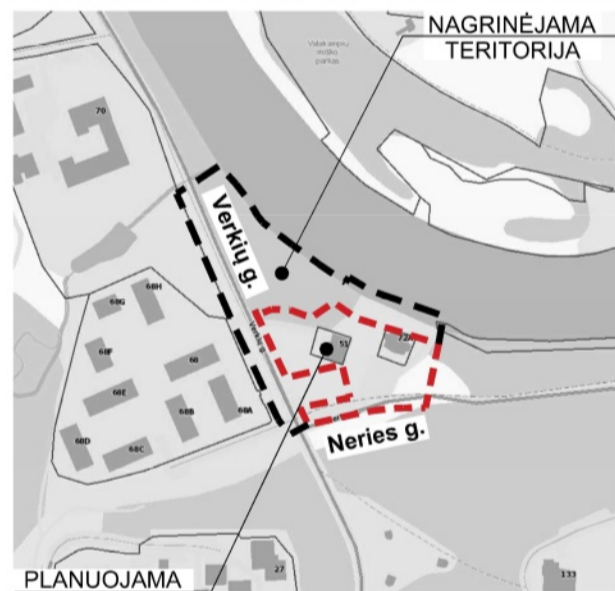


**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. ....  
 20..... m ..... mėn. .... d.



Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS				PAPILDOMI REGLAMENTAI									
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Leidžiama uždarymo tankis, %	Leidžiama uždarymo intensyvumas	Uždarymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (m <sup>2</sup> )	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai		
1.	499	-	-	Kita	Rekreacinės teritorijos (R)	7,63	≤ 106,07	47	0,6	laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 40	-	2 a	Poilsio paskirties pastatai	Antžeminis	Teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. „Inžinerinė infrastruktūra“ 1, 4, 10, 11 ir 12 skirsnių, V sk. „Saugomos teritorijos“ 23 skirsniu ir VI sk. „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ 3, 10 ir 11 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.	
2.	470	-	-	Kita	Rekreacinės teritorijos (R)	11,73	≤ 106,73	45	0,9	laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 40	-	2 a + pusrūsis	Poilsio paskirties pastatai	-	-	
3.	1231	-	-	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.	2611	-	-	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 (223) S2 (84) S3 (76) S4 (797)	-	-	Antžeminis	-	
4.1	2147	-	-	Kita	E	-	-	-	-	-	-	-	-	S2; S3; S4	-	-	-	Planuojami servitutai Nr. S1 ir Nr. S3 (tarnaujantys, 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.	
4.2	464	-	-	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	0	-	S3; S4	-	-	Antžeminis	Planuojamas servitutas Nr. S2 (tarnaujantis, 202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku.	
5.	441	-	-	Mišių ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojamas servitutas Nr. S4 (tarnaujantis, 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
6.	5	-	-	Mišių ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	1087	-	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- ESAMA RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
- - - NAIKINAMA RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
- - - PLANUOJAMA RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMAS SERVITUTAS
- NERIES UPĖS APSAUGOS JUOSTA IR ZONA, PATVIRTINTA GALIOJANČIU DP, REG. NR. T0007582
- VERKIŲ REGIONINIO PARKO EKOLOGINĖS APSAUGOS PRIORITETO ZONOS RIBA
- KALVARIJŲ ISTORINIO DRAUSTINIO TERITORIJA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
- ESAMOS MAGISTRALINIŲ VANDENS TIEKIMO, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ IR ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- PRIEŠGAISRINIS STATINIO PASIEKIAMUMO SPINDULYS (25 M)
- PRAEJIMAS PRIE KRANTINĖS
- PĒSČIŲJŲ - DVIRAČIŲ EISMAS
- SKIRTINGŲ NERIES GATVĖS KATEGORIJŲ RIBA
- ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
- PRIEPLAUKOS VIETA, PATVIRTINTA GALIOJANČIU DP, REG. NR. T0007582
- IŠSAUGOMAS MEDIS
- NESAUGOTINAS MEDIS (TVARKYMO BŪDAI NUSTATOMI TP ETAPE)

- MAŽOS TIKIMYBĖS POTVYNIŲ GRĒSMĖS TERITORIJA
  - VIDUTINĖS TIKIMYBĖS POTVYNIŲ GRĒSMĖS TERITORIJA
  - DIDELĖS TIKIMYBĖS POTVYNIŲ GRĒSMĖS TERITORIJA
  - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
  - REKREACINĖS TERITORIJOS
  - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
  - ATSKIRJŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
  - REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
- 1** SKLYPO NUMERIS  
**499** SKLYPO PLOTAS
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
- 1 - žemės naudojimo būdas  
 2 - pastatų aukštis (m)  
 3 - uždarymo tankis (%)  
 4 - uždarymo intensyvumas (vieneto dalimis)  
 5 - uždarymo tipas  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

- Pastabos:**
- Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 14 straipsnio nuostatomis, viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų tvarkymui statybos projektais privaloma siekti architektūros kokybės ir efektyvios statybos darnos.
  - Sklypų Nr. 1 (Verkių g. 51) ir Nr. 2 (Verkių g. 72A) rodikliai, statybos ribos ir zonos nustatytos pagal esamų pastatų - 1-ojo pakėlimo siurblinės, unikaliu Nr. 1098-8011-4018, ir gelbėjimo stoties, unikaliu Nr. 1098-0026-3016, parametrus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 17 išimtimi.
  - Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto metu teisės aktų nustatyta tvarka, išlaikant saugius atstumus nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų į požeminę automobilių saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
  - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“.
  - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.
  - Topografinis planas detaliojo plano rengimui suderintas 2021-07-05, unikalus Nr. 13:21:6232. Koordinacių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

J.K. 125921419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	APIE 1 HA TERITORIJOS ŠALIA VERKIŲ G. 51 IR VERKIŲ G. 72 A DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE NR. 1 IR NR. 2
PAGRINDINIS BRĒŽINYS M 1:500		LAIDA 0
K-VT-13-24-19	LAPAS	LAPŲ
SMA 23/ 32	1	1