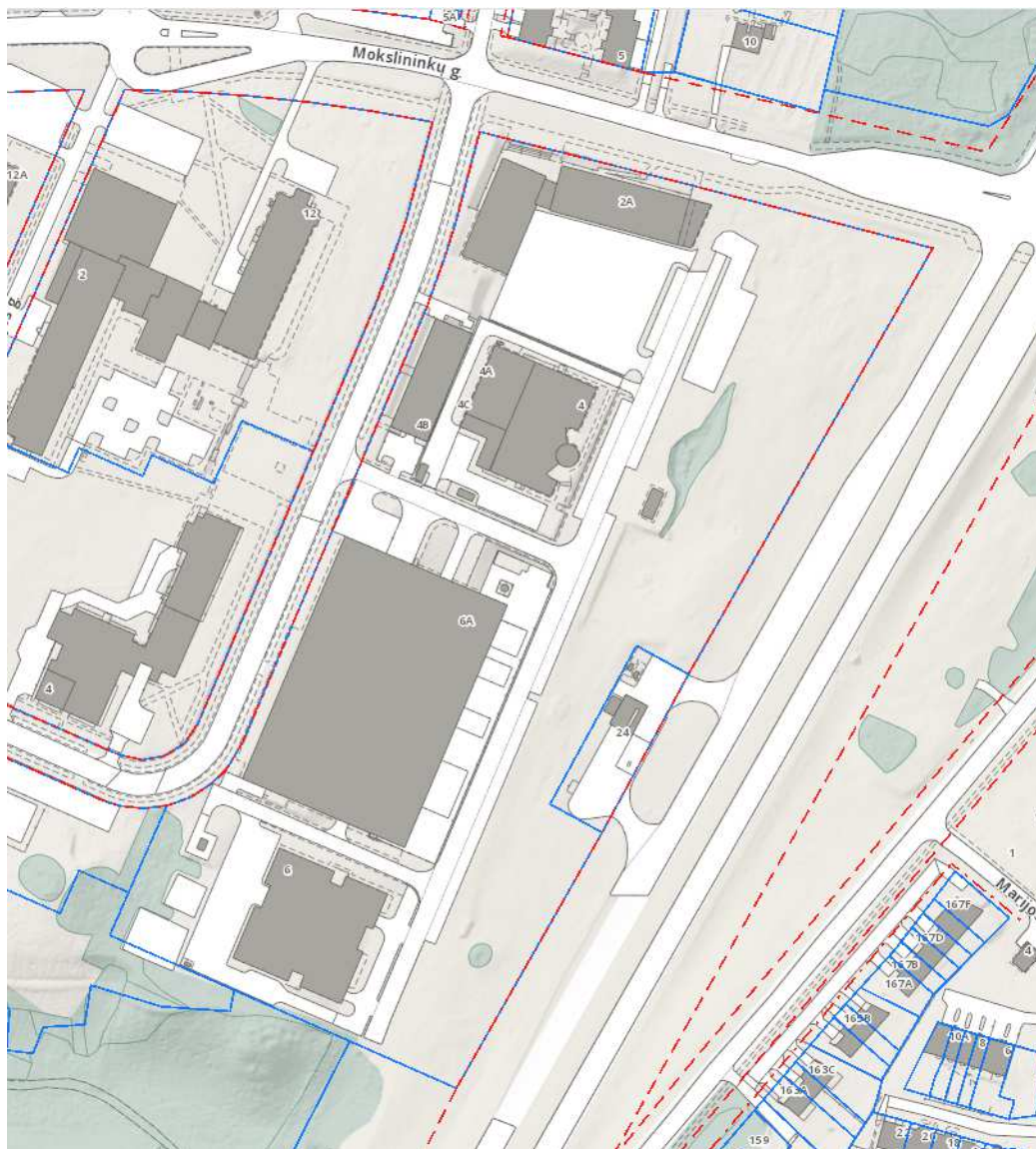
| | | |
|------------|--|-------|
| Kompl. Nr. | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) | Lapas |
| UT-236/19 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 2/14 |


Esanti padėtis

Teritorijos sprendiniai patvirtinti Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2008-09-10 sprendimu Nr. 1-647 „Dėl teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, registro Nr. T00054375.

Sklypas ribojasi:

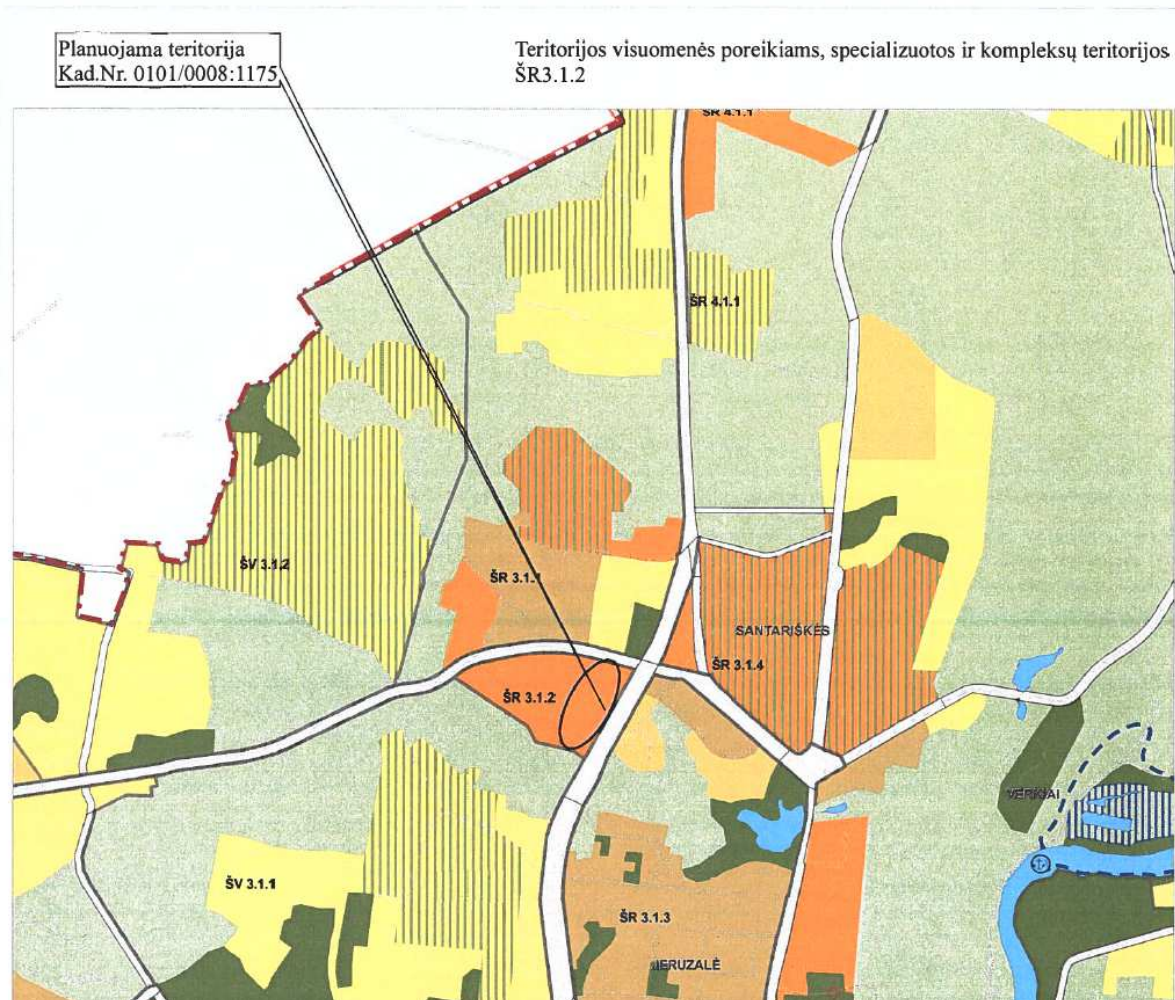
- šiaurinėje pusėje – su Mokslininkų gatve;
- rytinėje pusėje – su Geležinio Vilko gatvės raudonosiomis linijomis bei sklypu kad. Nr. 0101/0008:0455, kuriame yra degalinė;
- pietinėje pusėje – dalis su nesuformuota LR valstybine žeme, dalis su sklypu kad. Nr. 0101/0008:1355;
- vakarinėje pusėje – su Kazimiero Pelčaro gatvės raudonosiomis linijomis.



| Pareigos | At.Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|----------|---------|--------------------|---|------------|
| PV | ATP1372 | Jurgita Kiaurakytė |  | 2020-01-22 |

| | | |
|------------|--|-------|
| Kompl. Nr. | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) | Lapas |
| UT-236/19 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 3/14 |

Pagal Vilniaus m. savivaldybės bendrąjį planą iki 2015 m. ši teritorija priskiriama visuomenės poreikiams, specializuotoms ir kompleksų teritorijoms.



Sklypo, kuriame rengiamas detaliojo plano koregavimo projektas (kad. Nr.0101/0008:1175), plotas yra 6,0421 ha. Detaliojo plano koregavimas rengiamas ne visam sklypui, bet taškais pažymėtose dalyse: viena dalis tarp taškų 83, 135, 136, 137, kita tarp taškų 78, 130, 131, 132, 133, 134. Sklypas yra apribotas Geležinio Vilko, Mokslininkų ir Kazimiero Pelčaro gatvėmis. Sklypas nepasižymi išraiškingu reljefu, sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 164,30 šiaurėje iki 158,50 absoliučių altitudžių pietuose. Koreguojamose sklypo dalyse brandžių medžių ar saugotinos augalijos, griautinių pastatų ar inžinerinių tinklų nėra.

Inžinerinės infrastruktūros požiūriu teritorija gerai išvystyta. Sklypo inžineriniai tinklai bus sprendžiami pasirinkus vystymo variantą, apskaičiavus inžinerinius poreikius ir gavus eksploatuojančių organizaciją sąlygas. Visi inžineriniai tinklai bus prijungti prie bendramiestinių inžinerinių tinklų.

| Pareigos | At.Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|----------|---------|--------------------|---------|------------|
| PV | ATP1372 | Jurgita Kiaurakytė | | 2020-01-22 |

| | | |
|------------|---|-------|
| Kompl. Nr. | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) | Lapas |
| UT-236/19 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 4/14 |

Siūlomi sprendiniai

Sklypo detaliojo plano koregavimo projekto sprendiniai priimti remiantis anksčiau minėtais normatyviniais dokumentais, atitinka numatytus reikalavimus gatvių tinklo struktūrai, sklypų žemės naudojimo ir užstatymo būdai.

Detaliojo planavimo tikslas - koreguoti teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00054375), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-647 „Dėl teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) sprendinius: patikslinti sklypo dalyse, pažymėtose skaičiais 83,135,136,137 ir 78, 130, 131, 132, 133, 134, teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo planu.


Detaliojo plano koregavimo sprendiniai:

- teritorijos naudojimo tipas SK – specializuotą kompleksų teritorija;
- žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija (V), bendro naudojimo teritorija (B);
- leistinas pastatų aukštis: atskiriamos dvi reglamentinės zonos, kuriose tikslinami reglamentai:
 - 1a – pastatų aukštis iki 25 m; abs. alt. 186,00;
 - 1b – pastatų aukštis iki 25 m; abs. alt. 184,50.
 Kitose reglamentinėse zonose pakeitimai neatliekami, lieka šiuo metu galiojančiu detaliojo planu nustatyti reglamentai:
 - 1c – pastatų aukštis iki 17 m; abs. alt. 179,00;
 - 1d – pastatų aukštis iki 17 m; abs. alt. 179,00;
 - 1e – bendro naudojimo teritorija, užstatymo galimybė nenumatoma.
- užstatymo tankis sklype iki 60%;
- užstatymo intensyvumas sklype iki 2,0;
- užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas;
- priklausomieji želdynai ir želdynų teritorijos - ne mažiau 15% sklypo ploto;
- pastatų aukštų skaičius – reglamentinėse zonose 1a, 1b, 1c ir 1d 1-5 aukštai;
- statinių paskirtis – mokslo, kultūros, gydymo, sporto, specialioji.

Sklype suformuotas 21791 kv. m servitutas, skirtas tiesti ir aptarnauti požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms, važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku. Servituto ribos ir paskirtis nekoreguojami.

Ryšys su gretimu užstatymu

Planuojama teritorija yra vystomame Visorių informacinių technologijų parke. Aukštųjų technologijų sektoriaus įmonėms palankios mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų infrastruktūros plėtra Visorių informacinių technologijų parke yra pripažinta valstybei svarbiu projektu. Teritorijoje numatomi

| Pareigos | At.Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|----------|---------|--------------------|---|------------|
| PV | ATP1372 | Jurgita Kiaurakytė |  | 2020-01-22 |

| | | |
|------------|--|-------|
| Kompl. Nr. | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) | Lapas |
| UT-236/19 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 5/14 |

pastatai, pritaikyti moksliniams tyrimams, eksperimentinei plėtrai ir inovacijoms su jiems pritaikyta ir įrengta infrastruktūra, reikalinga laboratorijoms, prototipavimui, padidintų reikalavimų šviesoms ir kitos paskirties patalpoms.



Šiuo metu dalis sklypo yra užstatyta. Esančių pastatų sąrašas (pagal Registrų centro 2020-01-23 duomenis)

| Nr. | Pavadinimas | Aukštų skaičius, vnt. | Bendras plotas, m ² | Užstatytas plotas, m ² |
|-----|--|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Aukštųjų medicinos technologijų centras (Mokslininkų g. 6) | 2 | 4392,54 | 2302 |
| 2 | Biotechnologijų mokslinių tyrimų centras (Mokslininkų g. 4) | 2 | 2463,63 | 1505 |
| 3 | Biofarmacinių preparatų kūrimo mokslinė laboratorija (Mokslininkų g. 4A) | 2 | 1056,33 | 667 |
| 4 | Aukštųjų technologijų tyrimų centras (Mokslininkų g. 6A) | 4 | 30189,44 | 8077 |
| 5 | Informacinių technologijų centras (Mokslininkų g. 2A) | 4 | 7329,45 | 2187 |
| 6 | Biotechnologijų parko verslo | 1 | 1616,24 | 886 |

| Pareigos | At.Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|----------|---------|--------------------|---------|------------|
| PV | ATP1372 | Jurgita Kiaurakytė | | 2020-01-22 |

| | | |
|------------|--|-------|
| Kompl. Nr. | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) | Lapas |
| UT-236/19 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 6/14 |

| | | | | |
|---|---|-------------|--------|-----|
| | inkubatoriaus 2-oji sekcija (Mokslininkų g. 4B) | | | |
| 7 | Biotechnologijų mokslinių tyrimų centro ir biofarmacinių preparatų kūrimo mokslinė laboratorija (Mokslininkų g. 4C) | 2 | 438,19 | 168 |
| 8 | Gamybos, pramonės pastatas | Formuojamas | | |

Užstatymo tankumo ir intensyvumo analizė

| | Nustatyta detaliuoju planu | UI – 2,0 | UT - 60% |
|---|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1 | Didžiausios galimos reikšmės | 120842 m ² | 36252 m ² |
| 2 | Igyvendinta | 47486 m ² | 15792 m ² |
| 3 | Galimybė plėtrai | 73356 m ² | 20460 m ² |

Nagrinėjamame sklype vyrauja 2-4 aukštų pastatai. Toliau nuo Geležinio Vilko gatvės, kvartalo viduje, vyrauja 6 aukštų pastatai. Teritorijų planavimo dokumentuose numatytas maksimalus foninis užstatymas iki 9 aukštų.



Detaliojo plano pagrindinis uždavinys numatyti teisingą pastatų aukštį (iki 25 m), atitinkantį laboratorijoms keliamus reikalavimus. Detaliojo plano sprendiniai nenumato aukštų skaičiaus didinimo, tik aukšto aukščio pakeitimą, pagal numatomos pastatų technologijos poreikius. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nenumato užstatymo tankumo ir intensyvumo didinimo, lyginant su šiuo metu galiojančiais teritorijų planavimo sprendiniais.

25 m aukščio pastatai planuojami santykinai mažose sklypo dalyse. Urbanistiniu požiūriu planuojami tūriai nekeis bendro urbanistinio audinio, netaps akcentinėmis vertikalėmis bei sklandžiai įsilies į Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių išklotines, papildydami ir užbaigdami kvartalo formavimą.

| Pareigos | At.Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|----------|---------|--------------------|---------|------------|
| PV | ATP1372 | Jurgita Kiaurakytė | | 2020-01-22 |

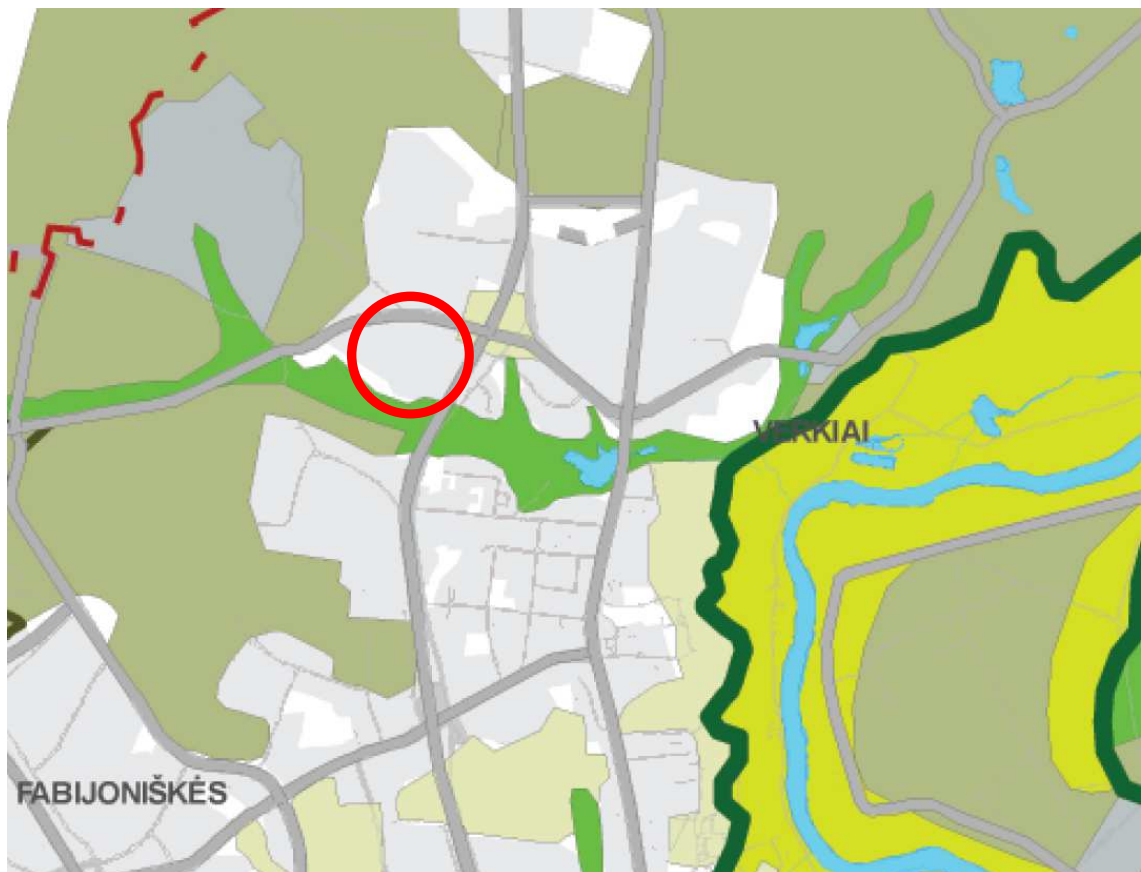
| | | |
|------------|---|-------|
| Kompl. Nr. | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) | Lapas |
| UT-236/19 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 7/14 |

Aplinkos apsauga

Vadovaujamosi Aplinkos apsaugos agentūros 2020-01-07 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG127954.

