

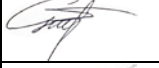



Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMENČINĖS PL. 4E, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) NR. 101 (UNIK. NR.: 4400-4822-7838:3133) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
Statytojas	UAB "KABĖ"		
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI		
Statinio adresas	NEMENČINĖS PL. 4E-101, VILNIUS., UNIK. NR.: 4400-4822-7838:3133		
Statybos rūšis	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAGRASTASIS REMONTAS		
Naudojimo paskirtis	Esama: PASLAUGŲ. Numatoma: GYDYMO		
Kategorija	YPATINGAS STATINYS		
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	PPK201902- PP- BD	
	Bylos (tomo) laida	0	
	Tomas	1	
BENDROJI DALIS			
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr. / Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas	
	Architektas	Mantas Žvybas	A 1963 
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	008732 
	PV	Irma Krasnickienė	A 1694 3296 
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	UAB "KABĖ" Direktorius Lukas Balčiūnas	  

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
NEMENČINĖS PL. 4E, VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS
(PASLAUGŲ PASKIRTIES) NR. 101
(UNIK. NR.: 4400-4822-7838:3133)
PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO,
PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2	Aiškinamasis raštas	9	3-11
3	Techninė užduotis	1	12
4	Sklypo planas	2	13-14
5	Esamos situacijos planas	1	15
6	Projektuojamos situacijos planas	1	16

		Projektuotojas  Antakalnio g. 4A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt			Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMENČINĖS PL. 4E, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) NR. 101 (UNIK. NR.: 4400-4822-7838:3133) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A 1963	Arch	M. Žvybas		2019	Dokumentas DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė		2019			0	
A 1694 3296	PV	I. Krasnickienė		2019				
		Statytojas UAB "KABĖ"			Žymuo PPK201902- PP- DSŽ		Lapas	Lapų
PP							1	1

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
TURINYS**

1. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS	1
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
3. PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI	4
4. ATLIEKŲ TVARKYMAS	5
5. GAISRINĖ SAUGA.....	5
6. INSOLIACIJA	6
7. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS	6
8. VANDENTIEKIS, GALIMYBĖS DIDINTI KARŠTO VANDENS TEMPERATŪRĄ.....	6
9. ELEKTRA.....	6
10. RYŠIŲ KANALIZACIJA.....	7
11. ŠILDYMAS.....	7
12. VĖDINIMAS	7
13. PATALPŲ AKUSTINĖ GARSO KLASĖ, PASTATO APLINKOS TRIUKŠMO IZOLIAVIMAS	7
14. KVAPAI.....	8
15. RADIOTECHNINIŲ OBJEKTŲ POVEIKIS.....	8
16. PASTATO IR GRETIMOS APLINKOS VEIKLŲ DUOMENYS	8
17. NUMATOMI ATLIKTI TYRIMAI REMONTO UŽBAIGIMO ETAPE	8

1. PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

Projektuotojas  Antakalnio g. 4A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					Projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMENČINĖS PL. 4E, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) NR. 101 (UNIK. NR.: 4400-4822-7838:3133) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1963	Arch	M. Žvybas		2019	Dokumentas	Laida	Mastelis
008732	Arch	G. Seneckytė		2019			
A 1694 3296	PV	I. Krasnickienė		2019			
Projekto etapas					Zymuo		
PP	Statytojas UAB "KABĖ"				Lapas		Lapų
					PPK201902- PP-AR		1 9

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“

STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“

STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

Žymuo	Lapas	Lapų
	PPK201902- PP-AR	2

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
NEMENČINĖS PL. 4E, VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS
(PASLAUGŲ PASKIRTIES) NR. 101
(UNIK. NR.: 4400-4822-7838:3133)
PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO,
PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

STR 2.02.03:2003 „Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvainavimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
Statybos normos, taisyklės ir kt.
RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Zymuo	Lapas	Lapų
PPK201902- PP-AR	3	9

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
NEMENČINĖS PL. 4E, VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS
(PASLAUGŲ PASKIRTIES) NR. 101
(UNIK. NR.: 4400-4822-7838:3133)
PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO,
PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

HN 121:201. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

Projekte naudojamos programinės įrangos sąrašas

Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalis, kuriai naudota įranga
Microsoft Office Word 2007	BD,SA,SP
Microsoft Office Excel 2007	BD,SA,SP
Bullzip PDF Printer	BD,SA,SP
SketchupMake 2016	SA (vizualinė medžiaga)
AutoCAD 2010	BD,SA,SP

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMENČINĖS PL. 4E, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) NR. 101 (UNIK. NR.: 4400-4822-7838:3133) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Statybos vieta. Adresas. NEMENČINĖS PL. 4E-101, VILNIUS., UNIK. NR.: 4400-4822-7838:3133

Projekto užsakovas. UAB "KABĖ"

Projektuotojas. MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, projekto vadovas Irma Krasnickienė, architektas Mantas Žvybas, architektė Gabrielė Seneckytė.

Statinio statybos rūšis. Patalpos paskirties keitimo projektas

Statinio paskirtis: Gyvenamoji

Patalpų paskirtis: Paslaugų

Būsima patalpų paskirtis: Gydyimo

3. PAPRASTOJO REMONTO SPRENDINIAI

Zymuo	Lapas	Lapų
PPK201902- PP-AR	4	9

Patalpų paskirtis keičiama, esamos paslaugų paskirties patalpos keičiamos į gydymo paskirtį- klinika. Patalpos yra pirmame pastato aukšte, sudaro atskirą turtinį vienetą, turi atskirus įėjimus, atskirus inžinerinių sistemų įvadus ir priklauso statytojui. Paprastojo remonto projektu, keičiama patalpų paskirtis, įrengiamos naujos pertvaros, įrengiami vonios kambariai ir kabinetai, kitos patalpos. Naujos pertvaros atitinka garso izoliacijos reikalavimus. Esama automobilių stovėjimo aikštelė kieme.

Patalpų vėdinimo sprendiniai numatomi vėdinimo projekte.

