



Projektą parengė : UAB „Bonava Lietuva“
 Įmonės kodas: 305099434
 L. Zamenhofo g. 5, LT-06332, Vilnius

Statytojas: UAB „Bonava Lietuva“

Projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Mykolo Lietuvio g. 14, Vilniaus m. statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)
 Projekto laida: 0

Projekto Nr.: INV2001451

Statinio kategorija: Ypatingas



Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo bus pasirašyta sutartis dėl reikiamos infrastruktūros įrengimo.

Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2236	PV, PDV A	A. Urbutytė	
	Arch.	E. Guldikauskaitė- Raugalienė	
	Arch.	D. Želvienė	
	UAB „Bonava Lietuva“ direktorius	R. Pleteras	

Vilnius, 2021

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento, laikmenos ar brėžinio žymuo	Dokumento pavadinimas	Eil. Nr. Byloje (lapų sk.)
PP	Tekstinė dalis	
INV2001451-PP-DZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
INV2001451-PP-BR	Bendrieji statinių rodikliai	2-3 (2 lapai)
INV2001451-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4-18 (15 lapų)
	Priedai	
A659-126/21 (3.3.2.26E-VMA)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	19-24 (6 lapai)
T00084999	Detalusis planas	25- 53 (28 lapai)
21/220	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	54-55 (2 lapai)
	Grafinė dalis	
INV2001451-PP-SP	1. Sklypo dalis	
INV2001451-PP-SP-01	Situacijos schema	56
INV2001451-PP-SP-02	Sklypo urbanistinė schema	57
INV2001451-PP-SP-03	Sklypo sutvarkymo planas	58
INV2001451-PP-SP-04	Sklypo želdinių sutvarkymo planas	59
INV2001451-PP-SP-05	Pjūvių nužymėjimo ir atstumų nuo sklypo ribos schema	60
INV2001451-PP-SP-06	Mykolo Lietuvosio gatvės išsklotinė	61
INV2001451-PP-SP-07	Pjūviai 1-1, 2-2	62
INV2001451-PP-SP-08	Pjūviai 3-3, 4-4	63
INV2001451-PP-SP-09	Suvestinio inžinerinių tinklų plano schema	64
	2. I etapas Daugiabutis gyv. namas A-Ak	
INV2001451-PP-SA_A	2.1. A korpusas	
INV2001451-PP-SA_A-00	Rūsio planas	65
INV2001451-PP-SA_A-01	1 aukšto planas	66
INV2001451-PP-SA_A-02	2 (tipinio) aukšto planas	67
INV2001451-PP-SA_A-03	Fasadai tarp ašių 1-19, 19-1, A-L, L-A	68
INV2001451-PP-SA_A-04	Pjūviai 1-1, 2-2	69
INV2001451-PP-SA_Ak	2.2. Ak korpusas	
INV2001451-PP-SA_Ak-00	-1a planas	70
INV2001451-PP-SA_Ak-01	1 aukšto planas	71
INV2001451-PP-SA_Ak-02	2 aukšto planas	72
INV2001451-PP-SA_Ak-03	Fasadai tarp ašių 1-14, 14-3, A-E, E-A	73
INV2001451-PP-SA_Ak-04	Pjūviai 1-1, 2-2	74
INV2001451-PP-SA_BC	3. II -III etapas. Daugiabutis gyv. namas B ir C	
INV2001451-PP-SA_BC-00	Rūsio planas	75
INV2001451-PP-SA_BC-01	1 aukšto planas	76
INV2001451-PP-SA_BC-02	2 (tipinio) aukšto planas	77
INV2001451-PP-SA_BC-03.1	B korpuso fasadai tarp ašių 1-13, 13-1	78
INV2001451-PP-SA_BC-03.2	B korpuso fasadai tarp ašių S-K, K-S	79
INV2001451-PP-SA_BC-04.1	C korpuso fasadai tarp ašių 1'-13', 13'-1'	80
INV2001451-PP-SA_BC-04.2	C korpuso fasadai tarp ašių A-D, D-A	81
INV2001451-PP-SA_BC-05.01	Pjūvis 1-1	82
INV2001451-PP-SA_D	4. IV etapas. Daugiabutis gyv. namas D	
INV2001451-PP-SA_D-00	Rūsio planas	83
INV2001451-PP-SA_D-01	1 aukšto planas	84
INV2001451-PP-SA_D-02	2 (tipinio) aukšto planas	85
INV2001451-PP-SA_D-03	Fasadai tarp ašių 1-13, 13-1, A-D, D-A	86
INV2001451-PP-SA_D-04	Pjūviai 1-1, 2-2	87
INV2001451-PP-VIZ	5. Vizualizacijos	
	Vizualizacijos	88-92 (5 lapai)
	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	

Projekto vadovė Alina Urbutytė

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	18	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I SKLYPAS (M. Lietuvio g. 14, Vilnius)			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	16978	
1.1.1.	Sklypo dalis 5.1. pagal DP	m ²	16675	
1.1.2.	Sklypo dalis 1.29 pagal DP	m ²	303	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0.75	Pagal DP 0.8
1.3.	Pastatų bendrasis plotas*	m ²	18409.58	
1.3.1.	Pastatų antžeminis plotas	m ²	12527.73	
1.3.2.	Rūsių patalpų plotas	m ²	5881.85	
1.4.	Pastatų bendras tūris	m ³	75552.6	
1.5.	Užstatymo plotas	m ²	7225	
1.5.1.	Užstatytas plotas (<i>antžeminis</i>)	m ²	4716	
1.5.2.	Užstatytas plotas (<i>požeminis</i>)	m ²	6925	
1.6.	Sklypo užstatymo tankis	%	28	Pagal DP 40%
1.7.	Želdynų plotas sklype	%	35%	Pagal DP 30%
1.8.	Butų skaičius	Vnt.	209	
	Negyvenamų (prekybos) patalpų skaičius	Vnt.	7	
1.9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	Vnt.	224	(poreikis 218)
	II PASTATAI			
2.1.	Gyvenamieji pastatai (6.3)			
2.1.1.	Daugiabutis gyvenamasis namas A ir Ak korpusai			
2.1.1.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	6839.17	
2.1.1.2.	Pastato antžeminis plotas	m ²	4554.42	
2.1.1.2.1	Gyv. korpuso A plotas	m ²	4018.82	
2.1.1.2.2	Negyvenamo (prekybos) korpuso Ak plotas	m ²	535.6	
2.1.1.3.	Rūsio patalpų plotas	m ²	2284.75	
2.1.1.4	Užstatymo plotas	m ²	2710	
2.1.1.4.1	Užstatytas plotas (<i>antžeminis</i>)	m ²	1816	
2.1.1.4.1.1	Korpusas A	m ²	1280	
2.1.1.4.1.2	Korpusas Ak	m ²	536	
2.1.1.5	Užstatytas plotas (<i>požeminis</i>)	m ²	2710	
2.1.1.6.	Pastato tūris*	m ³	29103	
2.1.1.6.1	Pastato tūris antžeminis	m ³	19753	
2.1.1.6.2	Pastato tūris požeminis	m ³	9350	
2.1.1.7.	Aukštų skaičius *	Vnt.	4 ir 2	Su rūsiu
	Butų skaičius	Vnt.	69	
	iš jų : 2k. butai	Vnt.	21	
	3k. butai	Vnt.	46	
	4k. butai	Vnt.	2	
2.1.1.8.	Negyvenamų (prekybos) patalpų skaičius	Vnt.	7	
2.1.1.9.	Pastato aukštis*	m	4a. 13.27 ir 2a. 9.69	Pagal DP iki 16m
2.1.2	Daugiabutis gyvenamasis namas B-C korpusai			

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI M. LIETUVIO G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

2.1.2.1	Pastato bendrasis plotas*	m ²	8203.59	
2.1.2.1.1	Pastato antžeminis plotas	m ²	5288.42	
2.1.2.1.2	Rūsio patalpų plotas	m ²	2915.17	
2.1.2.2.	Užstatymo plotas	m ²	3615	
2.1.2.2.1	Užstatytas plotas (<i>antžeminis</i>)	m ²	2000	
2.1.2.2.2	Užstatytas plotas (<i>požeminis</i>)	m ²	3315	
2.1.2.3.	Pastato tūris*	m ³	32505	
2.1.2.3.1	Pastato tūris antžeminis	m ³	22229	
2.1.2.3.2	Pastato tūris požeminis	m ³	10276	
2.1.2.4.	Aukštų skaičius	Vnt.	4	Su rūsiu
2.1.2.5.	Butų skaičius	Vnt.	92	
	Iš jų : 2k. butai	Vnt.	28	
	3k. butai	Vnt.	60	
	4k. butai	Vnt.	4	
2.2.1.6.	Pastato aukštis*	m	14,25	Pagal DP iki 16m
2.1.3.	Daugiabutis gyvenamasis namas D			
2.1.3.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3366.82	
2.1.3.1.1.	Pastato antžeminis plotas	m ²	2684.89	
2.1.3.1.2.	Rūsio patalpų plotas	m ²	681.93	
2.1.3.2.	Užstatymo plotas	m ²	900	
2.1.3.2.1	Užstatytas plotas (<i>antžeminis</i>)	m ²	900	
2.1.3.2.2	Užstatytas plotas (<i>požeminis</i>)	m ²	900	
2.1.3.3.	Pastato tūris*	m ³	13944.6	
2.1.3.3.1	Pastato tūris antžeminis	m ³	11358	
2.1.3.3.2	Pastato tūris požeminis	m ³	2586.6	
2.1.3.4.	Aukštų skaičius	Vnt.	4	Su rūsiu
2.1.3.5.	Butų skaičius	Vnt.	48	
	Iš jų : 2k. butai	Vnt.	15	
	3k. butai	Vnt.	31	
	4k. butai	Vnt.	2	
	Pastato aukštis*	m	13.01	Pagal DP iki 16m
2.1.2.	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.3.	Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.4.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis		I	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Alina Urbutytė _____, atestato nr. A2236, 2021-02-17
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo bus pasirašyta sutartis dėl reikiamos infrastruktūros įrengimo.

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	18	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai „Daugiabučiai gyvenamieji namai M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m., statybos projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Technine projektavimo užduotimi;
- Sklypo detaliuoju planu - „APIE 26,16HA TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS MYKOLO LIETUVIO GATVEI TIESTI“, patvirtintu 2020-05-07 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. A30-1195/20;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka (atliko MB „SURV LT“ 2020-03-24)
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-02-23 parengtomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis nr. 21/220.
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2021-03-01 parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-126/21 (3.3.2.26E-VMA)
- UAB „Telia“ 2021-01-06 parengtomis sąlygomis Nr. 1-l-0003/21
- UAB „Grinda“ 2021-01-12 parengtomis sąlygomis Nr. 21/010
- UAB „Vilniaus vandenys“ 2021-01-18 parengtomis sąlygomis Nr. PS21-175
- AB „ESO“ 2021-01-07 parengtomis sąlygomis Nr. TS21-01334
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2021-03-30 parengtomis sąlygomis Nr. 21053

Projektas viešinamas pakartotinai, pakeitus urbanistinius, transporto sprendinius. Pasikeitus sprendiniams iš buvusio projekto pavadinimo „Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. Vilniaus m. statybos projektas“ buvo išbrauktas garažų paskirties pastatas, o projekto pagrindinė paskirtis liko ta pati – daugiabučiai gyvenamieji namai.

2. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ IR GALIOJANTYS TERITORIJOS REGLAMENTAI

Teritorija yra Vilniaus mieste, šiaurinėje dalyje, Fabijoniškių seniūnijoje, šalia Pavilnionių ir Bajorų rajonų. Teritorija yra Ukmergės gatvės (B1 kat.) rytinėje pusėje, šalia M. Lietuvio gatvės. Pastatai projektuojami sklype, kurio kad. Nr. 0101/0100:309, unik. nr. 4400-4526-9978. Sklypas nuosavybės teise valdomas UAB „Bonava Lietuva“, įm. k. 305099434. Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.



1 Pav. Situacijos schema

Sklypo pietinėje kraštinėje į sklypą patenka M. Lietuvio gatvės raudonosios linijos, vakarinėje kraštinėje su sklypo riba sutampa S. Nėries gatvės raudonoji linija. Sklypą šiaurinėje dalyje kerta elektros oro linija 0,4kW, sklypo pietvakarinėje dalyje ryšių kabelis ir įvažiavimas į gretimą sklypą kad.nr. 0101/000:104 Sklype esantys servitutai:

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	18	0

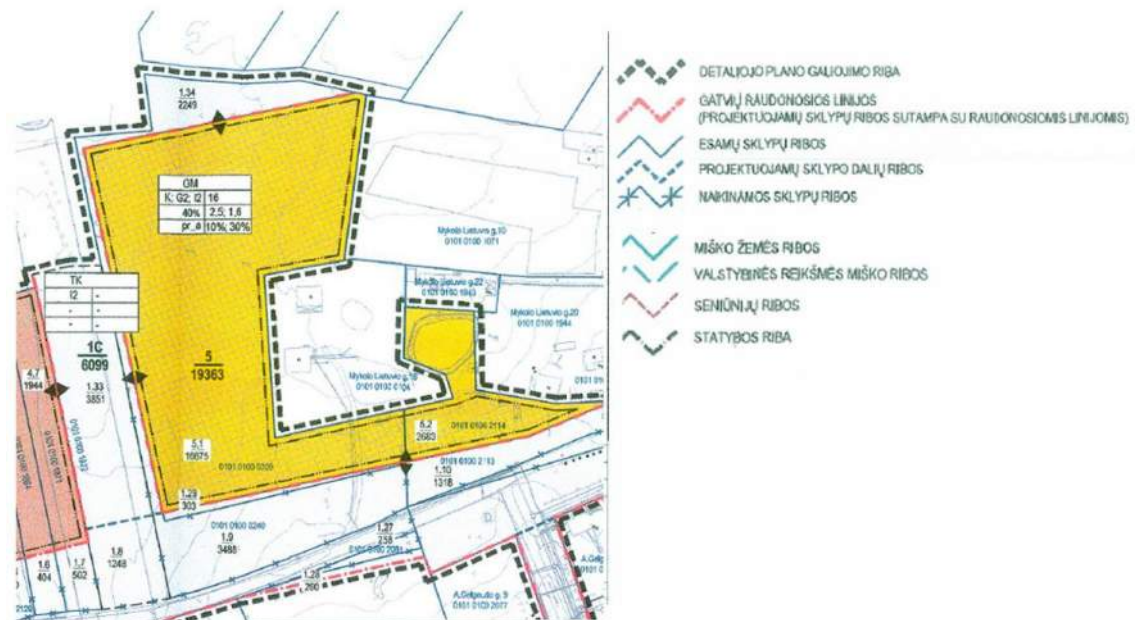
- Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas
- Teisė priėti, privažiuoti prie elektros oro linijų atramų, atliekant remonto darbus, kasti žemę.

Sklypas patenka į detaliojo plano „APIE 26,16HA TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS MYKOLO LIETUVIO GATVEI TIESTI“, patvirtinto 2020-05-07 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. A30-1195/20 teritoriją. Į sklypą patenka dviejų tipų teritorijos pažymetos 1.29 (priklauso 1A teritorijai) – plotas 303m² ir 5.1. (priklauso 5 teritorijai) – plotas 16675 m² (žr. 2pav.).

Nr. 1A - teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros (TK), žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2). Maksimalus pastatų aukštų skaičius – neregamentuojamas. Užstatymo intensyvumas – neregamentuojamas. Užstatymo tankis – neregamentuojamas. Galimos statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017) – susisiekimo komunikacijos (8):gatvės (8.2), kiti transporto statiniai (8.6), inžineriniai tinklai (9).

