

PV.	Remigijus Putinas (atest. Nr. A551) tel. +370687 35428, el. p. remigijusputinas@yahoo.com
Projektuotojas	Remigijus Putinas (indv. veiklos pažymėjimo Nr.85927) tel. +370687 35428, el. p. remigijusputinas@yahoo.com
Arch.	Nojus Urbanavičius (Nr. 013494), tel. +37061690306, el. p. nojus.urba@gmail.com
Statytojas (užsakovas):	UAB „VERSOLA“ (įmonės kodas 211722550, Kauno g. 3A, LT-01314 Vilnius) Tel. +37069405299, el. p. justinas@fontanunamai.lt
Statinio pavadinimas:	Pastatas - Administracinis pastatas
Projekto pavadinimas:	Administracinio pastato Kauno g. 3A, Vilnius, administracinės paskirties negyvenamosios patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, paprastojo remonto projektas
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Laida:	0
Projekto dalis:	Bendroji dalis
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statybos vieta:	Vilnius, Kauno g. 3A Sklypo kad. Nr.: 0101/0057:141
Vietovė:	Vilniaus m. sav., Senamiesčio seniūnija
Statinio kategorija:	Ypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė (7.2.)



PROJEKTO PATVIRTINIMAI:

Pareigos:	Vardas, pavardė	Parašas	Data
UAB „VERSOLA“ gen. direktorė	Natalija Romanova		2024-04

Administracinio pastato Kauno g. 3A, Vilnius, administracinės paskirties negyvenamosios patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, paprastojo remonto projektas

1. SCHEMOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
			Tekstiniai dokumentai
K3A-01-PP-BD.DŽ	1	0	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
	5		Patvirtinta Projektinių Pasiūlymų rengimo užduotis
K3A-01-PP-BD.AR	17	0	Aiškinamasis raštas
			Brėžiniai
K3A-01-PP-BD.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:500
K3A-01-PP-BD.B-02	1	0	Galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio ištrauka
K3A-01-PP-BD.B-03	1	0	Objekto vizualinė medžiaga
K3A-01-PP-BD.B-04	1	0	Patalpos paskirties keitimo schema M 1:100
K3A-01-PP-BD.B-05	1	0	Patalpos planas M 1:100
			Kiti dokumentai
	1		Įgaliojimas
	7		Patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) kadastro byla
	3		Pastato ir žemės sklypo adresu Kauno g. 3A Vilniuje, išrašas iš Nekilnojamojo turto registro
	2		Patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) išrašas iš Nekilnojamojo turto registro
	2		Žemės sklypo planas su tvirtinimais
	1		Atestato kopija
	3		Sklypo topografinis planas su suderinimais

PP	Statytojas (užsakovas): UAB „VERSOLA“	K3A-01-PP-BD.DŽ	Lapas: 1	Lapų: 1	Laida: 0
----	--	-----------------	-------------	------------	-------------



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Kauno g. 3a, Vilniaus m., negyvenamosios administracinės patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Esamas
2.2	užstatymo tankis	Esamas
2.3	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vertinti priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą“ (patvirtintą 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021- 07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės

		darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.

Kiti reikalavimai

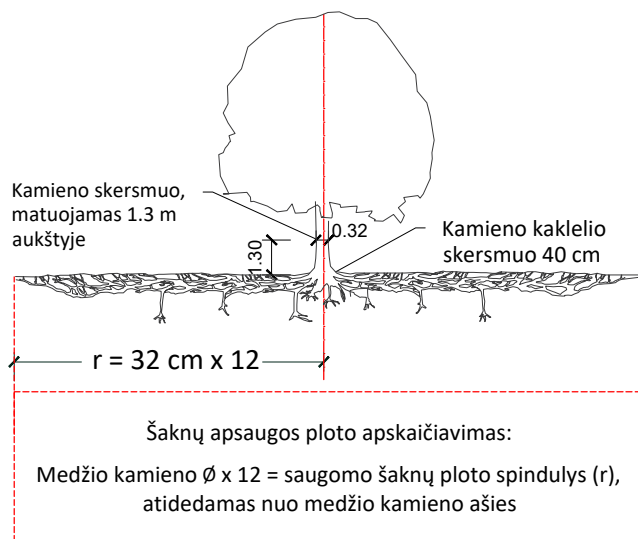
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11str.). Keičiant pastato išvaizdą, užtikrinti naudojamų medžiagų kokybę, išlaikyti fasado elementų ritmiką, proporcijas, mastelį, išlaikyti fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Teritorija patenka į kultūros paveldo teritorijų ribas, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus – keičiant pastato išvaizdą, numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą. <u>Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.</u> Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<u>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</u> Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių

		<p>elementų – patekimas į patalpas reikalingų laiptų pandusų, taip pat atramų, ženklavimo ir pan. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. <u>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys". Patalpų paskirties keitimas ir statybos darbai galimi tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. <u>Sprendinius dėsant ne savo valdomoje dalyje – gauti sklypo bendraturčių sutikimus iki Projektinių pasiūlymų pritarimo.</u> Projektiniuose pasiūlymuose pateikti statytojo įsipareigojimą, jog viešbučių patalpa nebus skaidoma atskirais nekilnojamojo turto objektais ir bus valdoma bei naudojama kaip vienas turtinis vienetas.</u></p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (TPDR Reg. Nr. T00053354). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Nepažeisti kultūros paveldo objekto Vilniaus senamiestis (kodas 16073) bei Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingųjų savybių.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

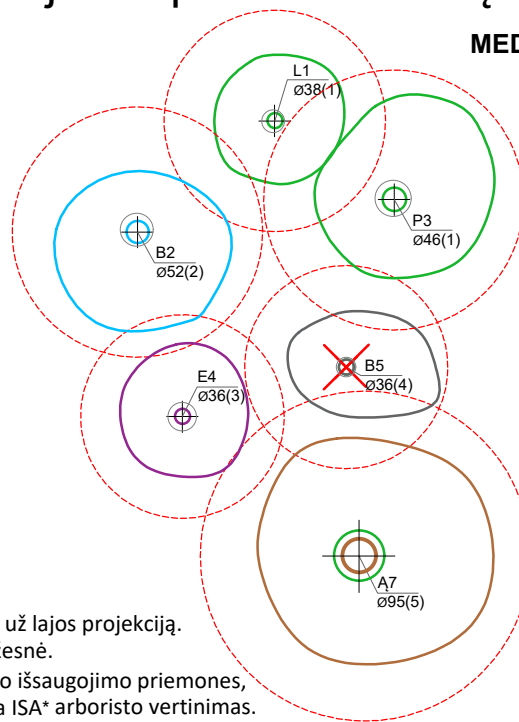
Rūta Adamonytė, el. paštas ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaikšėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

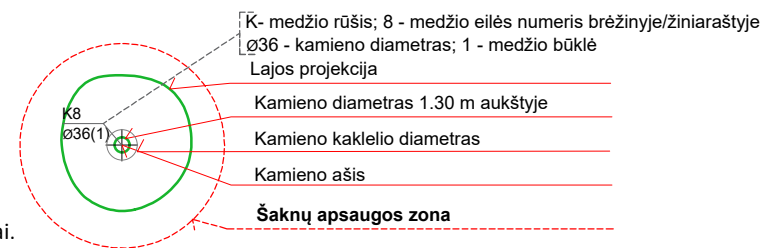


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES, KAUNO G. 3A, VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-07 Nr. A659-128/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-07 09:22:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-07 09:22:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-07 09:25:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-07 09:25:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

