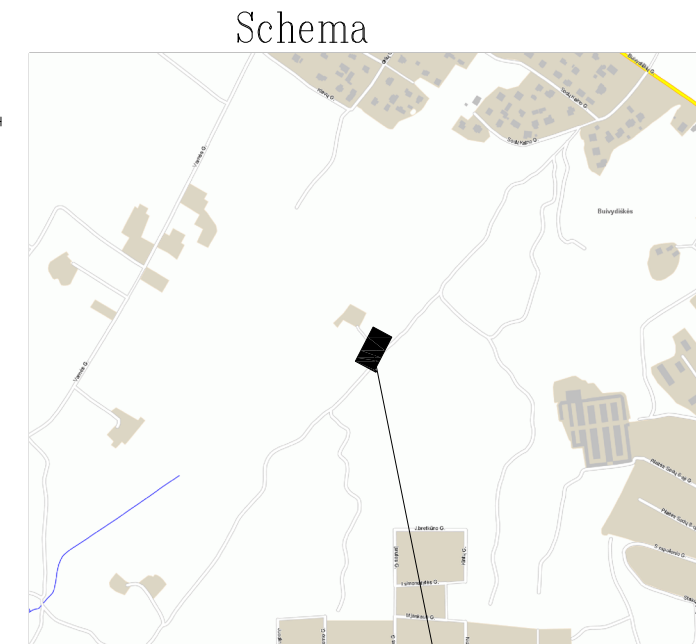
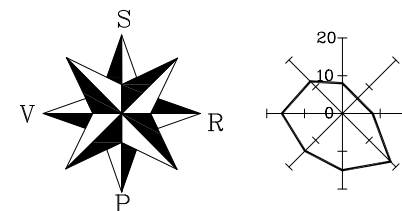
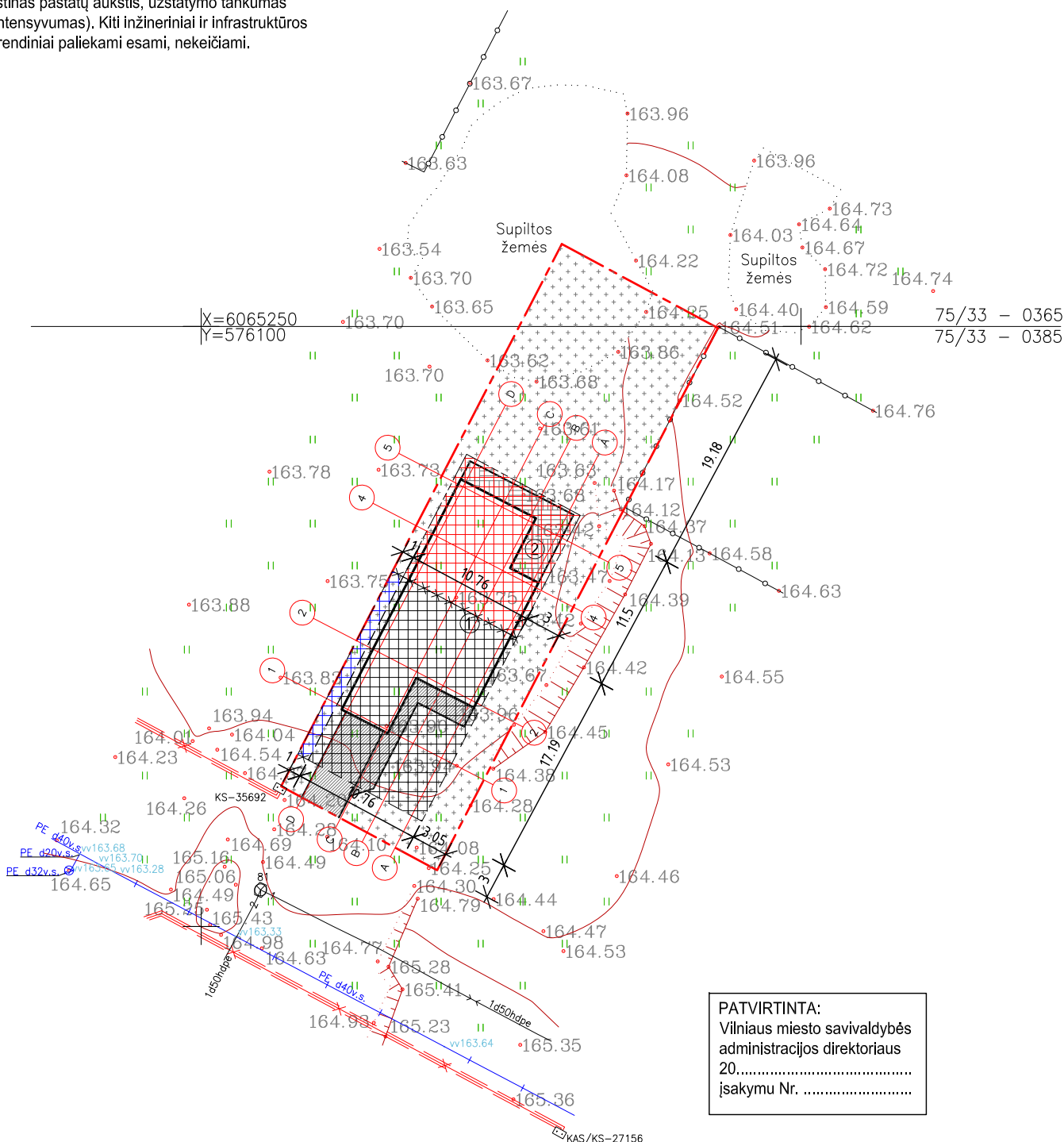


