


## NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. Detalizuoti Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) sprendiniai:

Kvartalo Nr.	Funkcinės zonos Nr.	istorinio priemiesčio pavadinimas	Konkretus žemės naudojimo būdas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybė s teritorija/kodas	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Funkcinės zonos plotas, ha
							Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius),	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20%teritorijos ploto)	Esamos vertikalės/istorinės dominantės (istorinės) karnizas/ bokšto aukštis/planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastai)					
žymėjimai	FZ	Pavadinimas	Kita	Tvarkymo prioritetai	Morfotipas	UI	F	D	EV/ID/PV	VT	Tyrimai	ASB		
VIZ	Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis susidedantis iš :Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ; Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis (kodas 37976); Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (kodas 12599); Šnipiškių dalis, vad. Piromontu (kodas 33608); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (kodas 16084); Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077); Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504); Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga ir veiklos plėtojimą reglamentuoja: Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (TAR i.k. 10520KVISAK000]-167su vėlesniais pakeitimais); galiojantys detalieji planai ( <a href="https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers">https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers</a> );													
viz-nau	Nuajamiesčio priemiestis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653); Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 25504); priemiesčio dalys: Lukiškės, Taurakalnis, Pohulianka, Naujamiestis, Steponiškės.													

KVAL. PATV. DOK. NR.				Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas		
A280	PV	Mindaugas Grabauskas		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS		
A1106	PDV	Irena Kliobavičiūtė		Teritorijų planavimo projekto dokumento, brėžinio pavadinimas		
				Laida		
				NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. DETALIZUOTI VILNIAUS SENAMIESČIO (KODAS 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO (PRIEMIESČIŲ TERITORIJŲ) SPRENDINIAI		
				0		
LT	Teritorijų planavimo organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Teritorijų planavimo projekto žymuo		Lapas
				VP16.23		Lapų
				1		22

Viz-NAU-Luk-1	1	<b>Lukiškės</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Lukiškių aikštė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, vystymui	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimeprinis reguliarus, galimi atskirai stovintys pastatai, perimetrinis centro, miesto vilos komponentinis su dominantėmis	≥ 3	25	28	Prioritetinė ID-istorinė Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčia - 37,8/51  EV- Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras 39 ID- Viešbutis, vad. Jurgio, Žoržo, Vilniaus (kodas 10373)-31 EV-Lietuvos kooperatyvų sąjunga – 36/8/40	33653, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
Viz-NAU-Luk-2	2	<b>Lukiškės</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - seimo rūmų aikštė, galima visuomeninių pastatų konversija	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimeprinis reguliarus, galimi perimetrinis blokuotas užstatymas (Kražių kolonija), perimetrinis centro, atskirai stovintys pastatai, komponentinis	≥3	28	32, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose iki 35	ID-Lietuvos nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka (su priestatu)- 34 Mokslininkų namas- 43,9 Lukiškių kalėjimas- 27/31 Lietuvos seimo rūmai – 31/32,7	33653, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-NAU-luk-3	3	<b>Lukišlės</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės krantinė	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis kvartalinis, galimi laisvas ir atskirai stovintys pastatai	≥3	35		EV-VERSLO CENTRAS „VILNIAUS VARTAI“ - 63		*/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	2	22	0

viz-NAU-tau-1	1	Taurakalnis	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Petro Cvirkos skveras.	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus,	≤3	25	28 perimetriniam užstatymui		33653, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
			kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo,	miesto vilų	≤1,2	12	15 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą,		33653, 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-NAU-tau-2	2	Taurakalnis	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametrų ribose, teritorijos pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, pagrindinė viešoji erdvė - Tauro kalnas. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai,	dominuoja gamtinės struktūros- Taurakalnio šlaitai, atskirai stovinčios architektūrinės dominantės vieta, galimi perimetrinis reguliarus,	≤3	25	35 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
			kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo,	miesto vilų	≤1,2	12	15 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą,		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	3	22	0