2.	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	1
2.1.	Projekto rengimo pagrindas.....	2
2.2.	Projektui parengti naudotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	3
2.3.	Pastato duomenys	4
2.4.	Sklypo aprašymas.....	5
2.5.	Statinio pagrindinės naudojimo paskirties procentinės sudėties balansas	6
2.6.	projektuojamų patalpų bendrieji rodikliai iki ir po patalpos paskirties ketimos	7
2.7.	Projektiniai sprendiniai	7
2.8.	Inžineriniai tinklai.....	8
2.9.	Akustinio komforto klasė.....	10
2.10.	Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai	10
2.11.	Vidinės sienos ir lubos	10
2.12.	Grindys	10
2.13.	Sklypo sutvarkymas.....	10
2.14.	Automobilių saugojimo vietų poreikis.....	10
2.15.	Pastato prieinamumas.....	11
2.16.	Statybinių atliekų tvarkymas.....	11
2.16.1.	Statybinių atliekų rūšiavimas	11
2.16.2.	Statybinių atliekų kaupimas	12
2.16.3.	Statybinių atliekų vežimas	12
2.17.	Higienos normos.....	12
2.17.1.	Apšvieta.....	13
2.17.2.	Vėdinimas.....	14
2.17.3.	Mikroklimatas	14
2.17.4.	Akustika.....	15
2.17.5.	Vanduo	15
2.18.	Gaisrinė sauga	16
2.19.	Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.....	16

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "VERSOLA"	K3A-01-PP-BD.AR	Lapas: 1	Lapų: 17	Laida: 0
----	--	-----------------	-------------	-------------	-------------

2.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statytojo patvirtinta projektavimo technine užduotimi, norminiais teisės aktais, taisyklėmis, normomis ir duomenimis:

1. Lietuvos Respublikos įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240.

Lietuvos Respublikos turizmo įstatymas, 1998-03-19, Nr. VIII-667.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas

STR 2.06.08:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

3. Normos, taisyklės ir kiti dokumentai:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos

Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės

4. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

5. Tarptautinės organizacijos ISO dokumentų rinkiniai:

ISO 21542:2011 „Statinių statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "VERSOLA"	K3A-01-PP-BD.AR	Lapas: 2	Lapų: 17	Laida: 0
----	--	-----------------	-------------	-------------	-------------

Administracinio pastato Kauno g. 3A, Vilnius, administracinės paskirties negyvenamosios patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, paprastojo remonto projektas

2.2. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Produkto kodas	Licencijos numeris
1.	Microsoft Office		EWV_4b144ced-a7e6-4e22-a3ad-05dd5eee1a9c_381fca34d3e21f2b88
2.	AutoCAD 2018	001J1	900-77909516

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "VERSOLA"	K3A-01-PP-BD.AR	Lapas: 3	Lapų: 17	Laida: 0
----	--	-----------------	-------------	-------------	-------------

Administracinio pastato Kauno g. 3A, Vilnius, administracinės paskirties negyvenamosios patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, paprastojo remonto projektas

2.3. PASTATO DUOMENYS

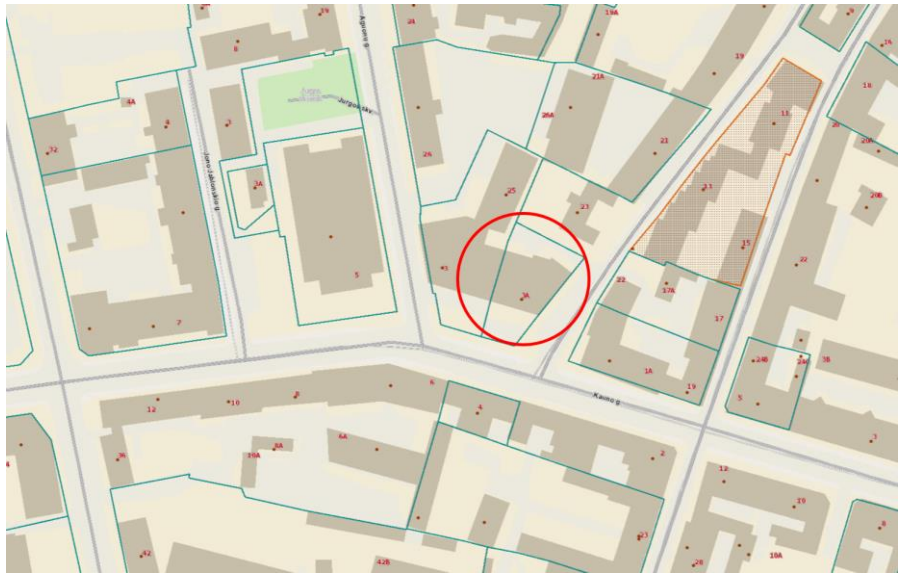
Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Kauno g. 3A, Vilnius, administracinės paskirties negyvenamosios patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, paprastojo remonto projektas

Statinio pavadinimas: Administracinis pastatas

Statybos vieta: Projektuojamo pastato vieta yra Vilniaus m. sav., Naujininkų seniūnijoje.

Adresas: Vilnius, Kauno g. 3A

Pastato unikalus daikto numeris: 1098-0005-9012



Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties pastatai. Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus Trečiojo skirsnio 7.2. p., administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams.

Statinio kategorija: Ypatingas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatas.

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio statybos metai 1995 m.

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "VERSOLA"	K3A-01-PP-BD.AR	Lapas: 4	Lapų: 17	Laida: 0
----	--	-----------------	-------------	-------------	-------------

2.4. SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo duomenys:	Pastatas stovi 0.1249 ha ploto suformuotame valstybiniame žemės sklype Kauno g. 3A, Vilniuje, unikalus Nr. 4400-0199-7166, kadastro Nr. 0101/0057:141 Vilniaus m. k. v. Žemės sklypas ir pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas:	Funkcinės zonos tipas - Pagrindinio centro zona. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kita
Žemės sklypui taikomi užstatymo reglamentai:	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 100. Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 27.
Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	<ul style="list-style-type: none">- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Administracinio pastato Kauno g. 3A, Vilnius, administracinės paskirties negyvenamosios patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, paprastojo remonto projektas

2.5. STATINIO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PROCENTINĖS SUDĖTIES BALANSAS

	Pastato patalpų balansas <u>iki</u> patalpos paskirties keitimo			Pastato patalpų balansas <u>po</u> patalpos paskirties keitimo		
	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv. m.	Išraiška, %	Patalpų skaičius	Bendras plotas, kv. m.	Išraiška, %
Viešbučių	0	0	0,00	1	291,96	10,51
Gyvenamosios (butų)	1	88,69	3,19	1	88,69	3,19
Administracinė	20	2354,68	84,76	19	2062,72	74,25
Maitinimo	1	74,42	2,68	1	74,42	2,68
Kitos paskirties	1	260,37	9,37	1	260,37	9,37
Viso	23	2778,16	100	23	2778,16	100

PASTABA: Neįskaičiuojamas bendrojo naudojimo patalpų plotas.

