

Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001

PV 26499 M. Bružas (atestatas galioja nuo 2018-01-04 iki 2023-01-04)

NKPA 0406 M. Bružas (atestatas galioja nuo 2019-06-18 iki 2021-06-18)

PDV A1977 G. Baranauskas (atestatas išduotas 2019-01-09 iki 2024-01-09)

Arch. S. Benetytė (diplomas išduotas 2016-06-28)



Projekto **PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE, (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR BUTO NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI) NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS**

Projekto Nr. PP-SB-2019/02-006

Statybos vieta Polocko g. 6, Vilnius

Sklypas Kad nr: 0101-0042:007

Vietovė, objektas Pastatas un. nr. 1094-0289-9012, žymėjimas plane 1N2p
Vilniaus senamiestis (un. o. k. 16073)
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. o. k. 25504)

Projekto stadija **Projektiniai pasiūlymai**

Statybos rūšis Paskirties keitimas. Statybos darbai neatliekami

Statytojas A.R.

Vilnius 2020

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)
2018 m. lapkričio mėn. 27 d., Vilnius

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas „PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE, (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR BUTO NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJĮ) NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS“

žiūr. STR1.05.06 ir STR1.01.09

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t.)

Statybos vieta. Remontuojamas pastatas Pastatas yra Užupyje, Polocko g. 6. Pastatas dviejų aukštų su mansarda. Žemės sklypae Polocko g. 6, Vilniuje, Sklypo kad nr; 0101-0042:72, 2N3P., Sklypo paskirtis: kita. Sklypo plotas: 2376 m2. Pastato un. nr. 10940289-9012, žymėjimas plane 1N2p Bendras pastato plotas 662,85 kv.m, Naudingas plotas 600,22 kv.m Paskirtis: Gyvenamoji (įvairiom socialinėm grupėm), Statinio kategorija: Neypatingas. Butas/Patalpa – nr. 51, un. nr. 4400-0367-2613:4873. Patalpos paskirtis: Gyvenamoji (įvairiom socialinėm grupėm) – bendrabutis. Vietovė: Pastatas yra vietovėje: Vilniaus m. sav., Vilniaus Senamiestis (Unikalus objekto kodas: 16073) ir Vilniaus senajo miesto su priemiesčiais teritorija (Unikalus objekto kodas: 25504).

3. Statybos rūšis paskirties keitimas Statybos darbai neatliekami
nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija NEYPATINGAS
ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR1.01.06; STR 1.01.07; STR 1.05.06)

5. Lėšų pobūdis STATYTOJO
(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.

6. Numatomas statybos darbų pirkimo būda APKLAUSOS BŪDU

7. Statinio projekto rengimo etapas TP, TP DARBO PROJEKTAS NERENGIAMAS
pagal STR 1.05.06

8. Techninio ar techninio darbo projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas. Šiuo projektu keičiama pastato (įvairiom socialinėm grupėms) Polocko g. 6 į daugiabutį gyvenamąjį namą ir buto nr. 51, (įvairiom socialinėm grupėms) į butą (gyvenamoji). Buto esamas bendras plotas 156,37 kv. m. m. Butas išsidėstęs per du aukštus ir mansarda. Butas atitinka STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI. Automobilių poreikis neišauga, nes neformuojami nauji turtiniai vienetai. Esamas buto nr. 51 bendras plotas yra 156,37 m2 (naudingas 156,37 m2), taip pat butui priklauso bendro naudojimo patalpos 30,05 m2. Šiuo projektu bendros patalpos nenagrinėjamos, lieka esamos.

9. Kitos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui (konsultantui)

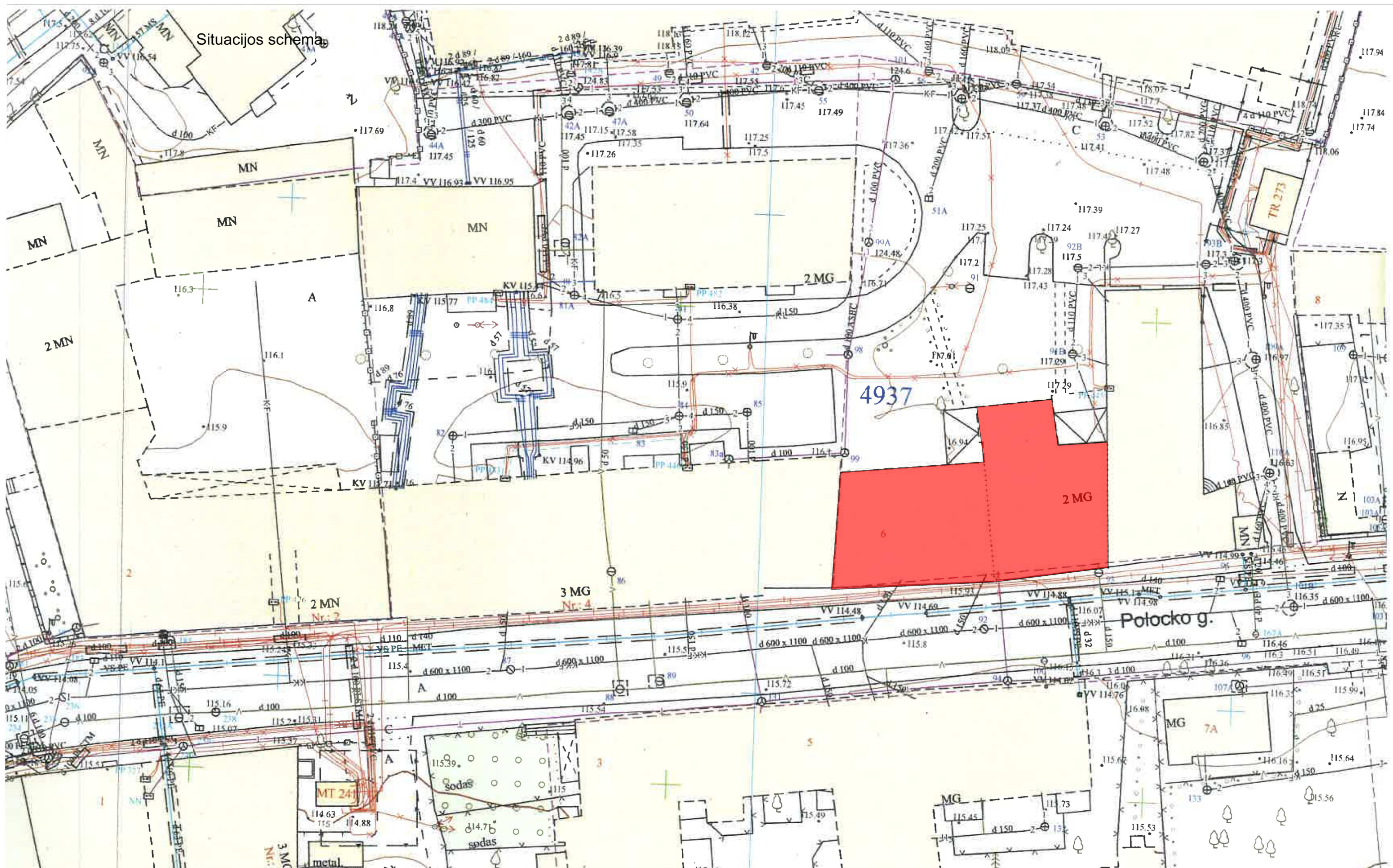
KITŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS NENUMATYTAS.