viz- nau- tau-3	3	<b>Taurakalnis</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, pramoninių teritorijų konversija	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose,	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi komponentinis	≤3	25	35 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
			kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo,	miesto vilų	≤1,2	15	18		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz- nau- tau-4	4	<b>Taurakalnis</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	Gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose, saugotinas reljefas, užstatymo ir ir gamtos santykis, kalvos silueto formavimas	dominuoja gamtinės struktūros elementai, perimetrinis užstatymas, perimetrinis reguliarus, miesto vilų	≤2	25 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę			33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz- nau- tau-5	5	<b>Taurakalnis</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės krantinė	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis kvartalinis užstatymas su atskirai stovinčiais aukštybiniais pastatais	≤3		35	EV- Verslo kompleksas „Verslo trikampis“ - 78		*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	4	22	0

viz-nau-poh-1	1	<b>Pohulianka</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Taurakalnio prieigos. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, vystymui	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimas miestų vilų,	≤3	25		ID-Vilniaus Šv. Konstantino ir Mykolo cerkvė atskirose vietose - iki 23/34m	33653, dalyje 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-nau-poh-2	2	<b>Pohulianka</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi	≤3	25		ID - Švč. Jėzaus Širdies bažnyčia (siūloma atkurti) - ≥ 50 m	33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
			kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	Jovaro, Pohuliankos kolonijos pastatų komplekso (kodas 30980) teritorija, urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas užstatymo tipo parametru ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose	blokuota mažaaukštė miesto vilų,	≤1,6,	14	17		33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	5	22	0

viz-nau-poh-2	3	<b>Pohulianka</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Vingio parko prieigos (šlaitai, reljefas)	Mišrus - perimetrinis – laisvo planavimo užstatymas, dominuoja perimetrinis kvartalinis	≤2	16	21			*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-nau-poh-3	4	<b>Pohulianka</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Vingio parko prieigos (šlaitai, reljefas)	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis kvartalinis	≤3	30	35	EV -Draugystės viešbutis -51		*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-nau-nau-1	1	<b>Naujamiestis</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis, atskirai stovintys	≤3	25	30 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose Švitrigailos gatvės trasoje	EV- gyvenamieji namai 38/40	33653, dalyje 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-nau-nau-2	2	<b>Naujamiestis</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis, atskirai stovintys	1,6-2, ≤3	30	35			*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	6	22	0

viz-nau-nau-3	3	<b>Naujamiestis</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, galimi perimetris kvartalinis, atskirai stovintys, infrastruktūros objektų	2, ≤3	35		EV- gyvenamieji namai Helios City Vilnius Apartment 98		*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
Viz-nau-ste-1	1	<b>Steponiškės</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, infrastruktūros (geležinkelio ir kt.),	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose,	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, komponentinis - galimi perimetris kvartalinis,	≤3,	25	30 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą, atskirose vietose		33653, dalyje 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
			kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, infrastruktūros (geležinkelio ir kt.),	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose,	perimetris užstatymas, dominuoja perimetris reguliarus, komponentinis - galimi perimetris kvartalinis, infrastruktūros objektų	≤1,6,	18 m kvartale, kuriame yra Šv. Stepono bažnyčia (bažnyčios vizualinės apsaugos zona),		ID - Šv. Stepono bažnyčia (kodas 1042)- 18,5/22	33653, dalyje 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
			kita, prioritetinės visuomeninė, komercinė, infrastruktūros (geležinkelio ir kt.),	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Geležinkelio stoties prieigos. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	infrastruktūros objektų	≥3	35 galimas geležinkelio bėgių perdengimas platforma			33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	7	22	0

Viz-nau-ste-2	2	Steponiškės	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis, atskirai stovintys	≤3	25	30	EV- gyvenamieji namai- 37	33653,	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
			kita, prioritetinės visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo,	infrastruktūros objektų	≤2	20		ID-Lokomotyvų depas (kodas 23051)-14	33653	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
Viz-nau-ste-3	3	Steponiškės	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, infrastruktūros (geležinkelio ir kt.),	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis, atskirai stovintys	≤3	25	35			*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
Viz-nau-ste-4	4	Steponiškės	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, infrastruktūros (geležinkelio ir kt.),	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis,	≤2	20	30			*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
			kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, infrastruktūros (geležinkelio ir kt.),	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija	perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimi perimetrinis kvartalinis, atskirai stovintys, infrastruktūros objektų	≤3	25	35	galimas geležinkelio bėgių perdengimas platforma			*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu	
viz-zve	Žvėryno priemiestis susidedantis iš: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652); Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis (kodas 37976); Priemiesčio dalys: Žvėrynas, Saltoniškės, Sieliai.													

