

Lauros Balandytės-Žygeliienės  
Individuali veikla  
VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

**2022-08-01-PP**

<b>UŽSAKOVAS</b>	UAB STABILITA
<b>OBJEKTAS</b>	Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.
<b>STATYBOS VIETA</b>	K. Kalinausko g. 9A, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., <i>Vilniaus miesto istorinė dalis vadinama Naujamiesčiu (33653) Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiu archeologinė vietovė (25504)</i>
<b>STATYBOS RŪŠIS STATINIO KATEGORIJA</b>	Paprastasis remontas Neypatingas

<b>DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STADIJA</b>	PP

<b>PV A1552</b>	<i>L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ</i>
<b>arch.</b>	<i>L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ</i>



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis

		<p>priemonėmis,  rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.  Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Reikalinga pateikti medžių inventorizaciją, jei numatomi kirtimai.  Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminius poreikius. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.  Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.  Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.  Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai</p>

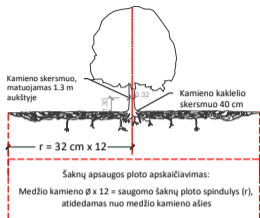
		<p>projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.</p> <p>Numatant sprendinius sklype, pateikti sklypo bendrasavininko sutikimą/us, jei jie bus įgyvendinami ne Statytojo valdomoje sklypo dalyje.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų ir užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Naujai suformuotiems turtiniams vienetais (butams) turi būti numatyti atskiri įėjimai į patalpas ir atskiros inžinerinės sistemos.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p> <p>Prieš pateikiant projektinius pasiūlymus tvirtinimui sklypai turi būti nustatytas <b>daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas</b>.</p> <p>Pateikti pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama

		kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Kristina Mažugaitė, tel. 85 211 2433, [kristina.mazugaite@vilnius.lt](mailto:kristina.mazugaite@vilnius.lt)  
Kristina Kiseliauskienė el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

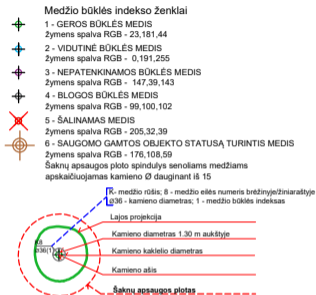
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

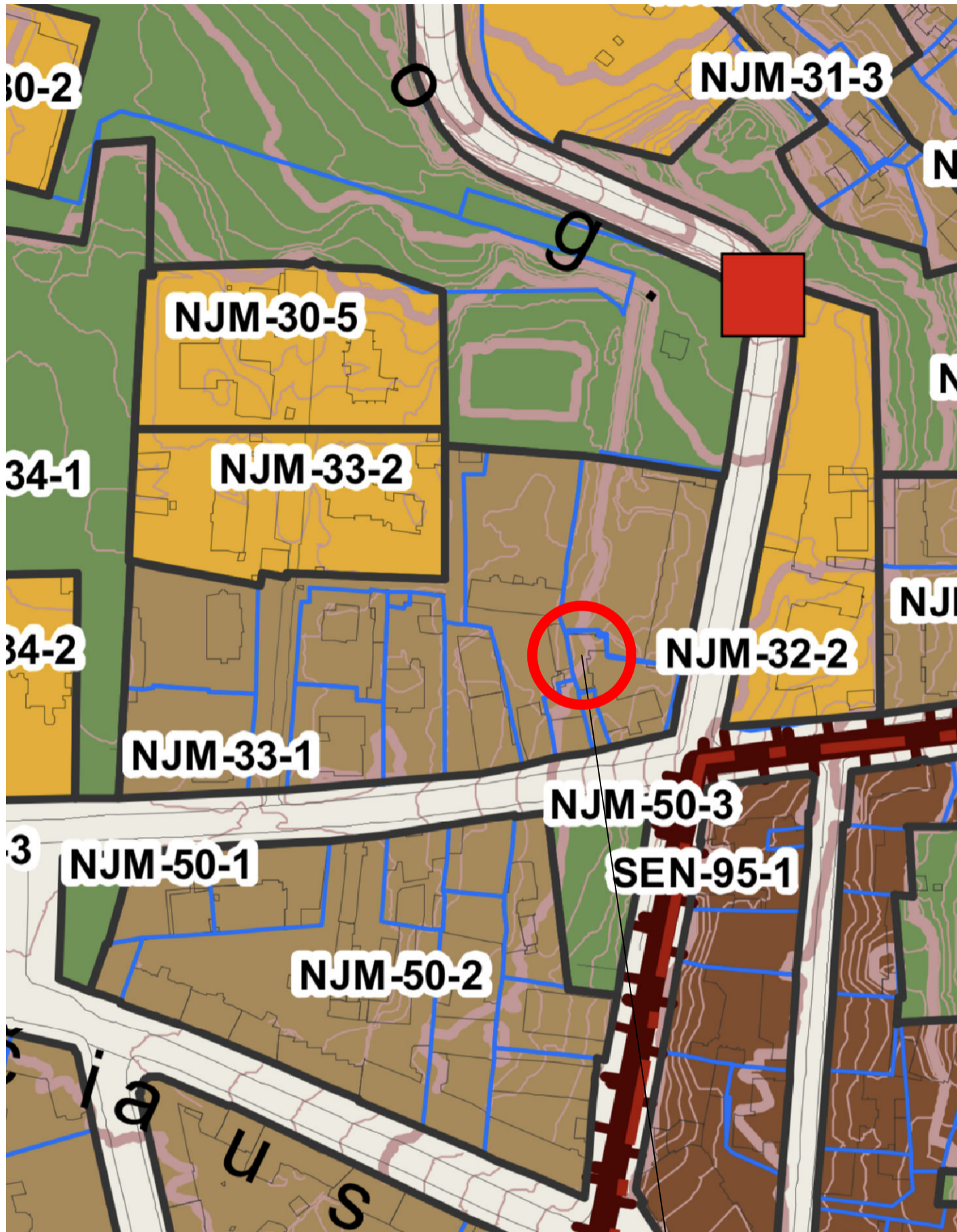
## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, K. KALINAUSKO G. 9A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-09-05 Nr. A659-349/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-09-05 15:07:18 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-09-05 15:07:36 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-05 15:08:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-09-05 15:08:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS  
BENDROJO PLANO



Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Minimalus sklypo dydis naujai statybai	Maksimalus būstų skaičius sklype	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis sklype (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Automobilių stovėjimo būdas	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos gyvenimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
NJM-32	4.4	NJM-32-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	1	-	-
		NJM-32-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0.8	4	-	25	pr_c	3	80	-	-	40	-	A/P	02;03;04;05;09;10;18	1	2	1
		NJM-32-3	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0.6	4	-	25	pr_c	3	80	-	-	40	-	A/P	02;03;04;05;09;10;18	1	2	1
		NJM-32-4	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0.6	3	-	15	pr_c	3	80	-	-	40	-	A/P	02;03;04;05;09;10;18	1	2	1
NJM-33	3.2	NJM-33-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2.5	6	-	35	pr_c	3	80	-	-	50	5000	A/P	02;03;04;05;09;10;18	1	2	1
		NJM-33-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	0.8	6	-	35	pr_c	2	80	-	-	40	-	A/P	02;03;04;05;09;10;18	1	2	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1328	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	

### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai)
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	532.25	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	411.20	
4. Pastato gyvenamasis plotas. *	m <sup>2</sup>	356.75	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2373	esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	esamas
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
7. Gyvenamųjų patalpų (butų skaičius).	vnt.	9	
8. Negyvenamųjų patalpų.	vnt.	-	
9. Energinio naudingumo klasė		F	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Arch:

L. Balandytė- Žygeliene.....

Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A,  
Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų-  
daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.

## **1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

#### **1.1. Užsakovas (statytojas):**

Užsakovas:

UAB "STABILITA"

#### **1.2. Projekto rengėjas:**

Įmonės pavadinimas:

L. Balandytė-Žygelienė

Individuali veikla

VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

Adresas, kontaktinio asmens telefonas, faksas, el., paštas:

T. Ševčenkos g. 16 i- 218, LT- 11119 Vilnius

#### **1.3. Projektuojamas objektas**

Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A,

Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.