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "VERSOLA"	K3A-01-PP-BD.AR	Lapas: 6	Lapų: 17	Laida: 0
----	--	-----------------	-------------	-------------	-------------

2.6. PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ BENDRIEJI RODIKLIAI IKI IR PO PATALPOS PASKIRTIES KETIMOS

PRIEŠ PATALPŲ SUJUNGIMĄ	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Bendrieji rodikliai, kv. m.	PO PASKIRTIES KEITIMO	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Patalpos plotas, kv. m.
Negyvenamoji patalpa – administracinės paskirties patalpos Adresas -Vilnius, Kauno g. 3A Unikalus Nr. 4400-0271-3588:7427	Administracinė	Bendras plotas- 291,96 Pagrindinis plotas - 230,79	Viešbučių paskirties patalpa- laikino apgyvendinimo patalpos	Viešbučių	291.56

2.7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatas – administracinės paskirties pastatas adresu Kauno g. 3A

Statytojo UAB "VERSOLA" užsakymu, pastato pirmame aukšte esanti administracinės paskirties patalpa (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) priklausanti statytojui nuosavybės teise, **numatoma pakeisti patalpos paskirtį iš administracinės į viešbučių paskirtį.**

Atliekant patalpos paskirties keitimą atliekant tik minimalius paprastojo remonto darbai – projektuojamos naujos vidaus pertvaros, grindų įrengimas, elektros bei san technikos darbai, apdailos darbai.

Pastato fasado sprendiniai nėra keičiami.

Pastatas yra 5 aukštų, kurio konstrukciją sudaro plytų mūro sienos. Pagal pastato konstruktyvą, išorinės ir kai kurios vidinės sienos yra laikančiosios konstrukcijos. Pagal projekto sprendinius: **montuojant vidines pertvaras projektuojamoje patalpoje nekeičiamos, nešalinamos, nestiprinamos ir nesilpninamos statinio laikančiosios konstrukcijos.** Tuo pačiu nesumažinamas pastato mechaninis atsparumas ir pastovumo gebos. Naujai formuojamos patalpos numatomos viešbučių paskirties – laikino apgyvendinimo patalpos. Šiose patalpose planuojama teikti laikino apgyvendinimo paslaugas.

Pakeitus patalpos paskirtį, pastato Kauno g. 3A Vilniuje, vidaus inžineriniai tinklai nekeičiami, išlieka esami. Remontuojamoje patalpoje įrengiami nauji san technikos mazgai ir prietaisai, kurie prijungiami prie esamų pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų. Remontuojama patalpa prijungta prie esamų pastato vidaus elektros tinklų. Remontuojamos patalpos inžineriniai tinklai (šalto ir karšto vandens tiekimo, nuotekų, šildymo, elektros, vėdinimo) yra atskirti nuo kitų pastate esančių patalpų.

2.8. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastato Kauno g. 3A, Vilniuje, vidaus inžineriniai tinklai nekeičiami, išlieka esami.

Projektuojamoje patalpoje šildymas sprendžiamas prisijungiant prie esamų centralizuotų tinklų, įrengiami nauji šildymo radiatoriai. Patalpoje įrengiami nauji santechnikos mazgai ir prietaisai, kurie prijungiami prie esamų pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų. Patalpa prijungiama prie esamų pastato vidaus elektros tinklų.

Patalpų inžineriniai tinklai (šalto ir karšto vandens tiekimo, nuotekų, šildymo, elektros, vėdinimo) yra atskirti nuo kitų pastate esančių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų.

Vėdinimo, oro kondicionavimo ir šildymo oru būdas, taip pat sistemų konstrukcijos turi būti parinktos pagal pastato paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis. Projektuojamoje patalpoje numatoma įrengti KOMFORT EC D5B180-E rekuperatorius, kurie būtų montuojami patalpų viduje, virš san. mazgo patalpų. Oras paimamas per išorines fasadines groteles, kurios yra 1 aukšto lygyje. Mažiausias atstumas nuo oro imamosios angos apačios iki žemės arba jos dangos paviršiaus yra nežemesnis negu 2 m. Oro paėmimo ortakis izoliuojamas 100 mm storio šilumine antikondensacine izoliacija. Šalinamas oras nuvedamas per esamus pastato oro šalinimo kanalus virš pastato stogo. Užterštas šalinamasis oras išmetamas vertikaliai aukštyn per ortakius ar šachtas be stogelių. Šalinamo oro kategorija EHA 2 – vidutiniškai užterštas oras (iš patalpų, kuriose rūkoma arba buitiniai procesai neintensyvūs – viešbučių kambariai, valgomosios patalpos ir pan.). Šalinamas oras nekelia pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams.

Pašalintas iš patalpos oras kompensuojamas švariu, šildymo sezono metu pašildytu, lauko oru. Lauko oro ėmimo angos turi būti įrengtos taip, kad tiekiamas oras būtų kuo švaresnis.

Į patalpą turi būti tiekiamas toks švaraus oro kiekis, kad patalpos oro kokybė atitiktų sveikatos priežiūros teisės aktų reikalavimus.

Kenksmingų medžiagų (dujų, aerosolių, kietųjų dalelių) koncentracija ir mikroorganizmų kiekis patalpų ore neturi viršyti ribinių koncentracijų verčių, nustatytų visuomenės sveikatos priežiūros teisės aktais.

Tiekiamo lauko oro ir šalinamo patalpų oro kiekiai atitinka STR 2.09.02:2005 1 priede nustatytus reikalavimus:

Patalpos pavadinimas	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
	1 asmeniui		1 m ² grindų*		dm ³ /s. vnt.	m ³ /h. vnt.
	dm ³ /s	m/h	dm/s	m/h		
Viešbučių kambarys	10	36	1	3.6	-	-
Koridorius	10	36	0.5	1.8	-	-
Viešojo naudojimo patalpų tualetas	-	-	-	-	30/u. ir p.	108/u. ir p.

* Oro kiekį skaičiuoti pagal patalpos grindų plotą tuomet, kai žmonių skaičius nežinomas.

Parinktų rekuperatorių triukšmo lygis - 33 dB.

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "VERSOLA"	K3A-01-PP-BD.AR	Lapas: 8	Lapų: 17	Laida: 0
----	--	-----------------	-------------	-------------	-------------

Administracinio pastato Kauno g. 3A, Vilnius, administracinės paskirties negyvenamosios patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, paprastojo remonto projektas

didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu-	-	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

*Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1 ir LST ISO 1996-2 pateiktais nurodymais.

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ nuostatas.

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "VERSOLA"	K3A-01-PP-BD.AR	Lapas: 9	Lapų: 17	Laida: 0
----	--	-----------------	-------------	-------------	-------------

Administracinio pastato Kauno g. 3A, Vilnius, administracinės paskirties negyvenamosios patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, paprastojo remonto projektas

Oro tiekimo sistemos gali būti naudojamos kaip šildymo oru sistemos.

ŠV ir OK sistemos turi turėti galimybę jas reguliuoti taip, kad patalpos oro ar jos veiklos zonos juntamosios temperatūros svyravimai neturėtų neigiamos įtakos žmogaus komfortui ar jo darbo produktyvumui.

2.9. AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ

Atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, viešbučių paskirties patalpoms turi būti užtikrinta akustinio komforto klasė ne mažesni kaip C klasės.

2.10. STATINIO PATALPŲ FUNKCINIO ZONAVIMO SPRENDINIAI

Atlikus patalpos paskirties keitimą, pastato – Kauno g. 3A, Vilnius – paskirtis išlieka esama - administracinė.

