



Teritorijos naudojimo reglamentas

T	
1	2
3	4
5	6

- T - teritorijos naudojimo tipas
 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5 - užstatymo tipas
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 5588 Sklypo Nr.
 Sklypo plotas m²
- Planuojamos teritorijos riba
 - Esama sklypų riba
 - Naikinama sklypų riba
 - Projektuojama sklypų riba
 - Statybos riba
 - Statybos zona
 - Servituto zona
 - Gatvės raudonosios linijos
 - Išvažiavimas - išvažiavimas
- Užstatymo tipas:**
 pr - perimetris reguliarus užstatymas;
 pr_u - uždaro plano kvartalai;
 pr_a - nepilnai uždari kvartalai.

Teritorijos naudojimo tipas:

- GM - Mišri gyvenamoji teritorija
- TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

Žemės sklypo naudojimo būdas:

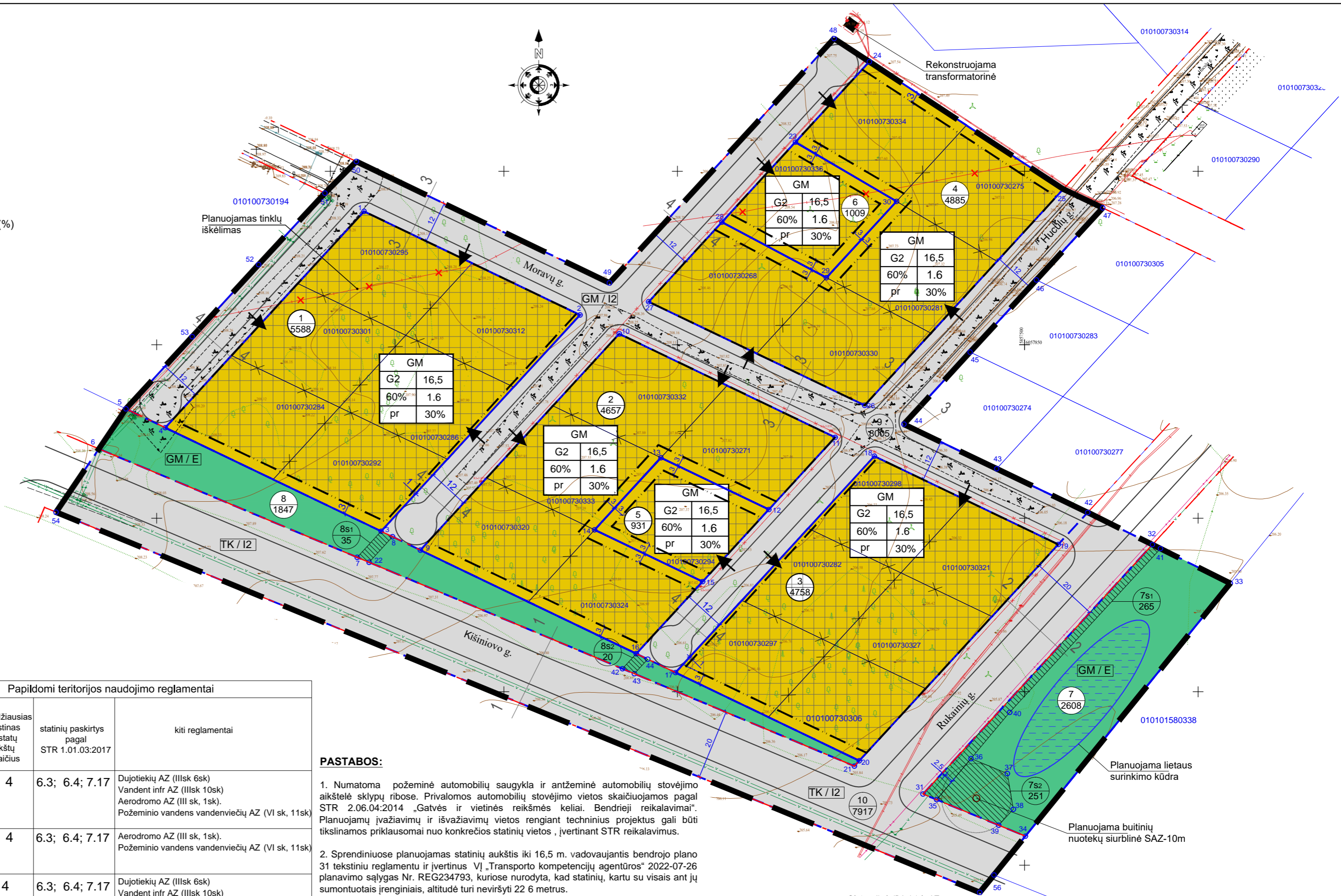
- G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- E - Atskirųjų želdynų teritorija

Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017:

- 6.3 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai);
- 6.4 - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai;
- 7.17 - pagalbinio ūkio paskirties pastatai (sandėliai, garažai ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniams daiktui).

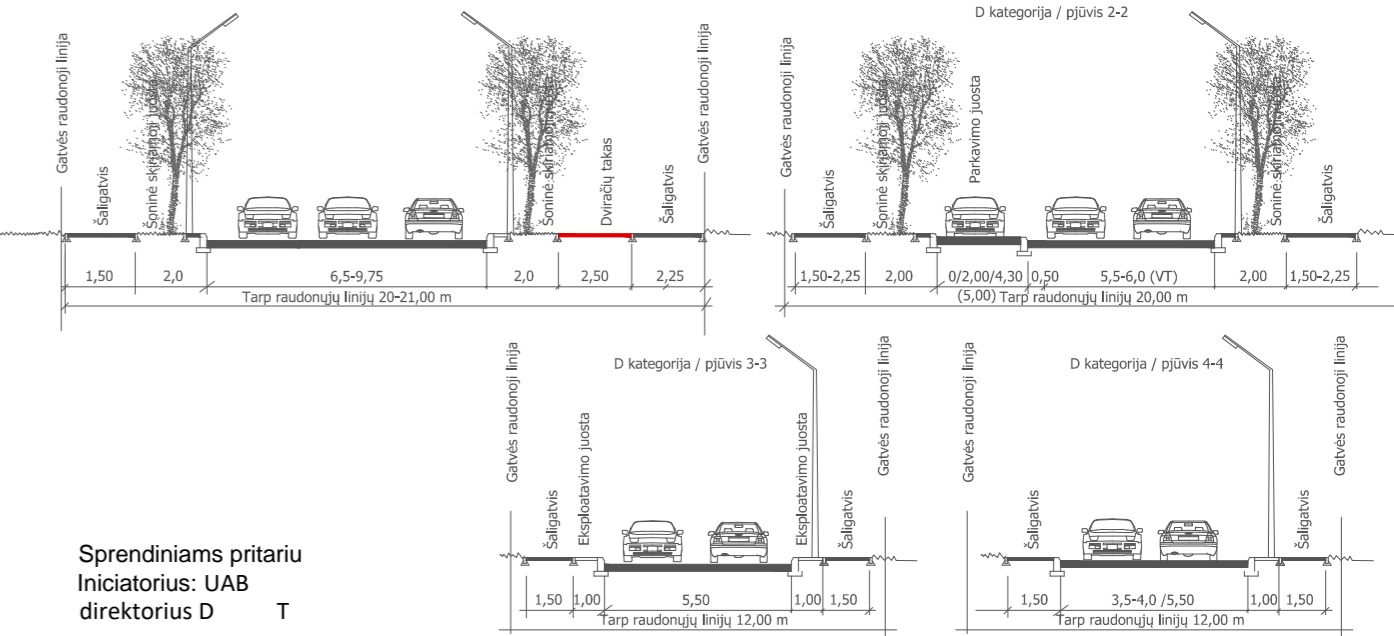
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

