Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m^2	didžiausi, m^2				
	1	669	GV Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	ikš	2	221	35	0,4	vd	_	_	25	1-3	VIENAS VIENBUTIS GYVENAMAIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, 10 skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis) (Aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
	S1	112	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	teisė įrengti, remontuoti ir eksploatuoti požeminės inžinerinės komunikacijas teisė eiti pėsčiųjų taku, važiuoti keliu
	2	519	GV Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	ikš	2	221,66	36	0,4	vd	_	_	25	1-3	VIENAS VIENBUTIS GYVENAMAIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, 10 skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis) (Aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Planuojamos sklypų ribos
	Registruotos kadastrinės sklypų ribos
	MPD suformuoti sklypai
	Statybos riba
	Rakonių g. raudonosios linijos
	Statybos zona
1	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
	Planuojamas įvažiavimas į sklypą
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
SV	Planuojami servitutai
	Esamas užregistruotas pastatas
M	Esami vaisiniai medžiai

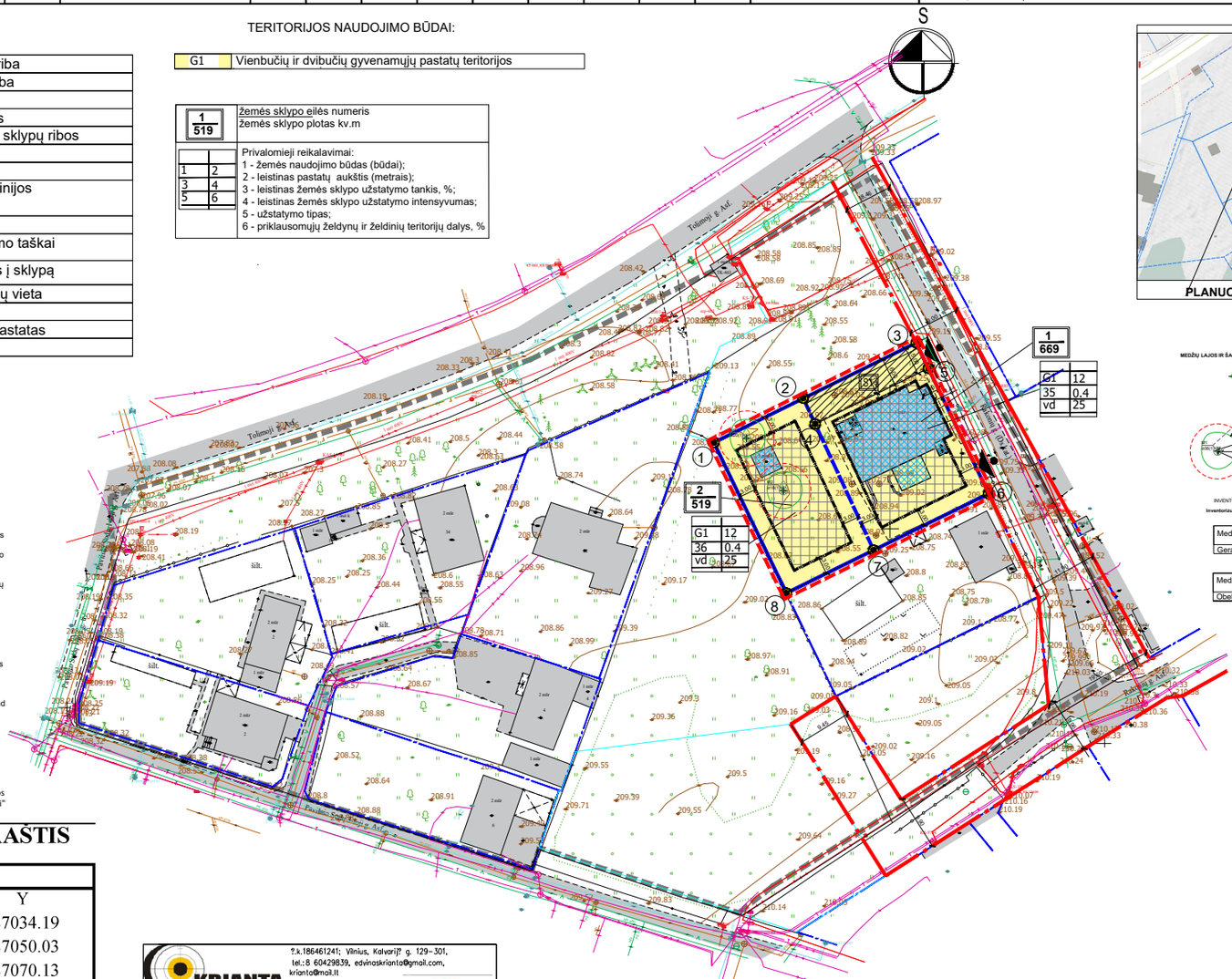
TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

