

**STATYTOJAS:** UAB „Kavita NT“

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Daugiabučio gyvenamojo namo Nemenčinės pl. 4D, Vilniuje, paslaugų patalpos Nr. 101 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas.

**STATINIO KATEGORIJA:** Ypatingas

**STATYBOS RŪŠIS:** Patalpų paskirties keitimas, paprastasis remontas

**PROJEKTO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO NR.:** 2020-05-PPK

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „STATYBOS PROJEKTAI“  
Direktorius Romas Kerulis

**PROJEKTO VADOVAS:** Romas Kerulis  
atestato Nr. 18319

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):** UAB „Kavita NT“



(parašas)

## **TURINYS**

|                        |       |
|------------------------|-------|
| 1. Aiškinamasis raštas | 3-15  |
| 2. Grafinė dalis:      |       |
| 2.1. Situacijos planas | 16-17 |
| 2.2. Patalpos planas   | 18    |
| 2.3. Fotofiksacija     | 19-20 |
| 3. Priedai             |       |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

### 1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

### 1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga““;
- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga““;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas““;
- STR 2.06.04:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai““.

### 1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

### 1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje““;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas““;
- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai““;
- HN 24:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2017-10-27) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai““;
- HN 47:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31) „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai““;
- HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai““.

### 1.6. KITI DOKUMENTAI:

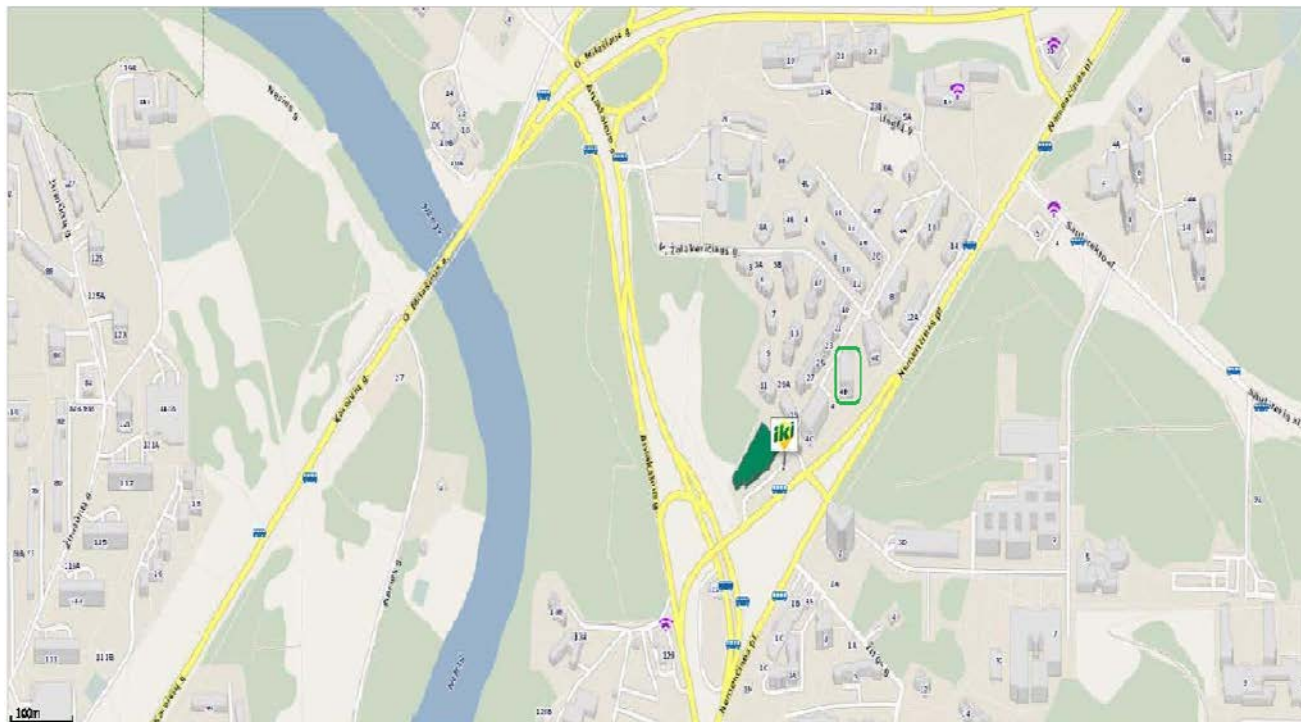
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

## 2. Esama situacija

Patalpu ģeogrāfiskā padētis.

1pav. Pastato, kurī ir nāgrinējamas patalpas, vieta.



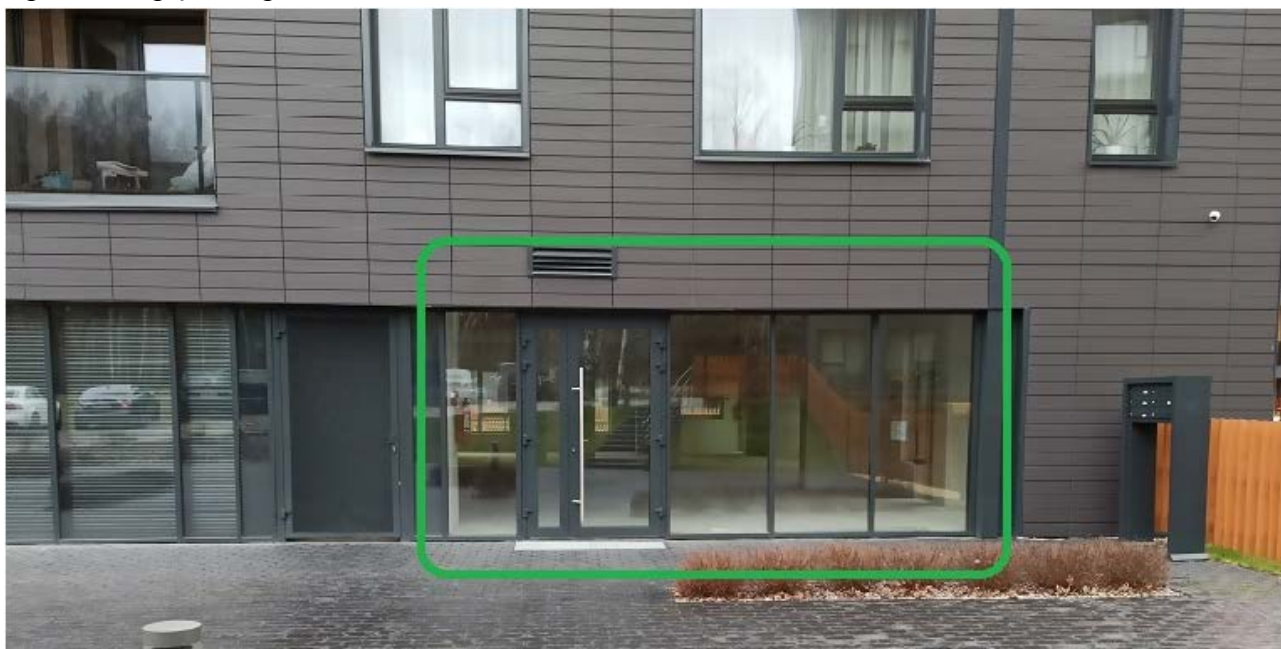
2 pav. Pastato, kurī ir nāgrinējamas patalpas, vieta.