Punktas Nr. 1. Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR Vyriausybės 2004-09-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ planuojama ūkinė veikla nepapuola į aprašytus atvejus, kada privaloma atlikti strateginį pasekmių aplinkai vertinimą. Tai įrašyta ir Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintoje planavimo darbų programoje koreguojamo detaliojo planavimo dokumentui rengti.

Punktas Nr. 2. Planuojamas žemės sklypas patenka į urbanizuotas gamtinio karkaso teritorijas, kurios priskiriamos pažeistoms gamtinio karkaso teritorijoms – *moksliskai pagrįstos ir teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir/arba vertingiausias gamtinius elementus, jų dalis ir nebegalinčios atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų.* Nagrinėjama teritorija yra intensyviai urbanizuotoje, užstatytoje zonoje. Artimiausioje gretimybėje – daugiaaukščiai mokslo paskirties pastatai, Geležinio Vilko A2 kategorijos, greito eismo gatvė. Vadovaujantis „Gamtinio karkaso nuostatų p. 11 reikalavimais“ *„stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų“.*



| Pareigos | At.Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|----------|---------|--------------------|---------|------------|
| PV | ATP1372 | Jurgita Kiaurakytė | | 2020-01-22 |

| | | |
|------------|---|-------|
| Kompl. Nr. | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) | Lapas |
| UT-236/19 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 8/14 |

Punktas Nr. 3. Detaliuoju planu reglamentuojama priklausomųjų želdynų norma sklype: t. y. privaloma 15 % želdynų norma pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" reikalavimus. Pažeisto gamtinio karkaso teritorijose esant didesniai nei 50% tankiui želdynų norma didinama 10%; bendrai su kompensacija $\geq 25\%$.

Punktas Nr. 4. Pagal LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimo Nr.206 „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas“ p. 3.9 visi želdiniai, augantys privačiose žemės valdose miestuose ir miesteliuose, priskiriami saugotiniams. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) priskiriami ir tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Nagrinėjamame sklype pagal Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano reglamentus ir šiuo metu galiojančius teritorijų planavimo dokumentus galima visuomeninės paskirties pastatų statyba. Techninio projekto stadijoje, konkretizavus projekto sprendinius, planuojama kiek įmanoma išsaugoti sveikus augančius medžius neužstatomuose plotuose. Bus rengiamas apželdinimo projektas, kuriame bus inventorizuoti esantys želdiniai, nurodant diametrą, rūšį, būklę bei numatomi nauji želdynai, dekoratyviniai augalai. Medžių išsaugojimas ir kirtimas bus planuojamas techninio projekto stadijoje. Pagal atliktą taksaciją bus nustatoma atkuriamoji medžių vertė.

Pagal LR Želdynų įstatymo 10 str. želdynų ir želdinių apsaugos, tvarkymo, želdynų kūrimo, želdinių veisimo valdymą vykdo savivaldybės. Todėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbai bus vykdomi turint savivaldybės išduotą leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo darbams, genėjimui ir atlyginus medžių ir krūmų vertę, nurodytą leidime.


Punktas Nr. 5. Žemės sklypas Mokslininkų g. 6 yra inžineriniu atžvilgiu išvystytoje teritorijoje, sklype ir greta sklypo yra visi pastatui aprūpinti reikalingi centralizuoti inžineriniai tinklai. Esant poreikiui, esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos užstatymo zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.

Sveikatos apsauga

Vadovaujamosi Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2020-01-14 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG128764.

Punktas Nr. 1. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, pasviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

| Pareigos | At.Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|----------|---------|--------------------|---|------------|
| PV | ATP1372 | Jurgita Kiaurakytė |  | 2020-01-22 |

| | | |
|------------|---|-------|
| Kompl. Nr. | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) | Lapas |
| UT-236/19 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 9/14 |

Punktas Nr. 2. Planuojama teritorija nepatenka į sanitarines apsaugos zonas; gretimybėje nėra pramoninių ir taršių objektų. Detaliojo plano koregavimo projektu nenumatyti procesai ar darbinė veikla, kuri turėtų neigiamos įtakos aplinkai. Esantis žemės naudojimo būdas – visuomeninės paskirties objektų teritorija. Statinių paskirtis negyvenamoji – mokslo, kultūros, gydymo, sporto, specialioji.

Punktas Nr. 3. Žemės sklypas Mokslininkų g. 6 yra inžineriniu atžvilgiu išvystytoje teritorijoje. Sklype ir greta sklypo yra visi pastatui aprūpinti reikalingi centralizuoti inžineriniai tinklai. Planuojamas pastatas bus jungiamas prie esamų centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų miesto inžinerinių tinklų. Sprendiniai bus konkretizuojami techninio projekto stadijoje, gavus tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.

Atliekų tvarkymui numatoma įrengti patalpas arba aikšteles konteineriams prie planuojamų pastatų. Vietos bus konkretizuojamos techninio projekto stadijoje. Numatomi atskiri, atitinkamai paženklinėti, konteineriai atliekų rūšiavimui: popieriui, stiklui, plastikui ir bendroms šiukšlėms, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Punktas Nr. 4. Pastatas bus planuojamas ir statomas taip, kad jame būtų užtikrintas natūralus apšvietimas pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Taip pat bus atsižvelgta į greta esančių mokslo pastatų natūralaus apšvietimo reikalavimus ir nepabloginamos jame esančios darbo sąlygos.

Punktas Nr. 5. Planuojant automobilių stovėjimo aikšteles bus išlaikomi atstumai iki esamų ir planuojamų visuomeninės paskirties objektų, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelės reikalavimus. Gyvenamųjų pastatų artimoje aplinkoje nėra ir neplanuojami. Aikštelių išdėstymas, įvažiavimų, išvažiavimų vietos, atstumai iki visuomeninių pastatų bus detalizuoti techninio projekto stadijoje.

Punktas Nr. 6. Teritorijoje numatomi pastatai, pritaikyti moksliniams tyrimams, eksperimentinei plėtrai ir inovacijoms su jiems pritaikyta ir įrengta infrastruktūra, reikalinga laboratorijoms, prototipavimui, padidintų reikalavimų švarioms ir kitos paskirties patalpoms. Tokios paskirties pastatai neturės neigiamos įtakos esamai ir besiribojančioms teritorijoms.

Punktas Nr. 7. Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Planuojamoje teritorijoje nenumatomi gyvenamosios paskirties pastatai.


Punktas Nr. 8. Planuojamoje teritorijoje nenumatomi gyvenamosios paskirties ar apgyvendinimo paslaugas teikiantys objektai. Artimoje aplinkoje taip pat nėra tokios paskirties objektų, kuriems būtų taikomi triukšmo ribiniai dydžiai pagal HN 33:2011. Planuojama teritorija yra vystomame Visorių informacinių technologijų parke. Jame plėtojama aukštųjų technologijų sektoriaus įmonėms palankios mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų infrastruktūros plėtros veikla.

Teritorijų planavimo dokumentai, statinio projektas, pagal juos sutvarkyta aplinka ir pastatyti statiniai atitiks visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Civilinė aviacija

Vadovaujamosi VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros 2020-01-10 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG128385.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną „E“. Detaliuoju planu nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis). Detaliuoju

| Pareigos | At.Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|----------|---------|--------------------|---|------------|
| PV | ATP1372 | Jurgita Kiaurakytė |  | 2020-01-22 |

| | | |
|------------|--|-------|
| Kompl. Nr. | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) | Lapas |
| UT-236/19 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 10/14 |

planu nustatoma leistina pastatų aukščio altitudė – 186,00 m. Tai neprieštarauja išduotoms Teritorijų planavimo sąlygoms, kuriose nurodyta, kad maksimalus statinių su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis neturi viršyti 281 m altitudės.

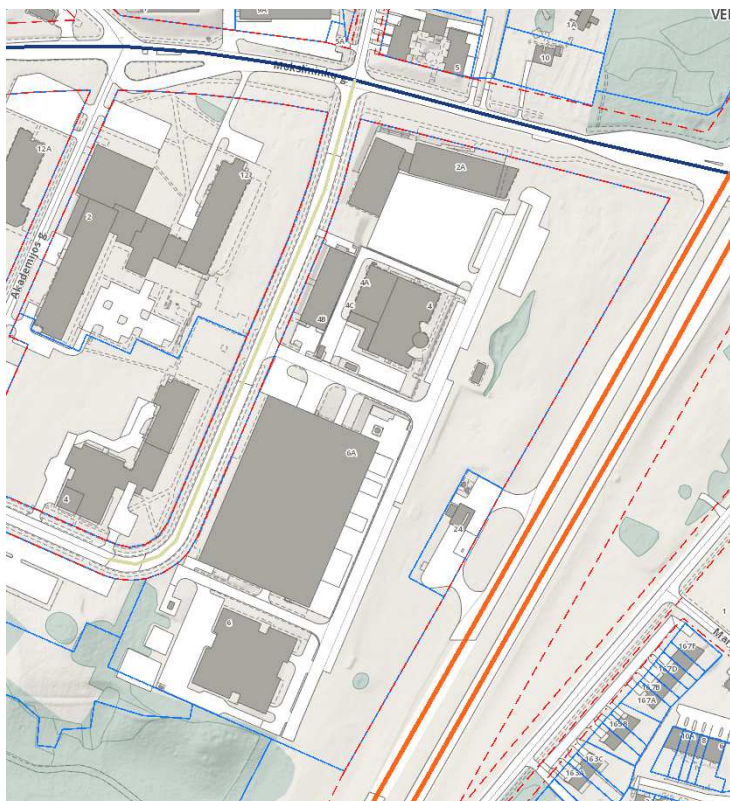
Inžinerinė infrastruktūra

Žemės sklypas Mokslininkų g. 6 yra inžineriniu atžvilgiu išvystytoje teritorijoje; detaliojo plano koregavimo sprendiniais neplanuojami inžineriniai tinklai. Esant poreikiui, esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos užstatymo zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, bus sprendžiamas techninio projekto rengimo stadijoje, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas, galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Servitutai bus nustatomi techninio projekto stadijoje, konkretizavus inžinerinio aprūpinimo sprendinius pagal išduotas technines sąlygas.

Susisiekimo komunikacijos

Vadovaujamosi Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento, 2020-01-17 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG129062.

Planuojama teritorija yra gerai išvystytoje infrastruktūros teritorijoje. Sklypas apribotas Geležinio Vilko (A2) kategorijos, Mokslininkų (B1 kategorijos) ir Kazimiero Pelčaro (C2 kategorijos) gatvėmis. Dalis sklypo užstatyta, įrengti privažiavimai, šaligatviai, automobilių stovėjimo aikštelės. Planuojamų sklypo dalių sprendiniai bus derinami prie esamo infrastruktūros tinklo. Automobilių stovėjimo aikštelės bus įrengtos sklypo ribose ir tenkins STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus reikalavimus.



| Gatvių kategorijos | |
|--------------------|--|
| Esamos | |
| A1 | — |
| A2 | — |
| B1 | — |
| B2 | — |
| C1 | — |
| C2 | — |

| Pareigos | At.Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|----------|---------|--------------------|---------|------------|
| PV | ATP1372 | Jurgita Kiaurakytė | | 2020-01-22 |

| | | |
|------------|--|-------|
| Kompl. Nr. | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) | Lapas |
| UT-236/19 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 11/14 |

Preliminarus automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas. Pastatų planavimo užduotyje numatytos administracinės patalpos su joms priklausančiomis laboratorijomis, kuriose dirbs darbuotojai, turintys darbo vietas biure. Automobilių vietų poreikis skaičiuojamas pagal administracinių patalpų plotą

| Patalpos | Parkavimo norma | Parkavimo skaičius |
|---|-------------------------|--------------------|
| | | Poreikis pagal STR |
| Sklypo dalis 1a Pagrindinis plotas – 1420 m ² | 1 vnt/25 m ² | 57 |
| Sklypo dalis 1b Pagrindinis plotas – 6410 m ² | 1 vnt/25 m ² | 255 |
| VISO | | 312 |

Automobilių stovėjimo vietos bus planuojamos toje sklypo dalyje, kurioje bus projektuojamas pastatas, ir kuri yra priskirta pagal žemės sklypo naudojimosi tvarką.

Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą (T00072197, 2014-07-11) dviračių takų plėtra numatyta Mokslininkų gatve, greta planuojamo sklypo, gatvės raudonųjų linijų ribose. Detaliojo plano sprendiniai įgalina plėtoti specialiuoju planu numatytą dviračių takų plėtrą.



| Pareigos | At.Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|----------|---------|--------------------|---------|------------|
| PV | ATP1372 | Jurgita Kiaurakytė | | 2020-01-22 |

| | | |
|------------|---|-------|
| Kompl. Nr. | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) | Lapas |
| UT-236/19 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 12/14 |

Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Vadovaujamosi Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, 2020-01-08 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG128020.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą ir privažiavimai prie statinių

Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojamos esamos bei projektuojamos naujos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir su pritaikytomis kelio dangomis.

Keliai privažiuoti prie pastato įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galėtų patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas. Kelio plotis numatomas ne siauresnis kaip 6 m., aklakelių nenumatoma. Kur nenumatomas keltuvų pastatymas, kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip - 3,5 m, o aukštis - 4,5 m.


Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi, tam užtikrinti bus statomi specialūs ženklai.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Gaisro gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų (vertinant 200 m pasiekiamumą kiekvienam pastato perimetro taškui). Visas vandens kiekis iš hidrantų turi būti užtikrintas nevertinant vieno iš jų veikimo.

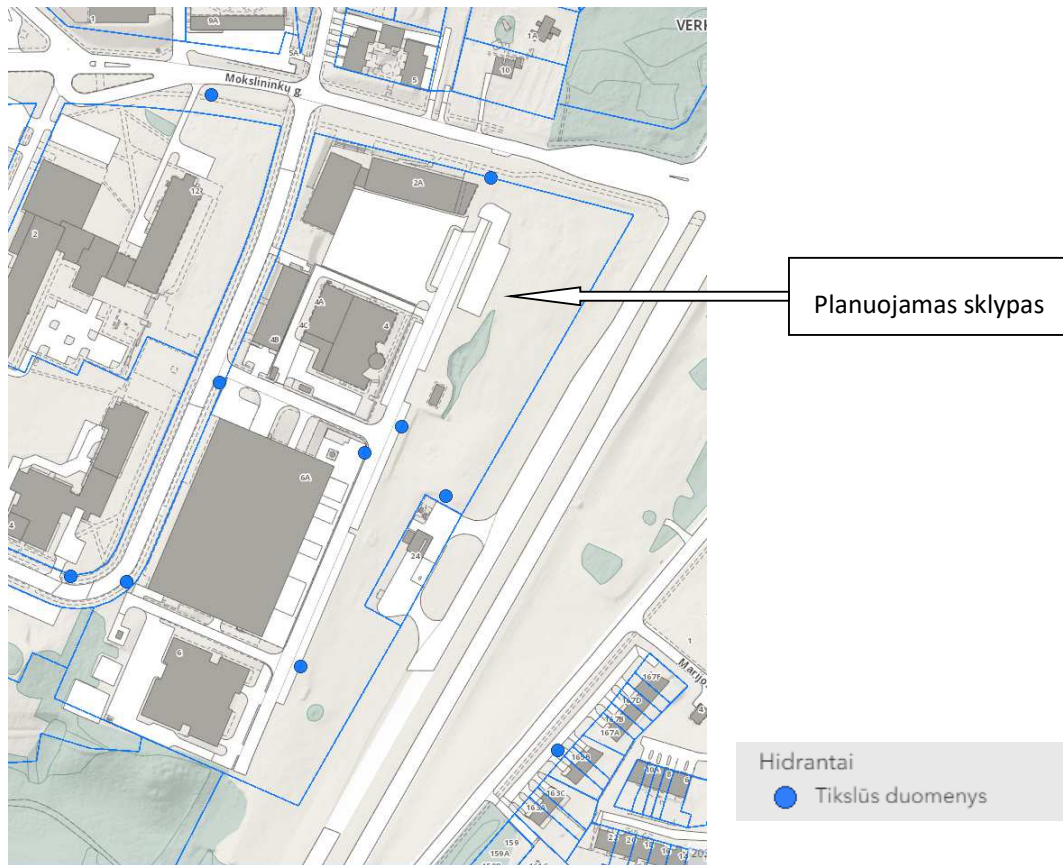
Naudojant esamus hidrانتus turi būti gautos vandentiekio įmonės sąlygos dėl reikiamo vandens debito užtikrinimo. Projektuojant naujus hidrانتus, jie turi būti tušti antžeminiai, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus 140. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto ir ne arčiau kaip 5 m iki pastatų sienų. Hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekyje, I kategorijos patikimumo tinkle.