10. Projektavimo paslaugų terminai:

PAGAL SUTARTĮ

11. Statytojas (Užsakovas) A. R

2018 m. lapkričio mėn. 27 d.



Situacijos schema

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

ESAMAS PASTATAS POLOCKO G. 6

| | | | |
|--------------|--|----------------|---------|
| ATESTATO Nr. | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001 | | |
| 26499 | PV | M. Bružas | 2019.02 |
| NKPAS0406 | PDV | G. Baranauskas | 2019.02 |
| A 1977 | Arch. | S. Benetytė | 2019.02 |
| BK 020988 | Etapas Užsakovas: | | |
| PP | A. R. | | |

OBJEKTAI:
 PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE, (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR BUTO NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI) NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS.

| | |
|-------------------|-------|
| Situacijos schema | Laida |
| | 0 |
| | Lapas |
| | 01 |

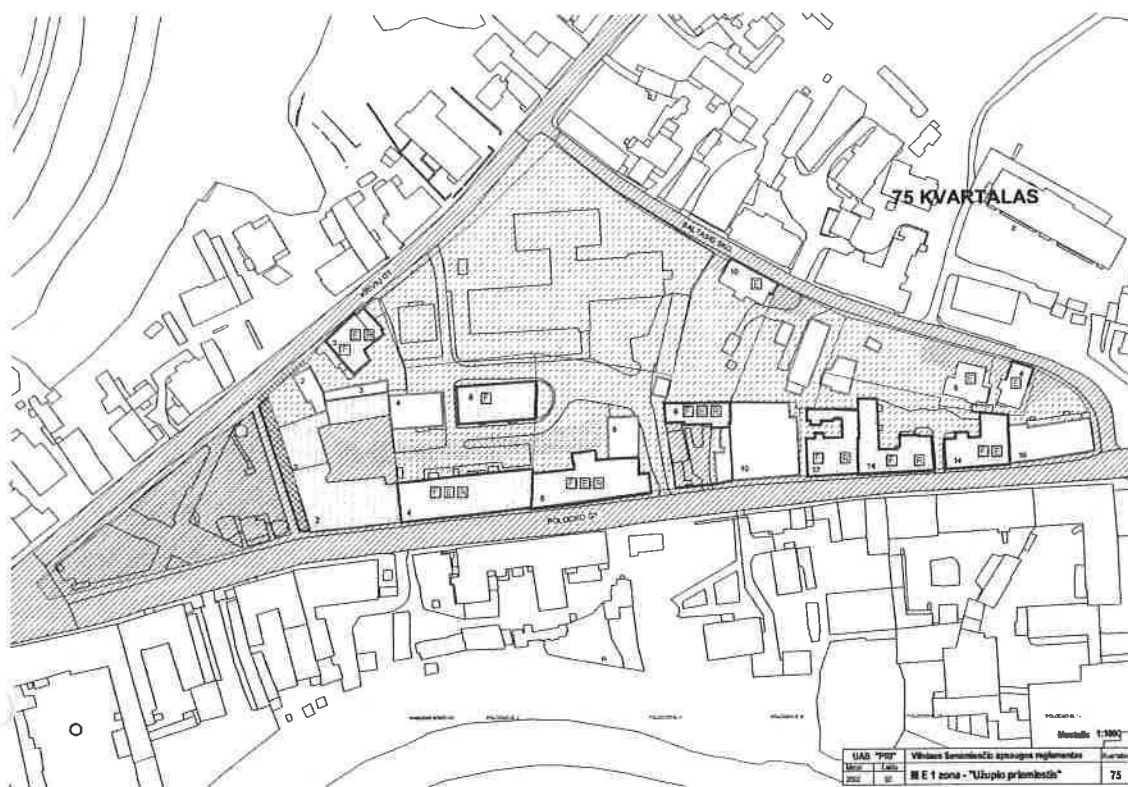
TP-AP-2019/02-006

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. IIIE

KVARTALO NR. 75

| Adresas | Objektai sklype | Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai | Naudojimo režimas, galimos paskirtys | Pastabos |
|---|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Polocko 2 – Onkologijos laboratorija | Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi Vinišius nekilnojamojo kultūros vertybių registre – Vn – S275 | Restauravimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose. | Ribolas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje, tikslinami tyrimų metu. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštumo. | -----* | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai Zeldynai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai Rekonstravimas – atkūrimas | | |
| Polocko 4 – - korpusas prie gatvės (gyvenamas namas) - kiemo korpusas (laboratorijos) | Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi Vinišius nekilnojamojo kultūros vertybių registre – Vn – S275 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoro elementai. Restauravimas – atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, konservavimo, priešavariniai, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribolas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštumo, galima reglamentuota naujų statinių statyba – užstatymo tipas – perimetris-posesijinis PP. | -----* | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai Zeldynai | Atkūrimo, remonto darbai Restauravimas - regeneravimas | | |
| Polocko 6 – korpusas prie gatvės; kiemo korpusas (onkologijos centro bendrabučiai) | Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi Vinišius nekilnojamojo kultūros vertybių registre – Vn – G 152K1,2 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoro elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribolas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštumo. Galima reglamentuota naujų statinių statyba – užstatymo tipas perimetris-posesijinis (PP). | -----* | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai Zeldynai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai Restauravimas – regeneravimas | | |
| Polocko 8 – gyvenamas namas sklypo gilumoje | Statiniai – kultūros paveldo objektai, siūdomi Vinišius nekilnojamojo kultūros vertybių registre – Vn – S 276 | Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoro elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nedidinant aukštumo, galimi nevertingose dalyse ir elementuose | Ribolas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu. |
| | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštumo. Galima reglamentuota naujų statinių statyba – užstatymo tipas perimetris posesijinis (PP) | -----* | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai Zeldynai | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai Restauravimas - regeneravimas | | |
| Polocko 10 – korpusas prie Polocko gatvės, pastatai prie Baltojo skersgatvio | Kiti statiniai | Galimi remonto, griovimo darbai, rekonstravimas, nedidinant aukštumo. | Ribolas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3. |
| | Teritorijos elementai Zeldynai | Atkūrimo, remonto darbai Restauravimas - regeneravimas | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |



SUTARTI ŽENKLAI

VILNIAUS SENIENOSIŲ STATYBŲ TVARKYMO REŽIMŲ

SAUSUMO STATYBŲ

- [Symbol] KONGRESALINIS - RESTAURACIJOS REŽIMAS
- [Symbol] RESTAURACIJOS
- [Symbol] RESTAURACIJOS - I PIRKIMAS
- [Symbol] Kaimo apylinkės - istorinio žemės ūkio
- [Symbol] Kultūrinis žemės ūkis
- [Symbol] Miesto apylinkės - istorinio miesto žemės ūkio
- [Symbol] Miesto apylinkės - istorinio miesto žemės ūkio

KITI STATYBŲ

- [Symbol] Miesto apylinkės - istorinio miesto žemės ūkio
- [Symbol] Miesto apylinkės
- [Symbol] Miesto apylinkės

VILNIAUS SENIENOSIŲ FUNKCINIŲ TVARKYMO REŽIMŲ

- [Symbol] KONGRESALINIS - RESTAURACIJOS REŽIMAS
- [Symbol] RESTAURACIJOS
- [Symbol] RESTAURACIJOS - I PIRKIMAS

SENIENOSIŲ ŽELIŲŲ TVARKYMO REŽIMŲ

- [Symbol] KONGRESALINIS - RESTAURACIJOS REŽIMAS
- [Symbol] RESTAURACIJOS
- [Symbol] RESTAURACIJOS - I PIRKIMAS

KITI ŽENKLAI

- [Symbol] Ypaties pilių apylinkės kultūrinis paveldas
- [Symbol] Apiešviesi miesto apylinkės ir joms būdingas kultūrinis paveldas (pilių apylinkės)
- [Symbol] Apiešviesi miesto apylinkės ir joms būdingas kultūrinis paveldas
- [Symbol] Miesto apylinkės - istorinio miesto žemės ūkio
- [Symbol] Miesto apylinkės - istorinio miesto žemės ūkio
- [Symbol] Miesto apylinkės - istorinio miesto žemės ūkio
- [Symbol] Miesto apylinkės - istorinio miesto žemės ūkio

| | | |
|-------------------------------|---|----|
| UAB "PPI" | Vilniaus Senienuose gyvenamųjų pastatų tvarkymo | 75 |
| 1999 m. 12 mėn. | 12.12.2002 m. | |
| M E 1 zona - "Užupio pramonė" | | |



UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

**PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE,
(ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES
KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR BUTO
NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI)
NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys:

Žemės sklypas: Polocko g. 6, Vilniuje, Sklypo kad nr; 0101-0042:007,

Sklypo paskirtis: kita.

Sklypo plotas: 2376 m²

Pastatas - bendrabutis Polocko g. 6, Vilnius,

Pastato un. nr. 1094-0289-9012, žymėjimas plane 1N2p

Bendras pastato plotas: 662,85 kv.m, Naudingas plotas 600,22 kv.m

Paskirtis: Gyvenamoji (įvairiom socialinėm grupėm),

Statinio kategorija: Neypatingas

Butas/Patalpa – Nr. 51, un. nr. 4400-0367-2613:4873.

Patalpos paskirtis: Gyvenamoji (įvairiom socialinėm grupėm) – bendrabutis.

Statybos rūšis – paskirties keitimas, Statybos darbai neatliekami

Statytojas: A. R.

