

STATYTOJAS :	D. P. TVIRTINU:
PROJEKTUOTOJAS:	 <b>MB „ARCHSTUDIO“, Į.K.: 305568974,  V.KUDIRKOS G. 4-1, VILNIUS.  TEL. 867632767 VITALIJUS@RSTUDIO.LT</b>
PROJEKTO NR. :	<b>2022/AR130</b>
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Vilnius, Rato g.3A, rekonstravimo projektas</b>
ADRESAS:	<b>Vilnius, Rato g.3A (SKLYPO KAD. NR.: 0101/0012:141)</b>
DALIS :	<b>BENDROJI DALIS (BD)</b>
ETAPAS :	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
STATINIO KATEGORIJA:	<b>NEYPATINGAS</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>NAUJA STATYBA</b>
ATSTOVAS:	<b>VITALIJUS FALEVIČIUS</b>
PROJEKTO VADOVAS:	<b>VITALIJUS FALEVIČIUS(ATEST. NR. 26498)</b>
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	<b>AURELIJA VALKŪNAITĖ- ČĖPLIENĖ (ATEST. NR. A 1888)</b>
LAIDA:	<b>0</b>

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero  
2023 m. kovo 26 d.  
įsakymu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus m. sav. Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-3428/20 (2020-12-18) patvirtinto "Kvartalų tarp Nemenčinės pl., Lakštingalų, Žuvėdrų ir Rato gatvių ir Nemenčinės pl., Rato, Žuvėdrų ir Pasakų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Rato g. 3A inicijavimo pagrindu" TPDR reg. Nr. T00085698 sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas

		pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, masteliu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastato vieta sklype turi būti pagrįsta.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose</p>
------	--	--

		pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Orientuotis į bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka išsaugojimą, vizualines taršos mažinimo priemones, želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai</p> <p>Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato – vienbučio gyvenamojo namo funkciją ir paskirtį.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Siekiant nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų, teikiant prašyma pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti visų žemės sklypo bendraturčių sutikimus, dėl pastato rekonstravimo, projektinių pasiūlymų sprendimų ir numatomų sklypo užstatymo reglamentų.</p> <p>Nurodyti atstumą nuo naujų rekonstruojamo pastato dalių iki sklypo ribų, taip pat brėžiniuose nurodyti aktualias pastato ir jo dalių absoliutines</p>



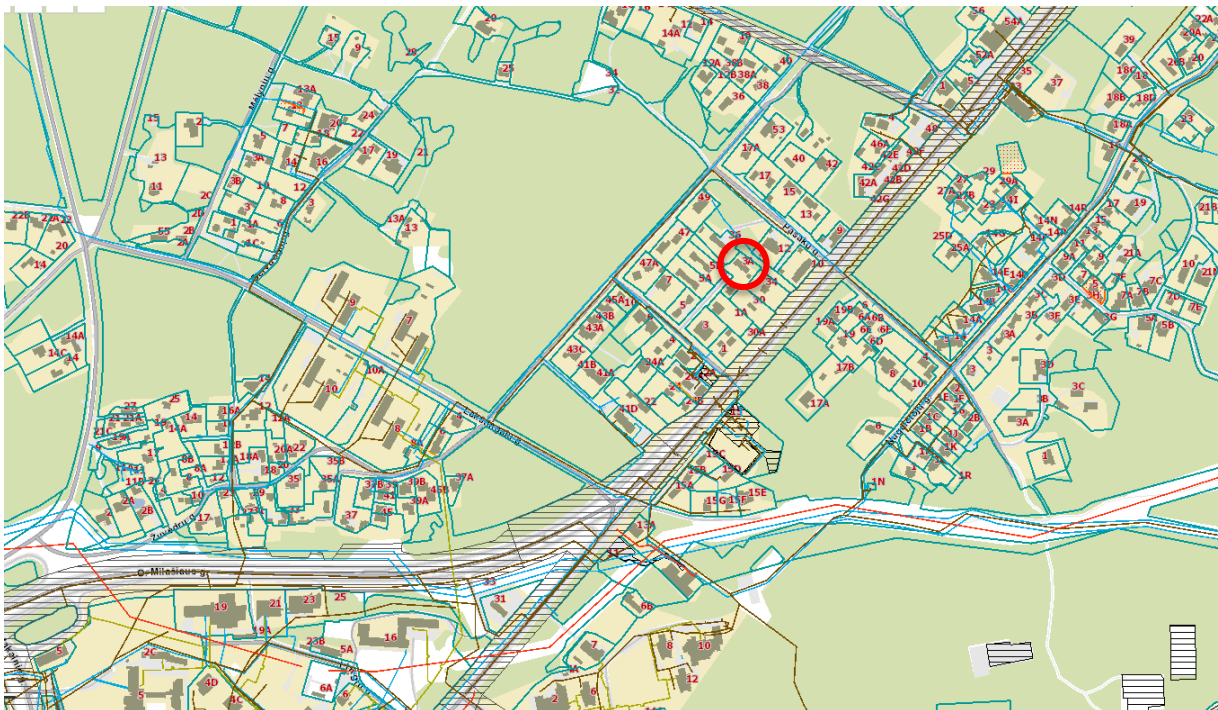
**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1 BENDRA INFORMACIJA**

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	D.P.
2.1.2	Statybos vieta	Vilnius, Rato g.3A, (SKLYPO KAD. NR.: 0101/0012:141)
2.1.3	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Vilnius, Rato g.3A, rekonstravimo projektas
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingas
2.1.5	Statybos rūšis	Rekonstravimas
2.1.6	Statybos paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS		
2.2.1	Nuosavybės dokumentai	NT registro centrinio duomenų banko išrašas
2.2.2	Užduotis	Projektavimo užduotis 2022-11-16
2.2.3	Teritorijų planavimo dokumentai	Dėl Kvartalų tarp Nemenčinės pl.,Lakštingalų, Žuvėdrų ir Rato gatvių ir Nemenčinės pl., Rato, Žuvėdrų ir pasakų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklype, Rato g.3A, sprendinių koregavimas
2.2.4	Papildoma medžiaga	Sklypo topografinis planas M 1:500

**2 SKLYPO APRAŠYMAS****2.1. Žemės sklypas**

Sklypas randasi Šiaurinėje Vilniaus miesto centro dalyje, Plytinėje, Rato g.3A. Sklypo plotas 0,2000 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

ATESTATO NR.	MB „ARCHSTUDIO“, į.k.: 305568974. V.Kudirkos g. 4-1, Vilnius. Tel. 867632767. <a href="mailto:vitalijus@rstudio.lt">vitalijus@rstudio.lt</a>	R STUDIO			OBJEKTAS:	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.), Vilnius, Rato g.3A, rekonstravimo projektas</b>		
26498	PV	V. Falevičius	2023		DOKUMENTAS:	LAIDA		
A1888	PDV/Arch.	Aurelija Valkūnaitė-Čėplienė	2023			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ	
PP	D.P.				2023/AR130-PP-BD-AR	1	4	



## 2.2. Esama padėtis

Žemės sklypas netaisyklingos trapecijos formos. Iš visų pusių ribojasi su suformuotais sklypais. Sklypo ribos koordinuotos.

## 2.3. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

## 2.4. Reljefas, želdiniai

Žemės sklypo reljefas yra lygus, žemėja šiaurės kryptimi. Absoliutinė altitudė svyruoja nuo 130.03 iki 130.77. Sklype auga 15 medžių pušys ir 1 klevas, kuriuos numatoma išsaugoti.

## 2.5. Esami inžineriniai tinklai

Sklype yra pakloti miesto infrastruktūros tinklai.

## 2.6. Projektiniai sprendiniai

*Sklypo zonavimas.*

Sklypo reljefas nekeičiamas. Nagrinėjamame sklype želdinių kiekis sudaro virš 25proc. Sklype yra rekonstruojamas esamas vienbutis gyvenamasis namas. Sklypo plotas 20a. Sklype yra dar vienas gyvenamasis namas. Rekonstruojamas gyvenamasis namas – jo pozicija sklype nesikeičia. Artimiausi atstumai iki kaimyninių sklypų ribų – 8,73m nuo rytinės ribos, 3,73m nuo šiaurinės sklypo ribos. Privažiavimas prie sklypo yra esamas, patekimo vieta nekeičiama – 5m pločio įvažiavimo vartais ir 0,9m įėjimo varteliais. Sklypas aptvertas 1,8m azūrine metaline tvora visu sklypo perimetru. Sklypo vakarinėje dalyje šalia vartų, numatyta vieta laikino šiukšlių saugojimo konteineriams. Dangų ribos esamos tik danga bus atnaujinama (bet.trinkelių). Rekreacinė zona – pietinėje sklypo dalyje. Automobilių vietų skaičius pagal STR reikalavimus. Įėjimas į pastatą lieka toje pačioje vietoje.

