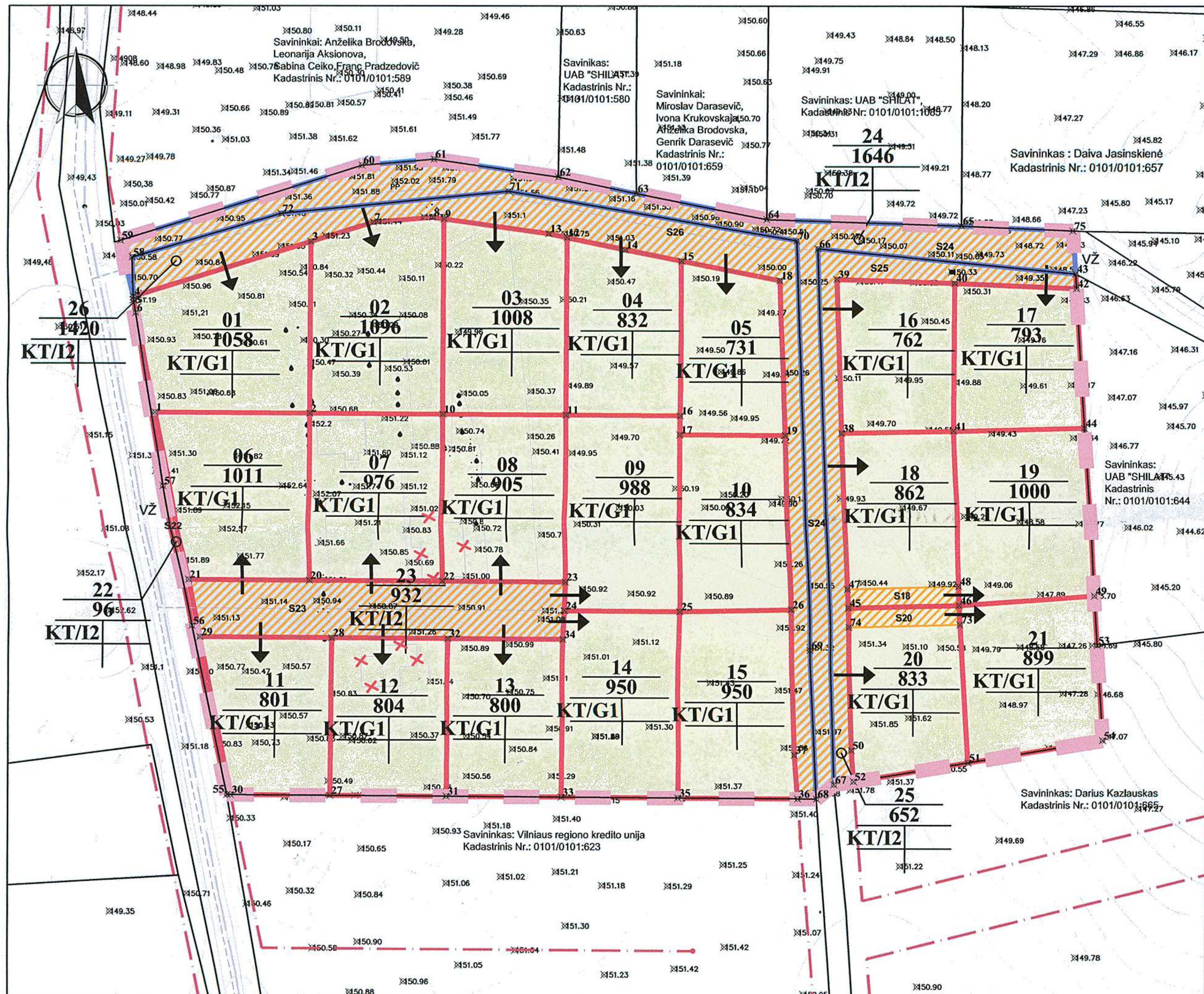

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Atkarpa	Ilgis
01	1	6073047.45	582571.48	1058	1-2	32.45
	2	6073047.27	582603.93		2-3	35.83
	3	6073083.10	582604.13		3-4	38.96
	4	6073071.54	582566.93		4-5	0.70
	5	6073070.84	582566.94		5-6	2.71
	6	6073068.17	582567.37		1-6	21.12
02	3	6073083.10	582604.13	1096	3-7	13.66
	7	6073087.15	582617.18		7-8	12.52
	8	6073088.17	582629.66		8-9	2.40
	9	6073087.83	582632.04		9-10	40.72
	10	6073047.11	582631.81		2-10	27.88
	2	6073047.27	582603.93		2-3	35.83
03	11	6073046.97	582657.67	1008	11-12	36.97
	12	6073083.94	582657.87		12-13	3.92
	13	6073084.75	582654.04		9-13	22.22
	9	6073087.83	582632.04		9-10	40.72
	10	6073047.11	582631.81		10-11	25.86
04	11	6073046.97	582657.67	832	11-12	36.97
	12	6073083.94	582657.87		12-14	12.45
	14	6073081.37	582670.06		14-15	12.11
	15	6073079.04	582681.94		15-16	32.21
	16	6073046.83	582681.76		11-16	24.09
05	17	6073042.83	582681.74	731	16-17	4.00
	16	6073046.83	582681.76		15-16	32.21
	15	6073079.04	582681.94		15-18	21.14
	18	6073074.99	582702.69		18-19	32.29
	19	6073042.71	582703.74		17-19	22.00
06	20	6073012.27	582603.74	1011	20-21	25.31
	21	6073012.41	582578.43		1-21	35.72
	1	6073047.45	582571.49		1-2	32.44
	2	6073047.27	582603.93		2-20	35.00
07	22	6073012.11	582631.61	976	10-22	35.00
	10	6073047.11	582631.81		2-10	27.88
	2	6073047.27	582603.93		2-20	35.00
	20	6073012.27	582603.74		20-22	27.88