Gydymo patalpoms reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje prie namo. Patalpoms reglamentuojamos automobilio vietos atitinka esamas automobilių vietas reikalingas buvusioms paslaugų patalpoms.

Atliekamas paprastojo remonto projektas.

Patalpų plotai ir matmenys gali būti pakitę dėl paprastojo remonto metu tikslinamų kadastrinių matavimų ir atliekamų darbų. Patalpų plotai privalo atitikti statybos reglamentais nustatytus minimalius plotų reikalavimus.

4. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Patalpose buitinės atliekos sudedamos į maišus ir išnešamos į prie pastato esančią buitinių atliekų aikštelę- konteinerį.

Buitinės atliekos:

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Vykdomas antrinių atliekų rūšiavimas: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Preliminarūs atliekų kiekiai

20 00 KOMUNALINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIŲ KOMERCINĖS, PRAMONINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS, ĮSKAITANT ATSKIRAI SURINKTAS FRAKCIJAS (per mėnesį)

20 01	atskirai surinktos frakcijos
20 01 01	popierius ir kartonas - 0. 01 m3
20 01 02	stiklas – 0.01 m3
20 01 03	smulki plastmasė - 0. 01 m3
20 01 05	smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.) - 0.01 m3
20 01 08	organinės kompostuojamos virtuvių atliekos – 0.03 m3
20 03	kitos komunalinės atliekos
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos – 0.3 m3

Numatomas šaldiklis medicininėms atliekoms, atskiroje rakinamoje patalpoje- spintoje. Medicininės atliekos tvarkomos pagal reglamentus ir sutartis su atitinkamonžmis tarnybomis.

5. GAISRINĖ SAUGA

Remonto sprendiniai nemažina pastato ugniai atsparumo. Ugniai atsparumas esamas.

6. INSOLIACIJA

Apšvieta- kabinetai turi natūralų apšvietimą pro esamus langus.

7. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Esami inžinerinių sistemų prisijungimai (vandentiekio, nuotekų, centrinio šildymo, vėdinimo, elektros). Patalpos yra atskiras turtinis vienetas ir turi atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

8. VANDENTIEKIS, GALIMYBĖS DIDINTI KARŠTO VANDENS TEMPERATŪRĄ

VN- vidaus nuotekų sistema numatoma iš PVC vamzdžių, vamzdžiai klojami grindyse su nuolydžiais d110-0,025, d50-0,035 stovų ir išlaidų pusėn. Vidaus vandentiekio sistemas montuoti iš plastikinių PE-X vamzdžių, vamzdžiai klojami grindyse ir sienose izoliuoti šilumine izoliacija 13mm storio. Sanitarinių prietaisų pajungimui numatytos prietaisinės alkūnės, sieninio tvirtinimo ir rutuliniai kampiniai ventiliai. Virš esamos perdangos suformuotas 15cm – smėlio, poliesterio, betono sluosnis, kuriame numatoma kloti vamzdžius sanitariniams prietaisams. Patalpoje grindis numatoma dengti hidroizoliacija.

(HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“)

Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai:

jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;

geriamasis vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;

vykdomi šios higienos normos 7–12 bei 14–16 punktų reikalavimai.

- geriamajame vandenyje nėra parazitų, mikroorganizmų savo koncentracija galinčių kelti pavojų sveikatai, geriamas vanduo atitinka minimalius mikrobinius, toksinius rodiklius, užtikrinta vandens apsauga nuo taršos bei programinė vandens priežiūra atliekama taip, kad būtų įvertintą jo kokybę.

Legioneliozų prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Sudarytos sutartys su geriamo, šilto vandens tiekėjais.

9. ELEKTRA

Žymuo	Lapas	Lapų
	PPK201902- PP-AR	6

Patalpose esama elektros instaliacija.

10. RYŠIŲ KANALIZACIJA

Ryšių kanalizacija- esama.

11. ŠILDYMAS

Šildymas- centrinis, esamas.

Mikroklimatas

Pagal „HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ
MIKROKLIMATAS“ PATVIRTINIMO“

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

12. VĒDINIMAS

Vėdinimo sprendiniai pateikiami vėdinimo dalyje.

13. PATALPŲ AKUSTINĖ GARSO KLASĖ, PASTATO APLINKOS TRIUKŠMO IZOLIAVIMAS

Patalpų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Leistinas aplinkos triukšmo lygis patalpose užtikrinamas esamais 3 paketų, garsą izoliuojančiais langais.

Patalpos atitinka HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Pastate, numatomose patalpose ir gretimoje aplinkoje nėra triukšmą keliančių ir normas viršijančių veiklų ir įstaigų.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso	Maksimalus garso
	MB „Vilniaus architektai“ Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt		Zymuo PPK201902- PP-AR	Lapas 7 Lapų 9

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
NEMENČINĖS PL. 4E, VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS
(PASLAUGŲ PASKIRTIES) NR. 101
(UNIK. NR.: 4400-4822-7838:3133)
PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO,
PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

1	2	3	slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

14. KVAPAI

Patalpos atitinka HN 121:201. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore. Pastate, patalpose ar šalia jo nėra jokių kvapų šaltinių vėdinimo kanalų ar kitokių kvapus sukeliančių veiklų.

15. RADIOTECHNINIŲ OBJEKTŲ POVEIKIS

Informacija apie radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį - ant nagrinėjamo pastato ar gretimų nėra radiotechninių prietaisų.

16. PASTATO IR GRETIMOS APLINKOS VEIKLŲ DUOMENYS

Atlikus faktinį tikrinimą ir vadovaujantis duomenų bazėmis, nustatyta, kad nagrinėjamame pastate ir artimiausioje aplinkoje (kaimyniuose pastatuose) vykdomos veiklos susijusios su administracinėmis paslaugomis, prekybos paslaugomis arba gyvenamoji paskirtis. Artimiausioje aplinkoje jokia gamyba nėra vykdoma. Oro tarša, kvapai, triukšmas, vibracija, infragarsas, cheminių medžiagų tarša artimoje aplinkoje neegzistuoja.