Nr. 5 - teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM) žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2). Maksimalus pastatų aukštis – 16m. užstatymo intesyvumas – 2.5 (K) ir 1.6 (G2). Užstatymo tankis – 40%. Užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a). galimos statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017) – negyvenamieji statiniai (7), gyvenamieji pastatai (6.3;6.4), susisiekimo komunikacijos (8.2), inžineriniai tinklai (9). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 10% (K) ir 30% (G2).

Visi statiniai sklype gali būti statomi iki pagrindiniame brėžinyje parodytos statybos ribos.



TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS KV.M.	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAMENTAI				
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIRAS	ŽODIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEIDIMAS PASTATŲ AUKŠTIS	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M	ALYTA DE. M	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIRAS	SALAM ŽEMĖS SKLYPŲ DIVIZIJŲ NAUJASIS (DIDUMAS) M²	PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDYNŲ TERPŪČIŲ DALIS %	PAGATVŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGULAMENTAI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	1A	109575	TK (inžinerinės komunikacijos koridoriai)	KT (kitos paskirties žemė)	I2	NEREGLEMENTUOJAMI	-	-	-	-	-	-	-	-	*	BUSEKIMO KOMARINIAUKLOS - GATVĖS, KITI TRANSPORTO STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI	
SKLYPAI AR JŲ DALYS PATENKANČIOS Į SKLYPO NR. 1 SKLYPO DALIES NR. 1A RIBAS																	
1	1.29	303															SKL. KAD. NR.0101 0100 0309, KURO PLOTAS 18,978 HA DALIS
5	5	19363	GM (mišri gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	G2,K;I2	16,0	21,00	40	0,6	pr_a	200	-	30%,10%	4	*	GYVENAMIEJI PASTATAI, DAUGIABUČIAI, NEGYVENAMIEJI PASTATAI	
SKLYPAI AR JŲ DALYS PATENKANČIOS Į SKLYPO NR. 6 RIBAS																	
	5.1	16675															SKL. KAD. NR.0101 0100 0309, KURO PLOTAS 1,6978 HA DALIS
	5.2	2683															KADASTRINIS SKL. NR.0101 0100 2114

2 pav. Detaliojo plano „Apie 26,16Ha teritorijos detalusis planas Mykolo Lietuvio gatvei tiesti“ ištrauka

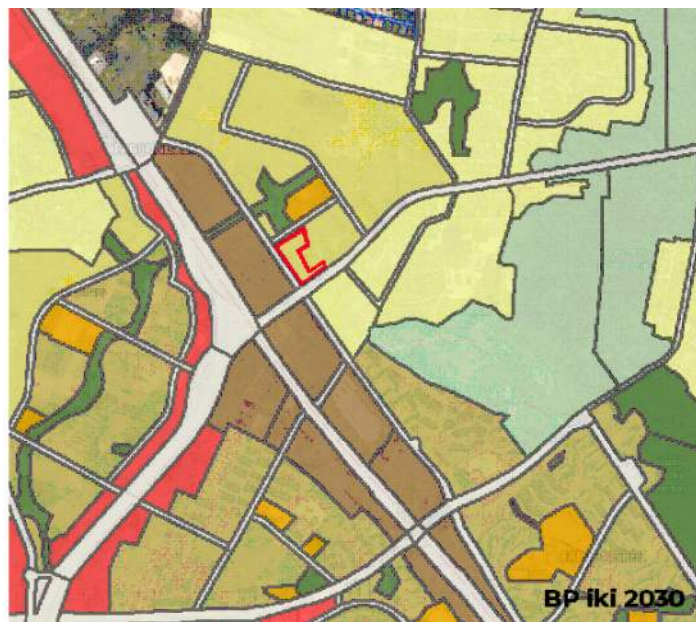
INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	18	0

Tad remiantis detalioju planu sklypo dalies 5.1 galimi rodikliai G2 teritorijai yra:

	Sklypo dalies 5.1.plotas	16675 m ²
	<i>Reglamentuojami rodikliai:</i>	<i>Leidžiama suprojektuoti:</i>
1.1.	Sklypo užstatymo intensyvumas pagal DP 0.8	Bendro ploto maks. 13340 m ²
1.2.	Sklypo užstatymo tankis pagal DP 40%	Užstatymo plotas maks. 6670 m ²
1.3.	Želdynų plotas sklype pagal DP 30%	5002.5 m ²
1.4.	Pastatų aukštų skaičius	4 aukštai
1.5.	Maksimalus pastatų aukštis	16m

1 lentelė. Sklypo dalies 5.1 galimi rodikliai G2 teritorijai

Vilniaus m. bendrajame plane (iki 2030m.) sklypas patenka į funkcinę zoną BAJ-3-1 – vidutinio užstatymo intensyvumo zoną.

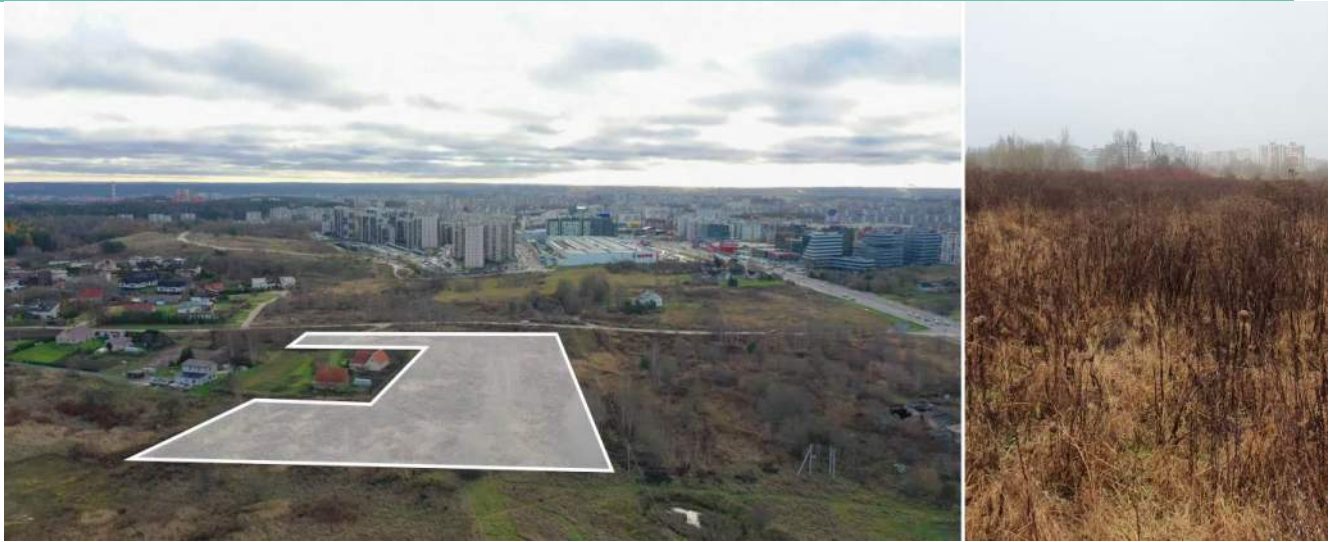


3 pav. Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Sklypas šiuo metu yra nenaudojamas, apleistas, apaugęs žole, beveik visa teritorija apaugusi invaziniais daugiamečiais augalais (rykštenėmis /solidago). Sklype vyraujantis medis - karpotasis beržas/ betula pendula. Sklypo altitudės šiaurinėje sklypo kraštinėje kinta nuo alt. 194,5 (vakaruose) iki 192,9 (rytuose) – perkritimas 1,6m, vakarinėje sklypo kraštinėje (palei būsimą S. Nėries gatvę) 194,5 (šiaurėje) iki 193.4 (pietuose) – perkritimas 1.1m, pietinėje sklypo kraštinėje (palei M.Lietuvio gatvę) 193,4 (vakaruose) iki 195,5 (rytuose) – perkritimas -2.1m.

Sklypo geologinė sandara – kvartero sistemos sluoksniai, kuriuos sudaro technogeninis gruntas, Medininkų svitos fluvioglacialinės ir glacialinės nuogulos, jas dengia piltinis gruntas kurį sudaro dirvožemio sluoknis, molingas smėlis, žvyras, smėlingas molingas dulkis.

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	18	0



4 pav. Esamos situacijos fotofiksacija

Analizuojamas sklypas yra sparčiai urbanizuojamoje teritorijoje, kaimyniniuose sklypuose planuojami statyti arba jau statomi nauji pastatai.



5 pav. Planuojamo aplinkinio užstatymo schema

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	18	0

Artimiausios ikimokyklinio ugdymo įstaigos valstybinės:

- darželis „Vandenis“ (2,2km), „Gabijėlė“ (2,2km), „Karuselė“ (2,0km), „Vėjelis“ (2,4km);
- privačios: Bajorų vaikų lopšelis-darželis "Šypsenėlė" (0.4km), "Eurodarželis", "Vaikystės spalvos", "Kodėlčiukas", "Koriuko namai", "Superbriedis", "Musė maišė", "Zebriukas".. (visi ~2km atstumu).

Artimiausios mokyklos:

- Abraomo Kulviečio klasikinė gimnazija (2.2km), Gabijos progimnazija ir gimnazija (1,7km), Aleksandro Puškino gimnazija (2.2km), Fabijoniškių gimnazija (2.4km).

Artimiausi prekybos centrai:

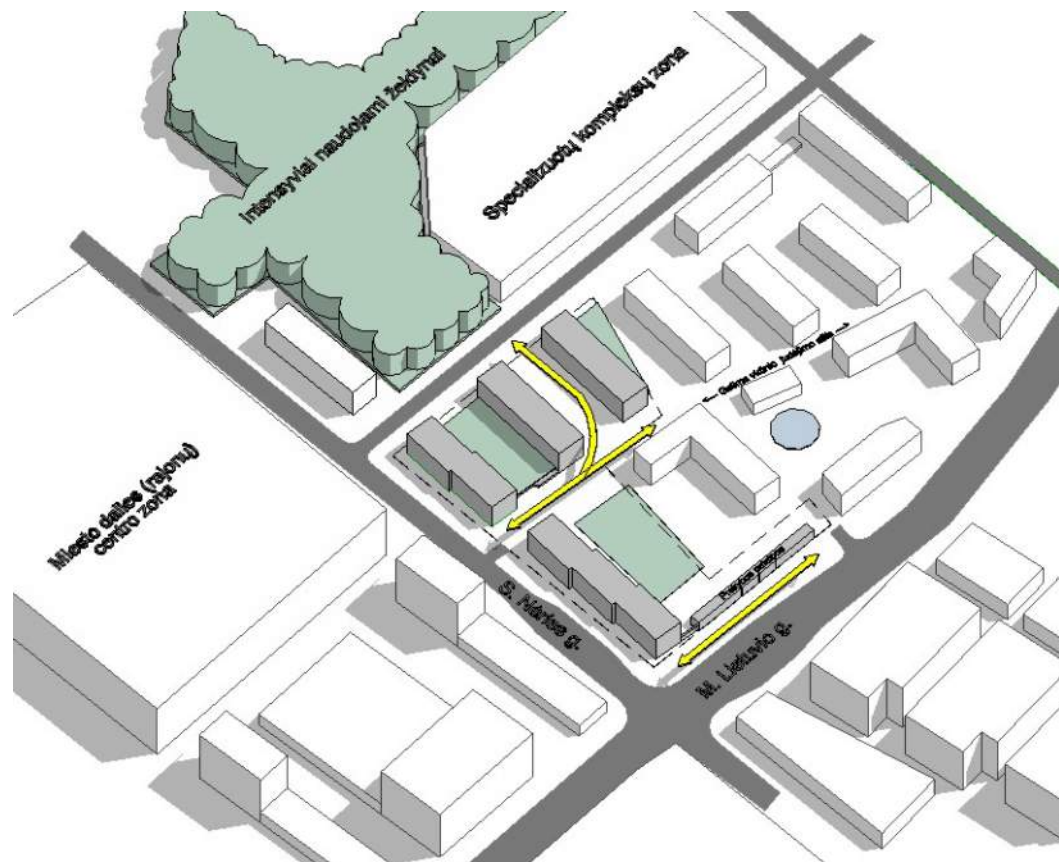
- „PC Big“ (1km), „Lidl“ (1.4km), „Norfa XXL“ (1km), Depo“ (0,7km), vos už 1,5km naujas fabijoniškių baseinas ir keletas kitų privačių sporto klubų. Dviejų kilometrų spinduliu nuo projektuojamo sklypo yra pakankamai įstaigų – mokytis, sportuoti, pavalgyti ar apsipirkti.

Artimiausia viešojo transporto stotelė – Pavilnionių (0.5km) ir Mykolo Lietuvio (0.75 arba 0,35km), piko metu iki miesto centro galima nuvažiuoti per 40-60min. Susisiekimas su miestu automobiliu labai patogus – šalia vienos svarbiausių miesto gatvių: Vilniaus vakarinis aplinkkelis ir Ukmergės gatvė, piko metu iki miesto centro galima nuvažiuoti per 20-25min.

3. URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami trys 4 aukštų sutapdintais stogais daugiabučiai gyvenamieji pastatai – A-Ak, B-C, D (žr. 7 pav.) su 209 butais (2-4 kamb.). A pastatas požemine automobilių stovėjimo aikštele jungiasi su korpusu, kuriame projektuojamos 2a. prekybos paskirties patalpos sudalintos į 7 lofto tipo patalpas, kurios formuos gyvą M. Lietuvio gatvę. Pastatai projektuojami DP užstatyti leistoje zonoje.

Užstatymas perimetrinio pobūdžio: projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai išdėstomi daugiausia šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyje, orientuoti šiaurės pietų kryptimi, ilgiaisiais fasadais atsukti į būsimą S. Nėries gatvę, paliekant ryšį vidnių kiemų želdinių su intesyviai naudojamų želdynų zona. O pastato dalis su prekybos paskirties patalpomis orientuota ilgąja kraštine palei M. Lietuvio gatvę. Tarp korpusų įrengiama akustinė garso siena su varteliais, kad būtų išvengta garso sklaidos nuo M. Lietuvio gatvės eisimo. Palei gatves formuojamos medžių alėjos.



6pav. Galima urbanistinė kvartalo užstatymo schema. Viešo judėjimo kryptys sklype

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	18	0

Sklypas pilnai atitveriamas nuo M. Lietuvos ir S. Nėries gatvių. Želdiniais formuojami privatūs vidiniai kiemai, kuriuose projektuojamos gyventojų naudojamos erdvės: poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės. Kiekvienas pastatas turės savo privačias zonas, o tarp korpusų paliekama galimybė viešam pėsčiųjų judėjimui link būsimų intensyviai naudojamų želdynų (numatyta pagal miesto bendrąjį planą). Taip pat projektuojamas žiedinis pasivaikščiavimo takas iki 500m ilgio. Pagrindinėms pėsčiųjų takų dangoms naudojamos trinkelės, pagalbiniais takams - granitinės skaldos atsijų danga.

Sklype įrengiami priklausiniai:

- vaikų žaidimo aikštelės;
- paauglių žaidimo aikštelės;
- sporto aikštelės
- ramaus poilsio vietos;
- pėsčiųjų takai (pagrindiniai ir pasivaikščiavimo);
- želdynai, urbanistinis sodas;
- Automobilių ir dviračių saugyklos.