08	11	6073046.97	582657.67	905	10-11	25.86
	10	6073047.11	582631.81		10-22	35.00
	22	6073012.11	582631.61		22-23	25.86
	23	6073011.97	582657.47		11-23	35.00
09	16	6073046.83	582681.76	988	11-16	24.09
	11	6073046.97	582657.67		11-23	35.00
	23	6073011.97	582657.47		23-24	6.00
	24	6073005.97	582657.30		24-25	24.24
	25	6073005.83	582681.53		17-25	37.00
	17	6073042.83	582681.74		16-17	4.00
10	25	6073005.83	582681.53	834	17-25	37.00
	17	6073042.83	582681.74		17-19	22.00
	19	6073042.71	582703.74		19-26	36.46
	26	6073006.27	582704.93		25-26	23.40
11	27	6072967.24	582608.33	801	27-28	33.00
	28	6073000.24	582608.51		28-29	27.68
	29	6073000.40	582580.83		29-30	33.70
	30	6072967.36	582587.48		27-30	20.85
12	31	6072967.11	582632.69	804	31-32	33.00
	32	6073000.11	582632.87		28-32	24.36
	28	6073000.24	582608.51		27-28	33.00
	27	6072967.24	582608.33		27-31	24.36
13	33	6072966.97	582656.94	800	33-34	33.00
	34	6072999.97	582657.12		32-34	24.25
	32	6073000.11	582632.87		31-32	33.00
	31	6072967.11	582632.69		31-33	24.25
14	35	6072966.83	582681.32	950	25-35	39.00
	25	6073005.83	582681.53		24-25	24.24
	24	6073005.97	582657.30		24-34	6.00
	34	6072999.97	582657.12		33-34	33.00
	33	6072966.97	582656.94		33-35	24.38
15	36	6072966.69	582706.57	950	35-36	25.26
	35	6072966.83	582681.32		25-35	39.00
	25	6073005.83	582681.53		25-26	23.40
	26	6073006.27	582704.93		26-37	30.41
	37	6072975.87	582705.92		36-37	9.20

