

**Projektinius pasiūlymus
parengė:**

UAB „ARTEX“ studija



Statytojas: I. B; V. B.

Komplekso Nr: 18-03/01 PP

Kompleksas: Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 38,
Vilniuje, statybos projektas
(Skl. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034)

Stadija: Projektiniai pasiūlymai
Bylos Nr: I

Statinio kategorija: Neypatingas statinys
Statinio rūšis: Nauja statyba
Dalys: SA Statinio architektūra

Direktorius: Dalius Striukas

PV: Dalius Striukas

Projekto autoriai: Jonė Šarkinaitė

Dalius Striukas

Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 38, Vilniuje, statybos projektas
(Skl. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TRUMPA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APŽVALGA

Numatomos statybos sklypas yra 1592.00 m², adresu J. K. Chodkevičiaus g. 38, Vilniuje.

Gretimose teritorijose dominuoja sodybinio tipo užstatymas, vienbučiai – dvibučiai mažaukščiai individualūs gyvenamieji namai.

Sklype planuojamas statyti vienbutis gyvenamas namas. Numatomas aukštingumas – vienas aukštas. Pastato dalis gali būti dviejų aukštų.

Pastatas planuojamas išdėstyti išilgai sklypo rytinės vakarinės ašies, numatant prieigas iš rytinės pusės. Palei rytinę sklypo ribą planuojama gatvė.

Gretimybėse yra visi reikiami inžineriniai tinklai. Yra gautos reikiamos tinklų pasijungimo sąlygos.

Planuojamas pastatas bus statomas išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų ir gretimų pastatų.

Kaimyniniams namams projektuojamas pastatas insoliacijos nepablogins.

Numatomas gyvenamojo namo plotas yra ~ 340 m².

Gyvenamojo namo architektūra numatoma lakoniška, neįmantri, deranti prie esamo konteksto. Planuojamas stačiakampio plano pastatas. Stogas plokščias su vidiniu lietaus vandens nuvedimu.

Fasadų apdaila: dekoratyvinis tinkas. Fasadų fragmentuose galima kitokia apdaila: HPL arba kompozitinės plokštės.

Visose pastato patalpose numatomas natūralus apšvietimas.

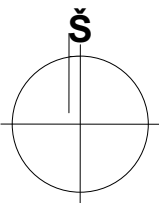
PRELIMINARŲ TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI – MATAVIMO VIENETAI
1.	SKLYPO PLOTAS	1592,00 m ²
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	~375 m ²
3.	UŽSTATYMO PROCENTAS	~25 %
4.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,21
5.	BENDRAS PLOTAS	340,00 m ²
6.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	Du aukštai
7.	PASTATO TŪRIS (preliminarus)	~2000 m ³
8.	PASTATO AUKŠTIS	~8,5 m

P.V. Dalius Striukas A 1026

Atestato Nr.	UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų 67A, Vilnius			Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 38, Vilniuje, statybos projektas (Skl. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034)Projektiniai pasiūlymai.		Laida
	Direktorius	D. Striukas	2017.09	18-03/01-PP		Lapas
A1026	Proj.vadovas	D. Striukas				Lapų
	Arch.	J. Šarkinaite				

