



VILNIAUS  
MIESTO  
SAVIVALDYBĖ



**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS  
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJOJE  
PRIE FONTANO TIES DIDŽIOSIOS IR STIKLIŲ GATVIŲ SANKRYŽA**

Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.

*Proj. rez. Nr. A636-73/19 (2.3.2.7-VMA)  
2019-12-02*

## T U R I N Y S

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti teritorijoje prie fontano ties Didžiosios ir Stiklių gatvių sankryža, Senamiesčio sen. Vilniaus m. (tekstinė dalis)	_____ 1-4 psl.
Situacijos schema	_____ 5 psl.
Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	_____ 6 psl.
Esamos situacijos fotofiksacija su pažymėta teritorijos lauko kavinei vieta	_____ 7 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS  
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI TERITORIJOJE  
PRIE FONTANO TIES DIDŽIOSIOS IR STIKLIŲ GATVIŲ SANKRYŽOS  
(toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)**

*A636-73/19 (2.3.2.2-VM\*)  
2019-12-02*

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

*D. DAUNORAS*  
**Darius Daunoras**  
2019.11.29

**1. Adresas**

**Teritorija prie fontano ties Didžiosios ir Stiklių gatvių sankryža,  
Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.**

**2. Organizatorius**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyrius.

**3. Rengėjas**

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“.

**4. Teritorijos lauko kavinei plotas**

Maksimalus galimas teritorijos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti plotas – **22,5 m<sup>2</sup>** (kavinės plotas tikslinamas lauko kavinės įrengimo projekto apimtyje ir gali būti mažesnis, bet ne didesnis už šiose Architektūrinėse specialiosiose sąlygose nurodytą maksimalų dydį).

**5. Papildomi duomenys apie teritoriją:**

- nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kurių teritorijoje yra numatoma vieta lauko kavinei: **Vilniaus senamiestis** (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073), **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė** (nekilnojamosios kultūros vertybės u. k. 25504);
- Vilniaus senamiestis (XIV–XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541);
- vieta lauko kavinei numatoma gatvių raudonųjų linijų ribose.

**6. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:**

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliaisiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais,
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652),
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-06 įsakymu Nr. 30-2855/19 „Dėl lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkursų organizavimo“.

## **7. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui, tvarkymui ir kavinės projektavimui:**

### **7.1. reikalavimai lauko kavinės ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:**

**7.1.1.** lauko kavinės architektūriniai–meniniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, derėti prie saugomo Vilniaus senamiesčio (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas) architektūros Rotušės aikštės prieigose prie Didžiosios, Stiklių ir Savičiaus gatvių sankryžos, harmoningai „įsilieti“ į viešąją miesto erdvę;

**7.1.2.** projektuojant lauko kavinę privaloma:

- formuoti aukšto estetinio lygio ir funkcinę paskirtį atitinkantį dizaino įvaizdį, kuris derėtų prie esamo fontano architektūrinių sprendinių,
- kavinės įrangą parinkti ir planuoti (išdėstyti) taip, kad nebūtų uždengtas Mikalojaus Kristupo Radvilos Našlaitėlio atminimui skirtas mozaikos tipo įamžinimo ženklas, esantis grindinyje prie fontano ir siekiant kuo mažesnio vizualinio poveikio architektūrinei aplinkai,
- išlaikyti stiliaus ir spalvinių sprendinių vientisumą – atsisakyti smulkių dizaino detalių bei išorinės reklamos gausos, vengti baldų ir įrangos stilių, medžiagų, spalvų įvairovės (kavinės baldus parinkti vieno dizaino, naudoti ne daugiau kaip 3 pagrindines spalvas baldų elementuose),
- nurodyti preliminarias vietas išorinei reklamai, jei numatoma ją įrengti, – vietos numatomai išorinei reklamai turi būti pažymėtos lauko kavinės projektų sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai).

**7.1.3.** kavinės ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų trasų jungtis ir užtikrinti sąlygas saugiam eismui, įvertinti gatvių inžinerinę įrangą (apšvietimo atramas, kelio ženklus, želdinius ir kt.), turi būti paliktas ne mažiau kaip 1,25 m pločio laisvas praėjimas tarp kavinės teritorijos ir laiptų prie fontano.