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Atkarpa	Ilgis
16	38	6073043.19	582715.73	762	38-39	32.10
	39	6073075.27	582714.69		39-40	24.84
	40	6073074.46	582739.52		40-41	30.84
	41	6073043.62	582739.36		38-41	23.63
17	40	6073074.46	582739.52	793	40-40	25.50
	42	6073073.40	582764.99		42-44	29.17
	44	6073044.29	582766.77		41-44	27.42
	41	6073043.62	582739.36		40-41	30.84
18	38	6073043.19	582715.73	862	38-45	36.55
	45	6073006.66	582716.92		45-46	23.62
	46	6073007.19	582740.54		41-46	36.45
	41	6073043.62	582739.36		38-41	23.63
19	41	6073043.62	582739.36	1000	41-44	27.42
	44	6073044.29	582766.77		44-49	35.14
	49	6073009.21	582768.91		46-49	28.45
	46	6073007.19	582740.54		41-46	36.45
20	50	6072976.86	582717.89	833	45-50	29.81
	45	6073006.66	582716.92		45-46	23.62
	46	6073007.19	582740.54		46-51	32.92
	51	6072974.32	582742.46		51-52	24.41
	52	6072970.35	582718.37		50-52	6.53
21	46	6073007.19	582740.54	899	46-49	28.45
	49	6073009.21	582768.91		49-53	10.34
	53	6072998.89	582769.54		53-54	19.94
	54	6072978.98	582770.65		51-54	28.58
	51	6072974.32	582742.46		46-51	32.92
22	29	6073000.40	582580.83	96	29-30	33.70
	30	6072967.36	582587.48		30-55	0.77
	55	6072967.36	582586.71		55-56	36.16
	56	6073002.72	582579.17		56-57	29.95
	57	6073032.07	582573.18		6-57	36.56
	6	6073068.17	582567.37		6-21	56.84
	21	6073012.41	582578.43		21-29	12.25
23	21	6073012.41	582578.43	932	20-21	25.31
	20	6073012.27	582603.74		20-22	27.88
	22	6073012.11	582631.61		22-23	25.86
	23	6073011.97	582657.47		23-34	12.00
	34	6072999.97	582657.12		32-34	24.25
	32	6073000.11	582632.87		28-32	24.36
	28	6073000.24	582608.51		28-29	27.68
	29	6073000.40	582580.83		21-29	12.25
24	75	6073085.44	582764.26	1646	75-43	9.01
	43	6073076.45	582764.81		43-66	54.38
	66	6073081.63	582710.68		66-67	112.02
	67	6072969.67	582714.26		67-68	4.74
	68	6072966.67	582710.58		68-69	31.14
	69	6072997.78	582709.05		69-70	85.59
	70	6073083.32	582706.22		70-71	61.47
	71	6073093.64	582645.63		71-72	47.89
	72	6073088.98	582597.97		58-72	32.53
	58	6073079.79	582566.76		4-58	8.25
	4	6073071.54	582566.93		4-59	12.05
	59	6073083.31	582564.37		59-60	52.89
	60	6073099.00	582614.88		60-61	15.19
	61	6073100.24	582630.02		61-62	26.36
	62	6073096.57	582656.12		62-63	16.68
	63	6073093.13	582672.44		63-64	27.99
	64	6073087.76	582699.91		64-65	41.00
	65	6073086.42	582740.89		75-65	23.39
25	42	6073073.40	582764.99	652	42-43	3.06
	43	6073076.45	582764.81		43-66	54.38
	66	6073081.63	582710.68		66-67	112.02
	67	6072969.67	582714.26		52-67	4.16
	52	6072970.35	582718.37		50-52	6.53
	50	6072976.86	582717.89		45-50	29.81
	45	6073006.66	582716.92		38-45	36.55
	38	6073043.19	582715.73		38-39	32.10
	39	6073075.27	582714.69		39-40	24.85
	40	6073074.46	582739.52		40-42	25.50
26	4	6073071.54	582566.93	1420	4-58	8.25
	58	6073079.79	582566.76		58-72	32.53
	72	6073088.98	582597.97		71-72	47.89
	71	6073093.64	582645.63		70-71	61.47
	70	6073083.32	582706.22		69-70	85.59
	69	6072997.78	582709.05		68-69	31.14
	68	6072966.67	582710.56		36-68	4.00
	36	6072966.69	582706.57		36-37	9.20
	37	6072975.87	582705.92		26-37	30.41
	26	6073006.27	582704.93		19-26	36.46
	19	6073042.71	582703.74		18-19	32.29
	18	6073074.99	582702.69		15-18	21.14
	15	6073079.04	582681.94		12-15	24.56
	12	6073083.94	582657.87		12-13	3.92
	13	6073084.75	582654.04		9-13	22.22
	9	6073087.83	582632.04		8-9	2.40
	8	6073088.17	582629.66		7-8	12.52
	7	6073087.15	582617.18		3-7	13.66
	3	6073083.10	582604.13		3-4	38.96