#### **1.4. Statybos rūšis**

Paprastasis remontas

#### **1.5. Statybos vieta**

K. Kalinausko g. 9A, Vilniaus m. sav. Vilniaus m

#### **1.6. Žemės sklypas**

Kadastrinis Nr: - 0101/0054:160, Vilniaus m. k.v.;

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis- kita;

Bendras žemės sklypo plotas – 0.1328 ha.

Žemės apribojimai – elektros tinklų apsaugos zonos; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona.

Žemės sklypas - LIETUVOS RESPUBLIKA (803/1328); UAB "STABILITA" (525/1328).

#### **1.7. Remontuojamas pastatas**

Pastatas: vienbutis gyvenamasis namas. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis- gyvenamoji (vieno buto pastatai), pažymėtas un. Nr. 1094-0136-6027, 2A2p.

Statybos metai – 1940 m., baigtumo procentas 100%.

Aukštų skaičius – 2.

Bendras plotas- 532.25 m<sup>2</sup>.

#### **1.8. Inžinerinė infrastruktūra**

**šildymas**- vietinis centrinis šildymas;

**vandentiekis**-komunalinis vandentiekis;

**nuotekų šalinimas**- komunalinis nuotekų šalinimas;

**elektra**- yra;

## **2. SKLYPO SUTVARKYMO (GENPLANO) DALIS**

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

### **2.1 Teritorijos aplinkotvarkos planas**

Įvažiavimas- esamas. Esamos kietos dangos nekeičiamos. Pastato išorės ir vidaus kvadratūra nedidėjo. Automobilių parkavimo vietos- esamos.

Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.

Gyvenamasis namas yra 1 zonoje, kuri apima Vilniaus senamiestį, mažiausias stovėjimo vietos koeficientas – 0,25, didžiausias – 0,5, todėl reikia tik 2-4 vietų automobilių parkavimui.

Jei automobilių parkavimo vietų nebus galimybės įrengti sklypo ribose esamoje aikštelėje, būsimi gyventojai parkingą privalės nuomosis iš savivaldybės, K. Kalinausko g.

Esamos dangos sklype neliečiamos ir nejudinamos.

Sklype yra esami želdynai.

Buitinių atliekų konteineriai- esami.

## **2.2 Želdynai**

Sklype paliekami esami medžiai, krūmai ir kiti želdynai. Sklypo apželdinimas nemažiau 30 % neužstatyto sklypo ploto.

## **2.3 Inžineriniai tinklai**

### **Lauko inžineriniai tinklai**

Pastato inžineriniai tinklai- esami.

### **Statinio vidaus inžineriniai tinklai**

Statinio vidaus inžinerinėms sistemoms: šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, žaibosaugos, gaisrinės signalizacijos- esamos.

## **2.4 Teritorija ir remontuojamas pastatas**

Gyvenamasis namas, yra nekilnojamosios kultūros vertybės, paskelbtos valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbtos paminklu- Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiu archeologinė vietovė (25504) teritorijoje, taip pat Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (33653).

Pastatas K. Kalinausko g. 9A, nėra įrašytas į registrų sąrašą. Pastatas statytas iki 1940 m., rekonstruotas 1998 m. 3 aukštų su rūsiu ir pastoge. Pastatas K. Kalinausko g. 9A, neformuoja saugomos senamiesčio išsklotinės. Vilniaus senamiesčio vertybinėje inventorizacijoje pastatas nebuvo vertinamas, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente- kiti pastatai, neturintys kultūrinės vertės požymių.

## **3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Šiame projekte esamo gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keičiama į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai), padalinant į devynis turtinius vienetus (butus).

**Remontuojamo statinio išvaizda- nesikeičia, fasadai- esami.** Pastato aukštis, užstatymo plotas (gabaritai plane), tūris- esamas. Patalpų planinė struktūra- keičiama. Atliekami paprastojo remonto darbai, projektuojamos naujos lengvų konstrukcijų pertvaros, demontuojamos nereikalingos pertvaros. Projektuojamos gyvenamos patalpos. Jokios laikančios konstrukcijos nebus liečiamos ir judinamos. Atliekami paprastojo remonto darbai.

## **4. PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS**

### **Pagrindai ir pamatai**

Esami- pakankami, juostiniai, akmens bet. .

### **Lauko sienos**

Esamos- mlytų mūras, tinkas.

### **Vidinės sienos**

Esamos- plytų mūras, tinkas; naujos- lengvų konstrukcijų.

### **Perdangos- esamos, g/b.**

**Stogas- esamas, šlaitinis. Stogo danga- konstrukcinė.**

Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.

**Fasadai-** cokolis- esamas. Sienos dengtos dekoratyviniu stambios frakcijos fasadiniu tinku, dažytos fasadiniais dažais.

**Durys ir langai-** esami, dvigubi su pagerintais apkaustais. Nauji langai- klijuoto medžio rėmais, su vienos kameros stiklo paketu ir išoriniu selektyviniu stiklu. Išorinės durys medinės, su pagerintais apkaustais- esamos. Vidinės durys medinės- esamos.

**Vidinių sienų apdaila-** tinkas, dažai.

**Lubos-** tinkas, dažai.

## **5. DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS**

1. Statybinės atliekos. Tinkamu jų tvarkymu statybvietėje ir jų išvežimu rūpintis vykdomas stovybos darbus. Atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietėje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodant kiekius. Atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkancios statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos dengtose talpose bei naudojant dengtas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys transportavimo metu nepakliūtų į aplinką. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, nepavojingos atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki stovybos darbų pabaigos.

Statybinės medžiagos bus atvežamos pagal darbų eiliškumą, todėl sandėliavimo vietos užteks statinio ribose.

2. Darbų sauga. Vykdomas išorės darbus, stovybos darbų teritoriją aptverti. Darbuotojus supažindinti su darbų sauga.

## **6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

### **6.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais stovybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą stovybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad stovybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

### **6.2 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

• Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ projektuojamų butų triukšmo ribiniai dydžiai atitinka 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis	Maksimalus garso slėgio lygis
----------	---------------------	--------------------	-----------------------------------	-------------------------------

Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.

			(LAeqT), dBA	(LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

2 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldiena, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos	55	55	50	45

Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.

(išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliamo triukšmo				
--	--	--	--	--

Gyvenamojo pastato teritorijoje triukšmo ribiniai dydžiai neviršijami (viešai prieinama informacija iš Vilniaus m. triukšmo žemėlapių <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>). Dienos metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 40 iki 44 dBA (leidžiamas lygis 65 dBA). Vakaro metu triukšmo lygiai teritorijoje nuo autotransporto svyruoja nuo 40 iki 44 dBA (leidžiamas lygis 60 dBA).

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Statybos užbaigimo etape yra numatyta atlikti visus reikalingus matavimus, taip pat ir triukšmo.

## APSAUGA NUO TRIUKŠMO

- Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimu, keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

*1 lentelė*

**Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vertės**

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	<b>Rodiklis</b>				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52

Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.

Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	—	—	—

2 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.**

**Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio  $L_{n,w}$  arba  $L_{n,w} + C_{1,50-2500}$  vertės**

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L_{n,w}$ (dB)	$L_{n,w}$ (dB)	$L_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	—	—	—

3 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.**

**Didžiausios aidėjimo trukmės  $T_{60}$  vertės**

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$T_{60}$ (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė- C.

Langai klijuotos medienos, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip  $1.0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

C garso klasės pastatuose rekomenduojama naudoti duris, kurių laboratorinis garso izoliavimo rodiklis ne mažesnis kaip 33 dB. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų viduje naudojamų durų garso izoliavimo savybės parenkamos tik pagal savininko pageidavimus. Čia naudojamos durys, kurių garso izoliavimo savybės neklasifikuojamos.

Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip  $1.00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Įėjimo į pastatą durys 1.0 m pločio, į kambarius 0,90m, visos kitos durys 0.85m pločio. Grindys virš tarpaukštinių perdengimų su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais, legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra numatoma ne žemesnė nei  $50^\circ\text{C}$  (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip  $65^\circ\text{C}$ . Karšto vandens gamybai projektuojami elektriniai katilai.