17. NUMATOMI ATLIKTI TYRIMAI REMONTO UŽBAIGIMO ETAPE

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
NEMENČINĖS PL. 4E, VILNIUJE,
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS
(PASLAUGŲ PASKIRTIES) NR. 101
(UNIK. NR.: 4400-4822-7838:3133)
PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO,
PAPRASTOJO REMONTO
PROJEKTAS**

Remonto užbaigimo etape statytojas atlieka garso klasės ir aplinkos triukšmo tyrimus, karšto vandens temperatūros matavimo ir geriamojo vandens kokybės tyrimus, bei kitus reikiamus inžinerinių sistemų tyrimus. Statytojas/ įmonė atsakinga gydymo veiklą prisiema visišką atsakomybę už higienos normų ir reglamentų laikymą ir jų užtikrinimą, visu veiklos metu. Po paskirties keitimo statytojas privalo užtikrinti visus sveikatai įtaką darančius sprendinius, vadovaujantis higienos normomis ir kitais reglamentais.

Pareigos	Vardas, pavardė.	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	IRMA KRASNICKIENĖ	A1694	

Žymuo	Lapas	Lapų
	PPK201902- PP-AR	9

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2019-10-03

Vilnius

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas: daugiabutis gyvenamasis namas;
2. Statinio paskirtis: gyvenamoji;
3. Patalpų paskirtis: paslaugų; po keitimo: gydymo;
4. Statybos rūšis: patalpos paskirties keitimo projektas;
5. **Projekto stadija: STATYTOJO PAGEIDAVIMU rengiamas PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO IR PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.**
6. Statytojas: UAB "KABĖ"
7. Projektui parengti reikalingi darbai:
 - 7.1. projekto parengimas (vadovaujantis galiojančiais reglamentais);
 - 7.2. derinimas su atitinkamomis institucijomis;
8. Projekto dalys ir darbai, kuriuos turi parengti ir atlikti projektuotojas:
 - 8.1. Projektavimo ir derinimo darbai:
 - paruošti projekto bendrąją dalį;
 - suderinti projekto sprendinius su atitinkamomis institucijomis;
 - gauti patvirtintą pažymą;
9. Darbai, kuriuos atliks statytojas:
 - 9.1. pateiks projektuotojui šiuos dokumentus:
 - nuosavybę patvirtinančius dokumentus;

ADRESAS: Nemenčinės pl. 4E-101, Vilnius

PASTABA: reikiamų dokumentų sąrašas gali kisti.

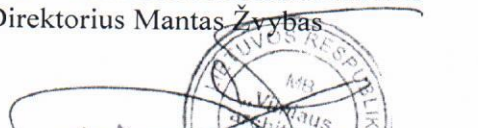
Statytojas:
UAB "KABĖ"
Direktorius Lukas Balčiūnas



(parašas)



Vykdytojas:
MB "VILNIAUS ARCHITEKTAI"
Direktorius Mantas Žvybas

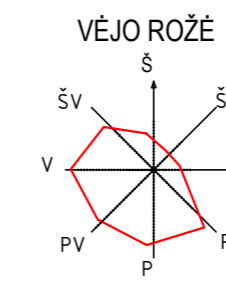
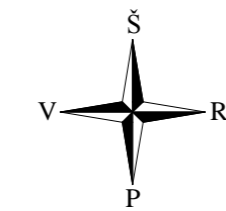


(parašas)



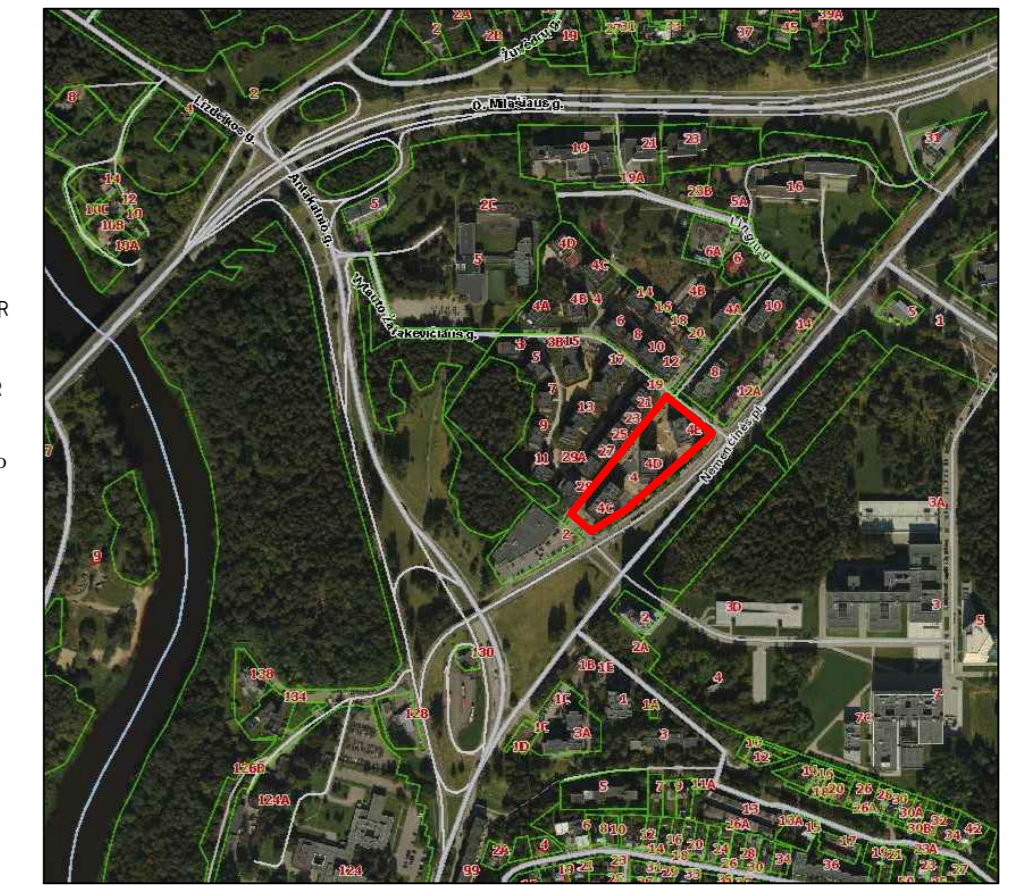
PASTABA: topografinis pagrindas iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>