## 3 STATINIO ARCHITEKTŪRA

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas – dviejų aukštų (antras aukštas – mansardinis) su esamu rūsiu. Esamo rūsiu sienos – juostiniai surenkami pamatiniai blokai. Esamos pirmo aukšto sienos –

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	2023/AR130-PP-BD-AR	2	4

medinės karkasines paliekamos, išrenkamas esamas stogas ir įrengiamos naujos medinės konstrukcijos, pakeliant stogą. Pirmame aukšte - holas, koridorius, miegamasis, skalbykla, sandeliukas, virtuvė-valgomasis-svetainė. Antrame aukšte – vonios, WC ir vaikų miegamieji 4. Patekimas į terasą per svetainėje numatomus langų iki grindų.

Pastatas apšiltinamas, pakeliama energetinė naudingumo klasė, apdailinamas keraminėmis arba betoninėmis čerpėmis bei degintos miedienos intarpais. Stogo danga užeinanti ant fasadų – suliejimas į vieną tūrį, suteiks objektui architektūrinę vienovę. Rekonstruojant pastatą buvo sutelktas dėmesys į užsakovo nusistovėjusį gyvenimo budą bei įpročius, pagausėjus šeimai, namo turis didinamas išlaikant esamą pastato funkcinę schemą.

#### 4 INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinis nagrinėjamo objekto aprūpinimas – pagal anksčiau pasirašytas sutartis, įvadu vietos nekeičiamos. Pasijungimai išlieka esami.

#### 5 ESMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

##### 5.1 STR 2.01.01(1):2005 „MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS“

Projektas rengiamas taip, kad statybų ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinių ar jų dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statomam statiniui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t.y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

##### 5.2 GAISRINĖ SAUGA

Statinių esminis reikalavimas „Gaisrinė sauga“ vykdomas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ parengtais PAGD prie VRM 2010 12 07 direkt. įsak.Nr.1-338.

Projektuojamo pastato aukštingumas neviršija reglamentuojamo, jame nebus laikoma pavojingų medžiagų ir nenumatomas 100 žmonių buvimas. Projektuojamam pastatui nustatomi minimalūs gaisrinės saugos reikalavimai – sudaroma gaisrinės saugos koncepcija.

Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

##### 5.3 HIGIENOS REIKALAVIMAI

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

##### 5.4 STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO

Pastato žaibosauga projektuojama atskiru projekto etapu vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	2023/AR130-PP-BD-AR	3	4

## 5.5 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMAS

### 5.5.1 Transporto priemonių parkavimas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato aptarnavimui privaloma įrengti 1 parkavimo vietą 30 kv. m. prekybos salės ploto.

Sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos pagal STR.

Vienbutis gyvenamasis namas iki 140 m<sup>2</sup> 2 vietos

Papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui  $227,53 - 140 = 87,53$

$87,53/50=1,75$  Poreikis yra 4 vietos. Sklype įrengiamos 8 vt.

### 5.6 APLINKOSAUGA

Taršos padidėjimas įvykdžius projektą neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama. Šildymas – elektra (siurbiai oras-oras, oras –vanduo). A energetinė klasė.

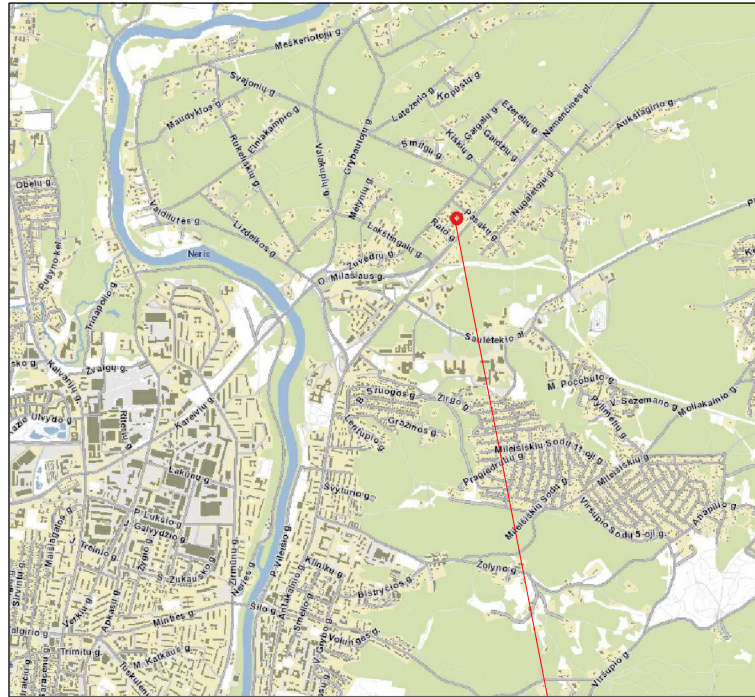
Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

### 5.7 STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

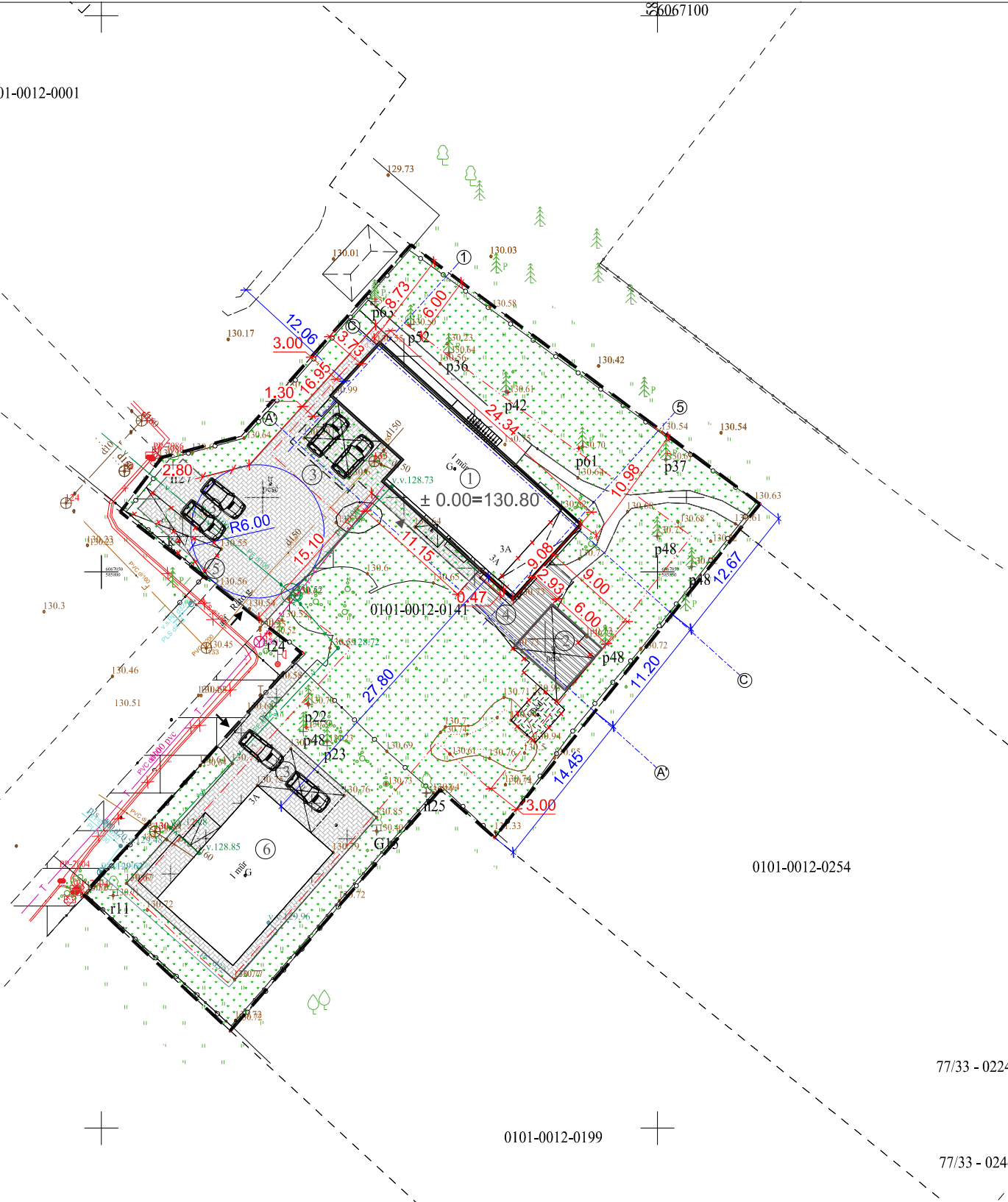
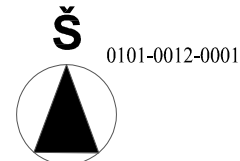
Detalesnis šios dalies išpildymas bus rengimas kitu etapu – techninio ir darbo projektų rengimo metu.