Patalpos prijungtos prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Projektas parengtas taip kad būtų užtikrinta geriamo vandens tiekimo kokybė, bei nuotekų šalinimas.

- Kaimyniniai pastatai yra ganėtinai toli. Pastatas nepažeidžia gretimų žemės sklypų užstatymui keliamų insoliacijos norminių rodiklių reikalavimų. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 213 p. reikalavimais, kiekviename 1-3 kambarių bute planuojamas vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Remontuojamų butų langai išeina į pietų, rytų ir šiaurės puses. Patalpų insoliacija užtikrinama per esamus langus fasaduose (žr. brėžinius). Insoliacijos skaičiavimai neatliekami. Butams reglamentuojama 2 valandų insoliacijos trukmė yra užtikrinama.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių

Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.

šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”, statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami visuomenės sveikatą įtakojančių veiksmų matavimai (geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamose pastatose / aplinkoje ir jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ išlaikomi reglamentuojami atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamų ir esamų gyvenamųjų patalpų langų:

Objektai, iki kurių nustatomi atstumai	Atstumas nuo antžeminių garažų ir atvirų automobilių stovėjimo aikštelių (m), kai mašinų skaičius:				
	10 ir mažiau	11-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50

Butų vėdinimas natūralus. Oras priteka per varstomus langus ir atidaromas duris, šalinamas per natūralios traukos kanalus su buitinais ventiliatoriais, kurie veikia nustatomu periodiškumu. Natūralios traukos kanalai numatyti atskiri vonios tualetu patalpoms bei virtuvės zonoms. Reglamentuojami mikroklimato parametrai įgyvendinus projektinius sprendinius bus užtikrinti.

#### **KOMUNALINĖS ATLIEKOS**

Komunalinių atliekų konteineriai- esami. Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

Kolektyviniams (bendriems) konteineriams naudojama esama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu ar panašiai);

Priėjimas prie aikštelės pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

Aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatytas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;

Aikštelės dangos nuolydis suformuotas taip, kad nuo jo kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus;

Aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų.

#### **6.4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Sienos ir stogas apšiltinti. WC- ištraukiama ventiliacija per vent. kanalus, langai su automatinėmis ventiliacijos sklendėmis- visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatą, neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpos suprojektuotos taip, kad visos pastato atitvarinės konstrukcijos (sienos, stogas, grindys) apšiltintos, langai - su stiklo paketais. Šildymas, vėdinimas, apšvietimas ir kt. įranga suprojektuota atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.

Vėdinimas esamas, į esamus kanalus, oras ištraukiamas virš stogo. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis. Langai varstomi.

Lietaus vandens nuotekos nuo pastato surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklus

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Oro kokybė projektuojamuose gyvenamosios paskirties patalpose atitinka Lietuvos higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. Įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“ reikalavimus.

## **7. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92\* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės". Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių Įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys Įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdžių užakimo ir pan.);

Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.

6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;

5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;

6) nebūtų pažeisti Įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

## **8. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHININIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SARAŠAS:**

*ĮSTATYMAI:*

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR statybos įstatymas

*STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:*

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių klasifikavimu

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos produktų atitikties vertinimu, techninio vertinimo

Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.

įstaigų paskyrimu ir kt.

STR 1.01.08:2002	<u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.02.01:2017	<u>Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas</u> <u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos dalyvių atestavimu ir teisės pripažinimu</u>
STR 1.02.09:2011	<u>Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.03.01:2016	<u>Statybiniai tyrimai. Statinio avarija</u> <u>Archyviniai teisės aktai, susiję su esamų statinių tyrimais, statinių avarių tyrimais, statinių pripažinimu avariniais</u>
STR 1.03.02:2008	<u>Statybos produktų atitikties deklaravimas</u>
STR 1.03.03:2013	<u>Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai</u>
STR 1.03.07:2017	<u>Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka</u> <u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių naudojimu ir jų technine priežiūra</u>
STR 1.04.02:2011	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u>
STR 1.04.03:2012	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone</u>
STR 1.04.04:2017	<u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u> <u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projektavimu</u> <u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projekto ekspertize ir statinio akseptize</u>
STR 1.05.01:2017	<u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u> <u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statybą leidžiančiais dokumentais, savavališkos statybos padarinių šalinimu</u> <u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu</u> <u>Imokos už savavališkos statybos įteisintą mokėjimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.06.01:2016	<u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u> <u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos darbais ir statinio statybos technine priežiūra</u>
STR 1.12.06:2002	<u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas</u>

Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A,  
Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų-  
daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių energiniu sertifikavimu

STR 2.01.05:2003	<u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	<u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</u>
STR 2.01.10:2007	<u>Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos</u>
STR 2.01.11:2012	<u>Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos</u>
STR 2.02.01:2004	<u>Gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.02.02:2004	<u>Visuomeninės paskirties statiniai</u>
STR 2.02.03:2003	<u>Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.04:2004	<u>Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.05:2004	<u>Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.06:2004	<u>Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.02.07:2012	<u>Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai</u>
STR 2.02.08:2012	<u>Automobilių saugyklų projektavimas</u>
STR 2.02.09:2005	<u>Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai</u>
STR 2.02.11:2004	<u>Šaldomieji pastatai ir patalpos</u>
STR 2.03.01:2001	<u>Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms</u>
STR 2.03.02:2005	<u>Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas</u>
STR 2.03.03:2005	<u>Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.02:2008	<u>Statinių konstrukcijos. Stogai</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.06:2005	<u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.05.14:2005	<u>Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas</u>
STR 2.05.15:2004	<u>Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos</u>
STR 2.05.17:2005	<u>Gruntinių medžiagų užtvankos</u>
STR 2.05.18:2005	<u>Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos</u>

Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A,  
Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų-  
daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.

STR 2.05.19:2005	<u>Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai</u>
STR 2.05.20:2006	<u>Langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.05.21:2016	<u>Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.01:1999	<u>Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos</u>
STR 2.06.02:2001	<u>Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos.</u> <u>Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.08.01:2004	<u>Dujų sistemos pastatuose</u>
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>
STR 2.09.03:1999	<u>Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija</u>

