




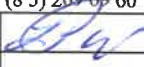


STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Naujasodžio agrofirma“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių su lietaus nuotekų tinklais, Vilniaus m. Statybos projektas
KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS	Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	SN18021.1
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PPAVADINIMAS	D2 kategorijos gatvė
STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Pasiūlymų
BYLOS ŽYMUO	SN18021.1-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
Direktorius	 A.V. parašas Andrius Žukauskas
Projekto vadovė	 parašas Zita Purickienė At. Nr.13554

Vilnius, 2019

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
SN18012.1	1	0	Antraštinis lapas	1
SN18021.1-PP-BDSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
SN18021.1-PP-AR	11	0	Aiškinamasis raštas	3-13
2019-03-27	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	14
Nr. 18/1298	1	0	Vilniaus m. savivaldybės administracijos MUTD prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos, 2018-12-19	15
Nr. 19/076	1	0	UAB „Grinda“ techninės sąlygos, 2019-03-27	16
Nr. 245-18	2	0	UAB „Vilniaus apšvietimas“ prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo tinklų sąlygos, 2018-11-20	17-18
<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
SN18021.1-PP-SMG	1	0	Dangų planas M 1:500 ir Skersiniai pjūviai M 1:100	19
SN18021.1-PP-ITS	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:5000	20
<b>BYLOS PRIEDAI, TEIKIAMAI ATSKIRA RINKMENA (NEVIEŠINIMUI)</b>				
2018-12-04 Nr. (NA)I-2018/10	1	0	UAB „Naujasodžio agrofirma“ įgaliojimas UAB Šiltas namas“ atlikti veiksmus susijusius su projektavimo, derinimo ir statybos leidimo gavimo	21
Nr. VP18-80.1	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	22
At. Nr. 13554	1	0	Projekto vadovo atestatas	23
201-03-01 Nr.75	3	0	UAB „Naujasodžio agrofirma“ nuomos sutartis Nr. 75 su L R Vilniaus apskrities administracija	24-26
Reg. Nr. 44/1158444	5	0	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas kad. Nr. 0101/0032-1017	27-31
Reg. Nr. 44/1123428	8	0	Nekilnojamojo turto registr. centrinio duom. banko išrašas kad. Nr.0101/0032:1000 su numatytais servitutais inž. tinklų eksploatavimui ir klojimui	32-39
Nr. 1-188	3	0	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl detaliojo plano tvirtinimo	40-42
ITS	1	0	DP inžinerinių tinklų suvestinis planas	43
2018-05	1	0	Topografinė nuotrauka M1:500 atliko UAB INVERSATUS, Vilnius, 2018-05	44
2018-10	24	0	Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, atliko Sons of Drilling UAB 2018-10	Atskita byla

0	2019	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok. Nr.		UAB „Šiltas namas“		STATINIO PAVADINIMAS: Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių su lietaus nuotekų tinklais, Vilniaus m. Statybos projektas
13554	PV	Z. Purickienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
LT	Statytojas: UAB „Naujasodžio agrofirma“	DOKUMENTO ŽYMUO: SN18021.1-PP-BDSŽ		Lapas Lapų 1 11

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šis aiškinamasis raštas yra Projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis

## 1. INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ.

**Statinio projekto pavadinimas:** Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių, su lietaus nuotekų tinklais, Vilniaus m. Statybos projektas.

**Statinio adresas:** Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių, Vilniaus m.;

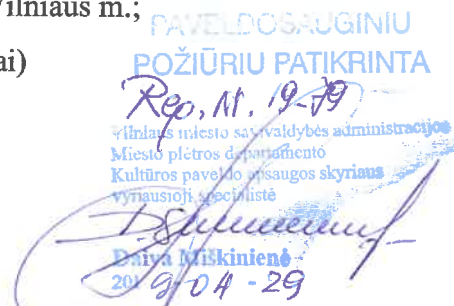
**Statinio paskirtis:** (8) susisiekimo komunikacijos - (8.2.) gatvės (keliai)  
(STR 1.01.03:2017)

**Statinio kategorija:** Nesudėtingas statinys;

**Projekto Statytojas:** UAB „Naujasodžio agrofirma“;

**Projekto Užsakovas:** UAB „Naujasodžio agrofirma“;

**Projekto Rengėjas:** UAB „Šiltas namas“ į.k.220618020, Vilnius. Projekto vadovė Z.Purickienė mob. +370 68738571, el. paštas [zp@siltasnamas.eu](mailto:zp@siltasnamas.eu).


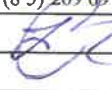


## 2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO BŪTINUMAS

Vadovaujantis STR 1.04.04.:2017 “Statinio projektavimas. projekto ekspertizė”, IV skyriaus pirmo skirsnio ir 4 priede nurodytais atvejais, bei Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nurodytais atvejais, projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą. Kadangi Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių, yra D2 kategorijos, ir patenka į “Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą” (8.2. punktas), todėl yra rengiami projektiniai pasiūlymai.

## 3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis: Statytojo pateikta patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, prisijungimo sąlygomis, galiojančia topografinė nuotrauka, geologija ir Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2007-09-12 d. sprendimu Nr. 1-188, patvirtintu „Sklypų Linkmenų g. 13, 17 (kad. Nr.0101/0032:358) ir Linkmenų g. 17/Žalgirio g. 114 (kad. Nr.0101/0032:359) detalusis planas“, taip pat Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais

0	2019	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok. Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabioniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel. (8 5) 269 69 10, faks. (8 5) 269 69 60		STATINIO PAVADINIMAS Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių, su lietaus nuotekų tinklais, Vilniaus m. Statybos projektas	
13554	PV	Z. Purickienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendras aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas: UAB “Naujasodžio agrofirma”	DOKUMENTO ŽYMUO SN18021.1-PP-AR		Lapas 1	Lapų 14

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šis aiškinamasis raštas yra Projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis

## 1. INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ.

**Statinio projekto pavadinimas:** Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių, su lietaus nuotekų tinklais, Vilniaus m. Statybos projektas.