### **7.2. reikalavimai lauko kavinės įrangai, jos medžiagiškumui, teritorijos tvarkymui:**

**7.2.1.** visa lauko kavinės įranga turi būti projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo–geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti (toliau – Teritorija);

**7.2.2.** Teritorija negali būti atribota jokiais papildomomis konstrukcijomis ar kitomis priemonėmis: terasos, paklotai, pakylos ar pastatomos gėlinės negalimi, tvorelės tipo ar kitokių atitvarų neplanuoti;

**7.2.3.** Teritorija gali būti apšviesta lauko kavinės projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);

**7.2.4.** neplanuoti Teritorijoje denginių, kadangi skėčiai arba kiti dengimo funkcijai skirti įrenginiai savo tūriu ir vaizdu reikšmingai įtakotų Didžiosios gatvės perspektyvos vaizdą Rotušės ir Pilies gatvės kryptimis;

**7.2.5.** aptarnavimas turi būti numatytas iš gretimybėje esančios stacionarios viešojo maitinimo įstaigos, todėl neturi būti aptarnavimo bloko, bendrai visa lauko kavinės įranga gali būti tik labai minimali: lengvų, ažūrinių konstrukcijų, vienspalviai, santūrių spalvų lauko baldai staleliai ir kėdės – aukšto estetinio lygio gaminiai preciziškai apdorotais paviršiais, nekontrastuojantys su senamiesčio aplinka (galimi amatininkų dirbiniai);

**7.2.6.** visa lauko kavinės įranga turi būti pagaminta iš kokybiškų, architektūrinę–meninę idėją atitinkančių medžiagų, parinktų nepažeidžiant technologinių, funkcinių reikalavimų ir siekiant pabrėžti objekto sezoniškumą, laikiną paskirtį, aptarnavimui reikalinga įranga turi atitikti higienos reikalavimus;

- 7.2.7. kavinės įrangos elementų negalima tvirtinti prie gatvės infrastruktūros inžinerinių įrenginių, dangos ar mažosios architektūros elementų;
- 7.2.8. išmontavus įrangą, Teritorija turi likti tvarkinga ir nepakitusi, granito plokščių ir bazalto trinkelėlių dangos paviršius turi būti lygus, švarus, nepažeistas;
- 7.2.9. sanitarinis mazgas – privaloma visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį užtikrinti kavinės lankytojams galimybę naudotis sanitariniu mazgu stacionarioje kavinėje, restorane, bare arba kitoje įstaigoje, esančioje šalia planuojamos lauko kavinės (privalomas rašytinis susitarimas arba įsipareigojimas, dėl galimybės lauko kavinės lankytojams pasinaudoti sanitariniu mazgu užtikrinimo, galiojantis visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį);
- 7.2.10. privaloma šalinti šiukšles iš Teritorijos ir iš brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500“ nurodytos ~45 m<sup>2</sup> ploto tvarkomos teritorijos;
- 7.2.11. jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad Teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti lauko kavinės įrangą, sutvarkyti Teritoriją (visos detalės aptariamoms konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).
- 7.3. reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės įrengimo projektui ir pagrindiniai projekto dokumentai (projekto du egzemplioriai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui kartu su prašymu pritarti lauko kavinės įrengimo projektui):
- 7.3.1. lauko kavinės įrengimo projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatoms ir turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto Pritarimo lauko kavinėms, lauko prekybos (paslaugų teikimo) vietų ir prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarkos aprašo ir šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;
- 7.3.2. pagrindinių lauko kavinės įrengimo projekto dokumentų sąrašas:
- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta, plotas, erdvinis planinis, konstrukcinis sprendimas, naudojamos medžiagos ir kt., projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas);
  - lauko kavinės planas su pagrindiniais matmenimis (M 1:500, M 1:1000) ir koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje (LKS-94), atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);
  - architektūriniai brėžiniai: lauko kavinės planas, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100 arba M 1:200);
  - lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, fotomontažas esamoje aplinkoje);
  - schema su lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
  - lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, fotonuotraukos);
  - konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

**8. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:**

lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso nuostatuose su priedais;  
lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo sutartyje.