3 pav. Pastato fasadas.



4 pav. Patalpų vieta pastate.



Patalpos yra pastato pirmame aukšte .

Atliktas vizualinis patalpų įvertinimas. Paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01). Negyvenamoji patalpa – Paslaugų patalpos (Un. Nr. 4400-4822-5687:3028) yra gyvenamosios paskirties daugiabučiame pastate, Nemenčinės pl. 4D-101 (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav.), Vilniaus miesto rytinėje dalyje, Antakalnio mikrorajone. Remontuojamos patalpos yra pastate, kuris nėra kultūros paveldo vertybė ir neįeina į kultūros paveldo vertybių apsaugos teritorijas.

Į patalpas patenkama per atskirą įėjimą iš kiemo pusės.

Patalpa Nr. 101 yra gyvenamosios paskirties daugiabučio namo pirmame aukšte, šalia kitų visuomeninės paskirties įstaigų. Patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų. Patalpose bus atliekami paprastojo remonto darbai.

Bendras neįrengtų patalpų plotas 185,47 m<sup>2</sup>. Pastatą nuo Nemenčinės plento skiria vidinė kvartalo gatvelė, aikštelės ir augalų juosta. Patalpų orientacija - langai yra trijose sienose - PR, R ir ŠV kryptimis. Stiklo vitrinoje – pagrindinis įėjimas. Jis buvo numatytas jau statant pastatą.

#### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Daugiabutis gyvenamasis namas;  
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);  
statinio unikalus numeris: 4400-4464-3178  
kategorija: Ypatingasis;  
statybos pabaigos metai: 2017;  
bendras plotas: 3172,58 kv. m;  
naudingas plotas: 2689,61 kv. m;  
gyvenamasis plotas: 2179,15 kv. m;  
pagrindinis plotas: 479,43 kv. m;  
pastato tūris: 13308 kub. m;  
užstatytas plotas: 619,00 kv. m;  
gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 43;  
negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5;  
sienos: Blokeliai;  
stogo danga: Bitumas;  
aukštų skaičius: 7;  
energetinio naudingumo klasė: B.

1. Patalpa, kurioje atliekamas paprastasis remontas, keičiant paskirtį iš Paslaugų į Gydyto bendrieji rodikliai:  
patalpa: Nr. 101;  
patalpos unikalus numeris: 4400-4822-5687:3028  
esamas pavadinimas: Negyvenamoji patalpa – Paslaugų patalpos;  
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų;  
bendras plotas: 185,47 kv.m.  
šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;  
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;  
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

### 3. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma keisti patalpų, esančių pastate Nemenčinės pl. 4D-101, Vilniuje, paskirtį iš Paslaugų į Gydyto paskirties patalpa, atliekant paprastojo remonto darbus. Pritaikant paslaugų paskirties patalpas gydymo paskirčiai sumontuojamos naujos gipskartonio pertvaros. Po paprastojo remonto darbų patalpų bendras plotas iš 185,47 kv.m. sumažės iki 177,86 kv.m, nes projektuojamos naujos atitvaros (žr. brėžinį „Naujų pertvarų planas“ BR-02).

|                    | Prieš keitimą, m <sup>2</sup> | Po keitimo, m <sup>2</sup> |
|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Bendrasis plotas   | 185,47                        | 177,86                     |
| Pagrindinis plotas | 185,47                        | 165,91                     |
| Pagalbinis plotas  |                               | 11,95                      |

Prieš patalpos paskirties keitimą pastate yra:

\* 43 (keturiasdešimt trys) gyvenamosios paskirties patalpos – kurių bendras plotas 2403,12 m<sup>2</sup> .

\* 5 (penkios) negyvenamosios paskirties patalpos - kurių bendras plotas 477,87 m<sup>2</sup> .

Pakeitus patalpos paskirtį pastate, gyvenamosios paskirties grupės patalpų plotas nesikeis.

Patalpos yra pastato pirmame aukšte ir yra išdėstytos viename lygyje. Patekimas į patalpą paliekamas esamas, iš lauko kiemo pusės.

Įėjus į patalpą bus patenkama - klinikos laukiamąjį su registratūra (1) – 59,66 m<sup>2</sup>. Penki kabinetai projektuojami patalpų dalyje su langais: audiometrijų ir klausos aparatų pritaikymo kabinetas (2) - 23,19 m<sup>2</sup>, tamsus apžiūros kabinetas (3) – 15,44 m<sup>2</sup>, konsultacijų kabinetas (4) – 13,20 m<sup>2</sup>, konsultacijų kabinetas (5) – 10,61 m<sup>2</sup>, procedūrinis kabinetas (6) -11,83 m<sup>2</sup>. Pagalbinės patalpos: sanitarinis mazgas (10) – 3,14 m<sup>2</sup>, sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems (11) – 4,60 m<sup>2</sup> ir pagalbinė patalpa (9) – 4,18 m<sup>2</sup> projektuojamos palei tamsią sieną, kuri ribojasi su kaimyninėmis patalpomis. Centre projektuojamas darbuotojų poilsio kambarys - virtuvėlė (7) – 11,47 m<sup>2</sup>, kuri kartu gali būti ir pasitarimų patalpa. Esamos sienos – plytų blokeliai, perdanga – gelžbetoninė.

