

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
JAN 152.6 Jankišės																						
JAN-1	65.5	JAN-1-1	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2	-	-
		JAN-1-2	Vandenviečių zona	VV	KT	I2	14.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2	-	-
		JAN-1-3	Vandenviečių zona	VV	KT	I2	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2	-	-
		JAN-1-4	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	9.1	3	4	16	lp	0.8	40	200	-	40	500	A/P	01;02;03;05;08	2	5	2
		JAN-1-5	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	18.1	3	4	16	lp	0.8	40	200	-	40	500	A/P	01;02;03;05;08	2	5	2
		JAN-1-6	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	10.4	7	8	30	pr_a	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;08;13	1	2	2
		JAN-1-7	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2	-	-
JAN-2	40.2	JAN-2-1	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	40.2	3	4	16	lp	0.8	40	200	-	40	500	A/P	01;02;03;05;08	2	5	2
JAN-3	7.2	JAN-3-1	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	7.2	3	4	16	lp	0.8	40	200	-	40	500	A/P	01;02;03;05;08	2	5	2
JAN-4	13.0	JAN-4-1	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	13.0	3	4	16	lp	0.8	40	200	-	40	500	A/P	01;02;03;05;08	2	5	2
JAN-5	0.4	JAN-5-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0.4	7	8	30	lp	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	13	1	2	2
RIO 117.3 Riovonys																						
RIO-1	112.1	RIO-1-1	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	6.7	-	3	12	lp	1.2	80	-	-	50	50000	A/P	13	2	9	3
		RIO-1-2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	24.8	-	3	12	vd	0.4	40	500	2	40	500	A/P		2	6	3
		RIO-1-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2	-	-
		RIO-1-4	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2	-	-
		RIO-1-5	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2	-	-
		RIO-1-6	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2	-	-
		RIO-1-7	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2	-	-
		RIO-1-8	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	74.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2	-	-
VIL 314.0 Vilkpėdė																						
VIL-1	26.9	VIL-1-1	Vandenviečių zona	VV	KT	I2	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		04	2	-	-
		VIL-1-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1	-	-
		VIL-1-3	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	21.2	7	9	35	pr_a	2.5	80	-	-	50	120000	A/P	01;02;03;04;05;11;13	1	2	1
VIL-2	1.2	VIL-2-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.2	7	9	35	pr_a	2.5	80	-	-	50	120000	A/P	01;02;03;04;05;13	1	2	1
VIL-3	1.7	VIL-3-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.7	7	9	35	pr_a	2.5	80	-	-	50	120000	A/P	01;02;03;04;05;13	1	2	1
VIL-4	17.8	VIL-4-1	Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	KT		0.1	-	3	12	lp	0.8	80	-	-	50	5000	A/P		1	-	1
		VIL-4-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1	-	-	
		VIL-4-3	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3.4	5	9	35	pr_a	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;09;20	1	2	1
		VIL-4-4	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.8	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;04;05;09;22	1	2	1
		VIL-4-5	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3.1	5	9	35	pr_a	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;09;20	1	2	1
		VIL-4-6	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	8.3	7	9	35	pr_a	2.5	80	-	-	50	20000	A/P	01;02;03;04;05;09;13	1	2	1
		VIL-4-7	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	0.2	-	5	20	pr_a	2	80	-	-	40	-	A/P	01;02;03;04;05;09	1	2	1

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
VIL-5	5.8	VIL-5-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3.3	5	9	35	pr_a	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;09;20	1	2	1
		VIL-5-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0.2	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;04;05;09;22	1	2	1
		VIL-5-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	0.2	-	5	20	pr_a	1.2	60	-	-	40	-	A/P	01;02;03;04;05;09	1	2	1
		VIL-5-4	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2.1	7	9	35	pr_a	2.5	80	-	-	50	20000	A/P	01;02;03;04;05;09;13	1	2	1
VIL-6	45.2	VIL-6-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.4	7	9	35	pr_a	2.5	80	-	-	50	20000	A/P	01;02;03;04;05;09;13	1	2	1
		VIL-6-2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2.0	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;09;20	1	2	1
		VIL-6-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		VIL-6-4	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.0	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;04;05;09;22	1	2	1
		VIL-6-5	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3.0	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;09;20	1	2	1