**Statinio adresas:** Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių, Vilniaus m.;

**Statinio paskirtis:** (8) susisiekimo komunikacijos - (8.2.) gatvės (keliai)

(STR 1.01.03:2017)

**Statinio kategorija:** Nesudėtingas statinys;

**Projekto Statytojas:** UAB „Naujasodžio agrofirma“;

**Projekto Užsakovas:** UAB „Naujasodžio agrofirma“;


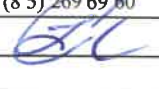
**Projekto Rengėjas:** UAB „Šiltas namas“ į.k.220618020, Vilnius. Projekto vadovė Z.Purickienė mob. +370 68738571, el. paštas [zp@siltasnamas.eu](mailto:zp@siltasnamas.eu).

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO BŪTINUMAS

Vadovaujantis STR 1.04.04.:2017 “Statinio projektavimas. projekto ekspertizė”, IV skyriaus pirmo skirsnio ir 4 priede nurodytais atvejais, bei Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nurodytais atvejais, projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą. Kadangi Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių yra D2 kategorijos, ir patenka į “Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą” (8.2. punktas), todėl yra rengiami projektiniai pasiūlymai.

## 3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis: Statytojo pateikta patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, prisijungimo sąlygomis, galiojančia topografinė nuotrauka, geologija ir Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2007-09-12 d. sprendimu Nr. 1-188, patvirtintu „Sklypų Linkmenų g. 13, 17 (kad. Nr.0101/0032:358) ir Linkmenų g. 17/Žalgirio g. 114 (kad. Nr.0101/0032:359) detalusis planas“, taip pat Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais

0	2019	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok. Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabioniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius tel. (8 5) 269 69 10, faks. (8 5) 269 69 60		STATINIO PAVADINIMAS Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių, su lietaus nuotekų tinklais, Vilniaus m. Statybos projektas	
13554	PV	Z. Purickienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendras aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas: UAB “Naujasodžio agrofirma”	DOKUMENTO ŽYMUO SN18021.1-PP-AR		Lapas 1	Lapų 11

Projektas rengiamas UAB „Naujasodžio agrofirma“ užsakymu.

### 3.1. Projekto rengimo dokumentai:

- UAB „Naujasodžio agrofirma“ 2019-03-27 d. patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Topografinis planas M1:500. Techninė ataskaita. Inžinerinis topografinis planas. UAB INVERSTATUS“, Vilnius, 2018-05 m.
- Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita „Sons of Drilling“ UAB, Vilnius, 2018-10 m.
- Vilniaus miesto savivaldybės MŪ ir Transporto departamento prijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 18/1298, 2018-11-27 d.
- UAB „Grinda“ techninės sąlygos Nr. 19/076,
- UAB „Vilniaus apšvietimas“ prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos Nr. 245-18, 2018-11-20;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15d. patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26d. sprendimu Nr. 1-1136 patvirtintos „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijos“
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-09-12 d. sprendimu Nr. 1-188 patvirtintas „Sklypų Linkmenų g. 13, 17 (kad. Nr.0101/0032:358) ir Linkmenų g. 17/Žalgirio g. 114 (kad. Nr.0101/0032:359) detalusis planas“

### 3.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

#### 3.2.1. Lietuvos Respublikos įstatymai:

- Statybos įstatymas. Valstybės žinios. 2016-06-30, Nr. 76-3841 Nr. XII-2573;
- Žemės įstatymas. Valstybės žinios. 2013, Nr. 76-3828;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. Valstybės žinios. 2013, Nr. 73-3652;
- Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas. Valstybės žinios 20056,Nr. 83-2983 Nr. IX-2228;
- Želdynų įstatymas Valstybės žinios 2007 Nr. 80-3215;

#### 3.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ AM įsakymas 2016-10-27 Nr. D1-713;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“. TAR 2015 Nr. 19649;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ AM 2016-10-10 D1-669.
- STR 1.02.01: 2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo teisės aprašas“ AM 2016-12-12 Nr. D1-880;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.“ AM įsakymas 2016-11-11 Nr. D1-748;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ . Valstybės žinios. 2013, Nr. 94-4715;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ . AM įsakymas 2016-11-07;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Am įsakymas 2016-12-12 Nr. D1-878;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“ AM įsakymas 2016-12-02 Nr. D1-848;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Valstybės žinios. 2005, Nr. 115-4195;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“. Valstybės žinios. 2002, Nr. 17-424;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. Valstybės žinios. 2002, Nr. 106-4776;

SN18021.1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“. Valstybės žinios. 2008, Nr. 1-34)
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“. Valstybės žinios. 2008., Nr. 35-1256
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Valstybės žinios. 2008., Nr. 35-1255
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija, Vilnius 2014 m.
- STR 2.03.01.2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Vilnius 2001 m.
- STR 2.07.01.2003 „ Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai”. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Vilnius 2008 m.

### **3.2.3. Standartai:**

- LST 1516:2015 „Statinio projektas: Bendrieji įforminimo reikalavimai“. Lietuvos standartizacijos departamentas".
- LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“. Lietuvos standartizacijos departamentas". 2012;
- LST EN 13201 „Gatvių apšvietimas“
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“

### **3.2.4. Rekomendacijos:**

- R 14-2011 „Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“. Lietuvos projektavimo įmonių asociacija. 2011

### **3.2.5. Įsakymai:**

- LR aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. D1-665 „dėl Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“
- LR aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. D1-636 „Dėl Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatų patvirtinimo“
- LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 13 d. įsakymas Nr.V-474 Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenurodytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų nustatymo ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimo suteikimo“
- LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719 įsakymas „Dėl Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
- LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 įsakymas „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“

### **3.2.6. Taisyklės:**

- Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2016 m. gegužės 11 d. Nr. 1-446 sprendimas „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdinių ir želdynų apsaugos taisyklių patvirtinimo“

## **4. ESAMA SITUACIJA**

### **4.1. Geografinė vieta ir galiojantys teritorijos reglamentai**

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus miesto Centro zonos dalyje, Šnipiškių seniūnijoje, palei Žalgirio ir Linkmenų gatves

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą teritorija patenka į vidutinio intensyvumo užstatymo gyvenamųjų teritorijų zoną.

SN18021.1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Laumėnų gatvė Vilniaus m. suplanuota pagal Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2007-09-12 d. sprendimu Nr. 1-188, patvirtintą „Sklypų Linkmenų g. 13, 17 (kad. Nr.0101/0032:358) ir Linkmenų g. 17/Žalgirio g. 114 (kad. Nr.0101/0032:359) detalų planą“.