Projektuojamos gydymo paskirties patalpos yra prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.

Bus projektuojama nauja rekoperacinė vėdinimo sistema. Patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas pastato bendroje skydinėje. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsiose gydymo paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų ir naujai projektuojamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitiks normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpas yra paliekamas esamas ir nekeičiamas, patenkama iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

#### **4. Inžinerinis aprūpinimas.**

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos m. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurios patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytos. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti

vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

### **Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):**

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurta sveikatos priežiūros įstaiga, kurioje bus teikiamos ambulatorinės II lygio individualios konsultacinės paslaugos. Numatomas darbo laikas nuo 8 val. ryto iki 19 val. vakaro. Vienu metu klinikoje numatomi 4 gydytojai, 4-6 lankytojai (4 pacientai kabinetuose ir 2 pacientai laukiamajame) ir dvi klinikos administratoriaus darbo vietos registratūroje. Vienu metu klinikoje numatoma 6 klinikos darbuotojai ir 6 pacientai – iš viso 12 žmonių.

Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalo išklausti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu darbuotojai turi vilkėti darbo drabužius – chalatus. Klinikos patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai, lankytojai darbo, lankymo vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

### **Kiti reikalavimai:**

Klinikoje nenumatomas nešvarių skalbinių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone atitinkančia Lietuvos higienos normoje HN 130:212 „Skalbinių paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, nustatytus reikalavimus skalbykloms, skalbiančioms sveikatos priežiūros įstaigų skalbinius.

Supakuotoms medicininėms atliekoms laikinai laikyti numatytas atskiras, rakinamas šaldiklis (patalpoje Nr. 9), pasiekiantis  $-18^{\circ}\text{C}$  ir žemesnę temperatūrą. Medicininės atliekos iš karto po jų susidarymo būtina surinkti į tam skirtas pakuotes. Medicininės atliekos bus perduodamos pagal sutartis medicininių atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti medicininės atliekas. Medicininės atliekos bus surenkamos į kitos spalvos pakuotes nei kitos sveikatos priežiūros įstaigoje susidarančios atliekos. Supakuotos medicininės atliekos iš jų susidarymo vietų į medicininių atliekų saugyklą išnešamos (išvežamos) tik medicininių atliekų gabenimui skirtose talpyklose. Medicininių atliekų pakuotės negali liestis su sienomis ir grindimis. Patalpoje Nr. 9 numatoma ir nešvarių skalbinių dėžė.

### **Patalpos ir įranga:**

#### **Laukiamasis/Registatūra (Nr. 1):**

Numatyta: kabykla pacientų viršutiniams rūbams, laukiamojo foteliai pacientams, registratūros kontuaras su kėdėmis, kompiuteriu, spausdintuvu ir kasos aparatu. Registratūroje yra numatyta lentyna – spintelė su pacientų kortelėmis ir antspaudais, pirmosios pagalbos rinkinys. Patalpoje yra numatytas natūralus (per fasadinę stiklo vitriną) ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechaniškai vėdinama ir vėsinama. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių.

#### **Pacientų priėmimo kabinetai (Nr. 2, 3, 4, 5):**

Kabinetuose numatomi baldų komplektai su darbo stalais su kėdėmis pacientams ir gydytojams, įmontuotomis plautuvėmis prie kurių prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus. Rankų higienos priemonės – vienkartinį rankšluosčių dėtuvas su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu, veidrodžiai. Pacientų priėmimo kabinetuose yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildomos, mechaniškai vėdinamos ir vėsinamos. Vėdinimo įranga aprūpinta oro filtrais nuo kvapų ir žiedadulkių. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP65, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta garsinė signalizacija su jutikliais.

#### **Procedūrinis kabinetas (Nr. 6):**

Kabinete numatytas baldų komplektas su darbo stalu, kėdėmis pacientui ir gydytojui. Numatyta pora praustuvų, pakabintų ant sienos, prie kurių prijungti: nuotekų nusodinimo filtras, šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamo vandens reikalavimus, filtras vandeniui filtruoti su vandens, elektros ir

nuotekų pajungimu. Patalpoje numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu, patalpa mechaniškai vėdinama.

**Personalo poilsio patalpa- virtuvėlė (Nr. 7):**

Numatyta: virtuvėlės baldas su mini šaldytuvu ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stalas su kėdėmis. Patalpoje numatytas televizijos ir interneto įvadas. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas bei mechaninis vėdinimas.

**Pagalbinė patalpa (Nr. 9):**

Numatyta spinta, suskirstyta: personlo lauko avalynei ir rūbams bei ūkinė dalis valytojos valymo priemonėms, įrankiams. Atskira spinta darbo rūbų laikymui gydytojų chalatomis ir vidaus avalynei. Numatyta plautuvė bei vieta įstaigos serveriui.

**Sanitariniai mazgai (Nr. 11 pritaikytas ŽN, 10):**

Projektuojami du sanitariniai mazgai. Vienas sanitarinis mazgas lankytojams, kitas darbuotojams. Lankytojams skirtas (C tipo) tualetas, pritaikytas žmonėms su negalia pagal ISO 21542 arptautinius standartus. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo pririšimai nurodyti brėžiniai bus pateikti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodis, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinium plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas per natūralaus vėdinimo kanalą tiesiai į lauką, virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpose įrengiamas grindinis šildymas.