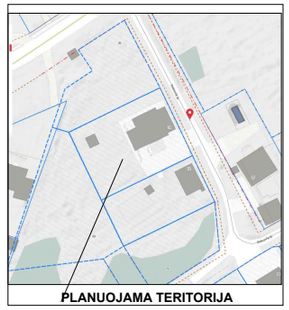
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

1/519 — Žemės sklypo eilės numeris / Žemės sklypo plotas kv.m

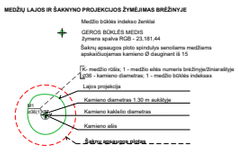
Privalomieji reikalavimai:
1 - Žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

1	2
3	4
5	6




PLANUOJAMA TERITORIJA

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



INVENTORIZUOTŲ MEDŽIŲ ŠANTRAUKA.
Inventorizuoti 2 medžiai. Medžių būklė vertinama kaip gera.

Medžių būklė	Skaičius vnt
Gera	2

Medžių rūšis	Skaičius vnt
Obelys(1)	2

PASTABOS:

1.Inžineriniai tinklai perklojami esant poreikiui , statant statybos zonoje,kur statomi pastatai priartėja arba užeina ant esamų inžinerinių tinklų.
2.Jeigu rengiant statbos projektą ir projektuojant konkrečius pastatus bus nustatytas poreikis kirsti esamus medžius, pagal savivaldybės nustatytą tvarką privaloma gauti leidimą kirsti saugotinus medžius.
3. Minimalus atstumai iki sklypo ribos 3m. naujai statomiems pastatams galioja tik statant pirmo atsparumo ugniai laipsnio pastatams. Neišlaikius norminio atstumo gaisro plitimas į kitus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaromis (priešgaisrinėmis sienomis/ekranais), kurių išorės matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šluminio plitimo galimybes, konkrečius priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi vadovaujantis " Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", kurie turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
4.Išorės gaisrų gesinimui vandenį numatoma imti iš esamo gaisrinio hidranto Tolimosios ir Rakonių gatvių sankryžoje. Atstumas iki planuojamos teritorijos apie 40m.
5.Statant aukštesnius kaip 8.5 m pastatus 3m minimalus atstumas iki sklypo ribos didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam metro aukščiui.
6.Inžineriniai tinklai numatyti - centralizuoti.
7.Saugotinu želdinių tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR Želdynų įstatymu, Kriterijais , pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtintaisLR Vyriausybės 2008m. kovo 12d. nutarimu Nr. 206 "Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo", Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 11 d. sprendimu Nr. 1-446 ,dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo", kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
8. Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.Jeigu šis procentas būtų viršijamas visą surinkta nuo papildomų dangų lietaus vandenį privaloma tvarkyti savo sklype organizuojant lietaus nuotekų prituvus ir laistymą, kad lietaus vanduo nuo papildomų dangų nepatektų į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.
9.Rengiant techninį projektą automobilių parkavimo vietos turi būti projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014.
Apskaičiuojant vietų skaičių vadovautis minėto STR 2.06.04:2014 30 lentelė. Projektuojant parkavimo vietas minimalus atstumai turi būti išlaikomi pagal 32 lentelę.
10.Sklypuose , patenkančiuose į planuojamą teritoriją , tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu pagal STR2.02.09:2005 " Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6059585.38	587034.19
2	6059593.26	587050.03
3	6059603.08	587070.13
4	6059588.66	587052.16
5	6059598.56	587072.26
6	6059576.29	587082.94
7	6059566.26	587062.55
8	6059558.64	587047.05

KRIANTA
Įmonės kodas 186461241; Vilnius, Kalvarijų g. 129-301, tel.:8 60429839, edvinaskrianta@gmail.com, krianta@mail.lt

Pareigos	Kv. pož. Nr.	Parašas	Vardas, pavardė	Data / Tikslumas
VADOVAS	2M-M-716		Kšištof Taraškevič	2022-11-03 M= 0.04 m
GEODEZININKAS	1GKV-1655		Edvin Žukovski	2022-11-03 M= 0.06 m
UŽSAKOVAS	Halina Stankevič			
PARAIŠKOS NR.: TIIS1-20221103-081781	Topografinis planas – pilnas turinys Vilnius, Rakonių g.			
	Lap? skaičius: 2	Lapo Nr.: 2	Koordinačių sistema – LKS94	Aukščių sistema – LAS07

ATEST. NR.	UAB "KRIANTA" Magnolijų 1-oji g.3, Purnuškių k., Vilniaus r.sav. tel.+37061195423			SKLYPŲ PRIE TOLIMOSIOS GATVĖS NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE RAKONIŲ G.74 (KADASTRO NR. 0101/0075:3092)
A1454	PV	D. Kaidašov		brėžinys: DETALUSIS PLANAS M1:500
A1454	Arch.	D. Kaidašov		PAGRINDINIS BRĖŽINYS REGLAMENTŲ LENTELĖ
ETAPAS DP	INICIATORIUS: SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU TVIRTINU			Žymuo: DP-AR-2022-20_1
				LAPAS 1 / LAPŲ 1