Kadangi teritorijoje yra projektuojama tik gatvė, tai jokio neigiamo poveikio kultūros paveldo vizualinės

#### 4.2. Esami statiniai

Dabartiniu metu visa teritorija užstatyta administraciniais, sandėliavimo, gamybos-pramonės, pagalbinio ūkio, kitos paskirties pastatais ir kitais inžineriniais statiniais. Dalis šių išvardintų statinių dalių patenka ir į Laumėnų gatvės raudonąsias linijas.

Visi į Laumėnų gatvės raudonąsias linijas patenkantys esami statiniai numatomi griauti atskiru MB „Promesta“ rengiamu projektu: objektas - Nr. GB-19L15-GB „Administracinių gamybos-pramonės, pagalbinio ūkio, kitos paskirties pastatų ir kitų inžinerinių statinių Linkmenų g. 15, Vilnius, griovimo projektas

Griovimo darbai gatvių raudonųjų linijų ribose bus atlikti anksčiau, dar prieš pradėdant gatvių statybos darbus.

#### 4.3. Kultūros paveldas

*Planuojama Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių patenka į kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos vertybių pozonę (3B), tai teritorija už kultūros paveldo objekto teritorijos, kurioje esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą (ribojamas naujai statomų pastatų aukštingumas). Kadangi teritorijoje yra projektuojama tik gatvė, tai jokio neigiamo poveikio kultūros paveldo vizualinės apsaugos vertybių teritorijų ribų pozoniui neturės.*

#### 4.4. Klimato sąlygos

Teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Pagal klimato rajonavimo žemėlapių statybvietai priklauso Pietryčių aukštumų Aukštaičių parajonui.

#### 4.5. Žemė reljefas, geologiniai-hidrogeologiniai duomenys

Projektas parengtas ant inžinerinio topografinio plano (rengėjas UAB „INVERSATUS). Koordinacių sistema – LKS-94; aukščių sistema – LAS07. Esamos požeminės komunikacijos su eksploatuojančiomis tarnybomis suderintos.

UAB „Sons af Drilling“ UAB „Naujasodžio agrofirma“ užsakymu atliko naujai projektuojamos Laumėnų gatvės nuo Linkmenų iki Šatrijos gatvės statybos aikštelės gruntų projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Tyrimų ploto centro koordinatės LKS-94: X = 6066306, Y = 581934. Tyrimai atlikti 2018 m. spalio mėn..

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje pateiktos išvados:

- Tiriamo sklypo sąlygos inžineriniu geologiniu požiūriu yra vidutiniškai sudėtingos.
- projektuojamos gatvės vietoje pagal archyvinių gręžinių duomenis iki 0,6–1,0 m gylio slūgso piltinis gruntas (tIV);

SN18021.1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

- po piltiniu gruntu, visame tyrimų plote slūgso vidutinio ir žvyringi smėliai, kurių tankumas svyruoja nuo puraus iki labai tankaus, Grėžinio Nr. 8 aplinkoje aptiktas stiprus molis.;
- požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu aptiktas nebuvo;
- visame tyrimų sklype slugsantys gruntai labai įvairūs. Vidutinio rupumo smėlis ir žvyringas priskiriamas F1- mažai jautrių šalčiui gruntų klasei ir F2 – vidutiniškai jautrių šalčiui klasei. Dulkingi smėliai ir moliniai gruntai priskiriami F2 – vidutiniškai jautrių šalčiui klasei arba F3 – labai jautrių šalčiui klasei

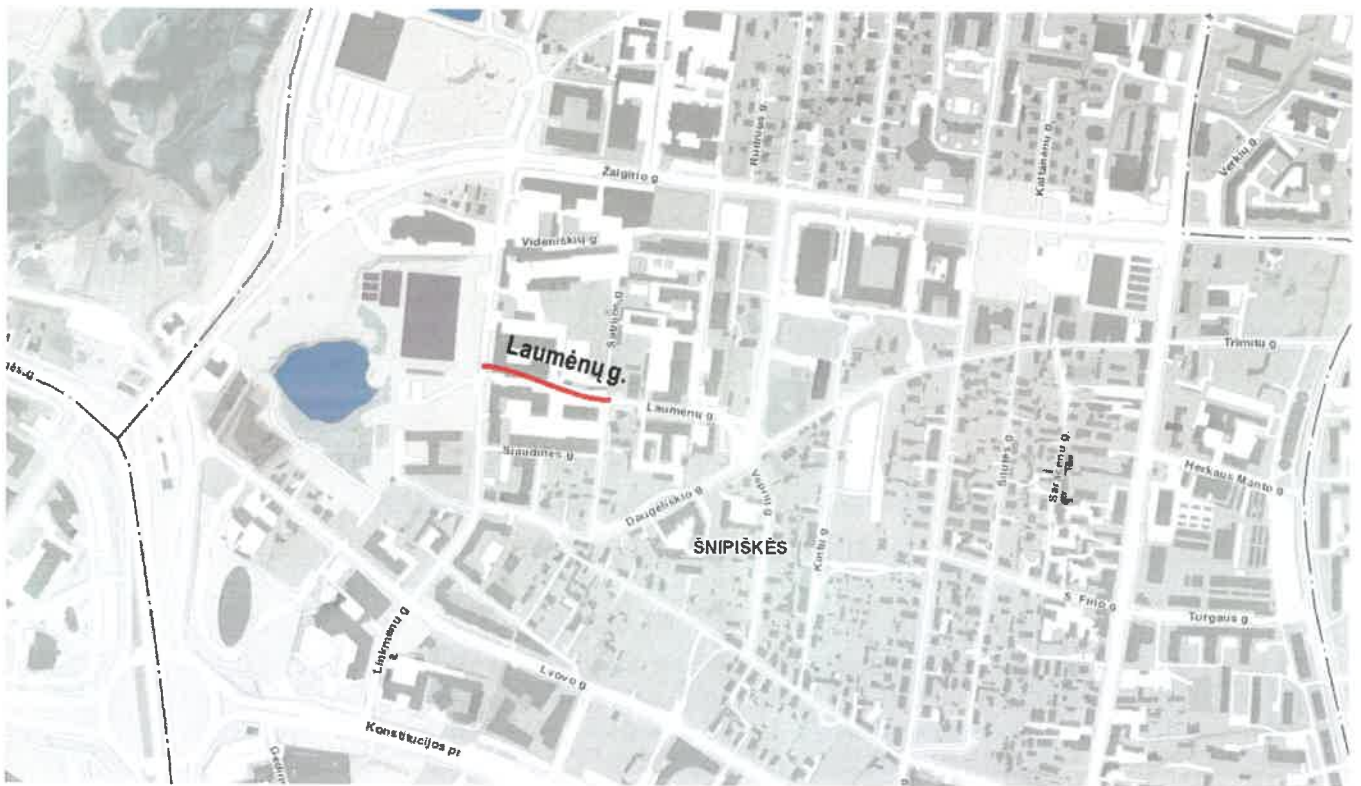
Esamas reljefas projektuojamos gatvės atkarpoje aukštėja rytų kryptimi. Nuo 108,30 m iki 109,40 horizontalės.