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	8	22	0

viz-zver-1	1	Žvėrynas	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	perimetrinis miesto vilų užstatymas, galimi sodybinis, sodybinis perimetrinis,	≤ 0.8	12	15 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą		33652	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
			kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	perimetrinis, atskirai stovintys, laisvo planavimo atskirose vietose	≤ 2	15	21 įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	ID - Znamenskios cerkvė (kodas 12375)- 33	33652	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-zver-2	2	Žvėrynas	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	perimetrinis miesto vilų užstatymas, galimi sodybinis, sodybinis perimetrinis,	≤ 0.8	15	18	ID-Vilniaus infekcinės ligoninės pastatų kompleksas (kodas 32426) – 18	33652, 37976	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
			kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	perimetrinis,	≤ 2	18	21	ID-Pastatų kompleksas (kodas 25770) - 20	33652, 37976	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	9	22	0

viz-zver-3	3	<b>Žvėrynas</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė	dominuoja gamtinės struktūros elementai, perimetrinis užstatymas, miesto vilų	≤ 06 gyvenamajai, ≤ 1,0 kitai visuomeninei	16	20		33652, 37976	*/Saugomos Žvėryno vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-zver-4	4	<b>Žvėrynas</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose,	miesto vilų užstatymas, galimi sodybinis,	≤ 0.8	14	18			*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
			kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose,	perimetrinis	≤ 2,0	16	23			*/Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-zver-azuol-1	1	<b>Ažuolynė</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	laisvo planavimo	≤ 1,4	14				*/ Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
			kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	miesto vilų	≤ 0,8	21				*/ Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	10	22	0

viz- zve- sal-1	1	<b>Saltoniškės</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, galimi atskirai stovintys ir laisvo planavimo statiniai	≤ 1,6 gyvenamajai, kitai ≤ 3,	30	35			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz- zver- sie-1	1	<b>Sieliai</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, galima visuomeninės teritorijos plėtra ar konversija	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	perimetrinis užstatymas, galimi atskirai stovintys ir laisvo planavimo statiniai, perimetrinis kvartalinis	≤ 3	25	30	EV- 57		*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz- sni	<b>Šnipiškių priemiestis susideda iš: Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (kodas 12599); Šnipiškių dalis, vad. Piromontu (kodas 33608); Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 25504); Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vieta (kodas 31812) priemiesčio dalys: Senvagė, Šnipiškės, Šiaudinė (Skansenas), Urbanistinė kalva, Naujasis miesto centras, Piromontas, Žvejai, Kareiviškės.</b>													
viz- sni- sen-1	1	<b>Senvagė</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	Pietinėje dalyje laisvo planavimo, galimas perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų	≤ 3,	25	30		dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
			kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	Šiaurinėje dalyje - laisvo planavimo, galimas perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų	≥ 3	30	35		dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	11	22	0

viz-sni-sni-1	2	<b>Šnipiškės Šnipiškių dalies, vad. Skansenu (kodas 12599) apsaugos zonų teritorijos</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, galima pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, galimi sodybė, sodybinis perimetrinis, miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	≤ 1,2 gyvenamajai, kitai ≤ 2,	(šiaurės vakaruose - 15m, pietvakariuose - 27m, rytuose - 21m),			dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
		<b>Šnipiškės</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė, galima pramoninių ir infrastruktūros teritorijų konversija	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis užstatymas, galimi sodybė, sodybinis perimetrinis, miesto vilų, atskirai stovinčių pastatų	≥ 3	25	35		dalyje 25504	*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-sni-ska-1	3	<b>Šiaudinė (Skansenas)</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies - Šnipiškių - nekiliojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - pagal Skanseno (kodas 12599) teritorijos reikalavimus apsaugos zonų reikalavimus	sodybinis užstatymas, galimas sodybinis perimetrinis	≤ 0,6 reglamentuojama nekiliojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu - paveldotvarkos projektu	7		ID- Giedraičių g. 46, 48 -16	12599	*/Saugomos Šnipiškių vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-sni-uk-1	1	<b>Urbanistinė kalva</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose. Aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus esamo aukštingumo ir išlaikant "urbanistinės kalvos" principus	perimetrinis užstatymas su aukštybiniais pastatais, galimas laisvo planavimo	≥ 5	30	EV-126, PV-54-130 (urbanistinės kalvos zonavimas pateikiamas atskirame brėžinyje)	EV-126	25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, išlaikant "urbanistinės kalvos" principus.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	12	22	0