Projekto Nr. PP-AP-2019/02-006

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Vietovė: Pastatas yra vietovėje: Vilniaus m. sav., Vilniaus Senamiestis (Unikalus objekto kodas: 16073) ir Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais teritorija (Unikalus objekto kodas: 25504).

Pastatas Polocko g. 6 korpusas palei Polocko gatvę, nėra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą. Pastatas yra Kultūros paveldo statinys senesnis nei 50 metų, galintis turėti vertingų savybių. Pastatui nustatytas tvarkymo ir naudojimo režimas: Restauravimas – fasadai, vertingi vidaus struktūros ir dekoru elementai, Restauravimas -atkūrimas. Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo ir pritaikymo darbai : paprastasis remontas, kapitalinis remontas, rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

ESAMA SITUACIJA

Pastatas yra Užupyje, Polocko g. 6. Pastatas dviejų aukštų su mansarda. Šiuo projektu remonto darbai neatliekami.

Pastate iš viso yra 18 patalpų. Daug bendro naudojimo patalpų. Iš 18 turtinių vienetų, 2-ių turtinių vienetų paskirtis pakeista iš buto (įvairiom socialinėm grupėms) į butą (gyvenamoji).

| Stadija | PP-SB-2019/02-006 | lapas | lapų | Psl. |
|---------|---|-------|------|------|
| PP | Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice | 1 | 5 | |



UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

**PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE,
(ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES
KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR BUTO
NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI)
NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS**

PROJEKTO TIKSLAS

Šiuo projektu keičiama pastato (įvairiom socialinėm grupėms) Polocko g. 6 į daugiabutį gyvenamąjį namą ir buto nr. 51, (įvairiom socialinėm grupėms) į butą (gyvenamoji). Buto esamas bendras plotas 156,37 kv. m. Butas išsidėstęs per du aukštus ir mansarda. **Pakeitus buto nr. 51 paskirtį į butą (gyvenamoji) pastate didžioji dalis patalpų bus butai (gyvenamoji paskirtis).**

Butas nr. 51 atitinka STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:

- 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;
 - 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m²;
 - 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;
 - 14.4. plotas vieno automobilio saugojimui – nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.14];
- Automobilių poreikis neišauga, nes neformuojami nauji turtiniai vienetai.
 - Esamas buto nr. 51 bendras plotas yra 156,37 m² (naudingas 156,37 m²), taip pat butui priklauso bendro naudojimo patalpos 30,05 m². Šiuo projektu bendro naudojimo patalpos nenagrinėjamos, lieka esamos.
 - Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.
 - Gautas 100 proc. bendraturčių sutikimas dėl apskirties keitimo.
 - Gautas pastatą administruojančios įmonės UAB „Namų priežiūros centro“ balsų skaičiavimo protokolas.
 - Butui įregistruota hipoteka. Gautas kreditoriaus sutikimas keisti buto nr. 51 paskirtį iš buto (įvairiom socialinėm grupėms), į butą (gyvenamoji).
 - Statybą leidžiantis dokumentas bus išduotas Andreas Rodenbeck vardu, gautas bendraturčių sutikimas.

HIGIENA

- PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus.

Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne

| Stadija | PP-SB-2019/02-006 | lapas | lapų | Psł. |
|---------|---|-------|------|------|
| PP | Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice | 2 | 5 | |



UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

**PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE,
(ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES
KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR BUTO
NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI)
NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS**

žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

- **ŠILDYMAS VĒDINIMAS.** STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Vėdinimas

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametru. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

- Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato langus ir kaminų ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas (ištraukimas) san mazguose. Kondicionavimas neįrengtas. Šildymas patalpose – esamas, centrinis.

LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĒL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIMAIMS.

Karšto vandens tiekimas į pastogėje įrengiamus butus yra numatytas iš centralizuotų vandentiekio sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastte tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

INSOLIACIJA

Pastatas yra 3 – jų aukštų su pastoge. Užstatyme yra keletas sublokuotų 3-4 aukštų namų, kurie formuoja Polocko gatvę. Gretimybėse aukštesnių pastatų ar želdinių nėra. Butas orientuotas į pietinę ir šiaurinę puses. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams.bute 1.2 ir bute 2.1 tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti

| Stadija | PP-SB-2019/02-006 | lapas | lapų | Psł. |
|---------|---|-------|------|------|
| PP | Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice | 3 | 5 | |



UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

**PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE,
(ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES
KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR BUTO
NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI)
NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS**

sumažintas iki 2 valandų. Kadangi buto visos gyvenamosios patalpos išdėstytos į pietinę pusę, bute tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas yra ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

ATLIEKOS

Projektuojamų patalpų buitinių atliekų šalinimas, atliekų kiekis skaičiuojamas, konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame įrengiama pastogė. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas numatytas centralizuotas į prisijungiant prie pastato inžinierinių tinklų. Pastato valdytojas - bendrija atliko esamų inžinierinių tinklų apžiūrą ir pateikė Akta. AB Vilniaus vandenys išdavė TS, kuriose nurodyta jungtis į esamus pastato inžinierinius tinklus. Gauti bendraturčių sutikimai jungtis prie pastato bendrų inžinierinių tinklų.