## 5.SUSISIEKIMAS

### 5.1.Nagrinėjama vieta

Nagrinėjama teritorija išsidėsčiusi centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Šnipiškių seniūnijoje, palei Žalgirio ir Linkmenų g. Projektuojama gatvė tiesiogiai jungiasi į Linkmenų g. ir Šatrijos g.

1. pav. Projektuojamos gatvės vietos schema.



### 5.2.Pagrindiniai besiribojančių gatvių techniniai parametrai

Vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano susisiekimo dalies sprendiniais, Linkmenų, Šatrijos ir Laumėnų gatvės priskiriamos pagalbinėms D kategorijos gatvėms.

SN18021.1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

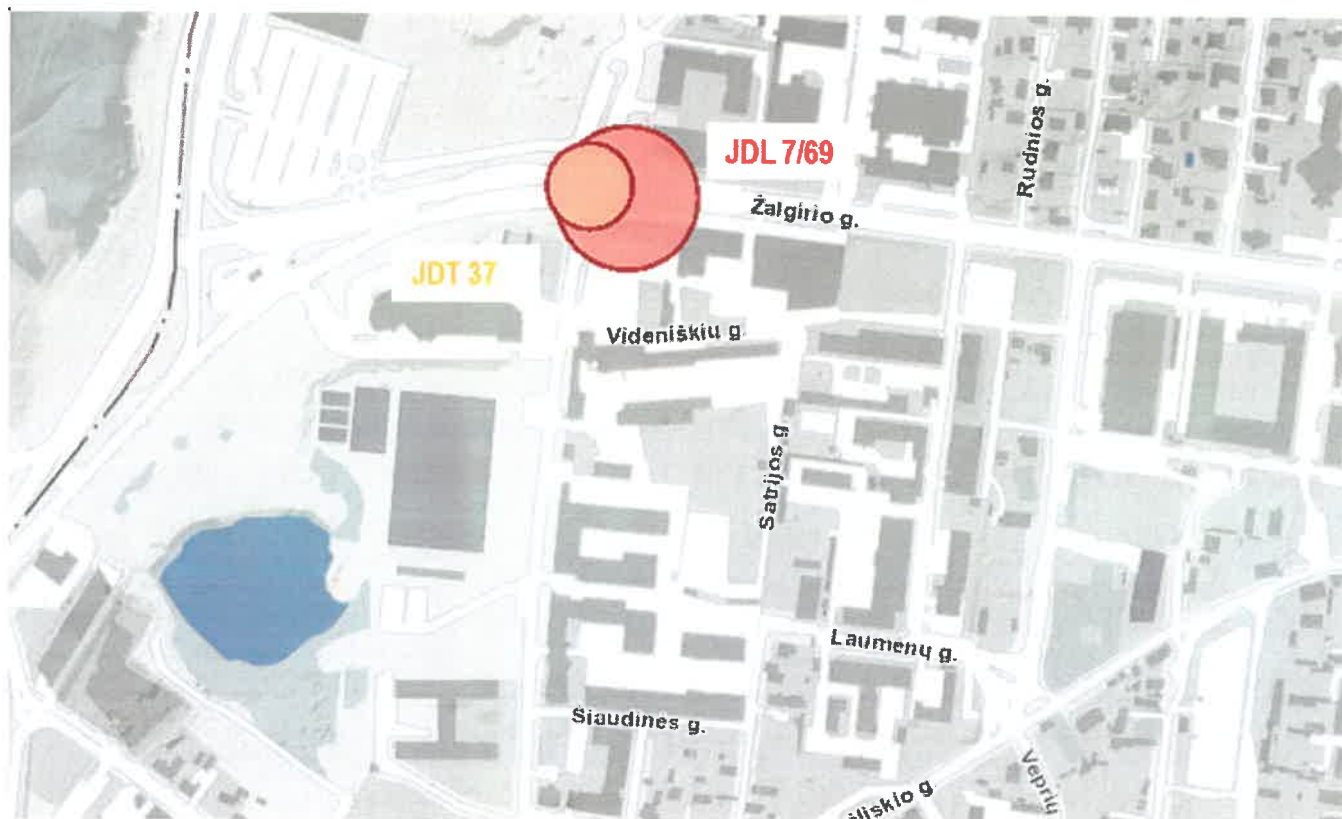
2. lentelė. Pagrindiniai besiribojančių gatvių parametrai.

Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija	Eismo juostų skaičius ir plotis (m)	Važiuojamos dalies plotis (m)	Visuomeninis transportas
Linkmenų g.	D1	2x 3,50-3x 3,50	7,00-10,50	Autobusai Nr.49,69
Šatrijos g.	D2	2x 2,75	5,50	nėra

### 5.3. Eismo įvykiai

Vadovaujantis 2014-2017 metų Vilniaus miesto įskaitinių eismo įvykių duomenimis, nagrinėjamose Linkmenų, Šatrijos gatvėse nėra užfiksuota linijinių ar taškinių juodųjų dėmių. Artimiausios juodosios dėmės buvo fiksuotos Linkmenų-Žalgirio g. sankryžoje (JDL 7/69 2013-2016m. ir JDT 37 2014-2017m.), kuri 2017m. buvo rekonstruota, atnaujintas šviesoforinis reguliavimas. Duomenų apie užfiksuotas juodąsias dėmes po rekonstrukcijos nėra.