Visi įėjimai į gyvenamus korpusus orientuoti į vidinį kiemą, į Ak korpus patenkama nuo Mykolo Lietuvos gatvės. Į korpusus A, Ak ir D patenkama šaligatviu be aukščių perkritimų. Į korpusus B-C patenkama laipteliais arba ŽN pritaikytu keltuvu, praėjus eksploatuojamą automobilių saugyklos stogą t.y. vidinį kiemelį. Viskas bus pritaikyta ŽN pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Butai numatomi įvairaus dydžio 2 (63vnt.), 3 (136vnt.), 4 (8vnt) kambarių. Dauguma butų bus vienpusiai, turintys langus, balkonus į rytinę ar vakarinę puses. Kiekvienas butas turi balkoną arba terasą. Pastatų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (ilgosios tūrio kraštinės į rytus ir vakarus) ir tarp namų išlaikomi 20-29m atstumai, leidžia visiems butams gauti reikiamą insoliacijos kiekį. Lubų aukštis - 2,60m.

Negyvenamoms patalpoms numatyta prekybos paskirtis. Patalpos sudalintos į 7 atskiras sekcijas per du aukštus (lofto tipo). Į juos patenkama tiesiai iš M. Lietuvos gatvės. Plotai nuo 62,8-102,2kv.m. 1 aukšto patalpų aukštis tarp perdangų 3,6m. Esant poreikiui, konstrukcijos bus pritaikytos, kad patalpas galima būtų apjungti į didesnius segmentus.

Gyvenamųjų namų tūrį išraiškai pasirinktas tamsesnio ir šviesaus atspalvių žaismas, suskaidant gana ilgus apjungtus tūrius į atskirus, mažinant masteliškumą. Kadangi tai yra gyvenamieji namai akcentams parinkta šilta geltona spalva. Fasada tinkuojami ir dažomi, turėklai – metalinių pagaliukų. Negyvenamųjų patalpų korpusas suskaidytas langų vertikalėmis, „suplėšo“ ilgą tūrį, atkartojamos viso komplekso spalvos. Kaip akcentas fasaduose naudojami augaliniai motyvai – stilizuotos šakos, jų motyvai atsikartoja ir sklypo plane.

Laikančiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinkti atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis.

Pastatų nuliai pagal korpusus: A – +/-0,00=194,65, BC – +/-0.00=195,8, D – +/-0.00=194,1.

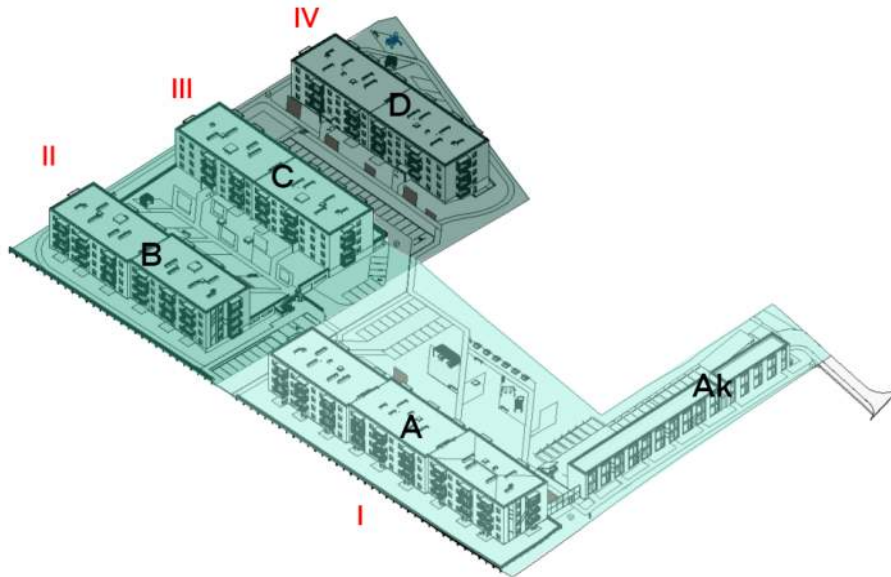
Planuojama 4 statybos etapų plėtra:

I etapas – 4 aukštų su rūsiu daugiabutis gyv. namas A trijų sekcijinių laiptinių, kurių kiekvienoje po 23 butus, (viso – 69 butai) ir 2 aukštų korpusas Ak su prekybos paskirties patalpomis (7vnt). Korpusai sujungti požemine automobilių stovėjimo aikštele su eksploatuojamu stogu. Šiame etape bus įrengta 91 automobilių stovėjimo vieta.

II-III etapas – 4 aukštų su rūsiu daugiabučiai gyv. namai B ir C, sujungti požemine automobilių saugykla su eksploatuojamu stogu. Kiekviename name po dvi sekcijines laiptines su liftais, kurių kiekvienoje po 23 butus, viso – 92 butai. Šiame etape bus įrengtos 91 automobilių stovėjimo vietos.

IV etapas – 4 aukštų su rūsiu daugiabutis gyv. namas D su dviem laiptinėmis: pirmoje -23 butai, antroje 25 nes įrengiami papildomi du butai rūsyje (pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 19. Butai negali būti cokoliniame ir požeminiame pastato aukšte, išskyrus tuos atvejus, kai buto perimetro bent vienoje (iš 4) kraštinėje žemės paviršius ties buto siena yra žemiau negu grindų lygis, o buto kambarių insoliacija atitinka šio Reglamento reikalavimus.) Viso – 48 butai. Šiame etape bus įrengtos 42 automobilių stovėjimo vietos.

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	18	0



7pav. Projekto etapiškumų ir numeracijos schema

4. TRANSPORTO SPRENDINIAI

Į sklypą patenkama dešiniajame sklypo kampe iš M. Lietuvos gatvės, kuri ribojasi su pietine sklypo kraštine. Įvažiuojama 3m. pločio jungtimi palei sklypų ribą pagal susisiekimo sąlygas nr. 21/220, kad būtų galima platinti kelią iki dviejų juostų projektuojant kaimyninį sklypą Kad. Nr. 0101/0100:2114. Taip pat paliekama jungtis su M. Lietuvos gatve sklypui Kad. Nr. 0101/0100:01040. Kairėje įvažiavimo pusėje formuojamas 1,5m pločio pėsčiųjų šaligatvis. Įvažiavimo danga – betoninės trinkelės, kad tiesiant M. Lietuvos g. būtų lengva išmontuoti nebereikalingą įvažiavimo atkarpą. Šiuo įvažiavimu patenkama į A-Ak korpusų požeminę ir antžeminę automobilių stovėjimo aikšteles, kurios padalintos į viešo ir privataus (gyventojų) naudojimo zonas.

Projektuojamas perspektyvinis įvažiavimas (5.5 m pločio) numatytas pagal DP į S. Nėries gatvę. Juo ateityje daugiausia naudosis korpusų B-C, D gyventojai.

Automobiliai parkuojami antžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Po A-Ak korpusu projektuojama požeminė 48 vietų automobilių saugykla, o ant eksploatuojamo stogo į segmentus iki 14 parkavimo vietų sudalinta antžeminė aikštelė. Tarp B-C pastatų taip pat projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Prie C korpuso projektuojamos pagilintos terasos 1a. butams, po kuriomis bus parkuojami automobiliai. Kadangi mašinų pravažiavimo ir parkavimo lygis gerokai žemiau nei pastatų 0.00 alt. vizualiai per langus gyventojai matys estetišką vaizdą. Visos parkavimo vietos apželdinamos, sukuriama vizualiniai barjerai, kad gyventojai per langus matytų kuo žalesnį vaizdą.

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose išlaikant minimalius reikiamus atstumus iki pastatų langų. Visi sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.bendrieji reikalavimai“.

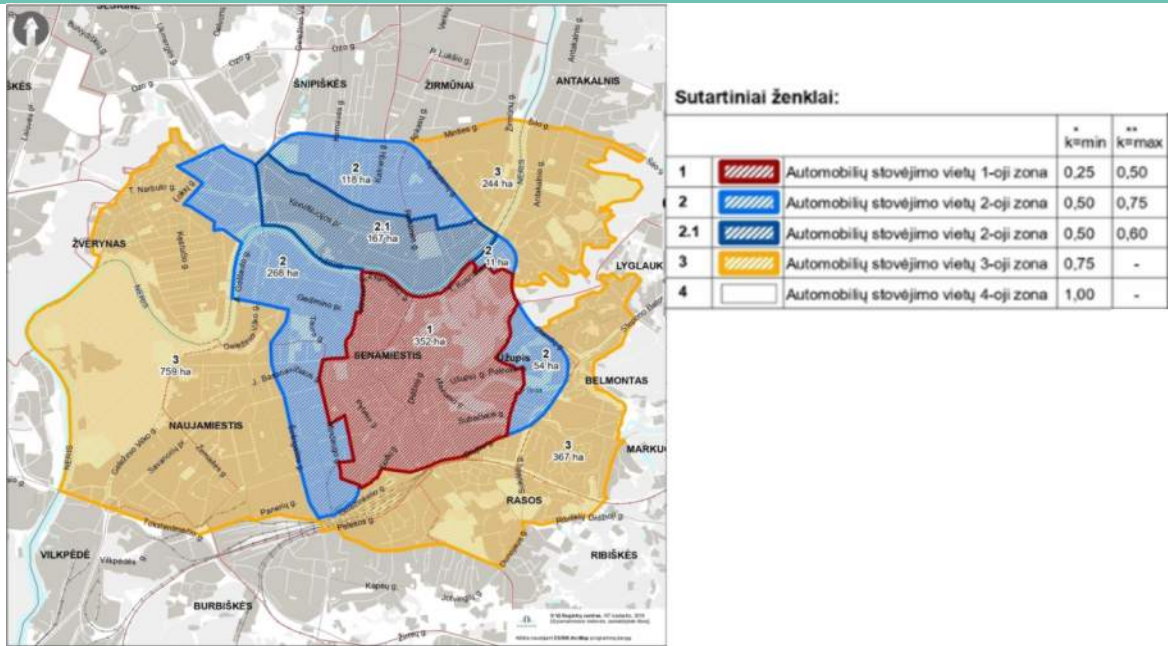
4.1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Reikiamas automobilių stovėjimo vietų kiekis sklype numatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, bei 2012-11-07 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-861 patvirtina „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“, kurioje planuojama teritorija patenka į automobilių stovėjimo 4 zoną, nustatomas min. k=1 koeficientas automobilių vietų skaičiavimui.

Sklype minimaliai reikia suprojektuoti 1 butui –1 automobilio stovėjimo vietą, maksimalus skaičius nenormuojamas. Viso projektuojami 209 butai, jų minimalus poreikis – 209 automobilių stovėjimo vietos.

Prekybos paskirties, Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės patalpoms reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis 1 automobilis - 60m² prekybos salės ploto. Tad poreikis 510.42m² plotui ~9 automobiliai.

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	18	0



8 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Parkavimo vietų pasiskirstymas sklype:

I etapo požeminėje aikštelėje	48
I etapo sklypo dalyje (lauke)	43
II-III etapo požeminėje automobilių saugykloje	76
II etapo sklypo dalyje (lauke)	15
IV etapo sklypo dalyje (lauke)	42
Viso:	224

Dalis parkavimo vietų skirtos žmonėms su negalia, įskaitant dvi vietas mikroautobusams (A tipas). Visos vietos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 reikalavimus. Numatomos vietos elektromobiliams su įkrovimo stotelėmis. ŽN parkavimo vietų ir elektromobilių kiekis bus tikslinamas techninio projekto stadijoje.

4.2. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Pagal STR 2.06.04:2014 („Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) XV skyriaus 43 lentelėje nustatytą dviračių stovėjimo vietų minimalaus skaičiaus reglamentavimą dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams - 1 vieta 5 butams. Atsižvelgus į 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintą „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planą“ dviračių vietų skaičius didinamas iki 1 vietos - 2/3 butams. Projektuojami 209 butai, tad dviračių vietų poreikis - nuo 70 iki 105 vietų (normatyvinis minimalus dviračių vietų poreikis 42vietos (209/5)). Dviračių saugykloms skiriama po atskirą patalpą kiekvieno namo rūsyje, taip pat dalis šių vietų įrengiama sklype, prie įėjimų į laiptines (bendram naudojimui ir svečiams).

Prekybos patalpoms (parduotuvėms ne didesnėms nei 5000 m²) reikalingas dviračių vietų skaičius 1 - 200m² pagrindinio ploto. Tad minimalus poreikis yra 3 vietos. Jos įrengiamos prie įėjimų į patalpas.

5. ŽELDINIŲ DALIS

Išsaugomi geros būklės beržai laisvose nuo statinio ir takų teritorijose. Projektuojami tai aplinkai bei gruntui tinkantys augalai, kuriamos jų kompozicijos. Kompozicijos sudaromos iš sumedėjusių augalų, daugiamečių gėlių bei varpinių. Sukuriami vaismedžių ir vaiskrūmių bei vaistažolių edukaciniai plotai (pakeltos lysvės). Palei gatvės formuojamos iki 12m augančių medžių alėjos. Pagal galimybę saugomi Karpotieji beržai (10vnt) ir Blindės (4vnt.). Kertama 10 vnt. menkaverčių medžių (Blindės ir 1 drebulė), kertami 6 vertingi medžiai (Karpotasis beržas) - kurių skersmuo didesnis negu 24 cm, persodinami 7 vnt vertingų medžių (Karpotasis beržas) - kurių skersmuo mažesnis negu 24 cm. Sodinami 34 vnt. stambių medžių rūšių ir 41 vnt. vidutinio dydžio medžių rūšių. Bendra kertamų medžių kamienų suma 739 cm, naujai sodinamų medžių kamienų suma 743 cm. Želdiniai projektuojami remiantis 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719 ĮSAKYMU DĖL ATSKIRŲJŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ KŪRIMO IR TVARKYMO PROJEKTŲ RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO.

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	18	0

5.1. ŽELDINIŲ VERTINIMAS

Visoje nagrinėjamoje teritorijoje auga retai išsibarstę savaiminiai Karpotieji beržai bei Blindės.

Visų beržų būklė gera. Blindės su pažeidimais, senos. Vertinti visi didesni negu 12 cm skersmens medžiai. Lentelėje aprašyta jų būklė. Medžiai, kuriuos tvarkant naują infrastruktūrą įmanoma išsaugoti, brėžinyje „Sklypo želdinių sutvarkymo planas“ pažymėti papildomu simboliu, kuris nurodo lajos plotį. Saugomus medžius siūloma genėti.

Vertinant vietinius augalus už sklypo ribos buvo rasta raudonųjų sedulų. Visas sklypas apaugęs invazinėmis Rykštenėmis.







Medžių vertinimas pateiktas brėžinyje „Sklypo želdinių sutvarkymo planas“ ir 3 lentelėje. Vertinant medžius buvo atsižvelgta į detalaus planavimo sprendinius ir LR įstatymus.

Vaizdas į Nr. 1 karpotąjį beržą, kuris yra nuotraukos dešinėje. Beržo būklė gera. Jis saugomas	Vaizdas į Nr. 2-3 medžius. Blindė ir du medžiai išaugę iš 1 vietos. Saugomi.
	