**9. Šios Architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.**

**10. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus ir gavus leidimą.**

Parengė SI „Vilniaus planas“

2019 m., Vilnius

A636-73/19 (2.3.2.2 - VMA)  
2019-12-02

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Miestovaizdžio poskyrio vedėja

Ramunė Deveikienė KOPĖJA  
2019-12-02

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas

Darius Daunoras KOPĖJA  
2019-12-02

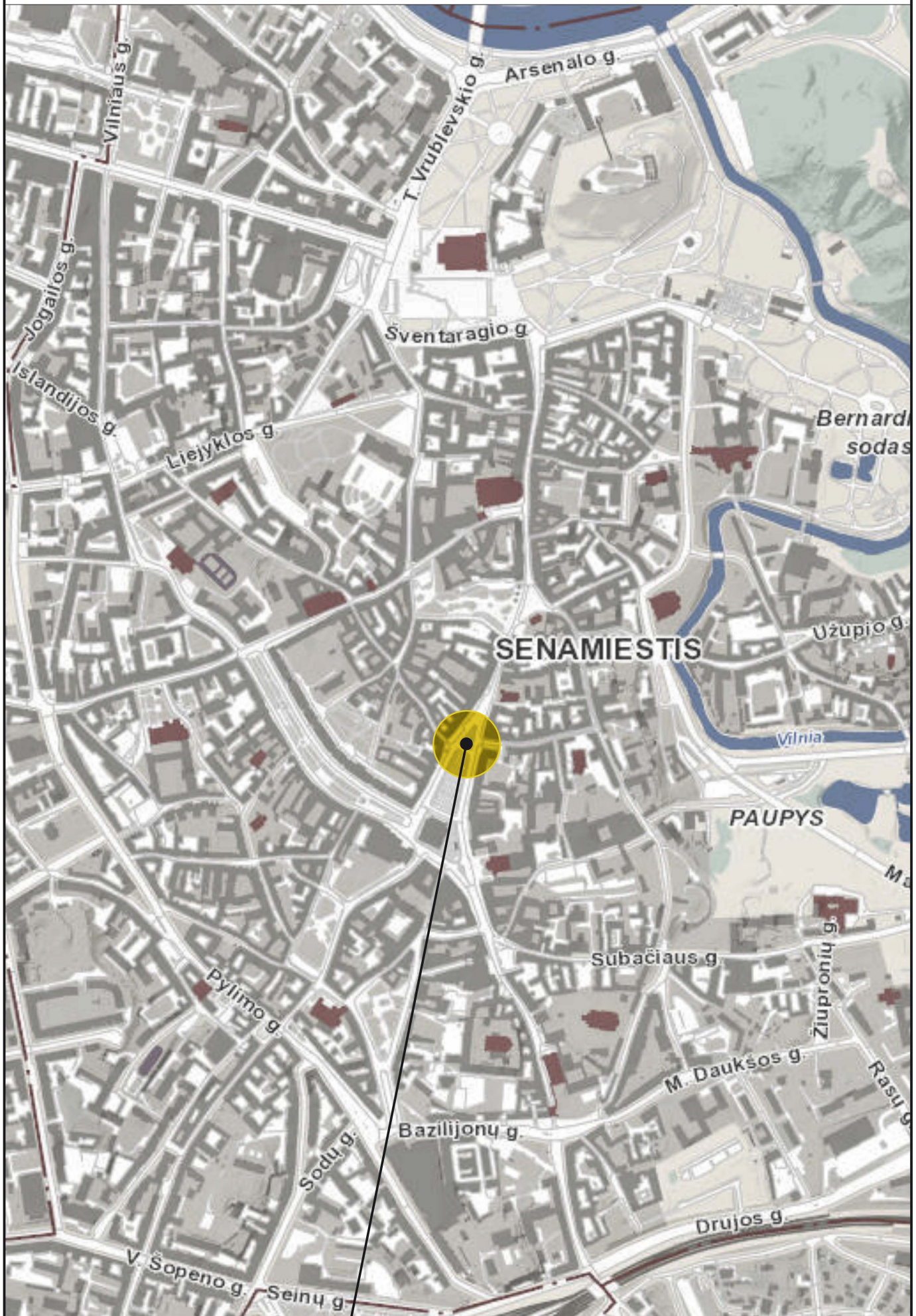
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Miestovaizdžio poskyrio vyriausioji specialistė