SITUACIJOS PLANAS

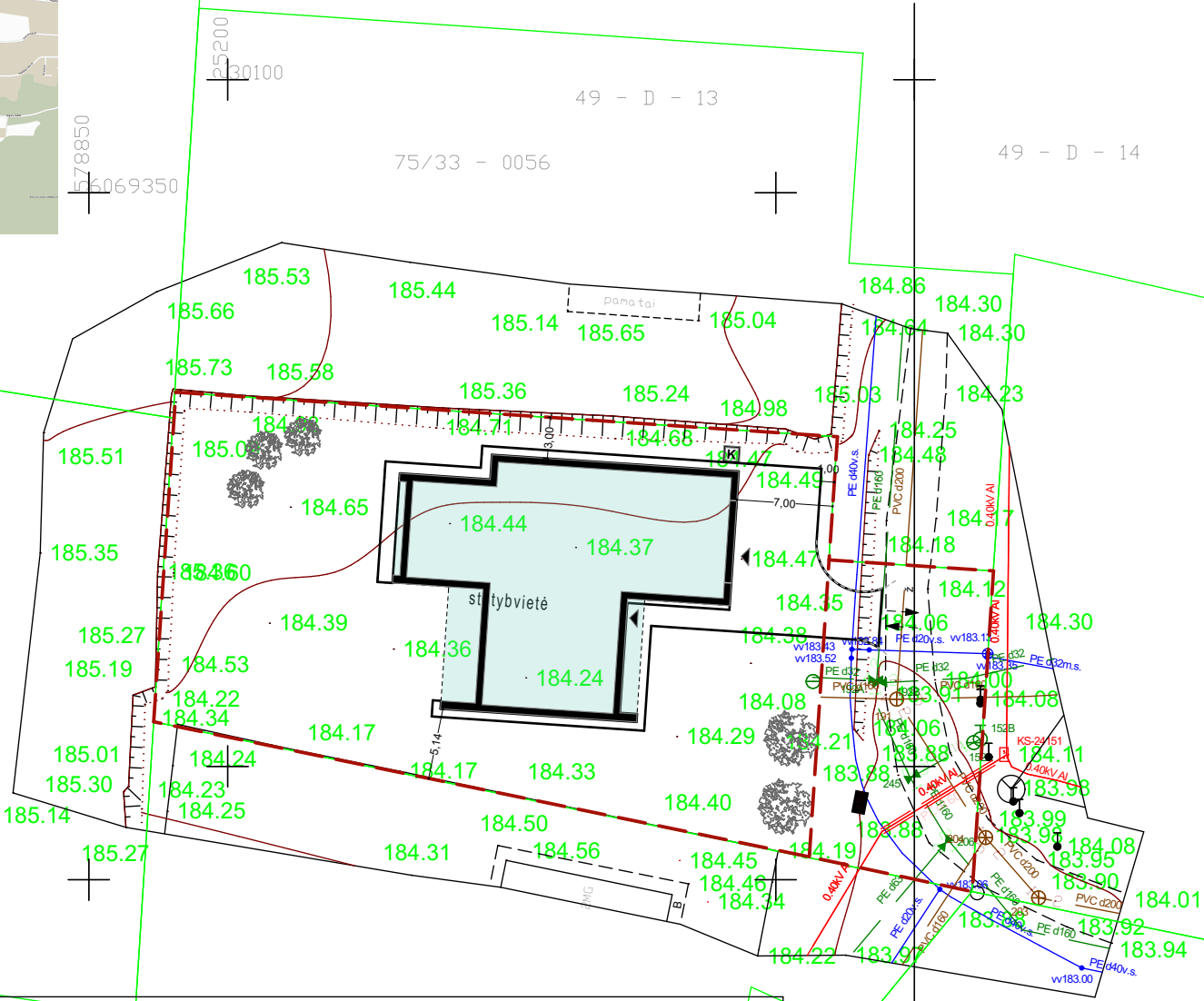


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO PASTATO SIENOS
	SKLYPO RIBA
	STOGO PROJEKCIJA Į ŽEMĖS PAVIRŠIŲ
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	SKLYPO PLOTAS	0.1592 ha
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	374,26 m ²
3.	BENDRAS PLOTAS	339,25 m ²
4.	PASTATO TŪRIS	1906 m ³
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
6.	UŽSTATYMO PROCENTAS	23,50 %
7.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,21



Geodezininkas Rytis Grigas

Individuali veikla nr. 711240 (Geodezinė veikla)

Topografinė nuotrauka M1 :500 , Lietuvos valstybinė aukščių sistema LAS07, LKS - 94 koordinatų sistema

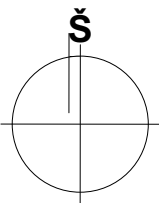
Objektas : Vilniaus m. sav., Verkių sen., A. K. Chodkevičiaus g. 38

Vykdytojas	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž. nr.	Lapų sk.	Data
Geodezininkas		RYTIS GRIGAS	1GKV-503	1	20180405

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtro departamentas				
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	18.04.13.			
3.	Telia Lietuva AB	18.04.14.			
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2018.04.10			
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.04.10			
6.	UAB "VVT"				
7.	AB "Litgrid"	18.04.12			
8.	UAB "Skaidula"	2018.04.11			

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS , J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034)		
A 1026	PV	D. STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	J. ŠARKINAITĖ	SP SKLYPO PLANAS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I.B. V. B.	DOKUMENTO ŽYMUO 18-03/01-PP-SP-B-A.01.1		LAPAS 1
LT				LAPŲ 1

SITUACIJOS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

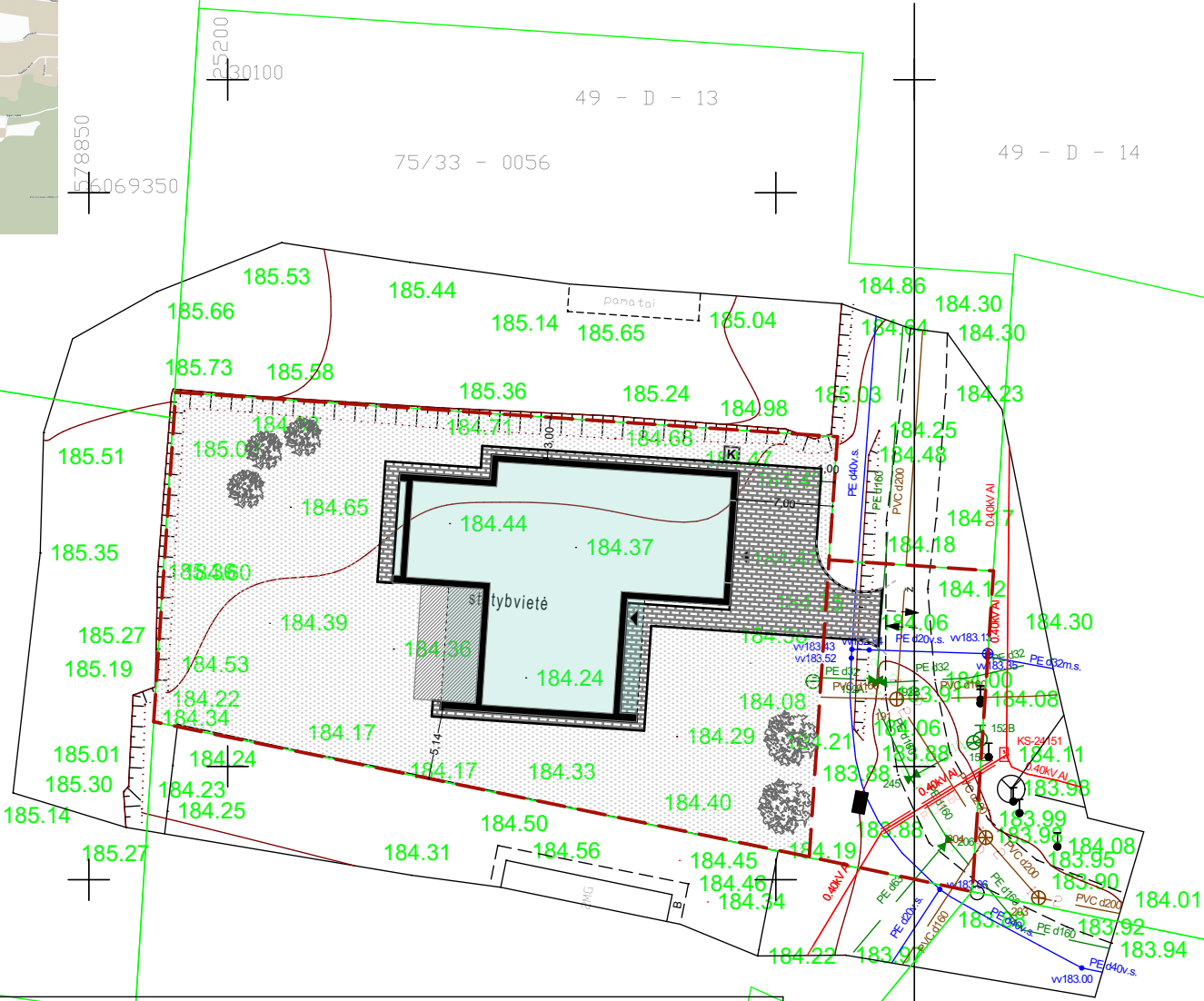
	PROJEKTUOJAMO PASTATO SIENOS
	SKLYPO RIBA
	STOGO PROJEKCIJA Į ŽEMĖS PAVIRŠIŲ
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	SKLYPO PLOTAS	0.1592 ha
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	374,26 m ²
3.	BENDRAS PLOTAS	339,25 m ²
4.	PASTATO TŪRIS	1906 m ³
5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
6.	UŽSTATYMO PROCENTAS	23,50 %
7.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,21