		VIL-6-6	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.1	7	9	35	pr_a	2.5	80	-	-	50	20000	A/P	01;02;03;04;05;09;13	1	2	1
		VIL-6-7	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.1	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;09;20	1	2	1
		VIL-6-8	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.2	7	9	35	pr_a	2.5	80	-	-	50	20000	A/P	01;02;03;04;05;09;13	1	2	1
		VIL-6-9	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.2	-	3	12	lp	0.4	40	-	-	40	-	A	01;02;03;04;05;09;22	1	2	1
		VIL-6-10	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	14.8	5	9	35	lp	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;09;20	1	2	1
		VIL-6-11	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	5.5	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;04;05;09;22	1	2	1
		VIL-6-12	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	9.4	7	9	35	pr_a	2	80	-	-	50	5000	A/P	01;02;03;04;05;09	1	2	1
VIL-7	16.9	VIL-7-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2.3	5	5	20	pr_a	2.5	80	-	-	50	20000	A/P	01;02;03;04;05;09;13	1	2	1
		VIL-7-2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.5	5	5	20	pr_a	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;09;20	1	2	1
		VIL-7-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	2.0	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	40	-	A	01;02;03;04;05;09;22	1	2	1
		VIL-7-4	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	0.8	-	3	12	lp	0.4	60	-	-	40	-	A/P	01;02;03;04;05;09	1	2	1
		VIL-7-5	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	7.8	5	5	20	pr_a	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;09;20	1	2	1
		VIL-7-6	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2.5	5	5	20	pr_a	2.5	80	-	-	50	5000	A/P	01;02;03;04;05;08;09	1	2	1
VIL-8	13.3	VIL-8-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		VIL-8-2	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	9.8	7	8	30	pr_a	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;08;13	1	2	1
		VIL-8-3	Vandenviečių zona	VV	KT	I2	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	04	2	-	-
		VIL-8-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	
VIL-9	41.2	VIL-9-1	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.4	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-	
		VIL-9-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.3	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-			1	-	-
		VIL-9-3	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.2	7	8	30	lp	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;13	1	2	1	
		VIL-9-4	Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	KT	I1;P;I2;B;E	31.9	-	8	30	ko	2.5	80	-	-	50	-	-		04	1	2	1
		VIL-9-6	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	5.4	7	8	30	pr_a	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;08;13	1	2	1	
VIL-10	21.0	VIL-10-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	10.0	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-			1	-	-
		VIL-10-2	Intensyviai naudojamų gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.3	5	5	20	pr_a	1.2	40	1000	-	40	5000	A/P	01;02;03;04;05;20	1	2	1	
		VIL-10-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	2.0	-	3	12	lp	0.4	60	-	-	40	-	A/P	01;02;03;04;05	1	2	1	
		VIL-10-4	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	7.7	5	5	20	pr_a	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;08;13	1	2	1	
VIL-11	1.0	VIL-11-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.0	5	5	20	lp	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;11;13	1	2	1	
VIL-12	0.4	VIL-12-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0.4	-	9	35	lp	1.6	80	-	-	50	5000	A/P	01;02;03;04;05;09	1	2	1	
VIL-13	58.2	VIL-13-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	13.3	5	5	20	pr_a	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;08;11;13	1	2	1	
		VIL-13-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.6	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-			1	-	-
		VIL-13-3	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	10.2	5	5	20	pr_a	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;08;13	1	2	1	
		VIL-13-4	Miškingų ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	8.9	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-			2	-	-
		VIL-13-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.6	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-			1	-	-
		VIL-13-6	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0.8	7	8	30	pr_a	1.2	80	-	-	50	50000	A/P	04;13	2	2	1	
		VIL-13-7	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR;TI;PA	KT	P;I1;S;I2;K;B;E;R	23.0	-	8	30	ko	1.2	80	-	-	50	50000	A/P	04;13	1	9	1	
VPA	199.1	Vingio Parkas																					
VPA-1	174.4	VPA-1-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	169.6	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-	