Vaizdas į Nr. 13, 13A, 13B. 3 medžiai išaugę iš vienos vietos. Blindė ir drebulė kertamos	Vaizdas į Nr. 26. Blindė. Brandus medis, plati laja. Kertamas
	

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	18	0

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI M. LIETUVIO G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

<p>Nr. 20-23. Blindės. Kertamos</p>	<p>Nr. 35, Blindė. Daugiakamienis medis, plati laja. Saugoma</p>
	
<p>Nr.36,- Alyvos prie tvoros. Saugomos pagal galimybę</p>	<p>Nr. 3-3A Karpotasis beržas jaugęs į blindę. Saugomas</p>
	
<p>Nr.33 Blindė. Yra žievės pažeidimų. Saugoma</p>	<p>Nr. 29 Karpotasis beržas persodinamas, Nr.30 Blindė - Saugoma</p>
	

2 lentelė. Želdinių aprašymas su nuotraukomis

<p>INV2001451 – PP – AR</p>	<p>LAPAS</p>	<p>LAPŲ</p>	<p>LAIDA</p>
	<p>13</p>	<p>18</p>	<p>0</p>

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI M. LIETUVIO G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Lajos pl. m	Apimtis cm	Diametras cm	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	4	5	6	7	8	9
1	Karpotasis beržas/ Betula pendula	5	87	28	1	Saugoti	Gražus, brandus medis, tvarkinga laja
2	Blindė/Salix caprea	7	50, 53,50, 53, 57	16, 17 16,17,18,	2	Saugoti	Brandus medis, daugiakamienis, 5 kamienai
3	Blindė/Salix caprea	4	66, 63, 66, 57, 75	21, 20,21,18, 24	2	Saugoti	Brandus medis, daugiakamienis, 5 kamienai
3A	Karpotasis beržas/ Betula pendula	2	50	16	1	Saugoti	Įaugęs į Blindę
4	Karpotasis beržas/ Betula pendula	3	86	27	1	Saugoti	Yra žievės pažeidimų
5	Karpotasis beržas/ Betula pendula	4	73	23	1	Saugoti	Gražus, brandus medis
6	Karpotasis beržas/ Betula pendula	4	73	23	1	Persodinti	Gražus, brandus medis
7	Karpotasis beržas/ Betula pendula	2	50	16	1	Persodinti	Gražus, brandus medis
8	Karpotasis beržas/ Betula pendula	5	70	22	1	Saugoti	Gražus, brandus medis
9	Karpotasis beržas/ Betula pendula	4	96	31	1	Saugoti	Gražus, brandus medis
10	Blindė/Salix caprea	8	47, 50, 63, 57,50, 44, 47	15,16,20, 18,16,14, 15	2	Kirsti*	Brandus medis, daugiakamienis, 7 kamienai
11	Karpotasis beržas/ Betula pendula	5	99	32	1	Kirsti*	Gražus, brandus medis, 2m H dvikamienis
12	Karpotasis beržas/ Betula pendula	4	80	25	1	Saugoti	Gražus, brandus medis
13	Drebulė/Populus tremula	4	68	22	1	Kirsti*	Gražus, brandus medis
13A	Karpotasis beržas/ Betula pendula	4	70	22	1	Kirsti*	Gražus, brandus medis
13B	Blindė/Salix caprea	6	94, 63, 50	30,20,16	2	Kirsti*	Brandus medis, trikamienis, auga kartu su Beržu ir drebule
14	Karpotasis beržas/ Betula pendula	4	97	31	1	Saugoti	Gražus, brandus medis
15	Karpotasis beržas/ Betula pendula	6	82	26	1	Kirsti*	Gražus, brandus medis
16	Karpotasis beržas/ Betula pendula	4	74	24	1	Persodinti	Gražus, brandus medis, šiek tiek pasviręs
17	Karpotasis beržas/ Betula pendula	4	95	30	1	Kirsti*	Gražus, brandus medis
18	Karpotasis beržas/ Betula pendula	6	121	39	1	Kirsti*	Gražus, brandus medis
19	Karpotasis beržas/ Betula pendula	5	87	28	1	Kirsti*	Gražus, brandus medis

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	18	0

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI M. LIETUVIO G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

1	2	4	5	6	7	8	9
20	Blindė/Salix caprea	5	28,31, 38, 44, 50, 38	9,10,12,1 4,16,12	2	Kirsti*	Brandus medis, daugiakamienis, 5 kamenai
21	Blindė/Salix caprea	4	63, 79	20,25	2	Kirsti*	Brandus medis, 2 kamenai, aplūžusios šakos
22	Blindė/Salix caprea	4	44, 50,53, 63	14,16,17, 20,	2	Kirsti*	Brandus medis, daugiakamienis, 4 kamenai
23	Blindė/Salix caprea	4	41, 47, 63	13,15,20		Kirsti*	Brandus medis, daugiakamienis, 3 kamenai
24	Karpotasis beržas/ Betula pendula	4	74	24	1	Persodinti	Gražus, brandus medis
25	Karpotasis beržas/ Betula pendula	4	60	19	1	Saugoti	Gražus, brandus medis
26	Blindė/Salix caprea	6	31,44, 47,50	10,14,15, 16	2	Kirsti*	Brandus medis, daugiakamienis, 4 kamenai
27	Karpotasis beržas/ Betula pendula	4	73	23	1	Persodinti	Gražus, brandus medis
28	Karpotasis beržas/ Betula pendula	3	64	20	1	Persodinti	Gražus, brandus medis, šiek tiek pasviręs
29	Karpotasis beržas/ Betula pendula	4	64	20	1	Persodinti	Gražus, brandus medis
30	Blindė/Salix caprea	4	50, 53	16,17		Saugoti	Brandus medis, daugiakamienis, 2 kamenai
31	Blindė/Salix caprea	4	22,50, 53	7,16,17		Kirsti*	Brandus medis, daugiakamienis, 3 kamenai
32	Blindė/Salix caprea	5	25,60, 75, 62	8,19,24,2 0		Saugoti	Brandus medis, daugiakamienis, 4 kamenai
33	Blindė/Salix caprea	7	53,72, 75	17,23,24		Saugoti	Brandus medis, daugiakamienis, 3 kamenai
34	Blindė/Salix caprea	4	44, 56	14,18		Kirsti*	Brandus medis, daugiakamienis, 2 kamenai
35	Blindė/Salix caprea	7	50, 56, 62	16,18,20,	2	Saugoti	Brandus medis, daugiakamienis, aplūžusios šakos
36	Alyvos/ Syringa, savaiminiai jauni Karpotirji beržai, blindės				2	Alyvas saugoti, genėti, savaiminius krūmynus kirsti	Alyvos sodintos prie tvoros, kiti medeliai ir krūmai savaiminiai

Kirsti *- Kertami medžiai, kurie patenka ant užstatomos teritorijos ir yra per dideli, kad būtų galima juos persodinti arba yra menkaverčiai (blindės, 1 drebulė)

3 lentelė. Želdinių vertinimo lentelė

5.2 NAUJI ŽELDINIAI TERITORIJOJE

Atsižvelgus į esamą augmeniją, esančią sklype ir už jo ribų, siūlomi nauji medžiai bei krūmai. Kompozicijas papildytų varpiniai augalai bei daugiametės gėlės.

Darniai į aplinką įsiliėtų šios augalų rūšys:

- Himalajinis beržas /Betula utilis 'Doorenbos';
- Pelkinis Ažuolas/Quercus palustris;
- Šermukšnis japoninis DODONG / Sorbus commixta;
- Klevas ginalinis/Acer ginnala;
- Dekoratyvinė obelis/ Malus 'Evereste';
- Lanksva japoninė/Spiraea japonica MAGIC CARPET;






INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	18	0

- Paprastosios alyvos/ Syringa vulgaris;
- Pūslenis putinalapis/ Physocarpus opulifolius DART'S GOLD;
- Sedula raudonoji/ Cornus sanguinea MAGIC FLAME;
- Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA;
- Pušis juodoji/ Pinus nigra.

Himalajinis beržas /Betula utilis 'Doorenbos';	Dekoratyvinė obelis/ Malus 'Evereste';
	
Klevas ginalinis/Acer ginnala	Pelkinis Ažuolas/Quercus palustris
	
Pušis juodoji/ Pinus nigra	Paprastosios alyvos/ Syringa vulgaris;
	

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	18	0

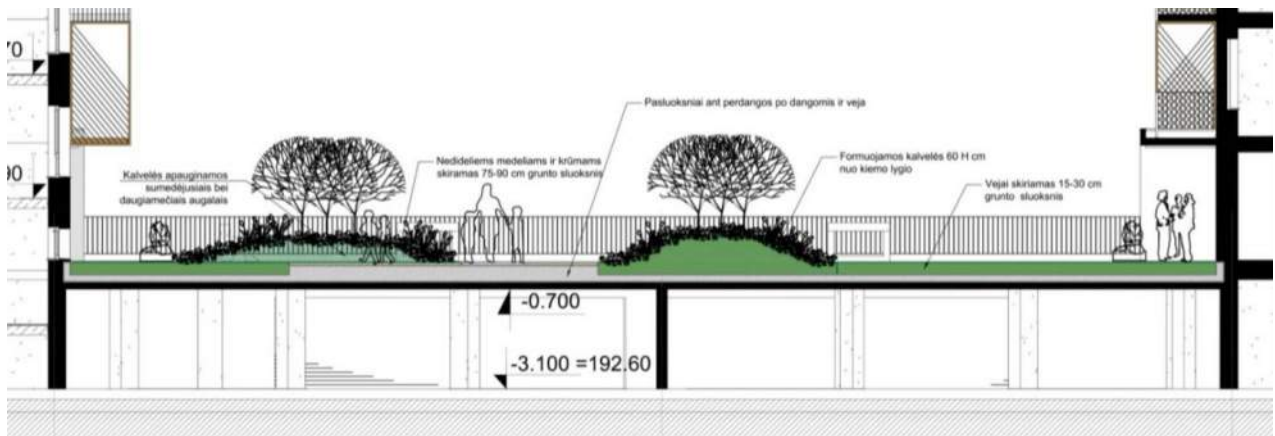
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI M. LIETUVIO G. 14, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

Lanksva japoninė/Spiraea japonica MAGIC CARPET	Pūslenis putinalapis/ Physocarpus opulifolius DART'S GOLD;
	
Sedula raudonoji/ Cornus sanguinea MAGIC FLAME Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA	Šermukšnis japoninis DODONG / Sorbus commixta
	
Įvairūs varpiniai augalai	Daugiametės gėlės
	

4 Lentelė. Nauji želdiniai

Ant požeminio garažo perdangos (tarp pastatų B-C) aukštesniems krūmams, medžiams formuojami žemių sancaupų kalneliai iš 60-90cm storio papildomo grunto. Antžeminės stovėjimo aikštelės apsodinamos barjeriniais augalais, gyvatvorėmis. Šlaitai aplink gyv. namų terasas gausiai apželdinami žydinčiais augalais ir krūmais. Iš aukštesnių nei 12m. augančių medžių palei gatves formuojamos medžių alėjos. Kvartalo centre laisva nuo inž. tinklų ir kietų dangų natūralaus grunto žalioji zona gausiai želdinama medžiais ir kitais želdiniais.

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	18	0



9 pav. Eksploatuojamo stogo tarp B-C pastatų apželdinimo schema

6. GAISRINĖ DALIS

Sklype projektuojama kieta, ažūrinė danga, žyminti gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelę ir gaisrinės mašinos pravažiavimą sklype. Iki pastatų taip pat privažiuojama sklype suprojektuotais pravažiavimais automobiliams, jų parametrai tinka ir gaisriniams automobiliams. Nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki namo viršutinio aukšto grindų, aukščių skirtumas nesiekia 15m, tad papildomų priemonių nenumatoma. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis. Gyvenamųjų pastatų evakuacinės laiptinės N2 tipo, su išlipimais ant stogo per stoglangius. Evakuacija iš požeminių automobilių saugyklų numatyta per laiptines, per tambūrų šliuzus su išbėgimais tiesiai į lauką. Pastatai bei sklypo sprendiniai aprūpinami visa priešgaisrine įranga ir inžinerija pagal STR 2.01.01(2):1999 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

7. INŽINERINIAI TINKLAI. ENERGINIAI IŠTEKLIAI

Sprendiniai ir energijos poreikio kiekiai bus detalizuojami techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas. Numatomas patalpų šildymas – centralizuoti miesto šilumos tinklai, numatoma tiesti S. Nėries gatvės zonoje, gavus sutikimą iš sklypo savininkų, numatant perspektyvinį prisijungimą kitiems sklypams šiaurinėje projektuojamo sklypo dalyje. Vanduo, buitinės nuotekos ir elektros aprūpinimas numatomas iš miesto tinklų juos tiesiant S. Nėries gatvės RL ribose, gavus savininkų sutikimą. Lietaus vanduo surenkamas savame sklype, lietaus vandens talpyklose, iš kurių vanduo bus infiltruojamas į gruntą, surinktas vanduo naudojamas sklypo želdinių laistymui.

8. ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Visos atliekos bus tvarkomos istatymų numatyta tvarka. Atliekos bus surenkamos sklypo ribose, pietinėje sklypo dalyje, ties pravažiavimu, numatomi 4 pusiau požeminiai rūšavimo konteineriai. Projektuojama išlaikant SAZ ribas iki gyvenamųjų pastatų („Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“). Atliekų išvežimui bus sudaryta sutartis su miesto komunalinėmis tarnybomis.

9. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Sklype esantys bendro naudojimo tinklai bus naikinami tik po to, kai bus įrengti nauji tinklai ir perjungti vartotojai.

Suprojektuotų pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo. Projektuojami pastatai žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarių ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

Statinio projekto vadovė

Alina Urbutytė, A 2236

INV2001451 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	18	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai ir garažų paskirties pastatas M. Lietuvio g. 14, Vilniaus m., statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-05-07 įsak. Nr. A30-1195/20 patvirtinto detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00084999 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, atitinkančius detaliojo plano reikalavimus želdynams. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 "Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo".</p> <p>Projektuojant automobilių aikšteles, saugyklą, garažą, automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ iki gretimų sklypų taip, kad nebūtų užkirsta galimybė šiuose sklypuose vykdyti statybą, nebūtų pažeisti teisėti trečiųjų asmenų interesai.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Projektuojant želdinius ant požeminio parkingo perdangos numatyti medžių ir krūmų sodinimą – įvertinti reikiamą perdangos konstruktyvą kokybiškam medžių ir krūmų pasodinimui. Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų, bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves gyventojų saugiam naudojimui.</p> <p>Projektuojant garažo pastatą parinkti kokybiškas estetiškas bei šiuolaikiškas medžiagas, numatyti pastato atitvarų apželdinimą bei apželdinti medžiais/krūmais aplinkinę teritoriją. Garažo pastatas turi būti skirtas tik sklype M. Lietuvos g. 14 projektuojamų gyvenamųjų pastatų norminiams poreikiams, gyventojų reikmėms užtikrinti.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų</p>

		<p>(įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos.</p> <p>Projektuojant želdinius, pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte atsižvelgiant į tai, kaip jos pagerins vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Darna su miesto architektūros kontekstu. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p>Perimetrinio užstatymo principai. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, <u>pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas</u>, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Iki pritarimo proejktiniams pasiūlymams turi būti koreguojamas detalusis planas ir išsprendžiama užstatymo intensyvumo sprendinių kolizija.</p> <p>Su prašymu Reg. Nr. E658-19/21(2.15.2.59E-VMA)</p>

		<p>pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).</p> <p>Vadovaujantis DP (TPDR Reg. Nr. T00084999) sprendiniais sklypams M. Lietuvos g. 14 ir kaimyniniam sklypui Kad. Nr. 0101/0100:2114 numatytas vienas įvažiavimas ant bendros sklypų ribos iš Mykolo Lietuvos gatvės, tad įvažiavimui turi būti rengiamas bendras sprendinys, neužkertant galimybės nusimatyti įvažiavimo į sklypą kad. Nr. 0101/0100:2114. Be to, turi būti projektuojamas neužtvieriamas įvažiavimas link šiaurinėje pusėje esančio kaimyninio sklypo Kad. Nr. 0101/0100:0104.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo</p>

		reikalavimus. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviniuose, fasaduose) nurodyti kiekvieno iš projektuojamų pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, el. paštas valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI M. LIETUVIO G. 14
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-01 Nr. A659-126/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-01 13:23:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-01 16:41:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-01 16:41:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL APIE 26,16 HA TERITORIJOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO MYKOLO
LIETUVIO GATVEI TIESTI**

2020 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. balandžio 20 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG138609:

1. T v i r t i n u apie 26,16 ha teritorijos detaliojo plano Mykolo Lietuvos gatvei tiesti sprendinius, kurie nustatyti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, privalomą teritorijos naudojimo tipą bei žemės sklypų paėmimą visuomenės poreikiams (gatvei tiesti ir eksploatuoti), numatant konkrečios vietos ir ploto motyvuotą pagrindimą, patikslinant valstybinės reikšmės miškų plotus ir ribas, detaliuoju planu pakeistus Bajorų gyvenamojo kvartalo detaliojo plano (registro Nr. 490) sprendinius (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-109).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. šiuo detaliuoju planu suplanuoto sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 26,16 HA TERITORIJOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO MYKOLO LIETUVIO GATVEI TIESTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-07 Nr. A30-1195/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-06 14:38:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-06 14:38:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-07 09:58:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-07 09:58:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

TP dokumento pavadinimas: Apie 26,16 ha teritorijos detalusis planas Mykolo Lietuvos gatvei tiesti;

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės;

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Kompleksinis;

Detaliojo plano teritorija: Planuojama teritorija yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, Fabijoniškių ir Verkių seniūnijų ribose. Planuojamos teritorijos plotas apie 26,16 ha;

Detaliojo plano organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT- 09601 Vilnius, įmonės kodas 188710061; Tel.: (8-5) 2112529, savivaldybe@vilnius.lt;

Detaliojo plano rengėjas: SĮ „Vilniaus planas“, Konstitucijos pr. 3, LT- 09601 Vilnius, įmonės kodas 123615345, tel.: (8-5) 2112446, info@vplanas.lt; Projekto vadovas: Vladas Treinys Atestato Nr. A138, tel.: (8-5) 2112448, vladas.treinys@vplanas.lt;

Planavimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-05-12 įsakymas Nr.30-1079.