PATALPŲ VIETA



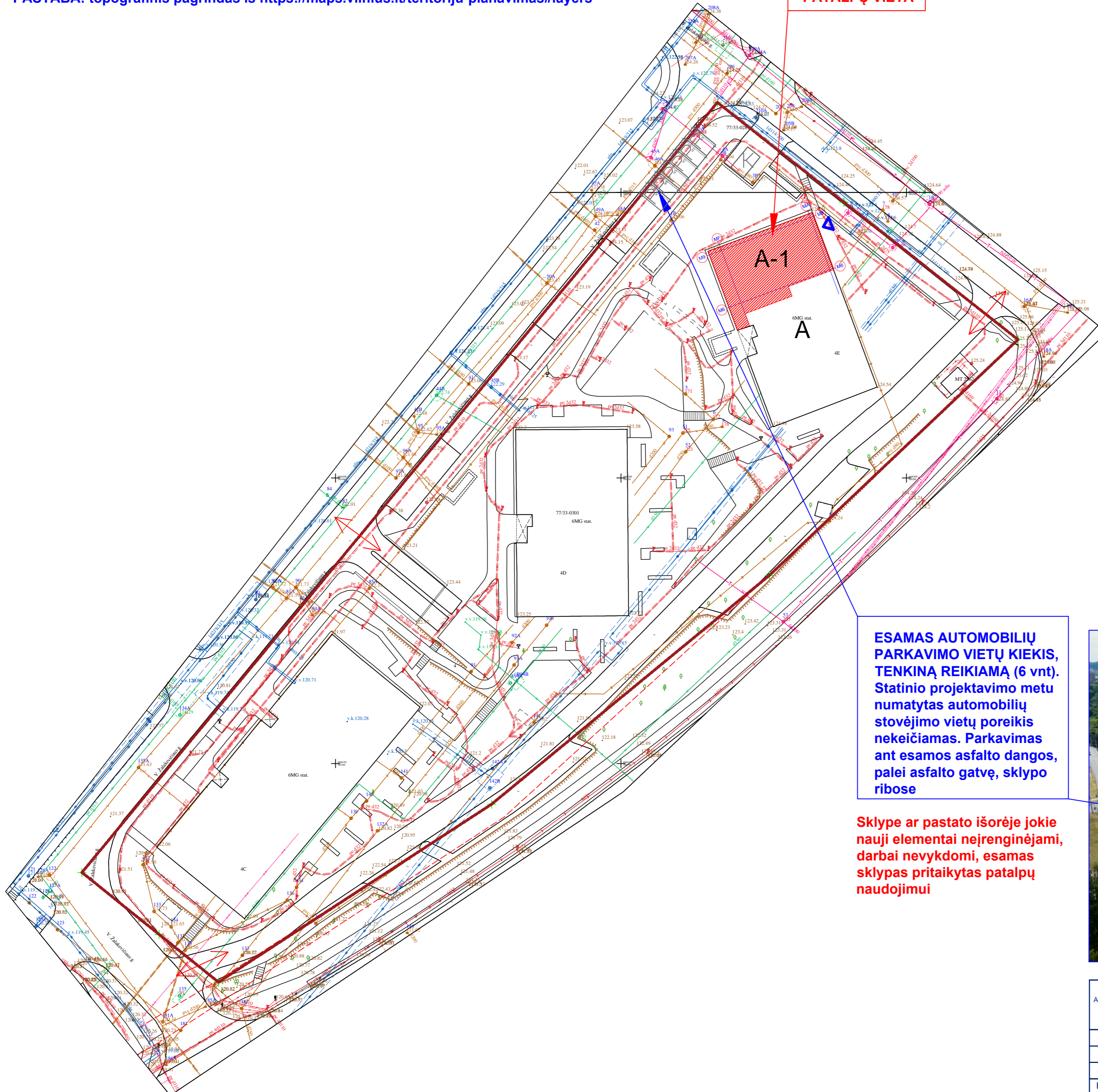
Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas

SITUACIJOS SCHEMA



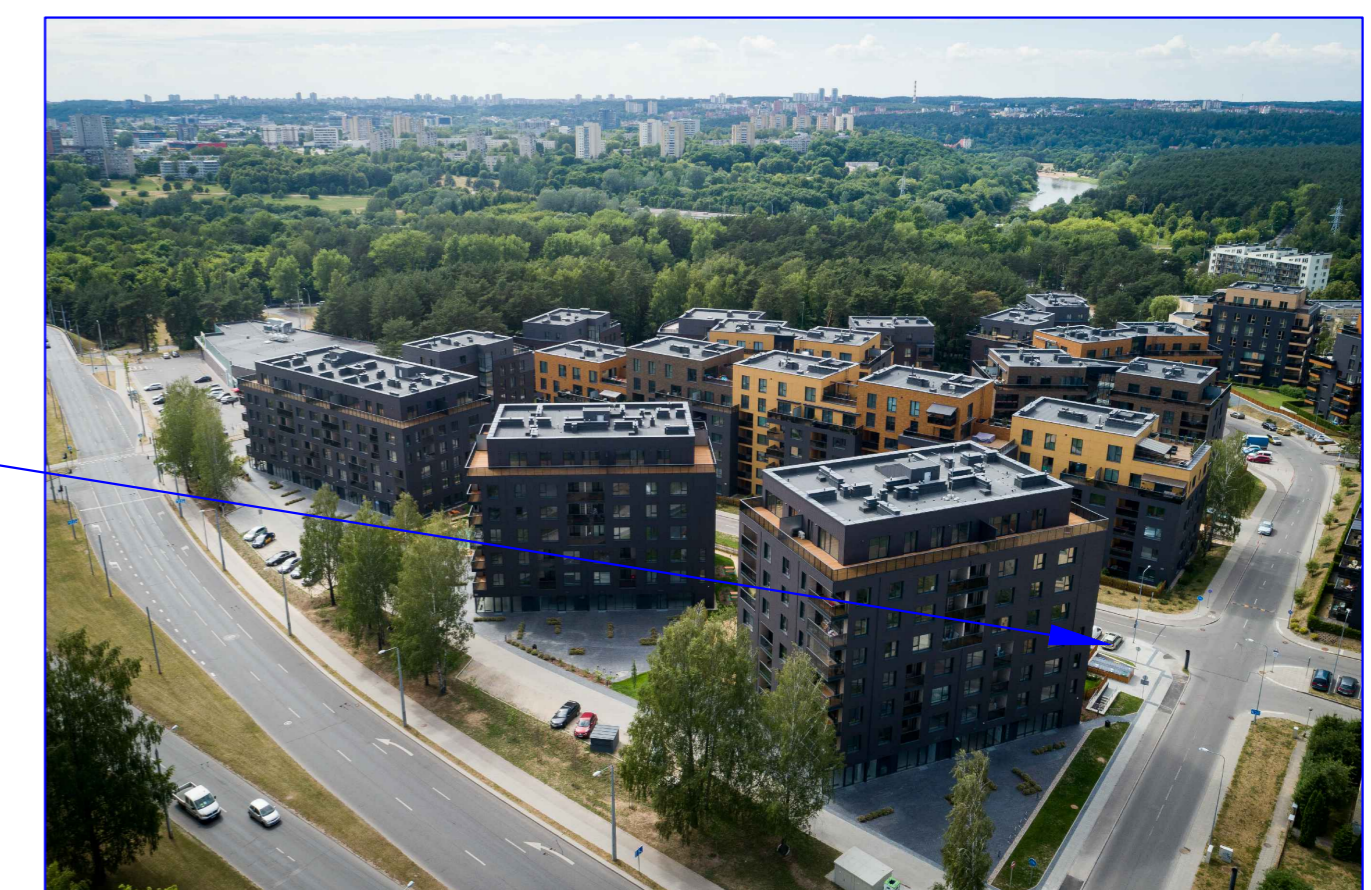
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas	A
Keičiamos paskirties patalpos	A-1
Sklypo riba	— — — — —
Dangų susikirtimo riba	— — — — —
Esami įvažiavimai į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta	P
Konteinerių vieta	K
Įėjimas į patalpas	△



ESAMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ KIEKIS, TENKINĄ REIKIAMĄ (6 vnt). Statinio projektavimo metu numatytas automobilių stovėjimo vietų poreikis nekeičiamas. Parkavimas ant esamos asfalto dangos, palei asfalto gatvę, sklypo ribose

Sklype ar pastato išorėje jokie nauji elementai neįrenginėjami, darbai nevykdomi, esamas sklypas pritaikytas patalpų naudojimui

