

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

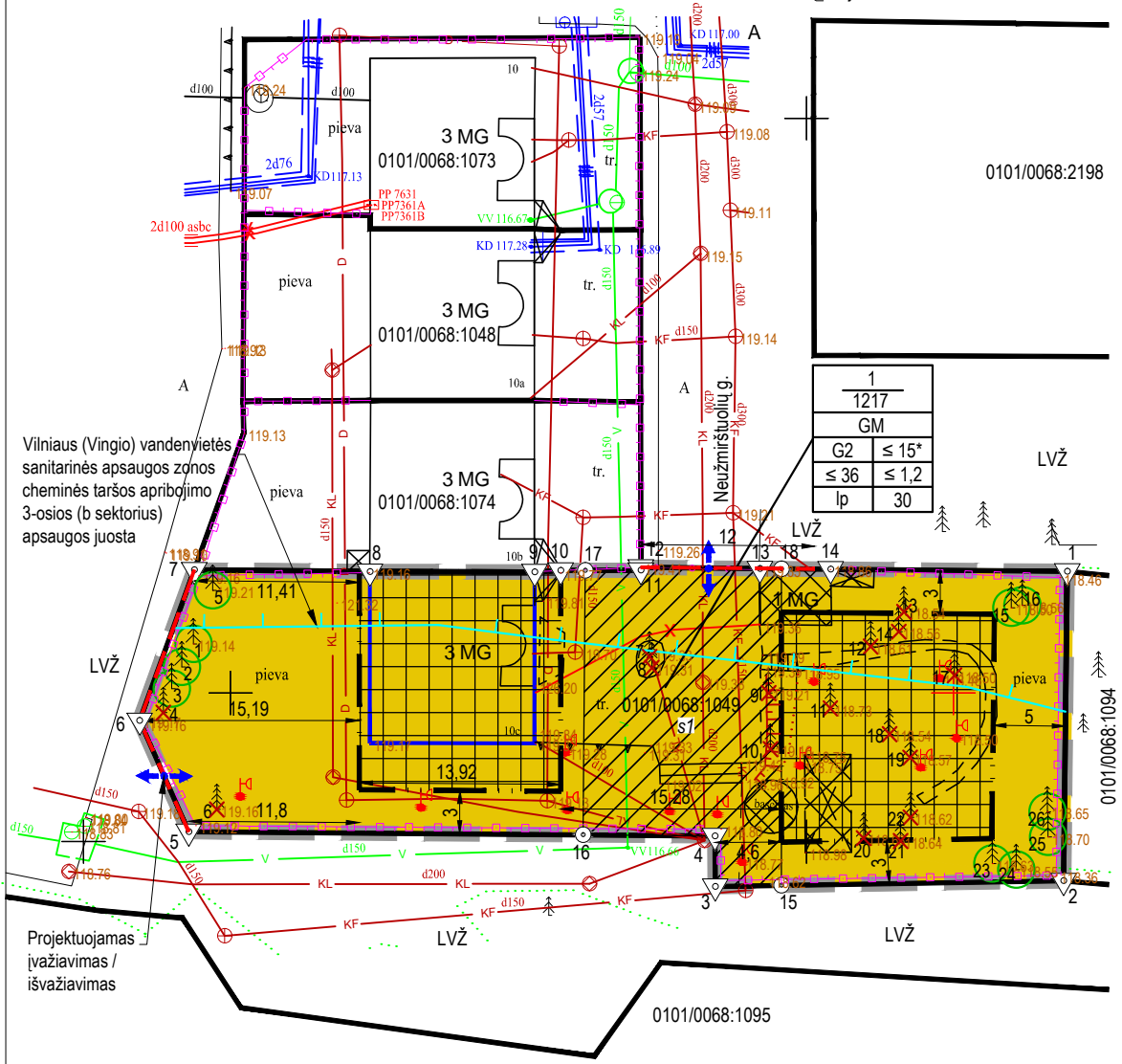
Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2017.03.28	P. Vyčas	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2017.03.28	P. Vyčas	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2017.03.28	M. Anušis	[Signature]	
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2017.03.27	L. Šeštokaitis	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.03.28	P. Radvilaitis	[Signature]	
6	LITGRID AB	2017.03.23	S. Juskauskas	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus energija"	2017.03.28	L. Radvilaitis	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2017.03.28	P. Jukaitis	[Signature]	
9					

Lietuvos Pijus Vyčas INDIVIDUALI VEIKLA Nr. 300350

Objektas: Neužmirštuolių g. 10C, Vilnius, Vilniaus m. sav.

BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas
UŽSAKOVAS	Objekto Nr. Mastelis Lapų sk. (Nr.) Data
Viktoras Ruželė	49632 1 : 500 1/1 2017-03

Objekto vieta



- PASTABOS:**
1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir jų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius užtikrinamas sklypo ribose.
  2. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus, atstumus tarp pastatų, atsparumą ugniai numatyti pagal galiojančius gaisrinės saugos normatyvinius dokumentus.
  3. Atliekų kaupimas (rūšiuojant) numatomas sandariuose konteineriuose sklype. Rengiant techninį projektą, būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, išlaikant SAZ ribas ("Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės") iki gyvenamųjų pastatų. Atliekų išvežimui ir tvarkymui sudaromos sutartis tarp gyventojų/savininkų ir specializuotų atliekų tvarkymo įmonių.
  4. Priklausomųjų želdynų teritorijos, vaikų žaidimų aikštelės vietos turi būti nurodytos techninio projekto stadijoje, kompleksiška įvertinus sklypo plano, lauko inžinerinių tinklų, gaisrinės saugos sprendinius. Techninio projekto stadijoje turi būti siekiama kuo daugiau išsaugoti želdinių, augančių statybos zonoje. Sklype augantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, ir Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-05-11 sprendimu Nr. 1-446, reikalavimais.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ														
sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		statinių paskirtys		
		GM - mišri gyvenamoji teritorija	KT - kitos paskirties žemė	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	nuo žemės paviršiaus, m	altitудė, m	≤ 36	≤ 1,2	Ip - laisvo planavimo	mažiausi, m²	didžiausi, m²		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius
1	1217				≤ 15*	≤ 134*	≤ 36	≤ 1,2		-	-	30	≤ 4*	V. Aerodromo apsaugos zonos, 1217 m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 34 m²; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, 348 m²; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, 26 m²; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 480 m².
s1	268	222 - servitutas - tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)												

\* Taikoma naujai projektuojamiems pastatams. Esamo gyvenamojo pastato aukštų skaičius nekeičiamas.  
\*\* Galimos statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03.2017 "Statinių klasifikavimas": 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU SPRENDIMAIŠ SUTINKU:

VIKTORAS RUŽELĖ [Signature]  
AUŠRA RUŽELĖ [Signature]

- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**
- n - žemės sklypo eilės numeris;
  - m - žemės sklypo plotas, m²;
  - T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
  - 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
  - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
  - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
  - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
  - 5 - užstatymo tipas;
  - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
  - a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Planuojamos teritorijos riba
  - Esamų sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
  - Statybos riba
  - Gatvės raudonoji linija
  - Teritorijos naudojimo tipas: mišri gyvenamoji teritorija (GM)
  - Statybos zona
  - Servituto zona
  - Esamas gyvenamasis pastatas
  - Griaujami statiniai
  - Įvažiavimas / išvažiavimas
  - Esami riboženkliai
  - Projektuojami riboženkliai
  - Kertami / persodinami želdiniai<sup>4</sup>
  - Išsaugomi želdiniai<sup>4</sup>

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų koordinatės	
		X	Y
1	6059368.68	578518.02	
2	6059347.29	578517.78	
15	6059346.97	578498.27	
3	6059346.90	578493.68	
4	6059350.40	578493.66	
16	6059350.47	578484.54	
5	6059350.69	578457.27	
6	6059358.37	578453.88	
7	6059368.78	578457.66	
8	6059368.67	578469.80	
9	6059368.64	578481.20	
10	6059368.75	578482.99	
17	6059368.75	578484.69	
11	6059368.76	578488.54	
12	6059368.97	578488.55	
13	6059368.87	578496.77	
18	6059368.86	578498.27	
14	6059368.83	578501.67	
18	6059368.86	578498.27	
15	6059346.97	578498.27	
3	6059346.90	578493.68	
4	6059350.40	578493.66	
16	6059350.47	578484.54	
17	6059368.75	578484.69	
11	6059368.76	578488.54	
12	6059368.97	578488.55	
13	6059368.87	578496.77	

ŽELDINIŲ SPECIFIKACIJA				
Poz.	Pavadinimas	D, cm	Būklė	Tvarkymas
1	egglė	10	sveikas	išsaugomas
2	egglė	13	sveikas	išsaugomas
3	egglė	13	sveikas	išsaugomas
4	egglė	13	sveikas	kertamas / persodinamas
5	pušis	13	sveikas	išsaugomas
6	tuja	19	sveikas	kertamas / persodinamas
7	pušis	36	sveikas	kertamas / persodinamas
8	pušis	36	sveikas	kertamas / persodinamas
9	pušis	40	sveikas	kertamas / persodinamas
10	pušis	52	sveikas	kertamas / persodinamas
11	pušis	42	sveikas	kertamas / persodinamas
12	pušis	33	sveikas	kertamas / persodinamas
13	pušis	39	sveikas	kertamas / persodinamas
14	pušis	45	sveikas	kertamas / persodinamas
15	pušis	31	sveikas	išsaugomas
16	pušis	32	sveikas	išsaugomas
17	pušis	27	sveikas	kertamas / persodinamas
18	pušis	25	sveikas	kertamas / persodinamas
19	pušis	13	sveikas	kertamas / persodinamas
20	pušis	33	sveikas	kertamas / persodinamas
21	pušis	39	sveikas	kertamas / persodinamas
16	pušis	42	sveikas	kertamas / persodinamas
17	pušis	42	sveikas	kertamas / persodinamas
11	tuja	20	sveikas	išsaugomas
24	tuja	20	sveikas	išsaugomas
25	tuja	22	sveikas	išsaugomas
26	tuja	14	sveikas	išsaugomas

Atestato Nr.				Objekto pavadinimas: Lazdynų seniūnijos gyvenamojo kvartalo Šiltnamų gatvėje detaliojo plano papildymo projekto sprendinių koregavimas sklype Nr. 19 ( Neužmirštuolių g. 10 C, kadastro Nr. 0101/0068:1049) inicijavimo pagrindu
TPV 0029	PV	V. Ladygienė	[Signature]	2018.03.01
005510	Inž.	P. Ladyga	[Signature]	2018.03.01
Etapas	Iniciatorius:			Brėžinio numeris:
DTP	VIKTORAS RUŽELĖ, AUŠRA RUŽELĖ			PS-DTP-17-012
				Lapas
				Lapų
				1
				1