



1 SKLYPAS

Nr.	X	Y
1	6072228.56	584573.88
2	6072228.56	584606.59
3	6072203.18	584606.59
4	6072203.18	584573.88

2 SKLYPAS

Nr.	X	Y
4	6072203.18	584573.88
3	6072203.18	584606.59
5	6072177.80	584606.59
6	6072177.80	584573.88

3 SKLYPAS

Nr.	X	Y
2	6072228.56	584606.59
7	6072228.56	584621.88
8	6072228.56	584638.99
9	6072171.80	584651.46
10	6072171.80	584621.88
11	6072177.80	584621.88
5	6072177.80	584606.59
3	6072203.18	584606.59

1 SKLYPAS

Atkarpa	Ilgis
1-2	32.71
2-3	25.38
3-4	32.71
1-4	25.38

2 SKLYPAS

Atkarpa	Ilgis
3-4	32.71
3-5	25.38
5-6	32.71
4-6	25.38

3 SKLYPAS

Atkarpa	Ilgis
2-7	15.29
7-8	17.11
8-9	58.11
9-10	29.58
10-11	6.00
5-11	15.29
3-5	25.38
2-3	25.38

IŠTRAUKA IŠ APIE 28 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. KOVO 23 D. SPRENDIMU NR. 1-403 (REG. Nr. T00078299):



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	T
1	2	3
3	4	5
5	6	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Red outline]	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
[Black line]	Esamų sklypų ribos
[Red star]	Naikinamos sklypų ribos
[Blue line]	Projektuojamų sklypų ribos
[Black dashed line]	Statybos riba
[Black dotted line]	Statybos zona
[Yellow area]	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
[Red dashed line]	Gatvių raudonosios linijos
[Double arrow]	Išvažiavimas - išvažiavimas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	1	830	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	159,00	31	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---
---	2	830	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	160,00	31	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---
---	3	2101	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	160,00	22	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	---

PASTABOS:
1. Igyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
2. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinamajame rašte. Planuojami II laipsnio atsparumui ugniai pastatai.
3. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
4. Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų. Laikinam naudojimui galimi vietiniai vandentiekio ir nuotekų įrenginiai.
5. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
6. Visi kiti Apie 28 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalijame plane suprojektuoti žemės sklypai ir sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti.

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

DAINIUS MASTEIKA
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas)

MANTAS MASTEIKA
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas)

DONVINA VAITKEVIČIŪTĖ
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas)

TOMAS JARAMINAS
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas)

INDRĖ JARAMINIENĖ
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas)

UAB „Regroup projektavimas“				APIE 28 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 115 (TAUJĖNŲ G. 19, KADASTRO NR. 0101/0101:2477), NR. 116 (TAUJĖNŲ G. 21, KADASTRO NR. 0101/0101:2478) IR NR. 117 (TAUJĖNŲ G. 23, (KADASTRO NR. 0101/0101:2481) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
	Direktorius	T.Monkevičius	2020-03		Laida
TPV0071	PV	T.Markilevičius	2020-03		0
					Mastelis
					1:500
Etapas	Iniciatorius (-ai):				Lapas
DP	MANTAS MASTEIKA, DAINIUS MASTEIKA, DONVINA VAITKEVIČIŪTĖ, TOMAS JARAMINAS, INDRĖ JARAMINIENĖ			K-VT-13-19-682	Lapų
					1
					1