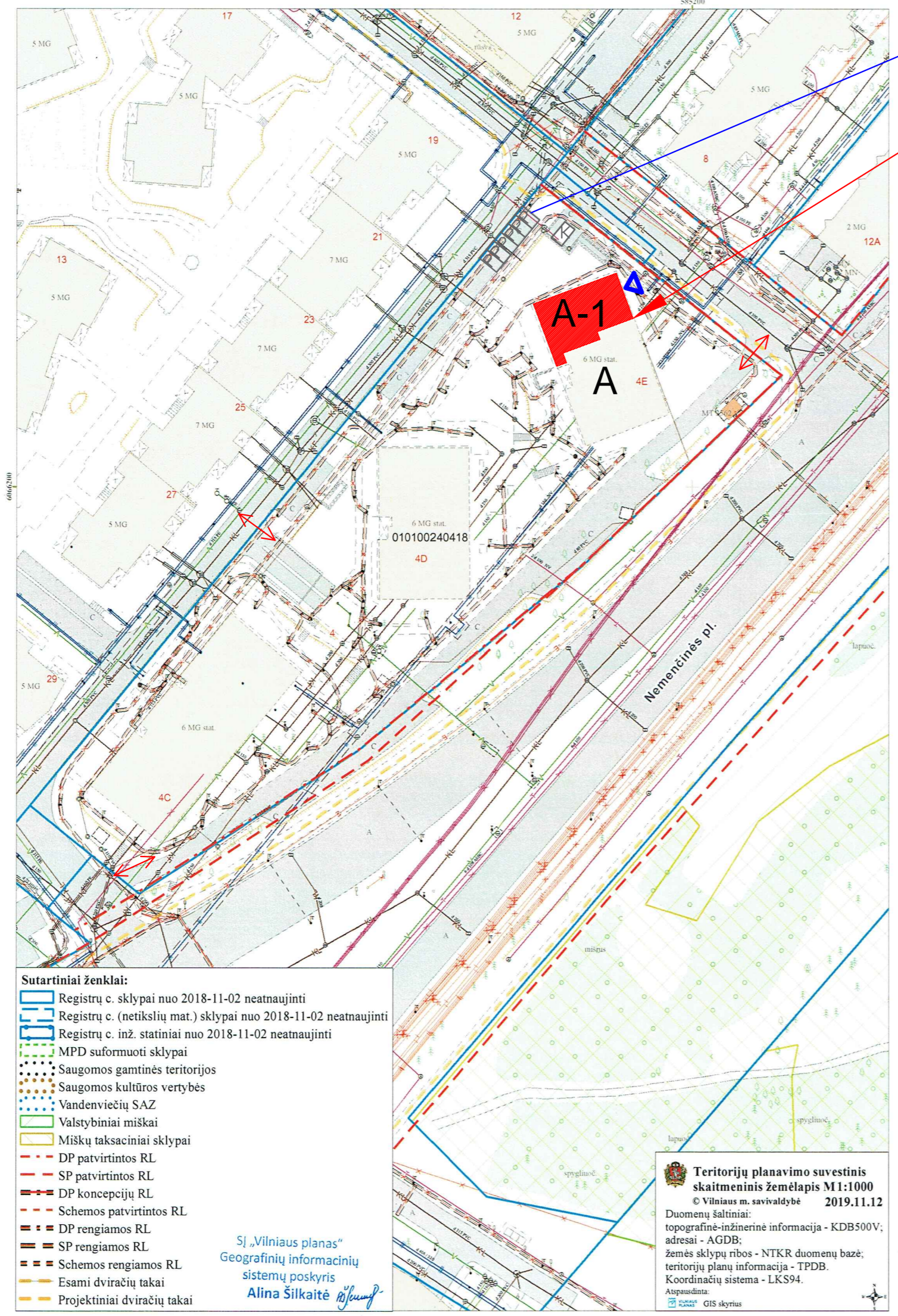


Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMENČINĖS PL. 4E, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) NR. 101 (UNIK. NR.: 4400-4822-7838:3133) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDymo, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas	2019	Sklypo planas	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2019		
A 1694	pv	Irma Krasnickienė	2019	M1:500	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "KABĖ"			PPK201902- PP	LAPAS
PP					LAPŲ

PASTABA: pateikiamas žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (duomenys SĮ „Vilniaus planas“ GIS skyriaus)

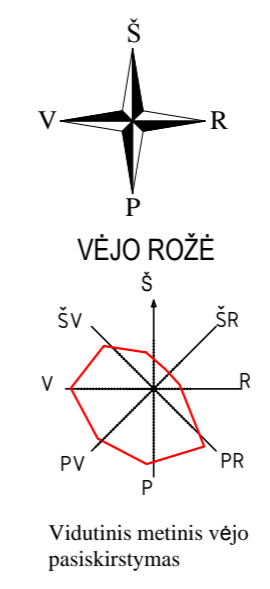
ESAMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ KIEKIS, TENKINĄ REIKIAMĄ (6 vnt). Statinio projektavimo metu numatytas automobilių stovėjimo vietų poreikis nekeičiamas. Parkavimas ant esamos asfalto dangos, palei asfalto gatvę, sklypo ribose

PATALPŲ VIETA



- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registru c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registru c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2019.11.12
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTRK duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatų sistema - LKS94.
 Atspausdinta:
 GIS skyrius

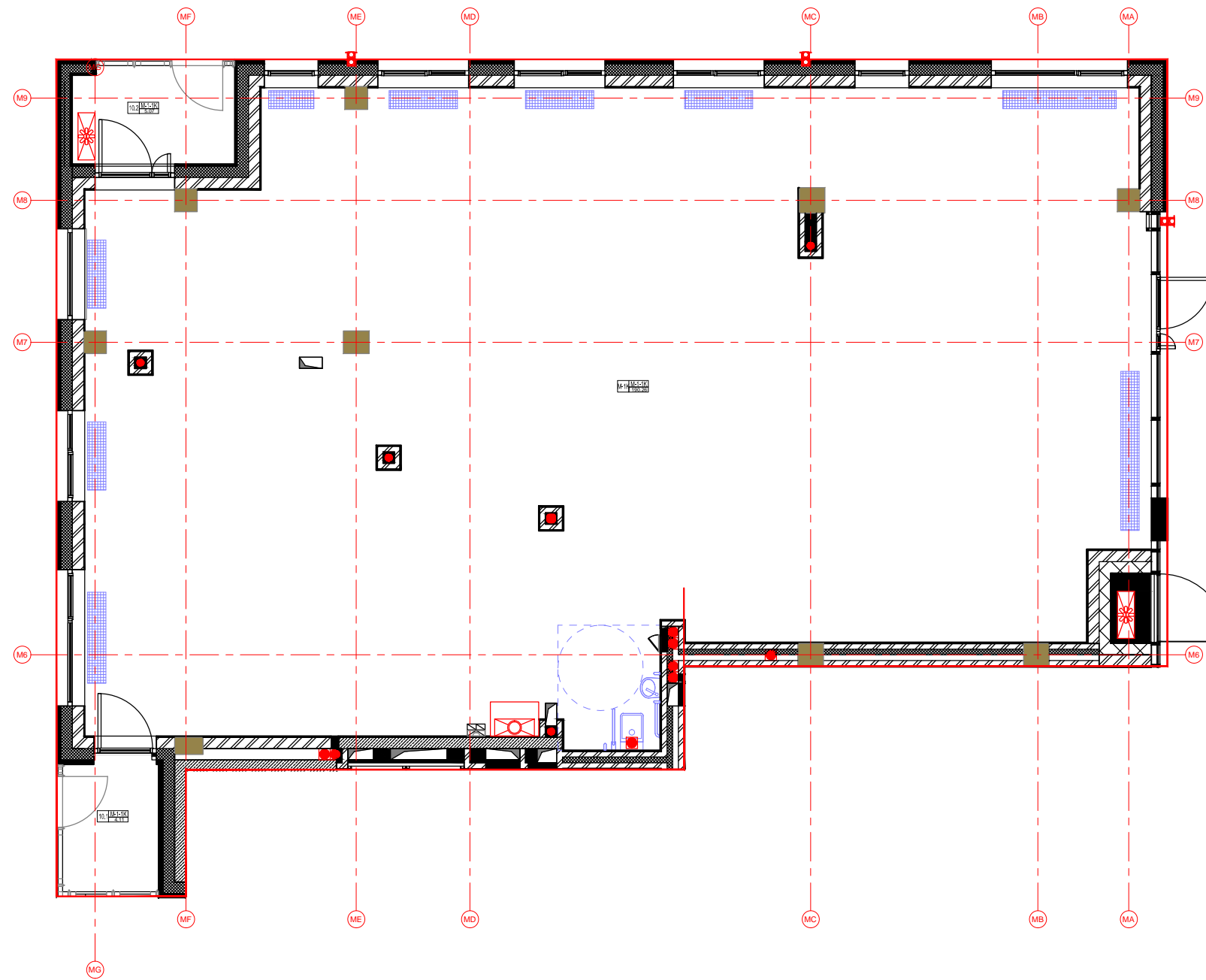


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Daugiabutis gyvenamasis namas	A
Keičiamos paskirties patalpos	A-1
Sklypo riba	— — — — —
Dangų susikirtimo riba	—
Esami įvažiavimai į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta	P
Konteinerių vieta	K
Įėjimas į patalpas	▲