Projekto vadovas (atest. Nr.: 26498) **VITALIJUS FALEVIČIUS**

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	2023/AR130-PP-BD-AR	4	4



Objekto vieta



BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	2000 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	22 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.19
Užstatytas sklypo plotas 327+124	451m <sup>2</sup>
Rek. pastato bendras plotas(369,83)	474.15 m <sup>2</sup>
Priklausomų želdynų plotas	1133 m <sup>2</sup>
REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Pastato statybinis tūris	1350 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8.42 m
Pastato atsparumas ugniai	II laipsnio
± 0.00 = 130.80	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
①	Rekonstruojamas vienbutis gyv. namas
②	Rekonstruojama pavesinė
③	Projektuojamos autom.stovėjimo vietos
④	Projektuojama terasa
⑤	Esama atliekų konteinerių vieta
⑥	Esamas gyvenamasis namas (vienbutis)
→	Įvažiavimas į sklypą
▼	Įėjimas į pastatą
- - -	Sklypo riba
— — —	Užstatymo riba
▭	Projektuojamas pastatas
— — —	Esama tvora h= 1.80m
•••••	Vėja
▨	Esama bet. trink. privaž.danga 210m.
▩	Projektuojama terasos danga

0101-0012-0127

0101-0012-0199

0101-0012-0254

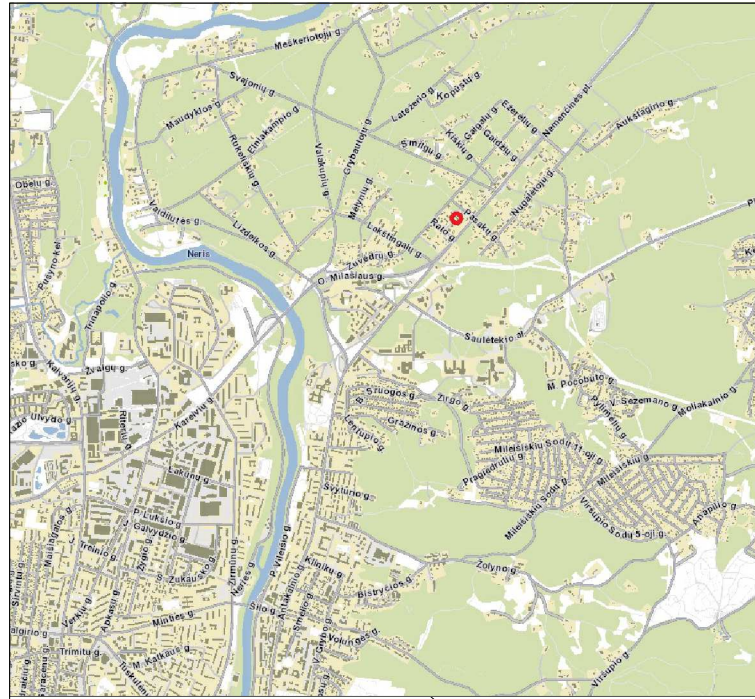
77/33 - 0224

77/33 - 0244

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS, unikalus Nr. TIIIS1-20230927-067503  
 Teikiama plano tipas: Topografinis planas ? pilnas turinys

ATĖSTATO NR.	R STUDIO			2023 01	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
	26498	PV	V. FALEVIČIUS		
33123	PDV	V. FALEVIČIUS	2023 01	STATYBOS VIETA: Rato g.3A, Vilnius	
KALBA	UŽSAKOVAS: D.P.,V.P.				Sklypo dangų planas, M 1:500
LT					2023/AR130 - STP - SP- 01
					LAPAS LAPŲ
					1 1