Negavus reikiamų sąlygų projektuojami priešgaisriniai rezervuarai.

| Pareigos | At.Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|----------|---------|--------------------|---|------------|
| PV | ATP1372 | Jurgita Kiaurakytė |  | 2020-01-22 |

| | | |
|------------|--|-------|
| Kompl. Nr. | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) | Lapas |
| UT-236/19 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 13/14 |

Esančių hidrantų schema



Planuojamas sklypas

Hidrantai

● Tikslūs duomenys

Saugūs atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra | | |
|-----------------------------------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |

Arčiau kaip 10 m atstumu pastatų nenumatoma.

Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos


Vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, atstumas nuo priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų (gaisrinių komandų) vietos iki įvykio vietos miesto gyvenamosiose vietovėse turi būti ne didesnis kaip 5 km. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 3-ioji komanda), esanti Ateities g. 17, Vilniuje, nuo planuojamos teritorijos tolimiausio taško nutolusi apie 3,38 km. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti). Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) –

| Pareigos | At.Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|----------|---------|--------------------|---------|------------|
| PV | ATP1372 | Jurgita Kiaurakytė | | 2020-01-22 |

| | | |
|------------|--|-------|
| Kompl. Nr. | Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kad. Nr. 0101/0008:1175) | Lapas |
| UT-236/19 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 14/14 |

$(3,38/40) \cdot 60 = 5,07$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3 min. 40 s), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą gali būti patiekta ~12 min. bėgyje.

Tikslūs naujai projektuojamų tūrių parametrai, konfiguracija ir statybos vieta numatomi techninio projekto metu, užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo, STR 2. 01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 „Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Techniniuose projektuose turi būti užtikrinti normatyviniai priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir naujai projektuojamų pastatų, numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai prie visų planuojamos teritorijos statinių (projektuojami priešgaisriniai privažiavimai prie naujų pastatų, nepabloginamos esamų privažiavimų sąlygos prie esamų pastatų).

| Pareigos | At.Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data |
|----------|---------|--------------------|---|------------|
| PV | ATP1372 | Jurgita Kiaurakytė |  | 2020-01-22 |



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVIŲ
DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 6 (MOKSLININKŲ G. 6, KADASTRO
NR. 0101/0008:1175) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2020 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. gegužės 5 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG139996:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00054375), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 10 d. sprendimu Nr. 1-647 „Dėl teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 6 (Mokslininkų g. 6, kadastro Nr. 0101/0008:1175) sprendinių koregavimą pagal pridėdamą brėžinį, kuriame sklypo dalyse, pažymėtose skaičiais 83, 135, 136, 137 ir 78, 130, 131, 132, 133, 134, patikslinti teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-602).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. šiuo detaliuoju planu suplanuoto sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

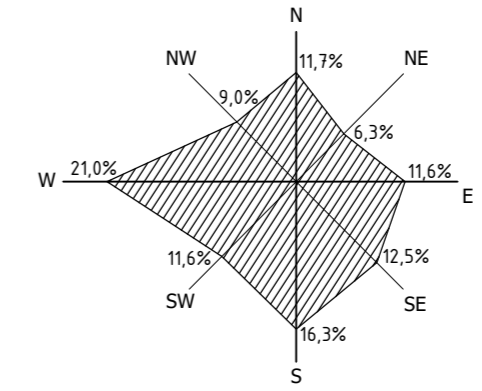
DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 6 (MOKSLININKŲ G. 6, KADASTRO NR. 0101/0008:1175) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-05-15 Nr. A30-1331/20 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-05-14 14:20:11 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žyme nurodytas laikas | 2020-05-14 14:20:22 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-15 10:35:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-05-15 10:35:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



METINIS VĖJO PASIKARTOJIMAS

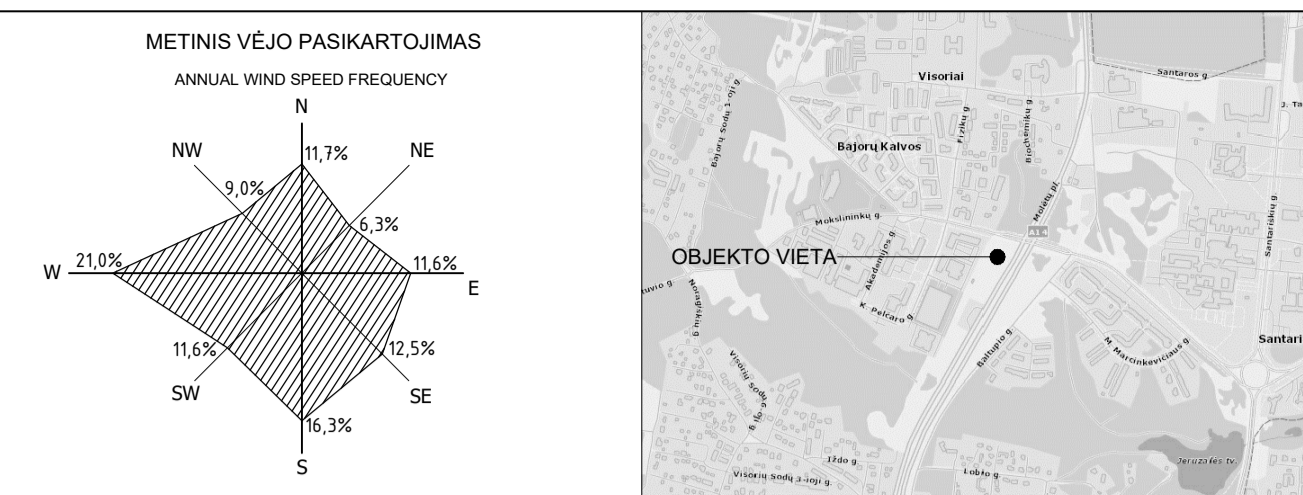
ANNUAL WIND SPEED FREQUENCY



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

SKLYPO VIETA

| | | | | |
|----------------------|--|---|---------------------------------|------------|
| 0 | 2020-09-03 | STATYBŲ LEIDIMUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A1592 | SPV | V. BOGDANOVIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | PROJEKTUOTOJAS | UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS | |
| A1341 | SPDV | T. RASIULIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | ARCH. | P. MIRINAVIČIUS | SITUACIJOS SCHEMA / M1:5000 | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Inovacijų ir verslo centras | DOKUMENTO ŽYMUO | 422-BOD-02-TP-SP_B-01 | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 1 1 |



| | |
|-----|-------|
| 1 | 60421 |
| SK | 73.81 |
| V,B | 25 |
| 60% | 2,0 |
| lp | 15% |

| | |
|----|-------|
| 1d | 15863 |
| V | 17 |

| | |
|----|------|
| 1a | 8744 |
| V | 25 |

| | |
|----|-------|
| 1e | 13129 |
| B | |

| | |
|----|-------|
| S1 | 21791 |
|----|-------|

| | |
|----|-------|
| 1c | 20964 |
| V | 17 |

| | |
|----|------|
| 1b | 1751 |
| V | 25 |

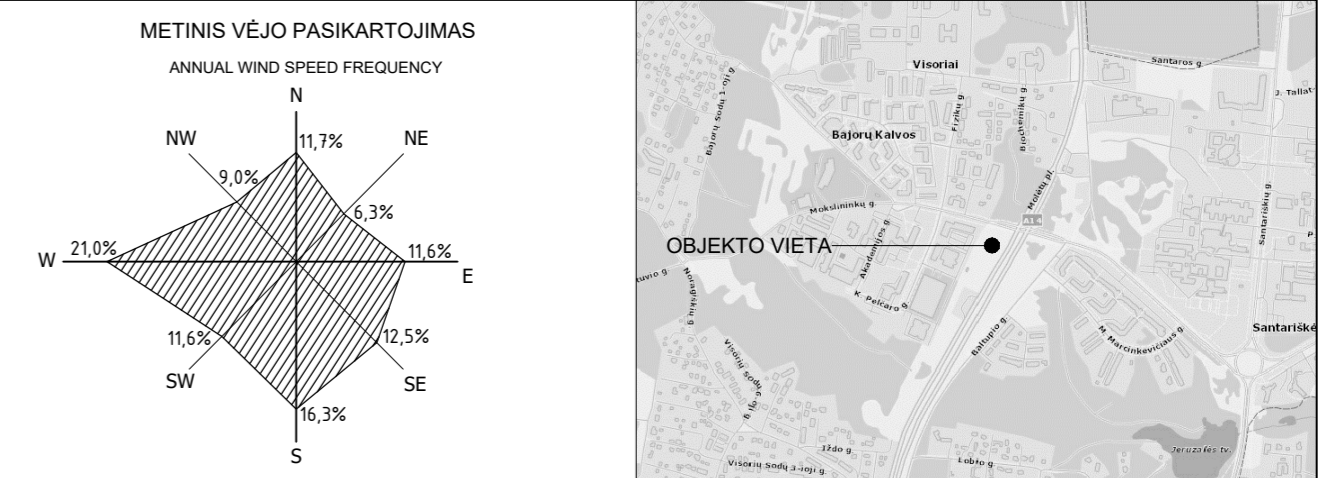
| SUTARTINIAI ŽENKLAI | REGLEMENTAI |
|---|-------------|
| — Gatvės raudonosios linijos | 1 |
| — Sklypų ribos | 2 |
| — Užstatyti leidžiama teritorija (antžeminis ir požeminis užstatymas) | 3 |
| — Užstatymo riba | 4 |
| — Įvažiavimai, išvažiavimai | 5 |
| — Reglamentu ribos | 6 |
| — Servitutas | 7 |
| — Visuomeninės paskirties objektų teritorija | 8 |

SKLYPO TECHNINIAI PASKIRTIES RODIKLIAI:

- SKLYPO PLOTAS - 60421.00 M²
- NUOMOJAMO SKLYPO PLOTAS - 10198.00 M²
- SKLYPO BENDRAS PASTATYTŲ PATALPŲ PLOTAS - 81900.70 M²
- SKLYPO BENDRAS UŽSTATYTAS PLOTAS - 22672.88 M²
- SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 136 %
- SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 38 %
- APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS - 39 %

| EKSPLIKACIJA: | SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI: |
|--|------------------------------------|
| 1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS | — PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| 2. PROJEKTUOJAMA GAISRIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ | — DANGŲ RIBOS |
| 3. PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ | — SKLYPŲ RIBOS |
| | — SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS RIBOS |
| | — SERVIDITAS |
| | — ĮEJIMAI ĮVAŽIAVIMAI |
| | — ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA |
| | — ASFALTBETONIO DANGA |
| | — VEJA |
| | — KERTAMI MEDŽIAI |

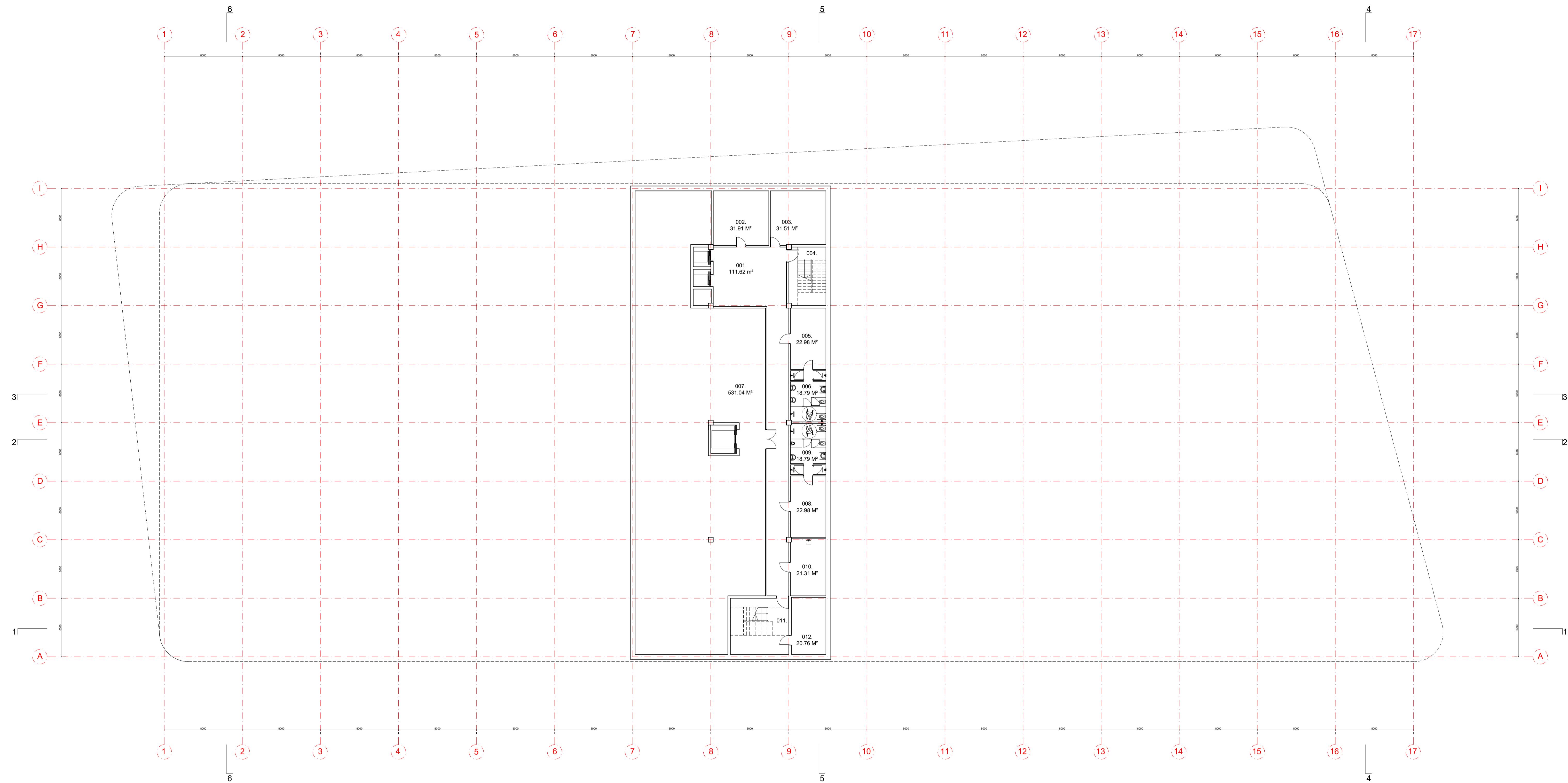
| | | | | |
|----------------------|--|---|---------------------------------|------------|
| 0 | 2020-09-03 | STATYBŲ LEIDIMUI | | |
| LAIŠKA | DATA | LAIŠKOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| | BALTIC ENGINEERS Savanorių gr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A1592 | SPV | V. BOGDANOVIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | PROJEKTUOTOJAS | UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, P.V.M.K. LT1000006930318, TAKOŠ G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS | |
| A1341 | SPDV | T. RASULIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIŠKA |
| | ARCH. | P. MIRINAVIČIUS | SKLYPO PLANAS M1:750 | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | UAB Inovacijų ir verslo centras | DOKUMENTO ŽYMŲ | LAPAS LAPŲ |
| | | | 42-BOD-02-PP-SP-B-02 | 1 1 |



| SKLYPO TECHNINIAI PASKIRTIES RODIKLIAI: | |
|---|---|
| 1. | SKLYPO PLOTAS - 60421.00 M ² |
| 2. | NUOMOJAMO SKLYPO PLOTAS - 10198.00 M ² |
| 3. | SKLYPO BENDRAS PASTATYTŲ PATALPŲ PLOTAS - 81900.70 M ² |
| 4. | SKLYPO BENDRAS UŽSTATYTAS PLOTAS - 22672.88 M ² |
| 5. | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 136 % |
| 6. | SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 38 % |
| 7. | APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS - 39 % |