Ramunė Vitkauskienė KOPĖJA  
2019-11-28

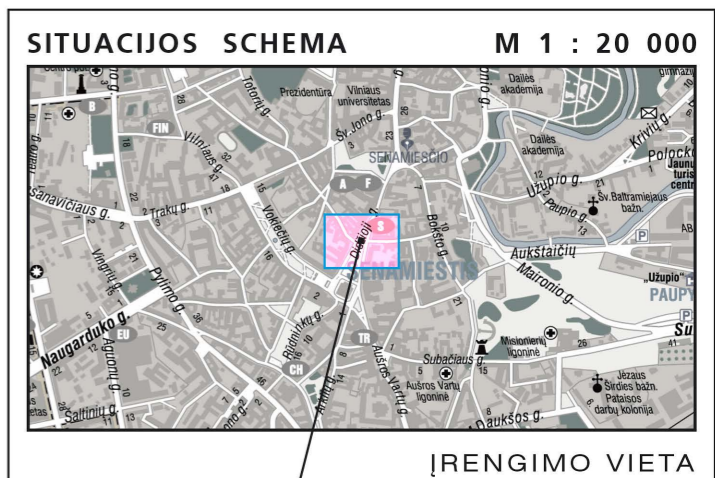
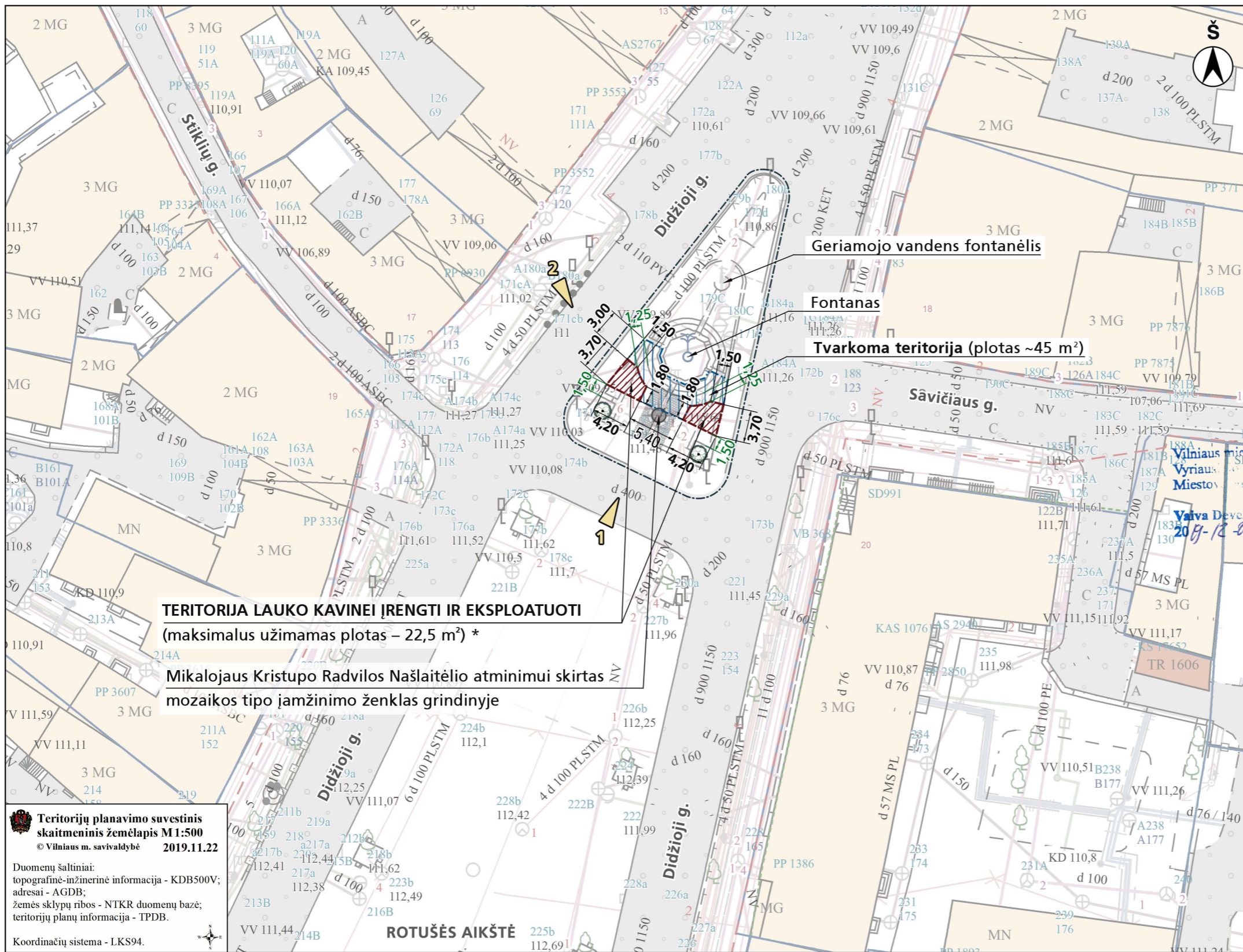
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
patarėjas