2. pav. Žalgirio-Linkmenų g. sankryžos juodosios dėmės. (SĮ „Vilniaus planas“ duomenys)



SN18021.1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

## 5.4. Visuomeninis transportas

Linkmenų gatvėje kursuoja autobusai Nr. 69 (Šiltnamių g.-Lazdynai-Žalgirio-Didlaukio-Ateities g.) ir Nr. 49 (Bukčiai-Lazdynai-Žalgirio-Didlaukio-Ateities g.). Bendras maršrutinio autobusų eismo intensyvumas darbo dienomis Linkmenų g. siekia iki 4 aut./h. Kitose, tiesiogiai su projektuojama jungtimi besiribojančiose gatvėse maršrutinis visuomeninis transportas nėra numatytas.

## 6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano susisiekimo dalies sprendiniais, Laumėnų gatvė priskiriama pagalbinėms D kategorijos gatvėms.

Vadovaujantis Sklypų Linkmenų g. 13, 17 (kadastro Nr. 0101/0032:358) ir Linkmenų g. 17/Žalgirio g. 114 (kadastro Nr. 0101/0032:359) detaliuoju planu, patvirtintu 2007 09 12 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu, Laumėnų gatvė priskiriama pagalbinių gatvių D2 kategorijai.

### 6.1. Projektuojama gatvė

Žemiau pateikti pagrindiniai projektuojamos gatvės techniniai parametrai. Projektinių sprendinių aprašymą būtina nagrinėti kartu su grafine medžiaga.

#### 6.1.1. Laumėnų g.

3. lentelė. Pagrindiniai Laumėnų gatvės techniniai parametrai.

Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija	Eismo juostų skaičius ir plotis (m)	Važiuojamos dalies plotis (m)	Gatvės juostos plotis raudonųjų linijų ribose (m)	Nagrinėjamos gatvės atkarpos ilgis (m)	Visuomeninis transportas
Laumėnų g.	D2	2x 2,75	5,50	12,00	~150,00	Nenumatomas

Laumėnų gatvę numatoma įrengti nuo Linkmenų g. iki Šatrijos-Laumėnų g. sankryžos. Vadovaujantis nagrinėjamos teritorijos detaliuoju planu, Laumėnų g. šiaurinėje dalyje numatomos automobilių stovėjimo vietos išilgai gatvės ašies, dangos elementais išskirtoje įvažoje. Šiaurinėje gatvės pusėje numatytas ne siauresnis nei 2,25m pėsčiųjų šaligatvis. Pietinėje gatvės pusėje šaligatvio plotis 1.50m. Įvažiavimai į gretimas teritorijas projektuojami iškelti iki pėsčiųjų šaligatvio lygio (įrengiant įvažiavimo bortus). Numatomas važiuojamosios dalies dangos atstatymas ir pėsčiųjų šaligatvių jungčių įrengimas ties įsijungimu į Linkmenų g. ir važiuojamosios dalies dangos atstatymas ties įsijungimu į esamą Laumėnų g.

#### 6.1.2. Eismo organizavimas

Laumėnų gatvėje numatomos pagrindinės eismo organizavimo priemonės: kelio ženklai, horizontalus ženklinimas, fizinės transporto greitį ribojančios priemonės. Motorinio transporto greitis ribojamas iki 20km/h kelio ženklais Nr. 552 „gyvenamoji zona“, taip pat iškiliosiomis sankryžomis ir iškiliosiomis

SN18021.1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

nežymėtomis pėsčiųjų perėjomis. Laumėnų gatvėje numatomas automobilių stovėjimo draudimas, išskyrus specialiai dangos elementais išskirtas automobilių stovėjimo vietas.

#### **6.1.4. Gatvių įranga ir medžiagiškumas**

Detalesnis Laumėnų gatvės įrangos, projektinių nuolydžių, dangų medžiagiškumo, jų konstrukcijų ir kitų gatvės elementų parinkimas bei jų išdėstymas turi būti nagrinėjamas tolimesnėse projektavimo stadijose, kurių metu būtų tinkamai atsižvelgta į vietovės topografinių, geologinių ir kt. tyrimų duomenis, sprendiniai būtų suderinami su projektuojamų inžinerinių tinklų išdėstymu, gretimais statiniais ir teritorijų ribomis.

#### **6.1.7. Gatvės apželdinimas**

Šiame projekte yra sprendžiama tik Laumėnų gatvė, lietaus nuotekos ir gatvės apšvietimas. Kitu projektu yra rengiamas projektas "Magistraliniai inžineriniai tinklai aptarnaujantys kvartalus (skl. kad Nr. 0101/0032:1012, Nr. 0101/0032:1058, Nr. 0101/0032:1011 ir Nr. 0101/0032:1014) tarp Linkmenų, Žalgirio, Šatrijos ir Šiaudinės gatvių Vilniaus m. Statybos projektas", gatvių raudonųjų linijų ribose yra projektuojami magistraliniai inžineriniai tinklai (šilumos tiekimo, vandentiekio, buitinių nuotekų elektros tiekimo tinklai, todėl gatvių želdinimas gatvių raudonųjų linijų ribose nenumatomas (nėra galimybės išlaikyti norminių atstumų tarp projektuojamų inžinerinių tinklų ir naujai norimų įrengti medžių. Želdiniai bus įrengti naujai projektuojamų kvartalų ribose.

## **7. INŽINERINIAI TINKLAI**

### **7.1. INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTO DALIŲ RENGIMO PAGRINDAS**

Inžinerinių tinklų (lietaus nuotekų ir gatvių apšvietimo) projekto dalys bus parengtos vadovaujantis: prisijungimo sąlygomis, galiojančia topografinė nuotrauka, geologija ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-09-12 d. sprendimu Nr.1-188, patvirtintu „Sklypų Linkmenų g. 13, 17 (kad. Nr.0101/0032:358) ir Linkmenų g. 17/Žalgirio g. 114 (kad. Nr.0101/0032:359) detaliuoju planu. Taip pat Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Prieš įrengiant gatvių konstrukcinę dalį, gatvių važiuojamojoje dalyje turi būti pakloti visi projektuojami inžineriniai tinklai.

Projektas rengiamas UAB „Naujasodžio agrofirma“ užsakymu.