Sklype ar pastato išorėje jokie nauji elementai neįrenginėjami, darbai nevykdomi, esamas sklypas pritaikytas patalpų naudojimui

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284. Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt			OBJEKTO: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMENČINĖS PL. 4E, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) NR. 101 (UNIK. NR.: 4400-4822-7838:3133) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDymo, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas	2019	Sklypo planas M1:1000	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Senekytė	2019		0
A 1694	pv	Irma Krasnickienė	2019		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "KABĖ"			PPK201902- PP	LAPAS LAPŲ
PP					



M-1-1K patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas

M-1-1K

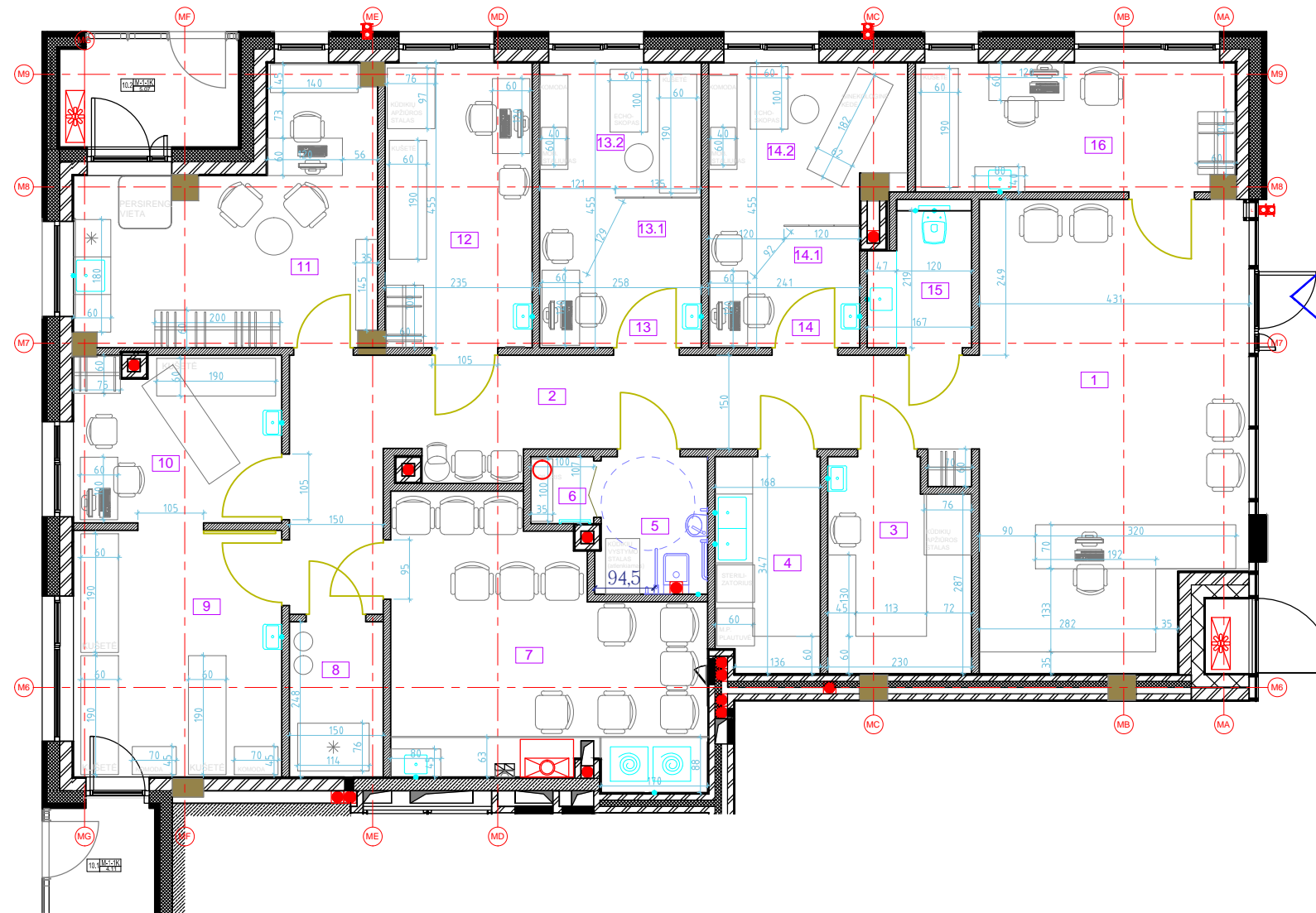
Komercinės patalpos

M-1K	Komercinė patalpa	190.26 m ²
		190.26 m ²

Terasa

10.1	Terasa 1	4.11 m ²
10.2	Terasa 2	5.07 m ²
		9.18 m ²

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMENČINĖS PL. 4E, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) NR. 101 (UNIK. NR.: 4400-4822-7838:3133) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, Antakalnio g. 4A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas		2019	Esamos situacijos planas	Laida	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2019		0	
A 1694	PV	Irma Krasnickienė		2019	M1:100		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "KABĖ"				PPK201902- PP- SA	LAPAS	LAPŲ
PP							