Vytautas Kondratas KOPĖJA  
2019-11-28

# SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA



**Vilniaus senamiestis** – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodus kultūros vertybių registre – 16073. Vilniaus senamiestis (XIV-XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (Nr. 541). **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė** – nekilnojamoji kultūros vertybė, u. k. 25504.

**TERITORIJA LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI**  
(maksimalus užimamas plotas – 22,5 m²) \*

Mikalojaus Kristupo Radvilos Našlaitėlio atminimui skirtas mozaikos tipo jamžinimo ženklas grindinyje

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500**  
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.11.22

Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS94.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Miestovaizdžio poskyrio vyriausioji specialistė  
**Ramunė Vitkauskienė**  
2019-11-28

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas  
**Darius Daunoras**  
2019-11-29

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio patarėjas  
**Vytautas Kondratas**  
2019-11-29

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų ribos
	Teritorija lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti
	Tvarkoma teritorija
	Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP19-242-SP-01-2)

\* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas <b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI</b>	
	Ats. asmuo	Kristijonas Vizgirda	Adresas	LAIDA
	Dizainerė	Inga Gujytė	<b>Teritorija prie fontano ties Didžiosios ir Stiklių gatvių sankryža, Senamiesčio seniūnija, Vilnius</b>	0
			Projekto dokumento pavadinimas <b>TERITORIJOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI PLANAS (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500</b>	
LT	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Projekto dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			VP19-242-SP-01-1	1 1

Mikalojaus Kristupo Radvilos Našlaitėlio atminimui skirtas mozaikos tipo įamžinimo ženklas (grindinyje)





TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus galimas plotas – 22,5 m<sup>2</sup>) \*

Mikalojaus Kristupo Radvilos Našlaitėlio atminimui skirtas mozaikos tipo įamžinimo ženklas (grindinyje)



TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus galimas plotas – 22,5 m<sup>2</sup>) \*

\* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>VILNIAUS PLANAS</b>		Projekto pavadinimas		
			<b>TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI</b>		
	Dizainerė	Inga Gujytė		Adresas	
				<b>Teritorija prie fontano ties Didžiosios ir Stiklių gatvių sankryža, Senamiesčio seniūnija, Vilnius</b>	
				Projekto dokumento pavadinimas	
				<b>ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA SU PAŽYMĖTA TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA</b>	
LT	Užsakovas		Projekto dokumento žymuo		LAPAS
	<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</b>		<b>VP19-242-SP-01-2</b>		LAPŲ
				1	1