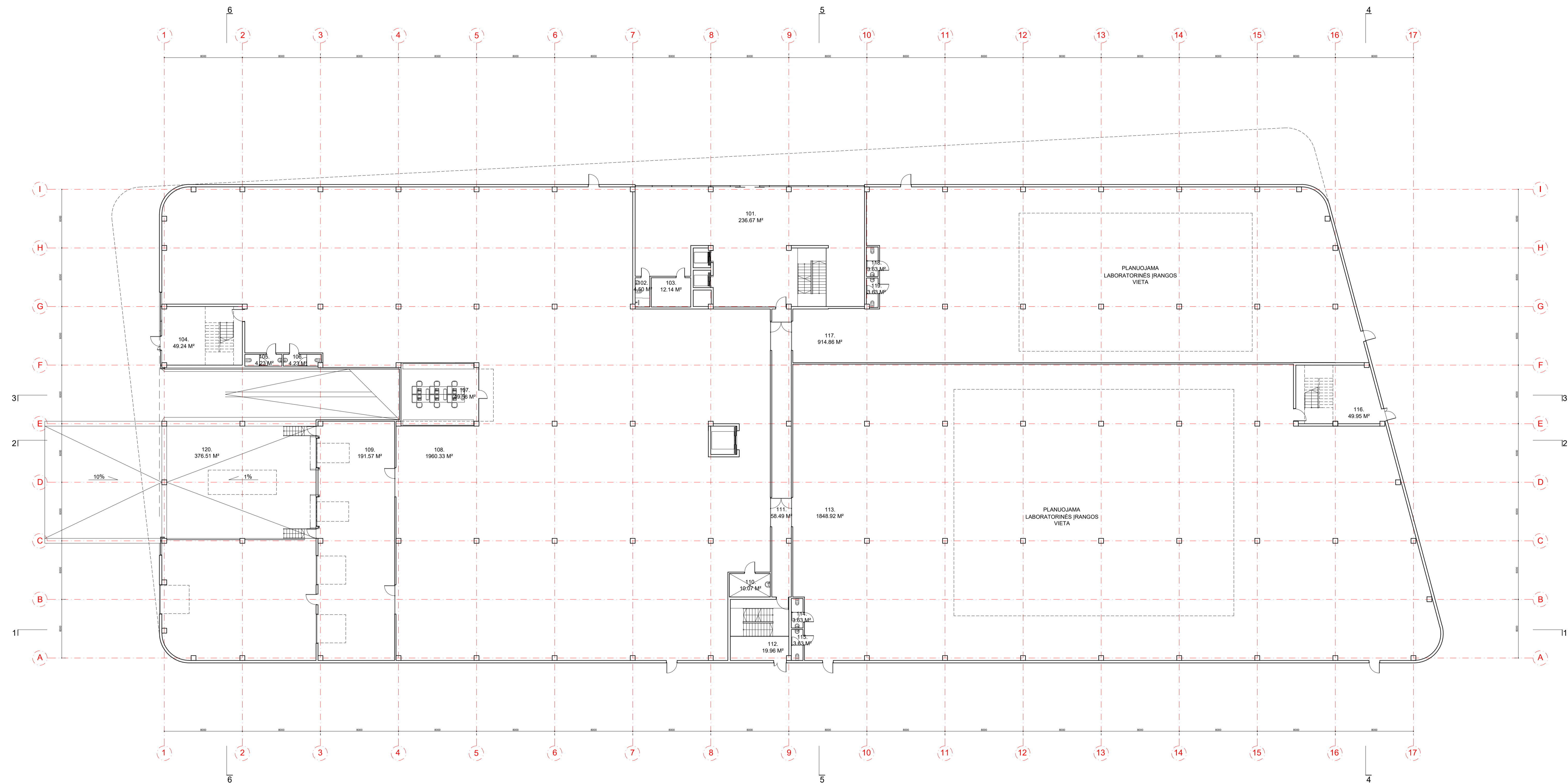
| EKSPLIKACIJA: | | SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: | |
|---------------|---|------------------------|---|
| 1. | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS | | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| 2. | PROJEKTUOJAMA GAISRIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ | | DANGŲ RIBOS |
| 3. | PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ | | SKLYPŲ RIBOS |
| | | | SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS RIBOS |
| | | | ĮĖJIMAI ĮVAŽIAVIMAI |
| | | | ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA |
| | | | ASFALTBECONIO DANGA |
| | | | VEJA |
| | | | KERTAMI MEDŽIAI, KRŪMAI (PATENKA ANT UŽSTATYMO TERITORIJOS ARBA INŽINIERIŲ TINKLŲ) |
| | | | MEDŽIŲ IR KRŪMŲ GRUPĖS |

| | | | | |
|----------------------|--|---|---------------------------------|-------|
| 0 | 2020-09-16 | STATYBŲ LEIDIMUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A1592 | SPV | V. BOGDANOVIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | PROJEKTUOTOJAS | UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, T. 8 5 233 4112, info@milimetras.lt | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS | |
| A1341 | SPDV | T. RASIULIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | ARCH. | P. MIRINAVIČIUS | SKLYPO PLANAS / M1:500 | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Inovacijų ir verslo centras | DOKUMENTO ŽYMUO 422-BOD-02-PP-SP_B-03 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |



| MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS | | | | |
|----------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|----------|
| PATALPOS NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS M² | MINIMALI TEMPERATURA | PASTABOS |
| 001. | KORIDORIUS | 111.62 | 18C° | |
| 002. | VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA | 31.91 | -- | |
| 003. | TECHNINE PATALPA | 31.51 | -- | |
| 004. | LAIPTINĖ | -- | 18C° | |
| 005. | MOTERŲ DRABUŽINĖ | 22.98 | 20C° | |
| 006. | DUŠINĖS IR SAN. MAZGAS | 18.79 | 21-22C° | |
| 007. | SILUMOS PUNKTAS | 531.04 | -- | |
| 008. | VYRŲ DRABUŽINĖ | 22.98 | 20C° | |
| 009. | DUŠINĖS IR SAN. MAZGAS | 18.79 | 21-22C° | |
| 010. | POILŠIO PATALPA | 21.31 | 20C° | |
| 011. | LAIPTINĖ | -- | 18C° | |
| 012. | UPS'O PATALPA | 20.76 | 20C° | |
| | VISO. | 831.69 | | |

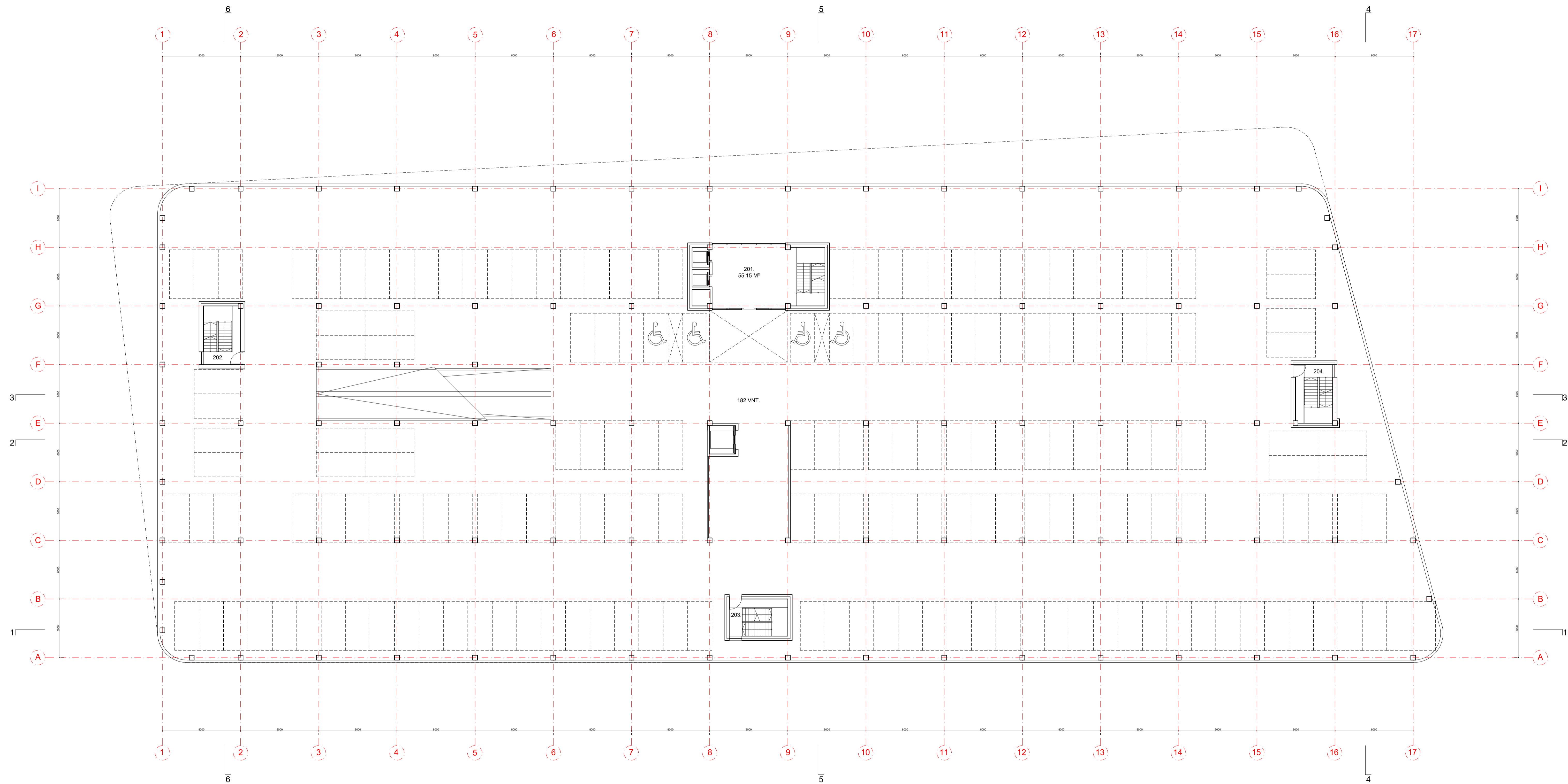
| | | |
|----------------------|---|--|
| 0 | 2020-05-27 | STATYBŲ LEIDIMUI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIBŪŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | BALTIC ENGINEERS | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| | UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, P.V.M.K. LT10000903018, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: info@milimetras.lt | |
| A1592 | SPV | V. BOGDANOVIENE |
| | PROJEKTUOTOJAS | STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS |
| A1341 | SPDV | T. RASTIULIS |
| | ARCH. | P. MIRINAVIČIUS |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | RŪŠIO PLANAS / M1:200 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMO |
| | UAB Inovacijų ir verslo centras | 422-B0D-04-PP-SA_B-02 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |



MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS

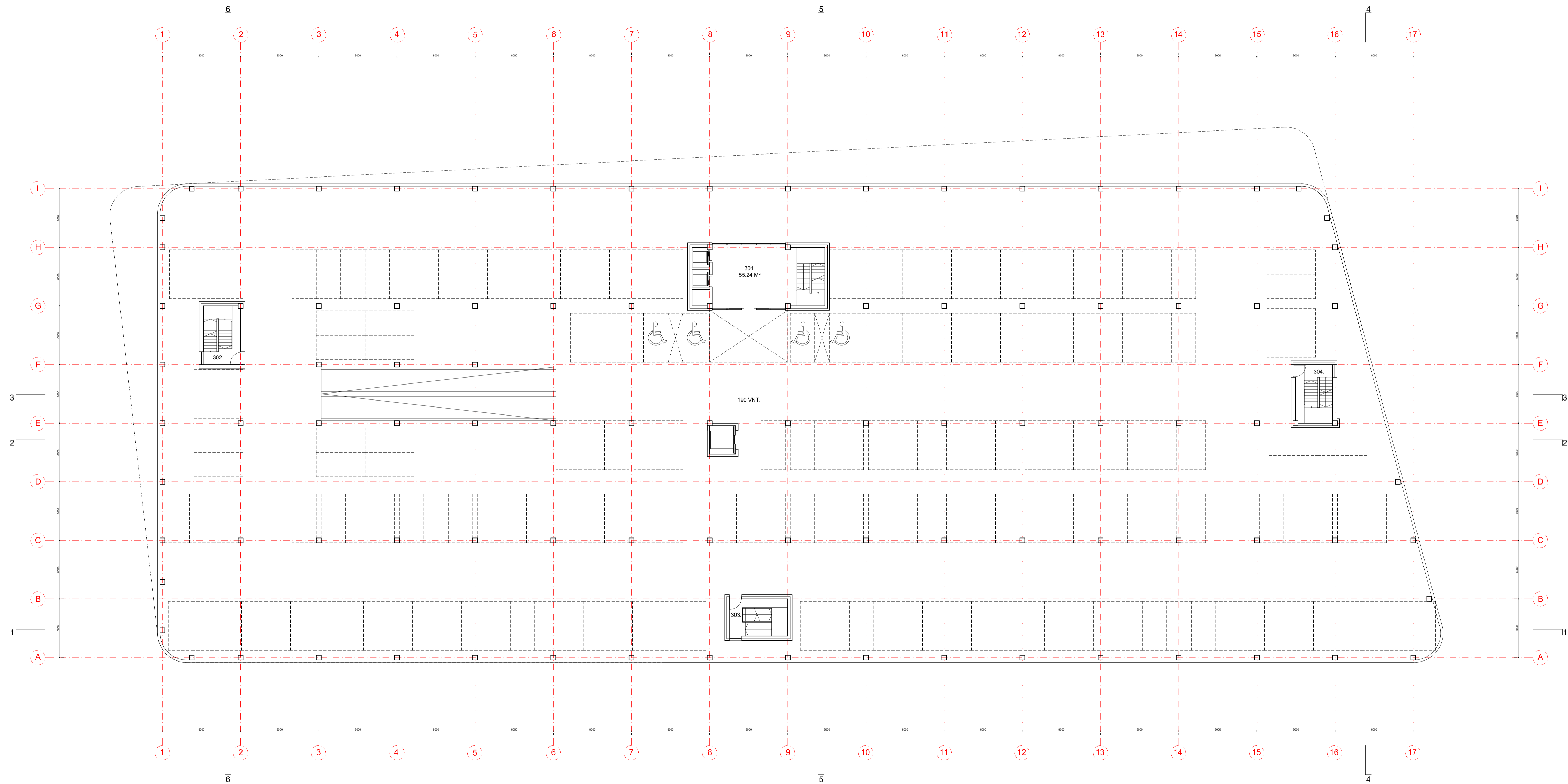
| PATALPOS NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS M ² | MINIMALI TEMPERATŪRA | PASTABOS |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------|
| 101. | LAIPTINĖ | 236.67 | 20C° | |
| 102. | SAN. MAZGAS | 4.50 | 21-22C° | |
| 103. | RYŠIŲ PATALPA | 12.14 | 20C° | |
| 104. | LAIPTINĖ | 49.24 | 18C° | |
| 105. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 4.23 | 21-22C° | |
| 106. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 4.23 | 21-22C° | |
| 107. | SANDELIO DARBUOTOJŲ KABINETAS | 49.56 | 20C° | |
| 108. | SANDELIS | 1960.33 | 15C° | |
| 109. | ĮŠKROVIMO / PAKROVIMO PATALPA | 191.57 | 15C° | |
| 110. | VALYMO MAŠINOS PATALPA | 10.07 | 15C° | |
| 111. | KORIDORIUS | 58.49 | 15C° | |
| 112. | LAIPTINĖ | 19.96 | 18C° | |
| 113. | MOKSLINĖ EKSPERIMENTINĖ LABORATORIJA | 1848.92 | 20C° | |
| 114. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 3.63 | 21-22C° | |
| 115. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 3.63 | 21-22C° | |
| 116. | LAIPTINĖ | 49.95 | 18C° | |
| 117. | MOKSLINĖ EKSPERIMENTINĖ LABORATORIJA | 914.86 | 20C° | |
| 118. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 3.63 | 21-22C° | |
| 119. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 3.63 | 21-22C° | |
| 120. | VIDINIS KIEMAS | 376.51 | -- | |
| | VISO: | 5841.75 | | |

| | | |
|----------------------|--|---|
| 0 | 2020-05-27 | STATYBŲ LEIDIMUI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PEEŽASTES (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | BALTIC ENGINEERS | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS |
| | PROJEKTUOTOJAS | STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| A1592 | SPV V. BOGDANOVIENE | |
| | PROJEKTUOTOJAS | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS |
| | J.K. 302743404, P.V.M.K. LT10000930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS, EL. P. INFO@MILIMETRAS.LT | |
| A1341 | SPDV T. RASILIUS | DUKUMENTO PAVADINIMAS |
| | ARCH. P. MIRINAVIČIUS | PIRMO AUKŠTO PLANAS / M1:200 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DUKUMENTO ŽYMO |
| | UAB Inovacijų ir verslo centras | 422-BOD-04-PP-SA_B-03 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |



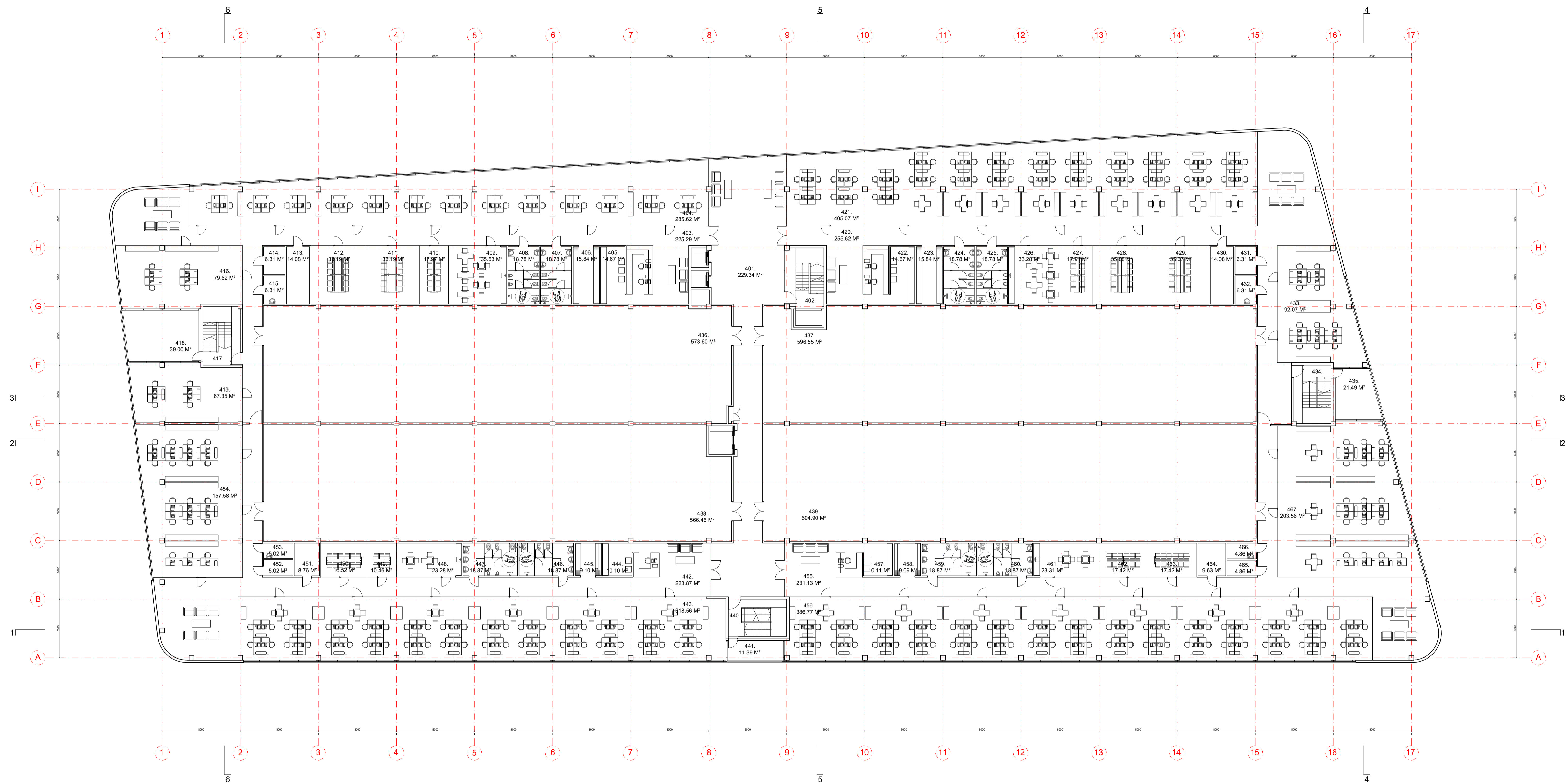
| GARAŽŲ PASKIRTIES PATALPOS | | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------|----------------------|----------|
| PATALPOS NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLŪTAS M² | MINIMALI TEMPERATURA | PASTABOS |
| 201. | LAIPTINĖ | 55.15 | 20C° | |
| 202. | LAIPTINĖ | -- | 18C° | |
| 203. | LAIPTINĖ | -- | 18C° | |
| 204. | LAIPTINĖ | -- | 18C° | |
| | VISO: | 55.15 | | |

| | | | |
|----------------------|---|--|-------------------|
| 0 | 2020-05-27 | STATYBŲ LEIDIMUI | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIBŪDAS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių g. 26, LT-02113 Vilnius T: (+37) 233 4112, info@balticengineers.com | STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A1592 | SPV V. BOGDANOVIENE | STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | PROJEKTUOTOJAS UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, P.V.M.K. LT0000930318, TARKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: info@milimetras.lt | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS | |
| A1341 | SPDV T. RASTIULIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | ARCH. P. MIRINAVIČIUS | ANTRO AUKŠTO PLANAS / M1:200 | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Inovacijų ir verslo centras | DOKUMENTO ŽYMOJIS 422-B0D-04-PP-SA_B-04 | LAPAS LAPŲ 1 1 |



| GARAŽŲ PASKIRTIES PATALPOS | | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------|----------------------|----------|
| PATALPOS NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOŠAS M² | MINIMALI TEMPERATURA | PASTABOS |
| 301. | LAIPTINĖ | 55.24 | 20C° | |
| 302. | LAIPTINĖ | -- | 18C° | |
| 303. | LAIPTINĖ | -- | 18C° | |
| 304. | LAIPTINĖ | -- | 18C° | |
| | VISO: | 55.24 | | |