Planavimo uždaviniai: sprendiniais, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, privalomą teritorijos naudojimo tipą bei žemės sklypų paėmimą visuomenės poreikiams (gatvei tiesti ir eksploatuoti), numatant konkrečios vietos ir ploto motyvuotą pagrindimą, patikslinti valstybinės reikšmės miškų plotus ir ribas. Detalioju planu keičiami Bajorų gyvenamojo kvartalo detaliojo plano (reg. Nr. 490) sprendiniai.

Koncepcijos rengimas: nerengiama;

SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas (VMSA Miesto plėtros departamento raštas 2015-10-06 Nr. A51-94691/15-(2.15.1.21-MP2);

PAV atranka: 2016 metais atlikta planuojamos gatvės atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. PAV subjektas, atsakingas už sveikatos apsaugą – Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos ministerijos, Vilniaus departamentas 2016-09-28 d. raštu Nr. 2.10-6691(16.9.7.10.11) pasisakė dėl privalomo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Aplinkos apsaugos agentūra priėmė galutinę atrankos išvadą (2016-11-02, Nr. (28.7)-A4-10965): planuojamai tiesti Mykolo Lietuvos gatvei Vilniaus mieste poveikio aplinkai vertinimas privalomas.

PAV: Aplinkos apsaugos agentūra priėmė sprendimą (2018-01-05 Nr.(28.7)-A4-149), kad planuojama ūkinė veikla – Mykolo Lietuvos gatvės tiesimas įvertinus jos pobūdį, poveikį gamtinei aplinkai, visuomenės sveikatai ir socialinei aplinkai pagal parengtą PAV ataskaitą, įgyvendinus PAV ataskaitoje numatytas aplinkosaugines priemones ir nustatytas sąlygas, yra leistina.

KVAL. PATV. DOK. NR.					Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas		
					APIE 26,16 HA TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS MYKOLO LIETUVIO GATVEI TIESTI		
A138	PV	Vladas Treinys		2018	Teritorijų planavimo projekto dokumento, brėžinio pavadinimas	Laida	
					DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Teritorijų planavimo organizatorius				Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija				VP14-105-AR	Lapų	
					1		

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

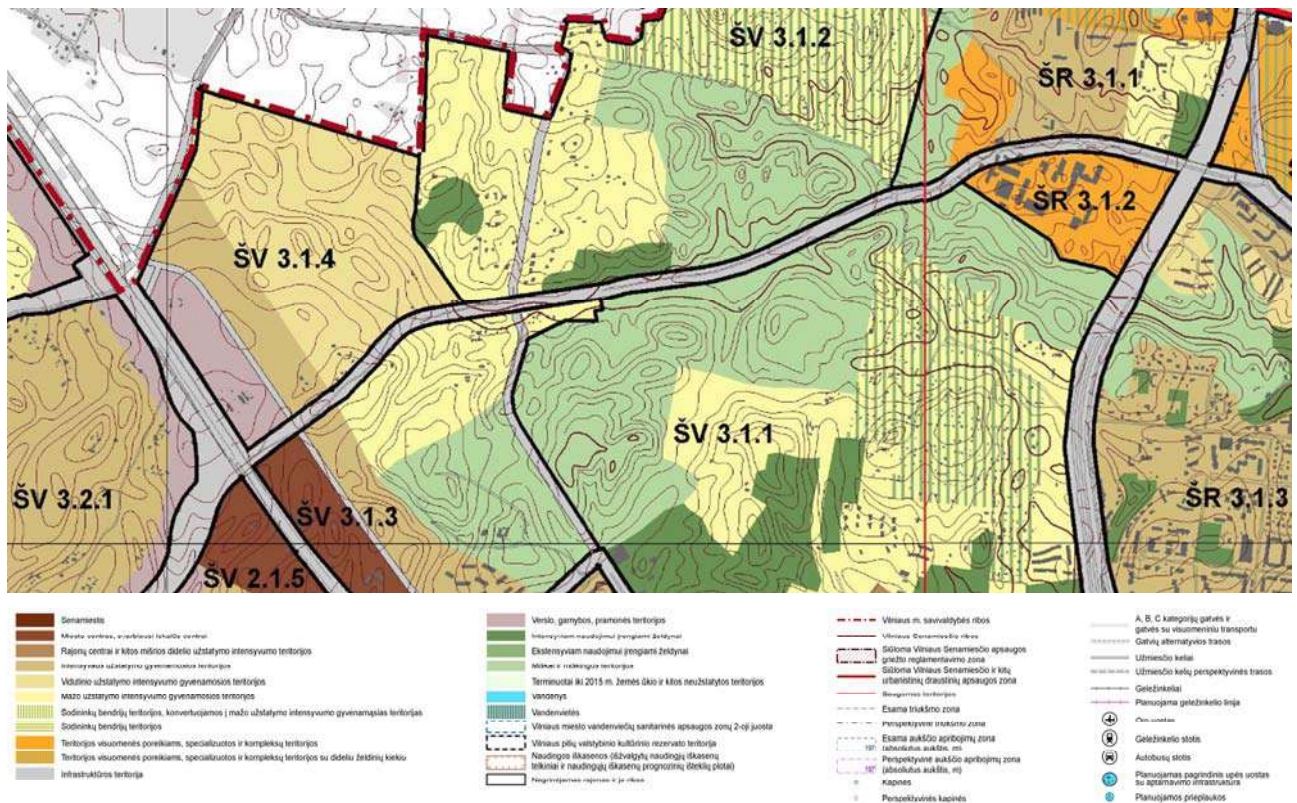
Teritorija

Planuojama teritorija yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, Fabijoniškių ir Verkių seniūnijų ribose. Planuojamos teritorijos plotas – apie 26,16 ha.

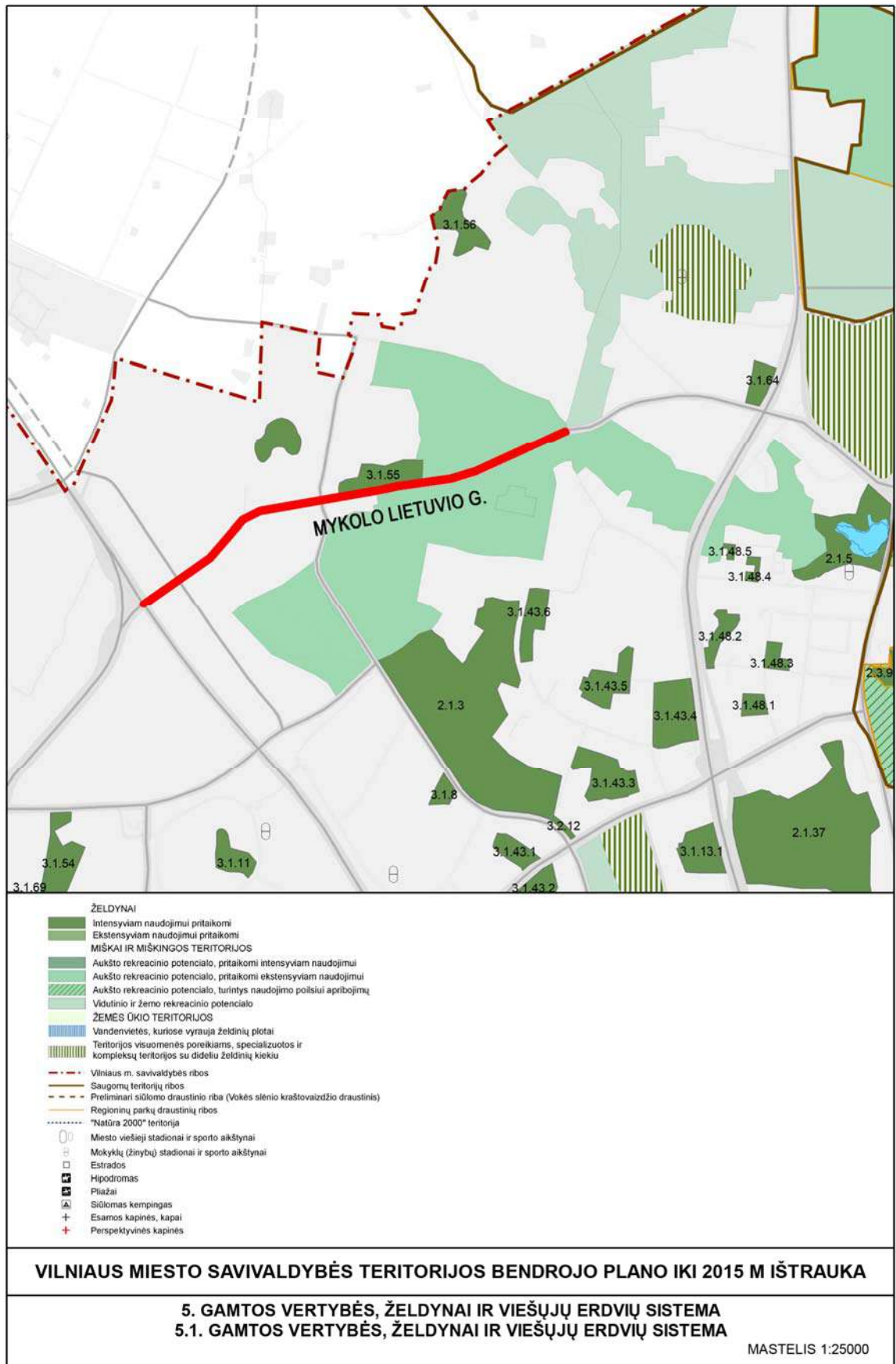
Bendrasis planas

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrajame plane iki 2015 metų (T00056038) ši teritorija apima:

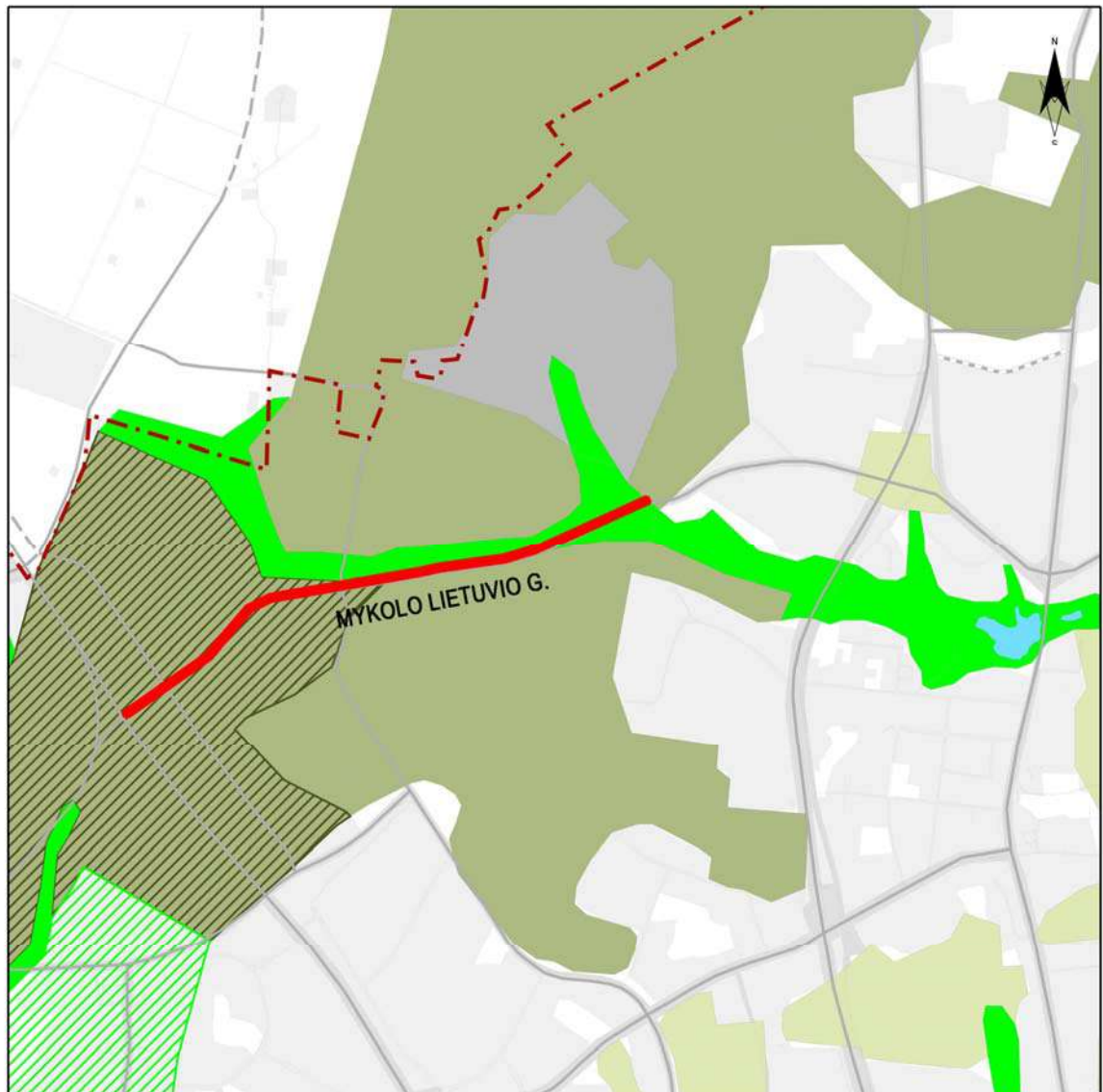
- verslo, gamybos ir pramonės;
- intensyvaus užstatymo gyvenamąją;
- vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias;
- intensyviai naudojimui įrengiamų želdynų;
- miškų ir miškingas teritorijas;
- infrastruktūros teritoriją.



