



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOJIMO LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai																																
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas, U	užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai																											
1	4605	GC Mišri centro teritorija	KT Kitos gaskirties žemė	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	68,00	218,00	30	*2,5	36	**1-20	gyvenamosios paskirties	požeminė saugykla, anžeminė saugykla	* Ul galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatu prie gatves aukštuose irengiama socialine infrastruktura arba komercines paskirties patalpos su iėjimais iš gatves (vadovaujantis BP tekstinio reglamentu Nr.2); * Ul galima didinti iki 10%, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas (vadovaujantis BP tekstinio reglamentu Nr.3); ** Vadovaujantis Vilniaus m. sav. teritorijos Bendrojo plano (reg. Nr.T00086338) sprendiniais nustatomas didžiausias leidžiamasis pastatų aukštų skaičius - 20 (aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinus aukštus bei antstatus, atresoles). Bendras priklausomųjų želdynų plotas sklype nemažiau kaip 1659 kv.m.																											
1A					68,00	218,00				1-20																														
1B					36,00	186,00				1-9																														
1C					10,00	160,00				1-2																														
		REGLAMENTINIŲ ZONŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATIŲ ŽINIARAŠTIS						REGLAMENTINIŲ ZONŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATIŲ ŽINIARAŠTIS																																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Taško Nr.</th> <th>x</th> <th>y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>6063393.73</td> <td>578306.16</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>6063354.07</td> <td>578268.65</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>6063395.11</td> <td>57837.57</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>6063416.37</td> <td>578241.57</td> </tr> </tbody> </table>						Taško Nr.	x	y	1	6063393.73	578306.16	2	6063354.07	578268.65	3	6063395.11	57837.57	4	6063416.37	578241.57	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Taško Nr.</th> <th>x</th> <th>y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5</td> <td>6063388.06</td> <td>578275.05</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>6063393.19</td> <td>578271.15</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>6063409.31</td> <td>578279.06</td> </tr> </tbody> </table>						Taško Nr.	x	y	5	6063388.06	578275.05	6	6063393.19	578271.15	7	6063409.31	578279.06
Taško Nr.	x	y																																						
1	6063393.73	578306.16																																						
2	6063354.07	578268.65																																						
3	6063395.11	57837.57																																						
4	6063416.37	578241.57																																						
Taško Nr.	x	y																																						
5	6063388.06	578275.05																																						
6	6063393.19	578271.15																																						
7	6063409.31	578279.06																																						
s1	190	(202) kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) (223) servitutas - teisė tiesi, aptarnauti požemines, anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	SERVITUTO KOORDINATIŲ ŽINIARAŠTIS						<table border="1"> <thead> <tr> <th>Taško Nr.</th> <th>x</th> <th>y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8</td> <td>6063413.57</td> <td>578310.11</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>6063405.02</td> <td>578308.38</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>6063399.94</td> <td>578301.19</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>6063356.08</td> <td>578298.77</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>6063351.59</td> <td>578297.85</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>6063351.84</td> <td>578294.84</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>6063414.26</td> <td>578307.17</td> </tr> </tbody> </table>						Taško Nr.	x	y	8	6063413.57	578310.11	9	6063405.02	578308.38	10	6063399.94	578301.19	11	6063356.08	578298.77	12	6063351.59	578297.85	13	6063351.84	578294.84	14	6063414.26	578307.17		
Taško Nr.	x	y																																						
8	6063413.57	578310.11																																						
9	6063405.02	578308.38																																						
10	6063399.94	578301.19																																						
11	6063356.08	578298.77																																						
12	6063351.59	578297.85																																						
13	6063351.84	578294.84																																						
14	6063414.26	578307.17																																						

- Papildomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:
- DP sprendinių koregavimo ribos sutampa su sklypo Nr.1 ribomis.
 - Planuojamas sklypas priskirtas aukštybinių pastatų teritorijai.
 - Renigant statinio techninį projektą, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiam sklype statomų bei esančių pastatų patalpų izoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimų aikštelių izoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų izoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.
 - Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3m. atstumu iki nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01.2010 "Statyba leidžiamas dokumentais"(3.2). 3m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinio inžinerinio statinio) kuriu konstrukcija aukštis, skaičiuojant ju nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijos aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m. aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
 - Ivaziavimų, išvaziavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
 - Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, atžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio parkavimo užstatymo ribos. Automobilių stovėjimo vietas turi būti išdėstomos vadovaujantis STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"123p. reikalavimais - turi būti išlaikomi reglamente nurodyti nuo planuojamo atviro tipo anžeminio stovėjimo aikštelių ir atstumai nuo įvaziavimo ir išvaziavimo vartų į požeminį garažą ir ventilacijos šachtų.
 - Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Konkretūs priešgaisriniai reikalavimai. Sprendiniai priėmiami vadovaujantis galiojančiais gaisrinės saugos reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais.
 - Renigant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
 - Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojama užstatymo prijungimas prie centralizuoto miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
 - Sklypo Nr.1 Statybos riba ir Statybos zona sutampa su sklypo Kad. Nr. 010100300065 riba pagal valdytojo rašytinį sutikimą.
- Pastabos:
Sprendiniai pažymėti už planuojamos teritorijos ribos yra tik rekomendacinio pobūdžio.

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	planuojamos teritorijos riba
	esamų sklypų ribos
	planuojamo sklypo ribos
	statybos riba
	požeminio užstatymo riba
	skirtingų reglamentų riba
	ribojančių gatvių raudonosios linijos
	važiuojamoji dalis
	apsaugos zonos riba
	Gamtinio karkaso (BP sprendinys-viet.svarbos migracijos koridoriai) riba
	statybos zona
	servituto zona
	sklypo dalis, kurioje koncentruojami priklausomieji želdynai
	VZA
	2MG
	ST
	naikinama anksčiau suplanuota įvaziavimo/išvaziavimo į sklypa vieta
	saugomi medžiai
	buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelės vieta
	posūkiu taškas
	teritorijos dalis viešosios erdvės formavimui

ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

Sklypo numeris
Sklypo plotas kv.m.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T	1	2
1	2	3
3	4	5
5	6	7
7	8	

1 - teritorijos naudojimo tipas
2 - žemės sklypo naudojimo būdas
3 - leidžiamasis pastatų aukštis metrais
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis %
5 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
6 - užstatymo tipas
7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys %
8 - sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype %
9 - leidžiamasis automobilių parkavimo būdas a-anžeminis, b-požeminis

TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS

G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Koreguojama TPD Nr. ir pavadinimas: T00075048 Sklypu Nr.12(kad.Nr.0101/0030:65) ir Nr.13(kad.Nr.0101/0030:109) prie T.Narbuto g. tesinio Viršuliškių seniūnijoje detalusis planas patvirtintas Vilniaus m. sav. sprendimu Nr.14(1994-12-27)

A.Š. INDIVIDUALI ĮMONĖ		TERITORIJA PRIE JUOZO RUTKAUSKO G. VILNIUJE	
kvalifikacijos paž. Nr.1RQV-273 tel.mob. @gmail.com			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Š.		2022 03 16
Geodezininkas	A.Š.		2022 03 16

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	Data Pateiktas	2022 03 18	Ivykdytas	2022 03 25	Prasymas Nr.	TIIIS1-20220318-019485
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	Data	2022 03 16	Ivykdytas	2022 03 23	Prasymas Nr.	TIIIS2-20220315-013936

Atestato Nr.	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 18-176, 01133 Vilnius, Lietuva, iml. 125734889 tel./fax. +370 213 99 07, Mob. +370 611 1304	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypu Nr.12(kad.Nr.0101/0030:65) ir Nr.13(kad.Nr.0101/0030:109) prie T.Narbuto g. tesinio, Viršuliškių seniūnijoje, detalio plano sprendinių koregavimas sklype J.Rutkausko g.17 inicijavimo pagrindu
A1472 Dir.	A.S.	2023
A815 PV	A.S.	2023
Planavimo organizator	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento pavadinimas: Pagrindinis brėžinys Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės
DP	Planavimo iniciatorius: UAB "	Dokumento žymuo: DA 22-02
		Lapas/lapų 1/1