		VPA-1-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	4.8	-	1	4	lp	0.1	10	-	-	-	-	-	A		1	-	-
ŽPA	311.0	Žemieji Paneriai																					
ŽPA-1	40.4	ŽPA-1-1	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	9.8	-	-	-		-	-	-	-	-	-			1	-	-	
		ŽPA-1-2	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	13.9	7	8	30	pr_a	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;08;13	1	2	1	
		ŽPA-1-3	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	16.6	7	8	30	pr_a	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;08;13	1	2	1	
ŽPA-2	16.1	ŽPA-2-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;PR;SI	KT	G2;K;P;V;R;B;I2;E	16.1	7	8	30	pr_a	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;08;13	1	2	1	
ŽPA-3	21.0	ŽPA-3-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;PR;SI	KT	G2;K;P;V;R;B;I2;E	21.0	7	8	30	pr_a	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;08;13	1	2	1	
ŽPA-4	16.5	ŽPA-4-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;PR;SI	KT	G2;K;P;V;R;B;I2;E	16.5	7	8	30	pr_a	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;08;13	1	2	1	

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas		
ŽPA-5	53.7	ŽPA-5-1	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	3.2	-	5	20	lp	1.2	80	-	-	50	50000	A/P	04;13	1	9	1		
		ŽPA-5-2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	3.0	-	3	12	vd	0.4	40	500	2	40	500	A/P	04	1	6	1		
		ŽPA-5-3	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	
		ŽPA-5-4	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR;TI;PA	KT	P;I1;S;I2;K;B;E;R	1.2	-	4	16	ko	1.6	80	-	-	-	50	50000	A/P	13	2	9	3	
		ŽPA-5-5	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
		ŽPA-5-6	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
		ŽPA-5-7	Vandenviečių zona	VV	KT	I2	5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
		ŽPA-5-8	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	7.9	7	8	30	pr_a	2.5	80	-	-	-	50	50000	A/P	01;02;03;04;05;08;13	1	2	1	
		ŽPA-5-9	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
		ŽPA-5-10	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3.1	5	5	20	lp	1.2	40	1000	-	-	40	500	A/P	01;02;03;05;20	1	3	1	
		ŽPA-5-11	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		ŽPA-5-12	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	11.9	-	3	12	vd	0.4	40	500	2	40	500	A/P	-	-	1	6	1	
		ŽPA-5-13	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.1	5	5	20	lp	1.2	40	1000	-	-	40	500	A/P	01;02;03;05;20	1	3	1	
		ŽPA-5-14	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
		ŽPA-5-15	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	4.2	5	5	20	lp	1.2	40	1000	-	-	40	500	A/P	01;02;03;05;20	1	3	1	
		ŽPA-5-16	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1.0	-	4	16	lp	0.8	60	-	-	-	40	-	A	22	2	6	1	
		ŽPA-5-17	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	0.9	-	3	12	vd	0.4	40	500	2	40	500	A/P	-	-	2	6	3	
		ŽPA-5-18	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	1.0	-	3	12	vd	0.4	40	500	2	40	500	A/P	-	-	2	6	3	
ŽPA-6	44.2	ŽPA-6-1	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	33.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	
		ŽPA-6-2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;ZS;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	6.9	-	3	12	vd	0.4	40	500	2	40	500	A/P	-	-	1	6	3	
		ŽPA-6-3	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1.9	7	8	30	lp	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	13	1	2	1		
		ŽPA-6-4	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2.2	5	5	20	lp	1.2	40	1000	-	-	40	500	A/P	01;02;03;05;20	1	3	1	
ŽPA-7	0.8	ŽPA-7-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0.8	7	8	30	pr_a	2.5	80	-	-	50	50000	A/P	13	1	2	1		
ŽPA-8	72.9	ŽPA-8-1	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GV;GM;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	3.2	-	2	8	vd	0.2	20	1500	1	40	500	A/P	-	-	2	7	3	
		ŽPA-8-2	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR;TI;PA	KT	P;I1;S;I2;K;B;E;R	19.0	-	8	30	ko	2	80	-	-	50	-	A/P	-	-	2	9	3	
		ŽPA-8-3	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	38.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	
		ŽPA-8-4	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GV;GM;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	1.2	-	2	8	vd	0.2	20	1500	1	40	500	A/P	-	-	2	7	3	
		ŽPA-8-5	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	
		ŽPA-8-6	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
		ŽPA-8-7	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GV;GM;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	4.6	-	2	8	vd	0.2	20	1500	1	40	500	A/P	-	-	2	7	3	
		ŽPA-8-8	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
		ŽPA-8-9	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-