SKLYPO DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VEJA 816 m ²
	ĮVAŽIAVIMAS, NUOGRINDA - AKMENS TRINKELĖS 155 m ²
	TERASINIŲ LENTŲ DANGA 37 m ²



Geodezininkas Rytis Grigas

Individuali veikla nr. 711240 (Geodezinė veikla)

Tel. nr. +

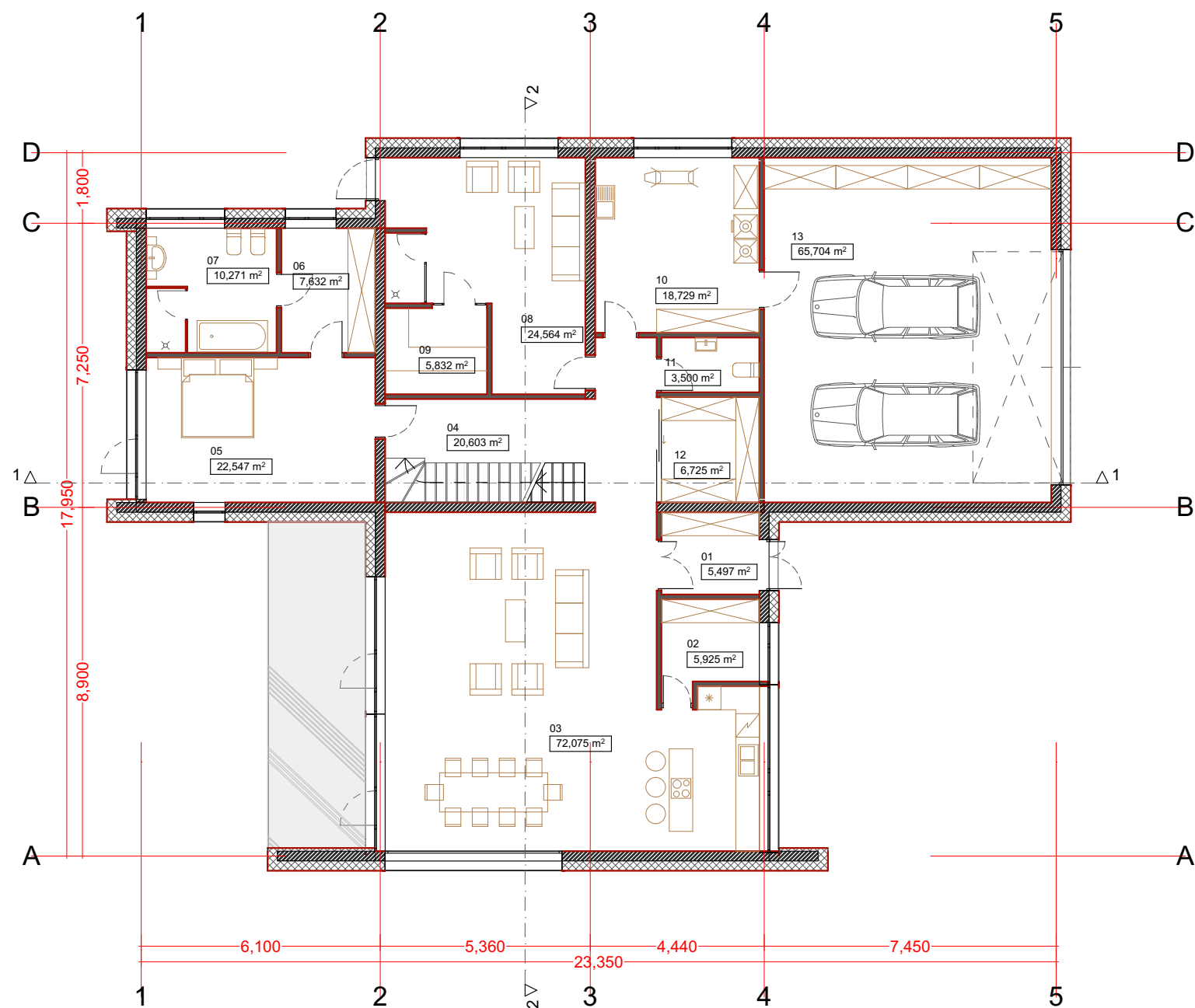
Topografinė nuotrauka M1 :500 , Lietuvos valstybinė aukščių sistema LAS07, LKS - 94 koordinatų sistema