Servituto Nr.	Servituto kampų pažymėjimas plane	Servituto kampų koordinatės X	Y	Servituto plotas m²	Kodas	Aprašas
S18	47	6073010.62	582716.79	94	215; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
	48	6073011.19	582740.41			
	46	6073007.19	582740.54			
	45	6073006.66	582716.92			
S20	45	6073006.66	582716.92	95	215; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
	46	6073007.19	582740.53			
	73	6073003.20	582740.77			
	74	6073002.63	582717.05			
S22	29	6073000.40	582580.83	96	215; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
	30	6072967.36	582587.48			
	55	6072967.36	582586.71			
	56	6073002.72	582579.17			
	57	6073032.07	582573.18			
	6	6073068.17	582567.37			
	21	6073012.41	582578.43			
S23	21	6073012.41	582578.43	932	215; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
	20	6073012.27	582603.74			
	22	6073012.11	582631.61			
	23	6073011.97	582657.47			
	34	6072999.97	582657.12			
	32	6073000.11	582632.87			
	28	6073000.24	582608.51			
	29	6073000.40	582580.83			
24	75	6073085.44	582764.26	1646	215; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
	43	6073076.45	582764.81			
	66	6073081.63	582710.68			
	67	6072969.67	582714.26			
	68	6072966.67	582710.58			
	69	6072997.78	582709.05			
	70	6073083.32	582706.22			
	71	6073093.64	582645.63			
	72	6073088.98	582597.97			
	58	6073079.79	582566.76			
	4	6073071.54	582566.93			
	59	6073083.31	582564.37			
	60	6073099.00	582614.88			
	61	6073100.24	582630.02			
	62	6073096.57	582656.12			
	63	6073093.13	582672.44			
	64	6073087.76	582699.91			
	65	6073086.42	582740.89			
S25	42	6073073.40	582764.99	652	215; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
	43	6073076.45	582764.81			
	66	6073081.63	582710.68			
	67	6072969.67	582714.26			
	52	6072970.35	582718.37			
	50	6072976.86	582717.89			
	45	6073006.66	582716.92			
	38	6073043.19	582715.73			
	39	6073075.27	582714.69			
	40	6073074.46	582739.52			
S26	4	6073071.54	582566.93	1420	215; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
	58	6073079.79	582566.76			
	72	6073088.98	582597.97			
	71	6073093.64	582645.63			
	70	6073083.32	582706.22			
	69	6072997.78	582709.05			
	68	6072966.67	582710.56			
	36	6072966.69	582706.57			
	37	6072975.87	582705.92			
	26	6073006.27	582704.93			
	19	6073042.71	582703.74			
	18	6073074.99	582702.69			
	15	6073079.04	582681.94			
	12	6073083.94	582657.87			
	13	6073084.75	582654.04			
	9	6073087.83	582632.04			
	8	6073088.17	582629.66			
	7	6073087.15	582617.18			
	3	6073083.10	582604.13			

Duomenys apie esamus žemės sklypus iki sklypų pertvarkymo (iki sudalinimo)

Kad. Nr.	0101/0101:621	0101/0101:575
Plotas m²	1,6200	0,5800
Savininkas	Zita Sinkevič	Vilma Černienė
Pagr. naud. paskirtis	Žemės ūkio paskirties žemė	
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties pastatai	
Gatvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)	Didžiųjų Gulbinų k.	
Seniūnija		
Miestas (rajonas)	Vilniaus	
Apskritis	Vilniaus	

Kadastro vietovė				Vilniaus m.						
Žemės sklypo kadastro Nr.				Bloko Nr.				Sklypo Nr.		
0	1	0	1	0	1	0	1	6	2	1
0	1	0	1	0	1	0	1	5	7	5

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki sklypų pertvarkymo (iki sudalinimo)

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas ir pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo kad.Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
Zita Sinkevič	0101/0101:621	1,6200	1,5430	1,5223	0,0207						0,0770			
Vilma Černienė	0101/0101:575	0,5800	0,5800	0,5800										

Iki žemės sklypų pertvarkymo (iki sudalinimo) jiems takomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos bei kiti sklypo naudojimo teisės apribojimai

Žemės sklypo kad. Nr.	Sąlygos	Aprašymas
0101/0101:621	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; I. Ryšių linijų apsaugos zonos	-
0101/0101:575	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	-

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po sklypų pertvarkymo (po sudalinimo)

žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	keliai iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
01	0,1058									0,1058			
02	0,1096									0,1096			
03	0,1008									0,1008			
04	0,0832									0,0832			
05	0,0731									0,0731			
06	0,1011									0,1011			
07	0,0976									0,0976			
08	0,0905									0,0905			
09	0,0988									0,0988			
10	0,0834									0,0834			
11	0,0801									0,0801			
12	0,0804									0,0804			
13	0,0800									0,0800			
14	0,0950									0,0950			
15	0,0950									0,0950			
16	0,0762									0,0762			
17	0,0793									0,0793			
18	0,0862									0,0862			
19	0,1000									0,1000			
20	0,0833									0,0833			
21	0,0899									0,0899			
22	0,0096							0,0096	0,0096				
23	0,0932							0,0932	0,0932				
24	0,1646							0,1646	0,1646				
25	0,0652							0,0652	0,0652				
26	0,1420							0,1420	0,1420				