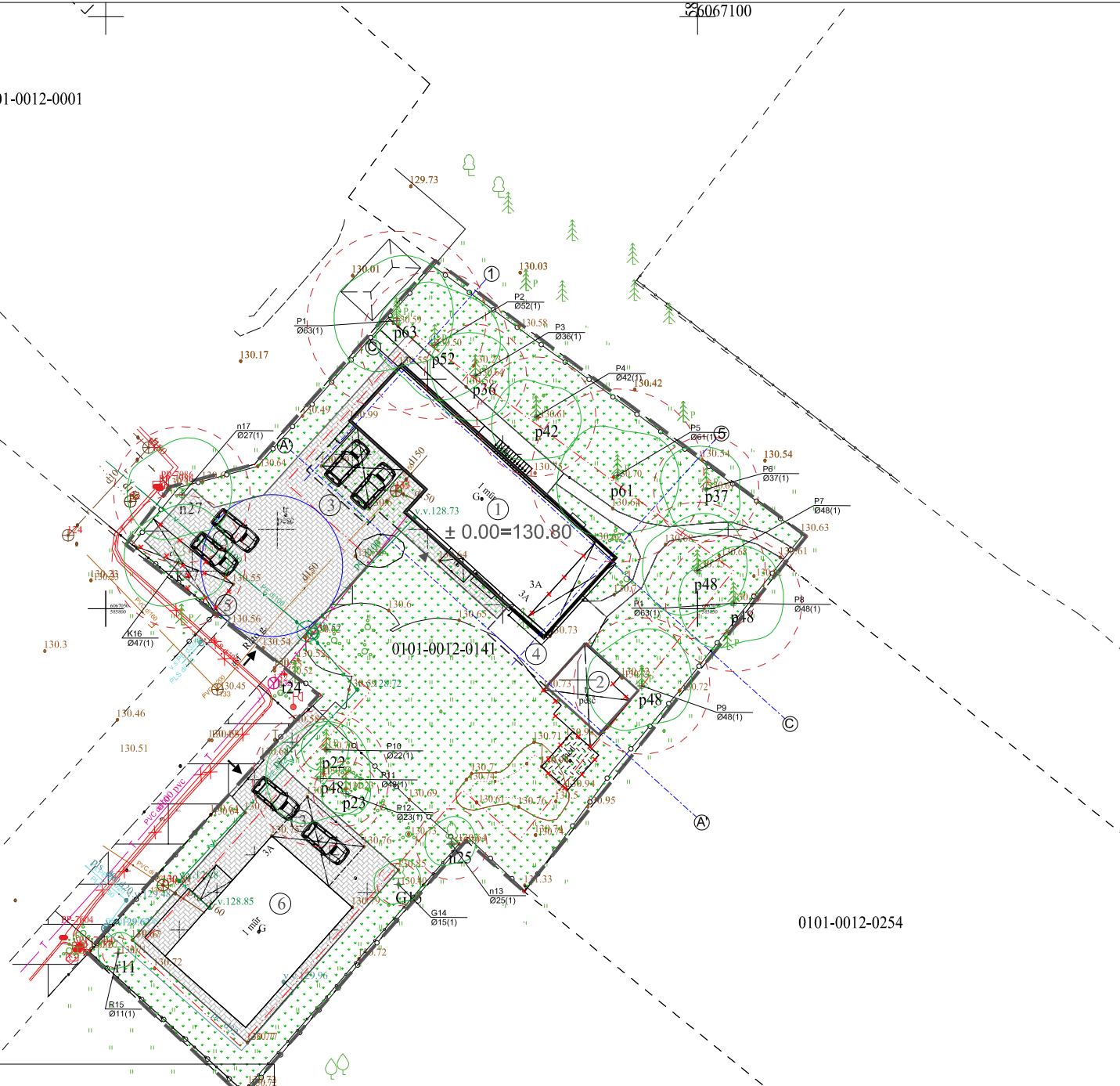
LAI DA  
0



Objekto vieta



0101-0012-0001



BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	2000 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	22 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.19
Užstatytas sklypo plotas 327+124	451m <sup>2</sup>
Rek. pastato bendras plotas(369,83)	474.15 m <sup>2</sup>
Priklausomų želdynų plotas	1133 m <sup>2</sup>
REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Pastato statybinis tūris	1350 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8.42 m
Pastato atsparumas ugniai	II laipsnio
± 0.00 = 130.80	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
①	Rekonstruojamas vienbutis gyv. namas
②	Rekonstruojama pavesinė
③	Projektuojamos autom.stovėjimo vietos
④	Projektuojama terasa
⑤	Esama atliekų konteinerių vieta
⑥	Esamas gyvenamasis namas (vienbutis)
→	Įvažiavimas į sklypą
▽	Įėjimas į pastatą
---	Sklypo riba
---	Užstatymo riba
▭	Projektuojamas pastatas
---	Esama tvora h= 1.80m
→	Vėja
▨	Esama bet. trink. privažiavimo danga 210m.
○	Saugotini geros bukles medžiai

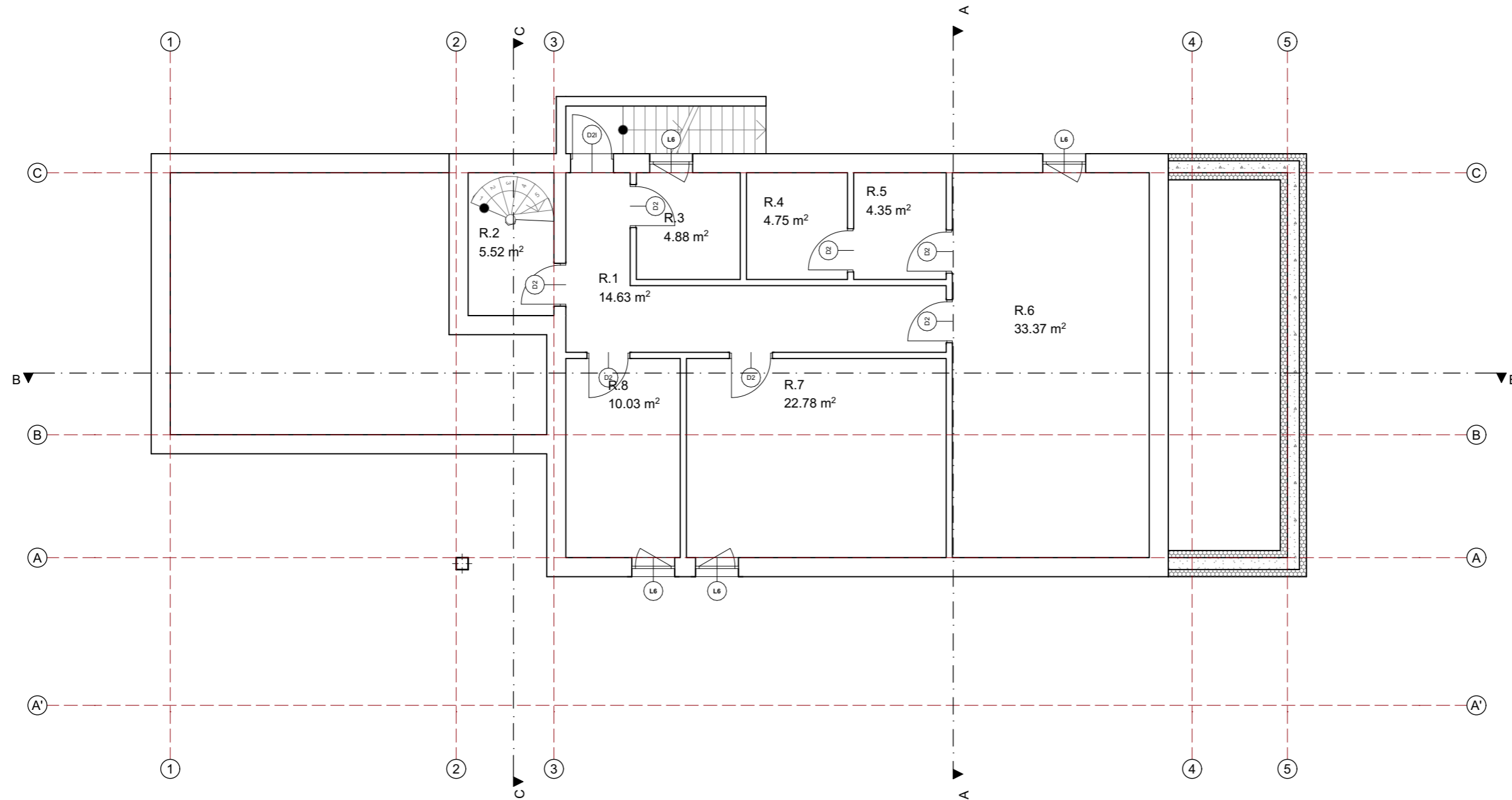
Želdinių inventORIZACIJOS lentelė

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžių būklės indeksas	Siūlomos/ būtinosios arboristinės tvarkymo priemonės
1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	63	72	1	Formuojamasis genėjimas
2	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	52	63	1	Formuojamasis genėjimas
3	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	36	45	1	Formuojamasis genėjimas
4	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	42	54	1	Formuojamasis genėjimas
5	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	61	70	1	Formuojamasis genėjimas
6	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	37	48	1	Formuojamasis genėjimas
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	56	1	Formuojamasis genėjimas
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	55	1	Formuojamasis genėjimas
9	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	57	1	Formuojamasis genėjimas
10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	27	1	Formuojamasis genėjimas
11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	56	1	Formuojamasis genėjimas
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	29	1	Formuojamasis genėjimas
13	Nežinomas		25	29	1	Formuojamasis genėjimas
14	Gluosnis	Salix	25	28	1	Formuojamasis genėjimas
15	Robinija	Robinia pseudoacacia	11	29	1	Formuojamasis genėjimas
16	Klevas	Acer	47	55	1	Formuojamasis genėjimas
17	Nežinomas		27	31	1	Formuojamasis genėjimas

ATESTATO NR.	R STUDIO			MB "ARCHSTUDIO" Kalvų Sodų 1-oji 4, Vilnius Tel. 867632767 vitalijus@rstudio.lt
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2023 01	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
33123	PDV	V. FALEVIČIUS	2023 01	
KALBA	UŽSAKOVAS: D.P., V.P.			2023/AR130 - STP - SP-04
LT				

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr. TIIS1-20230927-067503	
Teikiama plano tipas: Topografinis planas ? pilnas turinys	
STATYBOS VIETA: Rato g.3A, Vilnius	
Sklypo želdynų planas, M 1:500	LAPAS LAPŲ
	0
	1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

