

OBJEKTO NUMERIS P – 19 – 05

PROJEKTO PAVADINIMAS Viršuliškių kvartalo dalies, esančios prie Viršuliškių g. 38
Vilniuje perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) planas

ADRESAS Viršuliškių g.38, Vilnius

TOMAS I

PROJEKTUOTOJAS UAB „ARCHICOM“,
Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k.300636599

PROJEKTO VADOVAS D. Černeckis (A 1398)






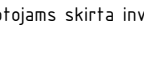
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS UAB „ARCHICOM“

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta
investicinė UAB “Šiaurės Europos investicinis fondas”



TURINYS

NR.	PAVADINIMAS	PSL.	PSL.NR.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI	17	1-17
1	TITULINIS	1	1
2	TURINYS	1	2
3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	16	3-18
	GRAFINIAI DOKUMENTAI	4	19-20
4	REVITALIZACIJOS PLANAS M 1:2000	1	19
5	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	1	20

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A įėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599					Objektas:						
					Viršuliškių kvartalo dalies, esančios prie Viršuliškių g. 38 Vilniuje perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) planas.						
A 1398	PV. arch.	D. Černeckis		2019 06					Turinys		Laida
	Arch	S. Zacharov		2019 06							0
	Arch	R. Kavaliauskaitė		2019 06							
	Arch	A. Pronckus		2019 06							
	Arch	M. Supko		2019 06							
Etapas	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dok. Nr.	Lapas	Lapų
pp					P-19-05	1;2	PP	R	T	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Viršuliškių kvartalo dalies, esančios prie Viršuliškių g. 38 Vilniuje perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) planas.

Objekto adresas – Teritorija prie Viršuliškių g. 38, Vilnius

Statytojas – Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“

Projekto rengėjas – UAB ARCHICOM, jm. kodas: 300636599, jm. adresas: Ateities g. Nr. 31, Vilnius, mob. telefonas: 862066000, el. paštas: donatas@archicom.lt.

Projekto vadovas – Donatas Černeckis (A1398)

2. PROJEKTO TIKSLAI.

Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015m.“ (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007m. vasario 14d. sprendimu Nr. 1-1519) aiškinamosios dalies 3.6.2. p., yra remiamas kompleksinis sovietmečio statybos rajonų būsto renovavimas, teritorijos ir infrastruktūros atnaujinimas. Viršuliškių mikrorajonas patenka į numatomų modernizuoti gyvenamųjų rajonų sąrašą. Nauja statyba, tankinanti rajono gyvenamųjų teritorijų užstatymą, įgyvendinama revitalizacijos principais – esama l. ekstensyviai eksploatuojama teritorija (žr. revitalizacijos projekto esamos situacijos aprašymą, foto ir numatomus tvarkymo sprendinius) projekto sprendiniais numatoma atgaivinti gerinant gyvenamąją aplinką. Modernizuojant esamą Viršuliškių gyv. rajono urbanizuotą teritoriją vykdoma nauja statyba vystys socialinę, paslaugų (numatoma dalis patalpų komercinės paskirties), rekreacinę ir susisiekimo infrastruktūrą, sukurs naujas darbo vietas (komercinė ir statybų sektorius), sustiprins ir paryškins aktualaus kvartalo/ mikrorajono urbanistinį identitetą/ struktūrą ir reikšmę mieste. Naujos statybos atsiradimas į esamą struktūrą integruoja naujus gyventojus, jaunas šeimas, kuria naują kokybišką būstą ir gyvenamąją aplinką, mažina neurbanizuotų erdvių plotus, taip tiesiogiai įtakoja esamo kvartalo atsinaujinimą.



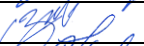



3. SPRENDINIŲ UŽDAVINIAI

3.1. Įvertinti naujos statybos poreikį ir įtaką esamam Viršuliškių mikrorajono dalies (kvartalo) urbanistiniam audiniui:

- urbanistinio audinio esama situacija ir vystymosi tendencijos teritorijoje;
- Naujos statybos įtaka esamai susiformavusiai funkciniai veiklai ir užstatymo morfotipo nustatymas.

3.2. Integruojant naujo užstatymo (intarpo) sprendinius Viršuliškių mikrorajono dalies (kvartalo) ribose, laisvos valstybinės žemės zonų apimtyje įvertinti/ išgryninti:

- pėsčiųjų takų jungčių į Viršuliškių šiaurinio tako fragmentą (ties raudonosiomis linijomis, nuo Viršuliškių g. ir Laisvės pr. sankryžos iki neseniai sutvarkyto Viršuliškių skvero) aktualumą, atsižvelgiant į visuomenės ir naujai projektuojamo Objekto (Skvero „Giesmė“ atnaujinimo, pėsčiųjų alėjos, dviračių remonto stotelės,

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A jėjimas, 5a, Vilnius, jm.k. 300636599					Objektas:				
					Viršuliškių kvartalo dalies, esančios prie Viršuliškių g. 38 Vilniuje perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) planas.				
A 1398	PV. arch.	D. Černeckis		2019 06				Aiškinamasis raštas Laida 0	
	Arch	S. Zacharov		2019 06					
	Arch	R. Kavaliauskaitė		2019 06					
	Arch	A. Pronckus		2019 06					
	Arch	M. Supko		2019 06					
Etapas	Užsakovas:				Komplexas P-19-05 Objektas 1;2 Etapas PP Dalis R Dok. Nr. AR				
pp	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“							Lapas	Lapų
					1	16			

daugiabučių gyvenamųjų namų Viršuliškių g. 38 Vilniuje statybos projektas) poriekus patikslinti ir/ ar pertvarkyti pėsčiųjų srautų (jungčių į pagrindinį taką) kryptis;

- žaliosios erdvės tarp Viršuliškių skvero ir projektuojamo Objekto sklypo (Kad. Nr.0101/0029:96) sutvarkymo aktualumą, pasiūlyti teritoriją atnaujinančius, pritaikytus tikslinamam kontekstui sprendinius;
- skulptūros "Giesmė" aplinkos atnaujinimo poriekį, pritaikymą intensyvesnei, neribotos visuomenės dalies eksploatacijai, t.y. naujo priėjimo prie skulptūros pėsčiųjų takų (pritaikytų žmonių su judėjimo negalia) poreikio aktualumą;
- pėsčiųjų srautų prieigų prie Viršuliškių skersgatvio tikslinimo/ papildymo aktualumą;
- šiaurinės ir rytinės projektuojamo Objekto priegos susisiekimo komunikacijų pertvarkymo apimtį.

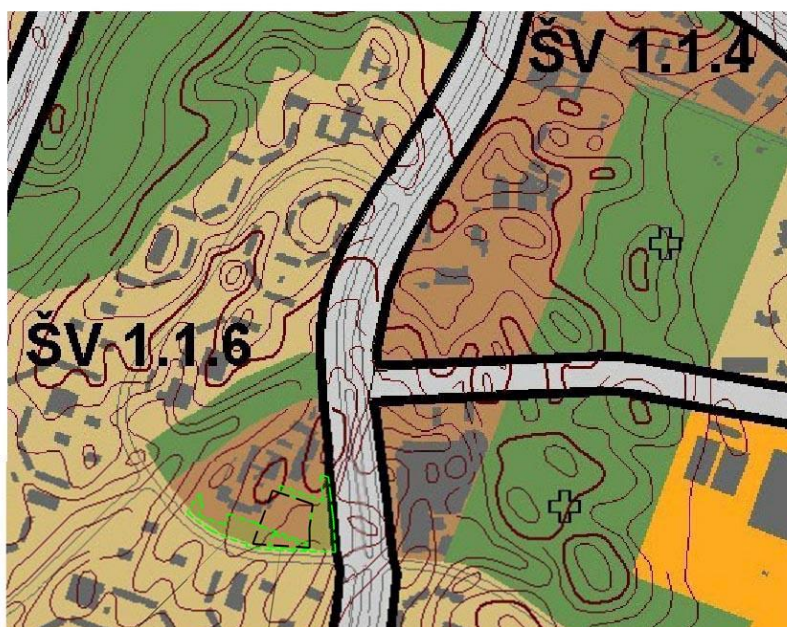
4. ESAMA SITUACIJA

Žemėvalda. Nagrinėjamos viešosios erdvės (priegos) yra valstybinėje žemėje. Projektuojamos naujos statybos (Viršuliškių g. 38) žemės sklypas nesuformuotas. Greta esantys kitos paskirties žemės sklypai suformuoti ir užstatyti.

Patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.

Bendrieji planai. Šiuo metu galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose nagrinėjama teritorija patenka į urbanizuotą funkcinę zoną (ŠV 1.1.4). Išskiriama bendro naudojimo erdvė – intensyviai naudojimui įrengiamas želdynas (Viršuliškių parkas). Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano keitimas sprendiniuose teritorija patenka į specializuotų kompleksų zoną VIR-2-4.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



■ Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos

Revitalizacijos projekto sprendiniai iš dalies ir/ar pilnai atnaujinama bendro naudojimo teritorijos dalis

Rengiamas Skvero "Giesmė" atnaujinimo ir pėsčiųjų alėjos, dviračių remonto stotelės, daugiabučių gyvenamųjų namų statybos Viršuliškių g. 38 projektas Sklypo kad Nr. 0101-0029-96

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19_05	PP	R	AR	2	16	0

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO IŠTRAUKA



- Specializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona

Revitalizacijos projekto sprendiniai iš dalies ir/ar pilnai atnaujinama bendro naudojimo teritorijos dalis

Rengiamas Skvero "Giesmė" atnaujinimo ir pėsčiųjų alėjos, dviračių remonto stotelės, daugiabučių gyvenamųjų namų statybos Viršuliškių g. 38 projektas Sklypo kad Nr. 0101-0029-96

Specialieji planai. „Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas“ (patvirtintas 2014m. gegužės 28d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1856). Brėžinys (ištrauka) – dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai. Dviračių takų tinklo infrastruktūros plėtra ir kategorijos iki 2030m:

VILNIAUS MIESTO DVIRAČIŲ TRASŲ SPECIALUSIS PLANAS

DVIRAČIŲ TAKŲ TINKLO PLĖTROS SPRENDINIAI.