žemės sklypo (jo dalies) Nr.	žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentas					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
				didžiausias leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis (UT), %	užstatymo intensyvumas (UI)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	kiti reglamentai		
								nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, m ²	didžiausi, m ²
1	5588	GM	Kita	G2	iki 16,5	224,5	60	1.6	pr	-	-	30	4	6.3; 6.4; 7.17	Dujotiekių AZ (III sk, 6sk) Vandent infr AZ (III sk, 10sk) Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandenviečių AZ (VI sk, 11sk)
2	4657	GM	Kita	G2	iki 16,5	224,5	60	1.6	pr	-	-	30	4	6.3; 6.4; 7.17	Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandenviečių AZ (VI sk, 11sk)
3	4758	GM	Kita	G2	iki 16,5	223,5	60	1.6	pr	-	-	30	4	6.3; 6.4; 7.17	Dujotiekių AZ (III sk, 6sk) Vandent infr AZ (III sk, 10sk) Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandenviečių AZ (VI sk, 11sk)
4	4885	GM	Kita	G2	iki 16,5	224,5	60	1.6	pr	-	-	30	4	6.3; 6.4; 7.17	Vandent infr AZ (III sk, 10sk) Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandenviečių AZ (VI sk, 11sk)
5	931	GM	Kita	G2	iki 16,5	224,5	60	1.6	pr	-	-	30	4	6.3; 6.4; 7.17	Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandenviečių AZ (VI sk, 11sk)
6	1009	GM	Kita	G2	iki 16,5	224,5	60	1.6	pr	-	-	30	4	6.3; 6.4; 7.17	Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandenviečių AZ (VI sk, 11sk)
7	2608	GM	Kita	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vandent infr AZ (III sk, 10sk) Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandenviečių AZ (VI sk, 11sk)
7s1	265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222 Servitutas - tiesti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
7s2	251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222 Servitutas - tiesti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
8	1847	GM	Kita	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandenviečių AZ (VI sk, 11sk) Vandent infr AZ (III sk, 10sk)
8s1	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202 Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku 222 Servitutas - tiesti, aptarnauti, naudoti komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
8s2	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202 Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
9	8005	GM	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandenviečių AZ (VI sk, 11sk)
10	7917	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo AZ (III sk, 1sk). Požeminio vandens vandenviečių AZ (VI sk, 11sk)



PASTABOS:

- Numatoma požeminė automobilių saugykla ir antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė sklypų ribose. Privalomos automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Planuojamų išvažiavimų ir išvažiavimų vietos rengiant techninius projektus gali būti tikslinamos priklausomai nuo konkrečios statinių vietos, įvertinant STR reikalavimus.
- Sprendiniuose planuojamas statinių aukštis iki 16,5 m. vadovaujantis bendrojo plano 31 tekstinio reglamentu ir įvertinus VĮ „Transporto kompetencijų agentūros“ 2022-07-26 planavimo sąlygas Nr. REG234793, kuriose nurodyta, kad statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, altitudė turi neviršyti 22,6 metrų.
- Rengiant techninius projektus statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisės interesai. Pagal galiojančius teisės aktus yra nurodyti mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais ir įvertinus statinių aukštį, šie atstumai gali būti didinami.
- Techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinis atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir kitais gaisrinės saugos normatyviniais dokumentais.
- Rengiant techninį projektą būtina:
 - užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir kitais sveikatos priežiūros teisės aktais bei STR 2.09.02:2005 nustatytais reikalavimais;
 - užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklypuose, išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus;
 - užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų, vaikų žaidimų aikštelių normatyvinę insoliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. Turi būti išlaikyti reglamentuojami atstumai nuo požeminės automobilių saugyklos įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
- Teritorijoje yra medžių, atitinkančių pagrindinius saugotųjų medžių ir krūmų kriterijus, kurių kirtimui reikalingi leidimai (LR Vyriausybės nutarimas Nr.521 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“). Konkrečių medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Techninio projekto rengimo metu vadovautis „Saugotųjų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaiciavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu“ patvirtintu Vilniaus m. sav. tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr.1-1212 ir „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis“, patvirtintomis Vilniaus m. sav. tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. 1-1230.
- Pastatų šildymo reglamentas - gamtinės dujos. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus (atsinaujančios energijos).
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia ar nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antrosioles.



Sprendiniams pritarė
 Iniciatorius: UAB
 direktorius D T

Atestato Nr.	P. Lukšio g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:	
		APIE 4 HA TERITORIJOS PRIE MORAVŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS	
A973	PV	V. L	2022 12
A869	PDV	D. R	2022 12
Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		2022-05-TPD	
Iniciatorius: UAB „...“		Lapas	Lapų