#### **9. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:**

- Microsoft World 2010
- nanoCAD 5.0 versija
- Nitro Pro 8

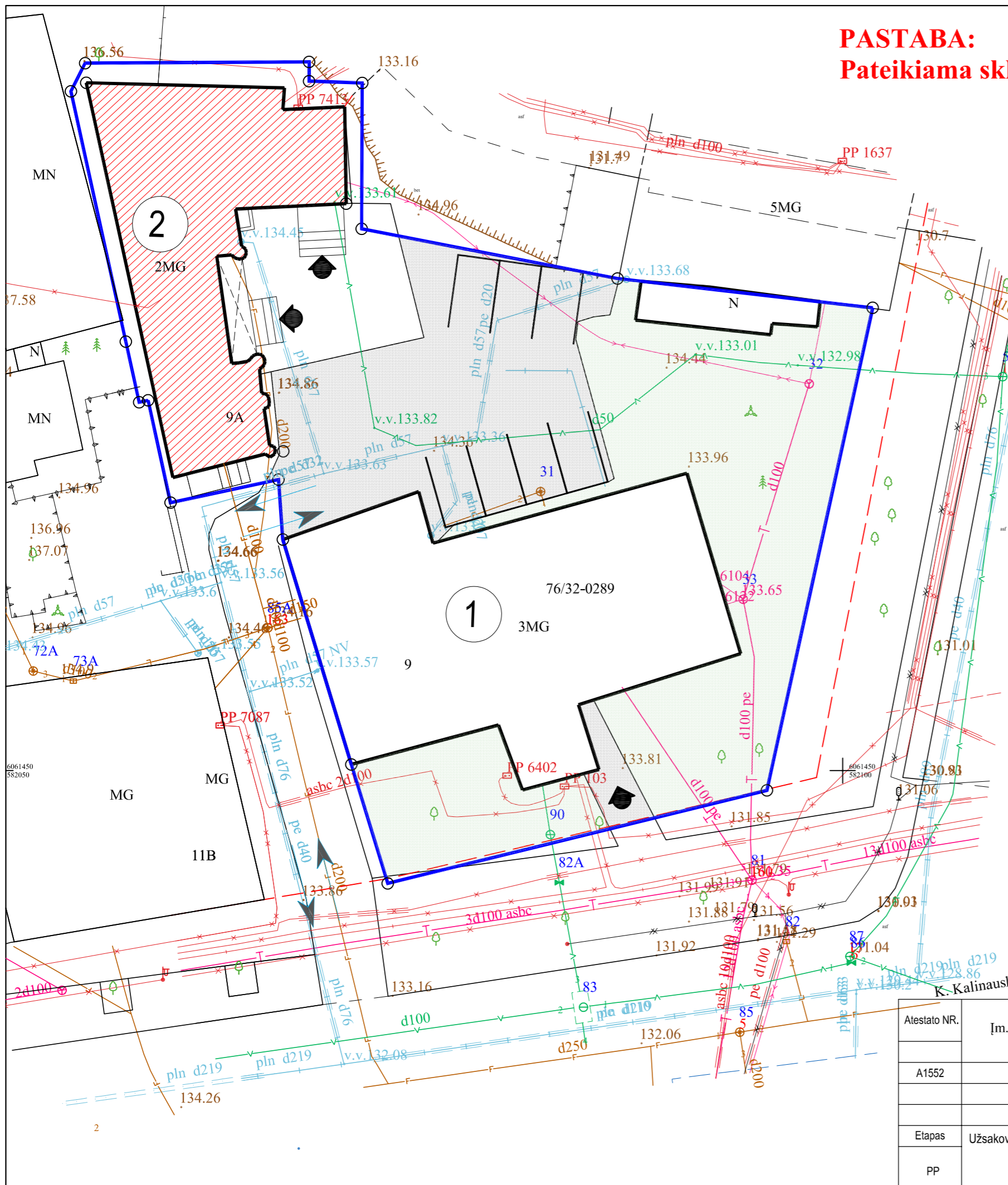
Pojektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.

---

2022 08

arch. L. Balandytė- Žygeliene

**PASTABA:**  
Pateikiama sklypo schema, parengta ant [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) svetainėje.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ESAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- SKLYPO RIBA
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMAS VANDENTIEKIS
- ESAMAS 0.4 kW ELEKTROS KABELIS
- ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
- ESAMAS ŽEMO SLĖGIO DUJOTIEKIS
- ESAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- ESAMA BETONO DANGA
- ESAMA VEJOS DANGA
- ESAMI MEDŽIAI

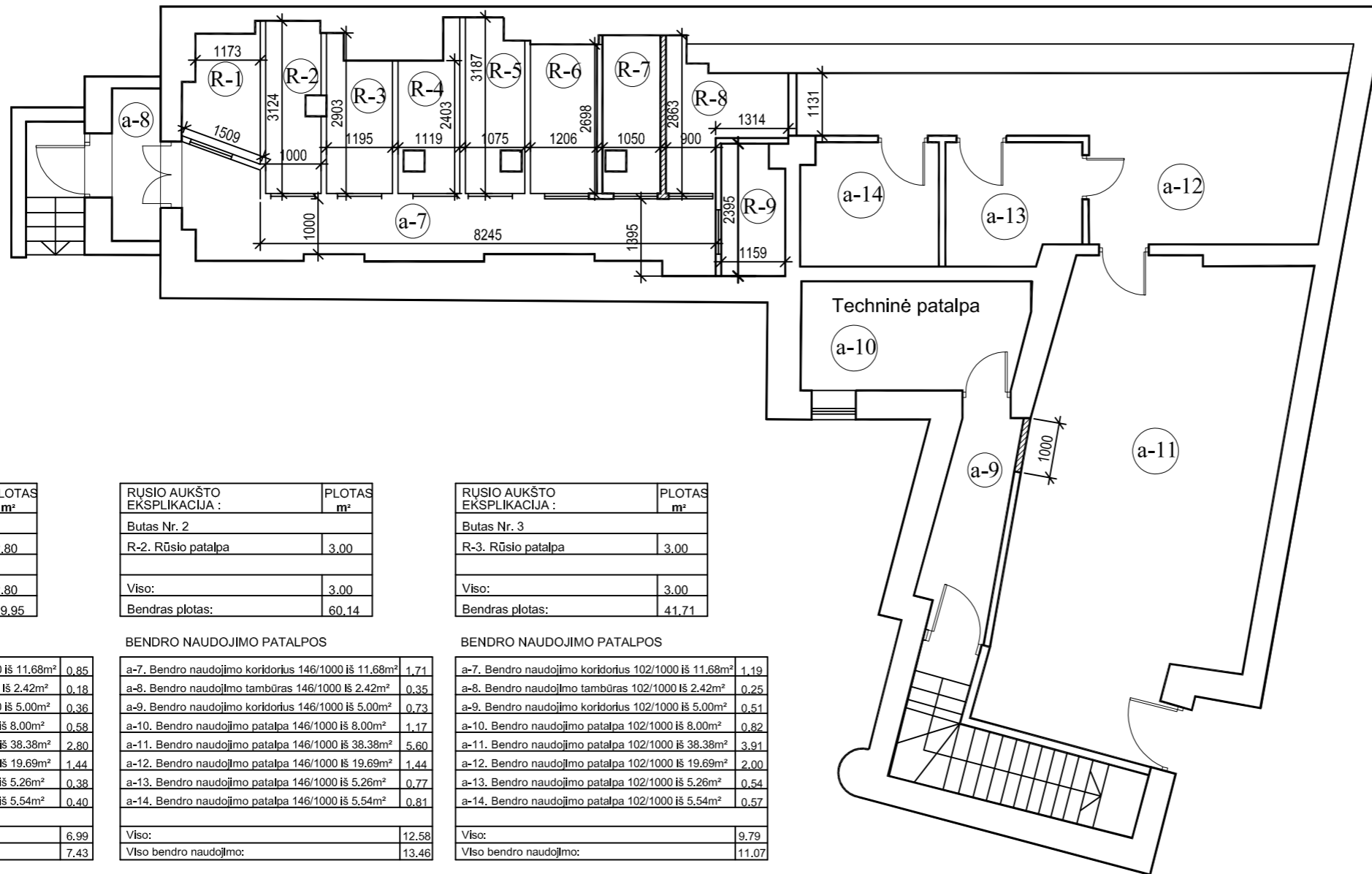
**EKSPLIKACIJA:**

1. ESAMI PASTATAI
2. REMONTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

1. Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ Gyvenamasis namas yra 1 zonoje, kuri apima Vilniaus senamiestį, mažiausias stovėjimo vietos koeficientas – 0,25, didžiausias – 0,5, todėl reikalinga viena vieta 3 butams, t.y. 3 parkavimo vietos. Esančiame daugiabutyje gyvenamajame name yra 11 butų, jiems reikalingos 4 parkavimo vietos. Automobiliai parkuojami sklypo ribose, esančiose parkavimo vietose.
3. Esamos dangos sklype neliečiamos ir nejudinamos.
4. Žemės sklypas suformuotas.