**5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas**

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gyvenamosios paskirties pastato Nemenčinės pl. 4D, Vilniuje, negyvenamųjų - paslaugų paskirties patalpų Nr. 101, kurių tikslinė naudojimo paskirtis - paslaugų, paskirties keitimas į gydymo, kurių bendras plotas yra 185,47 kv. m, bus projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais, nurodytais žemiau spausdinamoje *lentelėje Nr. 1*.

*1. Lentelė.* Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai   | Ribinės vertės Šaltuoju metų periodu | Ribinės vertės Šiltuoju metų periodu |
|----------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.       | Oro temperatūra, °C   | 18 - 22                              | 18 - 28                              |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C | 3                                    | 3                                    |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %   | 35-60                                | 35-85                                |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s   | 0,05-0,15                            | 0,15-0,25                            |

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujamosi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis nurodytomis *2. Lentelėje*.

*2. Lentelė.* Darbo patalpų pakankamas šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės.

| Metų laikotarpis | Darbų kategorija | Oro temperatūra, °C           |                               | Oro santykinis drėgnumas,%, ne daugiau kaip | Oro judėjimo greitis, m/s |
|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|
|                  |                  | Nuolatini- nese darbo vietose | Nenuolati- nese darbo vietose |   |                           |
| 1                | 2                | 3                             | 4                             | 5   | 6                         |
|                  |                  |                               |                               |   |                           |

|          |                         |       |       |                          |                     |
|----------|-------------------------|-------|-------|--------------------------|---------------------|
| Šaltasis | Lengvas – Ia            | 21–25 | 18–26 | 75                       | Ne daugiau kaip 0,1 |
|          | Lengvas – Ib            | 20–24 | 17–25 | 75                       | Ne daugiau kaip 0,2 |
|          | Vidutinio sunkumo – IIa | 17–23 | 15–24 | 75                       | Ne daugiau kaip 0,3 |
|          | Vidutinio sunkumo – IIb | 15–21 | 13–23 | 75                       | Ne daugiau kaip 0,4 |
|          | Sunkus – III            | 13–19 | 12–20 | 75                       | Ne daugiau kaip 0,5 |
| Šiltasis | Lengvas – Ia            | 22–28 | 20–30 | 55 (prie 28°C)           | 0,1–0,2             |
|          | Lengvas – Ib            | 21–28 | 19–30 | 60 (prie 27°C)           | 0,1–0,3             |
|          | Vidutinio sunkumo – IIa | 18–27 | 17–29 | 65 (prie 26°C)           | 0,2–0,4             |
|          | Vidutinio sunkumo – IIb | 16–27 | 15–29 | 70 (prie 25°C)           | 0,2–0,5             |
|          | Sunkus – III            | 15–26 | 13–28 | 75 (prie 24°C ir žemiau) | 0,2–0,6             |

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 (*Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27*) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

3 priedas. „Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose“.

| Metų periodas | Temperatūra, °C | Santykinė drėgmė, % | Oro greitis, m/s |
|---------------|-----------------|---------------------|------------------|
| Šiltasis      | Iki 28*         | 30-75               | 0,15-0,5         |
| Šaltasis      | 18**-26         | 30-75               | 0,05-0,2         |

\* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

\*\* Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

5 priedas. „Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos“.

| Metų periodas | Oro temperatūra, °C | Santykinė drėgmė, % | Oro greitis, m/s |
|---------------|---------------------|---------------------|------------------|
| Šaltasis      | 22 ±2               | 40-60               | Iki 0,15         |
| Šiltasis      | 24,5 ±1,5           | 40-60               | Iki 0,25         |

Projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas, papildomas grindinis šildymas sanitariniuose mazguose. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Gydymo patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir oro šalinimo sistemos.

### **OTŠR-1 vėdinimo sistemos projektiniai sprendimai.**

Gydymo įstaigos patalpų vėdinimui suprojektuota mechaninė vėdinimo sistema OTRŠ-1 su plokšteliu rekuperatoriumi. Sistemos tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai yra nurodyti ŠVOK techniniame projekte. Papildomam oro pašildymui numatytas vandeninis oro šildytuvas (70/50°C). Vėdinimo įrenginį numatyta montuoti patalpų palubėje – virš pakabinamų lubų. Jo aptarnavimui privaloma palikti apžiūros liuką. Šalia vėdinimo įrenginio turi būti sumontuotas ir šildymo kaloriferio aprišimo mazgas. Aprišimo mazgas izoliuojamas šilumine izoliacija.

Triukšmo šalinimui numatyti triukšmo slopintuvai.

Lauko oras paimamas ir šalinamas per išorinėje pastato sienoje numatytas lauko grotas.

Šalinamo oro užterštumo kategorija yra EHA 2 ir atstumas nuo oro šalinimo angų ir paėmimo vietų atitiks statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 36 p. bei 8 priedo reikalavimus, oro paėmimo anga virš žemės bus pakelta pagal galiojančius normatyvus. Horizontalus atstumas tarp oro paėmimo ir išmetimo angų bus ne mažesnis kaip 2 m, kai šalinamas EHA 2 kategorijos oras.

### **Bendri mechaninių vėdinimo sistemų projektiniai sprendimai.**

Šilumos tiekimas į OTŠR-1 vėdinimo sistemų šilumos reguliavimo mazgus numatytas iš esamo šilumos mazgo. Šilumnešio tiekimo vamzdinai į vėdinimo sistemų šilumos reguliavimo mazgus izoliuojami akmens vatos kevalais su al. folija ir montuojami su ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu. Vamzdžius, kurie kerta sienas, pertvaras montuoti futliaruose. Sumontavus sistemą, turi būti atliktas vamzdinių praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Visų OTŠR vėdinimo sistemų laukan šalinamo ir iš lauko imamo oro ortakiai izoliuojami 50mm storio akmens vatos šilumine izoliacija su al. folija. Ant lauko oro paėmimo ir laukan šalinamo oro ortakių projektuojamos oro užsklandos su el. pavaromis.

Į patalpas orui tiekti ir iš patalpų orui šalinti projektuojami tiekiamo ir šalinamo oro difuzoriai su srauto reguliavimo sklendėmis. Ortakiuose ties sienų kirtimo vietomis, projektuojami ugnies vožtuvai, kurių atsparumas ugniai turi atitikti atitvaros atsparumą.