Dviračių takų tinklo infrastruktūros plėtra ir kategorijos iki 2030 m.



Sutartiniai ženklai

- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m

Sprendiniuose esamas magistralinis E1 kategorijos dviračių takas šiuo metu įrengtas. Perspektyvinis rajoninis E2 kategorijos dviračių takas (2020–2030m.) nepatenka į nagrinėjamą teritoriją.

Nagrinėjamoje teritorijoje Viršuliškių gatvėje nėra numatyta magistralinio dviračių tako trasa. Privačiomis lėšomis rengti tik mažą atkarpą magistralinės tramos netikslinga, todėl sprendiniai neapima perspektyvinio rajoninio E2 kategorijos dviračių tako (2020–2030m.) ribų, sprendinių įgyvendinimas paliekamas miesto savivaldybės

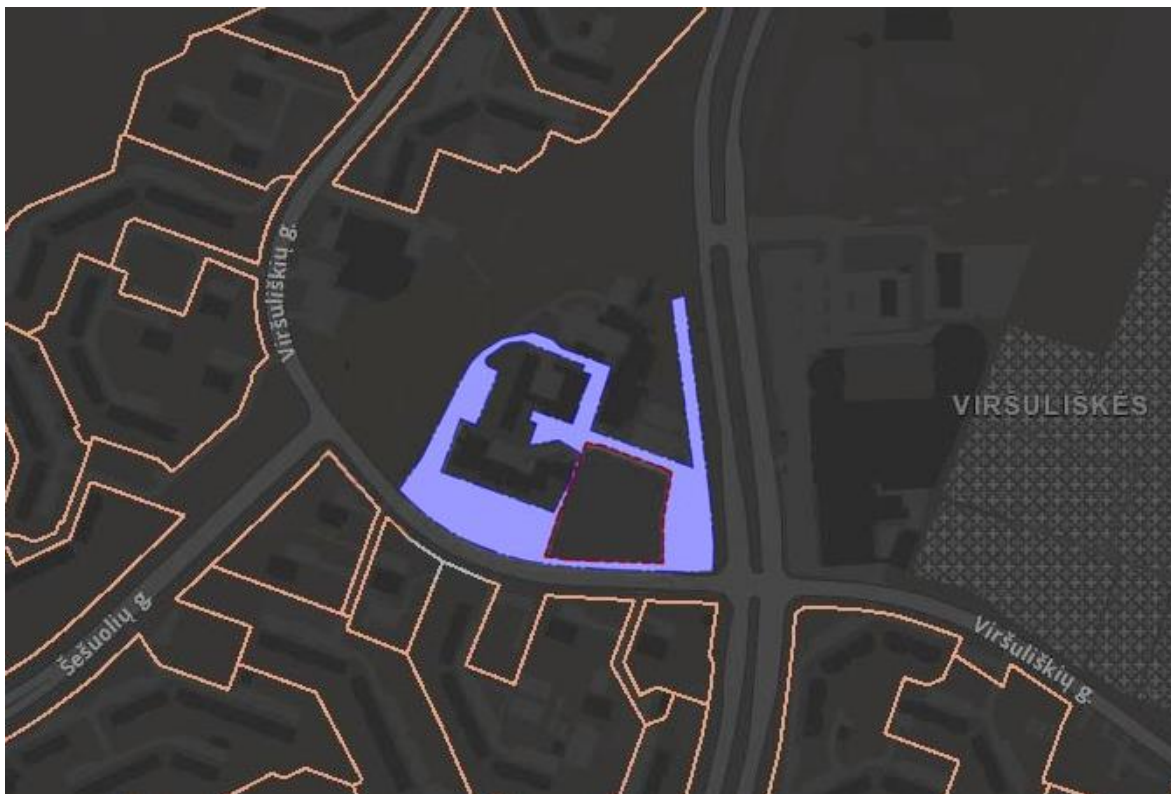
Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19_05	PP	R	AR	3	16	0

perspektyvinėms investicijoms.

Trumpa nagrinėjamos teritorijos istorija. Viršuliškės yra šiaurės vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, tarp Karoliniškių ir Šeškinės rajonų. Anksčiau kvartalo vietoje buvo nemažas kaimas, kuriuo vingiavusi pagrindinė gatvė jungė jį su Žvėrynu. Nuo šio kaimo lenkiško pavadinimo „Wierszuliszki“ ir kilo Viršuliškės. Kaimas prie Vilniaus miesto buvo prijungtas 1969 metais. Baigiant statyti Karoliniškes, 1972 metais pradėti Viršuliškių kvartalo planavimo darbai, kuriuos ruošė jungtinė architektų B.Kasperavičienės, J.Zinkevičiaus, A.Bražinsko komanda. Viršuliškių mikrorajonui buvo suprojektuota tobulesnė gyvenamųjų namų serija su geriau suplanuotais butais ir turinti daugiau galimybių kurti įvairesnes statinių kompozicijas. 1975 m. iškilo pirmieji Viršuliškių mikrorajono daugiabučiai gyvenamieji namai. Dabartinis Viršuliškių simbolis – prie seniūnijos pastato stovinti skulptoriaus Vlodo Kačanausko dekoratyvinė skulptūra „Giesmė“. Po Lietuvos nepriklausomybės atkūrimo, 1990 m. pradėti statyti parapijos namai ir koplyčia, o 1991 metais pradėta statyti Palaimintojo Jurgio Matulaičio bažnyčia.

Esama situacija. Projektuojama teritorija yra Viršuliškių seniūnijos centrinėje dalyje, kurią iš rytų pusės riboja Laisvės prospektas, Viršuliškių gatvė vakarų pusėje. Tai neužstatyta l. ekstensyviai eksplotuojama atvira žalia erdvė greta Viršuliškių gatvės/ gyvenamųjų daugiabučių iš pietų pusės, Komerčinės paskirties statinių teritorijos šiaurinėje dalyje, Viršuliškių parko erdvės ir Visuomeninės pasirties teritorijos iš vakarų.

Teritorija yra gerai pasiekama tiek pėsčiomis, tiek autotransportu. Esamas reljefas lygus, su nežymiu nuolydžiu iš vakarų į rytus link Laisvės pr. (nuo 171,5m iki 166,5m 250m ilgyje – t.y. apie 2,5proc.). Skulptūros „Giesmė“ vietoje (teritorijos viduryje) dirbtinai suformuotas iš reljefo apie 3m. aukščio pjedestalas (aikštelės alt. 174m.), ant kurio galima patekti tik per laiptus. Teritorijos plotas apie 0,88 ha. Pagal Vilniaus savivaldybės interaktyvaus žemėlapio duomenis, nagrinėjama teritorija nepatenka į kaimynių projektu formujamų sklypų ribas:



Kaimynių ribos

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19_05	PP	R	AR	4	16	0

Teritorijos esamo susiformavusio urbanistinio audinio vystymosi situacija ir numatomos perspektyvinės gairės.

SCHEMA 1. ESAMOS BŪKLĖS (FUNKCIJŲ IŠDĖSTYMO) ĮVERTINIMAS



Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19_05	PP	R	AR	5	16	0

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, sklype (Viršuliškių g. 38), kuriame projektuojami nauji daugiabučiai gyvenamieji namai, numatyta intensyvi daugiafunkcinė komercinė rajono centro bruožus stiprinanti plėtra. Tačiau atsižvelgus į susiformavusį urbanistinį audinį, darytina išvada, kad Laisvės pr. Viršuliškių g. link Šešuolių g. daugiafunkcinė komercinė plėtra nėra racionaliausias sprendinys siekiant išnaudoti miesto esamus urbanistinius išteklius:

1. Laisvės pr. yra labai intensyvi gatvė, kurią srautams kirsti yra sudėtinga, dėl ko PC „Mada“ multifunkcinio objekto vientisa plėtra numatyta kryptimi yra komplikauta.

2. Laisvės pr. intensyvumas atskiria teritorijas, kurios ne papildo viena kita, o konkuruoja, dėl ko vienoje Laisvės pr. pusėje esantys multifunkciniai objektai skursta. Žr. foto A ir B, taip pat 1-9 fotofiksacijos):



Situacija A. PC „Mada“. Urbanistiniame audinyje tinkamai veikianči funkcija.



Situacija B. Skurstanti prekybos funkcinė zona - urbanistiniame kontekste neteisingai numatytos funkcijos rezultatas.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19_05	PP	R	AR	6	16	0

3. Esama urbanistinė situacija B (taip pat fotofiksacijos 1-9) yra riboto pasiekiamumo, periferijoje ir nepatraukli verslo investicijoms, o įgyvendintos funkcijos skursta, kuria aplinkos taršą. Numatyta šios zonos plėtra ribojama gyvenamųjų kvartalų teritorijų ir žaliųjų zonų. Tuo tarpu Urbanistinė situacija C įrodo, kad šioje teritorijoje suplanuota gyvenamoji statyba pritapo ir darniai funkcionuoja, nors reikalingos atnaujinimo investicijos. Esamoje teritorijoje, kuri yra nuraminto eismo ir su esamais žaliaisiais želdynų plotais yra palankios sąlygos gyvenamųjų namų teritorijų vystymui išvengiant funkcijų konfrontacijų ir srautų perpildymo. Planuojant darnų ir racionalų mikrorajono audinį, tikslinga aiškiai zonuoti funkcines grupes jų neskaidant, stiprinti lokalines susiformavusias funkcijas, gerinti jų aplinką.