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento šifras | Dokumento pavadinimas |
|----------|--------------------------|--|
| | | LR įstatymai |
| 1. | 1996 03 19, Nr.I-1240 | LR Statybos įstatymas |
| 2. | | LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas |
| 3. | 2013 07 02, Nr. XII-459 | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas |
| 4. | 2015 09 24, Nr. I-1120 | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas |
| 5. | 2015-12-03, Nr. I-446 | Lietuvos Respublikos žemės įstatymas |
| 6. | 2014 01 23, Nr.VIII-787 | LR Atliekų tvarkymo įstatymas |
| | | Įsakymai |
| 1. | 2012-09-19, Nr. 343 | LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ |
| 2. | 2010-12-07, Nr. 1-338 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |
| | | Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai |
| 1. | STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. |
| 2. | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys. |
| 3. | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas. |
| 4. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| 5. | STR 1.02.01:2017 | Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas |
| 6. | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| 7. | STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| 8. | STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| 9. | STR 2.01.01-06:1999-2008 | Esminiai statinio reikalavimai |
| 10. | STR 2.01.02:2016 | Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| 11. | STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| 12. | STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo |
| 13. | STR 2.02.01:2004 | Gyvenamieji pastatai |

| | | | | |
|---------|-------------------|--|------|------|
| Stadija | PP-SB-2019/02-006 | lapas | lapų | Psł. |
| PP | | Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice | 4 | 5 |



UAB „Architektūros projektai“
įmonės kodas 120920263
adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius
tel: +37067166001

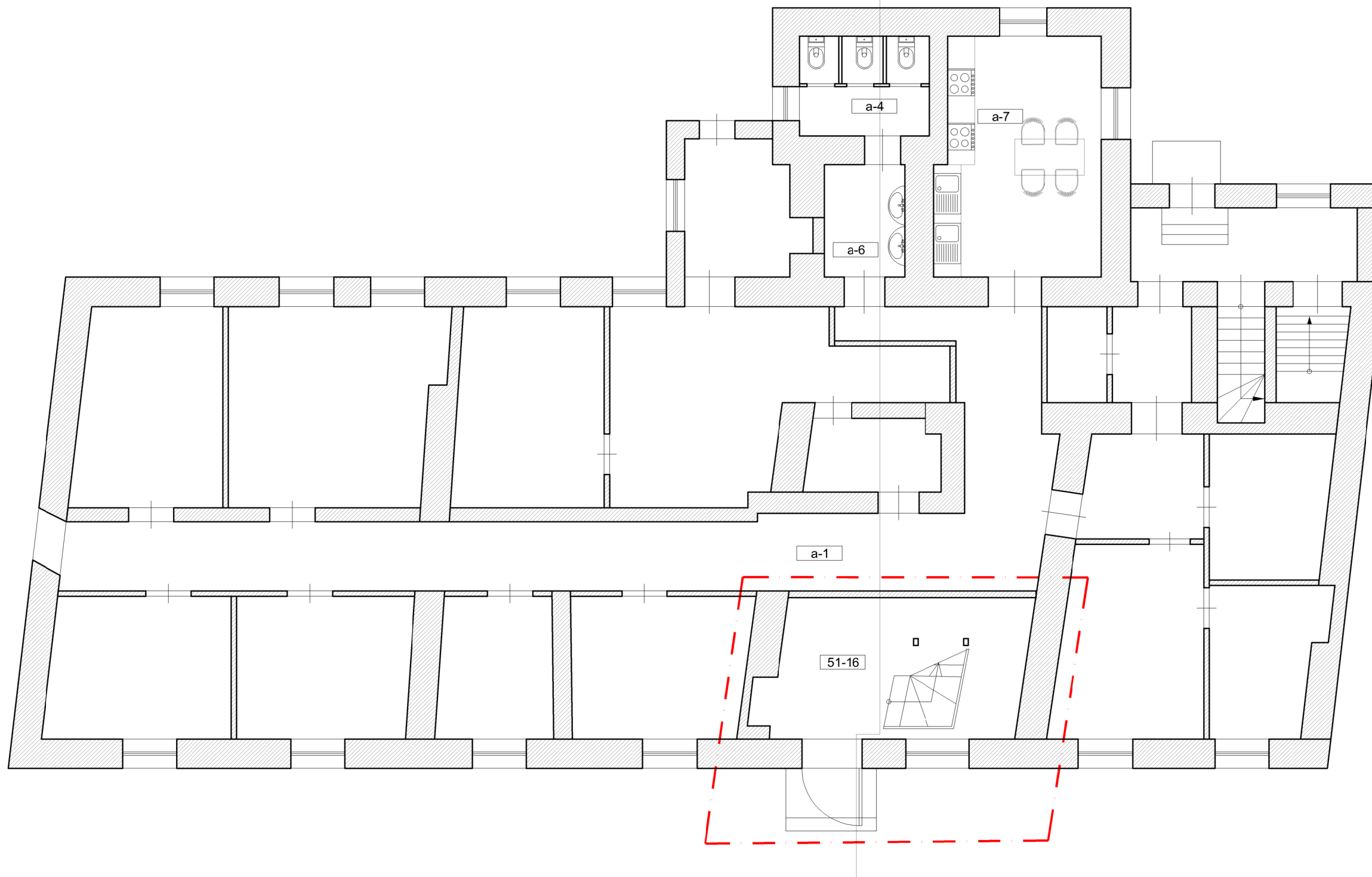
**PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE,
(ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES
KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR BUTO
NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI)
NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS**