X=6065300  
Y=576100

X=6065300  
Y=576150



**PASTABA:**  
Projektui keičiama 2000 m. kovo 1 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 528 patvirtinto Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sklypo Nr. 435 Gumbinės g. (sklypo kad. Nr. 0101/0167:603), užstatymo zona ir ribos.  
Rengiant šį projektą buvo išlaikyti patvirtinto sklypo (sklypo Nr. 435 Gumbinės g. sklypo kad. Nr. 0101/0167:603), detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas). Kiti inžineriniai ir infrastruktūros sprendiniai paliekami esami, nekeičiami.



**EKSPLIKACIJA**

- ① PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
- ② PROJ. TERASA;

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
SKLYPO RIBOS;
- TERASA  
MAUMEDIS 28.96 M<sup>2</sup>
  - IVAŽIAVIMAS, TAKAS  
BETONO TRINKELĖS GT15-8 49.18 M<sup>2</sup>
  - ŽOLYNAI 503.27 M<sup>2</sup>, 67% SKLYPO PLOTO
  - ESAMA STATYBOS RIBA
  - NAIKINAMA STATYBOS RIBA
  - KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA
  - ESAMA STATYBOS ZONA
  - NAIKINAMA STATYBOS ZONA
  - KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA

Detaliojo plano koregavimui - statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos keitimui - pritariu.  
Žemės sklypo valdytojas:  
A. M., a.k.

Detaliojo plano koregavimui - statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos keitimui - pritariame.  
Sutinkame, kad pastatai pagal detaliojo plano sklypus Nr. 434 ir 435, Gumbinės g. nebūtų blokuojami.  
Žemės sklypo valdytojas:  
R. B., a.k.

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

| EL. Nr.                                      | RODIKLIO PAVADINIMAS IR REKONSTRUKCIJOS | MATO VNT.      | KIEKIS |
|--|---|----------------|--------|
| <b>1 Sklypas</b>                             |   |                |        |
| 1.1.   | Sklypo plotas                           | m <sup>2</sup> | 751    |
| 1.2.   | Sklypo užstatymo plotas                 | m <sup>2</sup> | 169.49 |
| 1.3.   | Sklypo užstatymo tankumas               | %              | 23     |
| 1.4.   | Sklypo užstatymo intensyvumas           | %              | 19     |
| 1.5.   | Parkavimo vietų skaičius                | vnt.           | 2      |
| <b>2 Pastatai</b>                            |   |                |        |
| <b>2.1 Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)</b> |   |                |        |
| 2.1.1.                                       | Bendras plotas                          | m <sup>2</sup> | 138.46 |
| 2.1.2.                                       | Naudingas plotas                        | m <sup>2</sup> | 138.46 |
| 2.1.3.                                       | Užstatytas plotas                       | m <sup>2</sup> | 169.49 |
| 2.1.4.                                       | Pastato tūris                           | m <sup>3</sup> | 701    |
| 2.1.5.                                       | Aukštų skaičius                         | vnt.           | 1      |
| 2.1.6.                                       | Pastato aukštis nuo žemės pav.          | m              | 5.15   |
| 2.1.7.                                       | Butų skaičius (>2 kambarių)             | vnt.           | 1      |
| 2.1.8.                                       | Pastato energinio naud. klasė           |                | A++    |
| 2.1.9.                                       | Pastato akustinio komf. sąl. klasė      |                | C      |
| 2.1.10.                                      | Pastato atsparumas ugniai               |                | II     |

Paraiškės nr.264532 Topografinis planas suderintas ir integruotas į TOPD, unikalus nr.13:21:2064

|  |              |         |            |   |  |
|--|--------------|---------|------------|---|--|
| <b>GEODEZININKAS D.MIKELIONIS 1GKV-1103</b><br>individualios veiklos pažymėjimas nr.654077 |              |         |            | Koordinacių sistema - LKS-94<br>Aukščių sistema - LAS07 |  |
| PAREIGOS   | V. PAVARDĖ   | PARAŠAS | DATA       | OBJEKTO<br>Vilniaus m., Pilaitės sen., Gumbinės g.      |  |
| Geodezininkas  | D.Mikelionis |         | 2021-02-03 |   |  |
| Kvalif. nr. 1GKV-1103  |              |         |            | BRĖŽINIO PAVADINIMAS<br>TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500     |  |
| A. V.  |              |         |            |   |  |

|              |                     |                 |  |   |      |
|--------------|---------------------|-----------------|--|---|------|
| ATESTATO NR. | UAB "Forma erdvėje" |                 |  | Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sklypo Nr. 435 Gumbinės g. (sklypo kad. nr. 0101/0167:603), Vilniuje, užstatymo zonos ir ribų koregavimas |      |
| A 829        | PV                  | J. A. BARAVYKAS |  | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU<br>KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBOMIS   |      |
| A 829        | ARCH.               | J. A. BARAVYKAS |  |   |      |
| ETAPAS       | UŽSAKOVAS:          |                 |  | LAPAS   | LAPŲ |
| TDP          | A. M.               |                 |  | 2   | 3    |