Po žemės sklypų pertvarkymo (po sudalinimo) jiems takomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos bei kiti sklypo naudojimo teisės apribojimai

Žemės sklypo Nr.	Sąlygos	Aprašymas
01 - 26	–	–

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo (iki padalinimo)

Žemės sklypo kad. Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
0101/0101:621	1,6200	Žemės ūkio paskirties žemė	Kiti žemės ūkio paskirties pastatai
0101/0101:575	0,5800	Žemės ūkio paskirties žemė	Kiti žemės ūkio paskirties pastatai

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo (po padalinimo)

Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
01	0,1058	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
02	0,1096		
03	0,1008		
04	0,0832		
05	0,0731		
06	0,1011		
07	0,0976		
08	0,0905		
09	0,0988		
10	0,0834		
11	0,0801		
12	0,0804		
13	0,0800		
14	0,0950		
15	0,0950		
16	0,0762		
17	0,0793		
18	0,0862		
19	0,1000		
20	0,0833		
21	0,0899		
22*	0,0096	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
23	0,0932		
24	0,1646		
25	0,0652		
26	0,1420		

* žemės sklypą Nr. 22 siūloma perduoti Vilniaus miesto savivaldybei

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teisės departamentas
PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. kovo 9 d.
įsakymu Nr. 30-520

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n - Sklypo numeris
m - Sklypo plotas, m2
1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/žemės naudojimo būdas
KT /G1 - Kitos paskirties žemė/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
KT/I2 - Kitos paskirties žemė/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Rengiamų dokumentų riba	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
Įvažiavimas - išvažiavimas	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
Gatvių raudonosios linijos	Servitutai
Esamų sklypų ribos	Griaunami pastatai
Formuojami privatūs žemės sklypai	
Formuojami valstybinės žemės sklypai	

Gretimybės	
59-4-5-6-57-56-55	Valstybinės žemės fondas (Santariškių g.)
55-30-27-31-33-35-36-68	0101/0101:623
68-67	Valstybinės žemės fondas
67-52-51-54-53	0101/0101:665
53-49-44-43	0101/0101:644
43-75	Valstybinės žemės fondas
75-65	0101/0101:657
65-64	0101/0101:1085
64-63	0101/0101:659
63-62	0101/0101:580
62-61-60-59	0101/0101:589

8 nuorašai tikri:
PV. Ignas Smalinkas

Žemės sklypų savininkų derinimai

Savininkas	Derinimo tekstas	Derinimas
Zita Sinkevič	Su projektuojamų žemės sklypų ribomis sutinku	Parašas
Vilma Černienė		Spaudas/ Parašas

Institucijų derinimai

Institucija	Pareigos	Specialistas	Data	Derinimas
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas	Vilniaus miesto agentūros vedėjo pavaduotojas	Tomas Balčiūnas	–	Spaudas/ Parašas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	MPD žemės tvarkymo projektų poskyrio vyr. specialistė	Jovita Žaržojienė	2015 06 10	Spaudas/ Parašas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	MPD direktoriaus pavaduotoja	Raimonda Rudukienė	2015 06 30	Spaudas/ Parašas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	MPD direktorius	A. Blotnys	2015 07 02	Parašas

Projekto tikrinimo nuorašas

Institucija	Pareigos	Specialistas	Data	Derinimas
Nacionalinė žemės tarnyba	Žemės administrvimo departamento Žemės tvarkymo planavimo skyriaus vyr. specialistė	Edita Slovikaitė	2016-02-04	Spaudas/Parašas Patikrinimo akto Nr.: TPA-162-(8.30.)

	UAB " Regroup projektavimas"				Apie 23630 kv. m teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime formavimo ir pertvarkymo projektas	
	Direktorius	T. Monkevičius		2016	ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO BRĖŽINYS	Laida
2R-FP-884	PV Archit.	I. Smalinskas		2016		
A1889	Architektas	A. Daujotas		2016		Mastelis
	Architektė	R. Rakickaitė		2016		1:1000
FPP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				T07-II-FPP	Lapas / Lapų