



RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Eamų sklypų ribos
	Naikinama sklypa riba
	Užstatymo riba
	Požeminio užstatymo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Komercinės paskirties objektų teritorija
	Ivažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Antžeminė sklypo užstatymo zona
	Požeminė sklypo užstatymo zona
	Apsaugos zona 10 m nuo elektros transformatorinės
	1 - Sklypo numeris 2114 - Sklypo plotas (kv.m.)
	T- Teritorijos naudojimo tipas (GV- gyvenamoji teritorija)
	1. Žemės naudojimo būdas
	2. Leistinas pastatų aukštis m. ( aukštų skaičius)
	3. Leistinas užstatymo tankis
	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
	5. Užstatymo tipas
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
	a- norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas skl. ribose (numatomas ir požeminis parkavimas ar parkavimas už sklypo ribų vadovaujantis galiojančiais teisės aktais)
	b- urbanistiniai reikalavimai-išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti architektūrinis sprendinius būdingus miesto centrui

Pastabos:  
 Nuo greičių sklypų iki projektuojamų sklype pastatų išstikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesiems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojancio sklypo savininko suikimą.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAVIMAS		PAPILDOMA TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAVIMAS	
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	Miški gyvenamoji teritorija (GM)	TERITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS	komercinės paskirties objektų teritorija K
SKLYPO NR.	1.	SKLYPO PLOTAS	2114 m <sup>2</sup>
SKLYPO DALES		UŽSTATYMO TANKIS	60 %
TERITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS	Ida (K)	UŽSTATYMO TANKIS	120,00
TERITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS	Ida (K)	UŽSTATYMO TANKIS	20%
TERITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS	Ida (K)	UŽSTATYMO TANKIS	25%
TERITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS	Ida (K)	UŽSTATYMO TANKIS	1-4

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI"
	PAMENKALNIO G. 25-12 . VILNIUS , TEL. 866672572
PV.	S. KAZLAUSKIENE
ARCH.	T. BERNATAVICIUS
INITIATORIUS	UAB "Žvėryno investicijos"
ETAPAS	DP
LAIDA	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DALIS	LAPAS
LAPU	

76/32 - 0123

76/32 - 0124

76/32 - 0125