| | | |
|---|----------------------------------|--|
| 14. | STR 2.03.01:2001 | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms |
| 15. | STR 2.05.02:2008 | Statinių konstrukcijos. Stogai. |
| 16. | STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. |
| 17. | STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos |
| 18. | STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| 19. | STR 2.05.09:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas |
| 20. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos grindys |
| 21. | STR 2.05.20:2006 | Langai ir išorinės įėjimo durys |
| Paveldo tvarkybos darbai | | |
| 1. | PTR 1.01.01:2005 | Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas |
| 2. | PTR 2.02.03:2007 | Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba |
| 3. | PTR 2.13.01:2011 | Archeologiniai paveldo tvarkyba |
| 4. | PTR 3.02.01:2014 | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės |
| 5. | PTR 3.03.01:2005 | Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės |
| 6. | PTR 3.04.01:2014 | Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės |
| 7. | PTR 3.05.01:2005 | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės |
| 8. | PTR 3.06.01:2007 | Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės |
| 9. | PTR 3.08.01:2013 | Tvarkybos darbų rūšys |
| 10. | PTR 4.01.01:2007 | Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai |
| Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės | | |
| | ST121895674.100:2012 | Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“ |
| | ST 121895674.06:2009 | Statybos taisyklės „Apdailos darbai“ |
| | HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje |
| | HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas. |
| | HN 36:2009 | Draudžiamos ir ribojamos medžiagos |
| | LST 1516:2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai. |
| | LST EN ISO 13943:2002 | Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai |
| | RSN 156-94 | Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“ |
| | | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės |
| | | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338 |
| | 2011-02-22, Nr. 1-64 | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės |
| Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai | | |
| | | Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės |
| | | Lietuvos standartai |
| | | Techniniai liudijimai |


Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Paskirtis |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Windows 7 | Operacinė sistema |
| 2. | ZWcad 2016 LT | Braižymui |
| 3. | Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice | Dokumentų sudarymui, redagavimui |
| 4. | PDF, PDF24 | PDF sudarymui, redagavimui |
| 5. | Juodos avys | Rašybos tikrinimo |
| 7. | Signa 2010 | Elektroniniam dokumentų pasirašymui |

| | | | | |
|---------|--|-------|------|------|
| Stadija | PP-SB-2019/02-006 | lapas | lapų | Psl. |
| PP | Dokumentas parengtas naudojant laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinį OpenOffice | 5 | 5 | |

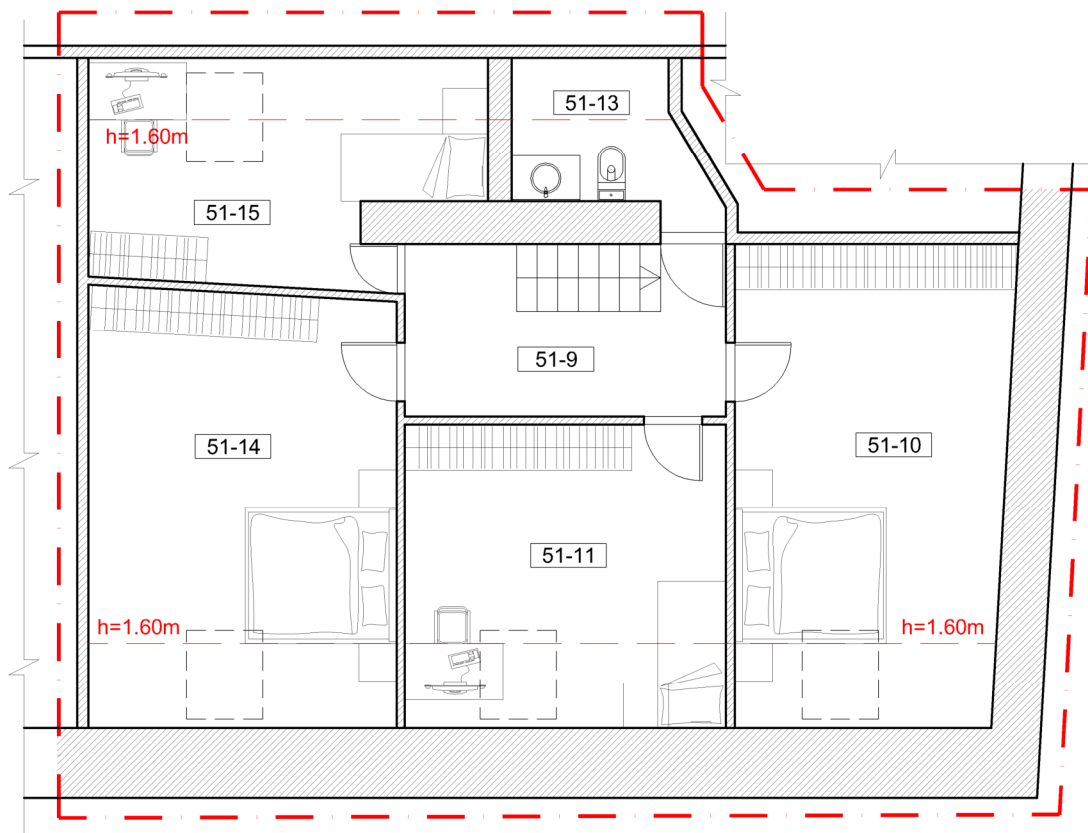


GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

 BUTAS NR. 51, KEIČIAMA PASKIRTIS IŠ ĮVAIRIOMS SOCIALINIEMS GRUPĖMS Į BUTĄ (GYVENAMOJI)

| BUTO Nr. 51 PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | | BUTO Nr. 51 PATALPŲ EKSPLIKACIJA I a. | | | ATESTATO Nr. |  UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001 | OBJKTAS: PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE, (ĮVAIRIOMS SOCIALINIEMS GRUPĖMS) PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR BUTO NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI) NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS. | Laida | | |
|----------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------------|---|------------------------|-----------------|--|--|-------------------|----|-----------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² | Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² | | | | | PV | M. Bružas |
| | Buto Nr. 51 | | 51-16 | Koridorius | 12.75 | 26499 NKPAS0406 | | | | 0 | |
| | Bendras plotas | 156.37 | | I a. plotas | 12.75 | A 1977 | PDV | G. Baranauskas | 2019.02 | | |
| | Naudingas plotas | 156.37 | | Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1, a-2, a-3, a-4, a-5, a-6, a-7 (15/100 iš 72.07 m ²) | 10.82 | BK 020988 | Arch. | S. Benetytė | 2019.02 | | |
| | Gyvenamasis plotas | 110.52 | | | | Etapas | Užsakovas: | | | | |
| | | | | | | PP | | A. R. | | | 02 |
| | | | | | | | | | TP-AP-2019/02-006 | | |