Projektuojama patalpa yra pastato pirmame aukšte. Patalpa išsidėsčiusi per didžiąją dalį pirmojo aukšto. Taip pat pirmame aukšte yra maitinimo paskirties patalpa. Šio pastato kituose aukštuose išsidėsčiusios administracinės paskirties patalpos.

2.11. VIDINĖS SIENOS IR LUBOS

Remontuojamoje patalpoje vidinės sienos montuojamos iš gipso kartono plokščių. Iš mūro įrengtos atskirus pastate esančius turtinius vienetus atskiriančios sienos. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose numatoma naudoti drėgmei atsparias gipso kartono plokštes bei papildomai padengti hidroizoliacija.

2.12. GRINDYS

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose numatoma grindų danga laminatas klasė 33.

2.13. SKLYPO SUTVARKYMAS

Įvažiavimas į sklypą, kuriame yra projektuojamas pastatas ir patalpa, yra įrengtas iš Ds kategorijos gatvės – Raugyklos gatvė. Esami sklypo plano sprendiniai ir išorinio bei vidinio transporto judėjimo principai dėl numatomo pastato paprastojo remonto ir projektuojamos patalpos nekeičiami.

Aplink pastatą sutvarkyta aplinka, įrengti lauko žibintai, pėsčiųjų takai, įrengta dviračių palikimo vieta pietinėje sklypo dalyje (lygiagrečiai Raugyklos g.), įrengti suoliukai ir kiti mažosios architektūros objektai. Šiuo projektu nenumatoma iškelti ar kirsti medžių ar kaip nors kitaip keisti esamus želdynus.

2.14. AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO VIETŲ POREIKIS

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir jo priedu Nr. 1 (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-07-14 sprendimo Nr. 1-1083 redakcija), teritorija, kurioje yra pastatas – administracinis pastatas Kauno g. 3A, Vilnius – patenka į senamiesčio zoną ir yra priskiriama 1-ajai automobilių stovėjimo vietų zonai. Todėl remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII skyriaus reikalavimais (107 punktu ir 30 lentele), ir pritaikius Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei jo priedu Nr. 1 (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-07-14 sprendimo Nr. 1-1083 redakcija) automobilių stovėjimo vietų skaičiaus

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "VERSOLA"	K3A-01-PP-BD.AR	Lapas: 10	Lapų: 17	Laida: 0
----	--	-----------------	--------------	-------------	-------------

poreikio koeficientą ($K_{min}0,25$), keičiant projektuojamos patalpos paskirtį, naujų automobilių stovėjimo vietų poreikis neatsiranda.

2.15. PASTATO PRIEINAMUMAS

Sklypo sutvarkymo sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia judėjimui sklype ir patekimui į pastatą. Projektuojama patalpa turi atitikti žmonių su negalia poreikiams. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų (viešbučių paskirties pastatų – svečių namų) prieigos, patekimas į juos, judėjimas ir naudojimas visomis pagrindinėmis bei pagalbinėmis patalpomis privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus:

- Patekimai į pastatą atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 26 punkto reikalavimus – ne siauresni nei 850 mm. Taip pat prie įėjimų į laiptines yra įrengtos ne mažesnės nei 1200 x 1200 mm manevravimo erdvės pagal šio reglamento 25 punkto reikalavimus.
- Patekimas iš lauko ir judėjimas pastato viduje yra pilnai pritaikytas riboto judumo asmenims. Visų durų slenksčio apačia sutapdinta su grindų paviršiaus lygiu.
- Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis yra 850 mm, tik evakuaciniuose praėjimuose numatomos platesnės duris, kurios atitinka gaisrinės saugos reglamentus.
- Visas judėjimas vyksta viename lygyje, t. y. nėra didelių peraukštėjimų, kurie apsunkintų riboto judumo žmonių judėjimą.
- Projektuojamos patalpos yra pastato C korpuso antrame aukšte, todėl numatoma įrengti riboto judumo asmenims, tarp jų ir judantiems
- Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.
- Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.
- Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.
- Sklypo plano sprendiniai yra pritaikyti žmonių su negalia reikmėms (pvz, pėsčiųjų takų įrengimas ir kt.). Nagrinėjamu projektu sklypo plano sprendiniai nekeičiami, išlieka esami, t.y. pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos yra įrengtos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Prie pastato yra įrengto neįgaliesiems pritaikytos 8 automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01: 2001 1 lentelės reikalavimus. Yra įrengtos B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos, kurios yra ne siauresnės kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnės kaip 5 200 mm.
- Pagal STR 2.03.01:2001 54 punktą yra numatoma įrengti ne mažiau kaip vieną A tipo bendrą riboto judumo vyrams ir moterims tinkamą tualetą su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų

2.16. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

2.16.1. STATYBINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMAS

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "VERSOLA"	K3A-01-PP-BD.AR	Lapas: 11	Lapų: 17	Laida: 0
----	--	-----------------	--------------	-------------	-------------

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

2.16.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ KAUPIMAS

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

2.16.3. STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Patalpos įrengimo metu susikaupusių statybinių atliekų sutvarkymo būdai:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartyną.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atlieku tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atlieku sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

2.17. HIGIENOS NORMOS

Patalpa remontuojama taip, kad nekeltų grėsmės pastate, patalpose ar šalia jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Paprastojo remonto metu nebus naudojami statybos produktai, kurie būtų laidūs teršalams ir nuotekoms, galintiems pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai paprastojo remonto metu bus naudojami pagal higienos normų HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "VERSOLA"	K3A-01-PP-BD.AR	Lapas: 12	Lapų: 17	Laida: 0
----	--	-----------------	--------------	-------------	-------------

Projektuojamose patalpose numatoma naudoti geros būklės (nesuplyšusius, nesulūžusius ir pan.) baldus ir kitą miegui, drabužiams ir asmeniniams daiktams laikyti skirtą inventorių. Kiekvienam vartotojui numatoma skirti po čiužinį, antklodę, pagalvę, patalynę bei po du rankšluosčius.

Numatytas bendras san. mazgas su dušo ir WC patalpomis, kurioje turi būti įrengta praustuvė, veidrodis, tualetų reikmenų spintelė (lentynėlė), muilas, pakabos rankšluosčiams, unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė.

10 apgyvendinimo vietų turi būti įrengta ne mažiau kaip viena bendro naudojimo vonia (dušas), vienas unitazas, viena praustuvė.

Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai skalbiami apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje įrengtoje skalbykloje. Skalbykla įrengta pastato C korpuso rūšio aukšte šalimais C1 laiptinėms.

Skalbykla atitinka higienos normas HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ 24p. papunkčius:

- Skalbyklos patalpa sudaryta iš nešvarių skalbinių zonos, skalbimo zonos, lyginimo-džiovinimo zonos, švarių skalbinių zonos;
- Skalbykla patalpa ir technologiniai įrenginiai yra išdėstyti taip, kad švarių ir nešvarių skalbinių srautai technologinio proceso metu nesusikirstų;
- Švariems ir nešvariems skalbiniams transportuoti naudojami atskiri, skirtingai paženklinėti vežimėliai ar kitos talpos;
- Skalbyklos patalpos, inventorių ir įrenginių darbo dienos pabaigoje išvalomos.