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP14-105-AR	2		0



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP14-105-AR	3		0



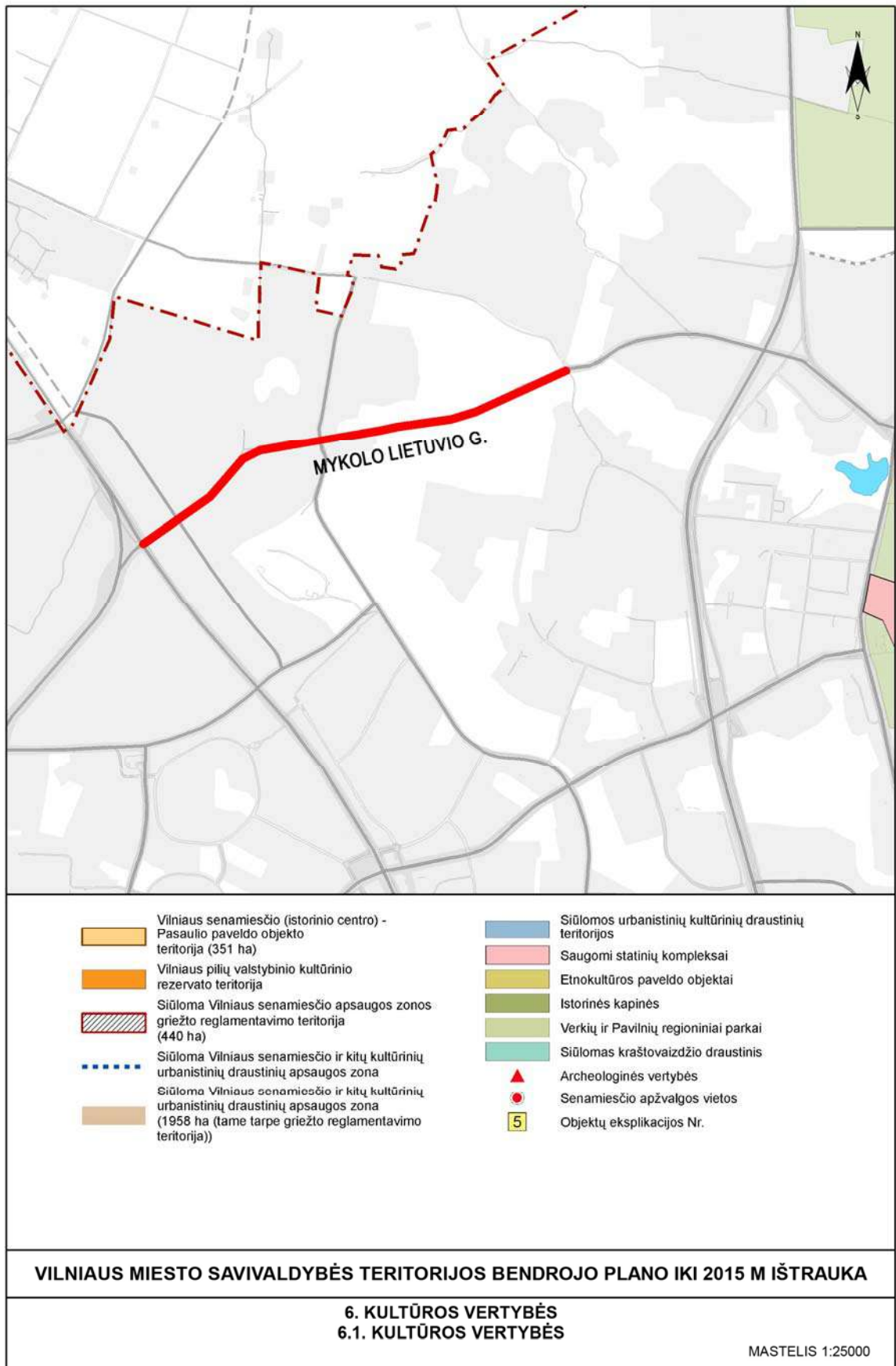
- TARPTAUTINĖS SVARBOS GEOEKOLOGINĖ TAKOSKYRA
- VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI
- Regioniniai
- Mikroregioniniai
- Lokaliniai
- MIGRACIJOS KORIDORIAI
- Nacionaliniai
- Regioniniai
- Lokaliniai
- Urbanizuoti ypač svarbūs gamtinio karkaso elementai, kur prioritetas teikiamas išikusių gamtinių intarpų apsaugai ir naujų želdynų kūrimui.
- Urbanizuotos gamtinio karkaso zonos, kur prioritetas teikiamas želdynų sistemos formavimui.
- Urbanizuotos gamtinio karkaso teritorijos
- Urbanizuojamos pagal BP 2005 m. sprendinius gamtinio karkaso teritorijos, kurioms turi būti parengti naudojimo ir apribojimų specialieji planai

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO IKI 2015 M IŠTRAUKA

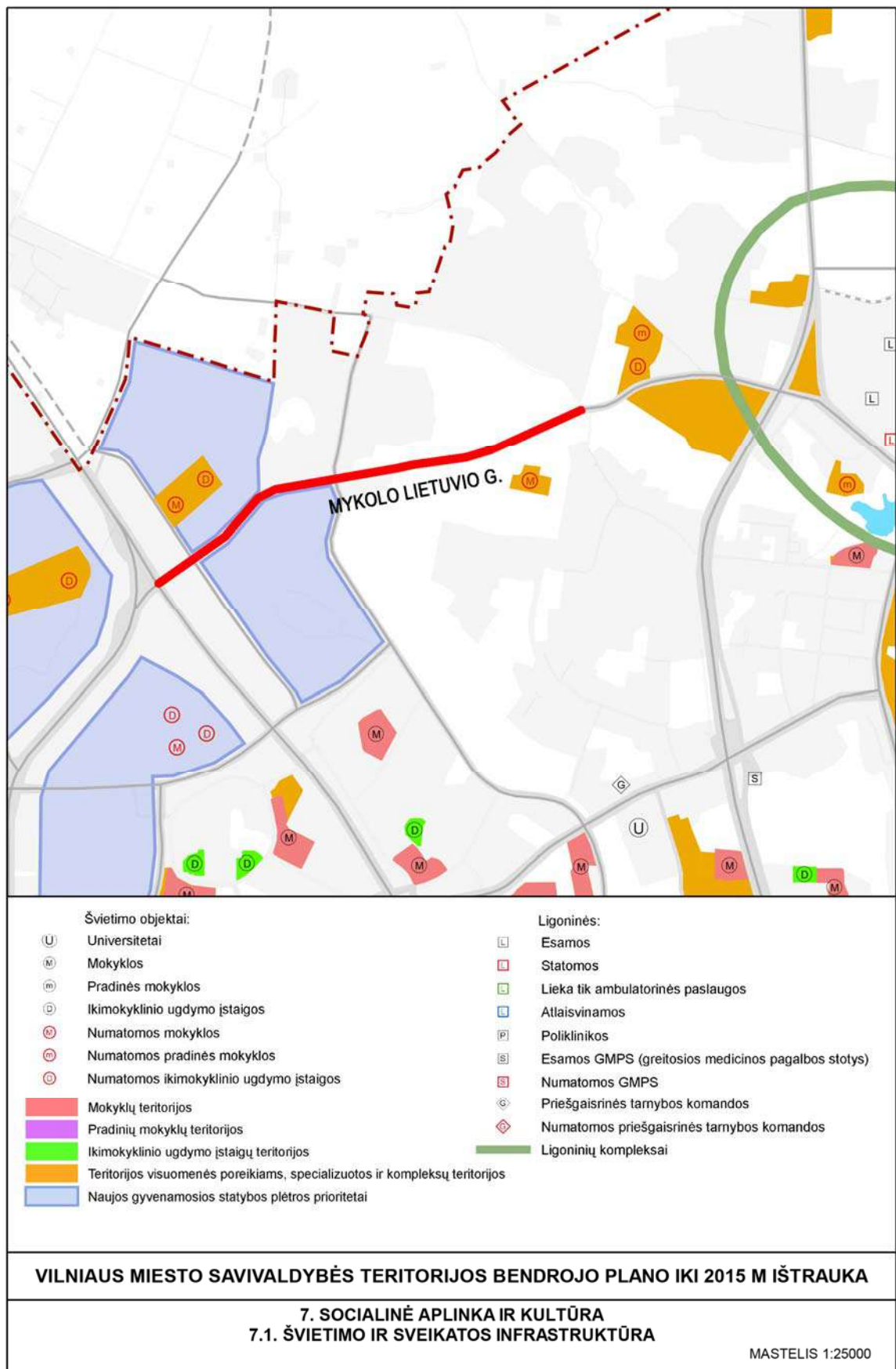
5. GAMTOS VERTYBĖS, ŽELDYNAI IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SISTEMA
5.3. MIESTO IR APYLINKIŲ GAMTINIO KARKASO SCHEMA

MASTELIS 1:25000

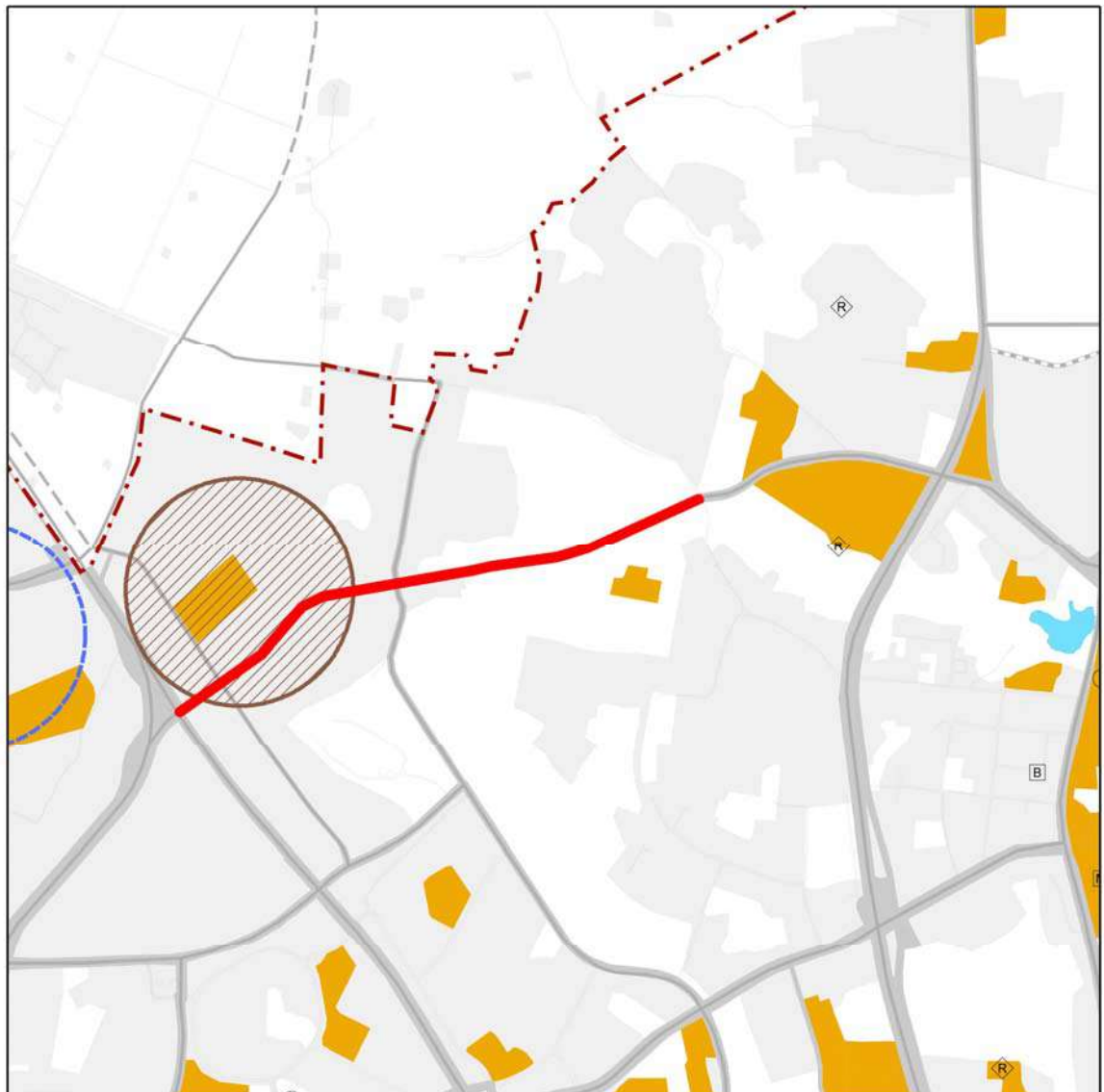
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP14-105-AR	4		0



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP14-105-AR	5		0



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP14-105-AR	6		0



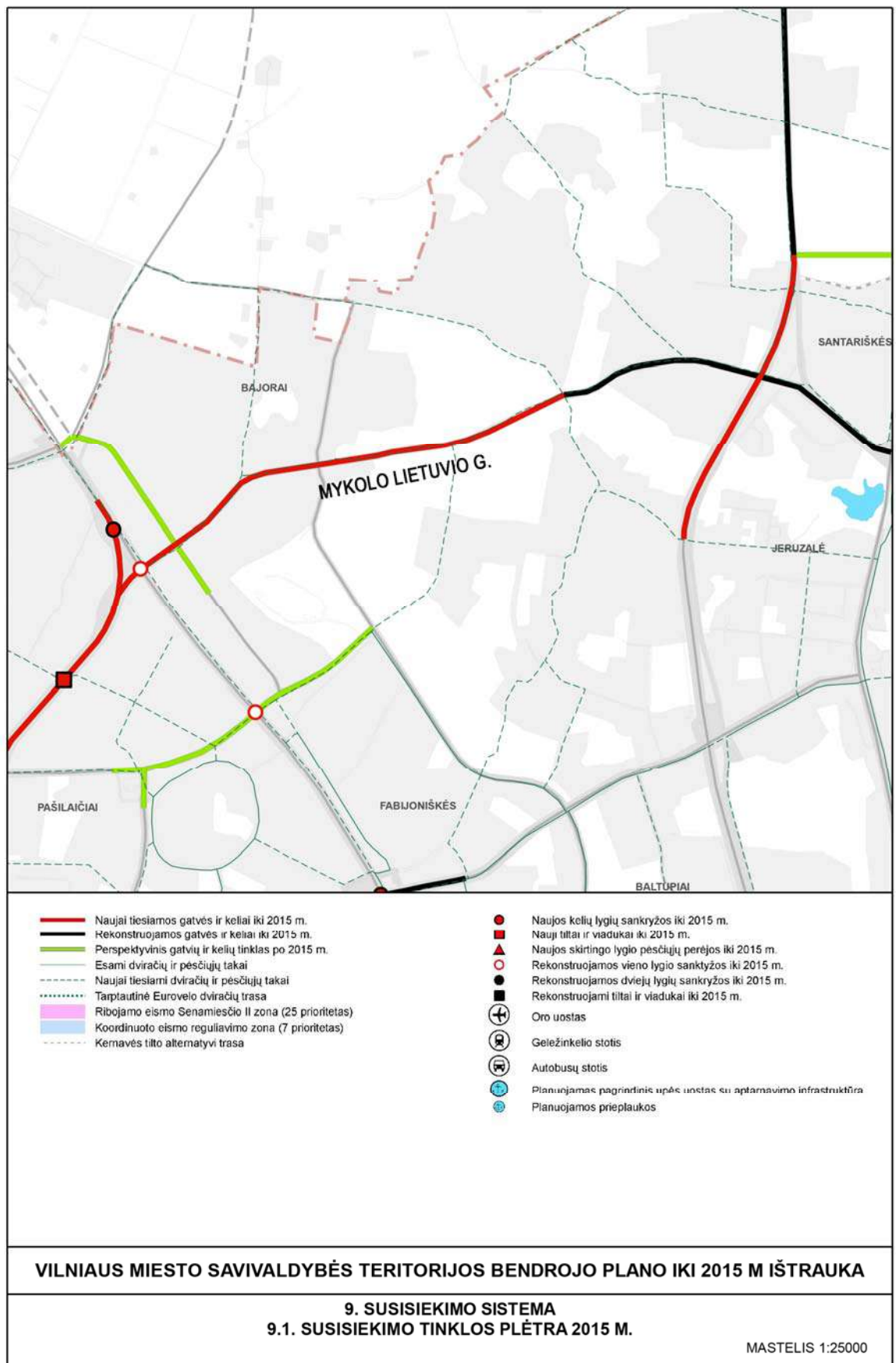
- Ⓥ Valstybės institucijos
- Ⓐ Užiečio dalį atstovybės
- Ⓢ Savivaldybės institucijos
- Ⓜ Esami maldos namai
- Ⓛ Bibliotekos
- Ⓣ Teatrai
- Ⓩ Muziejai
- Vystomi ir naujai statomi objektai - magnetai, susiję su „Vilnius - Europos kultūros sostinė 2009“ programa
- ▨ Pagrindiniai Vilniaus miesto sporto centrai (branduoliai)
- ▧ Renginiams skirtos viešos erdvės
- ▩ Turistinių paslaugų koncentracijos zona
- ▤ Nagrinėjamos teritorijos maldos namams:
 - ▤ numatoma statyti naujus
 - ▥ numatoma atstatyti
- ▨ Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
- ▩ Miesto istorinė centrinė dalis reprezentuojanti miesto istorijos, kultūros ir politikos raidą, sostinei būdingas funkcijas
- ▩ Naujoji centro dalis dešiniajame Neris krante, koncentruojanti kultūrinės, komercinės, administracinės funkcijas
- ⓔ Multifunkcinės salės
- Ⓚ Modernūs kino teatrai
- Ⓝ Planuojami tautos namai
- Ⓟ Planuojami bendruomenių centrai
- Ⓟ Prioritetiniai sporto ir pramogų objektai mieste
- Ⓡ Kiti sporto ir pramogų objektai mieste