Atestato NR.	UAB „Domus future service“, Įm.k. 300578352, Basanavičiaus g. 31-9, Vilnius; tel.Nr. +370 686 04554			Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.	
A1552	L. Balandytė- Žygelienė	2022	<b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250</b>		Laida
					1
Etapas	Užsakovas: UAB STABILITA			Lapas	Lapų
PP	2022-08-01-PP			01	07

RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 1	
R-1. Rūšio patalpa	2,80
Viso:	2,80
Bendras plotas:	29,95

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-7. Bendro naudojimo koridorius 73/1000 iš 11,68m²	0,85
a-8. Bendro naudojimo tambūras 73/1000 iš 2,42m²	0,18
a-9. Bendro naudojimo koridorius 73/1000 iš 5,00m²	0,36
a-10. Bendro naudojimo patalpa 73/1000 iš 8,00m²	0,58
a-11. Bendro naudojimo patalpa 73/1000 iš 38,38m²	2,80
a-12. Bendro naudojimo patalpa 73/1000 iš 19,69m²	1,44
a-13. Bendro naudojimo patalpa 73/1000 iš 5,26m²	0,38
a-14. Bendro naudojimo patalpa 73/1000 iš 5,54m²	0,40
Viso:	6,99
Viso bendro naudojimo:	7,43

RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 4	
R-4. Rūšio patalpa	2,80
Viso:	2,80
Bendras plotas:	30,44

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-7. Bendro naudojimo koridorius 74/1000 iš 11,68m²	0,86
a-8. Bendro naudojimo tambūras 74/1000 iš 2,42m²	0,18
a-9. Bendro naudojimo koridorius 74/1000 iš 5,00m²	0,37
a-10. Bendro naudojimo patalpa 74/1000 iš 8,00m²	0,59
a-11. Bendro naudojimo patalpa 74/1000 iš 38,38m²	2,84
a-12. Bendro naudojimo patalpa 74/1000 iš 19,69m²	1,46
a-13. Bendro naudojimo patalpa 74/1000 iš 5,26m²	0,39
a-14. Bendro naudojimo patalpa 74/1000 iš 5,54m²	0,41
Viso:	7,10
Viso bendro naudojimo:	8,29

RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 2	
R-2. Rūšio patalpa	3,00
Viso:	3,00
Bendras plotas:	60,14

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-7. Bendro naudojimo koridorius 146/1000 iš 11,68m²	1,71
a-8. Bendro naudojimo tambūras 146/1000 iš 2,42m²	0,35
a-9. Bendro naudojimo koridorius 146/1000 iš 5,00m²	0,73
a-10. Bendro naudojimo patalpa 146/1000 iš 8,00m²	1,17
a-11. Bendro naudojimo patalpa 146/1000 iš 38,38m²	5,60
a-12. Bendro naudojimo patalpa 146/1000 iš 19,69m²	1,44
a-13. Bendro naudojimo patalpa 146/1000 iš 5,26m²	0,77
a-14. Bendro naudojimo patalpa 146/1000 iš 5,54m²	0,81
Viso:	12,58
Viso bendro naudojimo:	13,46

RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 5	
R-5. Rūšio patalpa	3,10
Viso:	3,10
Bendras plotas:	69,98

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-7. Bendro naudojimo koridorius 170/1000 iš 11,68m²	1,99
a-8. Bendro naudojimo tambūras 170/1000 iš 2,42m²	0,41
a-9. Bendro naudojimo koridorius 170/1000 iš 5,00m²	0,85
a-10. Bendro naudojimo patalpa 170/1000 iš 8,00m²	1,36
a-11. Bendro naudojimo patalpa 170/1000 iš 38,38m²	6,52
a-12. Bendro naudojimo patalpa 170/1000 iš 19,69m²	3,35
a-13. Bendro naudojimo patalpa 170/1000 iš 5,26m²	0,89
a-14. Bendro naudojimo patalpa 170/1000 iš 5,54m²	0,94
Viso:	16,31
Viso bendro naudojimo:	19,04

RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 3	
R-3. Rūšio patalpa	3,00
Viso:	3,00
Bendras plotas:	41,71

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-7. Bendro naudojimo koridorius 102/1000 iš 11,68m²	1,19
a-8. Bendro naudojimo tambūras 102/1000 iš 2,42m²	0,25
a-9. Bendro naudojimo koridorius 102/1000 iš 5,00m²	0,51
a-10. Bendro naudojimo patalpa 102/1000 iš 8,00m²	0,82
a-11. Bendro naudojimo patalpa 102/1000 iš 38,38m²	3,91
a-12. Bendro naudojimo patalpa 102/1000 iš 19,69m²	2,00
a-13. Bendro naudojimo patalpa 102/1000 iš 5,26m²	0,54
a-14. Bendro naudojimo patalpa 102/1000 iš 5,54m²	0,57
Viso:	9,79
Viso bendro naudojimo:	11,07

RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 6	
R-6. Rūšio patalpa	3,20
Viso:	3,20
Bendras plotas:	41,82

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-7. Bendro naudojimo koridorius 102/1000 iš 11,68m²	1,19
a-8. Bendro naudojimo tambūras 102/1000 iš 2,42m²	0,25
a-9. Bendro naudojimo koridorius 102/1000 iš 5,00m²	0,51
a-10. Bendro naudojimo patalpa 102/1000 iš 8,00m²	0,82
a-11. Bendro naudojimo patalpa 102/1000 iš 38,38m²	3,91
a-12. Bendro naudojimo patalpa 102/1000 iš 19,69m²	2,00
a-13. Bendro naudojimo patalpa 102/1000 iš 5,26m²	0,54
a-14. Bendro naudojimo patalpa 102/1000 iš 5,54m²	0,56
Viso:	9,78
Viso bendro naudojimo:	12,80

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
- - - - - GRIAUNAMOS PERTVAROS

RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 7	
R-7. Rūšio patalpa	2,90
Viso:	2,90
Bendras plotas:	30,75

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-7. Bendro naudojimo koridorius 75/1000 iš 11,68m²	0,88
a-8. Bendro naudojimo tambūras 75/1000 iš 2,42m²	0,18
a-9. Bendro naudojimo koridorius 75/1000 iš 5,00m²	0,37
a-10. Bendro naudojimo patalpa 75/1000 iš 8,00m²	0,60
a-11. Bendro naudojimo patalpa 75/1000 iš 38,38m²	2,88
a-12. Bendro naudojimo patalpa 75/1000 iš 19,69m²	2,00
a-13. Bendro naudojimo patalpa 75/1000 iš 5,26m²	1,48
a-14. Bendro naudojimo patalpa 75/1000 iš 5,54m²	0,42
Viso:	8,81
Viso bendro naudojimo:	11,81

RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 8	
R-8. Rūšio patalpa	3,80
Viso:	3,80
Bendras plotas:	41,40