Objektas : Vilniaus m. sav., Verkių sen., A. K. Chodkevičiaus g. 38

Vykdytojas	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž. nr.	Lapų sk.	Data
Geodezininkas		RYTIS GRIGAS	1GKV-503	1	20180405

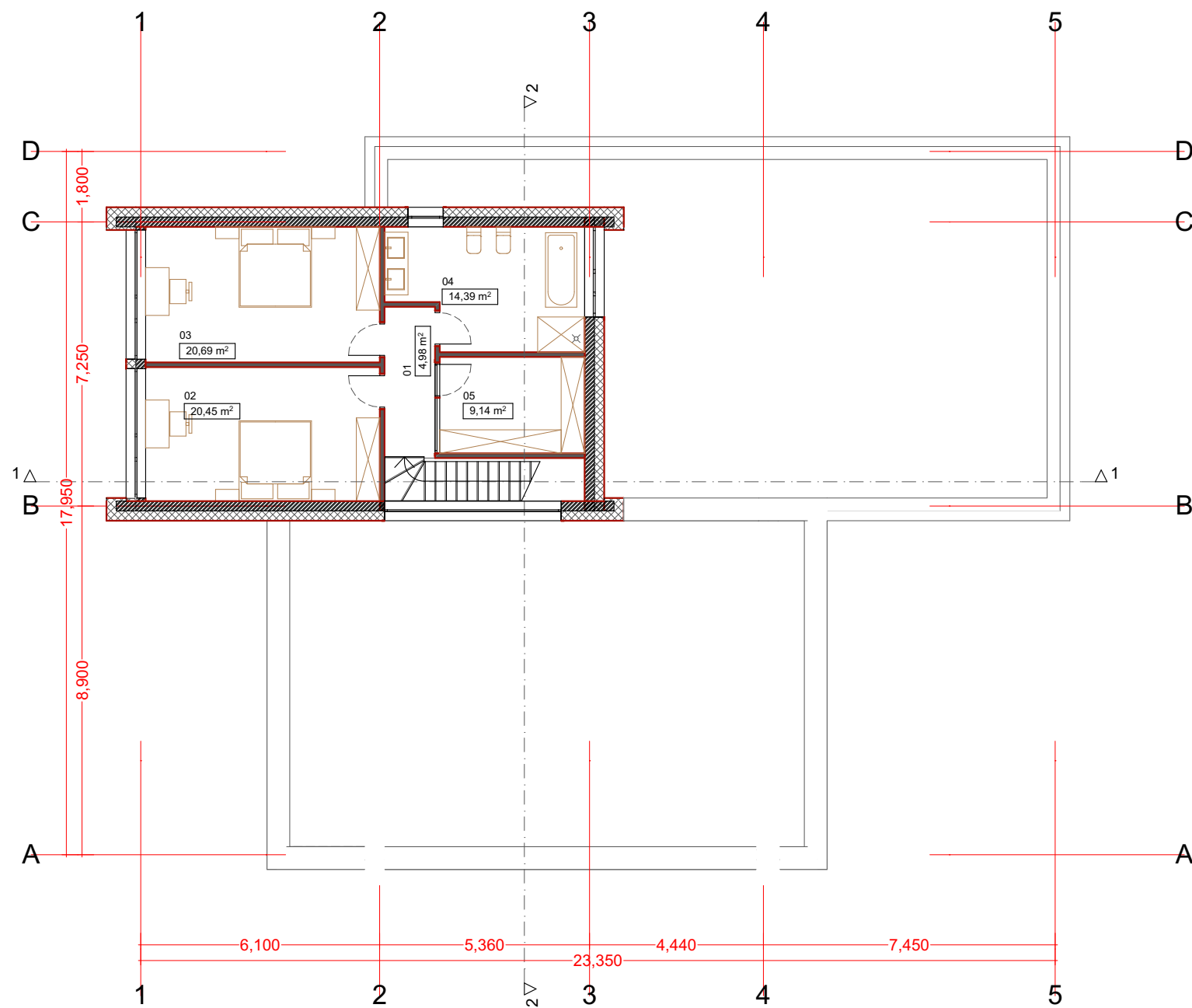
Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtro departamentas				
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	18.04.13.	El. D. D. D.		
3.	Telia Lietuva AB	18.04.13.	N. N. N.		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	18.04.13.	S. S. S.		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	18.04.13.	A. A. A.		
6.	UAB "VVT"	18.04.13.	R. R. R.		
7.	AB "Litgrid"	18.04.13.	L. L. L.		
8.	UAB "Skaidula"	18.04.13.	P. P. P.		