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO IKI 2015 M IŠTRAUKA

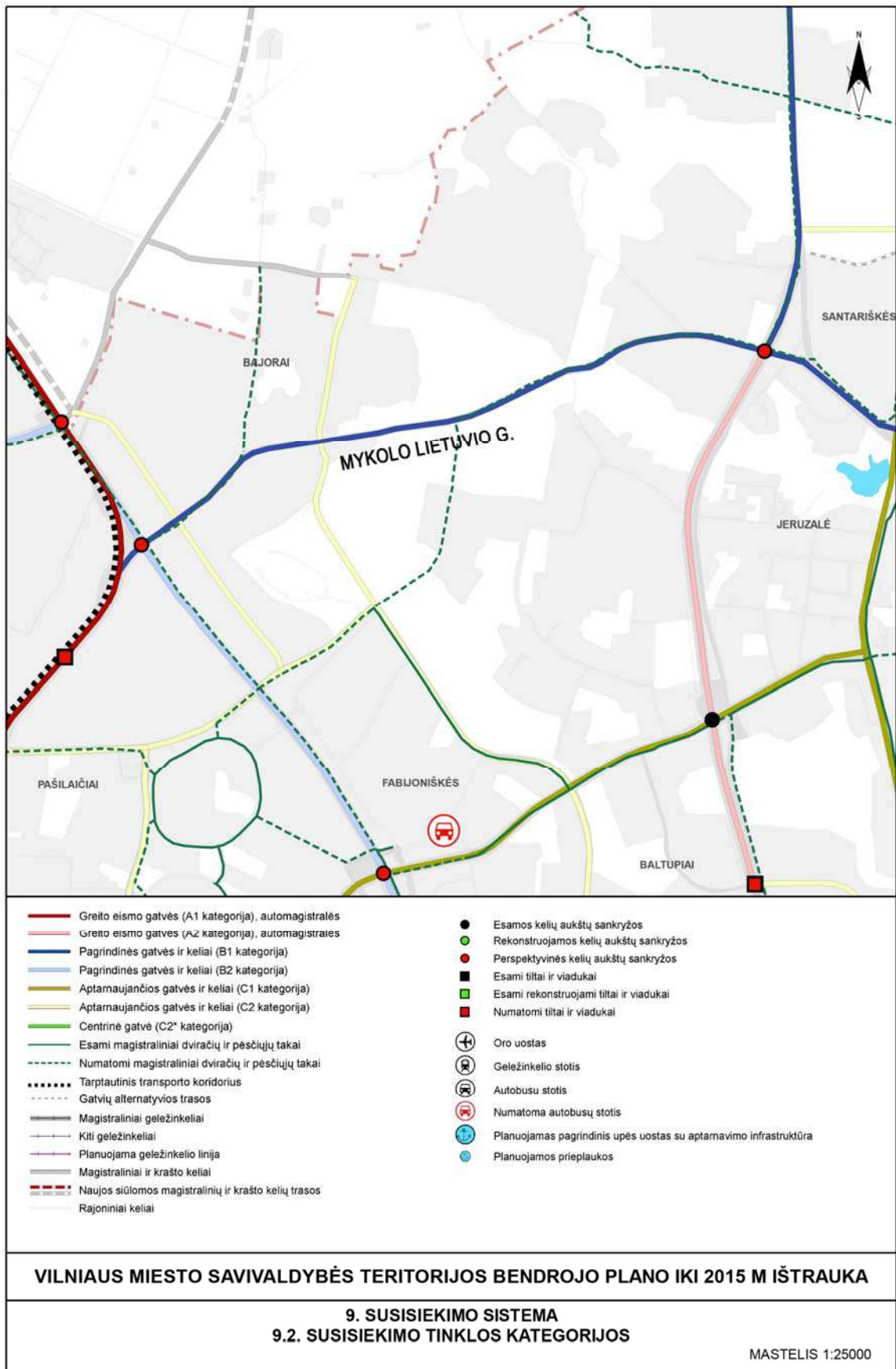
**7. SOCIALINĖ APLINKA IR KULTŪRA
7.2. SOSTINĖS IR KULTŪROS INFRASTRUKTŪRA**

MASTELIS 1:25000

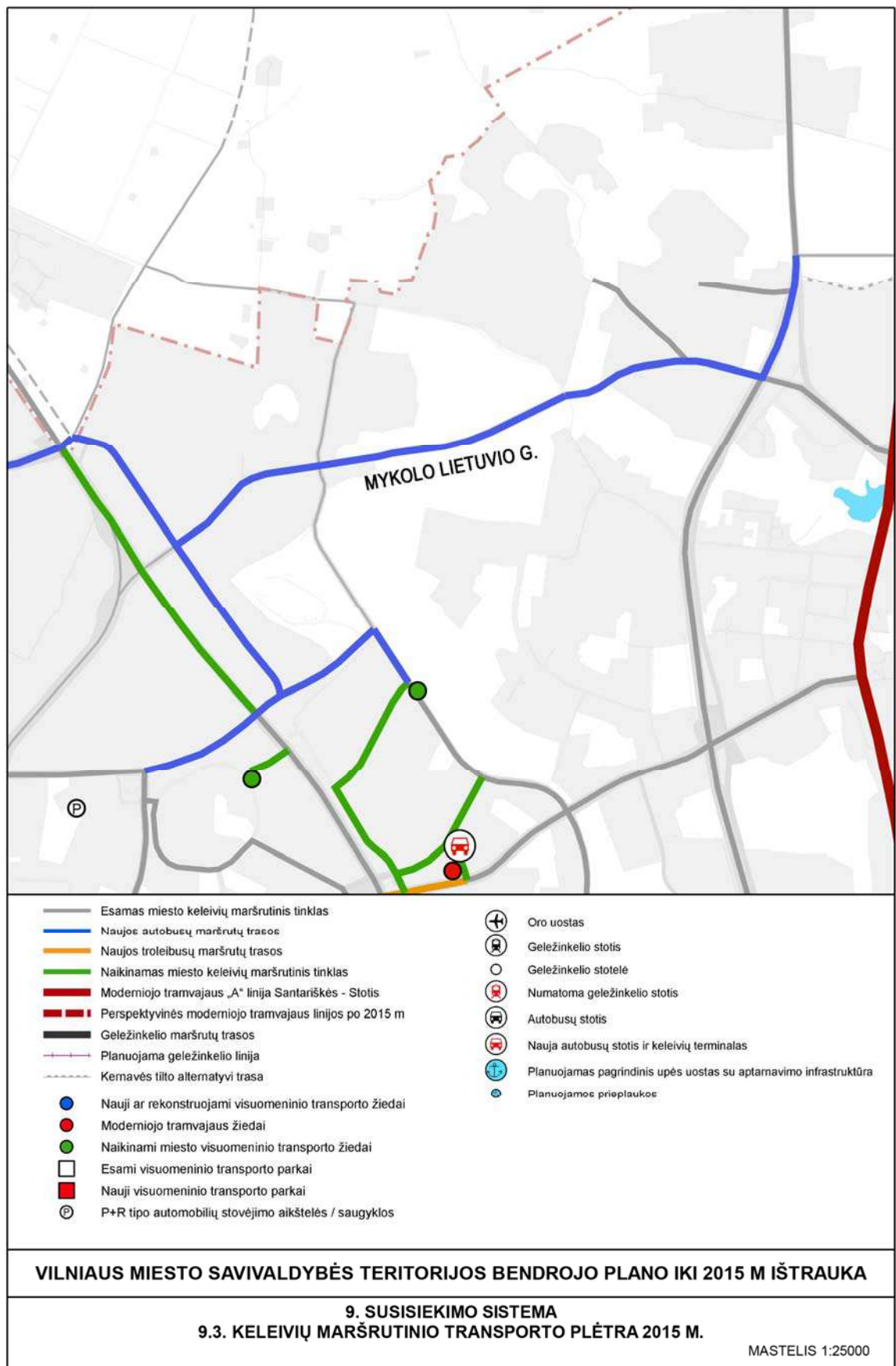
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP14-105-AR	7		0



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP14-105-AR	8		0



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP14-105-AR	9		0



Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP14-105-AR	10		0

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- 1) Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11
- 2) Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, T00059149 (000132003369), 2013-03-22
- 3) Magistralinio kelio A2 Vilnius-Panevėžys 8-12km ruožo bei aplinkinių teritorijų plėtros schema, T00059566 (000132002521),
- 4) PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS, T00074617, 2015-01-12
- 5) Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema, T00069428 (000132003928), 2014-01-13
- 6) Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas Žvėryno, Šnipiškių ir Verkių seniūnijose, T00057740 (000132001151),
- 7) Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų vilniaus mieste schema, T00060110 (000132002764), 2011-03-21
- 8) Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, T00059150 (000132003418), 2013-04-26
- 9) Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, T00059151 (000132003510), 2013-06-18
- 10) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19
- 11) Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011-12-14
- 12) Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00054899 (000132002181),
- 13) VILNIAUS MIESTO VANDENS TELKINIŲ SLĖNIŲ APSAUGOS IR PRITAIKYMO REKREACIJAI SPECIALUSIS PLANAS, T00075982, 2015-05-27
- 14) Savivaldybės viešųjų teritorijų (gatvių raudonosios linijos) nustatymo schema, T00054450 (000132001077).

Detalieji planai:

Detalioju planu keičiami Bajorų gyvenamojo kvartalo detaliojo plano (reg. Nr.490) sprendiniai.

Patvirtintų detaliųjų planų, besiribojančių su planuojama teritorija sprendiniuose įvertintos Mykolo Lietuvos gatvės raudonosios linijos, sklypų savininkai yra pritarę DP sprendiniams.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP14-105-AR	11		0

Detaliojo planavimo uždaviniai

Detaliojo planavimo uždaviniai – vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniais, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, privalomą teritorijos naudojimo tipą bei žemės sklypų paėmimą visuomenės poreikiams (gatvei tiesti ir eksploatuoti), numatant konkrečios vietos motyvuotą pagrindimą, patikslinti valstybinės reikšmės miškų plotus ir ribas.

Detaliojo planavimo tikslai

Mykolo Lietuvos gatvė yra svarbi viso miesto šiaurinės dalies struktūrinė gatvė. Ši gatvė kaip B1 kategorijos (pagrindinės miesto gatvės) yra numatyta Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. susisiekimo tinklo plėtros sprendiniuose.

Mykolo Lietuvos gatvė jungianti Ukmergės g. (magistralinį kelią A2 “Vilnius–Ryga”) su Santariškėmis ir Geležinio Vilko g. (magistraliniu keliu A14 “Vilnius-Utena”) jau šiuo metu turėtų atlikti svarbų vaidmenį transporto srautų pasiskirstyme, tačiau realiai - bendros miesto susisiekimo sistemos beveik neįtakoja. Viena iš priežasčių – tai esama žvyrkelio danga, daugelyje vietų netinkama reguliariam transporto eismui.

Mykolo Lietuvos gatvės įjungimas į miesto šiaurinės dalies infrastruktūros tinklą leidžia išspręsti jau šiuo metu esančias susisiekimo problemas: persikirstyti esamus transporto srautus, mažinti avaringumą, ir padidinti transporto srautų greitį. Ši gatvė yra neatsiejama miesto šiaurinės pagrindinio karkaso dalis, todėl jos nerekonstravus negalima būtų baigti suformuoti ir įgyvendinti pagrindinio Vilniaus miesto gatvių tinklo koncepcijos.

Detaliojo plano sprendiniai

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis visoje teritorijoje – kitos paskirties žemė.

Teritorijoje formuojami sklypai:

Sklypas Nr. **1A** – teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2). Maksimalus pastatu aukštų skaičius – nereglamentuojamas. Užstatymo intensyvumas – nereglamentuojamas. Užstatymo tankis - nereglamentuojamas. Galimos statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017) – susisiekimo komunikacijos (8): gatvės (8.2), kiti transporto statiniai (8.6), inžineriniai tinklai (9).

Planuojamoje teritorijoje yra žemės sklypai ar jų dalys - viso apie 3,825 ha, kurie bus paimami visuomenės poreikiams įstatymų numatyta tvarka.

Miško plotas, esantis teritorijos ribose - 2,9 ha., tame skaičiuje valstybinės reikšmės miškas – 2,27 ha.

Sklypas Nr. **1B** – teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2). Maksimalus pastatu aukštų skaičius – nereglamentuojamas. Užstatymo intensyvumas – nereglamentuojamas. Užstatymo tankis - nereglamentuojamas. Galimos statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017) – susisiekimo komunikacijos (8): gatvės (8.2), kiti transporto statiniai (8.6), inžineriniai tinklai (9).

Sklypas Nr. **1C** – teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2). Leistinas pastatu aukštis – nereglamentuojamas. Užstatymo intensyvumas – nereglamentuojamas. Užstatymo tankis - nereglamentuojamas. Galimos statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017) – susisiekimo komunikacijos (8): gatvės (8.2), kiti transporto statiniai (8.6), inžineriniai tinklai (9).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP14-105-AR	12		0

Planuojamoje teritorijoje yra žemės sklypai ar jų dalys - viso apie 0,6100 ha, kurie bus paimami visuomenės poreikiams įstatymų numatyta tvarka.

Sklypas Nr. 2 – teritorijos naudojimo tipas – bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ), žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorija (E).

Sklypas Nr. 3 – teritorijos naudojimo tipas – bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ), žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorija (E).

Sklypas Nr. 4 – teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2). Maksimalus pastatu aukštis – 35 m. Užstatymo intensyvumas – 2,5. Užstatymo tankis - 80%. Užstatymo tipas – perimetrinis centro (pr_c). Galimos statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017) – negyvenamieji statiniai (7), susisiekimo komunikacijos (8.2), inžineriniai tinklai (9). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis - 20%.