4. Naujai projektuojamų gyv. pastatų automobilių poreikis yra apie 164 vietos. Jei teritorijoje būtų vystoma prekybos, paslaugų ir administracinė multifunkcinė zona, vadovaujanti bendrojo plano leidžiamais užstatymų reglamentų rodikliais, būtų suprojektuota apie 5000kv.m. prekybos ir apie 10000kv.m. kitos komercinės ir administracinės funkcijos, automobilių poreikis išaugtų iki apie 350 vietų, t.y. padidėtų automobilių srauto apkrovimas esamai Viršuliškių g.-Laisvės pr. sankryžai daugiau kaip 2 kartus, nors šiuo metu esama sankryža piko metu yra apkrauta.



Situacija C. Gyvenamosios teritorijos.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje skelbiama vieša informacija, teritorijoje, kurioje projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai, darželiuose laisvų vietų poreikio nėra (2019-07-01 duomenimis laisvų vietų skaičius, pagal seniūnijas):



Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19_05	PP	R	AR	7	16	0

5. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SCHEMA 2. FUNKCIJŲ PASKIRSTYMO/SAVEIKOS KVARTALO REVITALIZACIJOS KONTEKSTE

6. ESAMAS, TERITORIJOJE GERIAUSIAI VEIKIANTIS LOKALUS (KVARTALINIS) KOMERCINIO NAUDOJIMO BŪDO FUNKCINIS VIENETAS (1) - TURI TIESIOGINĘ SĄSAJĄ SU VIRŠULIŠKIŲ G., IR TUO PAT METU, ILGA SAVO TERITORIJOS PERIMETRO DALIMI RIBOJASI SU ABIPUS RAMAUS, APTARNAUJANČIO EISMO GATVĖS IŠDĖSTYTU, DAUGIAUKŠČIU GYVENAMOJO NAUDOJIMO BŪDO UŽSTATYMU.

ANALOGIŠKA, SKLANDŽIAI GYVENAMOJO MIKRORAJONO STRUKTŪROJE VEIKIANTI, LOKALIAUS POBŪDŽIO, FUNKCINĮ SAVEIKOS MODELĮ SIŪLOMA PRITAIKYTI IR EKSTENSYVIAI EKSPLOATUOJAMAI (7) IR/ AR DALINAI APLEISTAI (8) AKTUALIAUS KVARTALO DALIAI.

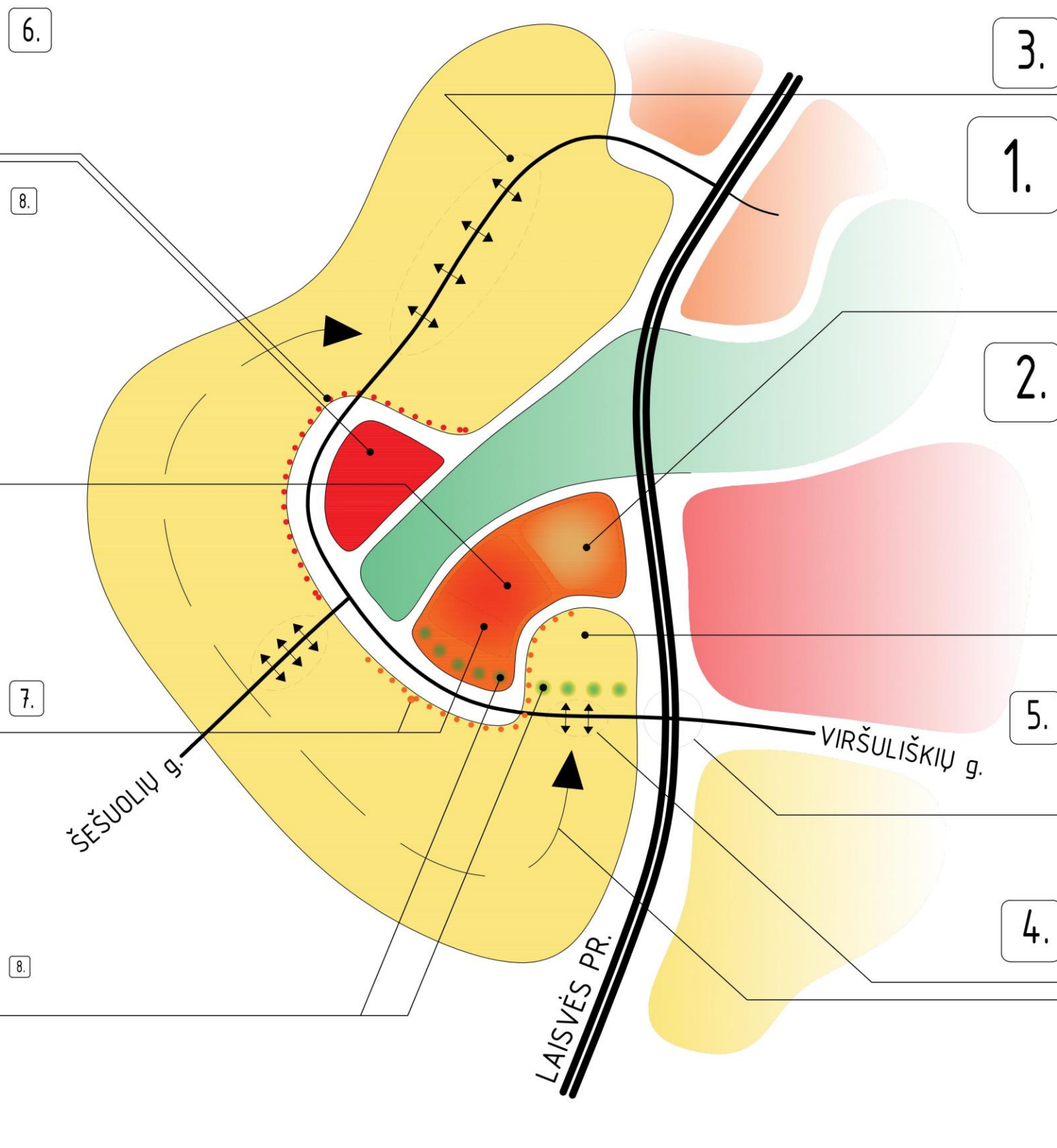
8. ŠIUO METU GANA PATRAUKLIOJE MIESTO DALYJE ESANTIS APLEISTAS/ NEEKSPLOATUOJAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTAUS BYLOJA APIE ŠIOS VIETOS SPECIFIŠKUMĄ, NET IR ATNAUJINUS GRETA ESANČIO UŽSTATYMO OBJEKTAUS, LABIAUSIAI TIKĖTINA, JOG ŠIAME SKLYPE KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTAUS SKLANDŽIAI FUNKCIONUOTŲ TIK KOMPLEKSIŠKAI SAVEIKAUDAMAS SU KAIMINYSTĖJE (ERDVIA) PRIEIGĄ PRIE VIRŠULIŠKIŲ GATVĖS TURINČIU OBJEKTU, NES:

- IŠ DAUGUMOS AKTUALIAUS OBJEKTO TERITORIJOS PUSIŲ ŠIS RIBOJASI SU KAIMINYSTĖJE ESANČIŲ OBJEKTŲ ŪKINIAIS KIEMAIS;
- PAGRINDINIS PRIVAŽIAVIMAS PRIE OBJEKTO YRA PRAKTIŠKAI TRANZITO NETURINČIA APTARNAUJANČIO POBŪDŽIO GATVELE;
- EKSPONATYVIAUSIA OBJEKTO PRIEIGA ORIENTUOTA Į DAUGIAU NEI 3 HA PARKĄ - "VIRŠULIŠKIŲ SKVERĄ", T.Y. NESKUBANČIŲ (PASYVIOS CIRKULIACIJOS), LAISVALAIKĮ LEIDŽIANČIŲ ŽMONIŲ SRAUTĄ.

PADIDĖJUSI GYVENTOJŲ KONCENTRACIJA GYVENAMAJAME RAJONE, GALĖTŲ BŪTI GANA STIPRUS IMPULSAS PERŽIŪRĖTI GRETIMO VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTO EKSPLOATACIJOS PERSPEKTYVAS IR JAME NUMATYTI REIKŠMINGESNĖ, RAMIOJE GYVENAMOJE APLINKOJE AKTUALIA, VISUOMENINĖ/ PASLAUGŲ PASKIRTĮ IR KONVERTUOJANT PASTATĄ (PVZ.: Į SPECIALIZUOTO PROFILIO: KLINIKĄ, REABILITACIJOS CENTRĄ, ŠVIETIMO, PRIEŽIŪROS, SPORTO (TENISO, KREPŠINIO, PLAUKIMO) KOMPLEKSĄ), KURIO DALIMI GALĖTŲ TAPTI IR ŠIUO METU SUNYKĖS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTAUS, TAČIAU NEATMESTINAS IR SAVARANKIŠKO, SPECIALIZUOTO (LABIAU RAMIOS/ REKREACINĖS PRIEIGOS, NEI REKLAMOS/ TRANZITINIO SRAUTO REIKALAUJANČIO) OBJEKTO ATSIKIDIMAS;

7. VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAS (2), NORS IR PASYVIAI EKSPLOATUOJAMAS, ŠIUO METU VEIKIA SKLANDŽIAI SAVEIKAUDAMAS SU APSUPTYJE ESANČIA GYVENAMĄJA APLINKA. PASTATE ŠIUO METU ĮSIKŪRSIUS KASDIENIUS BŪTINIUSIUS GYVENTOJŲ POREIKIUS TENKINANČIOS ĮSTAIGOS. PAGERINUS TIESIOGINĮ VIZUALINĮ RYŠĮ SU VIRŠULIŠKIŲ G. TURINČIO OBJEKTO PATRAUKLUMĄ/ MATOMUMĄ, T.Y. PERTVARKIUS (PRITAIKIUS PLATESNEI VISUOMENĖS DALIAI) JO PRIEIGĄ - INTRAVERTIŠKAI EKSPLOATUOJAMĄ SKVERĄ IŠ PAGRINDINIO FASADO PUSĖS, ATNAUJINUS EKSTERJERĄ, O YPAČ PRADĖJUS INTENSYVIAI EKSPLOATuoti KAIMINYSTĖJE ESANTĮ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPĄ (ŠIUO METU "ŽALIAJĄ PLOTĄ"), T.Y. SUFORMAVUS JAME DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ UŽSTATYMĄ - SUSITPRĖTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJŲ IR JĄ APTARNAUJANČIO VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATO SĄSAJĄ/ GYVYBINGUMAS. PATRAUKLESNE TAPTŲ IR ŠIUO METU NEEKSPLOATUOJAMO KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO LOKACIJA.