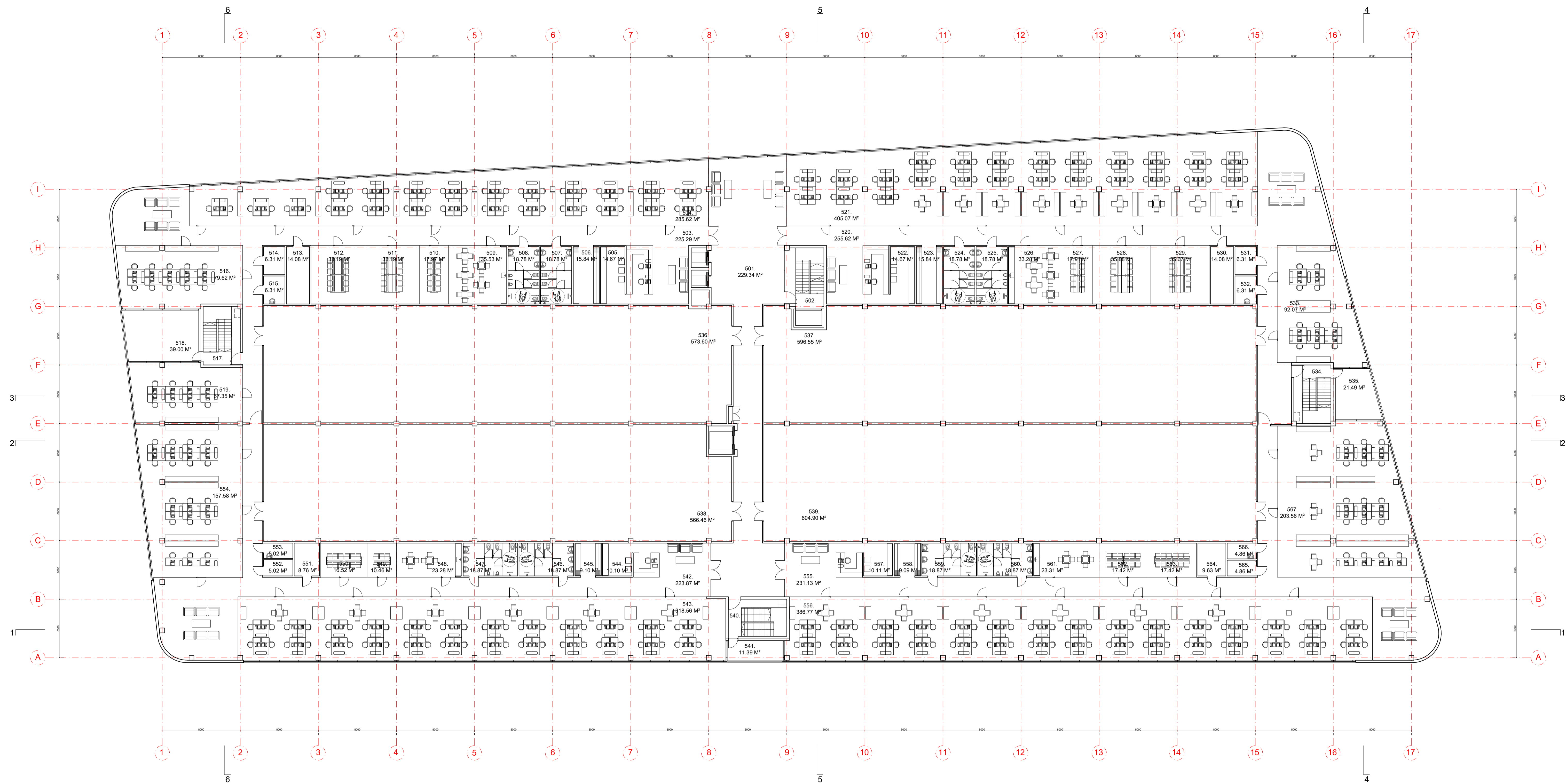
| | | | |
|----------------------|--|--|-------------------|
| 0 | 2020-05-27 | STATYBŲ LEIDIMUI | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIBŪDAS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių g. 26, LT-02115 Vilnius T: (+37) 233 4112, info@balticengineers.com | STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A1592 | SPV V. BOGDANOVIENE | STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | PROJEKTUOTOJAS UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, P.V.M.K. LT0000930318, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: info@milimetras.lt | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS | |
| A1341 | SPDV T. RASTIULIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | ARCH. P. MIRINAVIČIUS | TRĖČIO AUKŠTO PLANAS / M1:200 | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Inovacijų ir verslo centras | DOKUMENTO ŽYMO 422-B0D-04-PP-SA_B-05 | LAPAS LAPŲ 1 1 |



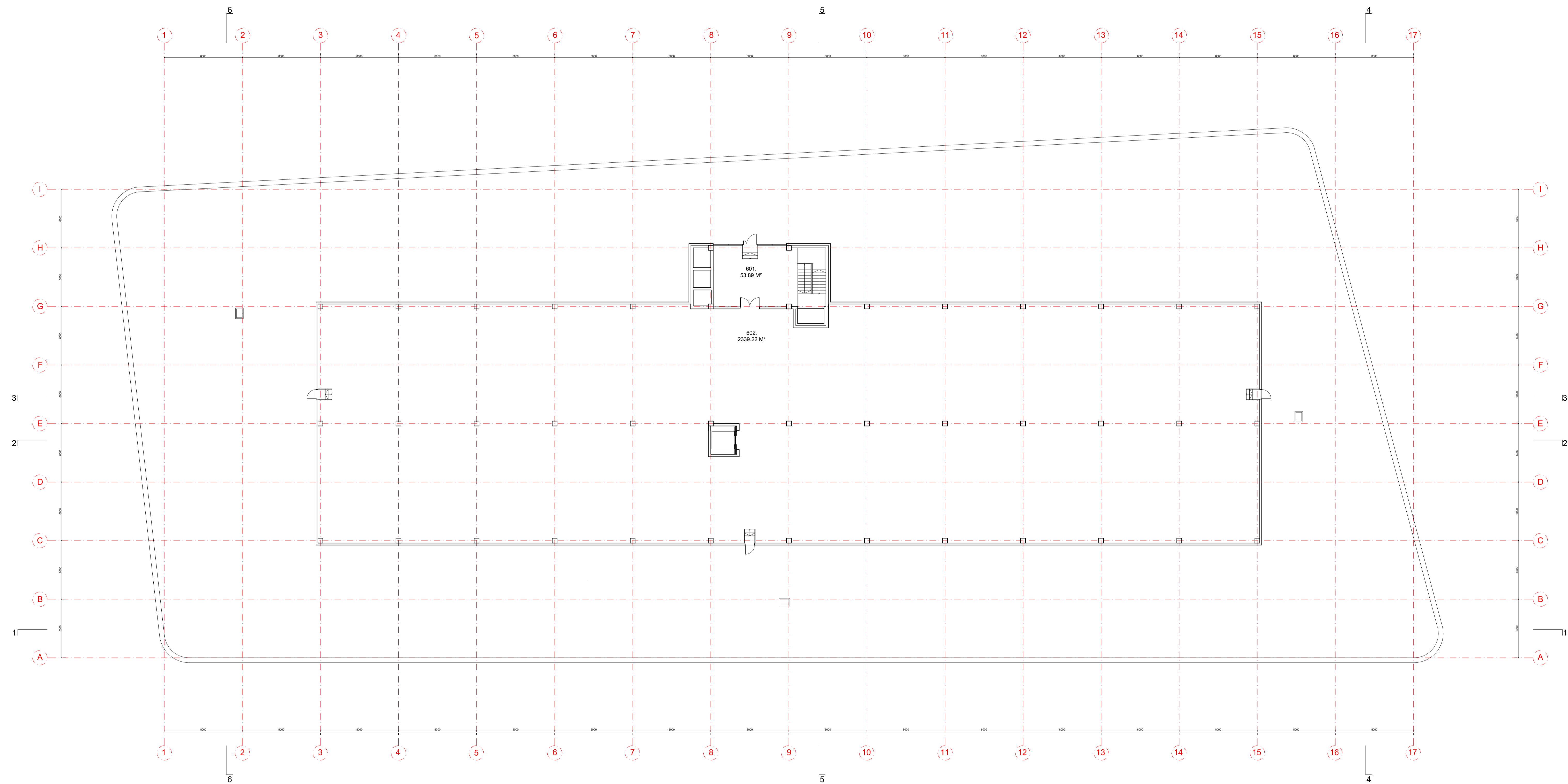
MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS

| PATALPOS NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS M² | MINIMALI TEMPERATURA | PASTABOS |
|--------------|--|-----------|----------------------|----------|
| 401. | VESTIBULIS | 229.34 | 20C° | |
| 402. | LAIPTINE | -- | 18C° | |
| 403. | KORIDORIUS | 225.29 | 20C° | |
| 404. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 285.62 | 20C° | |
| 405. | PAGALBINĖ PATALPA | 14.67 | 20C° | |
| 406. | DRABUŽINĖ | 15.84 | 20C° | |
| 407. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 408. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 409. | VIRTUVĖLĖ | 35.53 | 20C° | |
| 410. | MOKYMŲ IR TECHNOLOGIJŲ DEMONSTRAVIMO PATALPA | 17.97 | 20C° | |
| 411. | MOKYMŲ IR TECHNOLOGIJŲ DEMONSTRAVIMO PATALPA | 33.19 | 20C° | |
| 412. | MOKYMŲ IR TECHNOLOGIJŲ DEMONSTRAVIMO PATALPA | 33.19 | 20C° | |
| 413. | PAGALBINĖ PATALPA | 14.08 | 20C° | |
| 414. | SERVERINĖ | 6.31 | 20C° | |
| 415. | VALYTOJOS PATALPA | 6.31 | 20C° | |
| 416. | MOKSLINĖ LABORATORIJA | 79.62 | 20C° | |
| 417. | LAIPTINE | -- | 18C° | |
| 418. | BALKONAS | 39.00 | -- | |
| 419. | MOKSLINĖ LABORATORIJA | 67.35 | 20C° | |
| 420. | KORIDORIUS | 255.62 | 20C° | |
| 421. | DARBO KABINETAS | 405.07 | 20C° | |
| 422. | PAGALBINĖ PATALPA | 14.67 | 20C° | |
| 423. | DRABUŽINĖ | 15.84 | 20C° | |
| 424. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 425. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 426. | VIRTUVĖLĖ | 33.28 | 20C° | |
| 427. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 17.91 | 20C° | |
| 428. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 35.88 | 20C° | |
| 429. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 35.87 | 20C° | |
| 430. | PAGALBINĖ PATALPA | 14.08 | 20C° | |
| 431. | SERVERINĖ | 6.31 | 20C° | |
| 432. | VALYTOJOS PATALPA | 6.31 | 20C° | |
| 433. | DARBO KABINETAS | 119.46 | 20C° | |
| 434. | LAIPTINE | -- | 18C° | |
| 435. | BALKONAS | 21.49 | -- | |
| 436. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 573.60 | 20C° | |
| 437. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 596.55 | 20C° | |
| 438. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 566.46 | 20C° | |
| 439. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 604.90 | 20C° | |
| 440. | LAIPTINE | -- | 18C° | |
| 441. | BALKONAS | 11.39 | -- | |
| 442. | KORIDORIUS | 223.87 | 20C° | |
| 443. | DARBO KABINETAS | 318.56 | 20C° | |
| 444. | PAGALBINĖ PATALPA | 10.10 | 20C° | |
| 445. | DRABUŽINĖ | 9.10 | 20C° | |
| 446. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.87 | 21-22C° | |
| 447. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.87 | 21-22C° | |
| 448. | VIRTUVĖLĖ | 23.28 | 20C° | |
| 449. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 10.46 | 20C° | |
| 450. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 16.52 | 20C° | |
| 451. | PAGALBINĖ PATALPA | 8.78 | 20C° | |
| 452. | SERVERINĖ | 5.02 | 20C° | |
| 453. | VALYTOJOS PATALPA | 5.02 | 20C° | |
| 454. | DARBO KABINETAS | 157.58 | 20C° | |
| 455. | KORIDORIUS | 231.13 | 20C° | |
| 456. | DARBO KABINETAS | 386.77 | 20C° | |
| 457. | PAGALBINĖ PATALPA | 10.11 | 20C° | |
| 458. | DRABUŽINĖ | 9.09 | 20C° | |
| 459. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.87 | 21-22C° | |
| 460. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.87 | 21-22C° | |
| 461. | VIRTUVĖLĖ | 23.31 | 20C° | |
| 462. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 17.42 | 20C° | |
| 463. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 17.42 | 20C° | |
| 464. | PAGALBINĖ PATALPA | 9.63 | 20C° | |
| 465. | SERVERINĖ | 4.86 | 20C° | |
| 466. | VALYTOJOS PATALPA | 4.86 | 20C° | |
| 467. | DARBO KABINETAS | 203.56 | 20C° | |
| | VISO. | 6294.83 | | |

| | | |
|----------------------|---|---|
| 0 | 2020-05-27 | STATYBŲ LEIDIMUI |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | BALTIC ENGINEERS | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLINIŲ G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS |
| A1592 | SPV | V. BOGDANOVIENE |
| | PROJEKTUOTOJAS | STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | UAB "MILIMETRAS" | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS |
| | J.K. 302743404, P.V.M.K. LT10000903018, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS | |
| A1341 | SPDV | T. RASILIUS |
| | ARCH. | P. MIRINAVIČIUS |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMO |
| LT | UAB Inovacijų ir verslo centras | 422-B0D-04-PP-SA_B-06 |



| MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS | | | | |
|----------------------------|--|-----------------------|----------------------|----------|
| PATALPOS NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS M ² | MINIMALI TEMPERATURA | PASTABOS |
| 501. | VESTIBULIS | 229.34 | 20C° | |
| 502. | LAIPTINE | -- | 18C° | |
| 503. | KORIDORIUS | 225.29 | 20C° | |
| 504. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 285.62 | 20C° | |
| 505. | PAGALBINĖ PATALPA | 14.67 | 20C° | |
| 506. | DRABUŽINĖ | 15.84 | 20C° | |
| 507. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 508. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 509. | VIRTUVĖLĖ | 35.53 | 20C° | |
| 510. | MOKYMŲ IR TECHNOLOGIJŲ DEMONSTRAVIMO PATALPA | 17.97 | 20C° | |
| 511. | MOKYMŲ IR TECHNOLOGIJŲ DEMONSTRAVIMO PATALPA | 33.19 | 20C° | |
| 512. | MOKYMŲ IR TECHNOLOGIJŲ DEMONSTRAVIMO PATALPA | 33.19 | 20C° | |
| 513. | PAGALBINĖ PATALPA | 14.08 | 20C° | |
| 514. | SERVERINĖ | 6.31 | 20C° | |
| 515. | VALYTOJOS PATALPA | 6.31 | 20C° | |
| 516. | MOKSLINĖ LABORATORIJA | 79.62 | 20C° | |
| 517. | LAIPTINE | -- | 18C° | |
| 518. | BALKONAS | 39.00 | -- | |
| 519. | MOKSLINĖ LABORATORIJA | 67.35 | 20C° | |
| 520. | KORIDORIUS | 255.62 | 20C° | |
| 521. | DARBO KABINETAS | 405.07 | 20C° | |
| 522. | PAGALBINĖ PATALPA | 14.67 | 20C° | |
| 523. | DRABUŽINĖ | 15.84 | 20C° | |
| 524. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 525. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 526. | VIRTUVĖLĖ | 33.28 | 20C° | |
| 527. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 17.91 | 20C° | |
| 528. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 35.88 | 20C° | |
| 529. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 35.87 | 20C° | |
| 530. | PAGALBINĖ PATALPA | 14.08 | 20C° | |
| 531. | SERVERINĖ | 6.31 | 20C° | |
| 532. | VALYTOJOS PATALPA | 6.31 | 20C° | |
| 533. | DARBO KABINETAS | 119.46 | 20C° | |
| 534. | LAIPTINE | -- | 18C° | |
| 535. | BALKONAS | 21.49 | -- | |
| 536. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 573.60 | 20C° | |
| 537. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 596.55 | 20C° | |
| 538. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 566.46 | 20C° | |
| 539. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 604.90 | 20C° | |
| 540. | LAIPTINE | -- | 18C° | |
| 541. | BALKONAS | 11.39 | -- | |
| 542. | KORIDORIUS | 223.87 | 20C° | |
| 543. | DARBO KABINETAS | 318.56 | 20C° | |
| 544. | PAGALBINĖ PATALPA | 10.10 | 20C° | |
| 545. | DRABUŽINĖ | 9.10 | 20C° | |
| 546. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.87 | 21-22C° | |
| 547. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.87 | 21-22C° | |
| 548. | VIRTUVĖLĖ | 23.28 | 20C° | |
| 549. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 10.46 | 20C° | |
| 550. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 16.52 | 20C° | |
| 551. | PAGALBINĖ PATALPA | 8.76 | 20C° | |
| 552. | SERVERINĖ | 5.02 | 20C° | |
| 553. | VALYTOJOS PATALPA | 5.02 | 20C° | |
| 554. | DARBO KABINETAS | 157.58 | 20C° | |
| 555. | KORIDORIUS | 231.13 | 20C° | |
| 556. | DARBO KABINETAS | 386.77 | 20C° | |
| 557. | PAGALBINĖ PATALPA | 10.11 | 20C° | |
| 558. | DRABUŽINĖ | 9.09 | 20C° | |
| 559. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.87 | 21-22C° | |
| 560. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.87 | 21-22C° | |
| 561. | VIRTUVĖLĖ | 23.31 | 20C° | |
| 562. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 17.42 | 20C° | |
| 563. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 17.42 | 20C° | |
| 564. | PAGALBINĖ PATALPA | 9.63 | 20C° | |
| 565. | SERVERINĖ | 4.86 | 20C° | |
| 566. | VALYTOJOS PATALPA | 4.86 | 20C° | |
| 567. | DARBO KABINETAS | 203.56 | 20C° | |
| 568. | DRABUŽINĖ | 15.84 | 20C° | |
| 569. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 570. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 571. | VIRTUVĖLĖ | 35.53 | 20C° | |
| 572. | MOKYMŲ IR TECHNOLOGIJŲ DEMONSTRAVIMO PATALPA | 17.97 | 20C° | |
| 573. | MOKYMŲ IR TECHNOLOGIJŲ DEMONSTRAVIMO PATALPA | 33.19 | 20C° | |
| 574. | MOKYMŲ IR TECHNOLOGIJŲ DEMONSTRAVIMO PATALPA | 33.19 | 20C° | |
| 575. | PAGALBINĖ PATALPA | 14.08 | 20C° | |
| 576. | SERVERINĖ | 6.31 | 20C° | |
| 577. | VALYTOJOS PATALPA | 6.31 | 20C° | |
| 578. | MOKSLINĖ LABORATORIJA | 79.62 | 20C° | |
| 579. | LAIPTINE | -- | 18C° | |
| 580. | BALKONAS | 39.00 | -- | |
| 581. | MOKSLINĖ LABORATORIJA | 67.35 | 20C° | |
| 582. | KORIDORIUS | 255.62 | 20C° | |
| 583. | DARBO KABINETAS | 405.07 | 20C° | |
| 584. | PAGALBINĖ PATALPA | 14.67 | 20C° | |
| 585. | DRABUŽINĖ | 15.84 | 20C° | |
| 586. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 587. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 588. | VIRTUVĖLĖ | 33.28 | 20C° | |
| 589. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 17.91 | 20C° | |
| 590. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 35.88 | 20C° | |
| 591. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 35.87 | 20C° | |
| 592. | PAGALBINĖ PATALPA | 14.08 | 20C° | |
| 593. | SERVERINĖ | 6.31 | 20C° | |
| 594. | VALYTOJOS PATALPA | 6.31 | 20C° | |
| 595. | DARBO KABINETAS | 119.46 | 20C° | |
| 596. | LAIPTINE | -- | 18C° | |
| 597. | BALKONAS | 21.49 | -- | |
| 598. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 573.60 | 20C° | |
| 599. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 596.55 | 20C° | |
| 600. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 566.46 | 20C° | |
| 601. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 604.90 | 20C° | |
| 602. | LAIPTINE | -- | 18C° | |
| 603. | BALKONAS | 11.39 | -- | |
| 604. | KORIDORIUS | 223.87 | 20C° | |
| 605. | DARBO KABINETAS | 318.56 | 20C° | |
| 606. | PAGALBINĖ PATALPA | 10.10 | 20C° | |
| 607. | DRABUŽINĖ | 9.10 | 20C° | |
| 608. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.87 | 21-22C° | |
| 609. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.87 | 21-22C° | |
| 610. | VIRTUVĖLĖ | 23.28 | 20C° | |
| 611. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 10.46 | 20C° | |
| 612. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 16.52 | 20C° | |
| 613. | PAGALBINĖ PATALPA | 8.76 | 20C° | |
| 614. | SERVERINĖ | 5.02 | 20C° | |
| 615. | VALYTOJOS PATALPA | 5.02 | 20C° | |
| 616. | DARBO KABINETAS | 157.58 | 20C° | |
| 617. | KORIDORIUS | 231.13 | 20C° | |
| 618. | DARBO KABINETAS | 386.77 | 20C° | |
| 619. | PAGALBINĖ PATALPA | 10.11 | 20C° | |
| 620. | DRABUŽINĖ | 9.09 | 20C° | |
| 621. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.87 | 21-22C° | |
| 622. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.87 | 21-22C° | |
| 623. | VIRTUVĖLĖ | 23.31 | 20C° | |
| 624. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 17.42 | 20C° | |
| 625. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 17.42 | 20C° | |
| 626. | PAGALBINĖ PATALPA | 9.63 | 20C° | |
| 627. | SERVERINĖ | 4.86 | 20C° | |
| 628. | VALYTOJOS PATALPA | 4.86 | 20C° | |
| 629. | DARBO KABINETAS | 203.56 | 20C° | |
| 630. | DRABUŽINĖ | 15.84 | 20C° | |
| 631. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 632. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 633. | VIRTUVĖLĖ | 35.53 | 20C° | |
| 634. | MOKYMŲ IR TECHNOLOGIJŲ DEMONSTRAVIMO PATALPA | 17.97 | 20C° | |
| 635. | MOKYMŲ IR TECHNOLOGIJŲ DEMONSTRAVIMO PATALPA | 33.19 | 20C° | |
| 636. | MOKYMŲ IR TECHNOLOGIJŲ DEMONSTRAVIMO PATALPA | 33.19 | 20C° | |
| 637. | PAGALBINĖ PATALPA | 14.08 | 20C° | |
| 638. | SERVERINĖ | 6.31 | 20C° | |
| 639. | VALYTOJOS PATALPA | 6.31 | 20C° | |
| 640. | MOKSLINĖ LABORATORIJA | 79.62 | 20C° | |
| 641. | LAIPTINE | -- | 18C° | |
| 642. | BALKONAS | 39.00 | -- | |
| 643. | MOKSLINĖ LABORATORIJA | 67.35 | 20C° | |
| 644. | KORIDORIUS | 255.62 | 20C° | |
| 645. | DARBO KABINETAS | 405.07 | 20C° | |
| 646. | PAGALBINĖ PATALPA | 14.67 | 20C° | |
| 647. | DRABUŽINĖ | 15.84 | 20C° | |
| 648. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 649. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 650. | VIRTUVĖLĖ | 33.28 | 20C° | |
| 651. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 17.91 | 20C° | |
| 652. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 35.88 | 20C° | |
| 653. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 35.87 | 20C° | |
| 654. | PAGALBINĖ PATALPA | 14.08 | 20C° | |
| 655. | SERVERINĖ | 6.31 | 20C° | |
| 656. | VALYTOJOS PATALPA | 6.31 | 20C° | |
| 657. | DARBO KABINETAS | 119.46 | 20C° | |
| 658. | LAIPTINE | -- | 18C° | |
| 659. | BALKONAS | 21.49 | -- | |
| 660. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 573.60 | 20C° | |
| 661. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 596.55 | 20C° | |
| 662. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 566.46 | 20C° | |
| 663. | MOKSLINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA | 604.90 | 20C° | |
| 664. | LAIPTINE | -- | 18C° | |
| 665. | BALKONAS | 11.39 | -- | |
| 666. | KORIDORIUS | 223.87 | 20C° | |
| 667. | DARBO KABINETAS | 318.56 | 20C° | |
| 668. | PAGALBINĖ PATALPA | 10.10 | 20C° | |
| 669. | DRABUŽINĖ | 9.10 | 20C° | |
| 670. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.87 | 21-22C° | |
| 671. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.87 | 21-22C° | |
| 672. | VIRTUVĖLĖ | 23.28 | 20C° | |
| 673. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 10.46 | 20C° | |
| 674. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 16.52 | 20C° | |
| 675. | PAGALBINĖ PATALPA | 8.76 | 20C° | |
| 676. | SERVERINĖ | 5.02 | 20C° | |
| 677. | VALYTOJOS PATALPA | 5.02 | 20C° | |
| 678. | DARBO KABINETAS | 157.58 | 20C° | |
| 679. | KORIDORIUS | 231.13 | 20C° | |
| 680. | DARBO KABINETAS | 386.77 | 20C° | |
| 681. | PAGALBINĖ PATALPA | 10.11 | 20C° | |
| 682. | DRABUŽINĖ | 9.09 | 20C° | |
| 683. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.87 | 21-22C° | |
| 684. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.87 | 21-22C° | |
| 685. | VIRTUVĖLĖ | 23.31 | 20C° | |
| 686. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 17.42 | 20C° | |
| 687. | PASITARIMŲ KAMBARYS | 17.42 | 20C° | |
| 688. | PAGALBINĖ PATALPA | 9.63 | 20C° | |
| 689. | SERVERINĖ | 4.86 | 20C° | |
| 690. | VALYTOJOS PATALPA | 4.86 | 20C° | |
| 691. | DARBO KABINETAS | 203.56 | 20C° | |
| 692. | DRABUŽINĖ | 15.84 | 20C° | |
| 693. | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 694. | VYRŲ SAN. MAZGAS | 18.78 | 21-22C° | |
| 695. | VIRTUVĖLĖ | 35.53 | 20C° | |
| 696. | MOKYMŲ IR TECHNOLOGIJŲ DEMONSTRAVIMO PATALPA | 17.97 | 20C° | |
| 697. | MOKYMŲ IR TECHNOLOGIJŲ DEMONSTRAVIMO PATALPA | 33.19 | 20C° | |



| MOKSLO PASKIRTIES PATALPOS | | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------|----------------------|----------|
| PATALPOS NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOŠAS M² | MINIMALI TEMPERATURA | PASTABOS |
| 601. | LAIPTINĖ | 53.89 | 20C° | |
| 602. | VENT. KAMERA | 2339.22 | -- | |
| VISO: | | 2393.11 | | |

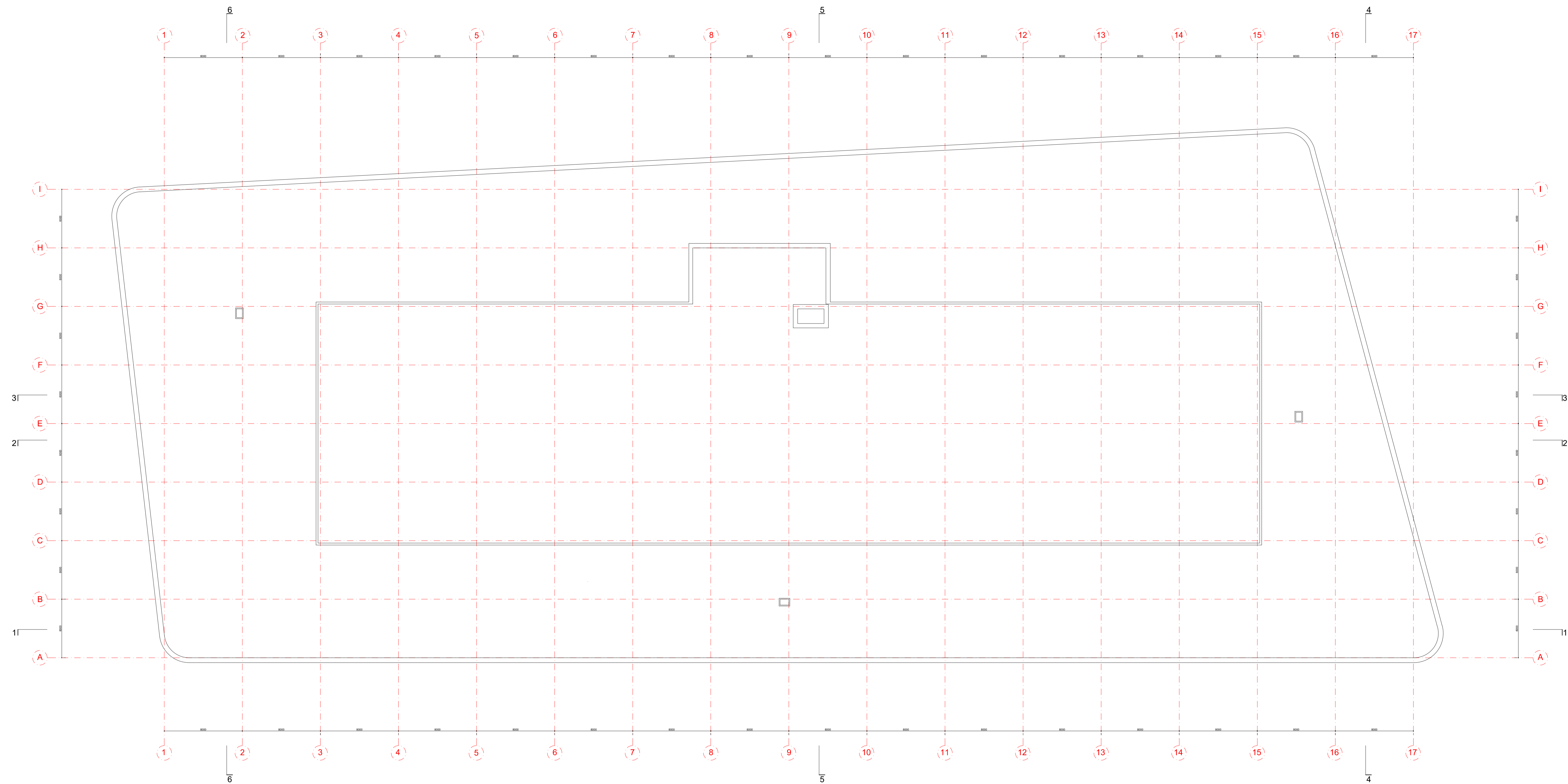
| DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|------------|---|
| 2020-05-27 | STATYBŲ LEIDIMUI |

| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS |
|----------------------|---|--|
| | BALTIC ENGINEERS Savanorių g. 26, LT-02113 Vilnius T: (+37) 233 4112, info@balticengineers.com | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |

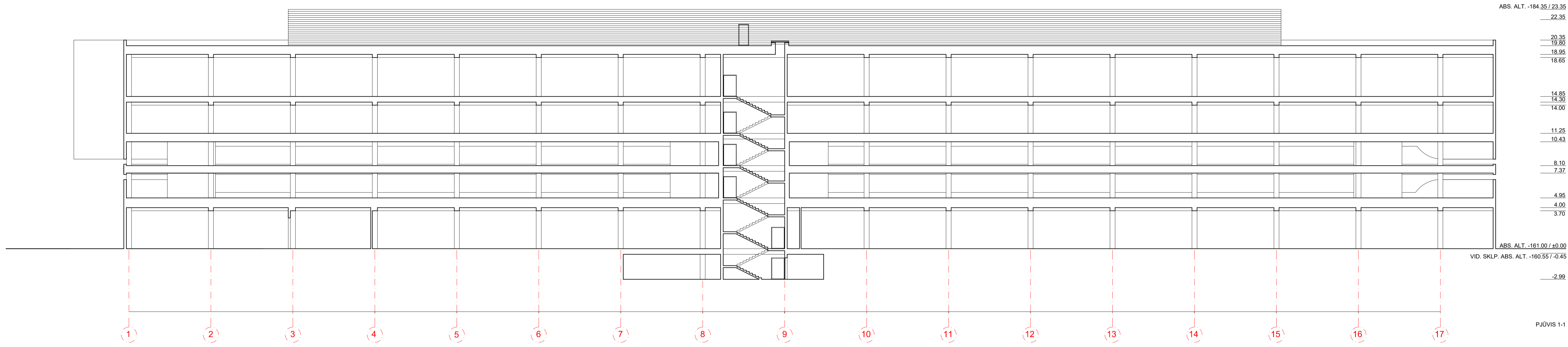
| PROJEKTUOTOJAS | STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
|-----------------------------|--------------------------------|
| A1592 SPV V. BOGDANOVIENE | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS |

| PROJEKTUOTOJAS | STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
|--------------------------|--------------------------------|
| A1341 SPDV T. RASILIUS | ANTSTATO PLANAS / M1:200 |

| ARCH. | P. MIRINAVIČIUS | DOKUMENTO ŽYMOJIS | LAPAS | LAPŲ |
|-------|---------------------------------|-----------------------|-------|------|
| LT | UAB Inovacijų ir verslo centras | 422-B0D-04-PP-SA_B-08 | 1 | 1 |



| | | | |
|----------------------|--|---|---------------------------------|
| 0 | 2020-05-27 | STATYBŲ LEIDIMUI | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS BALTIC ENGINEERS Savanorių g. 26, LT-02313 Vilnius T. (+370) 233 4112, info@balticengineers.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A1592 | SPV | V. BOGDANOVIENE | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | PROJEKTUOTOJAS | UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, P.V.M.K. LT10000903018, TAKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: info@milimetras.lt | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS |
| A1341 | SPDV | T. RASTIULIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | ARCH. | P. MIRINAVIČIUS | STOGO PLANAS / M1:200 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB Inovacijų ir verslo centras | DOKUMENTO ŽYMOJIS 422-B0D-04-PP-SA_B-09 | LAPAS LAPŲ 1 1 |