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

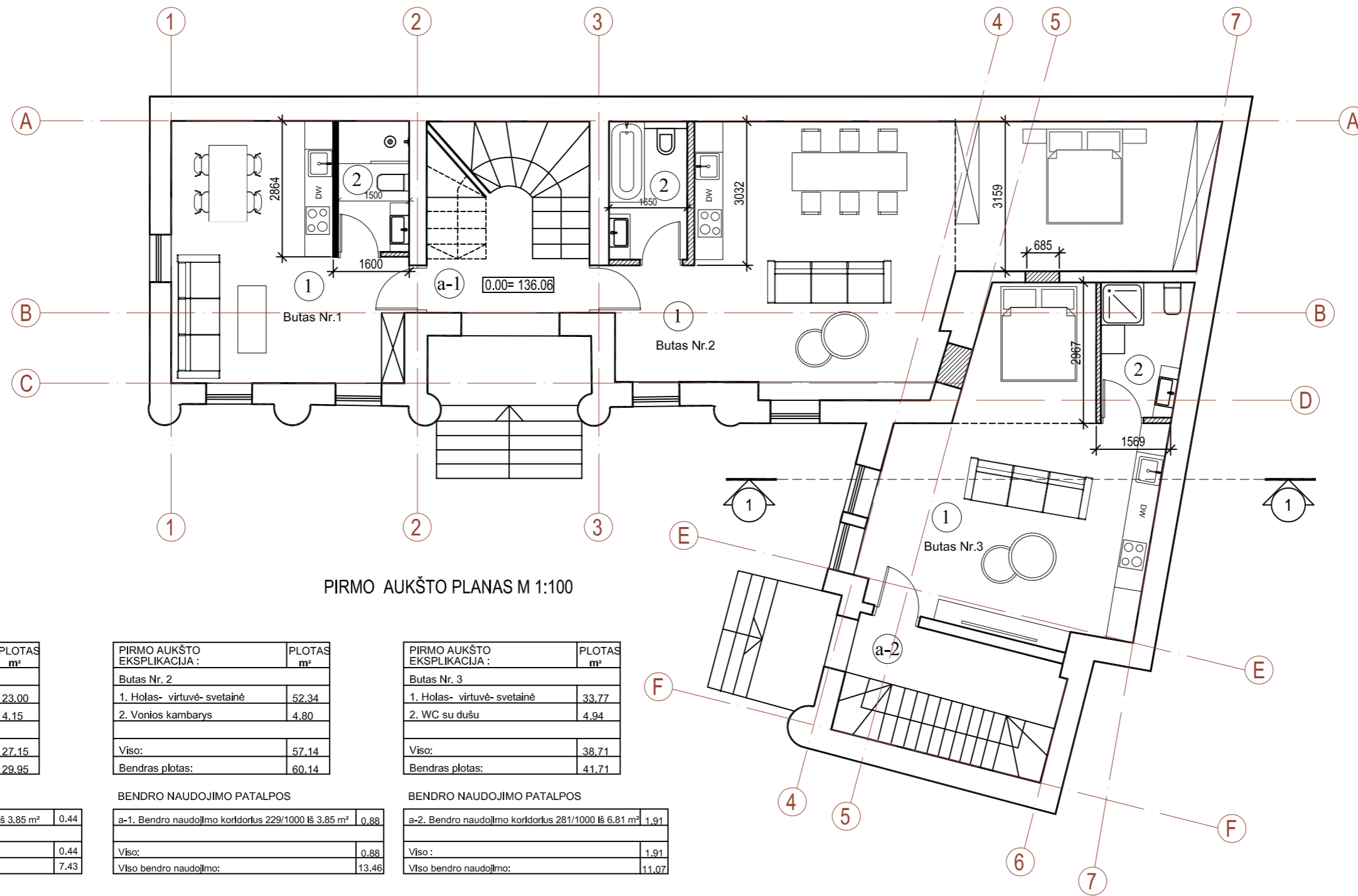
a-7. Bendro naudojimo koridorius 101/1000 iš 11,68m²	1,18
a-8. Bendro naudojimo tambūras 101/1000 iš 2,42m²	0,24
a-9. Bendro naudojimo koridorius 101/1000 iš 5,00m²	0,50
a-10. Bendro naudojimo patalpa 101/1000 iš 8,00m²	0,81
a-11. Bendro naudojimo patalpa 101/1000 iš 38,38m²	3,88
a-12. Bendro naudojimo patalpa 101/1000 iš 19,69m²	2,00
a-13. Bendro naudojimo patalpa 101/1000 iš 5,26m²	1,99
a-14. Bendro naudojimo patalpa 101/1000 iš 5,54m²	0,56
Viso:	11,16
Viso bendro naudojimo:	15,12

RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 9	
R-9. Rūšio patalpa	2,60
Viso:	2,60
Bendras plotas:	64,71

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-7. Bendro naudojimo koridorius 157/1000 iš 11,68m²	1,83
a-8. Bendro naudojimo tambūras 157/1000 iš 2,42m²	0,38
a-9. Bendro naudojimo koridorius 157/1000 iš 5,00m²	0,78
a-10. Bendro naudojimo patalpa 157/1000 iš 8,00m²	1,25
a-11. Bendro naudojimo patalpa 157/1000 iš 38,38m²	6,02
a-12. Bendro naudojimo patalpa 157/1000 iš 19,69m²	3,09
a-13. Bendro naudojimo patalpa 157/1000 iš 5,26m²	0,83
a-14. Bendro naudojimo patalpa 157/1000 iš 5,54m²	0,87
Viso:	15,05
Viso bendro naudojimo:	20,84

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2022	RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2022		
Etapas	Užsakovas :			Lapas	Lapų
PP	UAB "STABILITA"			2022-08-01-PP	02 07



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 1	
1. Holas- virtuvė- svetainė	23.00
2. WC su dušu	4.15
Viso:	27.15
Bendras plotas:	29.95

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 2	
1. Holas- virtuvė- svetainė	52.34
2. Vonios kambarys	4.80
Viso:	57.14
Bendras plotas:	60.14

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 3	
1. Holas- virtuvė- svetainė	33.77
2. WC su dušu	4.94
Viso:	38.71
Bendras plotas:	41.71

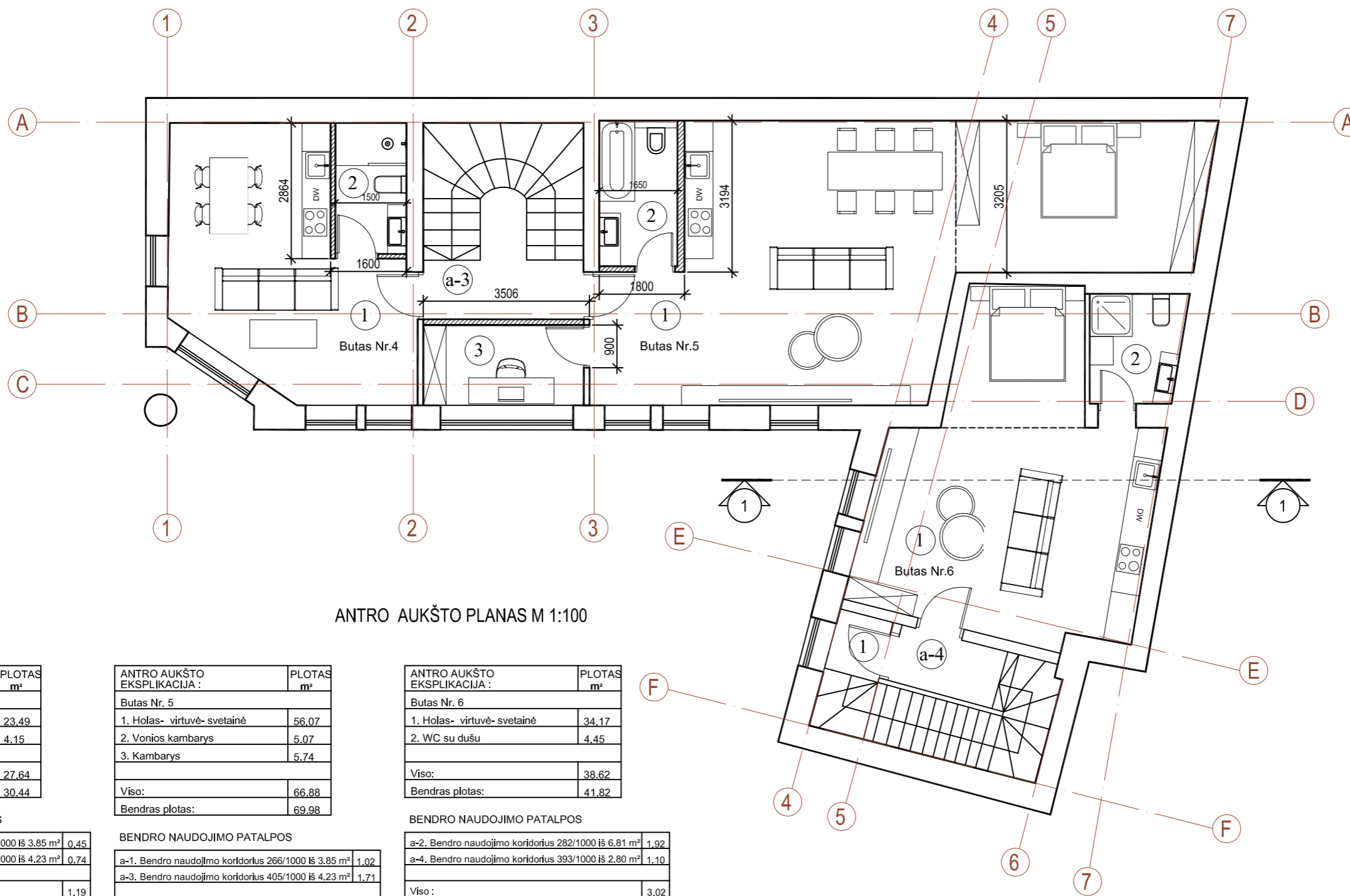
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
a-1. Bendro naudojimo holas 114/1000 iš 3.85 m²	0.44
Viso:	0.44
Viso bendro naudojimo:	7.43

