

## TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL PRIORITETINĮ NAUDOJIMO BŪDĄ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	1361	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 25	133,8	80%	2,2	pr - perimetris	-	-	10%	1-7	<b>Negyvenamieji pastatai (7):</b> viešbučių paskirties pastatai (7.1), administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), maitinimo paskirties pastatai (7.5)	<b>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</b> 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 3. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu.																

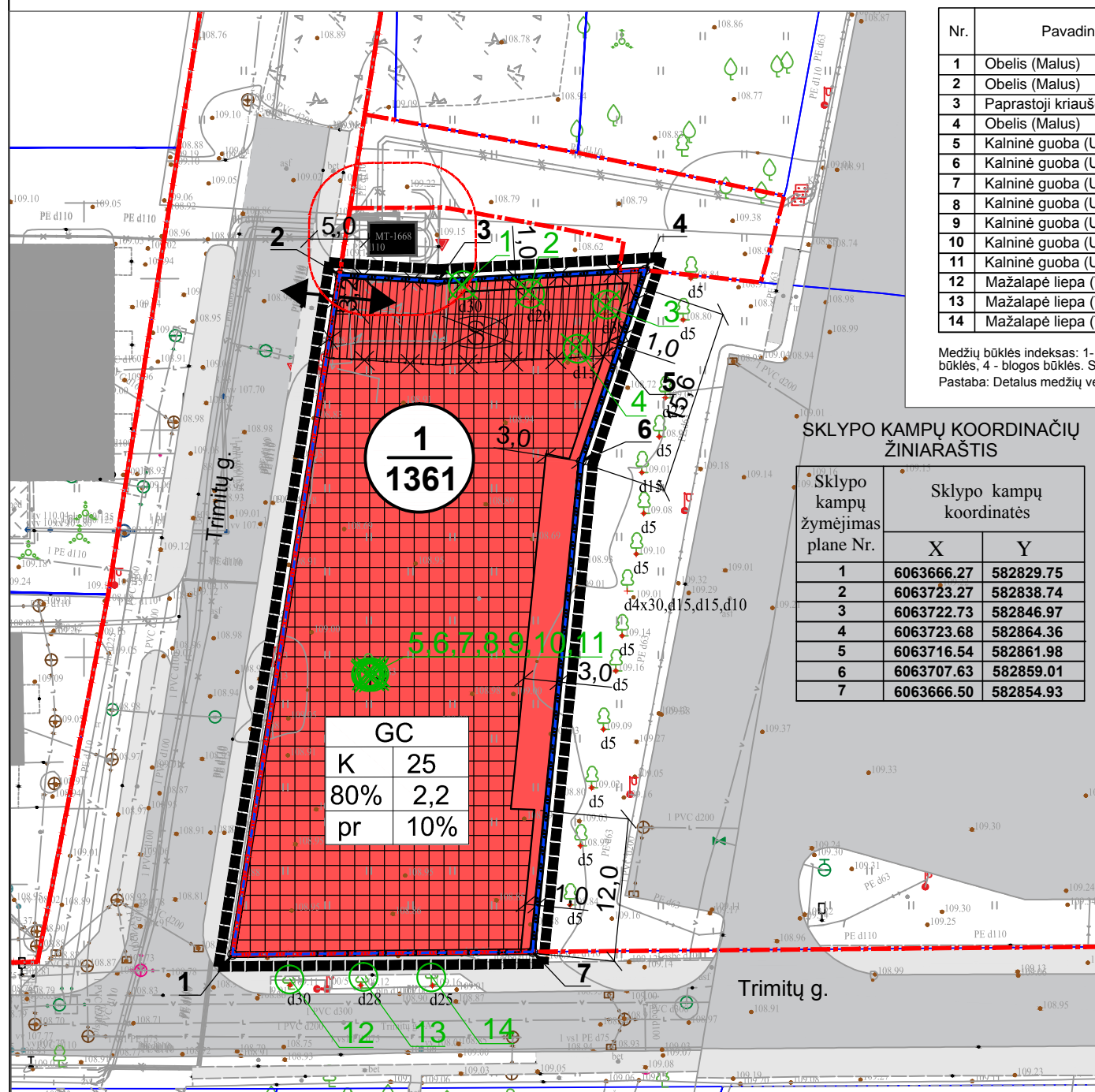
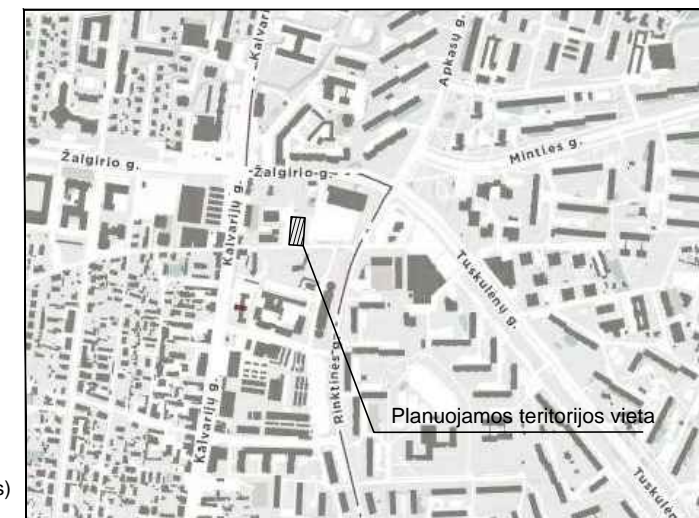
**PASTABOS:** 1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais; 2. Pastatų aukštų skaičius, vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatų, antrosioles; 3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. 4. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę. 5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo; 6. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms; 7. Planuojamoje teritorijoje esančių medžių šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą. 8. Brėžinys parengtas ant UAB "Geoksis" įmonės 2022 kovo mėn. parengtos ir suderintos toponuotraukos, Nr. TIIIS1-20211216-054043 ir TIIIS20220323-020764.

### ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Medžio būklės indeksas	Saugojamumas
1	Obelis (Malus)	28 cm	4	N
2	Obelis (Malus)	21 cm	4	N
3	Paprastoji kriaušė (Pyrus communis)	34 cm	4	N
4	Obelis (Malus)	20 cm	4	N
5	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	11 cm	2	N
6	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	13 cm	2	N
7	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	15 cm	2	N
8	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	10 cm	2	N
9	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	35 cm	2	S
10	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	34 cm	2	S
11	Kalninė guoba (Ulmus glabra)	16 cm	2	N
12	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	33 cm	4	S
13	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	31 cm	3	S
14	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	22 cm	3	S

Medžių būklės indeksas: 1- geros būklės, 2- patenkinamos būklės, 3- nepatenkinamos būklės, 4 - blogos būklės. Saugojamumas: S - saugotinas, N - nesaugotinas.  
Pastaba: Detalus medžių vertinimas pateikiamas projekto prieduose

### SITUACIJOS SCHEMA



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos teritorijos ribos (sutampa su sklypo ribomis)
- Esamos planuojamo sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Statybos ribos (sutampa su sklypo ribomis)
- Statybos zona
- Naikinamas servitutas
- Sklypo Nr,
- Sklypo plotas, kv.m
- Esamos įvažiavimų-išvažiavimų vietos
- Esamas medis
- Planuojamas kirsti medis
- Esama modulinė transformatorinė su 5 m apsaugos zona

### TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

1	1 - Konkretnis teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija;
2 3	2 - žemės sklypo naudojimo būdas;
4 5	3 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais);
6 7	4 - maksimalus užstatymo tankumas (procentais);
	5 - maksimalus užstatymo intensyvumas (indeksas);
	6 - teritorijos užstatymo tipas: pr - perimetris;
	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

### Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

Komercinės paskirties objektų teritorijos

Rengėjas: <b>UAB „MIESTO VIZIJA“</b> įm.k 303081028, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +37062073285		Objektas: TERITORIJOS TARP RINKTINĖS, TRIMITŲ GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMO KELIO PRIE TRIMITŲ G. 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE TRIMITŲ G. 14 (KAD. NR. 0101/0032:845) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
A1053	PV	R.Druskienė	2022 09
Stadija	Iniciatorius: UAB		2022 09
DP	Kompleksas: TPDRIS NR. K-VT-13-22-372		Laida 0
			Lapas 2
			Lapų 3