viz- sni- nmc- 1	1	<b>Naujasis miesto centras</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė,	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	laisvo planavimo, galimas perimetrinis užstatymas	≤3	30 formuojama aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus greta esamo aukštingumo ir išlaikant "urbanistinės kalvos" pietinio šlaito formavimo principus			25504	*/Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, formuojant "urbanistinės kalvos" pietinį šlaitą.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz- sni- pir-1	1	<b>Piromontas Šnipiškių dalis, vad. Piromontu (kodas 33608)</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies - Šnipiškių - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos speciallasis planas maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	blokuotų miesto vilų (reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu - paveldotvarkos projektu)	≤ 0,7	11	13		33608	*/Saugomos Piromonto vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz- sni- zve-1	1	<b>Žvejai</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	laisvo planavimo, galimas perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų	≤ 3	25	35	ID – Šiluminės elektrinės statinių kompleksas (kodas 16706) kamino atkūrimas – 50; Vilniaus koncertų ir sporto rūmai (kodas 17400) – 33 EV- administracinės paskirties pastatai- 45	dalis 25504, 31812	privalomi archeologiniai tyrimai/Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimas vertikalios dominantės-Šiluminės elektrinės statinių komplekso (kodas 16706) kamino atkūrimas	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	13	22	0

viz-sni-zve-2	2	<b>Žvejai</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės pakrantė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	laisvo planavimo, galimas perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų	≤ 1,6, ≤ 3	25	35	ID- Vilniaus Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno statinių ansamblis(kodas 1110) – 30/40; EV-bendrabutis-38	25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-sni-kar-1	1	<b>Kareiviškės</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	perimetrinis, perimetrinis kvartalinis, dominuojantis laisvo planavimo,	≤ 2; ≤ 3	25	35			*/Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-Ant	<b>Antakalnio priemiestis susideda iš: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (kodas 16084); kompleksu -Blokuotų kotedžų komplekso (kodas 16078); Sapiėgų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (kodas 762); Dvaro sodybos (kodas 31983); Buv. dvaro rūmai ir parkas (Tuskulėnų buv. dvaro sodybos fragmentai) (kodas 16000); Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810); Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių komplekso (kodas 30972); Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso (kodas 30383), Vilniaus senųjų kapinių, vad. Antakalnio kapinėmis, komplekso (kodas 36243). istorinės dominantės -Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblis (kodas 3); dalis priemiesčio patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją;</b>													
viz-Ant-ant-1	1	<b>Antakalnis</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - aikštė priešais Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčią (kodas 27300), Neries upės krantinė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai	miesto vilų, blokuotų vilų, sodybinis, komponentinis su istorine Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblio (kodas 3) bažnyčios dominatė, galimas perimetrinis užstatymas	≤ 1  ≤ 1.6	15	21	ID - Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblio (kodas 3)-25/41	16084, dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Antakalnio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	14	22	0

			kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo	Blokuotų kotedžų kompleksas (kodas 16078)	≤ 0,8,	12			16084, dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Antakalnio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-Ant-ant-2	2	<b>Antakalnis</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Sapiėgų rūmų parkas. Sapiėgų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (kodas 762) reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu - paveldotvarkos projektu,	perimetrinis užstatymas, komponentinis, perimetrinis kvartalinis, galimi laisvo planavimo, miesto vilos, sodybinis	≤ 1.2  ≤ 0,8,	12	25	ID- Sapiėgų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas (kodas 762) -21; Sapiėgų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčia -36	16084,	privalomi archeologiniai tyrimai/Saugomos Antakalnio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-Ant-ant-3	3	<b>Antakalnis</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, Teritorijos dalis , patenkanti į Sapiėgų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso (kodas 762) apsaugos zonas	perimetrinis užstatymas	≤ 1,2,	12	15			*/Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
			kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose,	perimetrinis užstatymas, galimi perimetrinis kvartalinis, laisvo planavimo	≤ 1.6  ≤ 3,0	21	30	EV -gyvenamas namas -buv. kino teatras- 48		*/Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	15	22	0