#### **7.1.1 Esama padėtis.**

##### **Planuojamoje Laumėnų g.:**

Esamoje situacijoje planuojamos Laumėnų gatvės raudonųjų linijų ribose yra tik esami kanaliniai d159mm šilumos tinklai;

#### **7.1.2. Planuojami sprendiniai.**

SN18021.1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Planuojamose gatvėse techninio projekto stadijoje numatoma suprojektuoti tik lietaus nuotekų, gatvių apšvietimo ir aukštos įtampos Šatrijos –Šiaudinės gatvių sankryžoje perkėlimo iš planuojamos gatvės važiuojamosios dalies, tinklų dalis.

**7.1.3.Lietaus nuotekų tinklai** bus projektuojami pagal 2019-03-27d. UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas Nr. 19/076.

Lietaus nuotekos nuo planuojamos gatvės bus nuvedamos į esamą d1280mm lietaus nuotekų kolektorių Linkmenų gatvėje.

**7.1.3.Gatvių apšvietimo tinklai** bus projektuojami pagal 2018-11-20d. UAB „Vilniaus apšvietimas“ prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygų Nr. 245-18 reikalavimus.

Gatvės apšvietimas bus prijungtas nuo artimiausių atramų prie Linkmenų ir projektuojamos Šatrijos gatvių. Prie visų pėsčiųjų perėjų turi būti įrengtas kryptinis apšvietimas.

Suplanavus naujus gyvenamuosius ir komercinės paskirties pastatus, esama kanalinė šilumos trasa pateks po pastatais, todėl planuojamas jos perklojimas Laumėnų gatvės raudonųjų linijų ribose, atskiru projektu

**Planuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos plotis, kai tinklo diametras D200-400mm ir gylis iki 2,5m yra po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies, kai tinklai įrengiami giliau kaip 2,5m, apsaugos zonos plotis po 5m į abi puses nuo vamzdžio ašies, o kai vamzdžių diametras D400-1000mm apsaugos zonos plotis į abi puses nuo vamzdžio ašies po 10 m.**

**Planuojamų požeminių gatvių apšvietimo kabelių linijų – žemės juosta apribota vertikaliomis plokštumomis, esančiomis abeiose linijos pusėse nuo kabelių linijų konstrukcijų kraštinių taškų -1 metro, o iki statinių pamatų – 0,6 metro atstumu.**

Visi likusieji inžineriniai tinklai UAB „Naujasodžio agrofirma“ užsakymu, lygiagrečiai gatvės projektui, bus projektuojami atskiru objektu : Magistraliniai inžineriniai tinklai aptarnaujantys kvartalus (skl. kad Nr. 0101/0032:1012, Nr. 0101/0032:1058, Nr. 0101/0032:1011 ir Nr. 0101/0032:1014) tarp Linkmenų, Žalgirio, Šatrijos ir Šiaudinės gatvių Vilniaus m. Statybos projektas, kuriame bus išspręsti vandentiekio, buitinių nuotekų ir šilumos tiekimo tinklai, projektuotojas UAB „Šiltas namas“

## **8.PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS IR GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Planuojama Laumėnų gatvė patenka į kultūros paveldo vizualinės apsaugos vertybių teritorijų ribų pozonį (3B), tai teritorija už kultūros paveldo objekto teritorijos, kurioje esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą (ribojamas naujai statomų pastatų aukštingumas).

Kadangi teritorijoje yra tik projektuojama gatvė, tai jokio neigiamo poveikio kultūros paveldo vizualinės apsaugos vertybių teritorijų ribų pozoniiui neturės.

Planuojamos Laumėnų gatvės numatomi statybos darbai bus vykdomi suformuotame sklype (sklypo savininkas (nuomotojas) UAB Naujasodžio agrofirma“) gatvės raudonųjų linijų ribose nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, o žemės sklypų gretimybių konfliktai nenumatomi (gretimų sklypų savininkas yra UAB „Naujasodžio agrofirma“), todėl Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus miesto

SN18021.1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

skyriaus sutikimas planuojamos gatvės statybai ir inžinerinių tinklų klojimui valstybinėje žemėje nereikalingas (Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas“ 7 priedo 9.2 punktas).

Inžineriniai tinklai bus suprojektuoti taip, kad neturėtų neigiamo poveikio aplinkai.

Statinių techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis LR Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitais LR galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais statybos, projektavimo, darbų saugos, aplinkosaugos ir kitų sričių, susijusių su vykdomu projektu, reikalavimais, išduotomis prisijungimo sąlygomis, galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais.

Gatvės tiesimo darbai turi būti vykdomi teritorijos detaliuoju planu gatvei suformuotose raudonosiose linijose, todėl pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimai nereikalingi.

Numatomų susisiekimo komunikacijų įrengimo, o taip pat ir eksploataavimo metu nesusidarys pavojingų ar radioaktyvių atliekų.

Planuojamos gatvės įrengimas nesukels didesnio triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos ar spinduliuotės neigiamo poveikio gamtinei aplinkai, žmonėms ar jų sukurtoms vertybėms, nei kad detalajame plane numatytos gatvės techniniuose parametruose.

Siekiant užtikrinti eismo dalyvių saugą, funkcionalų bei ekonomišką susisiekimą, techniniame projekte bus projektuojamos eismo organizavimo priemonės – kelio ženklai ir gatvių horizontalusis ženklavimas.

Įgyvendinant projektinius sprendinius, nebus numatomas esamų gatvių eismo uždarymas. Laikinos techninės eismo reguliavimo priemonės eismo organizavimo pakeitimams bendro naudojimo teritorijoje naudojamos statybų metu bus įrengiamos tik gavus leidimą iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos bei suderinus su kelių policija.

Projektiniai sprendiniai neturės žymaus tiesioginio poveikio socialiniai-ekonominiai aplinkai.

Įgyvendinant projektinius sprendinius sukuriama ir nepabloginama pėsčiųjų ir atskirų, tiek motorizuoto, tiek ir žmogaus raumenų jėga varomų, transporto rūšių eismo sąlygos.

Didžiausias dėmesys turi būti skiriamas trasų pritaikymui neįgaliesiems:

- įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis įrengiamas besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių išpėjamaisiais paviršiais;
- ties pėsčiųjų perėjomis, vertikaliems aukščių skirtumams įveikti, planuojami nuožulnūs (iki 8,3 %) judėjimo paviršiai - pandusai.

Statiniai suplanuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (nauja redakcija nuo 2018 balandžio 19d.), įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, neregiai) taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Šalia gatvės planuojami pėsčiųjų takai. Šaligatviai suplanuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Pėsčiųjų tako plotis – 2,25m. Išilginis nuolydis ≤1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis 2,0 %.