Kondensato nuvedimui nuo OTŠR-1 vėdinimo sistemų įrenginių projektuojami plastikiniai vamzdeliai d32 mm, kurie pajungiami į artimiausius nuotekų stovus.

PASTABA. OTŠR-1 vėdinimo sistemų įrenginiai turi būti užsakomi komplekte su automatika, kuri turės atitikti visas techniniame projekte nurodytas funkcijas.

Jeigu tipinė automatikos elektroninio valdiklio programa neatitiks reikiamų funkcijų, reikės panaudoti laisvai programuojamą kontrolerį, arba šioms funkcijoms atlikti, įrengti papildomą kontrolerį. Nuotolinio valdymo pulstų montavimo vietas suderinti su pastato savininku.

### **Bendrieji reikalavimai.**

Visų oro šalinimo sistemų ištrauktas oras šalinamas laukan. Lauko oras imamas ne žemiau kaip 1,0 – 2,0 m nuo žemės paviršiaus. Atstumai tarp oro šalinimo ir ėmimo angų projektuojami prisilaikant STR 2.09.02:2005 p. 36.3 reikalavimų.

Vėdinimo sistemos išbandomos nustatant jų našumą, sandarumą, triukšmo lygį ir surašomi sistemų pasai, paslėptų darbų aktai.

Vėdinimo sistemos gaisro atveju turi būti sustabdomos. Gaisro pavojaus metu iš gaisro centralės paduodamas gaisro signalas, nutraukiantis elektros tiekimą vėdinimo įrenginiams.

Oro tiekėjų montavimo vietas patalpose su pakabinamomis lubomis turi būti derinamos su patalpų apšvietimo elementais ir kitomis interjero detalėmis.

Visų vėdinimo sistemų įrenginių ir ortakių montavimo vietas tikslinti darbo projekte, atsižvelgiant į esamas konstrukcijas.

### **Oro šalinimo sistemos.**

Oro šalinimui iš patalpų numatytos sistemos OTŠR-1. Iš san. mazgų oras šalinamas kanaliniiais ventiliatoriais. Triukšmo slopinimui numatyti apvalūs triukšmo slopintuvai. Oras šalinamas per difuzorius. Srautų sureguliuvimui numatytos rankinės reguliavimo sklendės.

## **6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.**

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos reikalavimai“ darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, bus užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pacientų priėmimo patalpose / gydytojų kabinetuose patalpų natūralios apšvietos koeficientas bus ne mažesnis kaip 1,5%.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus.

Langai bus dengiami žaliuzėmis iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Projekte yra užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Klinikoje numatomos įrengti bendro dirbtinio apšvietimo ribinės vertės, projektuojamos vadovaujantis HN 47:2011 (*Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31*) „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimų.

1. *Lentelė.* Gydytojų patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės.

| Patalpos pavadinimas                           | Apšvieta (lx),<br>ne mažiau<br>kaip | Paviršius, kuriam taikoma apšvieta               |
|--|-------------------------------------|--|
| Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas | 300                                 | Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų |

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED ( su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

## **7. Statybos įtaka aplinkai.**

### **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

### **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500 kg.

## **8. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.**

### **Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.**

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gyvenamojo namo projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdamas patalpų paskirties keitimą, pastato laikančiosios konstrukcijos nepertvarkomos, nesilpninamos. Atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

## **9. Higiena, sveikatos apsauga.**

Atliekant paprastąjį remontą, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Patalpų langai orientuoti į PR, R ir ŠV puses, gydymo patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus, bus užtikrinama norminė insoliacija.

### **Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai .**

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelės pateiktais reikalavimais. Į lauką sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų prie gyvenamųjų namų langų neviršys 55 dB(A) dienos metu, 50 Db (A) vakaro metu ir 45 Db (A) nakties metu.

Artimiausioje gydymo įstaigos aplinkoje, besiribojančioje su gyvenamosiomis patalpomis, įstaigoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1.Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas  | Paros laikas, val.    | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA |
|----------|--|-----------------------|---|--|
| 1        | 2  | 3                     | 4   | 5  |
| 1.       | Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | 6–18<br>18–22<br>22–6 | 45<br>40<br>35  | 55<br>50<br>45                                     |

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimu, gydymo patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Gydymo paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Po statybos darbų buvo atliktas pastato garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Natūriniais matavimais buvo nustatyta pastato garso klasė. Pastato vidaus aplinkos garso klasė - C. Matavimų protokolai bus pateikti.

Pakeitus patalpos paskirtį, įsipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus. Matavimų protokolai bus pateikti.

Gydymo įstaigos skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m<sup>3</sup>).

Gydymo paskirties patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Numatytas mechaninis oro ištraukimas per esamus, atskirus natūralios ventiliacijos kanalus nuvestus virš pastato stogo. Naudojami kanalai yra atskiri t.y. nesujungti su viršuje esančių butų ventiliacijos kanalais.

### Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.
2. Gydymo paskirties patalpų įrengiamo paprastojo remonto projektas rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkime ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.
3. Priėjimo prie gydymo paskirties patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekiimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
5. Stiklinės vitrinės apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.
6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po atlikto patalpų remonto, gydymo paskirties patalpose, Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 10 punktu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

## 10. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Nemenčinės pl. į vidinį kiemą. Kiamo privažiavimo danga – asfaltas.

Remontuojant patalpas pastate, patalpose atliekami paprastojo remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Pagal Priešgaisrines apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisykles „Gaisrinė sauga“. Pateikimai į patalpas esamas, pirmame aukšte tiesiogiai iš lauko. Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpos priskiriamos P 2.12 grupei (gydymo pastatai). Patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija.

| Patalpos  | Konstrukcijos   | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|---|-----------------|---|
|   |                 | I<br>statybos produktų degumo klasės                            |
| Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių.   | sienos ir lubos | C-s1, d0  |
|   | grindys         | D <sub>FL</sub> -s1   |
| Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiujų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai. | sienos ir lubos | A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>  |
|   | grindys         | B <sub>FL</sub> -s1   |

Elektros įrenginiai įrengti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Patalpose bus aprūpintos individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už patalpų priešgaisrinę saugą atsako jų savininkai.

## 11. Parkavimo vietų skaičiavimas

Pakeitus patalpos paskirtį, patalpose bus įkurta sveikatos priežiūros įstaiga, kurioje bus teikiamos ambulatorinės II lygio individualios konsultacinės paslaugos. Patalpose yra įrengiami keturi individualios konsultacijos gydytojo kabinetai. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10) reglamentuotas parkavimo vietų skaičiavimas gydymo paslaugas teikiančioms patalpoms (1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto). Gydymo paskirties projektuojamos patalpos pagrindinis plotas - 165,91 m<sup>2</sup>, būtinos 6 parkavimo vietos.

Klinikos pacientai naudosis pietinėje daugiabučio gyvenamojo namo pusėje priešais pastatą esančia automobilių parkavimo aikštele, kurioje yra išskirtos 5 (penkios) mašinų parkavimo vietos, esamoms 185,47 m<sup>2</sup> (pagrindinio ploto) paslaugų paskirties patalpoms.

Papildomai po pastatu esančiame požeminiame garaže yra išskirtos 5 (penkios) parkavimo vietos klinikos darbuotojų mašinoms.

## **12. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Projektuojamos klinikos pacientams ir darbuotojams numatytas įėjimas iš lauko į pirmo aukšto patalpas – laiptų nėra. Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm. Įėjimo į patalpas durų angos bekliūčiai pločiai yra 85 cm., 90 cm., 100 cm. Klinikos koridoriai pritaikyti ŽN patekimui į visas pagrindines patalpas. Yra projektuojamas tualetas pritaikytas neįgaliesiems. Tualetu durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – ne arčiau kaip 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus bus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, maišytuvas turi būti svirtinis. Patalpoje ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus numatyti pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Patalpoje bus įrengta pavojaus signalizacija. Nuo pastato Nemenčinės pl. 4D iki automobilių parkavimo yra nedaugiau kaip 30 metrų – parkuoti automobilius galima šalia pastato. ŽN pažymėtuose automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikštele. Bus įrengti visi privalomi paviršių ženklavimai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

## **13. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Patalpos įrengiamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

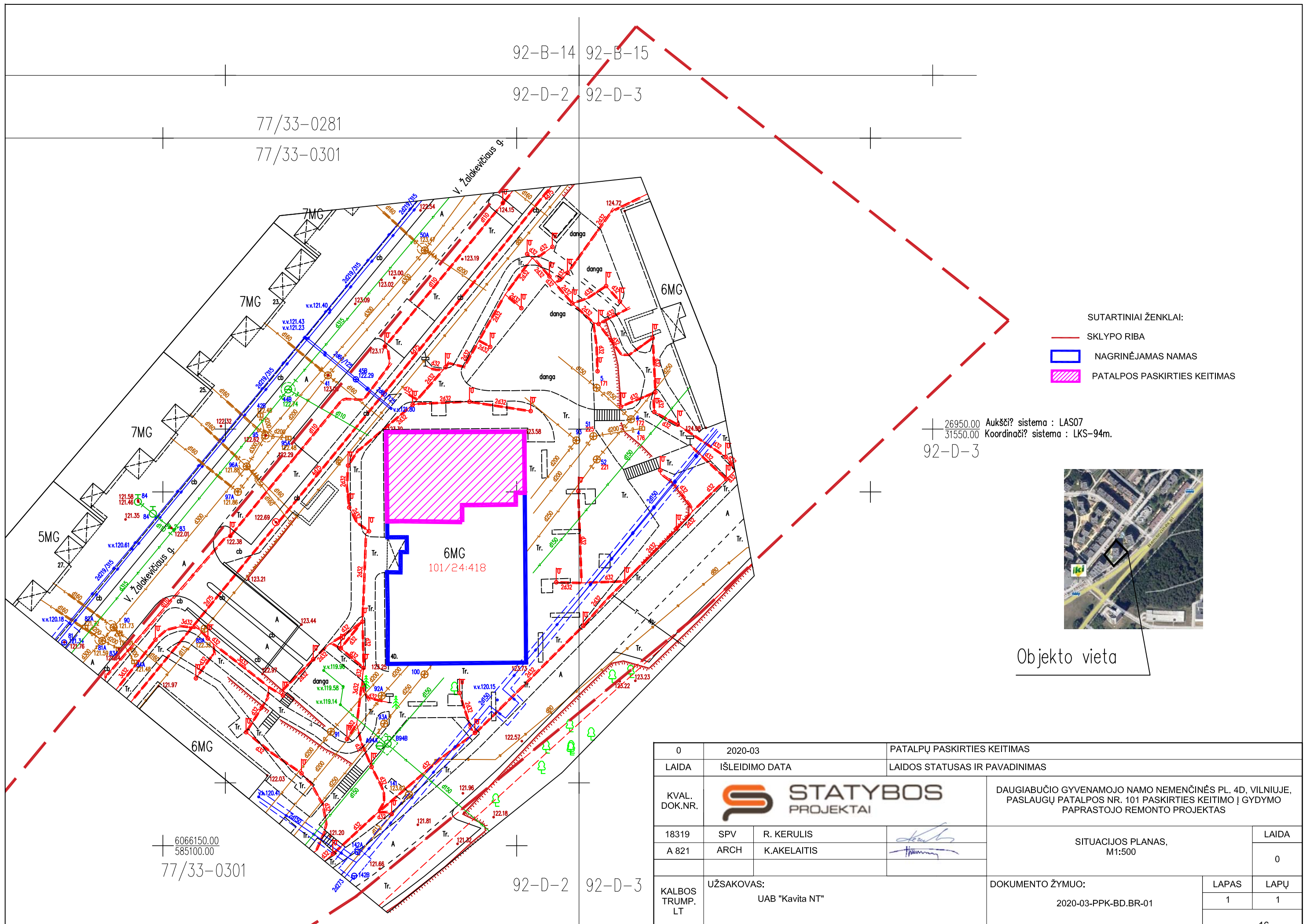
## **14. Statybos etapai.**

Planuojama statyba vienu etapu.