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS , J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034)		
A 1026	PV	D. STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	J. ŠARKINAITĖ	SP SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS- DANGŲ PLANAS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I.B. V. B.	DOKUMENTO ŽYMUO 18-03/01-PP-SP-B-A.01.2		LAPAS 1
LT				LAPŲ 1



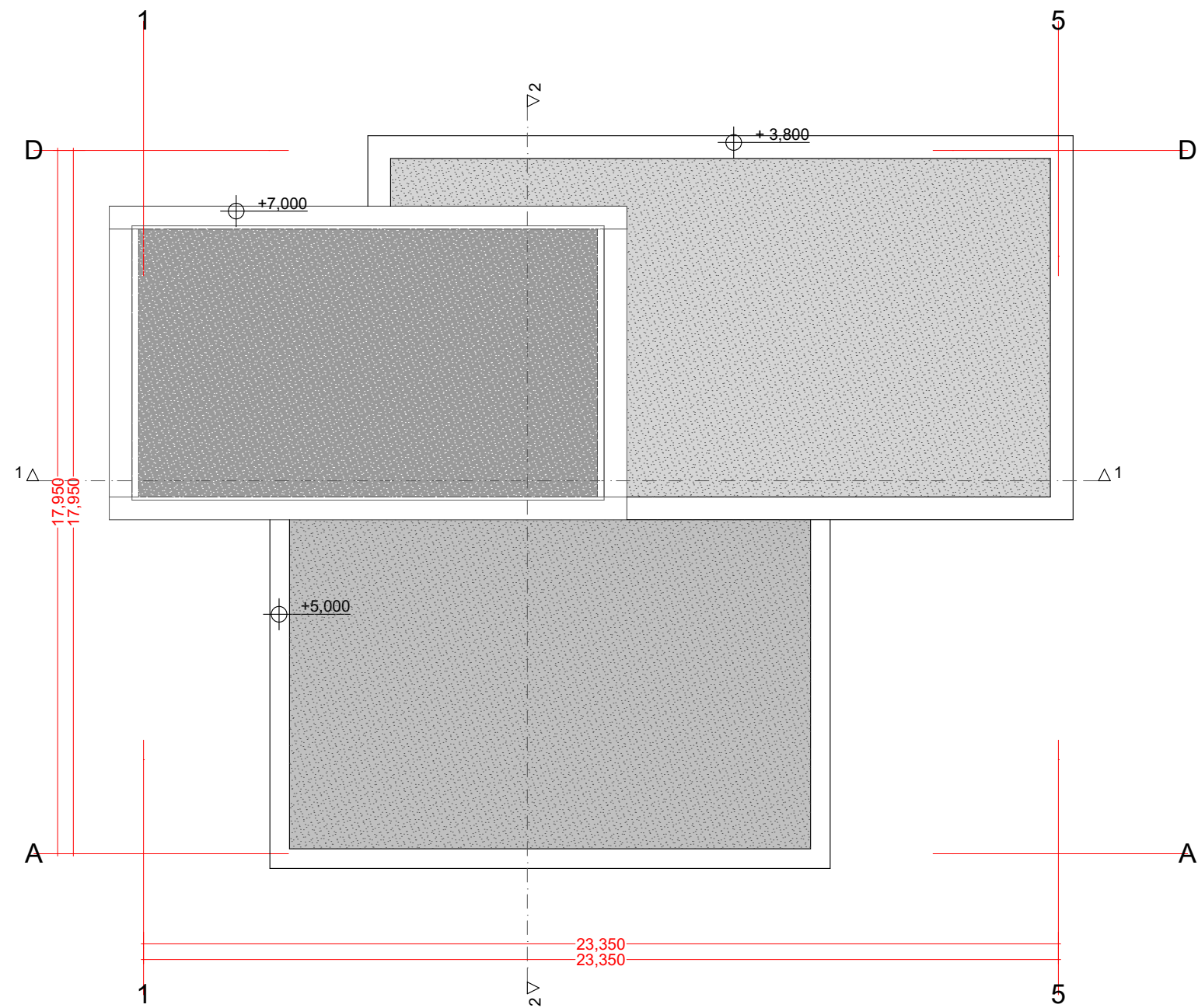
1 aukšto patalpų eksplicacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1A			
	01	TAMBŪRAS	5,50
	02	PRODUKTŲ LAIKYMO PATALPA	5,93
	03	SVETAINĖ /VIRTUVĖ/ VALGOMASIS	72,07
	04	KORIDORIUS	20,60
	05	MIEGAMASIS	22,55
	06	DRABUŽINĖ	7,63
	07	VONIA	10,27
	08	POILSIO PATALPA	24,56
	09	SAUNA	5,83
	10	SKALBYKLA	18,73
	11	WC	3,50
	12	DRABUŽINĖ	6,73
	13	GARAŽAS	65,70
			269,60 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS , J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034)			
A 1026	PV	D. STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SA PIRMO AUKŠTO PLANAS			LAIDA
	ARCH.	J. ŠARKINAITĖ				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I.B. V. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 18-03/01-01-PP-SA-B-01-1		LAPAS	LAPŲ
LT					1	1