Pėsčiųjų take prieš lygio ar krypties pasikeitimus bei kitomis kliūtimis vietose, numatyti teisės aktuose nurodytų savybių išpėjamieji paviršiai tokio reljefo: apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm). Išpėjamasis paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.

ŽN poilsio aikštelės šalia tako neplanuojamos, nes detalajame plane gatvei suformuotą raudonųjų linijų žemės juostos plotis nepakankamas jų įrengimui.

SN18021.1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Poilsio zonos yra numatytos šalia gatvių planuojamų kvartalų ribose.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremdami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikstantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

Projekto vadovė

Zita Purickienė

SN18021.1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

TVIRTINU  
UAB „Naujasodžio agrofirma“  
Direktorius Gytis Jakučionis  
2019 m. 03 mėn. 27 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Statytojas:** UAB Naujasodžio agrofirma.
2. **Užsakovas:** UAB „Naujasodžio agrofirma“.
3. **Projekto vykdytojas:** UAB „Šiltas namas“.
4. **Objekto pavadinimas:** Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių su lietaus nuotekų tinklais, Vilniaus m. Statybos projektas.
5. **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
6. **Objekto kategorija:** Nesudėtingas statinys.
7. **Objekto rūšis:** (8) susisiekimo komunikacijos- (8.2) keliai (gatvės), (9) inžineriniai tinklai (9.5) lietaus nuotekų tinklai, (9.6) žemos įtampos elektros tinklai (gatvių apšvietimo).

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** *Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.0404:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ su visais pakeitimais ir Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktorės 2015 m. rugsėjo 18 d. įsakymą Nr. 40-331 „dėl pranešimų apie projektus paskelbimo terminų ir būdų“*

### 8. Projektinių pasiūlymų apimtis:

8.1. Suplanuoti Laumėnų gatvę tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių pagal 2018-11-16 d. Miesto ūkio ir transporto departamento išduotą prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 18/1298 reikalavimus.

### 9. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 9.1. Aiškinamasis raštas.
- 9.2. Dangų planas
- 9.3. Skersinis pjūvis.
- 9.4. Inžinerinių tinklų schema.

10. **Projektinius pasiūlymus derinti su:** *Užsakovu ir Miesto ūkio ir transporto departamentu.*

### 11. Projekto dokumentų komplektų skaičius:

- 11.1. Projekto bylų skaičius – 1 egz.
- 11.2. Kompiuterinė laikmena – 1 egz.

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė  
**Zita Parickienė**  
AM atest. Nr. 13554



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2018-11-16 Nr. A348-1320/18

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2018-11-27

Nr. 18/1298

**Projekto pavadinimas** Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių su lietaus nuotekų tinklais

**Statytojas (užsakovas)** UAB "Naujasodžio agrofirma"

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0032:1017) asfalto dangos dviejų eismo juostų jungtis įjungti į Šatrijos g. ir Linkmenų g.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.  
Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės (a/b iškiliausias pėsčiųjų perėjas, sankryžas, kryptinius apšvietimus) projektuoti ir įrengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-1136 patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Julius Morkūnas

specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 2717

Sąlygas gavau

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2018 -

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė  
**Zita Purickienė**  
AM atest. Nr. 13554



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tinklų  
departamento vadovas

(Parašas)

Rimantas Kupliauskas

2019-03-27

Objekto pavadinimas: Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių

Objekto adresas: Laumėnų g., Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Naujasodžio agrofirma“

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 19/076****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas privalo:

- Paviršines nuotekas galima nuvesti į šalia Linkmenų gatvės esantį d 1280 mm lietaus nuotekų tinklą. Vamzdžių diametrus parinkti įvertinus perspektyvą prijungti gretimas teritorijas. 2018 m. lapkričio mėn. 22 d. išduotos techninės sąlygos Nr. 18/387 anuliuojamos.
- Klojant naujai arba atliekant važiuojamosios kelio dalies rekonstravimo darbus, nuo šulinėlių iki šulinių kloti (rekonstruoti į) ne mažesnio kaip d 200 mm sąlyginio skersmens vamzdžius.
- Skaičiuojant paviršinių nuotekų sutvarkymo sistemą vadovautis STR 2.07.01:2003 ir Aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymo Nr. 1D-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ reikalavimais.
- Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.
- Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 reikalavimus.
- Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.
- Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti su nemažesne kaip 300 mm sėsdinamąja dalimi ir įrengti kuo arčiau važiuojamosios dalies krašto; šulinius – ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens; šulinių ir šulinėlių liukus – plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojami bortiniai trapai.
- Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm. Paruoštą dokumentaciją pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.
- Paviršinių nuotekų tinklams projektuojamiems bendro naudojimo teritorijoje iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl sutarties sudarymo kreiptis el. p.: sąlygos@grinda.lt.
- Vykdam paviršinių nuotekų tinklų statybą kviesti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti.
- Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.
- Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.
- Pažyma apie paklotų tinklų tinkamumą eksploatuoti bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

Su sąlygomis

**SUTINKU**

(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)

m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d.

UAB „Grinda“  
Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius  
Tel. (8 5) 215 2089, faksas (8 5) 215 2104  
Tinklapis www.grinda.lt  
el. paštas info@grinda.lt

Įmonės kodas: 120153047  
PVM mokėtojo kodas: LT201530410,  
A./s. LT76 7180 3000 1046 7627  
AB Šiaulių bankas  
Banko kodas 71803

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovė  
Zita Purickienė  
AM atest. Nr. 13554



# UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS

## PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS

Nr.245-18

2018-11-20

Objekto pavadinimas ir adresas: Laumėnų g. tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių Vilniuje statybos projektas

Užsakovas (statytojas): UAB „Naujasodžio agrofirma“  
Į.k. 274935280

Prisijungimo sąlygos:

1. Techninio projekto ruošimui būtina gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento sąlygas ir / arba sutartį. Vadovaujantis 2016 m. standartais LST EN 13201 suprojektuoti ir įrengti Laumėnų g. atkarpos tarp Linkmenų g. ir Šatrijos g., gatvių apšvietimo elektros tinklą prijungiant prie esamo apšvietimo elektros tinklo maitinimo punkto MP750 ir/arba MP732 artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus apšvietimas“. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai:

**Atrama** - karštai cinkuota su įleidžiamomis durelėmis, (be tarpinių), su gnybtų komplektu JOR-99969 arba analogišku charakteristikų gnybtinas, kurių izoliacine korpuso dalis pagaminta iš smūgiams atsparios ir degimo nepalaikančios termoplastinės medžiagos polipropileno, su užmaunama gembe ar be jos.

