



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

T	
1	2
3	4
5	6

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
SI - SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA

- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:
V - visuomeninės paskirties teritorija
2 - Leistas pastatų aukštis (metrais);
3 - Leistas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - Užstatymo tipas;
6 - Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys, %;

TEKSTINIS REGLAMENTAS

- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo reikalavimais, archeologinių tyrimų išvadamis, PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ ir tenkinant STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimus;
- Galimi tvarkybos darbai: taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas;
- Numatomas sunaikinto užstatymo atkūrimas remiantis kompleksinių tyrimų (istorinių, ikonografinių, archeologinių ir kitų) pagrindu. Atkūrimas yra neišlikusios nekilnojamosios kultūros vertybės atkūrimas išimtiniais atvejais pagal nustatytas neišlikusias vertingąsias savybes, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus, laikantis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnyje įvardintų architektūros kokybės kriterijų. Atkuriant išsaugamos atkuriamos vertybės išlikusios dalys ir elementai, jie grąžinami į pirminę vietą, tiksliai pakartojamos ar naujai sukuriamos neišlikusios dalys ir elementai. Visi teritorijos naudojimo reglamentai nustatomi tik kompleksinių tyrimų pagrindu, t. y., istorinių, ikonografinių, archeologinių ir kitų.
- Visi darbai atliekami maksimaliai išsaugant Vilniaus dominikonų vienuolyno statinių ansamblis (unikalus kodas 21) autentiškumą ir vertingąsias savybes.
- Planuojamai teritorijai taikomi paveldosaugos reikalavimai bei V skyriaus, pirmo skirsnio apribojimai, nustatyti 2019 m. birželio 6 d., Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS RIBA
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS TERITORIJOS:
- 4) Rūsio ir sienų liekanos

- IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS KV.M.
- STATYBOS ZONA (GALIMAS SUNAIKINTO UŽSTATYMO ATKŪRIMAS REMIANTIS KOMPLEKSIŲ TYRIMŲ PAGRINDU)
- NAIKINAMI ESAMI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (GAVUS RAŠTIŠKĄ SAVININKO SUTIKIMĄ)

KT/V KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ / VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS KV.M.	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS%	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ, M				MAŽIAUSI, MF	DIRŽIAUSI, MF				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
TERITORIJA TARP ŠV. IGNOTO, DOMINIKONŲ, VILNIAUS IR BENEKTIKINIŲ GATVIŲ	3	1605	SI (socialinės infrastruktūros teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorija)	17,2	126	80	2	kt*	-	-	5**	1-4	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)	Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 80%; Teritorijos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019-06-06 Nr. XIII-2166) reikalavimais: - kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (I skyrius, pirmasis skirsnis); - skiriamųjų duplekčių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis); - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

PASTABA:
Teritorijai, juose esantiems statiniams, nekilnojamiesiems daiktams taikomi paveldosaugos reikalavimai bei V skyriaus, pirmo skirsnio apribojimai, nustatyti 2019 m. birželio 6 d., Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai.

* kt - "kitas": - Komponentinis suteikto (koncentruoto) užstatymo tipas "KS" (žūr. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos pildymo aprašo 3 priedą).

** Pagal Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotu) nustatymo tvarkos aprašo (2007-12-21 Nr. D1-694) 5 punkto nuostatas - Priklausomųjų želdynų dalies plotas tikrinamas (mažinamas ar didinamas) techninio projekto metu, pagal kompleksinių tyrimų (istorinių, ikonografinių, archeologinių ir kitų) medžiagą vertinant atkuriamų statinių užimamą plotą, nepažeidžiant nekilnojamosios kultūros vertybių vertingųjų savybių ir neprieštaraujant paveldosaugos reikalavimams.

ATESTATO NR.	ID Vilnius			TERITORIJOS TARP ŠV. IGNOTO, DOMINIKONŲ, VILNIAUS IR BENEKTIKINIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ŠV. IGNOTO G. 9		
A1282	PV	NERIJUS SICIŪNAS		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA 0
DP	ORGANIZATORIUS: VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			VP20-33		LAPAS 1 / LAPŲ 1