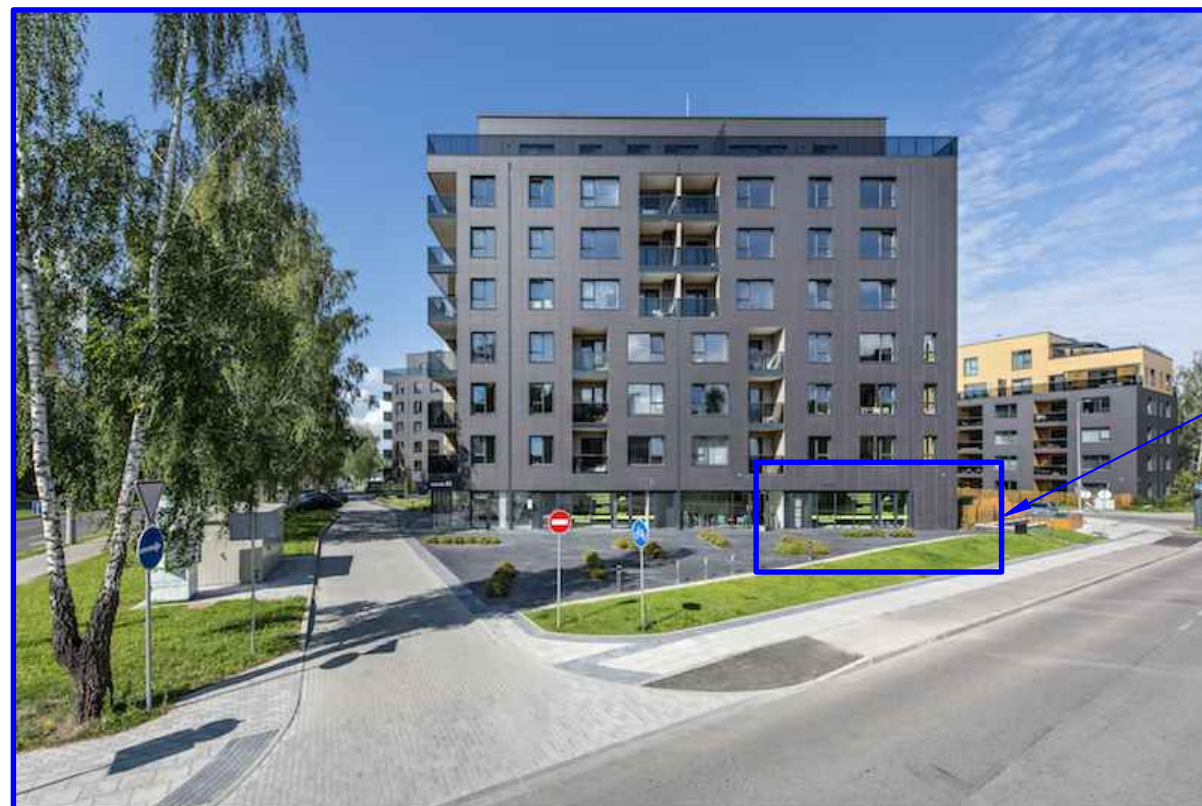
NR.	EKSPLIKACIJA	PLOTAS	NR.	EKSPLIKACIJA	PLOTAS
1	REGISTRATŪRA	30.80m ²	11	PERSONALO PATALPA	16.07m ²
2	KORIDORIUS	21.80m ²	12	ŠEIMOS GYDYTOJO KAB.	10.66m ²
3	TYRIMAI/PROCEDŪRINIS	7.49m ²	13	UROLOGINIS KABINETAS	11.74m ²
4	STERILIZACINĖ	5.70m ²	13.1	KONSULTACINIS	
5	ŽN SAN. MAZGAS	3.81m ²	13.2	PROCEDŪRINIS	
6	VALYMO PATALPA	1.07m ²	14	GINEKOLOGINIS KABINETAS	12.41m ²
7	AUDITORIJA	19.30m ²	14.1	KONSULTACINIS	
8	ATLIEKŲ/DEGUONIES PAT.	3.72m ²	14.2	PROCEDŪRINIS	
9	STEBĖJIMO PALATA	13.12m ²	15	SAN. MAZGAS	3.57m ²
10	PROCEDŪRINIS/RENTGENAS	8.75m ²	16	KABINETAS	10.42m ²
				VIŠO:	180.43m ²

AUKŠTIS IKI PERDANGOS - 306 cm
pagrindinio ploto 162,56 kv.m.
pagalbinio ploto 17,87 kv.m.

Pastabos:

- Esamas sklypo kiemas pritaikytas automobilių parkavimui, ir jame esamos reikiamos (6vnt) automobilių parkavimo vietos. Vietų skaičius tenkina patalpų reikiamas vietas.
- Patalpų plotai ir matmenys gali būti pakitę dėl pastato eksploatacijos metu atliktų paprastojo remonto darbų, paprastojo remonto metu tikslinamų kadastrinių matavimų ir atliekamų darbų ir privalo atitikti statybos reglamentais nustatytus minimalius plotų reikalavimus.
- Patalpose, valymo patalpoje, palubėje, montuojamas vandens šildytuvas (boileris), taip užtikrinamas nuolatinis karšto vandens tiekimas. Taip vykdoma legioneliozės prevencija.
- Kabineto patalpose montuojami nauji praustuvi (higienai), sterilizacinėje patalpoje numatomi 2 praustuvi (higienai ir prietaisu dezinfekcijai) kuriuose užtikrinamas karšto ir šalto vandens padavimas, nuotekos. Praustuviuose montuojami filtrai nuotekoms valyti.
- Skalbiniai tvarkomi užkertant kelią kryžminei taršai, nauji ir panaudoti skalbiniai laikomi skirtingose patalpose.
- Numatomas šaldiklis medicininiems atliekoms.
- Visi grindų, sienų, lubų, įrangos ir baldų paviršiai numatomi iš plaunamų, dezinfekcinėms priemonėms atsparių medžiagų.

PATALPŲ ŠILDYMO, VĒDINIMO IR KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI NUMATOMI ATSKIROJE DALYJE



ĮĖJIMAS Į PATALPAS NUO GRINDŲ LYGIO, BE AUKŠČIŲ PERKIRTIMO

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMENČINĖS PL. 4E, VILNIUJE, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS (PASLAUGŲ PASKIRTIES) NR. 101 (UNIK. NR.: 4400-4822-7838:3133) PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A 1963	Architektas	Mantas Žvybas	2019	Projektuojamos situacijos planas	LAIDA
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2019	M1:100	0
A 1694	PV	Irma Krasnickienė	2019		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "KABĖ"			PPK201902- PP- SA	LAPAS LAPŲ
PP					16