

**BENDRIEJI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1000
2	Sklypo užstatymas	m <sup>2</sup>	246
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	24.6
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21
5	Apželdinta sklypo dalis	m <sup>2</sup>	541
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	3

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Galiojimo riba pagal detaliojo plano (DP) sprendinius
- Žemės sklypo riba
- Registru centre registruotos sklypų ribos
- Statybos riba pagal patvirtinto detaliojo plano (DP) sprendinius
- Sklypo užstatymo zona pagal patvirtinto detaliojo (DP) sprendinius
- Numatoma statinio riba pagal techninį darbo projektą (TDP)
- Projektuojamo statinio statybos riba pagal techninį darbo projektą (TDP)
- Numatomas užstatymas pagal techninį darbo projektą (TDP)
- ① - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- Patvirtintu detalioju planu suprojektuota Ragainės g-vė
- Patvirtintu detalioju planu suprojektuotos gatvės RL
- Patvirtintu detalioju planu numatyta ašinė gatvės linija
- ← - Numatomas patekimas į sklypą
- - Patekimas į pastatą
- - Transporto judėjimo srautai
- ☐ - Numatomos parkavimo vietos


**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

- ① - Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas
- ② - Projektuojama kiemo aikštelė
- § - Projektuojama šukšlių konteinerių vieta
- V - Numatoma vaikų žaidimo aikštelė
- VPS - Numatomas vandens paėmimo šulinys

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano, "Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalus planas", patvirtinto 2000-09-01 Vilniaus tarybos sprendimu Nr. 528, sprendinių koregavimo tikslas padidinti užstatymo zoną nekeičiant pagrindinių reikalavimų.
2. Detaliojo plano "Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies" sprendinių koregavimas atliekamas techninio darbo projekto rengimo metu;
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyrių, 107 p. 30 lentelėje nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, 3 automobilių stovėjimo vietos.
4. Išorės gaisrų gesinimas sklype numatomas iš GR-01 (gaisriniai rezervuarai 3vnt x 36m<sup>3</sup>). Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų iki 1 atsparumo ugniai laisvųjų pastatų turi būti ne mažesnis kaip 10 m.
5. Detalesei gaisriniai atstovai iki gretimose sklypuose esančių statinių sprendžiami techninio darbo projekto metu vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir normatyvais bei Prieglaides apsaugos ir galvijimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintomis 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-86 „Lauko gaisrinio vandenintelio tinkų ir statinių projektavimo ir įrengimo“ taisyklėmis.
6. Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano korektrūra techninio darbo projekto metu, atlieka ant galiojančio topografinio pagrindo.

**PRITARTA - PATVIRTINTA:**

					ORGANIZATORIUS:										
															
					OBJEKTAS:										
					<p align="center"><b>PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE RAGAINĖS G.21, VILNIUS, KEIČIANT DETALUOJU PLANU NUSTATYTĄ STATYBOS ZONĄ IR RIBĄ</b></p>										
					BRĖŽINYS:										
					<p align="center"><b>SKLYPO SUTAVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA, M 1 :500</b></p>										
					PAREIGOS / KVAL. ATTESTATO NR.										
					<table border="1"> <thead> <tr> <th>VARDAS, PAVARDĖ</th> <th>PARAŠAS</th> <th>BRĖŽINIO NR.</th> <th>LAPŲ SKAIČIUS</th> <th>UŽSAKYMO NUMERIS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PV - A 257</td> <td>RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>21/02-17-TDP-DPK-BR.1</td> </tr> <tr> <td>ARCH.</td> <td>RITA ZANDAVIENĖ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SKAIČIUS	UŽSAKYMO NUMERIS	PV - A 257	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	1	1	21/02-17-TDP-DPK-BR.1
VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SKAIČIUS	UŽSAKYMO NUMERIS											
PV - A 257	RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ	1	1	21/02-17-TDP-DPK-BR.1											
ARCH.	RITA ZANDAVIENĖ														
<p><b>MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA"</b>          Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., V. Krėvės pr. 82a-33;          Įmonės kodas: 305010866          Tel.: +370 600 01766</p>															