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
a-1. Bendro naudojimo koridorius 229/1000 iš 3.85 m²	0.88
Viso:	0.88
Viso bendro naudojimo:	13.46

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
a-2. Bendro naudojimo koridorius 281/1000 iš 6.81 m²	1.91
Viso:	1.91
Viso bendro naudojimo:	11.07

	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2022		
Etapas	Užsakovas : UAB "STABILITA"			Lapas	Lapų
PP				2022-08-01-PP	03 07



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 4	
1. Holas- virtuvė- svetainė	23.49
2. WC su dušu	4.15
Viso:	27.64
Bendras plotas:	30.44

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
a-1. Bendro naudojimo koridorius 116/1000 iš 3.85 m²	0.45
a-3. Bendro naudojimo koridorius 176/1000 iš 4.23 m²	0.74
Viso:	1.19
Viso bendro naudojimo:	8.29

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 5	
1. Holas- virtuvė- svetainė	56.07
2. Vonios kambarys	5.07
3. Kambarys	5.74
Viso:	66.88
Bendras plotas:	69.98

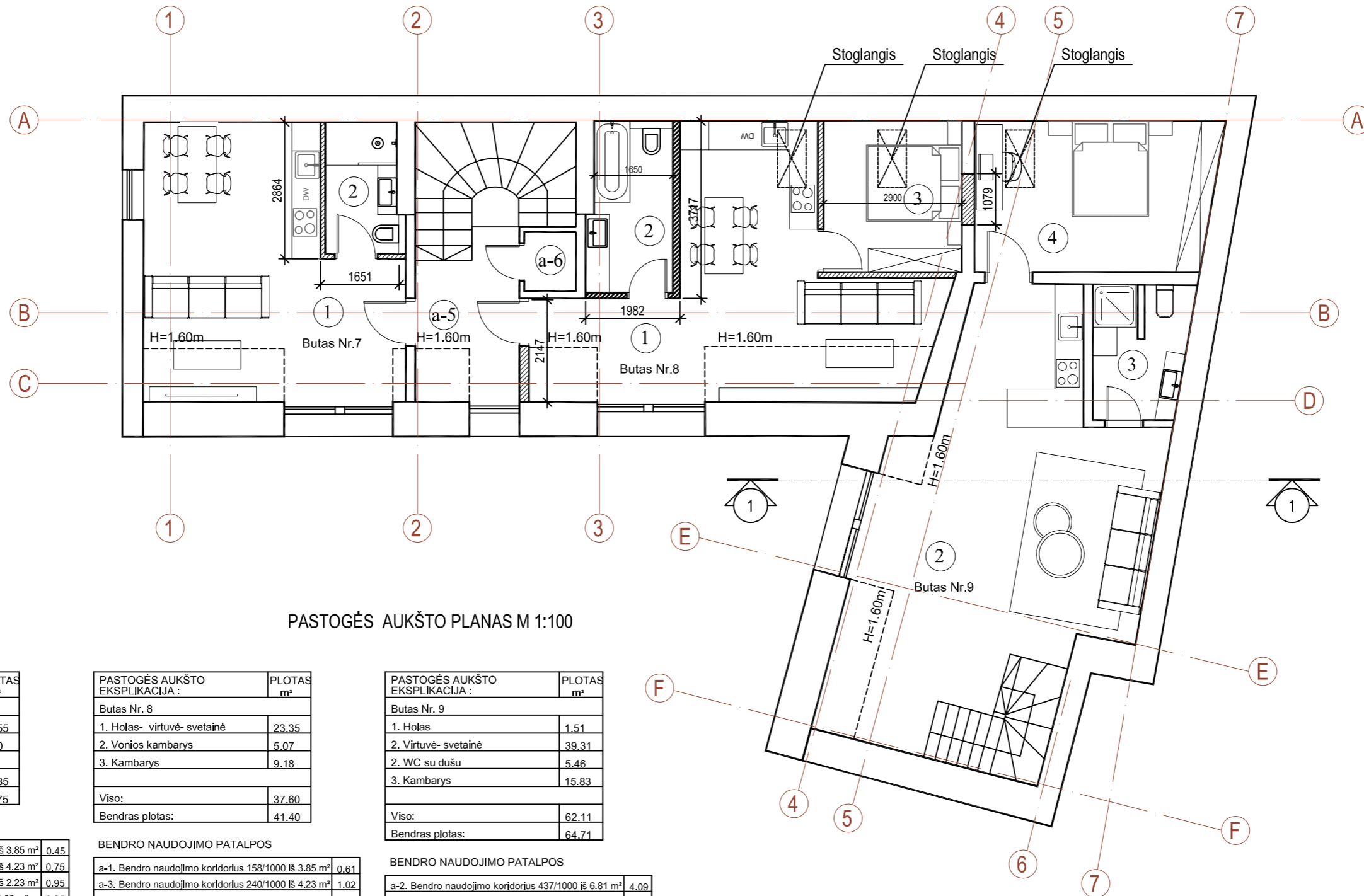
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
a-1. Bendro naudojimo koridorius 266/1000 iš 3.85 m²	1.02
a-3. Bendro naudojimo koridorius 405/1000 iš 4.23 m²	1.71
Viso :	2.73
Viso bendro naudojimo:	19.06

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 6	
1. Holas- virtuvė- svetainė	34.17
2. WC su dušu	4.45
Viso:	38.62
Bendras plotas:	41.82

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
a-2. Bendro naudojimo koridorius 282/1000 iš 6.81 m²	1.92
a-4. Bendro naudojimo koridorius 393/1000 iš 2.80 m²	1.10
Viso :	3.02
Viso bendro naudojimo:	12.80

- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2022	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2022		
Etapas	Užsakovas : UAB "STABILITA"			Lapas	Lapų
PP				2022-08-01-PP	04 07



PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100

PASTOGĖS AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 7	
1. Holas- virtuvė- svetainė	23.55
2. WC su dušu	4.30
Viso:	27.85
Bendras plotas:	30.75

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo koridorius 117/1000 iš 3.85 m²	0.45
a-3. Bendro naudojimo koridorius 178/1000 iš 4.23 m²	0.75
a-5. Bendro naudojimo koridorius 426/1000 iš 2.23 m²	0.95
a-6. Bendro naudojimo patalpa 426/1000 iš 2.00 m²	0.85
Viso :	3.00
Viso bendro naudojimo:	9.38

PASTOGĖS AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 8	
1. Holas- virtuvė- svetainė	23.35
2. Vonios kambarys	5.07
3. Kambarys	9.18
Viso:	37.60
Bendras plotas:	41.40

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

a-1. Bendro naudojimo koridorius 158/1000 iš 3.85 m²	0.61
a-3. Bendro naudojimo koridorius 240/1000 iš 4.23 m²	1.02
a-5. Bendro naudojimo koridorius 574/1000 iš 2.23 m²	1.28
a-6. Bendro naudojimo koridorius 574/1000 iš 2.00 m²	1.15
Viso:	4.06
Viso bendro naudojimo:	15.12