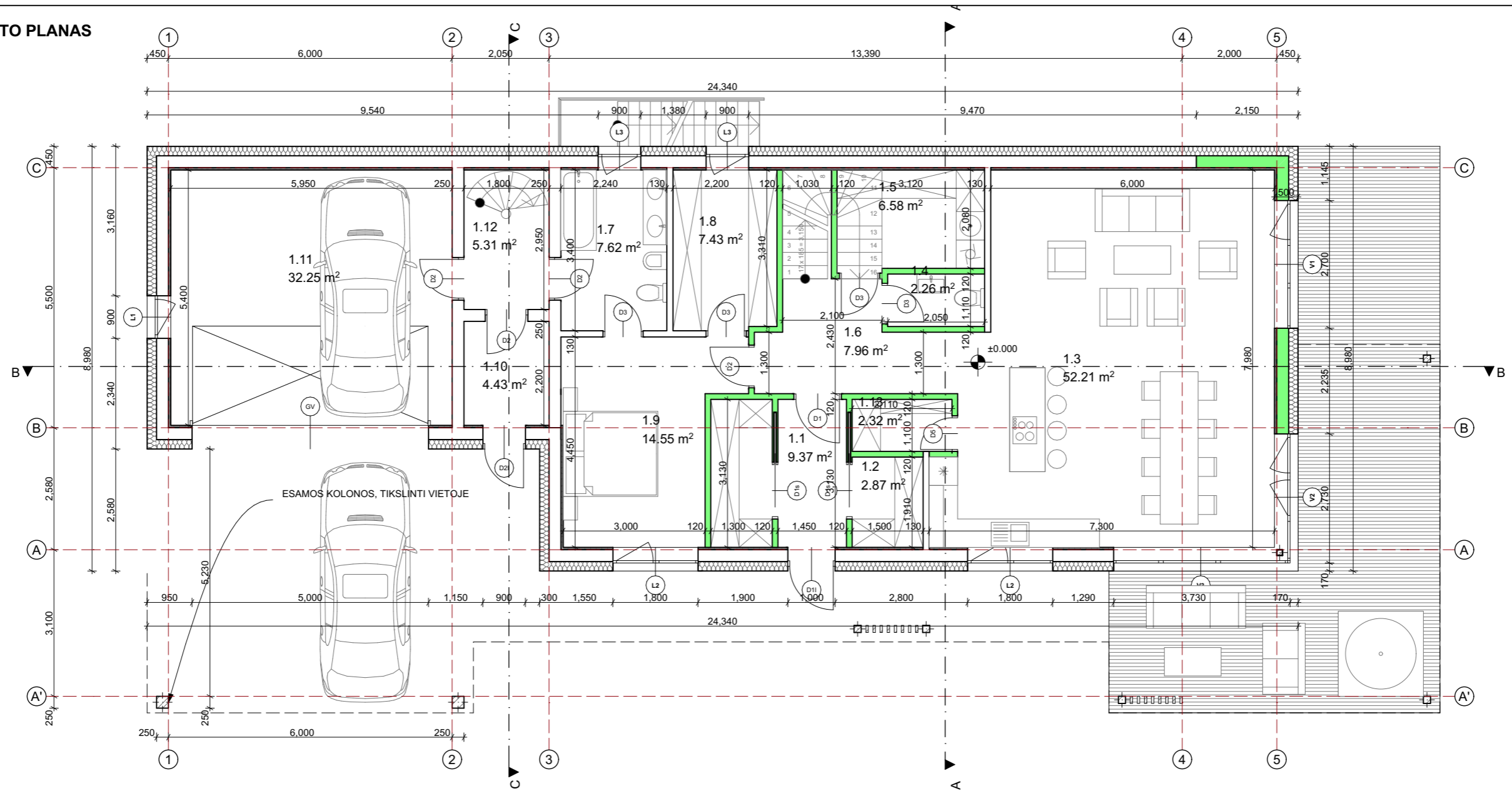


PLOTAS RUSYS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
R.1	Kordorius	14.63
R.2	Tambūras	5.52
R.3	Ūkinė patalpa	4.88
R.4	Ūkinė patalpa	4.75
R.5	Kordorius	4.35
R.6	Pirtis-priepirtis	33.37
R.7	Sporto salė	22.78
R.8	Ūkinė patalpa	10.03
	VISO	100.31 m <sup>2</sup>

BENDRAS PLOTAS

ATESTATO NR.	<b>R STUDIO</b> MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt www.rstudio.lt			OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2022 09	STATYBOS VIETA:	Rato g. 3A, Vilnius	
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ	2022 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Rūsio planas, M 1:100	LAIDA
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2022 09			0
KALBA	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ
LT	D. P.			2022/AR130 - TP - SA-01	1	1

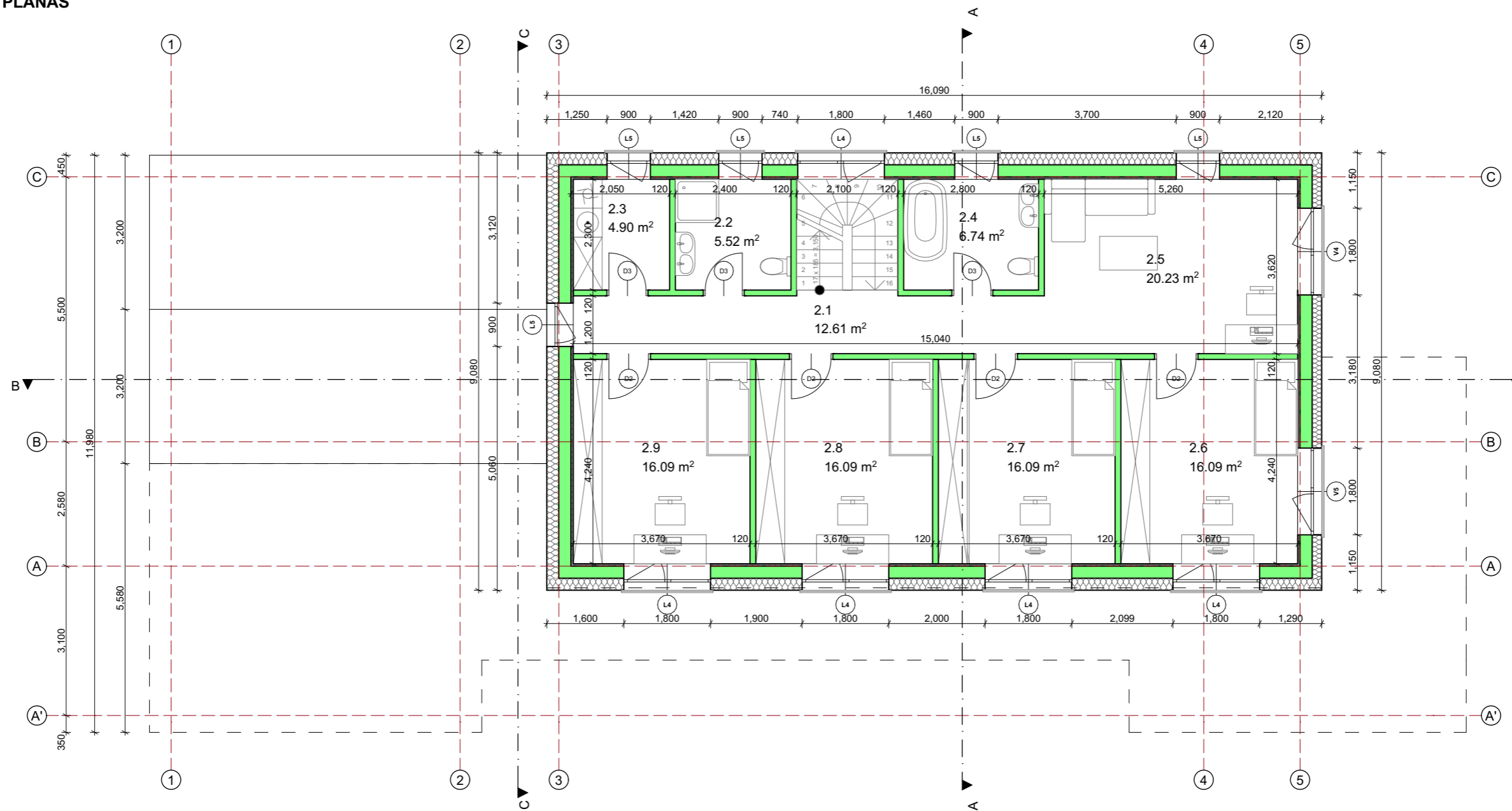
PIRMO AUKŠTO PLANAS




PLOTAS 1a		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1.1	Tambūras	9.37
1.2	Drabužinė	2.87
1.3	Virtuvė-svetainė	52.21
1.4	WC	2.26
1.5	Skalbykla	6.58
1.6	Koridorius	7.96
1.7	Vonia	7.62
1.8	Drabužinė	7.43
1.9	Kambarys	14.55
1.10	Tambūras	4.43
1.11	Garažas	32.25
1.12	Katilinė	5.31
1.13	Sandėliukas	2.32
	VISO	155.16 m <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS	369.83 m <sup>2</sup>

ATESTATO NR.	R STUDIO			MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt	OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2022 09	STATYBOS VIETA: Rato g. 3A, Vilnius	
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2022 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas, M 1:100	
001517	Asistentas	I. JUOZELIS		2022 09		
KALBA	UŽSAKOVAS: D. P.				LAPAS	LAPŲ
LT					2022/AR130 - TP - SA-02	1