8. EKSTENSYVIAI EKSPLOATUOJAMAME "ŽALIAJAME PLOTE" YRA NUSISTOVĖJUSIOS AIŠKIOS (NORS IR NEGRĮSTOS) TRANZITINIŲ (PĖSČIŲJŲ) SRAUTŲ ŽYMĖS. ATITINKAMAI, SIEKIANČIAMS MAKSIMALIAI SKLANDŽIAI INTEGRUOTI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES OBJEKTAUS Į NUSISTOVĖJUSIĄ (SUSIKLOSČIUSIĄ) GAUSIAI APGYVENDINTOS MIESTO TERITORIJOS APLINKĄ - PABRĖŽIAMA, KAIP SVARBU IŠSAUGOTI, L. RYŠIĄ, VIRŠULIŠKIŲ TAKĄ DUBLIUOJANČIĄ PĖSČIŲJŲ KRYPTĮ NUO LAISVĖS PR. SANKRYŽOS SU VIRŠULIŠKIŲ G. IKI ATSKIRO REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNO-PARKO "VIRŠULIŠKIŲ SKVERAS". ANTRA, GEROKAI SUNKIAU IDENTIFIKUOJAMA, KRYPTIS LINK VISUOMENINĖS PASKIRTIES KOMPLEKSO VIDINIO KIEMO GALI BŪTI KOREGUOJAMA FORMUOJANT APYLANKĄ PALEI AKTUALIAUS SKLYPO RIBAS



3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NUMATYMAS ABIPUS VIRŠULIŠKIŲ G. (3)- PLANINIS AKTUALIOS FUNKCINĖS SISTEMOS DARINYS (2). ATITINKAMAS SPRENDINYS KVARTALE EGZISTUOJA TIES GANA ILGA VIRŠULIŠKIŲ GATVĖS ATKARPA, TAIP PAT IR ŠEŠUOLIŲ G., TIES SANKRYŽA SU VIRŠULIŠKIŲ G.

1. VERTINANT KVARTALO REVITALIZACIJOS GALIMYBES, TERITORIJOJE ESANTIS SPECIALAUS NAUDOJIMO BŪDO "LIETUVOS KARIUOMENĖS KRAŠTO APSAUGOS SAVANORIŲ PAJĖGŲ" OBJEKTAUS- DĖL SAVO INTRAVERTIŠKAI SPECIFINĖS VEIKLOS, NORS IR BŪDAMAS VISUOMENINIO NAUDOJIMO BŪDO TERITORIJOJE, IŠSKIRIAMAS ATSKIRAI, KAIP MINIMALIAI SU LIKUSIA SOCIALINE APLINKA KOMUNIKUOJANTIS, SAU BŪDINGU RITMU, OBJEKTAUS. AKTUALIAUS KVARTALO REVITALIZAVIMO KONTEKSTE ŠIUO METU VEIKIA SKLANDŽIAI, TODĖL YRA IŠNAUDOJUS VISĄ SAVO TRAUKOS POTENCIALĄ. ATITINKAMAI, NĖRA POREIKIO NEKAIP PERTVARKYTI NEI PAGRINDINIO PASTATO, NEI JO PRIEIGŲ.

2. NAUJAI FORMUOJAMO OBJEKTO VIETA

ESANT SANTYKINAI DIDELEI, NEGYVYBINGAI FUNKCIJŲ ĮVAIROVEI (ŽR. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMO SCHEMA) KONCENTRUOTOJE KVARTALO DALYJE - SIŪLYTINAS APSUPTYJE ESANČIOS DUOMINUOJANČIOS FUNKCIJOS STIPRINIMAS (PARTERINĖ/ COKOLINĖ UŽSTATYMO DALĮ PRITAIKANT PASLAUGŲ SEKTORIŲ). ATITINKAMAI:

- ĮVERTINUS KVARTALE IR GRETA JO ESANČIUS, SKLANDŽIAI VEIKIANČIUS MIKROSTRUKTŪRŲ ELEMENTUS (DARINIUS) - (6) IR (3);
- GALIMĄ POVEIKĮ BET KURIOS IŠ FUNKCIJŲ GAUSIAI APGYVENDINTO RAJONO APLINKAI/ ESAMAM TRANSPORTO (5)/ PĖSČIŲJŲ SRAUTŲ (5) TINKLUI, JO POBŪDŽIUI (4);

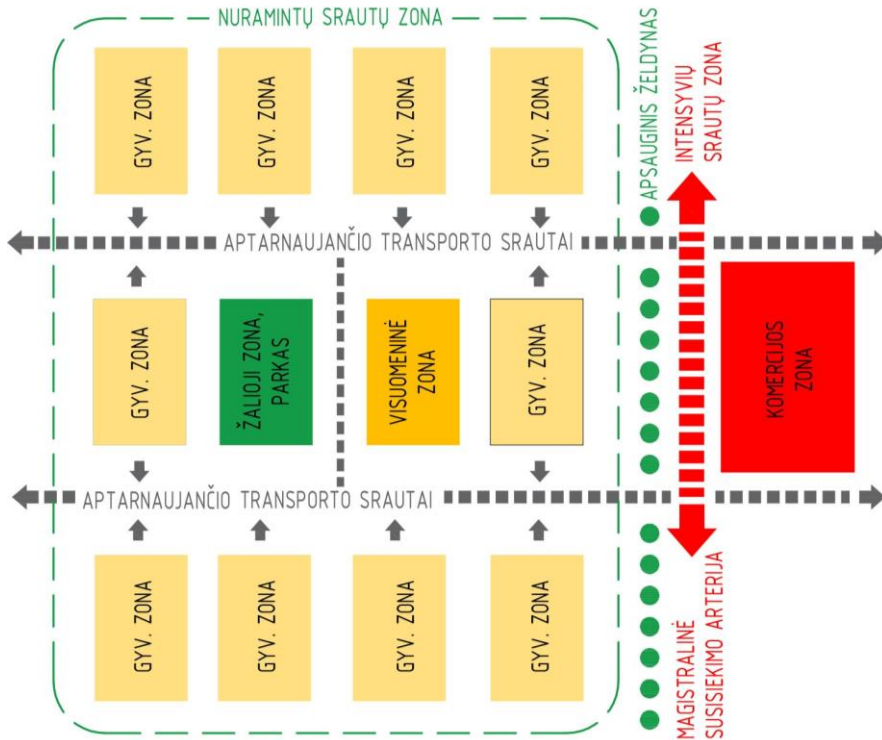
IŠGRYNTA MAŽIAUSIAI KVARTALĄ IR JO PRIEIGAS PAVEIKSIANTI FUNKCINĖ SCHEMA, KURIOS PLĖTOSI IMPULSAS GALĖTŲ BŪTI NAUJAS, FUNKCINĖJE SCHEMOJE NURODYTAS, EKSTENSYVIAI EKSPLOATUOJAMO URBANISTINIO AUDINIO DALIES, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ELEMENTAS (4)

5. GYVENAMOJO NAUDOJIMO BŪDO TERITORIJOS NUMATYMAS GRETA ŽELDYNIŲ JUOSTA APSAUGOTOS SANKRYŽOS - BEVEIK NEPAKEIS TRANSPORTINIŲ SRAUTŲ PRIE PAT SANKRYŽOS SU LAISVĖS PR. INTENSYVUMO, T.Y. IŠSAUGOS RAMIOS (APTARNAUJANČIOS) GYVENAMOJO RAJONO (ĮVAŽIAVIMO Į JI) GATĖS ĮVAŽIDĮ. TUO TARPU ŠIOJE VETOJE NUMAČIUS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTAUS, ŠIS NETRUKUS SUGERTŲ DALĮ PREKYBOS CENTRUI "MADA" TENKANČIO TRANZITINIO SRAUTO - L. SUAKTYVINTŲ SKERSINIUS, LAISVĖS PR. ATŽVILGIU, TRANSPORTO SRAUTUS.

4. SIŪLOMOJE IŠBAIGTI (RYŠKINAMOJE) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES FUNKCINĖJE STRUKTŪROJE - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NUMATYMAS ABIPUS VIRŠULIŠKIŲ G. - NE INTARPAS (KITŲ NAUDOJIMO BŪDŲ APSUPTYJE), O GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJŲ ŽIEDO TAŠA - PARYŠKINIMAS (3). ATITINKAMAS SPRENDIMAS NE TIK JAUTRIAI PAGERINS/ PAGYVINS KAIMINYSTĖJE ESANČIŲ VISUOMENINĖS/ PASLAUGŲ NAUDOJIMO BŪDO TERITORIJŲ PATRAUKLUMĄ, TAČIAU AIŠKIAU PABRĖŠ IR VIDINIŲ (LOKALIŲ/ KVARTALINIŲ), O NE BENDRAMESTINIŲ KOMERCINIŲ ATSPALVĮ TURINČIŲ OBJEKTŲ VYSTYMO KRYPTĮ, KITOSE (LIKUSIOSE) REIKALINGOSE ATNAUJINTI, T.Y. PAGAL POREIKĮ RENOVUOTI, REKONSTRUOTI, KONVERTUOTI AR PERSTATYTI, KVARTALO DALYSE.