Švariems skalbiniams; nešvariems skalbiniams; inventoriui (pagalvės, čiužiniai, antklodės, baldai ir pan.); valymo ir dezinfekcijos priemonėms, valymo inventoriui numatoma įrengti specialius uždarus įrenginius (spintas, lentynas)

Tualetų, vonios (dušo), apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje įrengtoje skalbykloje, nešvarių skalbinių laikymo, švarių skalbinių laikymo spintų\lentynų sienos ir grindys turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms danga. Vonioje (duše) turi būti patiesta neslidi grindų danga

2.17.1. APŠVIETA

Patalpos apšviečiamos natūraliai per langus bei priverstinai naudojant el. prietaisus. Dirbtinė apšvieta gali būti suprojektuota iš dviejų dalių:

- Bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo užtikrinamas ne mažesniu kaip 4 m. atstumu;
- Vietos apšvietos, kurią teikia atskiri šviestuvai įrengti ir pastatyti pagal patalpos gyventojų poreikius.

Naujai projektuojamose patalpose apšvietai instaliuotas galingumas turėtų būti ne mažesnis kaip 20 W/1 kv. m. grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje yra ne mažesnis kaip 5 lx. Laikino apgyvendinimo, poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta užtikrinama ne mažesnė kaip 150 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas užtikrinamas laikino apgyvendinimo, poilsio patalpoje, taip pat numatoma įrengti apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemones (užuolaidos, žaliuzės ir pan.).

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "VERSOLA"	K3A-01-PP-BD.AR	Lapas: 13	Lapų: 17	Laida: 0
----	--	-----------------	--------------	-------------	-------------

2.17.2. VĖDINIMAS

Patalpa suprojektuojama taip, kad nekeltų grėsmės pastate, patalpose ar šalia jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Pastate Eišiškių pl. 47, Vilniuje, esančios patalpos apšildomos centriniu šildymu iš centralizuotų sistemų. Patalpose vėdinimas numatytas mechaninis – oro pratekėjimas per esamus vėdinimo kanalus. Oras paimamas per išorines fasadines groteles, kurios yra pastato 1-ojo aukšto lygyje. Mažiausias atstumas nuo oro imamosios angos apačios iki žemės arba jos dangos paviršiaus yra ne žemesnis negu 2 m. Oro paėmimo ortakį numatoma izoliuoti 100 mm storio šilumine antikondensacine izoliacija. Šalinamas oras nuvedamas per esamus pastato oro šalinimo kanalus virš pastato stogo. Užterštas šalinamasis oras išmetamas vertikaliai aukštyn per ortakius ar šachtas be stogelių. Šalinamo oro kategorija EHA 2 – vidutiniškai užterštas. Šalinamas oras nekelia pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams. Pašalintas iš patalpos oras kompensuojamas švairiu, šildymo sezono metu pašildytu, lauko oru. Lauko oro ėmimo angos turi būti įrengtos taip, kad tiekiamas oras būtų kuo švaresnis

2.17.3. MIKROKLIMATAS

Patalpos mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai projektuojami vadovaujantis HN 98:2000 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ bei HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ sąlygomis. Numatoma oro temperatūra kambariuose (numeriuose), poilsio patalpoje užtikrinti ne žemesnė kaip 20°C ir ne aukštesnė kaip 28°C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. Vonios (dušo) patalpose temperatūra ne žemesnė kaip 20°C. Ribinės vertės yra tenkinamos. Projektuojamose patalpose numatyta natūrali ir dirbtinė ventilacijos sistemos. Projektuojamoje patalpoje numatomi saugūs šildymo prietaisai (įrenginiai), nesukeliantys nudegimo, apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Atstumas nuo šildymo prietaiso (įrenginio) iki paslaugų vartotojui skirtos lovos numatomas ne mažesnis kaip 0,5 m. Projektuojamose patalpose turi būti užtikrintas tinkamas mikroklimato lygis, šildant ir vėdinant patalpą. Apsauga nuo drėgmės turi būti užtikrinama:

- Perdengiant vonios, tualetų ir kitų patalpų grindis, sienas ir lubas, kurios gali būti aptaškytos vandeniu, taip pat kurios valomos drėgnu būdu arba ant kurių kondensuojasi drėgmė, hidrofobiniu sluoksniu, o tokios pat konstrukcijos, ant kurių gali būti purškiamas, pilamas arba nuo kurių gali tekėti vanduo, – vandeniui nepralaidžiu paviršiaus sluoksniu (išskyrus atvejus, kai gretimi konstrukciniai elementai ir patalpos atlaiko tokią drėgmę);
- Įrengiant patalpų grindyse nuotėkio angas su grindų nuolydžiu į jų pusę ir naudojant grindų, sienų ir lubų vandens nepralaidžiančiuose sluoksniuose siūles, jungtis ir vandentiekio bei nuotakyno elementus iš laidžių vandeniui statybos produktų.

Projektuojamose patalpose mikroklimato (oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis) sprendiniai užtikrinami vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais. Projektuojamų patalpų mikroklimato parametrai atitinka laikino apgyvendinimo patalpoms keliamas šiluminės aplinkos normuojamas vertes. Laikino apgyvendinimo

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "VERSOLA"	K3A-01-PP-BD.AR	Lapas: 14	Lapų: 17	Laida: 0
----	--	-----------------	--------------	-------------	-------------

patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.		Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

- Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.
- Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.
- Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

2.17.4. AKUSTIKA

Projektuojamose patalpose leistiną triukšmą apsprendžiantys projekto sprendiniai atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodomus ribinius dydžius. Projektuojamų patalpų, pastato atitvaros, langai ir durys atitinka STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ projektuojamų patalpų vidinių atitvarų garso klasė turi atitikti C garso klasę. Projektuojamų patalpų sienos, besiribojančios su kitomis patalpomis turi būti ne mažesnis negu 55 dB.

2.17.5. VANDUO

Vadovaujantis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ sąlygomis, tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karštas vanduo ruošiamas iš higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens čiaupe temperatūra ne žemesnė kaip 50°C, šalto – ne aukštesnė kaip 30°C. Karštas vanduo nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpas. Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius turi būti profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min. Paslaugų teikėjas ne rečiau kaip vieną kartą per metus turi atlikti geriamojo vandens (šalto ir karšto) mikrobiologinį tyrimą legionelėms nustatyti.

Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ sąlygomis, tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ užtikrinami šie reikalavimai:

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "VERSOLA"	K3A-01-PP-BD.AR	Lapas: 15	Lapų: 17	Laida: 0
----	--	-----------------	--------------	-------------	-------------

- Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.
- Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.
- Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos – 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.
- Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
- Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
- Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/

2.18. GAISRINĖ SAUGA

Patalpos projektuojamos įvertinant Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis.

2.19. ESMINIŲ STATINIO RIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis, įvairių paskirčių patalpos, formuojamos ar numatomos suformuoti atskirais turiniais vienetais, turi atitikti normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų bei kitų teisės aktų joms nustatytus reikalavimus.
- Projektuojamoje patalpose esami prietaisai prijungiami prie esamų pastato inžinerinių tinklų (šalto ir karšto vandens tiekimo, nuotekų, šildymo, elektros, vėdinimo) bei atskiriami nuo kitų pastate esančių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų.