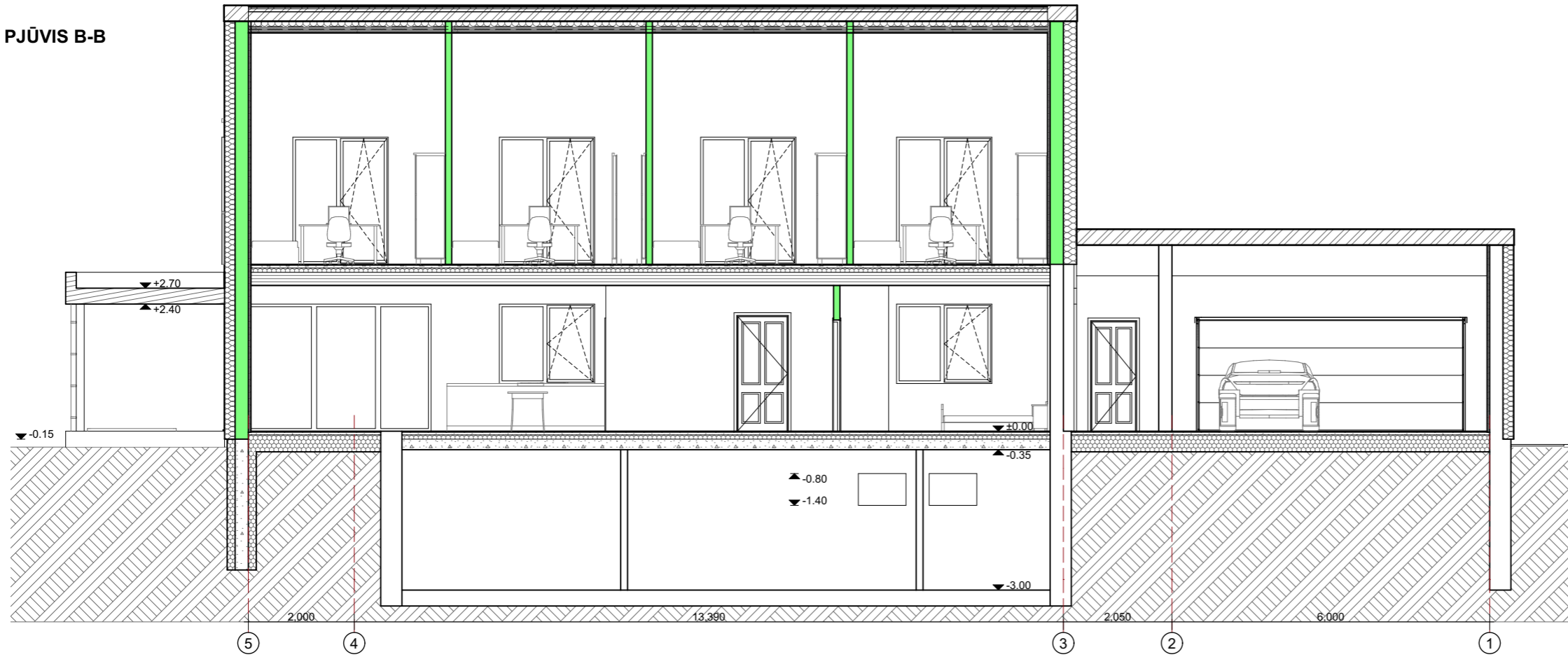
ANTRO AUKŠTO PLANAS



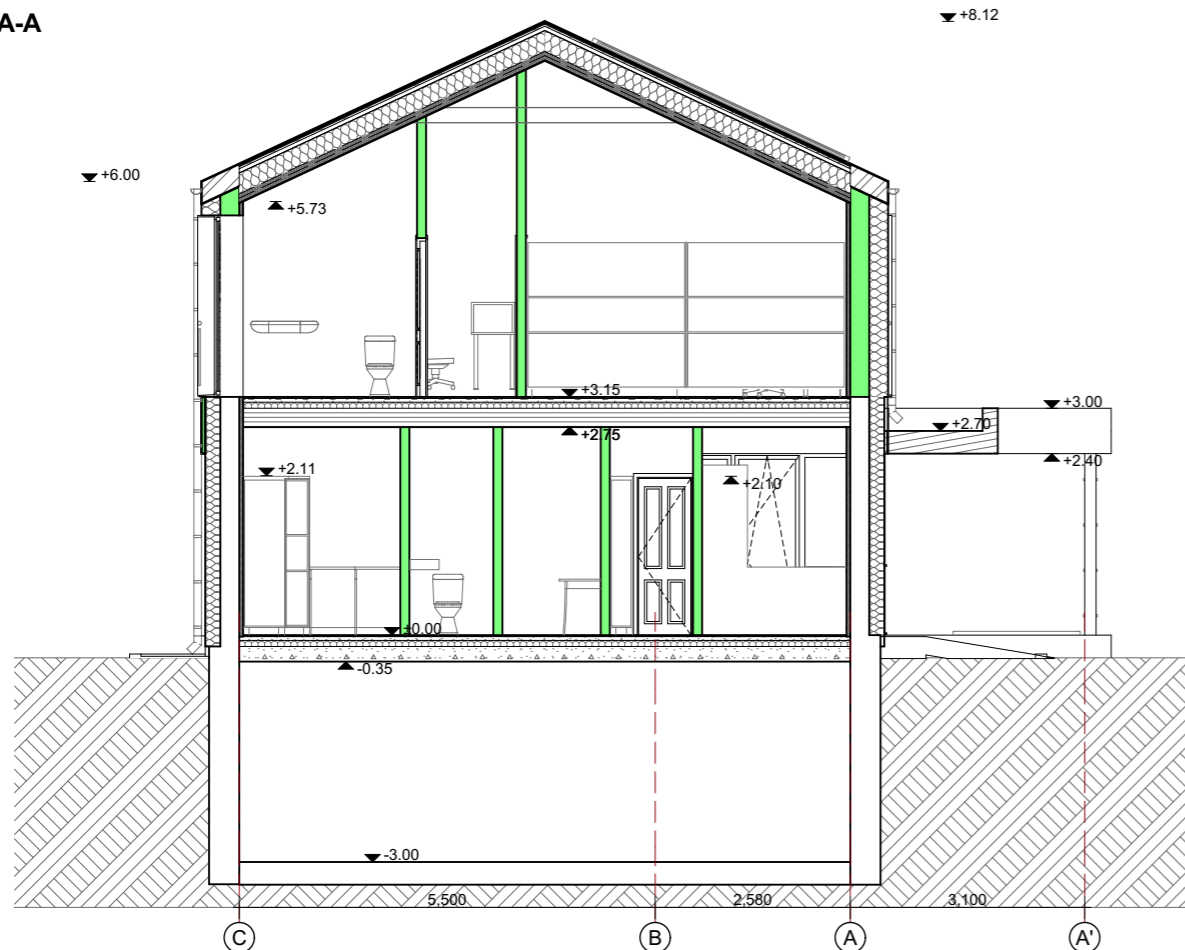
PLOTAS 2a		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
2.1	Koridorius	12.61
2.2	Vonia	5.52
2.3	Skalbykla	4.90
2.4	Vonia	6.74
2.5	Poilsio zaidimu vieta	20.23
2.6	Kambarys	16.09
2.7	Kambarys	16.09
2.8	Kambarys	16.09
2.9	Kambarys	16.09
	VISO	114.36 m <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS	369.83 m <sup>2</sup>

ATESTATO NR.	 MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt			OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2022 09	STATYBOS VIETA:	Rato g. 3A, Vilnius	
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ	2022 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Antro aukšto planas, M 1:100	LAIDA
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2022 09			0
KALBA	UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAPŲ
LT	D. P.			2022/AR130 - TP - SA-03	1	1