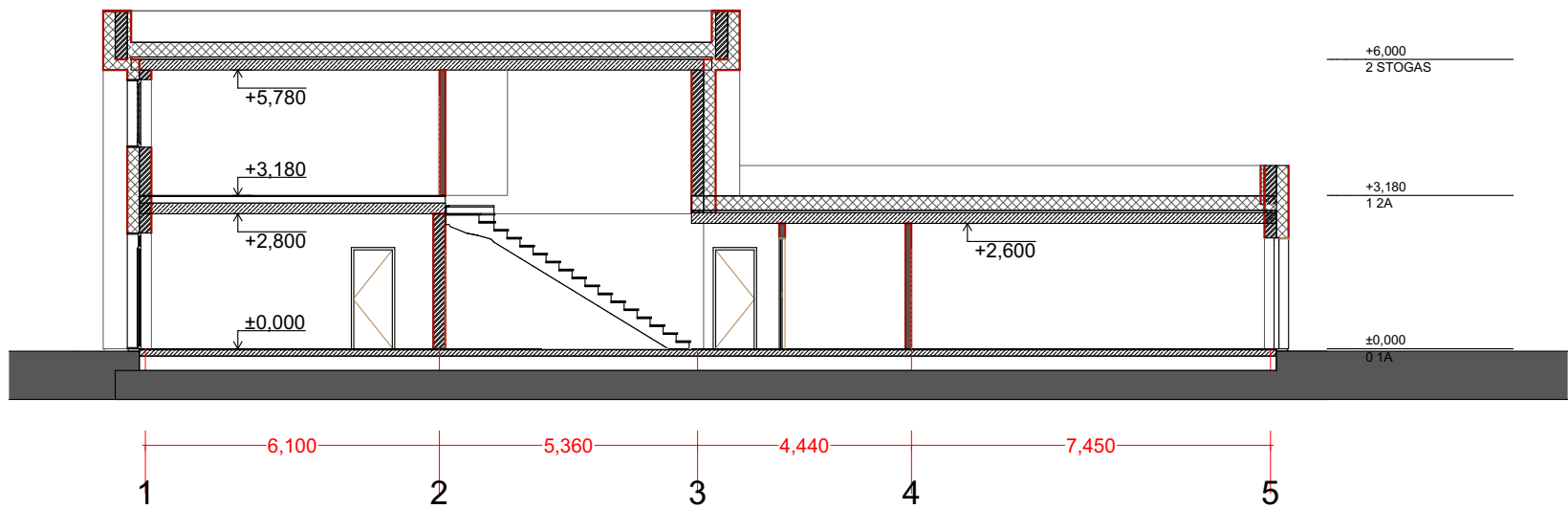


2 aukšto patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2A			
	01	KORIDORIUS	4,98
	02	KAMBARYS	20,45
	03	KAMBARYS	20,69
	04	VONIA	14,39
	05	DRABUŽINĖ	9,14
			69,65 m²

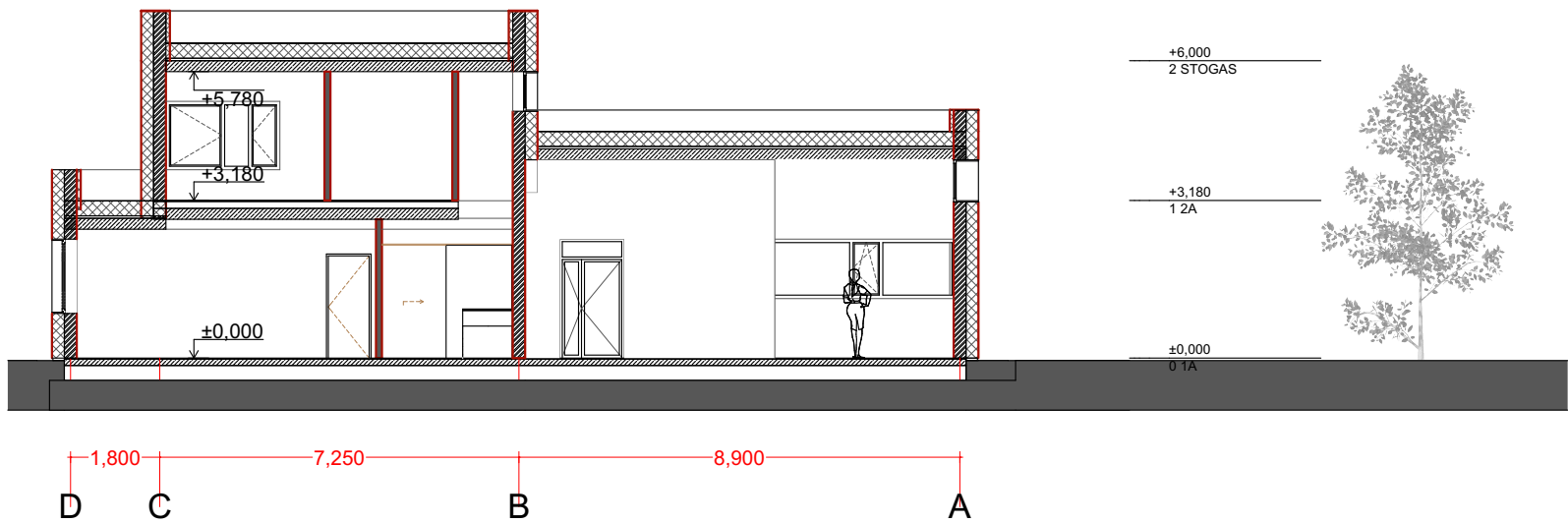
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS , J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034)			
A 1026	PV	D. STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	ARCH.	J. ŠARKINAITĖ	SA ANTRO AUKŠTO PLANAS			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I.B. V. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 18-03/01-01-PP-SA-B-01-2		LAPAS	LAPŲ
					1	1



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS , J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skl. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034)			
A 1026	PV	D. STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SA STOGŲ PLANAS			LAIDA		
	ARCH.	J. ŠARKINAITĖ				0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I.B. V. B.			DOKUMENTO ŽYMUO 18-03/01-01-PP-SA-B-01-3			LAPAS	LAPŲ
							1	1