Mansardinio a. planas. M 1:100



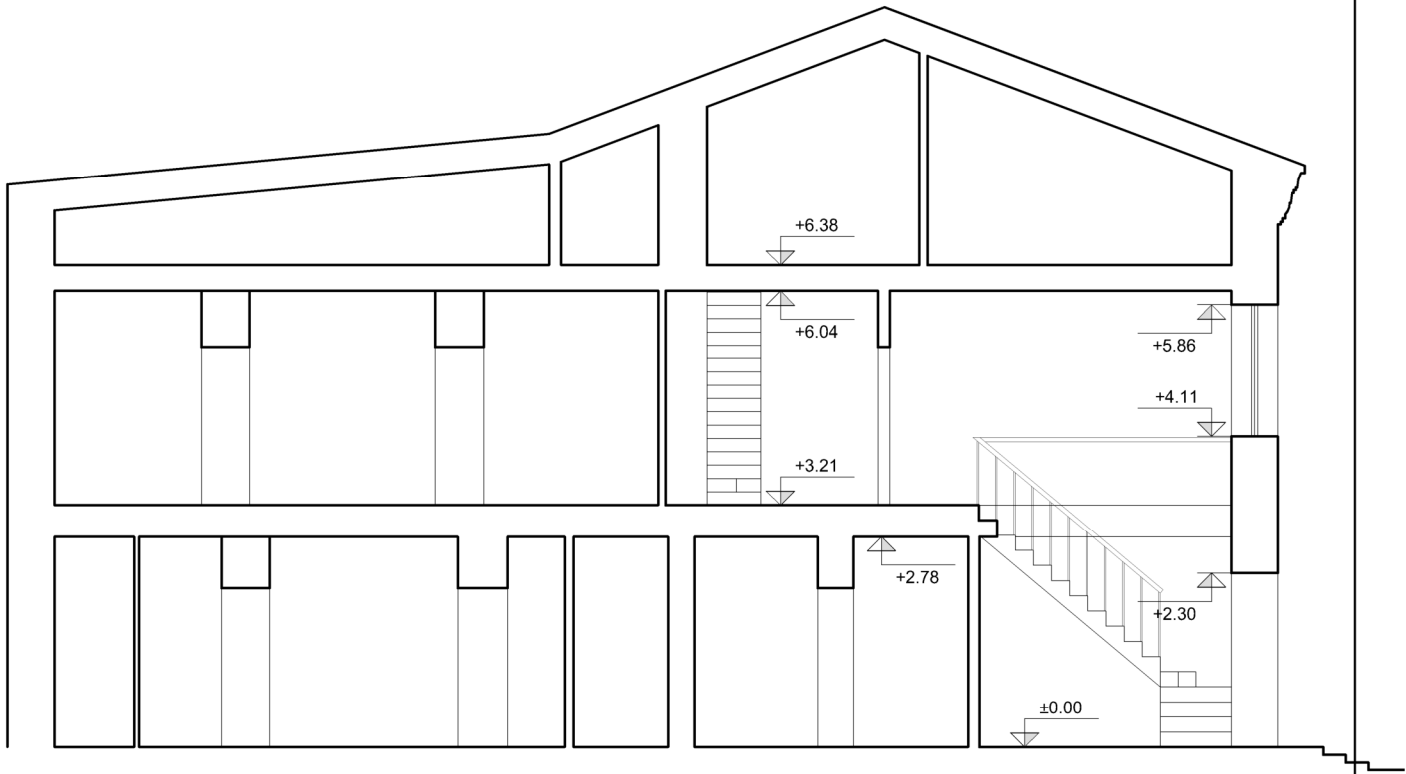
| BUTO Nr. 51 PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--|----------------------|------------------------|
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² |
| Buto Nr. 51 | | |
| | Bendras plotas | 156.37 |
| | Naudingas plotas | 156.37 |
| | Gyvenamasis plotas | 110.52 |
| BUTO Nr. 51 PATALPŲ EKSPLIKACIJA II a. | | |
| Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² |
| 51-09 | Koridorius | 8.17 |
| 51-10 | Kambarys | 19.62 |
| 51-11 | Kambarys | 12.54 |
| 51-13 | San. mazgas | 2.97 |
| 51-14 | Kambarys | 19.23 |
| 51-14 | Kambarys | 12.15 |
| Mansardinis a. plotas | | 74.68 |

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

BUTAS NR. 51, KEIČIAMA PASKIRTIS IŠ ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS Į BUTĄ (GYVENAMOJI)

| | | | |
|-----------------|------------|--|--|
| ATESTATO Nr. | | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001 | OBJEKTAS: PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE, (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR BUTO NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJI) NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS. |
| 26499 NKPAS0406 | PV | M. Bružas | 2019.02 |
| A 1977 | PDV | G. Baranauskas | 2019.02 |
| BK 020988 | Arch. | S. Benetytė | 2019.02 |
| Etapas | Užsakovas: | | |
| PP | A. R. | | TP-AP-2019/02-006 |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| | | | Lapas |
| | | | 04 |