PJŪVIS B-B

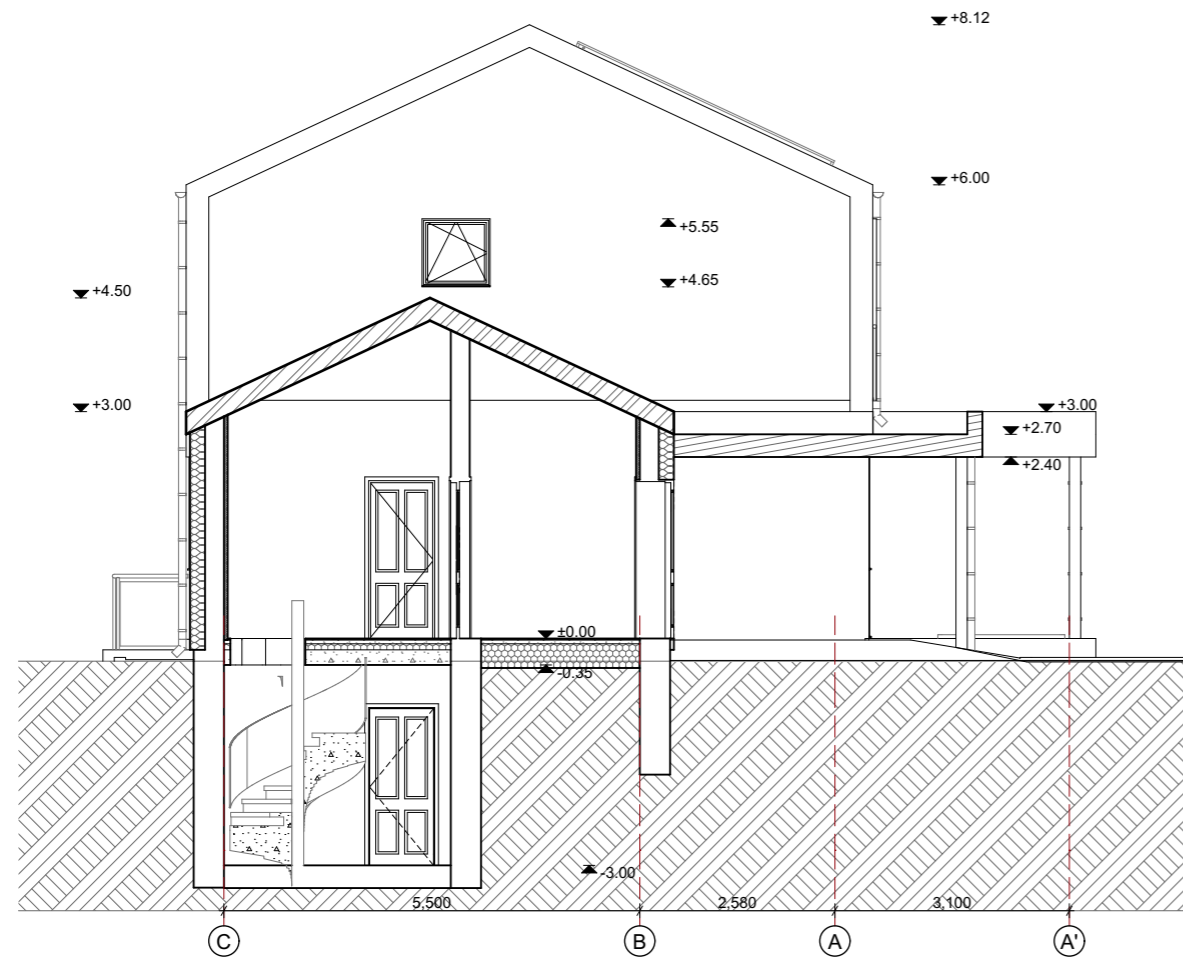



PJŪVIS A-A

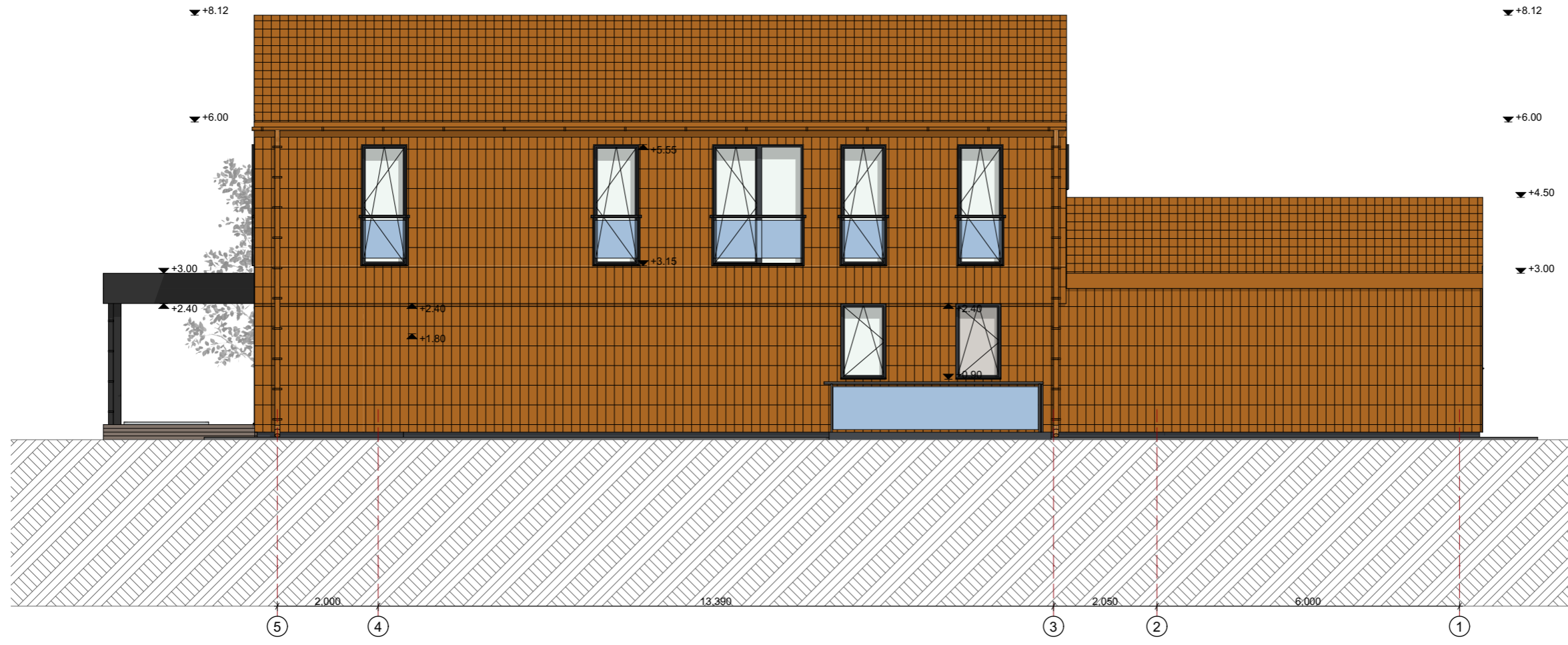


ATESTATO NR.	<b>R STUDIO</b> MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt www.rstudio.lt			OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2022 09	STATYBOS VIETA:	Rato g. 3A, Vilnius		
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ	2022 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Pjūvis A-A, B-B, C-C, M 1:100		LAIKA
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2022 09				0
KALBA	UŽSAKOVAS:						LAPAS
LT	D. P.			2022/AR130 - TP - SA-04			LAPŲ
				1			1