ABS. ALT. -184.35 / 23.35

22.35
20.35
19.80
18.95
18.65

14.85
14.30
14.00

11.25
10.43

8.10
7.37

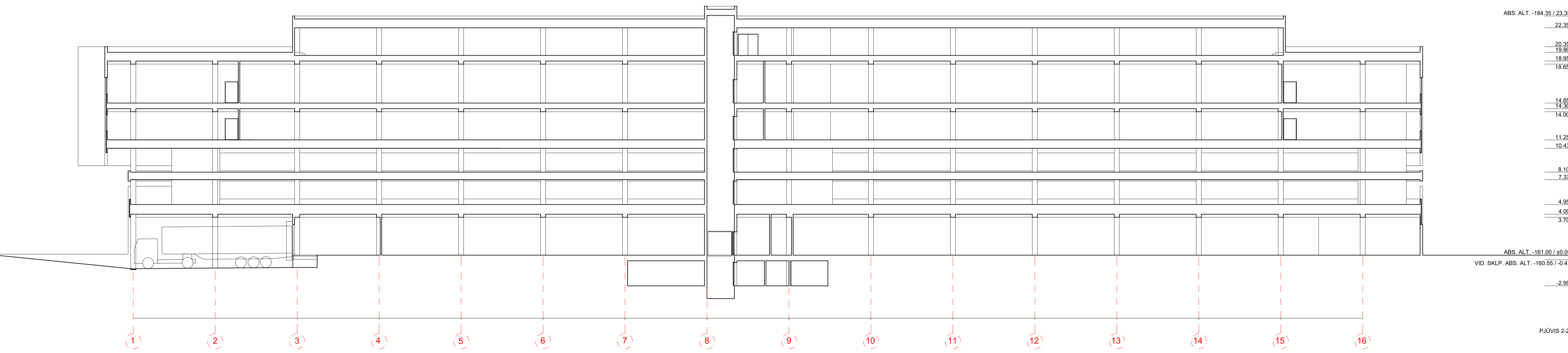
4.95
4.00
3.70

ABS. ALT. -161.00 / ±0.00

VID. SKLP. ABS. ALT. -160.55 / -0.45

-2.99

PJŪVIS 1-1



ABS. ALT. -184.35 / 23.35

22.35
20.35
19.80
18.95
18.65

14.85
14.30
14.00

11.25
10.43

8.10
7.37

4.95
4.00
3.70

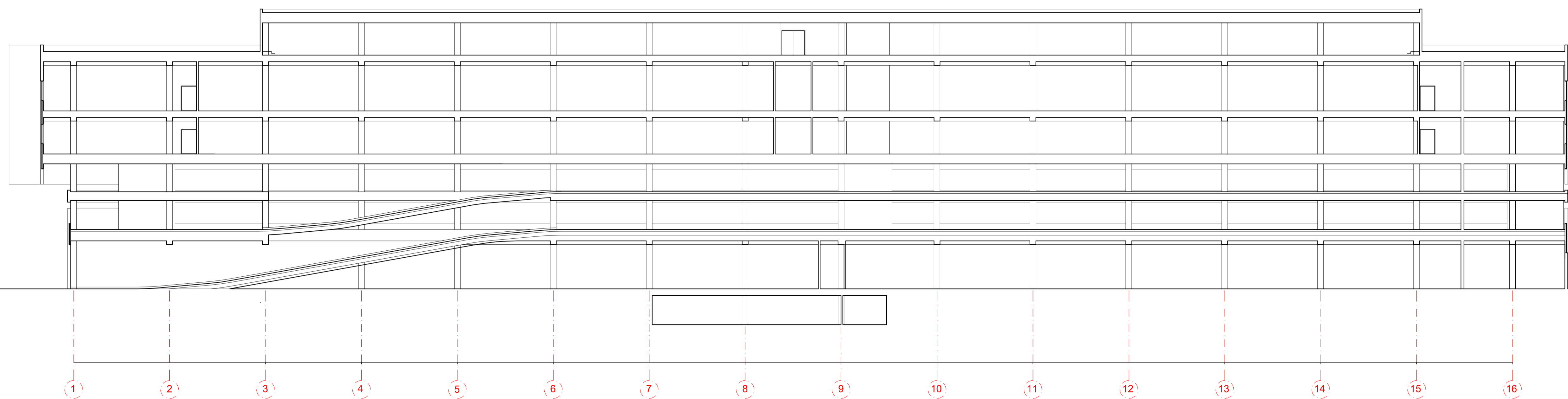
ABS. ALT. -161.00 / ±0.00

VID. SKLP. ABS. ALT. -160.55 / -0.45

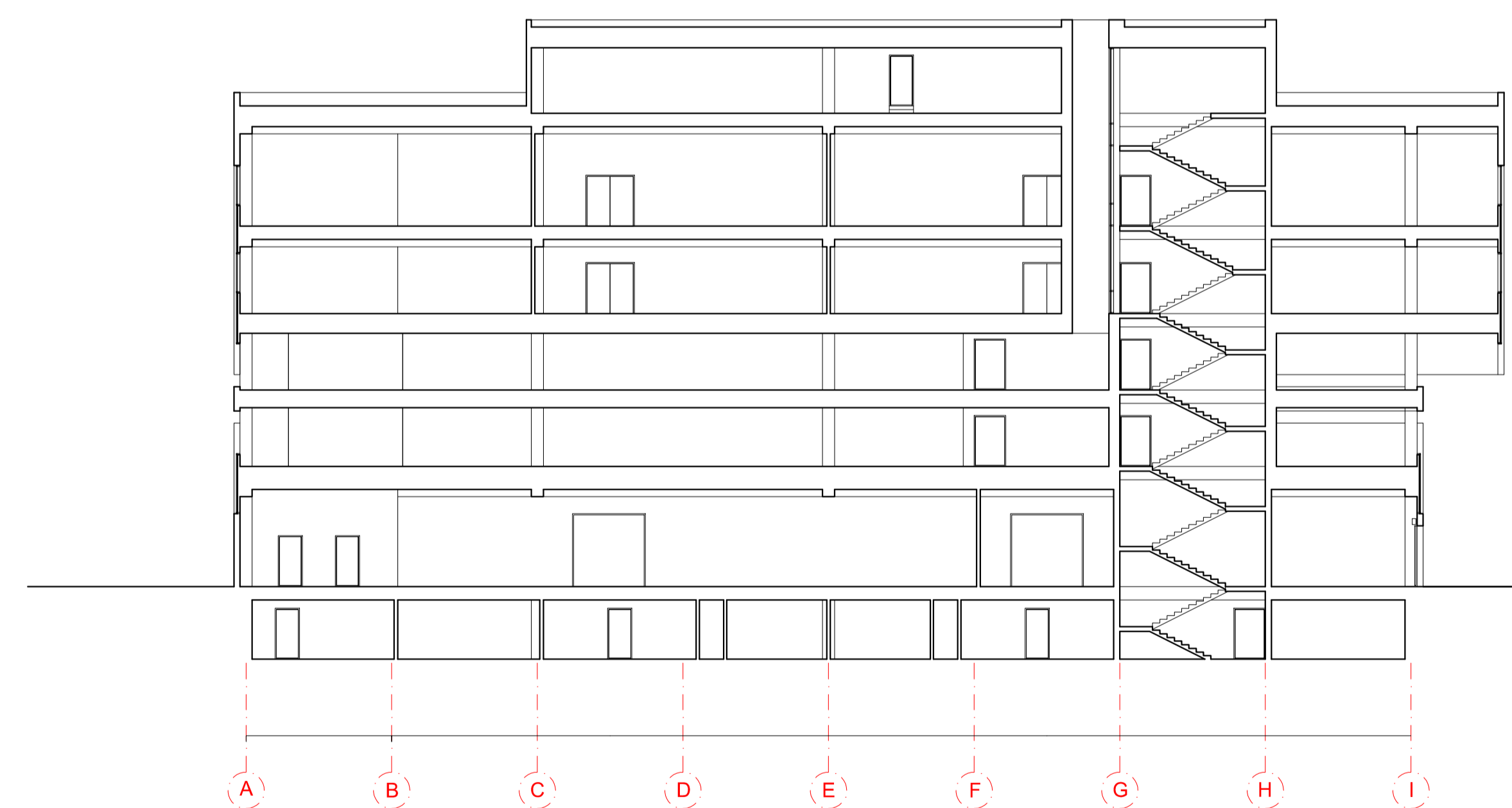
-2.99

PJŪVIS 2-2

| | | | |
|----------------------|---|--|---------------------------------|
| 0 | 2020-09-01 | STATYBŲ LEIDIMUI | |
| LAIKA | DATA | LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | BALTIC ENGINEERS Savanorių gr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticeengineers.com | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A1592 | SPV | V. BOGDANOVIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | PROJEKTUOTOJAS | UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAKOŠ G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS |
| A1341 | SPDV | T. RASULIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | ARCH. | P. MIRINAVIČIUS | PJŪVIS 1-1; 2-2 / M1:200 |
| | | | LAIKA |
| | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMŪS | LAPAS LAPŲ |
| | UAB Inovacijų ir verslo centras | 422-BOD-04-PP-SA_B-10 | 1 1 |

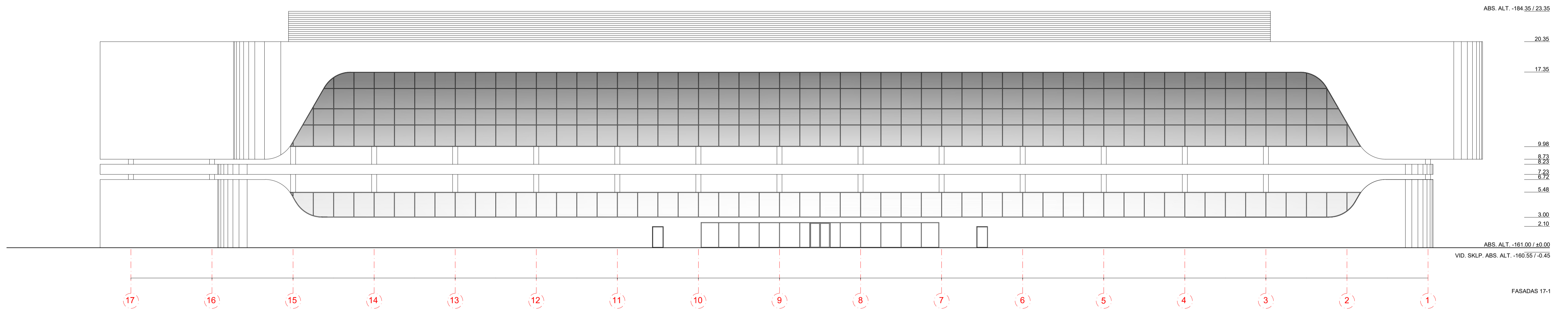
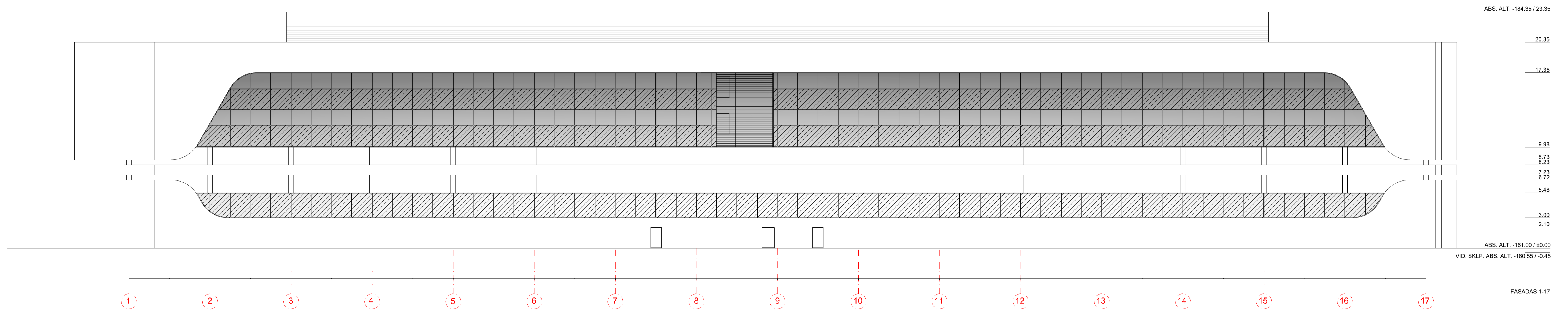


ABS. ALT. -184.35 / 23.35
 22.35
 20.35
 19.80
 18.95
 18.65
 14.85
 14.30
 14.00
 11.25
 10.43
 8.10
 7.37
 4.95
 4.00
 3.70
 ABS. ALT. -161.00 / ±0.00
 VID. SKLP. ABS. ALT. -160.55 / -0.45
 -2.99
 Pjūvis 3-3

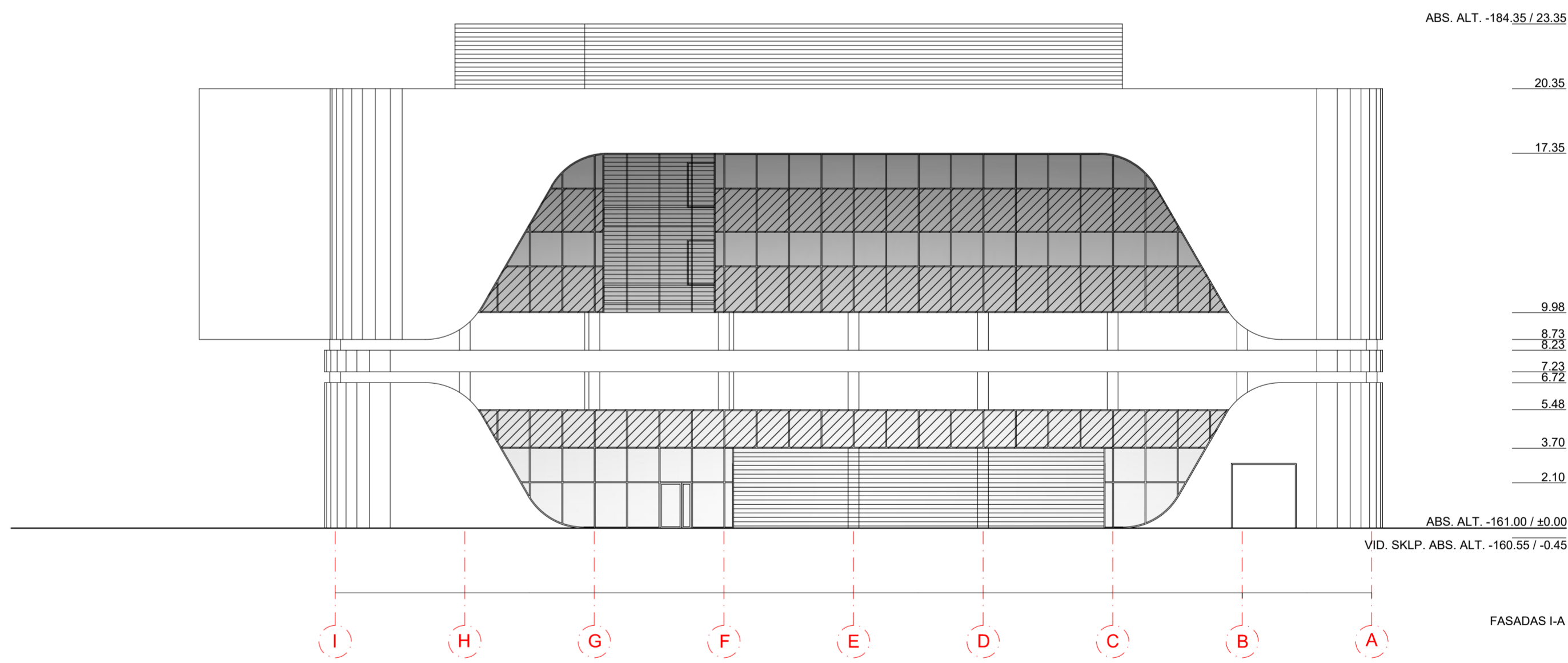
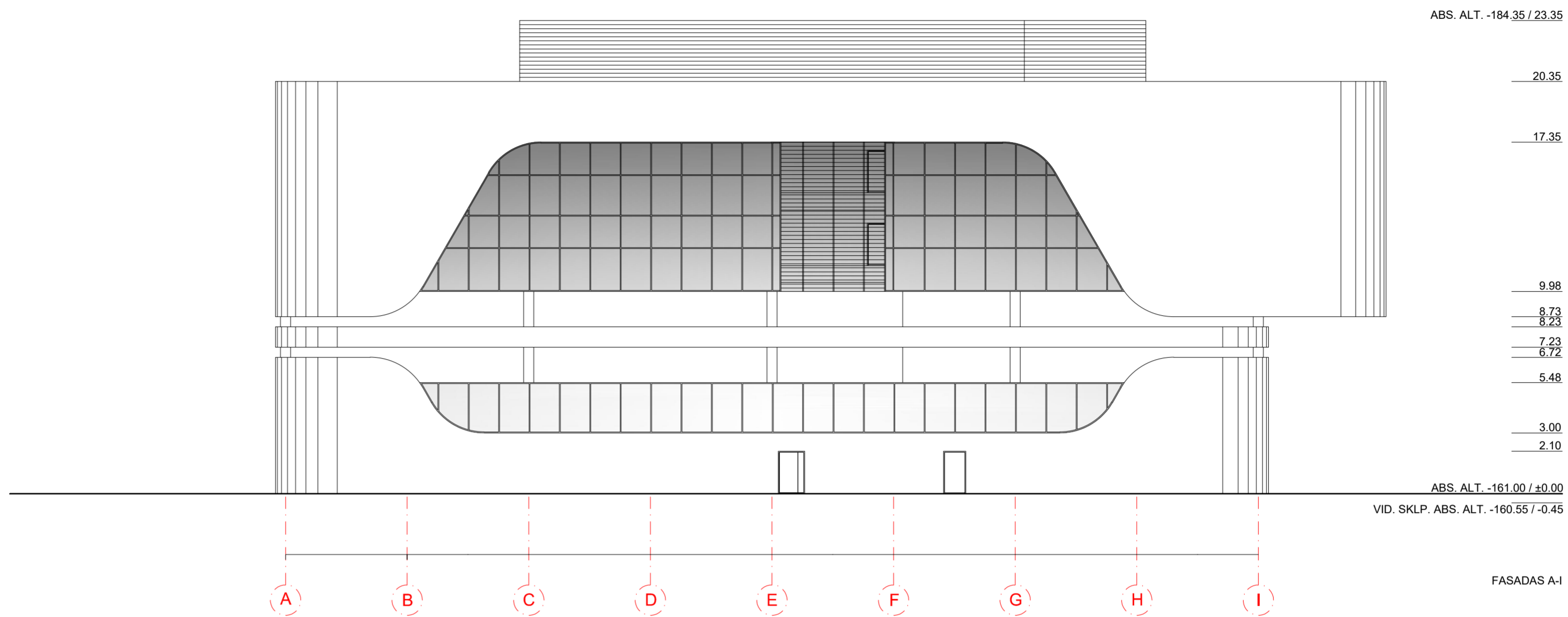