Pjūvis. M 1:100




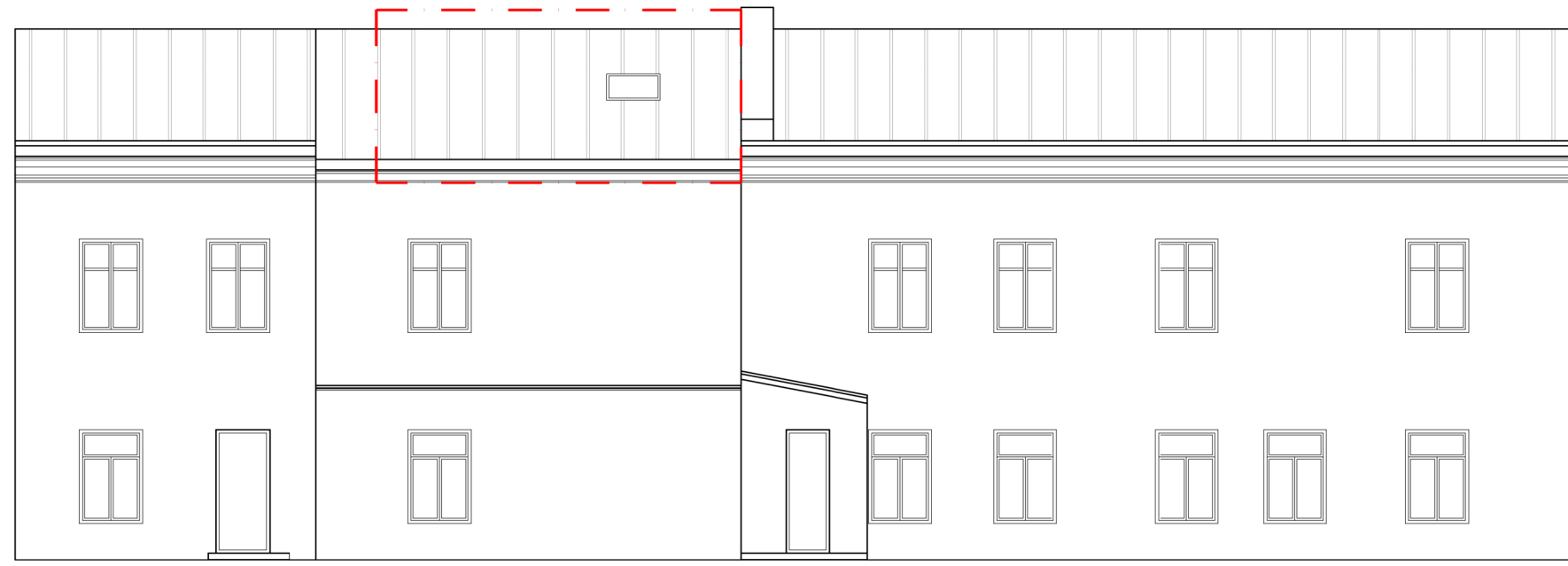
| | | | | | |
|--------------------|------------|--|--|-------------------|-------|
| ATESTATO Nr. | | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001 | OBJEKTAS: PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE, (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR BUTO NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJĮ) NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS. | | |
| 26499 NKPAS0406 | PV | M. Bružas | 2019.02 | Pjūvis. M 1:100 | Laida |
| A 1977 | PDV | G. Baranauskas | 2019.02 | | 0 |
| BK 020988 | Arch. | S. Benetytė | 2019.02 | | Lapas |
| Etapas | Užsakovas: | | | TP-AP-2019/02-006 | 05 |
| PP | A. R. | | | | |



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS


- PASTATAS PLOCKO G. 6
- BUTAS NR. 51

| | | | | | |
|--------------------|---|--|---|--|-------|
| ATESTATO Nr. |  | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001 | OBJEKTAUS: PASTATO - BENDRABUČIO PLOCKO G. 6, VILNIUJE, (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR BUTO NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJĮ) NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS. | | |
| 26499 NKPAS0406 | PV | M. Bružas | 2019.02 | Polocko gatvės fasado išklotinė. M 1:125 | Laida |
| A 1977 | PDV | G. Baranauskas | 2019.02 | | 0 |
| BK 020988 | Arch. | S. Benetytė | 2019.02 | | Lapas |
| Etapas | Užsakovas: | | | TP-AP-2019/02-006 | 06 |
| PP | A. R. | | | | |



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

 BUTAS NR. 51


| | | | | | | |
|--------------------|---|----------------|--|--|---|-------|
| ATESTATO Nr. |  | | | UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001 | OBJEKTAS: PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE, (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR BUTO NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJĮ) NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS. | |
| 26499 NKPAS0406 | PV | M. Bružas | | 2019.02 | Polocko gatvės fasado išsklotinė. M 1:125 | Laida |
| A 1977 | PDV | G. Baranauskas | | 2019.02 | | 0 |
| BK 020988 | Arch. | S. Benetytė | | 2019.02 | | |
| Etapas | Užsakovas: | | | | TP-AP-2019/02-006 | Lapas |
| PP | A. R. | | | | | 07 |

Polocko g. 6



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

 BUTAS NR. 51

| | | | | | |
|--------------------|--|----------------|---------|--|-------|
| ATESTATO Nr. |  UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001 | | | OBJEKTAS: PASTATO - BENDRABUČIO POLOCKO G. 6, VILNIUJE, (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR BUTO NR. 51, PASKIRTIES KEITIMAS Į BUTĄ (GYVENAMOJĮ) NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS. | |
| 26499 NKPAS0406 | PV | M. Bružas | 2019.02 | Polocko g. 6 gatvės ir vidinio kiemo fasadai | Laida |
| A 1977 | PDV | G. Baranauskas | 2019.02 | | 0 |
| BK 020988 | Arch. | S. Benetytė | 2019.02 | | Lapas |
| Etapas | Užsakovas: | | | TP-AP-2019/02-006 | |
| PP | A. R. | | | | 08 |