Sklypas Nr. 5 – teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM), žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2). Maksimalus pastatu aukštis – 16 m. Užstatymo intensyvumas – 2,5 (K) ir 1,6 (G2). Užstatymo tankis - 40%. Užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a). Galimos statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017) – negyvenamieji statiniai (7), gyvenamieji pastatai (6.3; 6.4), susisiekimo komunikacijos (8.2), inžineriniai tinklai (9). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis - 10% (K) ir 30% (G2).

Sklypas Nr. 6 – teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG), žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2). Maksimalus pastatu aukštis – 16 m. Užstatymo intensyvumas – 2,5 (K) ir 1,6 (G2). Užstatymo tankis - 40%. Užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a). Galimos statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017) – gyvenamieji pastatai (6.3; 6.4), negyvenamieji statiniai (7), susisiekimo komunikacijos (8.2), inžineriniai tinklai (9). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis - 30% (G2) ir 10% (K).

Sklypas Nr. 7 – teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM), žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos (G1), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2). Maksimalus pastatu aukštis – 16 m. Užstatymo intensyvumas – 2,5 (K) ir 1,6 (G2). Užstatymo tankis - 40%. Užstatymo tipas – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a). Galimos statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017) – gyvenamieji pastatai (6.3; 6.4), negyvenamieji statiniai (7), susisiekimo komunikacijos (8.2), inžineriniai tinklai (9). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis - 30% (G2) ir 10% (K).

Sklypas Nr. 8 – sklype paliekami esami reglamentai.

Sklypas Nr. 9 – teritorijos naudojimo tipas – bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ), žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorija (E).

Sklypas Nr. 10 – teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai (GV), žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos (G1). Maksimalus pastatu aukštis – 12 m. Užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1). Užstatymo tankis - 40%. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd). Galimos statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017) – gyvenamieji pastatai (6.1; 6.2.). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis - 25%.

Sklypas Nr. 11 – teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai (GV), žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – vienbučių

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP14-105-AR	13		0

ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos (G1). Maksimalus pastatu aukštis – 12 m. Užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1). Užstatymo tankis - 40%. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd). Galimos statinių paskirtys (STR 1.01.03:2017) – gyvenamieji pastatai (6.1; 6.2.). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis - 25%.

Sklypas Nr. **12** – teritorijos naudojimo tipas – bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ), žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorija (E).

Sklypai Nr. **12, 13, 14, 15** – paliekama esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

Sklypai Nr. **16, 17** – galioja DP Reg. Nr.54661 sprendiniai.

Planuojamų sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai pateikti detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje. Teritorijos naudojimo tipas nurodytas tiek spalva, tiek indeksu.

Formuojami sklypai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166) reikalavimais:

III skyrius Inžinerinė infrastruktūra:

- ketvirtasis skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- šeštasis skirsnis - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- dešimtas skirsnis - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- vienuoliktasis skirsnis - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- dvyliktasis skirsnis - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

VI skyrius Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių:

- trečiasis skirsnis - miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- vienuoliktasis skirsnis - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP14-105-AR	14		0

Transportinė dalis

Mykolo Lietuvos gatvė Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje jungianti magistralinį kelią A2 “Vilnius –Ryga” su Santariškėmis ir magistraliniu keliu A14 “Vilnius-Utena” jau šiuo metu turėtų atlikti svarbų vaidmenį transporto srautų pasiskirstyme, tačiau realiai jina bendros miesto susisiekimo sistemos beveik neįtakoja. Viena iš priežasčių – tai esama žvyrkelio danga, kuri daugelyje vietų nėra tinkama reguliariam transporto eismui. Kelias neturi vandens nuvedimo, todėl būna pravažiavimo problemos pavasarį ir palijus. Atkarpoje nuo Ukmergės gatvės iki Vandens gatvės važiuojamosios dalies plotis siekia apie 6,0m, tačiau toliau važiuojamoji dalis susiaurėja iki 3-4,0 metrų. Mažą Mykolo Lietuvos gatvės panaudojimą lemia ir sankryžos nebuvimas su Ukmergės gatve ir įvažiavimas/išvažiavimas dešiniaisiais posūkiais.

Transporto srautų pasiskirstymas taro magistralinių kelių A2 ir A14 nėra ir negali būti lemiantis veiksnys, nes pati gatvė kerta Bajorų gyvenamąjį rajoną ir negali būti skirta tranzitiniam eismui, nes sunkusis transportas šioje jungtyje nėra numatomas. Užmiesčio srautų pasiskirstymas tarp minėtų užmiesčio kelių vyksta šiauriniu Vilniaus miesto aplinkkeliu – krašto keliu Nr. 108 “Nemenčinė – Maišiagala - Vievis”, arčiau Vilniaus miesto ribos – rajoniniu keliu “Riešė-Bukiškis-Avižieniai. Vilniaus miesto teritorijoje sunkiajam transportui skirta Ateities gatvė.

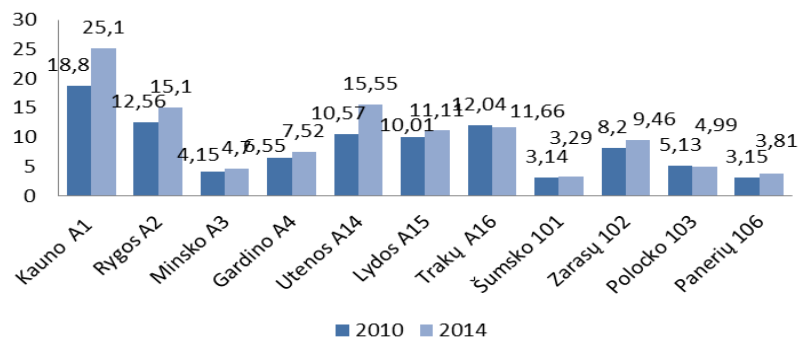
Pagal Susisiekimo ministerijos, kuri kasmet atlieka transporto eismo intensyvumo monitoringą duomenis, didžiausias vidutinis metinis paros transporto eismo intensyvumas buvo Kauno kelyje ir siekė 23,55 tūkst. aut./parą. Kiek mažesnis buvo Rygos ir Utenos keliuose (13,72-12,06 tūkst. aut./parą). Apibendrinant galima teigti, kad didžiausi transporto srautai yra keliuose link šalies teritorijos ir mažiausi link ES sienos.

1 lentelė. Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas Vilniaus priegose, tūkst. aut.

Kelias	2000	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Kauno A1	12,5	18,4	21,3	20,86	18,41	18,80	20,38	23,03	23,55	25,10
Rygos A2	8,4	11,4	13,9	13,34	13,31	12,56	12,83	13,45	13,72	15,1
Utenos A14	3,9	16,3	17,7	18,59	16,96	10,57*	11,06*	11,71*	12,06	15,55

* stebėjimo posto vieta persikėlė toliau nuo Vilniaus miesto ribų

1 pav. Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas užmiesčio keliuose Vilniaus priegose 2010 ir 2014m.



Sunkiojo transporto eismo intensyvumas valstybiniuose Vilniaus priegų keliuose kiek skiriasi nuo bendrojo transporto srauto. Mums svarbu kiek intensyvus yra sunkiojo transporto eismas Molėtų plentu. Vidutinis metinis paros sunkiojo transporto eismo intensyvumas pagal Automobilių kelių direkcijos duomenis Utenos kelyje siekia 530 aut./ parą arba apie 50 aut./h.. Ir tai yra beveik 3 kartus mažesnis nei Utenos kelyje ir 7 kartus mažesnis nei Kauno kelyje. Vilniuje sunkusis transportas rytų –vakarų kryptimi koncentruojasi miesto pietinėje dalyje, kur yra pramoninės zonos ir krovinių terminalai, muitinės. Utenos kelyje vyrauja lengvieji automobiliai susiję su turizmu ir poilsiu. Esamos tendencijos šiame kelyje taip pat yra labai palankios, nes sunkiojo transporto eismas 2012-2014 sumažėjo beveik 1,5 karto. Tai reiškia, kad Mykolo – Lietuvos gatvėje tokio poreikio iš esmės nėra.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP14-105-AR	15		0

2 lentelė. Vidutinis metinis paros sunkiojo transporto eismo intensyvumas, tūkst. aut.

Kelias	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Kauno A1	3,69	3,91	3,84	2,99	3,06	3,71	3,80	4,54	3,71
Rygos A2	1,43	1,36	1,32	1,20	1,13	1,16	1,22	1,40	1,44
Utenos A14	1,22	1,32	1,40	1,27	0,88	1,17	0,79	0,81	0,53

Mykolo Lietuvos gatvė yra tiesiogiai susijusi su Mokslininkų gatve ir sudarytų vieną bendrą transportinę jungtį. Taip pat yra eilė gatvių, kurios tiesiogiai siejasi su Mykolo – Lietuvos gatve. Šių gatvių pagrindiniai techniniai parametrai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Pagrindinės planuojamos teritorijos esamos gatvių charakteristikos

Nr.	Gatvė/ atkarpa	Kategorija	Orientacin. p ilgis-m	Gatvės važiuojam. dalies plotis-m	Atstumas tarp raudonųjų linijų -m	Valandinis srautas
1	Ukmergės gatvė*	B2	-	22,5	40-42	3450
2	Mykolo – Lietuvos iki Vandenio g.	B1	1050	5,5-6,0	40,0	110
3	Mykolo –Lietuvio tarp Vandenio –Mokslininkų g.	B1	1300	3,0-4,0	40,0	125
4	Mokslininkų g. iki Bajorų kelio*	B1	660	5,7-6,0	40,0	950
5	Mokslininkų g. iki Geležinio Vilko g.*	B1	370	7,0-7,5	40,0	1300-1500
6	S.Neries g.	C2	-	-	25,0	-
7	A.Gedgaudo g.	D1	620	4,5-5,5	15,0	10
8	Duonos Kalno g.	D2	400	4,5-6,0	12,0	10
9	Vandenio g.*	C2	850	4,5-5,5	20,0	80
10	L.Giros g.*	C2	400	3,5-4,5	20,0	20
11	Krivicko g.	D1	400	4,0-5,5	20,0	20
12	Mokslininkų iki Vandenio g.	D1	570	5,0	20,0	755
13	Noragiškių g.	D1	200	4,2-4,5	15,0	110
14	Akademijos g.*	D2	300	5,5	20,0	80

*už planuojamos teritorijos ribų

Mykolo –Lietuvio gatvė planuojama pagal išduotas atskirų Vilniaus miesto savivaldybės departamentų išduotas planavimo sąlygas, kurias sąlygojo galiojantis Vilniaus miesto Bendrasis planas, galiojantys šalia detalieji planai. Panaikinus STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ kol kas nėra galiojančio teritorijų susiekimo dalies planavimo STR, buvo iš dalies vadovaujama STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Mykolo Lietuvos gatvės poreikis atsiranda užbaigus Vilniaus miesto Vakarinį aplinkkelį, kurio sprendiniais dalis transporto srauto nukreipiama į naujai numatomą Ukmergės –Mykolo Lietuvos g. reguliuojamą sankryžą, kas iš esmės pakeis transporto srautų persiskirstymą ir pareikalaus naujos kokybiškos gatvės. Neįrengus Mykolo-Lietuvio gatvės transporto srautai Vakariame aplinkkelyje gali nepasiekti planuojamo pajėgumo ir atsipirkimo.

Pagrindiniai gatvės techniniai parametrai parinkti pagal išduotas sąlygas ir B1 kategorijos reikalavimus. Gatvės važiuojamosios dalies plotis parinktas po 2 eismo juostas kiekviena kryptimi su skiriamąja 2,0m pločio skiriamąja juosta. Važiuojamosios dalies plotis $3,25 \times 2 + 0,5 + 0,5 = 7.5$ m. Eismo juostų nužymėjimas, esant

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP14-105-AR	16		0

viešojo transporto eismui, galimas ir kitoks –kraštinė juosta 3,5m pločio, vidinė -3,0 m pločio nes sunkiojo transporto eismas nėra numatomas kas turėtų būti fiksuota draudžiamais kelių ženklais.

Pagrindinė Ukmergės – Mykolo Lietuvio –Vakarinio aplinkkelio sankryžos dalis pateikta grafinėje dalyje atitinka Vakarinio aplinkkelio III etapo techninius sprendimus papildomai įjungiant perspektyvinę Mykolo Lietuvio gatvę. Viešojo transporto stotelės suprojektuotos 2-3 maršrutų vidutiniam apkrovimui neanalizuojant konkrečių maršrutų trasų. Stotelės parinktos pagal pėsčiųjų pasiekiamumo spindulį -600 metrų. Viešojo transporto (autobusų) stotelės numatomos šiose sankryžose: Mykolo-Lietuvio –S.Neries ; Mykolo Lietuvio – Vandenio-L.Giros; Mykolo Lietuvio –Krivicko ir Mykolo Lietuvio –Mokslininkų - Noragiškių g. sankryžose.

Šiaurinėje Mykolo Lietuvio g. pusėje numatomas atskiras 2,5m pločio vietinis dviračių takas, atskirtas nuo transporto eismo su pervažomis per skersines gatves. Dviračių takas jungiasi į magistralinių dviračių takų tinklą S.Neries gatvėje.

Vienas įskaitinis eismo įvykis per paskutinius 4 metus užfiksuotas Mokslininkų – Noragiškių-Mykolo Lietuvio g. sankryžoje, kurioje eismo organizacija ir sankryžos techniniai parametrai nėra reikiamai realizuoti. Visos pagrindinės Mykolo Lietuvio g. sankryžos numatomos reguliuoti šviesoforais dėl eismo dalyvių saugumo. Mažinant avaringumą ir vykdant STR reikalavimus daugelis esamų ir perspektyvinių gatvių pajungiamos tik dešiniaisiais posūkiais su skiriamąja juosta. Visose pėsčiųjų perėjose numatomas kryptinis apšvitimas. Realus planuojamas maksimalus leistinas greitis 50km/h.

4 lentelė. Planuojami gatvių techniniai parametrai

Nr.	Gatvė/ atkarpa	Kategorija pagal BP	Orientacin. ilgis-m	Gatvės važiuojam. dalies plotis-m	Atstumas tarp raudonųjų linijų -m	Viešasis transportas
1	Ukmergės gatvė*	B2	-	23,0	40-42	Autobusas
2	Mykolo – Lietuvio (prieš sankryžą)	B1	2700	7,5+7,5 14+7,5	40,0	autobusas
3	Mokslininkų g.*	B1	-	7,5+7,5	40,0	autobusas
4	S.Neries g.	C2	-	9,25/7,0	25,0	autobusas
5	A.Gedgaudo g.	D1	620	6,0	15,0	-
6	Duonos Kalno g.	D2	400	5,5-6,0	12,0	-
7	Vandenio g.*	C2	850	9,25-7,0	20,0	-
8	L.Giros g.*	C2	400	9,25-7,0	20,0	-
9	Krivicko g.	D1	400	5,5-6,0	20,0	-
10	Mokslininkų iki Vandenio g.	D1	570	6,0/9,0	20,0	-
11	Noragiškių g.	D1	200	5,5	15,0	-

Automobilių parkavimas gatvėse nenumatomas. Visi automobiliai parkuojami tik sklypų teritorijoje, priklausomai nuo funkcinės paskirties ir apimčių.

Gatvės važiuojamosios dalies realizavimas priklauso nuo laukiamo perspektyvinio transporto srauto, todėl buvo atliktas transporto srautų modeliavimas. Pagal atliktus perspektyvinius skaičiavimus laukiamas transporto srautas Mykolo Lietuvio gatvėje 1900 transporto priemonių per val. abiem kryptimis.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP14-105-AR	17		0