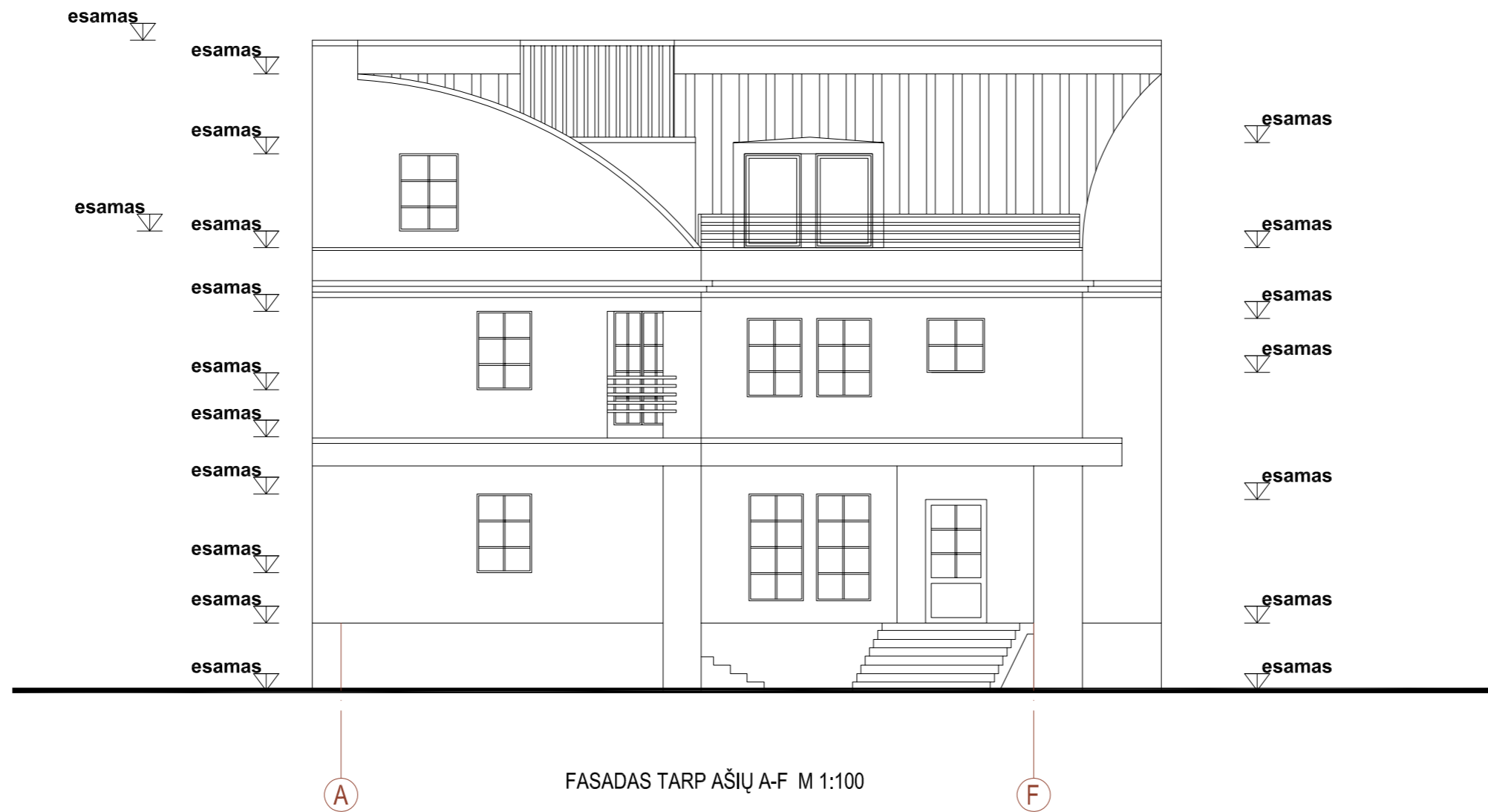
PASTOGĖS AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m²
Butas Nr. 9	
1. Holas	1.51
2. Virtuvė- svetainė	39.31
2. WC su dušu	5.46
3. Kambarys	15.83
Viso:	62.11
Bendras plotas:	64.71

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

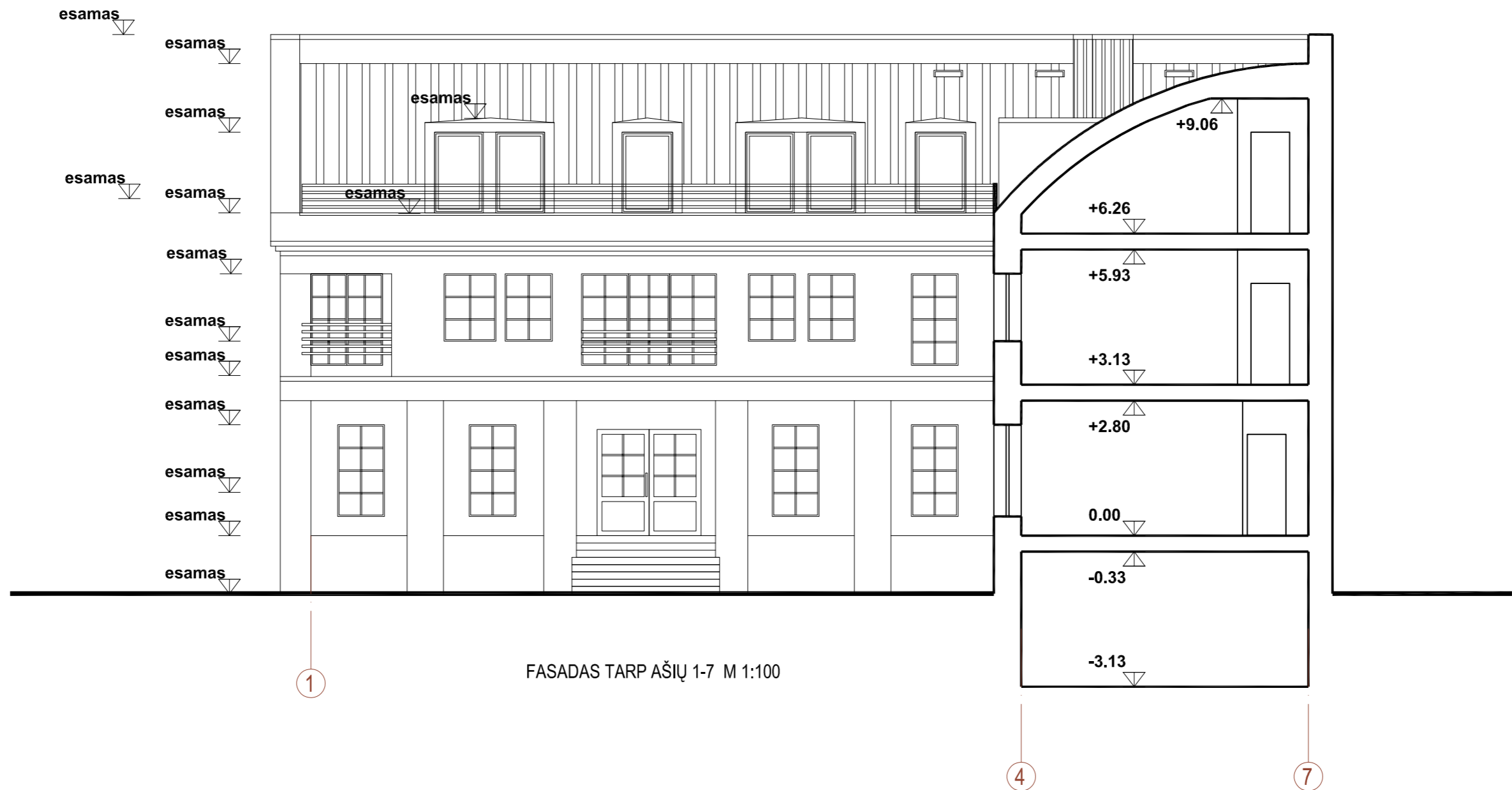
a-2. Bendro naudojimo koridorius 437/1000 iš 6.81 m²	4.09
a-4. Bendro naudojimo koridorius 607/1000 iš 2.80 m²	1.70
Viso :	5.79
Viso bendro naudojimo:	20.84

	ESAMOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla			Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2022	PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2022		
Etapas	Užsakovas :			Lapas	Lapų
PP	UAB "STABILITA"			2022-08-01-PP	05 07



Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2022	FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:100	
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2022		
Etapas	Užsakovas :			Lapas	Lapų
PP	UAB "STABILITA"			2022-08-01-PP	06 07



Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Gyvenamojo namo adresu K. Kalinausko g. 9A, Vilniuje, (un. Nr. 1094-0136-6027) paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) ir padalinimo į devynis turtinius vienetus (butus), paprastojo remonto projektas.	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2022	FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100	
	Arch.	L. Balandytė- Žygeliienė	2022		
Etapas	Užsakovas :			Lapas	Lapų
PP	UAB "STABILITA"			2022-08-01-PP	07 / 07