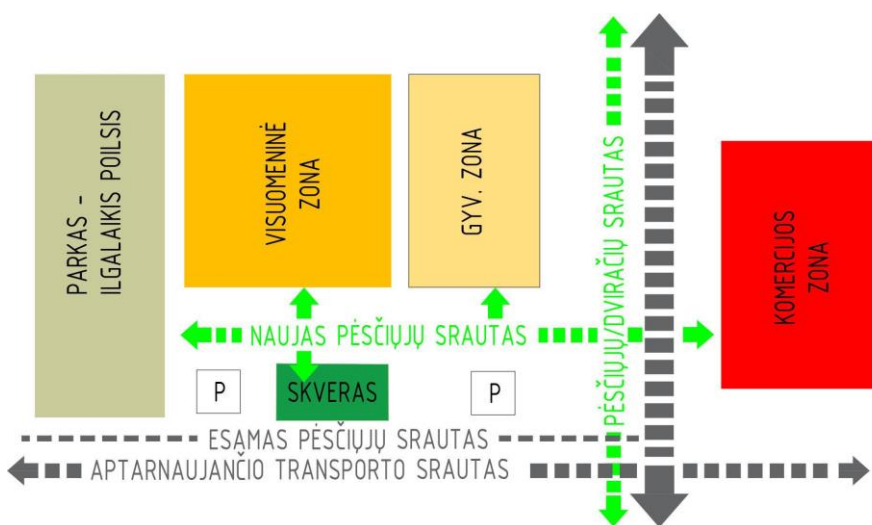
Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19_05	PP	R	AR	8	16	0

Formuojant naujo intarpo užstatymo įtaką esamo urbanistinio konteksto visumoje, išskiriamas funkcijų zonavimas ir tarpusavio ryšys, stiprinamas susiformavęs lokalinis nuraminto aptarnaujančio eismo teritorijos morfotipas - gyvenamoji, įvertinama esama intensyvi magistralinė Laisvės prospekto arterija, esamo apsauginio želdyno svarba gyvenamųjų zonų teritorijoms (žr. schemas A ir C), parko tiesioginė paskirtis (žr. schemas A ir D).



Schema A. Viršuliškių mikrorajono dalies revitalizacijos projekto sprendiniai susiformavusiame urbanistiniame audinyje:

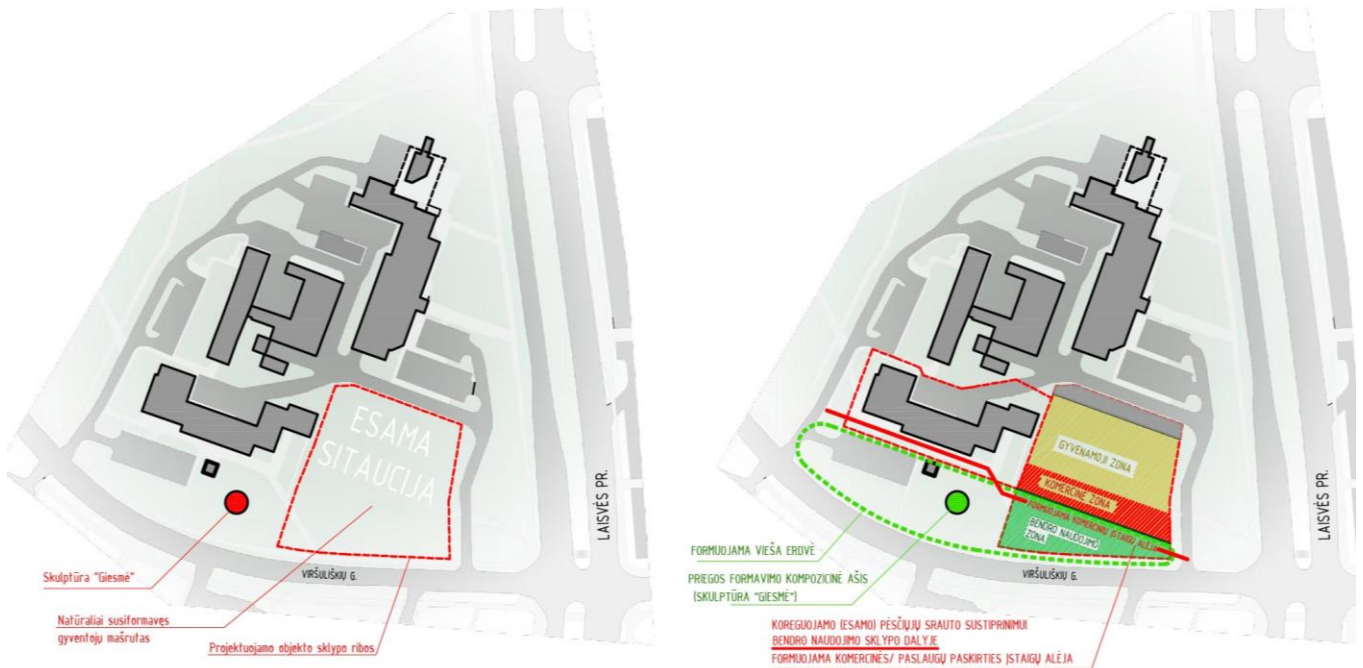
1. stiprinamas susiformavę kvartalo užstatymo morfotipas - gyvenamoji funkcija;
2. pabrėžiamas žaliosios zonos ir gyv. zonų ryšys;
3. gyv. zonoje, kurioje yra nuraminto aptarnavimo srautai, nekuriama naujų tranzitinių srautų.
4. viršuliškių mikrorajono aptarnavimo-komercijos multifunkcinė intensyvi zona yra sujungta su atskirų mikrorajonų ir miesto centrine dalimi tranzitine magistraline susisiekimo arterija (laisvės pr.). kvartalo revitalizacijos sprendiniais išlaikomas funkcinių srautų paskirstymas.



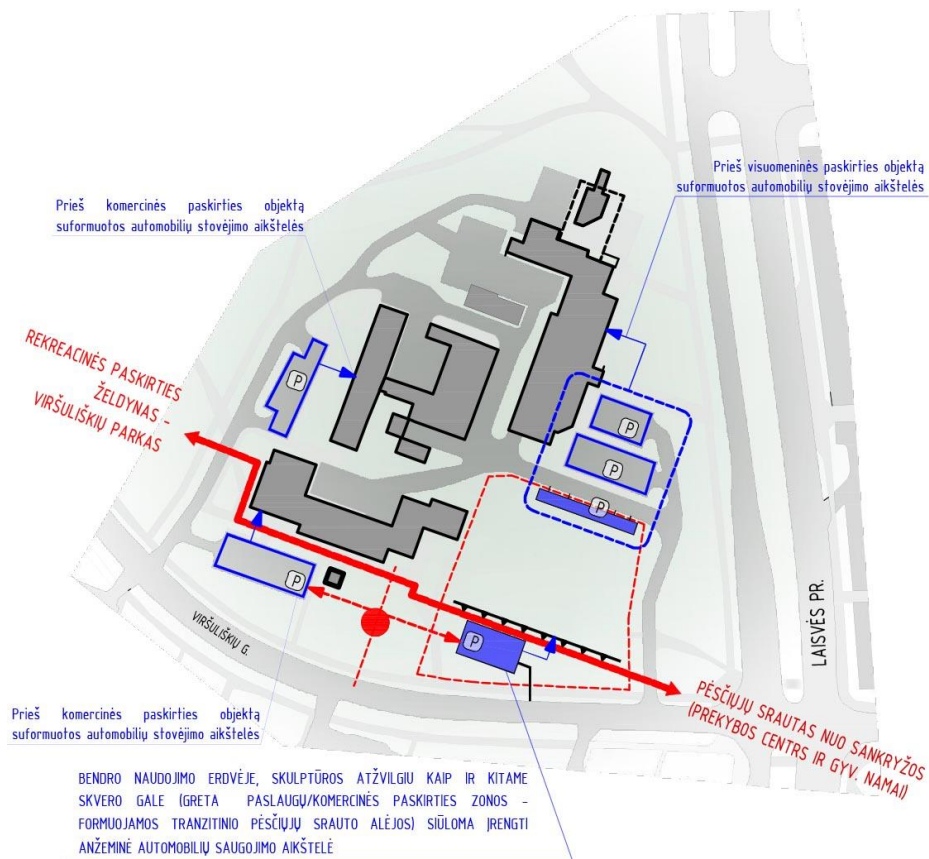
Schema B. Kvartalo vidaus aptarnavimas. Formuojamas naujas pėsčiųjų srautas prie pastatų - stiprinamas ryšys su pastatų funkcija.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19_05	PP	R	AR	9	16	0

Projektuojamame sklype šiuo metu yra susiformavęs pėsčiųjų maršruto koridorius, kurį numatoma išsaugoti ir stiprinti:

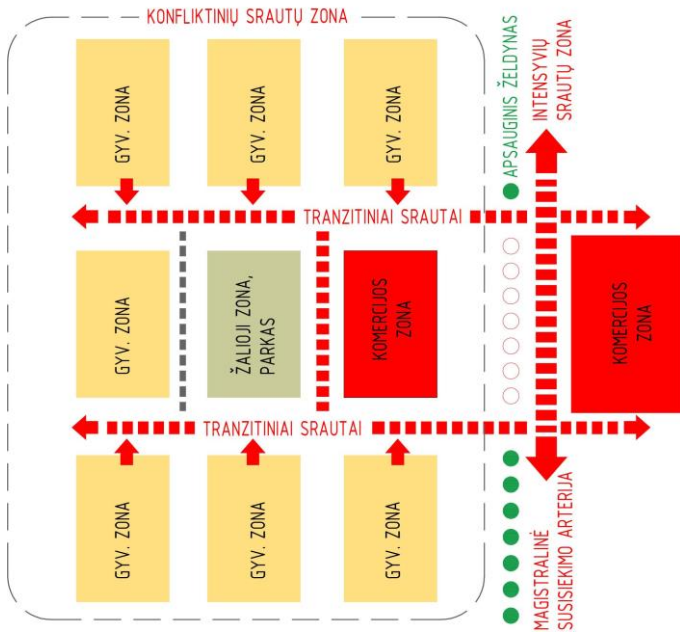


Įrengus pėsčiųjų alėją, suformuojama atvira vieša erdvė tarp užstatymo linijos viršuliškių g. su centrine ašimi – esama skulptūra „Giesmė“. Projektuojant pastatą esamo urbanistinio audinio kontekste, yra tikslinga išlaikyti dalinį pastato aptarnavimą iš fasadinės pusės:

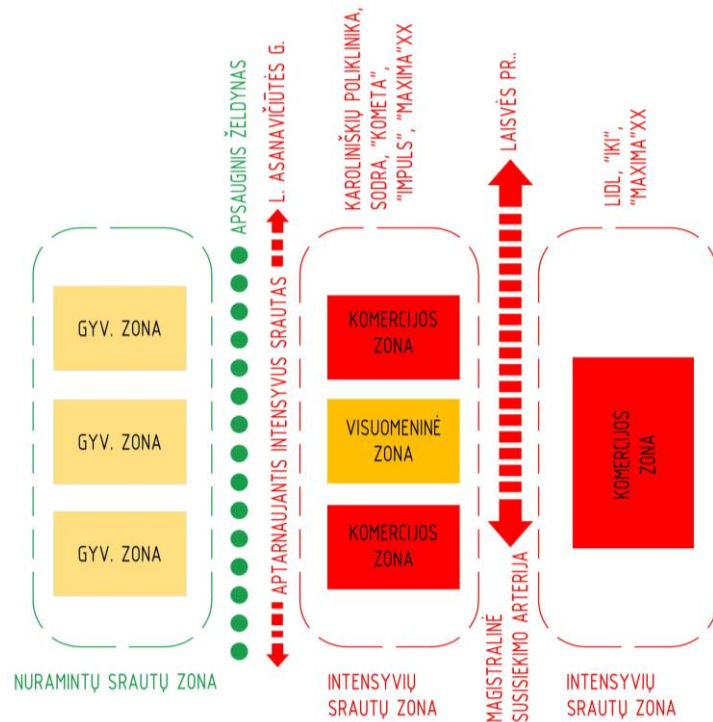


Esamas skveras (kur yra skulptūra „Giesmė“) suformuotas kaip visuomeninio sklypo ir jame esamo statinio prieigos, yra ribotas prieinamumas. Siūloma gyventojų srautų judėjimą organizuoti nuo gatvės perkeliant prie sklypų pastatų, taip geriau išnaudojant pastatų funkcijų ryšį. Skvero prieigas numatoma atnaujinti, pagerinti skulptūros pasiekiamumą nutiesiant naujus, ŽN pritaikymą atitinkančius takus (žr. schema B ir Sklypo plano brėžinį).

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19_05	PP	R	AR	10	16	0



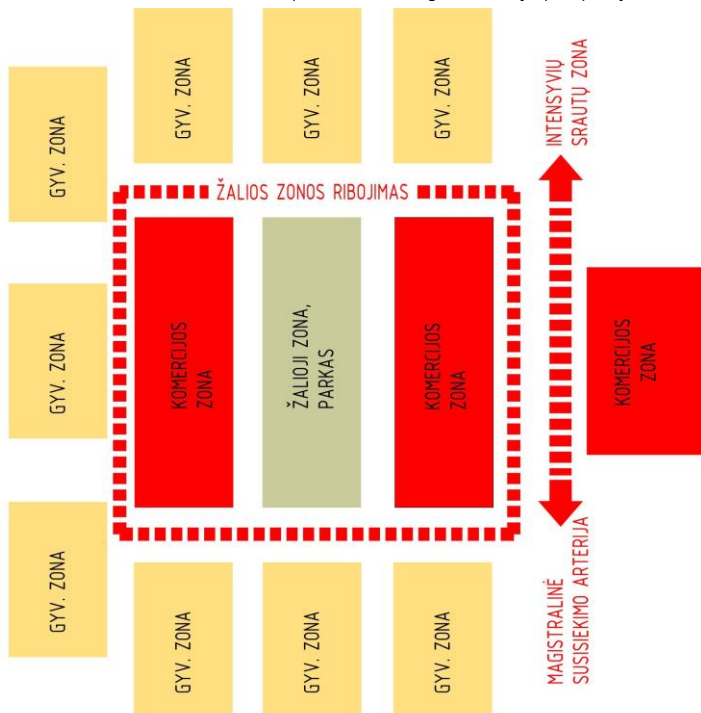
Viršuliškių mikrorajono centrinė dalis su komercijos intarpu ir santykis su gyvenamosiomis teritorijomis



Karoliniškių mikrorajono centrinė dalis ir santykis su gyvenamosiomis teritorijomis

SCHEMA C. Stiprinant kvartalo viduje aptarnavimo–komercijos funkciją, gyvenamoje teritorijoje esami nuraminto eismo srautai keičiami tranzitiniais, žalioji zona (parkas) atskiriamas nuo gyvenamosios. Laisvės pr. iš gyvenamosios pusės formuojant komercinę paskirtį, tranzitiniai aptarnaujantys srautai turi būti atskirti nuo gyvenamųjų teritorijų. Tinkami srautų sprendiniai numatyti projektuojant Karoliniškių mikrorajoną – aptarnaujanti L. Asanavičiūtės g., lygiagrečiai Laisvės pr. atskiria gyvenamąją zoną.. Komercijos zonos abipus Laisvės pr. sujungtos požeminėmis perėjomis.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19_05	PP	R	AR	11	16	0



SCHEMA D. STIPRINANT KVARTALO VIDUJE APTARNAVIMO-KOMERCIJOS FUNKCIJA, ŽALIOSIOS BENDROS ERDVĖS YRA UZURPUOJAMOS.

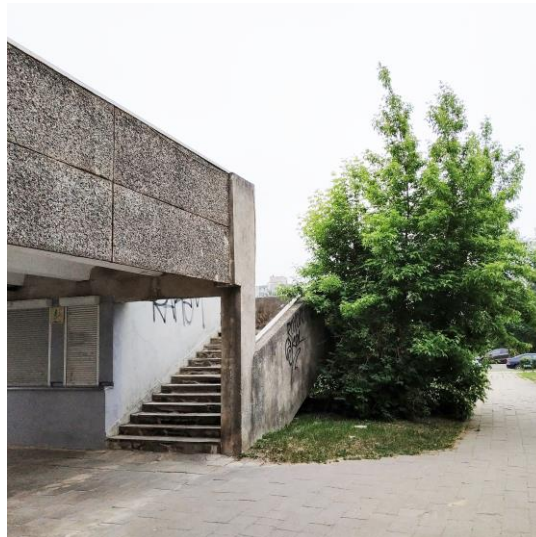
SCHEMA D. Esamas Viršuliškių parkas stiprinant komerciją ar visuomeninę paskirtį yra atribojamas nuo pagrindinės paskirties – gyvenamųjų zonų. Komercijai ar visuomeninei paskirčiai, skirtingai nuo gyvenamosios, nėra būtinybės parko poreikiui, todėl esamų laisvų plotų prie parko užpildymas prioritetiškai komercijos ar visuomeninės paskirties objektais, atskiriant gyvenamąsias zonas kaip antro prioriteto, nėra racionalus teritorijos planavimas. Komercijos objektų integravimas prie gyvenamųjų teritorijų verslui visada bus siekiama, o nesant reguliavimui, atsiranda žemes užurpavimo objektų atskiri pavyzdžiai, darydami miestų centrines ar gyvenamąsias dalis vien dėl verslo interesų – pvz. abipus važiuojamosios dalies tos pačios paskirties pastatai, tik priklausantys skirtingiems konkuruojantiems dėl teritorijų užėmimo subjektams.

Rengiant „Daugiabučiai gyvenamieji namai Viršuliškių g. 38 Vilniuje. Statybos projektas“ sprendinius sklype kad. Nr. 0101/0029:96, projekto rengėjas papildomai numato investuoti į gretimos aplinkos sutvarkymą, šiam tikslui numatant parengti atsiradus Techninio projekto dalį – „Viršuliškių kvartalo dalies, esančios prie Viršuliškių g. 38 Vilniuje perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) planas“, o sprendinius kartu su Daugiabučių gyvenamųjų namų Viršuliškių g. 38, Vilniuje pavišinti.

Viešųjų erdvių sutvarkymo sprendiniai, gerinantys kvartalo būklę.