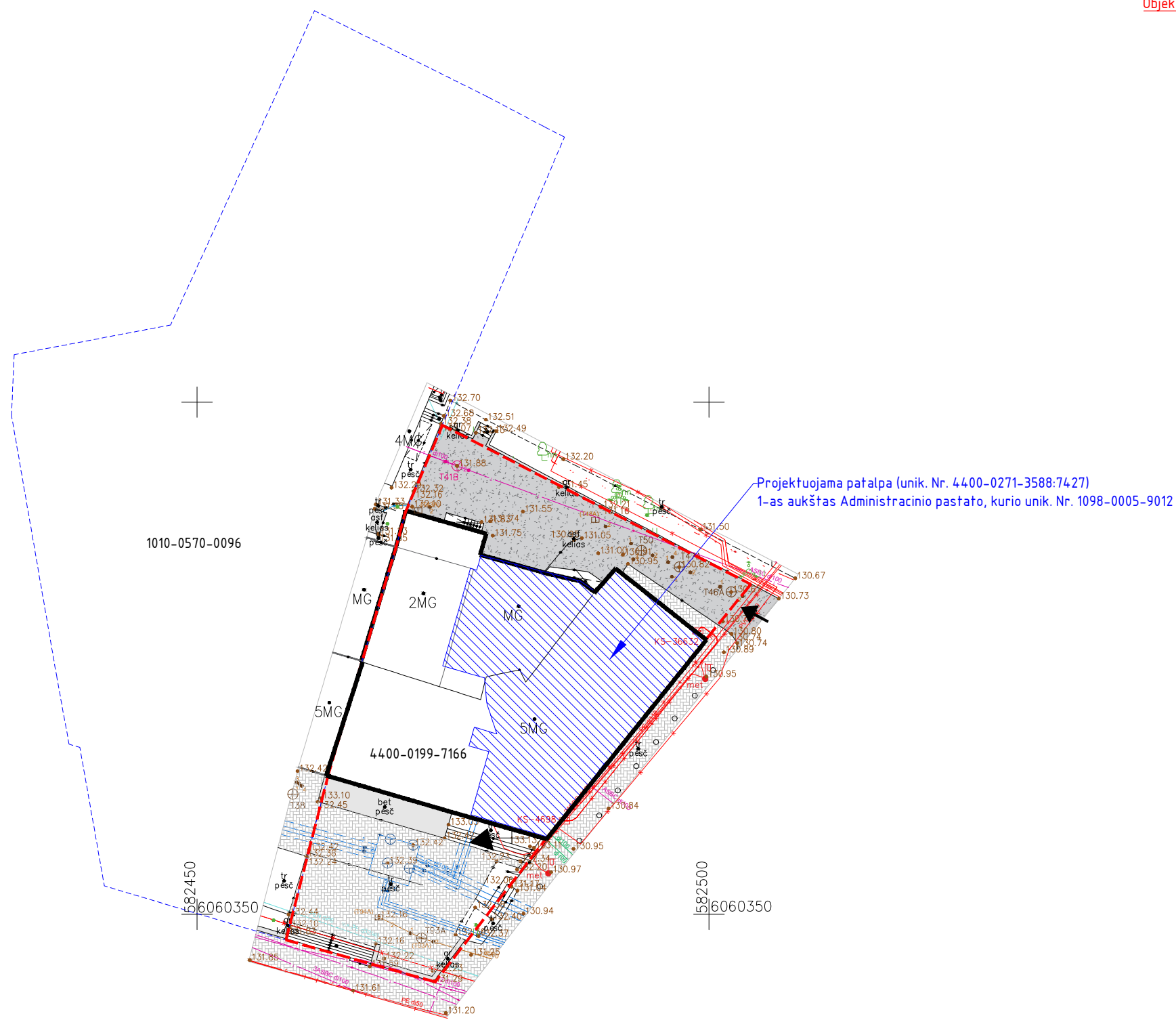
PP	Statytojas (užsakovas): UAB "VERSOLA"	K3A-01-PP-BD.AR	Lapas: 16	Lapų: 17	Laida: 0
----	--	-----------------	--------------	-------------	-------------

Administracinio pastato Kauno g. 3A, Vilnius, administracinės paskirties negyvenamosios patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, paprastojo remonto projektas

- Pastato mechaninis atsparumas ir pastovumo gebos bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai nebus sumažinti. Projektiniai sprendiniai turi nemenkinti pastato vertės.
- Nekeičiamos, nešalinamos, nestiprinamos ir nesilpninamos statinio laikančiosios konstrukcijos.
- Nesumažinamas pastato mechaninis atsparumas ir pastovumo gebos bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.
- Nepažeidžiami trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįsti interesai ir nesudaromos prielaidos tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu.
- Užtikrinamas nepertraukiamas inžinerinių sistemų veikimas remonto metu.
- Užtikrinamas visų įvažiavimų į sklypą, priėjimų iki pastato ir pastato vidaus komunikacijų laisvas naudojimas remonto metu.

PP	Statytojas (užsakovas): UAB "VERSOLA"	K3A-01-PP-BD.AR	Lapas: 17	Lapų: 17	Laida: 0
----	--	-----------------	--------------	-------------	-------------

Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

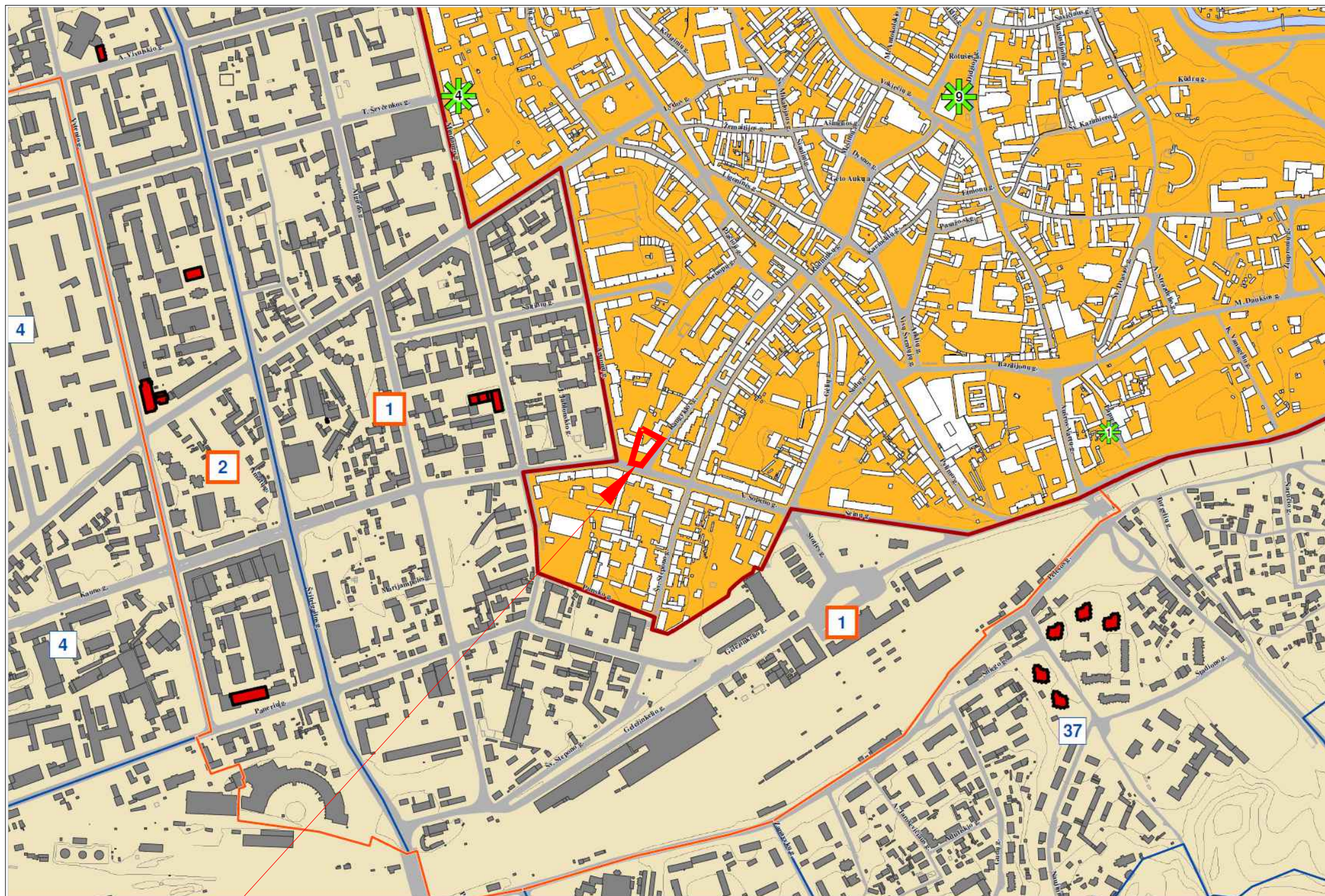
	SKLYPO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA PATALPA
	TVARKOMAS PASTATAS
	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į STATINĮ
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMI ŠALIGATVIAI
	ESAMI ŽELDYNAI (UŽ SKLYPO RIBOS)

