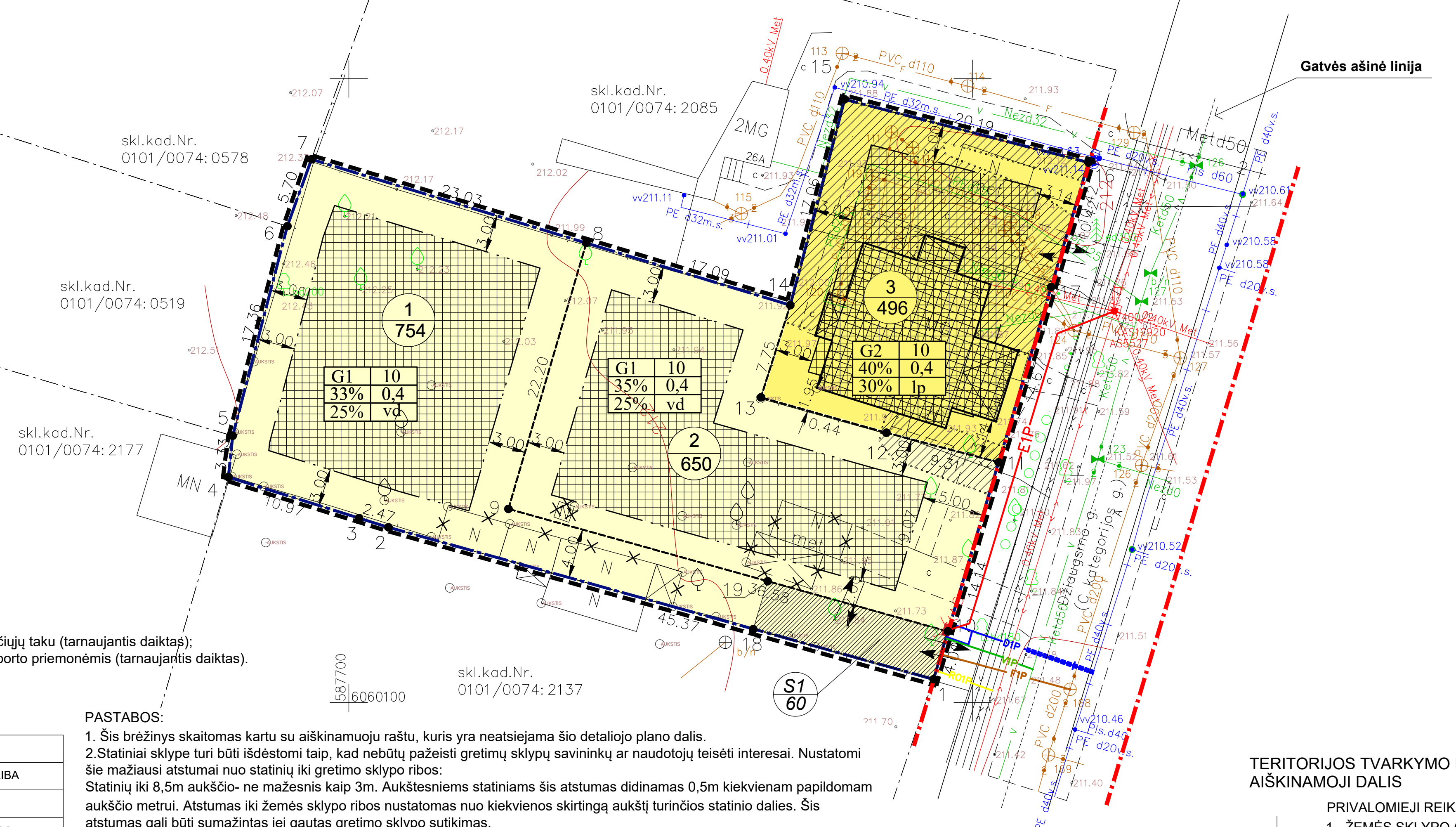
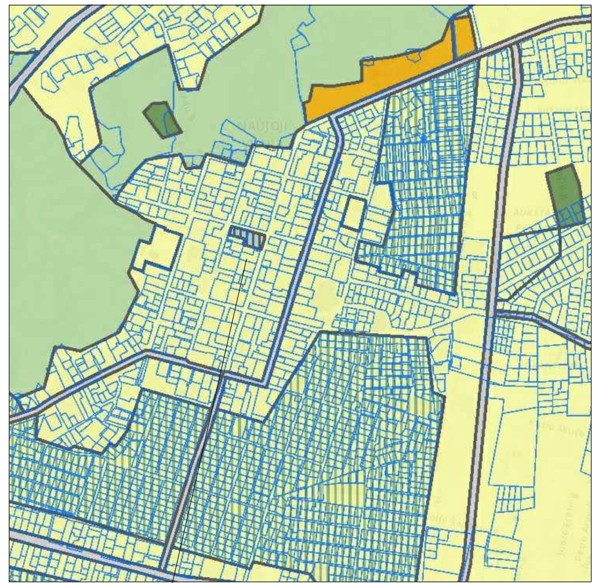
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004 M. BIRŽELIO 10 D. ĮSAKYMU NR. 30-970 PATVIRTINTO SKLYPO DŽIAUGSMO G. 26 (KADASTRO NR. 0101/0074:756) DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00056229) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS





IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO

Užstatymo tipai:
1. vd - vienbutis/dvibutis
2. lp - laisvo planavimo
Servitutai:
202 - kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ESAMI PASTATAI
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	SERVITUTAS
	ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPAI:
	GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (GV)
	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:
G1	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
G2	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	ESAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	NAIKINAMI NEREGISTRUOTI PASTATAI
	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
	ESAMI ELEKTROS TINKAI
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
F	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
V	ESAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI
1 / 900	n- SKLYPO NR. m- SKLYPO PLOTAS M2
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI:
R01P	RYŠIAI
E1P	ELEKTRA
F1P	BUITINĖS NUOTEKOS
V1P	VANDENTIEKIS
D1P	DUJOS

PASTABOS:
1. Šis brėžinys skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2.Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos:
Statinių iki 8,5m aukščio- ne mažesnis kaip 3m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas jei gautas gretimo sklypo sutikimas.
3. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimmus.
4.Inžineriniai statiniai sklype gali būti statomi 1m atstumu nuo sklypo ribos.
5. Jei statant statinius detaliajame plane numatytoje statybos zonoje statiniai pateks į inžinerinių tinklų apsaugos zoną, juos privaloma apsaugoti arba iškelti.
6. Planuojamų ir gretimų žemės sklypų duomenys pateikti pagal VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" 2020 M. duomenis.

TERITORIJOS NAUDIJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės: Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	6060101.87	587746.87	754	GV	kita (KT)	G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤10	220,5	33%	0,4	vd	754	754	25%	S1	≤2a	6.1.,6.2 vieno ar dviejų butų gyvenamasis namas	-
	2	6060114.05	587703.17																
	3	6060114.79	587700.81																
	4	6060118.07	587690.34																
	5	6060121.38	587690.69																
	6	6060138.18	587695.07																
	7	6060143.54	587697.00																
	8	6060136.83	587719.03																
	9	6060115.52	587712.79																
	10	6060105.71	587748.02																
S1	18	6060105.89	587732.41	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,203	-	-	-
	19	6060109.73	587733.57																
	1	6060101.87	587746.87																
	10	6060105.71	587748.02																
2	10	6060105.71	587748.02	650	GV	kita (KT)	G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤10	220,0	35%	0,4	vd	650	650	25%		≤2a	6.1.,6.2 vieno ar dviejų butų gyvenamasis namas	101 - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių ifrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsnis), plotas 21.00 kv.m.
	9	6060115.52	587712.79																
	8	6060136.83	587719.03																
	14	6060131.85	587735.38																
	13	6060124.46	587733.03																
	12	6060121.63	587743.08																
	11	6060119.25	587752.08																
3	11	6060119.25	587752.08	496	GG	kita (KT)	G2- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤10	220,0	40%	0,4	laisvo planavimo	496	496	30%		≤2a	6.3. trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsnis), plotas 10.69 kv.m. 149 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtasis skirsnis),vandens tiekimo plotas 206.14 kv.m. ir nuotekų plotas 194 kv.m. 101 - viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių ifrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsnis), plotas 42.64 kv.m. 109 - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (I sk., šeštasis skirsnis), plotas 33.04 kv.m.
	12	6060121.63	587743.08																
	13	6060124.46	587733.03																
	14	6060131.85	587735.38																
	15	6060148.34	587739.74																
	16	6060143.29	587759.29																
	17	6060133.31	587756.30																

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

1	2
3	4
a	b

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
3 - UŽSTATYMO TANKIS, %
4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI
a - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
b - UŽSTATYMO TIPAS

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJA)
m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

TOPD unikalus numeris: 13: 19: 9352

R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"
ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4–4, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/ EL.PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

OBJEKTAS	Nr.101851	ADRESAS: Vilnius, Naujosios Vilnios sen., Džiaugsmo g. 26			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS–94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-346				
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS	
	JEVGENIJ IGUMENOV		2019–08–05	1/1	

Su sprendiniais susipažinau įgaliotas asmuo

MAŽASIS ATRIUMAS	Projektuotojas: R. Mažeikaitės I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"				Sklypo Džiaugsmo g. 26 (kadastro Nr. 0101/0074:756) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Džiaugsmo g. 26
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — Laida
A1550	PV	R. Mažeikaitė-Petraitienė			
	arch	R. Mažeika			
A1993	arch	R. Garuckienė			
Stadija	Užsakovas: I O (įgaliotas asmuo)				Lapas 1 / Lapų 1
SK					