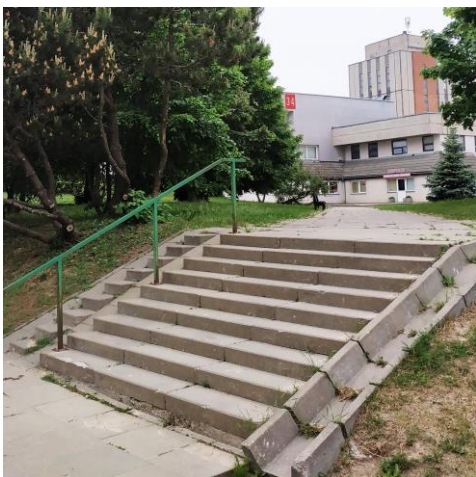
Šiuo metu pagal 2017m parengtą „Viešosios erdvės Nr.13 (plotas 2,50 ha.) esančios Viršuliškių sen., sutvarkymo projektiniai pasiūlymai“ projektą yra sutvarkyta vieša erdvė, bet tarp šios teritorijos ir Viršuliškių g. 38 sklypo esanti viešos dalies atkarpa (apie 0,55ha.) liko apleista, sprendiniai šios dalies neapima ir nėra numatoma tvarkyti. Šioje zonoje yra 1990 m. V.Kančiausko skulptūra, kurios prieigos apleistos, nepritaikytos naudojimui (priėjimui) žmonėms su negalia (ŽN), o dėl riboto prieinamumo ilgai tapusi vandalizmo traukos objektu, skatina nesaugią aplinką, tuo pačiu vengtina vieša erdvė tikslinei auditorijai.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19_05	PP	R	AR	12	16	0



Fotofiksacijos nr. 1. ir nr. 2. Skulptūra „Giesmė“ ir vienintelė esama prieiga – apleisti laiptai, nepritaikyti ŽN ir kuriantys nesaugią aplinką. Priega vertintina kaip nepatraukli, riboto prieinamumo ir dizorientuojanti.

Projektu siekiama – atnaujinti/ sutvarkyti aplinką, pastarąją **gražinti tiksliniam vartotojui** – ŽN ir/ ar jaunų žeimų su kūdikiai poreikiui. Kadangi teritorija suprojektuota dar sovietmečiu pagal 1973m. Birutės Kasperavičienės, J.Zenkevičiaus ir A Bražinsko projektą, sprendiniai netinka šiuo metu keliamiems visuomenės poreikiams. Siūloma esamoje teritorijoje išnaudoti sklypą intensyvesniam vartojimui, skulptūrą padaryti ne tik apžvelgiamą iš toli, todėl revitalizacijos spreniniais siūloma aptarinėjamoje zonoje performuoti esamų takų trasas (**sklypo sutvarkymo plane Nr.2**). Papildomai, kuriant jaukesnę, patrauklesnę poilsiui aplinką siūloma atnaujinti esamus suolus, svarstyntinas, tačiau šio projekto apimtyse nenumatomas akcentinis formuotinos priegos apvietimas.



Fotofiksacijos nr. 3. ir nr. 4. Projekto sprendiniais taip siūloma atnaujinti esamus takus, neženkliai tikslinti dalies takų trajektorijas, panaikinti laiptus (fotofiksacija Nr.3) pritaikant prieigą žmonių su negaliai poreikiui (**sklypo sutvarkymo plane Nr.1 ir 2**)

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19_05	PP	R	AR	13	16	0



Fotofiksacija nr. 5. Tvarkytina skulptūros „Giesmė“ aikštelė iš laiptų pusės (sklypo sutvarkymo plane Nr. 1 ir 2).

Teritorijoje dalis esamų želdinių yra saugotini pagal LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 nutarimą „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ priedą:

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje:	
4.1. Miesto bendro naudojimo erdvėse:	ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – didesnio kaip 20 cm skersmens.
5. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinės, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose:	didesnio kaip 12 cm skersmens medžiai*. paprastieji kadagiai– didesni kaip 3 m.
10. Miestų, miestelių gatvėse	didesnio kaip 12 cm skersmens medžiai*.

* – ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

Dalies dėl naujų takų įrengimo saugotinių želdinių kirtimas ir naujų želdinių sodinimas pateiktas projekto dalies „Viršuliškių kvartalo dalies, esančios prie Viršuliškių g. 38 Vilniuje perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) planas“ **sklypo sutvarkymo planas** sprendiniuose, tačiau Objekto su kuriuo sietini šie kvartalo viešų erdvių realizavimo spreniniai, Techninio projekto stadijoje turėtų būti tikslinami atlikus esamų želdinių taksaciją;

Vertinant viešųjų erdvių pėsčiųjų srautų pokyčius, sietinus su naujo užstatymo integravimu, tikslinga

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19_05	PP	R	AR	14	16	0

numatyti:

- papildomą Viršuliškių skvero ir Viršuliškių šiaurinio tako jungtį Viršuliškių gatvės pėsčiųjų srautui nuo sankryžos su Laisvės prospektu, nes iki šiol ypatingai ekstensyviai eksploatuojant sklypą, kuriame numatomas naujas užstatymas, pėsčiųjų srautas buvo neribotai pasklides per šį sklypą. Atitinkamai revitalizacijos sprenimais numatyta įrengti papildomą pėsčiųjų taką sklandesnei pėsčiųjų srautų jungčiai suformuoti (**sklypo sutvarkymo plane Nr. 10**);
- pėsčiųjų takai (**sklypo sutvarkymo plane Nr. 8 ir 11**);
- bendro naudojimo automobilių saugojimo vietas, nes vertinanat priegose esančią situaciją fiksuotas tokių vietų trūkumas. Projekte numatyta šiaurinėje projektuojamo Objekto sklypo dalyje praplauti esamą gatvelę ir suformuoti lygiagrečiai gatvės važiuojamajai daliai naujas automobilių stovėjimo vietas. Minimos automobilių saugojimo vietos numatytos įrengti esančių miestiečių (visuomenės) poreikiams (**revitalizacijos plane Nr. 7 ir 14**);

Revitalizacijos projektu siūlomi įgyvendinti grafiniai spreniniai pateikti Revitalizacijos sklypo plane. Daugiau aktualių fotofiksacijų žemiau rašte.



6. Praėjimas iš Viršuliškių skvero link Laisvės pr. Virš praėjimo matomas tiltelis. Tiltelio dešinėje laiptai prie skulptūros „Giesmė“



7. Vaizdas nuo laiptų (tiltelio praėjimo) viršutinės dalies į Laisvės pr. pusę.



8. Skulptūros „Giesmė“ esamas vienintelis priėjimas.



9. Stovėjimo aikštelė.

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19_05	PP	R	AR	15	16	0



10. Viršuliškių g. pėsčiųjų takas.



11. Naujai įrengtas dviračių ir pėsčiųjų takas Laisvės pr.

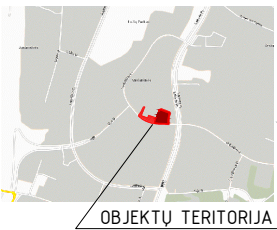
PV. Donatas Černeckis

atestato Nr. A 1398, 2012 m.

(vardas, pavardė, parašas, atestato arba pažymos nr., data)

Kompleksas	Etapas	Dalis	Dok.Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-19_05	PP	R	AR	16	16	0

SITUACIJOS SCHEMA:



OBJEKTŲ TERITORIJA



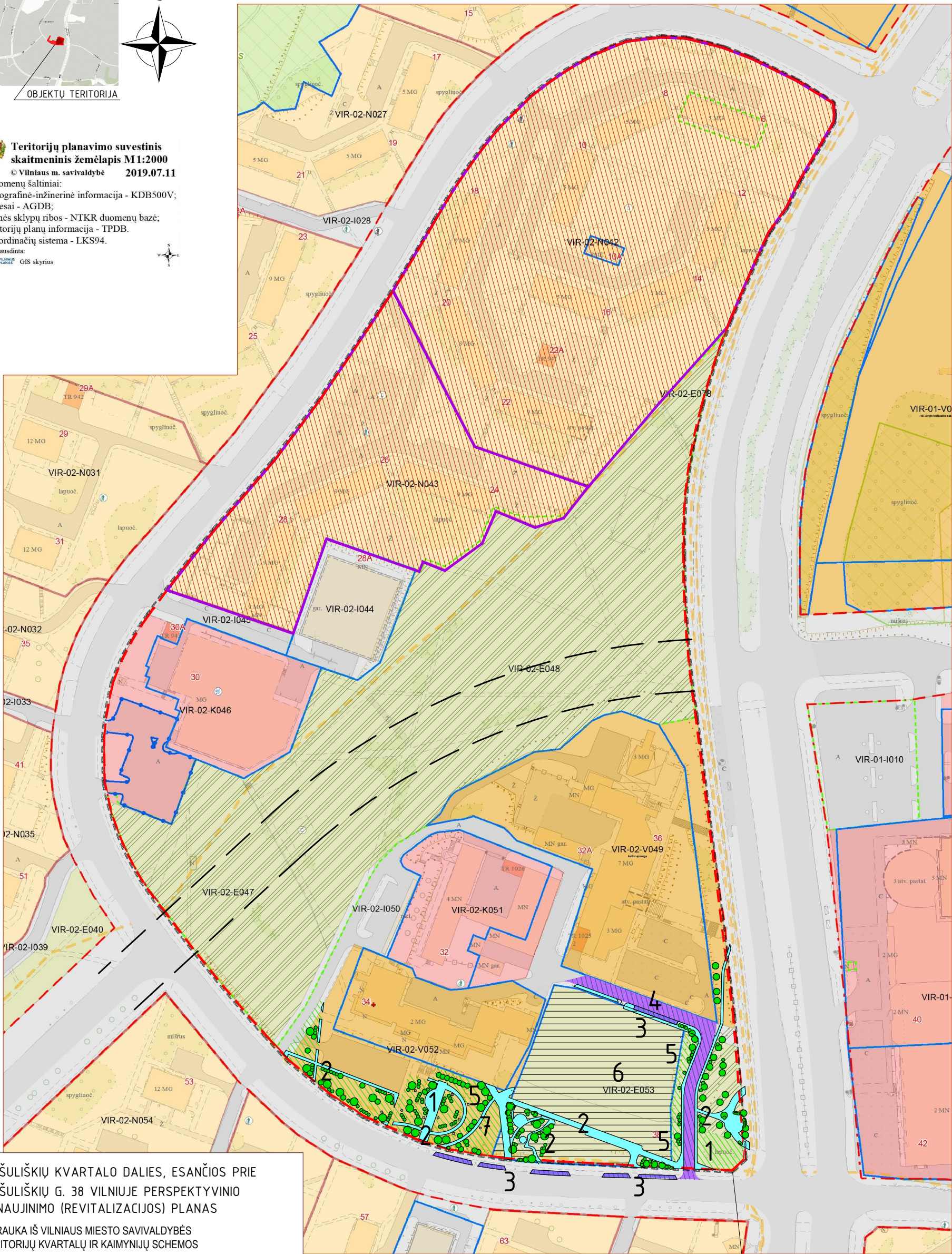
Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:2000
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.07.11

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.