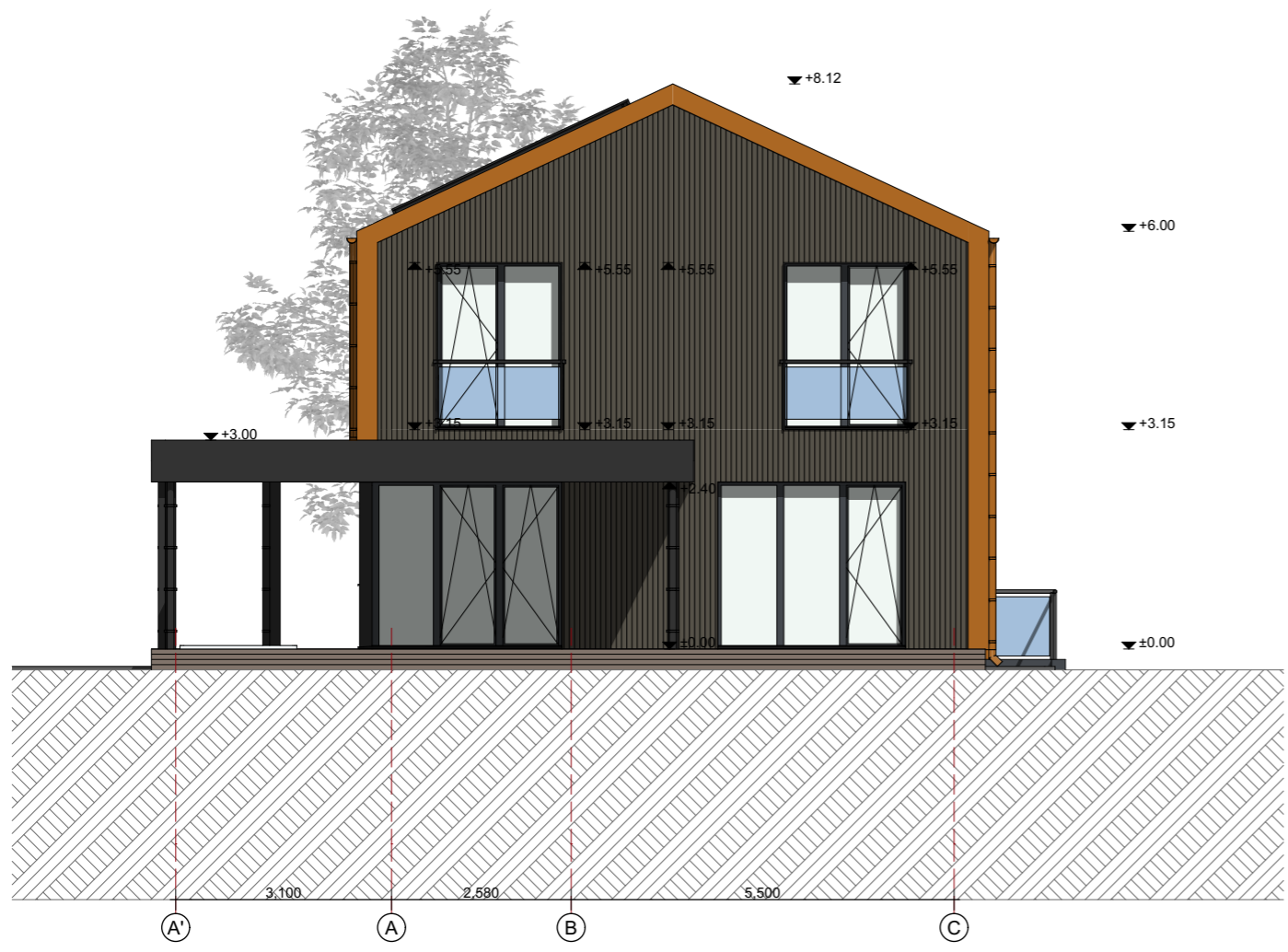
PJŪVIS C-C



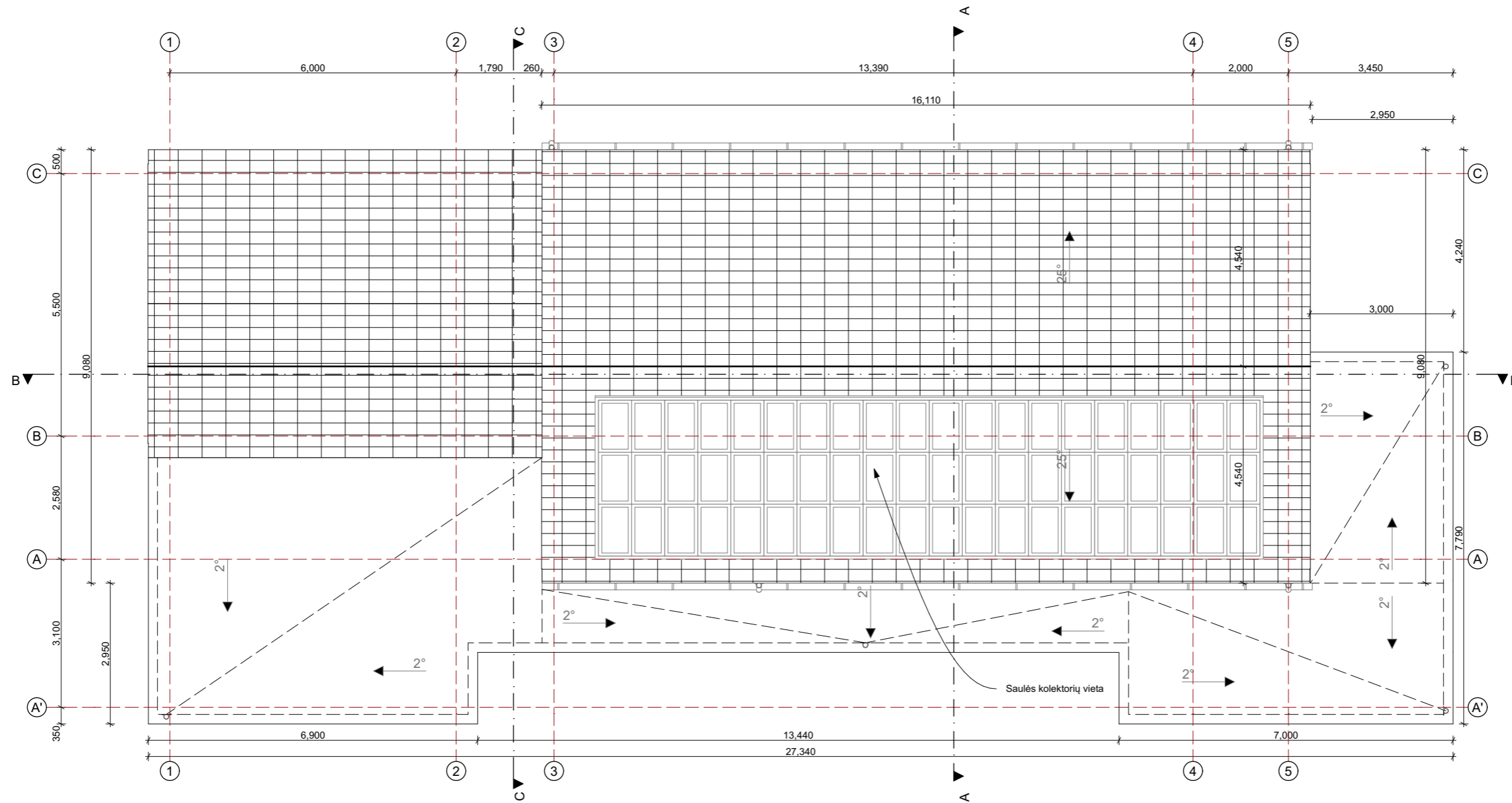
ATESTATO NR.	 MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt			OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2022 09	STATYBOS VIETA: Rato g. 3A, Vilnius		
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ	2022 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pjūvis C-C, M 1:100		
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2022 09	LAIKA 0		
KALBA	UŽSAKOVAS: D. P.			LAPAS		LAPŲ
LT				2022/AR130 - TP - SA-05		1



ATESTATO NR.	R STUDIO			MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt		OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	www.rstudio.lt					STATYBOS VIETA: Rato g. 3A, Vilnius	
26498	PV	V. FALEVIČIUS		2022 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasada I, M 1:100		LAIKA
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ		2022 09			0
001517	Asistentas	I. JUOZELIS		2022 09			LAPAS
KALBA	UŽSAKOVAS:				2022/AR130 - TP - SA-06		LAPŲ
LT	D. P.				1	1	



ATESTATO NR.	<b>R STUDIO</b> MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt www.rstudio.lt			OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2022 09	STATYBOS VIETA:	Rato g. 3A, Vilnius		
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ	2022 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Fasadai II, C-A', M 1:100	LAIKA	0
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2022 09			LAPAS	LAPŲ
KALBA	UŽSAKOVAS: D. P.			2022/AR130 - TP - SA-07		1	1



STOGO SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Prilydoma stogo danga
	Keraminės stogo plytelės

ATESTATO NR.	MB "ARCHSTUDIO" V. Kudirkos g. 4-1, Vilnius Tel.: 867632767 info@rstudio.lt			OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Rato g. 3A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
26498	PV	V. FALEVIČIUS	2022 09	STATYBOS VIETA: Rato g. 3A, Vilnius
A1888	PDV	A. VALKŪNAITĖ	2022 09	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Stogo planas, M 1:100
001517	Asistentas	I. JUOZELIS	2022 09	
KALBA	UŽSAKOVAS: D. P.			LAPAS
LT				LAPŲ
				2022/AR130 - TP - SA-08
				1
				1





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RATO G. 3A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-09 Nr. A51-3844/24(3.3.2.26E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-01-09 09:02:10 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-01-09 09:02:23 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-09 09:25:27)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-09 09:25:27 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“