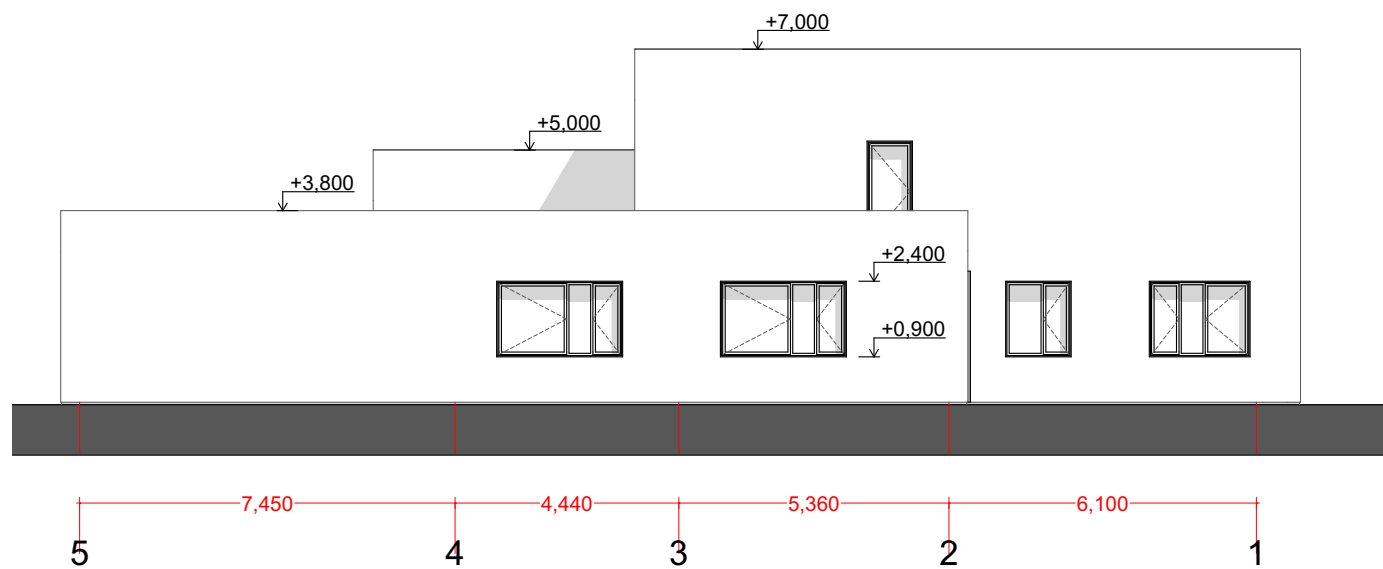


1 PJŪVIS

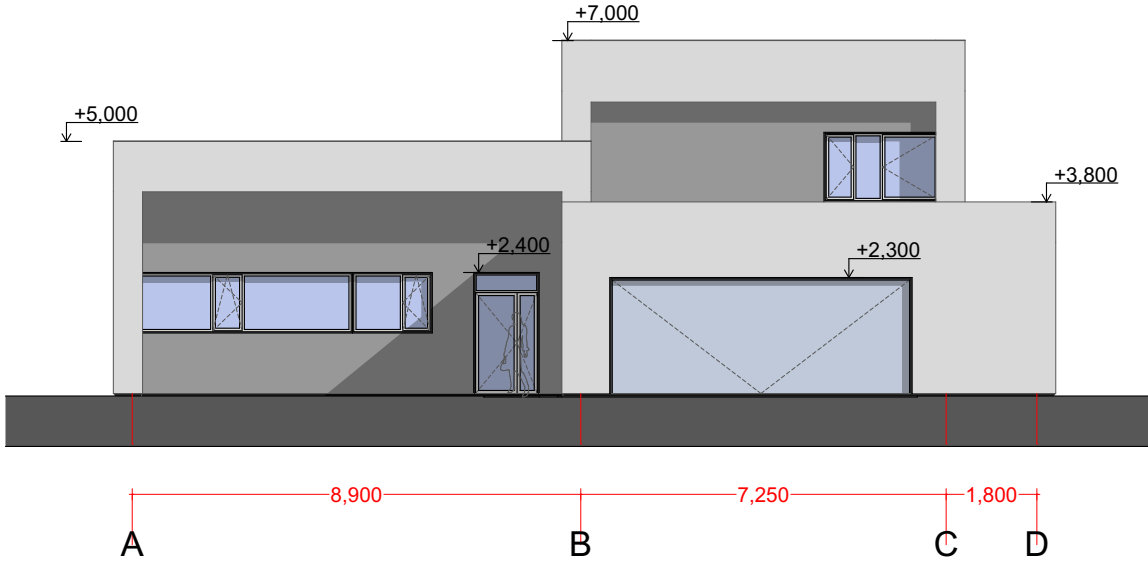


2 PJŪVIS

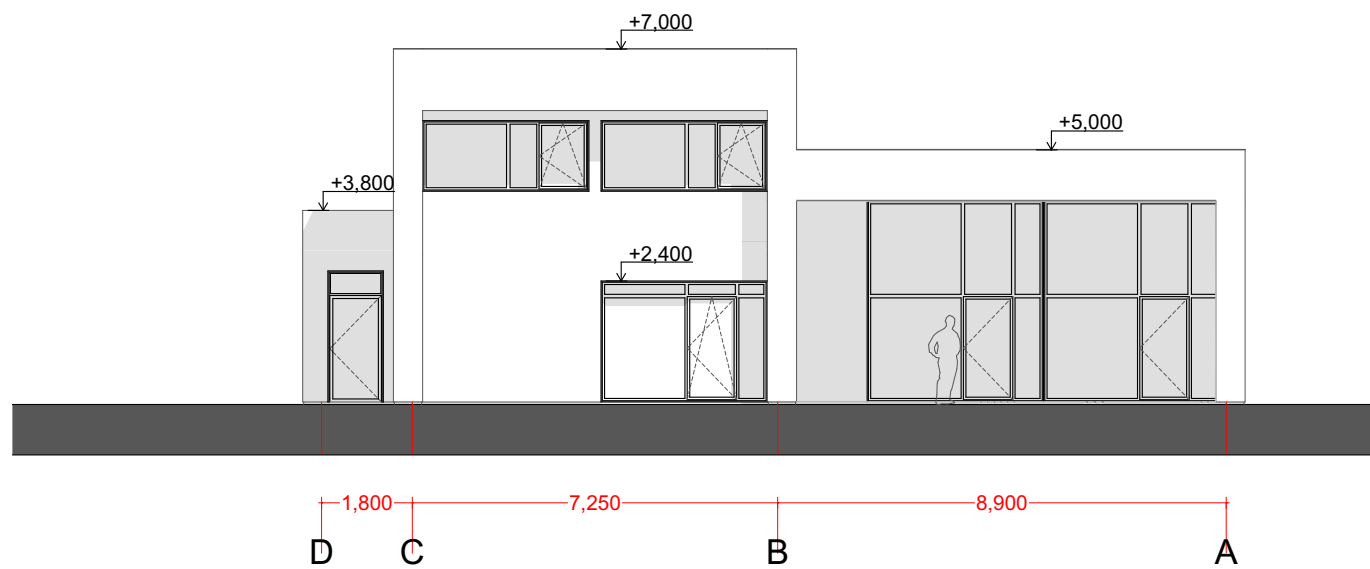
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS , J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034)		
A 1026	PV	D. STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SA PJŪVIAI	LAIDAS	0
	ARCH.	J. ŠARKINAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I.B. V. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 18-03/01- 01PP- SAB-02-1		LAPŲ 1
					LAPŲ 1



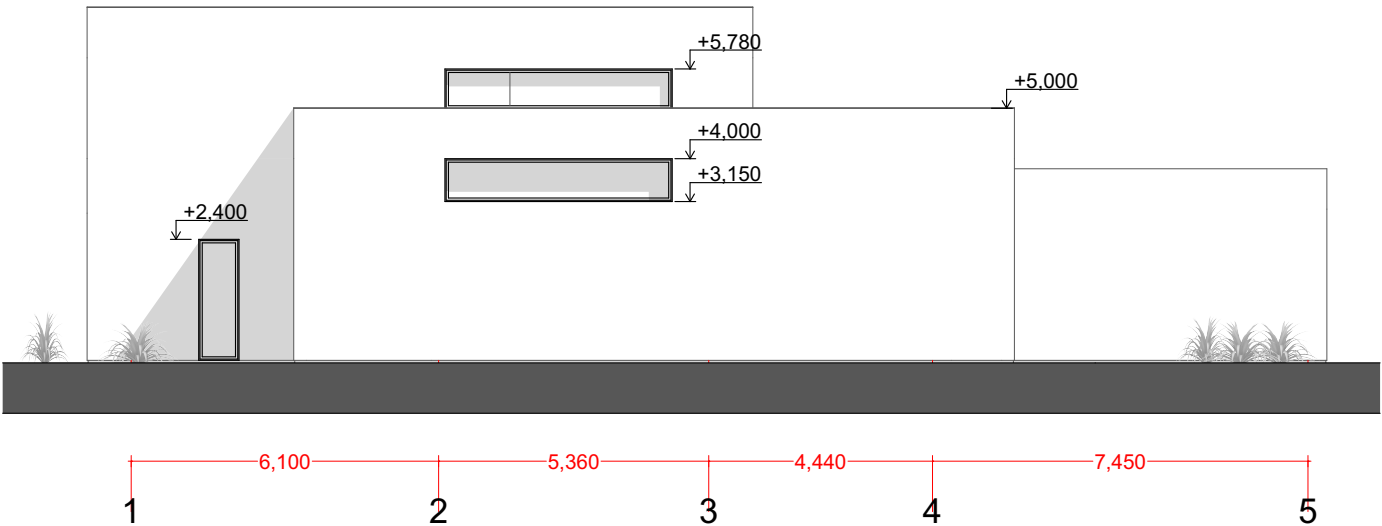
FASADAS 5-1 1:150



FASADAS A-D 1:150



FASADAS D-A 1:150



FASADAS 1-5 1:150

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS , J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034)			
A 1026	PV	D. STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	ARCH.	J. ŠARKINAITĖ	SA FASADAI			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS I.B. V. B.		DOKUMENTO ŽYMUO 18-03/01-01-PP-SA-B-03-1		LAPAS 1	LAPŲ 1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS , J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034)		
A 1026	PV	D. STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SA 3D VAIZDAI		LAIDA
	ARCH.	J. ŠARKINAITĖ			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	I.B. V. B.		18-03/0101 -PPSA -B-1		LAPŲ
					1
					1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB „ARTEX STUDIJA“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS , J.K.Chodkevičiaus 38 VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (Skł. Kadastrinis Nr. Nr. 0101/0100:2034)			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
			SA 3D VAIZDAI			0
A 1026	PV	D. STRIUKAS				
	ARCH.	J. ŠARKINAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	I.B. V. B.		18-03/01-01-PP-SA-B-04-2		1	1