Atspausdinta:

GIS skyrius

VIRŠULIŠKIŲ SENIŪNIJA



NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBOS

VIRŠULIŠKIŲ KVARTALO DALIES, ESANČIOS PRIE VIRŠULIŠKIŲ G. 38 VILNIUJE PERSPEKTYVINO ATNAUJINIMO (REVITALIZACIJOS) PLANAS

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJŲ KVARTALŲ IR KAIMYNIŲ SCHEMAS

STATYTOJO INDĖLIS Į KVARTALO REVITALIZACIJĄ:

- 1 PERTVARKOMA BENDRO NAUDOJIMO REKREACINĖ TERITORIJA
- 2 NAUJAI TIESIAMI/PERTVARKOMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
- 3 NAUJAI ĮRENGIAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 17 VNT.
- 4 REKONSTRUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS - ASFALTAS
- 5 NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI
- 6 ŽEMĖS SKLYPAS VIRŠULIŠKIŲ G. 38
- 7 BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOJE NAUJAI ĮRENGIAMI SUOLIUKAI

SAVIVALDYBĖS INDĖLIS Į KVARTALO REVITALIZACIJĄ:

- SAVIVALDYBĖS LĖŠOMIS TVARKOMOS VIEŠOSIOS ERVĖS
- DAUGIABUČIAI KIEMAI, TVARKOMI PAGAL SAVIVALDYBĖS KAIMYNIŲ PROGRAMĄ
- PLANUOJAMAS TRANSPORTO TUNELIS PO TVARKOMOMIS VIEŠOSIOMIS ERDVĖMIS (VM BP iki 2030m)

MASTELIS M 1:2000



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599					Objektas	
ARCHICOM					Viršuliškių kvartalo dalies, esančios prie Viršuliškių g. 38 Vilniuje perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) planas.	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis		2019 06	Brėžinys	Laida
	Arch.	R. Kavaliauskaitė		2019 06		
	Arch.	S. Zacharov		2019 06		
	Arch.	A. Pronckus		2019 06		
	Arch.	M. Supko		2019 06		
PP	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“				Revitalizacijos planas M 1:2000	
	Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas
	P-19-05	- 1 - PP - R - 4				1 1



Skulptūros "Giesmė" prieigos foto-fiksacijos:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
--- --	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
---	NAUJAI PROJ. DAUGIABUČIŲ SKLYPŲ RIBOS
---	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
---	PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
---	ESAMAS ANTŽEMINIS IR POŽEMINIS UŽSTATYMAS
---	NAUJAI, VIRŠULIŠKIŲ SKVERAS PROJEKTO SPRENDINIUS ĮRENGINĖJAMOS VIEŠŲJŲ ERDVIŲ RIBOS
---	PAGRINDINIAI PĖSČIŲJŲ / DVIRAČIŲ TAKAI (ESAMI)

---	REVITALIZACIJOS PROJEKTO SPRENDINIAIS IŠ DALIES IR/AR PILNA ATNAUJINAMOS BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS DALIS (0,88 ha)
○	ESAMI / NAUJI ŽELDINIAI
○	NAIKINAMI ŽELDINIAI
---	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
---	ATRAMINĖ SIENUTĖ
---	IVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į PROJ. SKLYPA
---	BETONINĖS PLYTELĖS, TIPAS 1,37,5x37,5x7 cm (pėsčiųjų takai, spalva pilka)

---	BETONINĖS TRINKELĖS, TIPAS 120x10x6 cm (pėsčiųjų takai, spalva pilka)
---	ESAMA ASFALTO DANGA
---	NAUJA ASFALTO DANGA
---	VEJA
---	NAUJI SUOLIUKAI BE ATRAMOS 21 vnt.
---	NAUJAI PROJEKTUOJAMI ŽEMAUGIAI BORTELIAI
---	NAUJAI PROJEKTUOJAMI BORTELIAI
---	ESAMOS KELIŲ RIBOS
---	NAIKINAMOS KELIŲ IR ŠALIGATVIŲ RIBOS

REVITALIZACIJOS PROJEKTO NUMATOMI SPRENDINIAI:

- Pėsčiųjų takų jungčių į Viršuliškių šiaurinio tako fragmento (ties raudonosiomis linijomis, nuo Viršuliškių g. ir Laisvės pr. sankryžos iki senesnių sutvarkyto Viršuliškių skvero) įvertinimas/ pertvarkymas atsižvelgiant į Visuomenės ir naujai projektuojamo Objekto (Skvero "Giesmė" atnaujinimo ir pėsčiųjų alėjos, dviračių remonto stotelės, daugiabučių gyvenamųjų namų statybos Viršuliškių g. 38 projekto) poreikius:
- Žaliosios erdvės tarp Viršuliškių skvero ir statybos projekte nagrinėjamo sklypo (kuriame numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų statyba) įvertinimas/ sutvarkymas:
 - skulptūros "Giesmė" aplinkos atnaujinimas, pritaikymas intensyvesnei, nebotos visuomenės dalies eksploatacijai, t.y. naujo priėjimo prie skulptūros pėsčiųjų tako (pritaikyto žmonėms su judėjimo negalia - ŽN), suoliukų, šikšladižių įrengimas (žr. sklypo sutvarkymo plane eksplikacija Nr.2);
 - pėsčiųjų srauto priegiu prie Viršuliškių skersgatvio tikslinimas (papildomos atšakos numatymas).
 - Šiaurinės ir rytinės projektuojamo Objekto priegos įvertinimas/ sutvarkymas:
 - ties esama aptarnaujanti gatvėle (žr. sklypo sutvarkymo plane eksplikacija Nr.8); siūlomas įrengti / projektuojamas šaligatvis (pėsčiųjų takas), šiaurinėje dalyje įrengiamos 4 automobilių stovėjimo vietos;
 - Rytinėje projektuojamo Objekto sklypo dalyje (tarp dviračių tako ir Laisvės prospekto) įrengiama dviračių parkavimo aikštelė, skirta miestiečių (visuomenės) poreikiams (žr. sklypo sutvarkymo plane eksplikacija Nr. 13).
 - Pietinės projektuojamo Objekto priegos įvertinimas/ sutvarkymas:
 - praplatinama (esama) gatvė, įrengiama naujos 13 automobilių stovėjimo vietų, skirtų miestiečių (visuomenės) poreikiams (žr. sklypo sutvarkymo plane eksplikacija Nr.7).

EKSPLIKACIJA:

- Skulptūra "Giesmė" (1990m., V.Kančiauskas)
- Pertvarkoma priega - naujai projektuojamas/siūlomas įrengti takas, pritaikytas ŽN privažiuoti prie skulptūros "Giesmė"
- Esami laiptai nėra pritaikyti ŽN, todėl ribojama dalis visuomenės priegia (žmonės su judėjimo negalia ir/ar tankyčiai su mažais vaikais neturi galimybės prieiti prie skulptūros "Giesmė")
- Esama automobilių stovėjimo aikštelė. Būklė - patenkama (nepertvarkoma)
- Vieša erdvė, įrenginama pagal 2017m. "Viešosios erdvės Nr.13 (plotas 2,50ha) esančios Viršuliškių sen., sutvarkymo projekto priėmimo" projekto
- Pagrindinis Viršuliškių g. pėsčiųjų takas. Būklė - gera (nepertvarkomas)
- Paplatinama (esama) gatvė, formuojama 15 automobilių stovėjimo vietų daugiabučio namo Viršuliškių g. 38 pastatui ir ktv., priegese esanti miestiečių (visuomenės) poreikiams
- Ties esama, aptarnaujanti gatvė siūlomas įrengti / projektuojamas šaligatvis (pėsčiųjų takas).
- Priega prie esamo visuomeninio pastato - nuo Viršuliškių pėsčiųjų tako ir nuo automobilių saugojimo aikštelės. Būklė - patenkama (nepertvarkoma)
- Siūlomas įrengti / projektuojamas pėsčiųjų takas.
- Siūlomas įrengti / projektuojamas pėsčiųjų takas.
- Fotofiksacijos taškas.
- Įrengiama dviračių parkavimo aikštelė
- "Kiss and ride" vaikų įlaipinimo-išlaipinimo vietos 4 vnt.
- Aktyvaus poilsio zona

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, jm.k. 300636599				Objektas							
				Viršuliškių kvartalo dalies, esančios prie Viršuliškių g. 38 Vilniuje perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) planas							
				Laida							
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2019 06	Brėžinys	Sklypo sutvarkymo planas M 1500						
	Arch.	R. Kavaliauskaitė	2019 06								
	Arch.	S. Zacharov	2019 06								
	Arch.	M. Audickaitė	2019 06								
	Arch.	M. Supko	2019 06								
PP	Užsakovas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“				Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					P-19-05	- 1 - PP	- R -	5		1	1