ABS. ALT. -184.35 / 23.35
 22.35
 20.35
 19.80
 18.95
 18.65
 17.35
 15.70
 14.85
 14.30
 13.75
 12.10
 11.25
 10.43
 9.98
 8.10
 7.37
 5.48
 4.95
 4.00
 3.70
 2.50
 ABS. ALT. -161.00 / ±0.00
 VID. SKLP. ABS. ALT. -160.55 / -0.45
 -2.99
 Pjūvis 5-5

| | | | |
|----------------------|--|---|---------------------------------|
| 0 | 2020-09-01 | STATYBŲ LEIDIMUI | |
| LAIKA | DATA | LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | BALTIC ENGINEERS Savanorių gr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A1592 | SPV | V. BOGDANOVIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | PROJEKTUOTOJAS | UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS |
| A1341 | SPDV | T. RASTULIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | ARCH. | P. MIRINAVIČIUS | PJŪVIS 3-3; 5-5 / M1:200 |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMŪS | LAPAS LAPŲ |
| LT | UAB Inovacijų ir verslo centras | 422-BOD-04-PP-SA_B-11 | 1 1 |



| | | | |
|----------------------|--|--|---------------------------------------|
| 0 | 2020-09-01 | STATYBŲ LEIDIMUI | |
| LAIKA | DATA | LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIZHASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | BALTIC ENGINEERS Savanorių gr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A1592 | SPV | V. BOGDANOVIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | PROJEKTUOTOJAS | UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, P.V.M.K. LT100006930318, TAKOŠ G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS |
| A1341 | SPDV | T. RASULIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | ARCH. | P. MIRINAVIČIUS | FASADAI TARP AŠIŲ 1-17; 17-1 / M1:200 |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMŲJ | LAPAS LAPŲ |
| LT | UAB Inovacijų ir verslo centras | 422-BOD-04-PP-SA_B-12 | 1 1 |

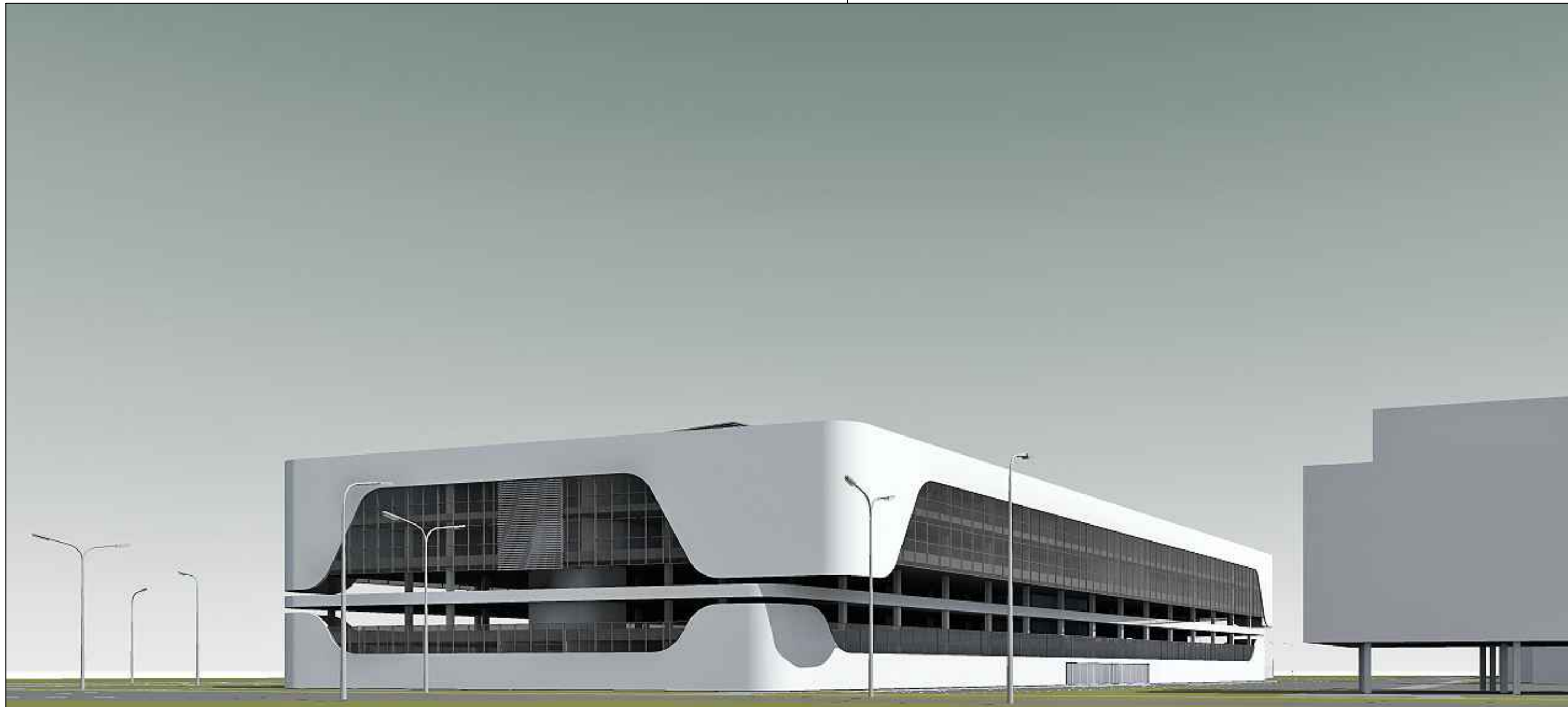


| SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI: | |
|------------------------|-------------------------------------|
| | ALUMINIO APDAILA |
| | STIKLO ALUMINIO KONSTRUKCIJOS |
| | SAULĖS MODULIAI INTEGRUOTI Į FASADĄ |
| | ALUMINIO ŽALIUZĖS |

| 0 | 2020-09-01 | STATYBŲ LEIDIMUI | |
|----------------------|--|---|---------------------------------|
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com | MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A1592 | SPV | V. BOGDANOVIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | PROJEKTUOTOJAS | UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS |
| A1341 | SPDV | T. RASIULIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | ARCH. | P. MIRINAVIČIUS | FASADAS A-I; I-A / M1:200 |
| | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | UAB Inovacijų ir verslo centras | 422-BOD-04-PP-SA_B-13 | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



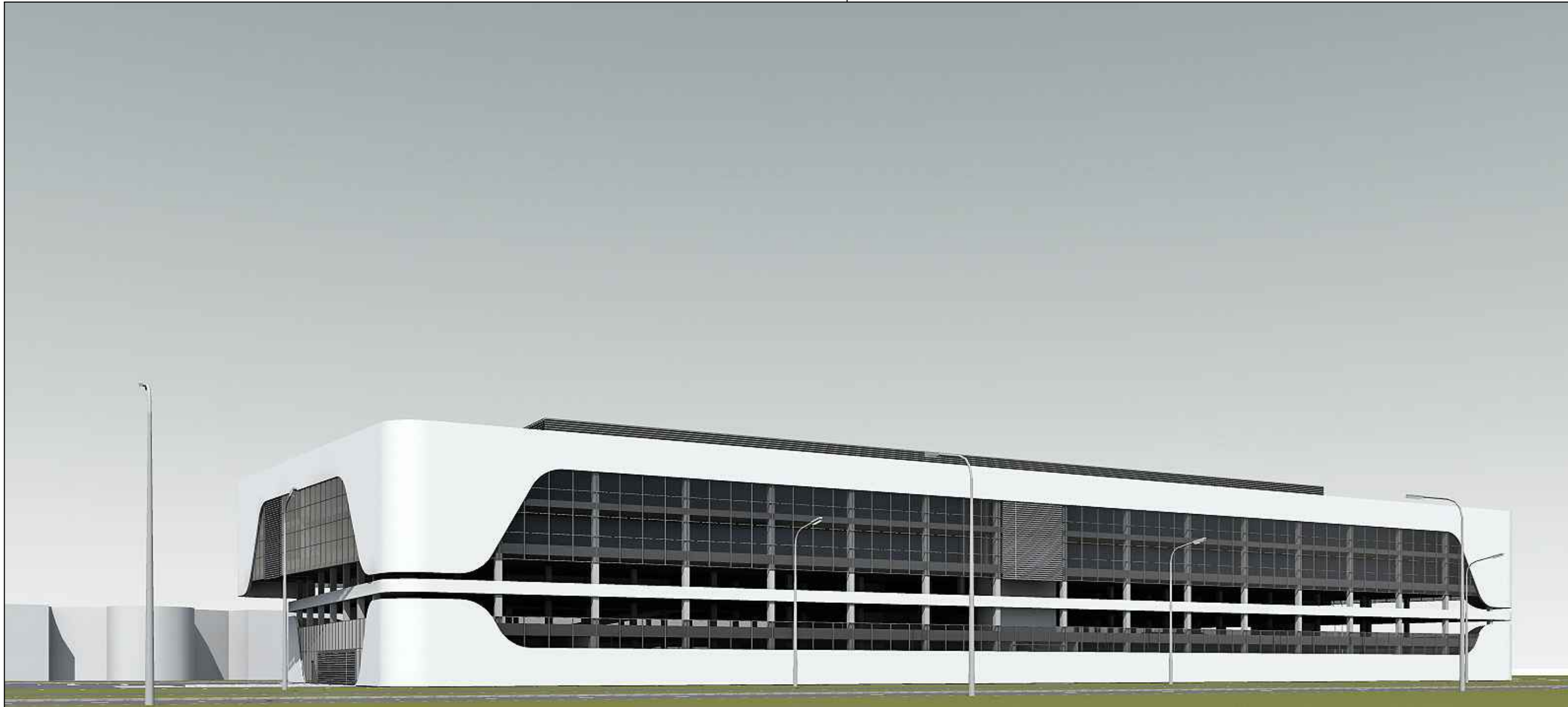
| | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|--|--|-------|
| 0 | 2020-05-28 | STATYBŲ LEIDIMUI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKSLININKŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A1592 | SPV | V. BOGDANOVIENĖ | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | PROJEKTUOTOJAS | UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT | | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS | |
| A1341 | SPDV | T. RASIULIS | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | ARCH. | P. MIRINAVIČIUS | | VIZUALIZACIJA | |
| | | | | | LAIDA |
| | | | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | UAB Inovacijų ir verslo centras | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | | | | 422-BOD-04-PP-SA_B-14 | LAPŲ |
| | | | | | 1 |
| | | | | | 1 |



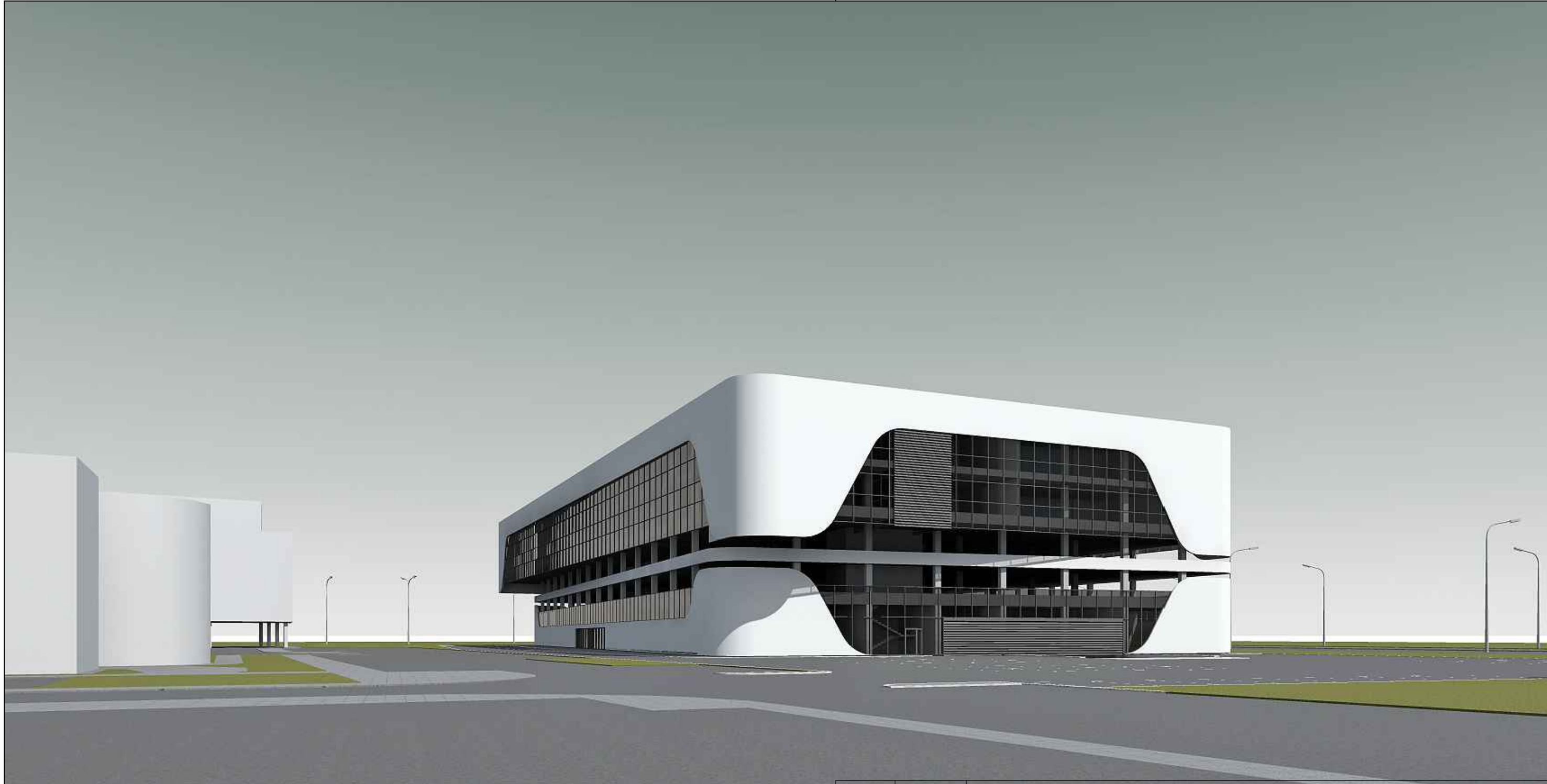
| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------|
| 0 | 2020-05-28 | STATYBŲ LEIDIMUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1592 | SPV | V. BOGDANOVIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | PROJEKTUOTOJAS | UAB "MILIMETRAS" J.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT | | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS |
| A1341 | SPDV | T. RASIULIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | ARCH. | P. MIRINAVIČIUS | VIZUALIZACIJA | |
| | | | LAIDA | |
| | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | UAB Inovacijų ir verslo centras | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | 422-BOD-04-PP-SA_B-15 | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------|
| 0 | 2020-05-28 | STATYBŲ LEIDIMUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1592 | SPV | V. BOGDANOVIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | PROJEKTUOTOJAS | UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT | | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS |
| A1341 | SPDV | T. RASIULIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | ARCH. | P. MIRINAVIČIUS | VIZUALIZACIJA | |
| | | | LAIDA | |
| | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | UAB Inovacijų ir verslo centras | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | 422-BOD-04-PP-SA_B-16 | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



| | | | | | |
|----------------------|--|---|---------------------------------|-------------------------------|------|
| 0 | 2020-05-28 | STATYBŲ LEIDIMUI | | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| A1592 | SPV | V. BOGDANOVIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| | PROJEKTUOTOJAS | UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT | | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS | |
| A1341 | SPDV | T. RASIULIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| | ARCH. | P. MIRINAVIČIUS | VIZUALIZACIJA | | |
| | | | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB Inovacijų ir verslo centras | | 422-BOD-04-PP-SA_B-17 | 1 | 1 |



| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------|
| 0 | 2020-05-28 | STATYBŲ LEIDIMUI | | |
| LAIDA | DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS | BALTIC ENGINEERS Savanorių pr. 28, LT-03116 Vilnius T. (8 5) 233 4112, info@balticengineers.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1592 | SPV | V. BOGDANOVIENĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | PROJEKTUOTOJAS | UAB "MILIMETRAS" Į.K. 302743404, PVM K. LT100006930318, TAIKOS G. 175-24, VILNIUS EL. P.: INFO@MILIMETRAS.LT | | MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS |
| A1341 | SPDV | T. RASIULIS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | ARCH. | P. MIRINAVIČIUS | VIZUALIZACIJA | |
| | | | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | UAB Inovacijų ir verslo centras | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | 422-BOD-04-PP-SA_B-18 | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MOKSLININKŲ G. 6 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-10-05 Nr. A51-125145/20(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-10-05 17:59:44 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-10-05 18:00:01 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-05 19:06:53) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2020-10-05 19:06:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |