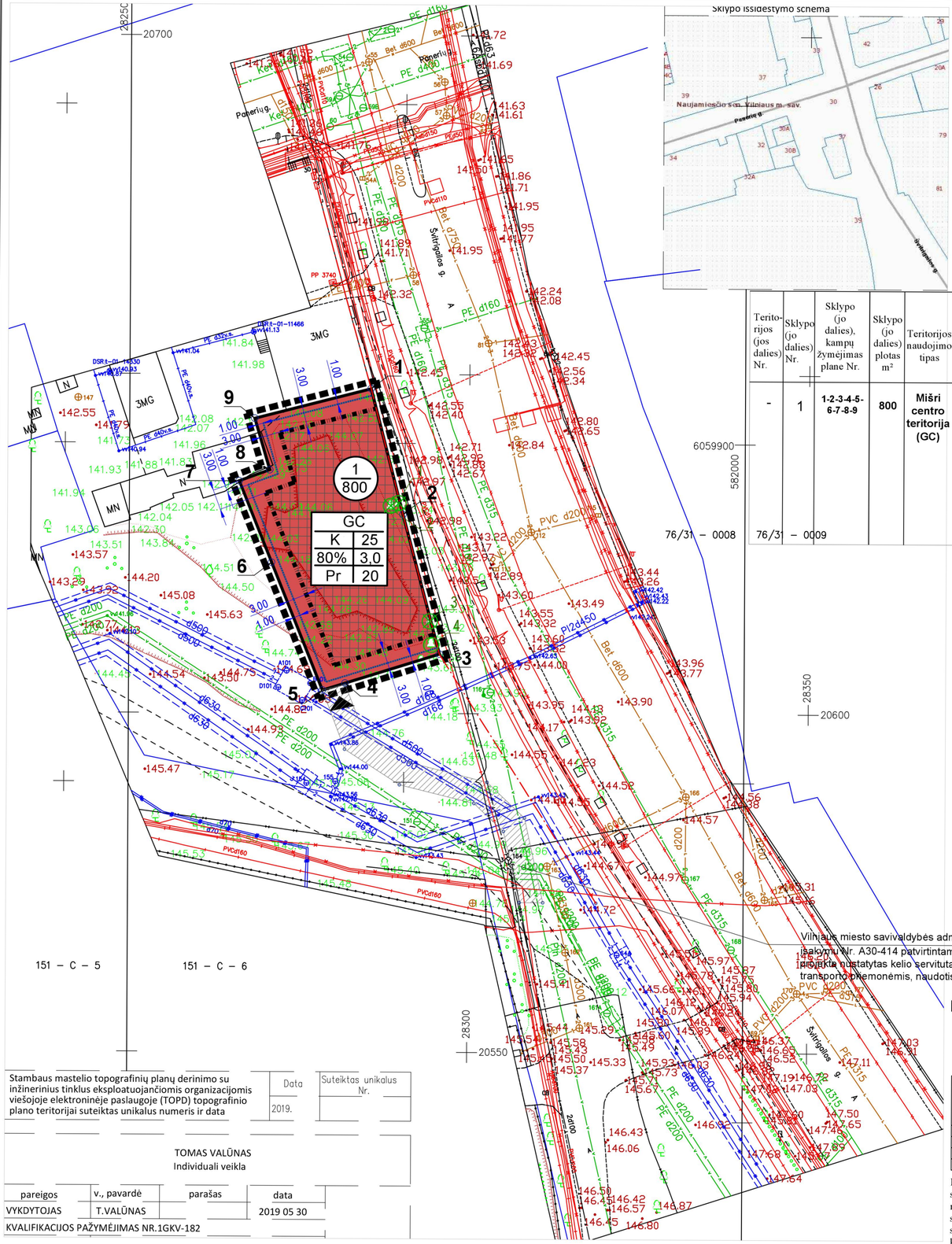
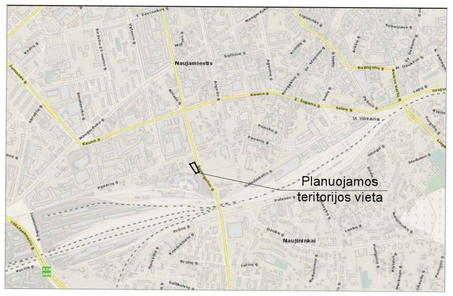


Sklypo išsidėstymo schema

SITUACIJOS SCHEMA



Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriauspavaduotojo 2020 m. ..... mėn. .....d. Įsakymu Nr.....

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi,kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	1-2-3-4-5-6-7-8-9	800	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 25	iki 168,20	80%	iki 3,0	Perimetrinis reguliarus	-	-	20%	iki 6	**Negyvenamieji pastatai** (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. . *(Pagal STR 1.01.03:2017)*	Nuo 2020-01-01 pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą: 1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Dvyliktasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Ketvirtasis skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (Įstatymo III skyriaus Pirmasis skirsnis); 4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos (Įstatymo V skyriaus Pirmasis skirsnis) 5. Iki 2019-12-31 Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII), nuo 2020-01-01 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme tokia teritorija nenurodyta (pagal Įstatymo 141 straipsnio 11 dalį).

PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir/ar įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus;
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai;
6. Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami pagal nekilnojamojo kultūros paveldo derinančių institucijų pritarimą (planuojama teritorija patenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų ir jų apsaugos zonų teritorijas) pagal atliktą vizualinio poveikio Vilniaus senamiesčiui vertinimą.
7. Naikinamas kelio servitutas žemės sklypo plane pažymėtas Nr.S1 (plotas 71 kv.m). Naikinimo pagrindas: servitutas buvo skirtas privažiuoti į antrą sklypą, tačiau 2012-09-18 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1828 patvirtinus žemės sklypo planą, prilyginamą detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, žemės sklypai buvo sujungti į vieną.
8. Pastatai žemės sklype turi būti projektuojami taip, kad būtų išlaikyti gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94		
Nr.	X	Y
1	6059908.04	581944.96
2	6059889.50	581949.72
3	6059868.93	581955.17
4	6059864.60	581941.33
5	6059863.55	581937.99
6	6059882.38	581930.43
7	6059894.38	581925.62
8	6059896.03	581930.09
9	6059903.61	581927.87

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018-02-22 įsakymu Nr. A30-414 patvirtintame sklypo Švitrigailos g. formavimo ir pertvarkymo projekte nustatytas kelio servitutas S1 (tarnaujantis), plotas 167 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

	1
2	3
4	5
6	7

1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: GC - mišri centro teritorija;
2 - Žemės sklypo naudojimo būdas;
3 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais), aukštų skaičius - iki 6;
4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6 - užstatymo tipas (pr - perimetrinis reguliarus);
7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdas:

Komercinės paskirties objektų teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- Požeminio užstatymo ribos
- 1/800 — Sklypo Nr, Sklypo plotas, kv.m
- Įvažiavimų-išvažiavimų vietos

MEDŽIŲ TAKSACIJOS APRAŠOMOJI LENTELĖ

1 — Medžio žymėjimas ir Nr. brėžinyje ir lentelėje

4 — Numatomo kirsti medžio žymėjimas ir Nr. brėžinyje ir lentelėje

Nr.	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo (cm) 1,30 m aukštyje	Ar priskiriamas saugotiniems*
1	Uosis	20	taip (p.1, pr.ter.6)
2	Beržas	30	taip (p.1, pr.ter.6)
3	Guoba	25	ne (p.3.3.3)
4	Guoba	25	taip (p.1, pr.ter.6)

Ar priskiriamas saugotiniems* - vadovaujantis Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 patvirtintą "Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems" dokumentą. Skliausteluose nurodyta, pagal kurį dokumento punktą nustatyta.

Iš viso planuojamoje teritorijoje auga 4 medžiai, iš jų priskiriami saugotiniems - 3 vnt. Preliminariai brėžinyje pažymėtas 3 kertami medžiai, išsaugomas 1 medis. Tačiau konkretūs medžių tvarkymo sprendiniai (STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka), rengiami statinio statybos projekto metu, nurodant tikslius išsaugomų, kertamų medžių kiekius, numatant teritorijos apželdinimo sprendinius ir kompensacines priemones. Saugotinų medžių kirtimą ar kitokį tvarkymą vykdyti tik pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 patvirinto "Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo" reikalavimus.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2019.	

TOMAS VALŪNAS
Individuali veikla

pareigos	v., pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	T.VALŪNAS		2019 05 30

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR.1GKV-182

Rengėjas:	UAB „MIESTO VIZIJA“ jm.k 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 65055031			Objektas: TERITORIJOS PRIE SKLYPO ŠVITRIGAILOS G. 35/30 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŠVITRIGAILOS G. 37 INICIJAVIMO PAGRINDU
A1053	PV	R.Druskienė	2020 02	Planavimo rūšis: DETALUSIS PLANAS
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — Laida 0
Iniciatorius:	UAB "BALT-EAGLE"			Kompleksas: MV 2019 - 009 TPDRIS NR. K-VT-13-19-240 — Lapas 1 — Lapų 1