Pastabos:

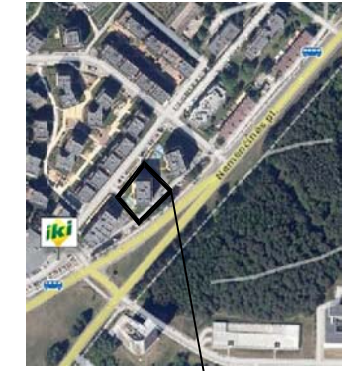
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Nemenčinės pl. 4D, Vilniuje, paslaugų patalpų, kurių tikslinė paskirtis Paslaugų, patalpos Nr. 101 paskirties keitimo į gydymo paskirtį projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas  
Romas Kerulis  
Atestato Nr. 18319



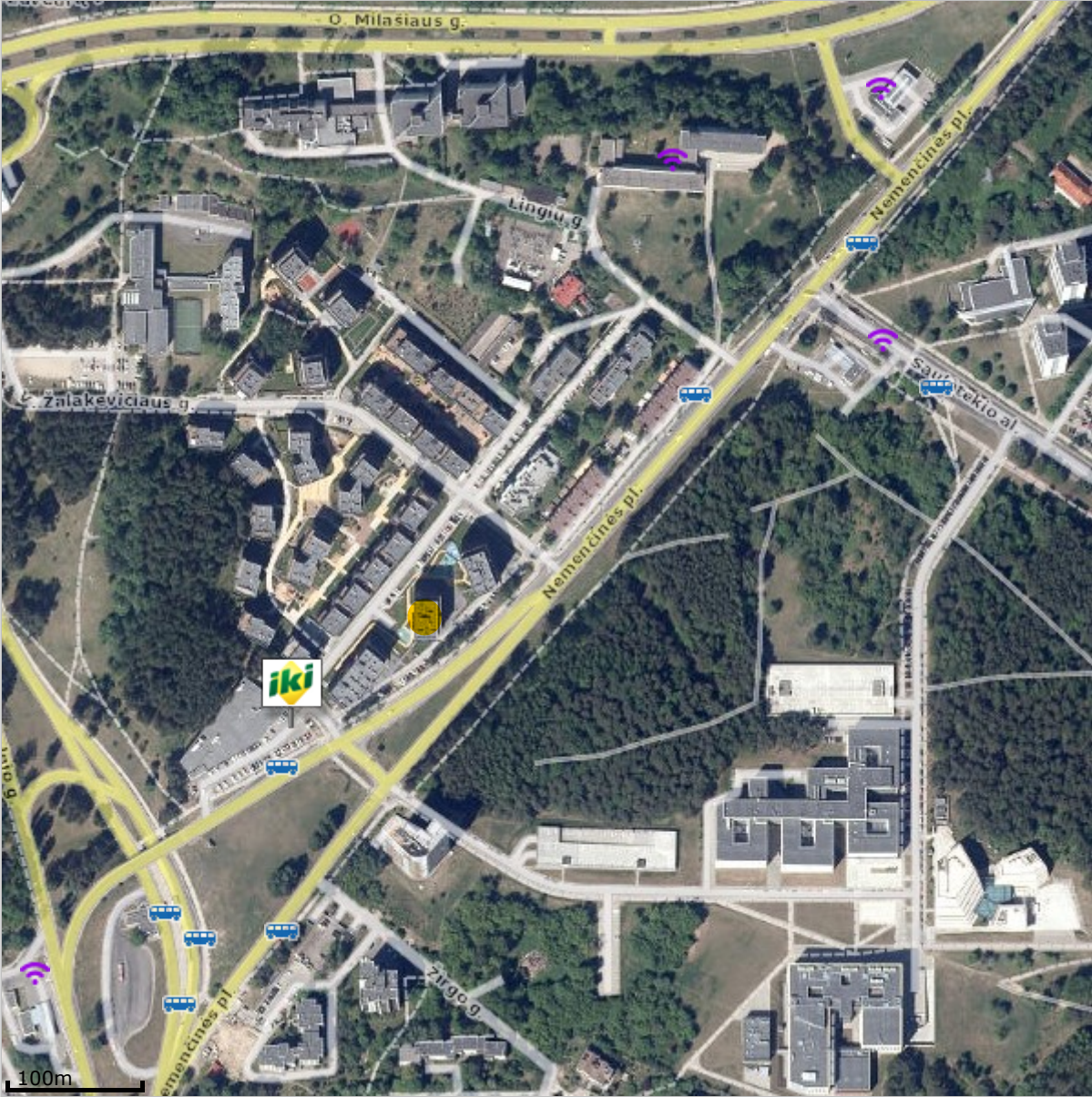
- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- SKLYPO RIBA
  - NAGRINĖJAMAS NAMAS
  - PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS

26950.00 Aukšči? sistema : LAS07  
 31550.00 Koordinaci? sistema : LKS-94m.  
 92-D-3



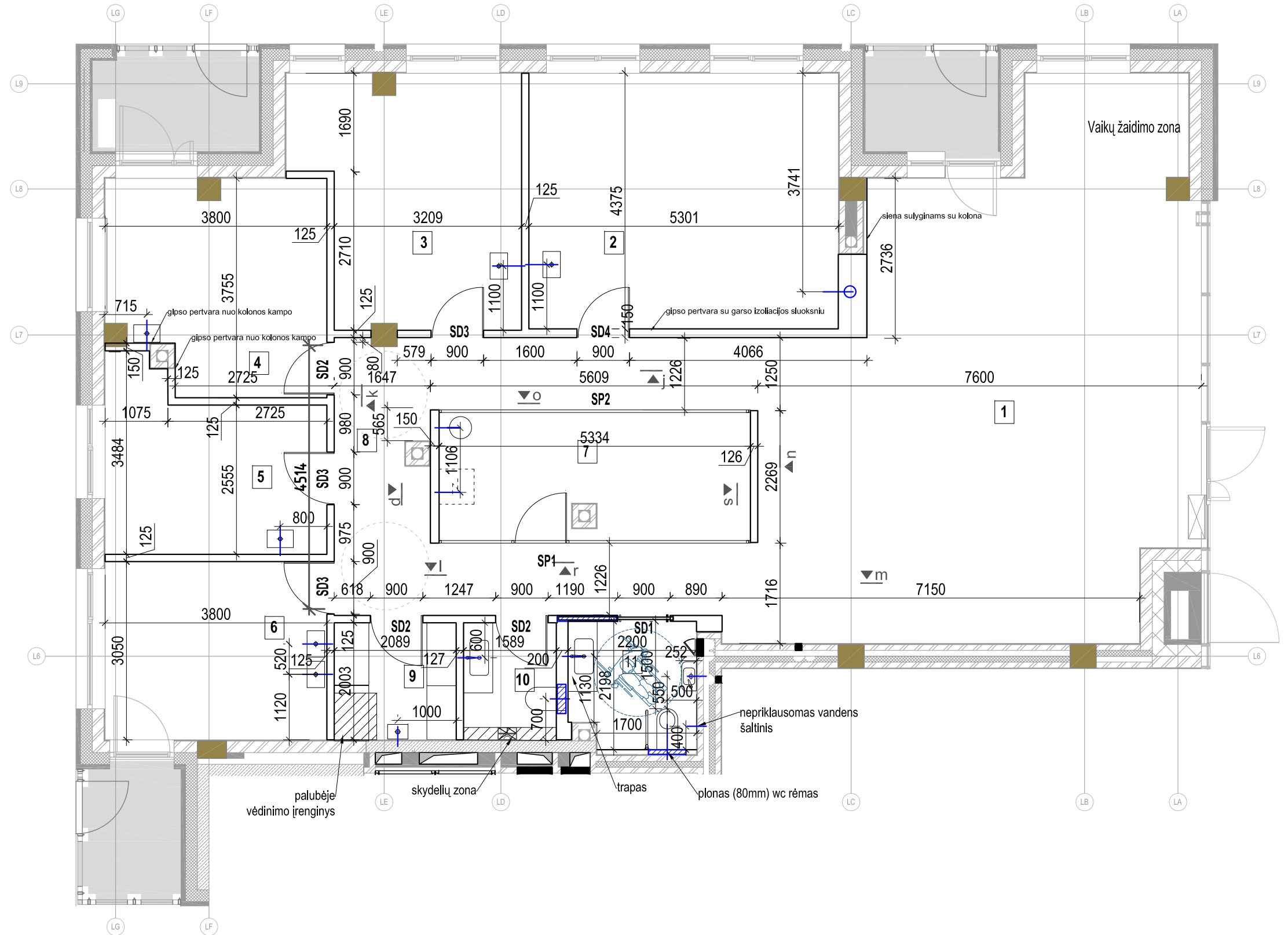
Objekto vieta

|                  |                               |                                |   |                              |      |
|------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|------|
| 0                | 2020-03                       | PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS    |   |                              |      |
| LAIDA            | IŠLEIDIMO DATA                | LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS |   |                              |      |
| KVAL. DOK.NR.    |                               |                                | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMENČINĖS PL. 4D, VILNIUJE, PASLAUGŲ PATALPOS NR. 101 PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |                              |      |
| 18319            | SPV                           | R. KERULIS                     |   | SITUACIJOS PLANAS,<br>M1:500 |      |
| A 821            | ARCH                          | K.AKELAITIS                    |   |                              |      |
| KALBOS TRUMP. LT | UŽSAKOVAS:<br>UAB "Kavita NT" |                                | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>2020-03-PPK-BD.BR-01  | LAPAS                        | LAPŲ |
|                  |                               |                                |   | 1                            | 1    |



**EKSPLIKACIJA**

| nr.            | paskirtis   | m <sup>2</sup> |
|----------------|---|----------------|
| 1              | Registratūra / laukiamasis                            | 59.66          |
| 2              | Audiometrinių ir klausos aparatų pritaikymo kabinetas | 23.19          |
| 3              | Tamsus apžiūros kabinetas                             | 15.44          |
| 4              | Konsultacijų kabinetas                                | 13.20          |
| 5              | Konsultacijų kabinetas                                | 10.61          |
| 6              | Bendras procedūrinis kabinetas                        | 11.83          |
| 7              | Darbuotojų virtuvėlė                                  | 11.47          |
| 8              | Koridorius  | 20.50          |
| 9              | Pagalbinė patalpa                                     | 4.18           |
| 10             | Darbuotojų sanmazgas                                  | 3.17           |
| 11             | Lankytojų sanmazgas                                   | 4.60           |
| Bendras plotas |   | 177.86         |



- Pastabos:
1. Visi matmenys tikslinami vietoje.
  2. Pakeitimus derinti su užsakovu ir interjero architektu.

|                  |                            |                                |   |      |
|------------------|----------------------------|--------------------------------|---|------|
| 0                | 2020-03                    | PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS    |   |      |
| LAIDA            | IŠLEIDIMO DATA             | LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS |   |      |
| KVAL. DOK.NR.    |                            |                                | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMENČINĖS PL. 4D, VILNIUJE, PASLAUGŲ PATALPOS NR. 101 PASKIRTIES KEITIMO   GYDYMO PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS |      |
| 18319            | SPV                        | R. KERULIS                     | NAUJŲ PERTVARŲ PLANAS, M1:75  |      |
| A 821            | ARCH                       | K.AKELAITIS                    |   |      |
| KALBOS TRUMP. LT | UŽSAKOVAS: UAB "Kavita NT" |                                | 2020-03-PPK-BD,BR-02  |      |
|                  |                            |                                | LAPAS   | LAPŲ |
|                  |                            |                                | 1   | 1    |



● ○ REDMI NOTE 8 PRO  
○ ○ AI QUAD CAMERA