76/32 - 0370

Topografinio plano TMS sistemoje Nr. TMS1-20240614-037196

		UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinacių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07 Geoidas - LIT20 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas - 10 cm; Aukščių padėties tikslumas - 10 cm;	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kauno g. 3A Skl. kad. Nr. 0101/0057:0141	
Geodzininkas			2024.06.14	BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS	
Užsakovas:					

KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: Remigijus Putinas (indv. veiklos pažymėjimo Nr. 85927) tel. +370687 35428, el. p. remigijusputinas@yahoo.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kauno g. 3A, Vilnius, administracinės paskirties negyvenamosios patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A551	PV	Remigijus Putinas		Sklypo planas M1:500	
013494	ARCH.	Nojus Urbanavičius		Laida 0	
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „VERSOLA“			K3A-01-PP-BD.B-01	
				Lapas	Lapų
				1	1



Objekto vieta

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
1	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiščiu (33653) - Senamiesčio geolimbė	Saugomos Naujamiščio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	perimetris - posesijinis užstatymas perimetris - reguliarus užstatymas miesto vili užstatymas perimetris - centro užstatymas	iki 25 m, atviriant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą
2	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiščiu (33653)	Saugomos Naujamiščio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	perimetris - reguliarus užstatymas miesto vili užstatymas	iki 25 m, atviriant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskrose vietose - iki 35m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) apsaugos zonos ribos
- Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiščiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
- Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
- Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiščio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškių, Rasų) teritoriją, kodas
- Apsaugos zonos dalies kodas
- Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
- Papildomos apžvalgos vietos
- Statiniai apsaugos zonoje, labiausiai įtakojantys senamiesčio vizualinius ryšius

Atestato Nr.		VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS UNIKALUS KODAS 16073, BUVUS KODAS UIP) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS - TVARKYMO PLANAS	
		SPRENDINIAI	
		2015-10	Laida
		2015-10	
		2015-10	
		2015-10	
		2015-10	
		2015-10	
			C
		M 1:7000	
Etapas	Planavimo organizatoriaus funkcijų vykdytojas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius	SP-19 (2008)	Lapas
SP			Lapų

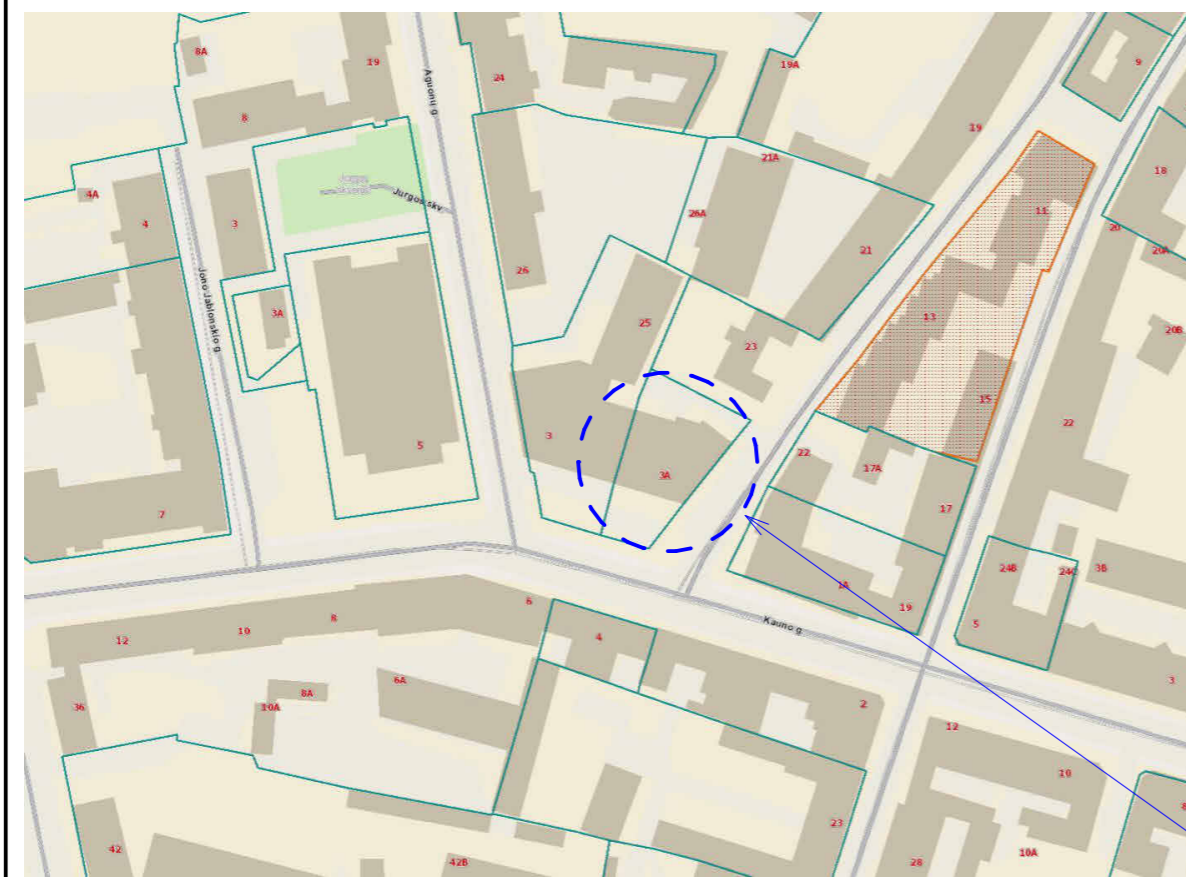
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: Remigijus Putinas (indv. veiklos pažymėjimo Nr.85927) tel. +370687 35428, el. p. remigijusputinas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kauno g. 3A, Vilnius, administracinės paskirties ne gyvenamosios patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	
A551	PV	Remigijus Putinas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio ištrauka
013494	ARCH.	Nojus Urbanavičius		
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „VERSOLA“		K3A-01-PP-BD.B-02	Lapas 1
				Lapų 1



Objekto fotofiksacija

Pateikimas į patalpą

Patalpa (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427)