viz- Ant- ant-4	4	<b>Antakalnis</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neries upės krantinė	perimetrinis užstatymas, galimi perimetrinis kvartalinis	≤ 1.6 ≤ 1,2	20	25		dalis 16084	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz- Ant- tus-1	1	<b>Tuskulėnai</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	gamtinių ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, išsaugant Buv. dvaro rūmų ir parko (Tuskulėnų buv. dvaro sodybos fragmentai) (kodas 16000) vertingąsias savybe	laisvo planavimo, miesto vilų, dvaro sodybinis	≤ 1.6	25	30	ID- Rūmai (VRM kultūros ir sporto) (kodas 15962) - 36	31421,	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz- Ant- sap-1	1	<b>Sapieginė</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose atsižvelgiant į Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių komplekso (kodas 30972), Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810) gretimybę	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas, galimi perimetrinis	≤ 0,8, ≤ 1.2	12	21	ID-Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810) - 35	16084	privalomi archeologiniai tyrimai/ Saugomos Antakalnio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	16	22	0

viz- Ant- sap-2	2	<b>Sapieginė</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkyba-Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, kompleksas (kodas 30383), Vilniaus senųjų kapinių, vad. Antakalnio kapinėmis, kompleksas (kodas 36243)	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas, galimi perimetrinis	≤ 1,2, ≤ 1.6	25	30			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
<b>viz- pop- lyg</b>	<b>Popiškių - Lyglaukių priemiestis, susideda iš Popiškių ir Lyglaukių, dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją;</b>													
viz- pop- lyg-1	1	<b>Popiškės</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose,	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas, galimi perimetrinis	≤ 0,8, ≤ 1.4	20	25		25504 dalis	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz- pop- lyg-2	2	<b>Popiškės</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas, galimi perimetrinis	≤ 0,8, ≤ 1.2	12	21			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz- pop- lyg-3	3	<b>Lyglaukiai</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas, galimi perimetrinis	≤ 1,2, ≤ 1.6	21	30			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
<b>viz- pap- mar</b>	<b>Paplaujos -Markučių priemiestis, susidedantis iš Paplaujos ir Markučių; dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją;</b>													

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	17	22	0

viz-pap-mar-1	1	<b>Paplauja - 1</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	miesto vilų,	≤ 0,8,	12	16		25504 dalis	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
			kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos kompleksas (kodas 12632), jo gretimybės	perimetrinis reguliarus užstatymas	≤ 1.2	25			25504 dalis	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-pap-mar-2	2	<b>Paplauja-2</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkyba-Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso (kodas 10660) tvarkymas, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	miesto vilų, sodybinis, perimetrinis reguliarus užstatymas	≤ 0,8, ≤ 1.2	12	21			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-pap-mar-3	3	<b>Paplauja-3</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei	miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas, galimi perimetrinis	≤ 0,8, ≤ 1.4	15	25			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	18	22	0

				žemės paviršiaus absoliutinę altitudę										
viz- pap- mar-4	4	<b>Markučiai-1</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfoliginio tipo ribose, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	sodybinis užstatymas, miesto vilų, blokuota statyba	≤ 0,8,  ≤ 1.2	12	25			* / Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz- pap- mar-5	5	<b>Markučiai-2</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfoliginio tipo ribose,	perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 1,4, ≤ 2,0	18	30			* / Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
<b>viz- ras</b>	<b>Rasų priemiestis susidedantis iš: Rasų ir Balstogės- Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (kodas 16077); Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso (kodas 10384); dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją;</b>													
viz- ras- bal-1	1	<b>Balstogė</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfoliginio tipo ribose, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	perimetrinis užstatymas, blokuota statyba, miesto vilos	≤ 0,8,  ≤ 1.0	12	16		dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ saugomos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (kodas 16077) vertingosios savybės / Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	19	22	0

viz-ras-ras-2	2	<b>Rasos-1</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą	miesto vilų, blokiuotų vilų, sodybinis, galimas perimetrinis	≤ 1,2, ≤ 1,4	15	25		dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-ras-ras-3	3	<b>Rasos-2</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkyba-Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso (kodas 10384) tvarkymas	sodybinis, miesto vilų, galimas perimetrinis	≤ 0,8, ≤ 1,4	12	20		dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
<b>viz-lie-nau</b>	<b>Liepkalnio- Naujininkų priemiestis susideda iš Naujininkų ir Liepkalnio; dalis priemiesčio teritorijos patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (kodas 25504) teritoriją;</b>													
viz-lie-nau-1	1	<b>Liepkalnis-1</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga	miesto vilų, blokiuotų vilų, sodybinis, galimas perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 1,2, ≤ 1,4	21	25	EV- gyvenamieji namai – 40/45	dalis 25504	privalomi archeologiniai tyrimai/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz-lie-nau-2	2	<b>Liepkalnis-2</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę, augant reljefą	miesto vilų, blokuota statyba, perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 1,4	20	25			* / Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	20	22	0

viz- lie- nau-3	3	<b>Naujininkai</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių erdvių tvarkyba-Šv. Eufrosinijos Polockietės cerkvė ir (Šv. Eufrosinijos) Liepkalnio kapinių) tvarkymas	sodybinis, miesto vilų, galimas perimetrinis	≤ 0,8, ≤ 1,4	12	20			*/Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
<b>viz- kam</b>	<b>Kaminių priemiestis</b>													
viz- kam- 1	1	<b>Kaminai</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga	perimetrinis užstatymas, perimetrinis kvartalinis, laisvo planavimo	≤ 1,4	20	25			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
viz- kam- 2	2	<b>Kaminai</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, reljefo apsauga	perimetrinis užstatymas, perimetrinis kvartalinis, perimetrinis reguliarus, laisvo planavimo	≤ 1,4, ≤ 2,0	25	35			*/ Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
Viz- ses- az	<b>Šeškinės-Ažuolynės priemiestis</b>													
Viz- ses- az-1	1	<b>Šeškinė</b>	kita, prioritetinės rekreacinė, galimos visuomeninė, komercinė,	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, visuomeninių erdvių tvarkymas - stadiono prieigų tvarkyba .Šeškinės ozo pietinis šlaitas neužstatomas	laisvo planavimo	≤ 1,0,	25				*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas šiaurinėje dalyje, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	21	22	0

Viz- ses- az-2	2	<b>Ažuolynė</b>	kita, prioritetinės gyvenamoji, visuomeninė, komercinė	gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę	miesto vilų, blokuota statyba, perimetrinis, laisvo planavimo	≤ 0,8, ≤ 1,2	12	21			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
Viz- Vil	<b>Vilijos (Neries) pakrantės</b>													
Viz- Vil-1	1	<b>Vilija</b>	kita, rekreacinė, komercinė	gamtos struktūrų restauravimas, pritaikymas rekreacinei paskirčiai ir kultūriniam turizmui	nereglamentuojamas	galimi laikini statiniai rekreacijai	4	6			*/ Galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, įvertinant Neries upės gretimybę	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
Viz- Vil-2	2	<b>Vilija</b>	kita, rekreacinė, komercinė	gamtos struktūrų restauravimas, pritaikymas rekreacinei paskirčiai ir kultūriniam turizmui	nereglamentuojamas	galimi laikini statiniai rekreacijai	6	8			*/ Galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, įvertinant Neries upės gretimybę	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		
Viz- Vil-3	3	<b>Vilija</b>	kita, rekreacinė, komercinė	gamtos struktūrų restauravimas, pritaikymas rekreacinei paskirčiai ir kultūriniam turizmui	taškinis užstatymas	galimi laikini statiniai rekreacijai	15	21			*/ Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nustatomas teritorijų planavimo dokumentu		

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16.23	22	22	0