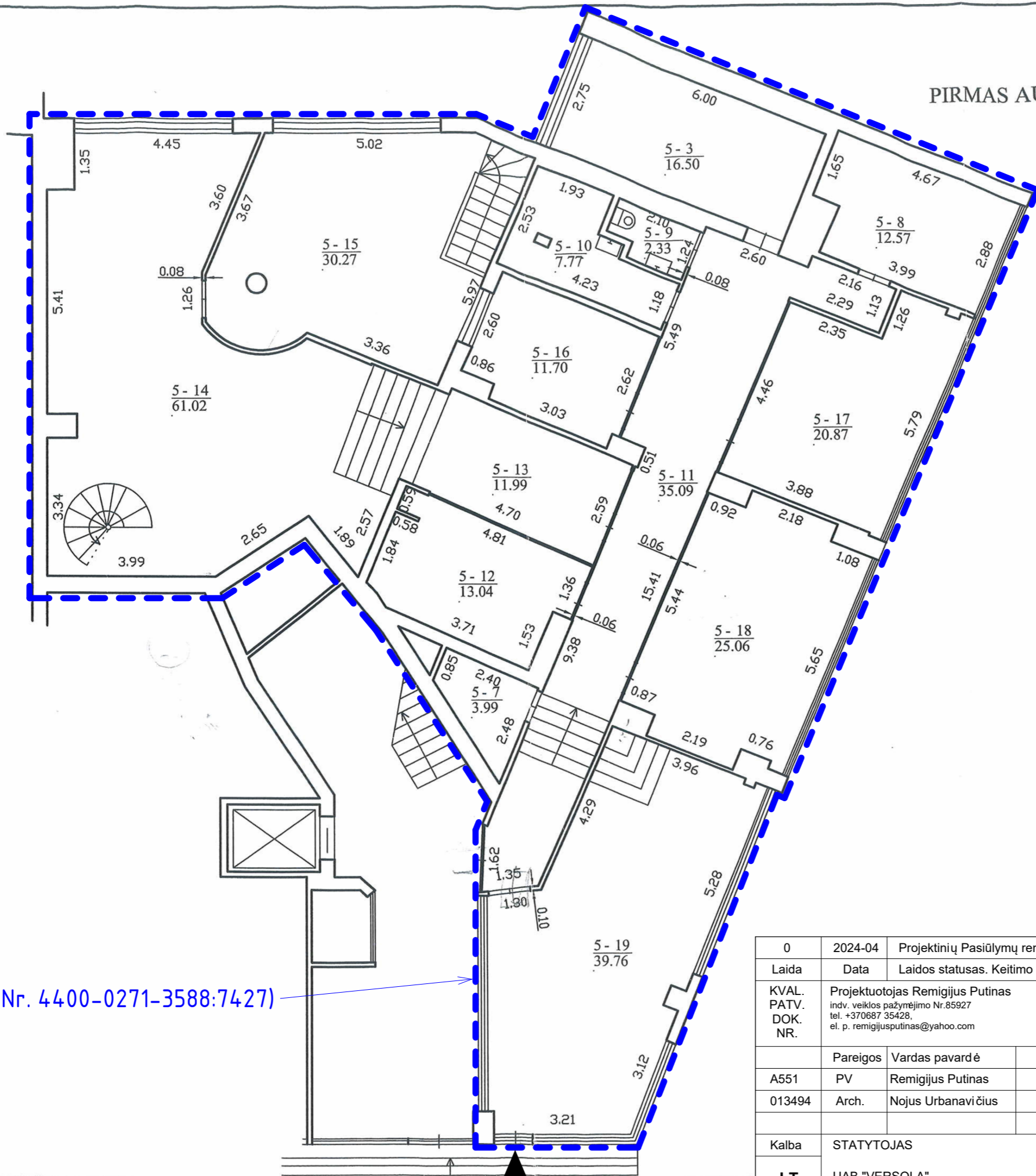


Objekto situacijos schema

Administracinis pastatas adresu:
Kauno g. 3A, Vilnius,

0	2024-04	Projektinių Pasiūlymų rengimo užduočiai patvirtinti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priešastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas Remigijus Putinas indv. veiklos pažymėjimo Nr.85927 tel. +370687 35428, el. p. remigijusputinas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kauno g. 3A, Vilnius, administracinės ir paskirties negyvenamosios patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	
A551 013494	PV Arch.	Remigijus Putinas Nojus Urbanavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Objekto vizualinė medžiaga M1:100
	Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "VERSOLA"			K3A-01-PP-BD.B-03
				Lapas
				Lapų
				1
				1

PIRMAS AUKŠTAS



STARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Patalpa, kurios keičiama pagrindinė naudojimosi paskirtis (iš administracinės į viešbučių)
- ▲ - Pateikimas į patalpą

Patalpa (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427)

0	2024-04	Projektinių Pasiūlymų rengimo užduočiai patvirtinti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas Remigijus Putinas indv. veiklos pažymėjimo Nr.85927 tel. +370687 35428, el. p. remigijusputinas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kauno g. 3A, Vilnius, administracinės paskirties ne gyvenamosios patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	
A551	PV	Remigijus Putinas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
013494	Arch.	Nojus Urbanavičius		Patalpos paskirties keitimo schema M1:100
				Laida
				0
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB "VERSOLA"		K3A-01-PP-BD.B-04	Lapų
				1
				1



Eksplikacija		
NR.	Pavadinimas	Plotas
L1		
01-1	Registratūra	50 m ²
01-2	Viešbučio numeris	8 m ²
01-3	Viešbučio numeris	8 m ²
01-4	Viešbučio numeris	8 m ²
01-5	Viešbučio numeris	10 m ²
01-6	Viešbučio numeris	9 m ²
01-7	Viešbučio numeris	9 m ²
01-7.1	San. mazgas	3 m ²
01-8	Viešbučio numeris	13 m ²
01-8.1	San. mazgas	3 m ²
01-9	Mot. dušai	6 m ²
01-9.1	Mot. wc	4 m ²
01-10	Vyrų dušai	6 m ²
01-10.1	Vyrų wc	5 m ²
01-11	Koridorius	47 m ²
01-12	Bendra virtuvė	17 m ²
01-13	Švari patalpinė	7 m ²
01-14	Skalbykla	11 m ²
01-15	Inventorius	15 m ²
01-16	Poilsio erdvė	50 m ²
01-17	Pagalbinė patalpa	4 m ²
		292 m ²
		292 m ²

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- Esamos sienos
 - Projektuojama vidaus gipso kartono pertvara su garso izoliacija 150mm.
 - Projektuojamos patalpos riba
 - Likusi pastato dalis
 - Demontuojama
 - Esami langai/vitrinos
 - Projektuojamos vitrinos
 - Pagrindinis patekimas į projektuojamą patalpą
 - Projektuojamos durys

Patalpa (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427)

0	2024-04	Projektinių Pasiūlymų rengimo užduočiai patvirtinti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas Remigijus Putinas indv. veiklos pažymėjimo Nr.85927 tel. +370687 35428, el. p. remigijusputinas@yahoo.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kauno g. 3A, Vilnius, administracinės paskirties ne gyvenamosios patalpos (unik. Nr. 4400-0271-3588:7427) paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	
A551	PV	Remigijus Putinas		
013494	Arch.	Nojus Urbanavičius		
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB "VERSOLA"		K3A-01-PP-BD.B-05	Lapų
				0
				1