**Šviestuvai**- II saugos klasės, IP 66/66 (valdymo dalis atidaroma be įrankių, atskirta nuo optinės dalies hermetiška pertvara); efektyvumas ne mažiau 110 lm/W; atramoms iki 6m IK-nemažiau 0,9, atramoms virš 6m IK-nemažiau 0,8; šviesos spalvinė pravažiavimuose ir gyvenamuosiuose kvartaluose 3000 K (pagrindinėje gatvėje 4000K,); maitinimo šaltinis su programuojama pritemdymo funkcija ir pritemdymo valdymo galimybe per išorinius įrenginius, (pritemdymo grafikus derinti su UAB Vilniaus apšvietimas), veikimo trukmė ne mažiau 100 000 val; šviestuvo korpusas iš aliuminio, aptakus (be briaunų, kad išvengtų šiukšlių kaupimosi), aplinkos temperatūra +35-30;

**Kabelis**- darbo temperatūra +90C, gyslos su spalvota izoliacija.

**Pastabos:** Techninio projekto ruošimui būtina gauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento sąlygas ir / arba sutartį. Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“ bei su visomis

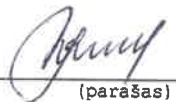
KOPIJA TIKRA

suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą derinimui UAB „Vilniaus apšvietimas“ pateikti kartu su sąmata.

Prisijungimo sąlygos galioja tris metus. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose. Įvertinti greta vykdomus projektus TS 194-18).

Ekspluatacijos tarnybos vadovas  Edvard Atraškevič

Ruošė:

Plėtros tarnybos inžinierė  Jelena Lisica

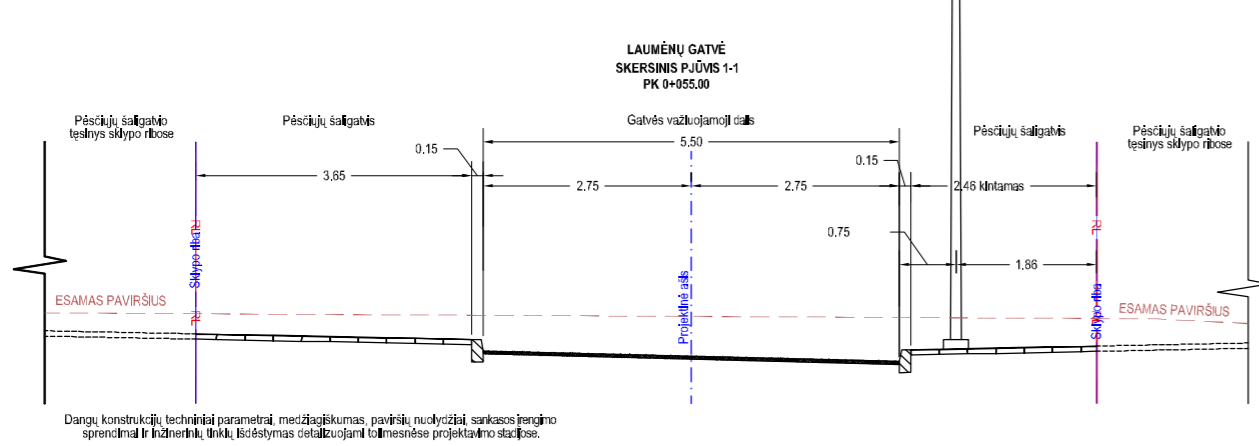
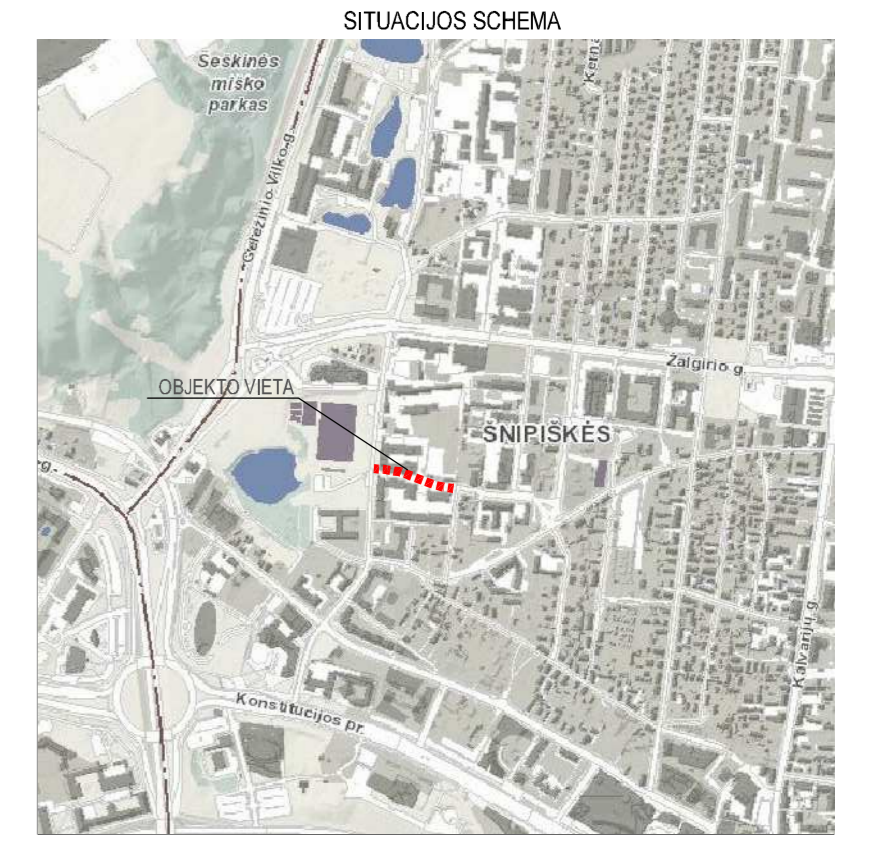
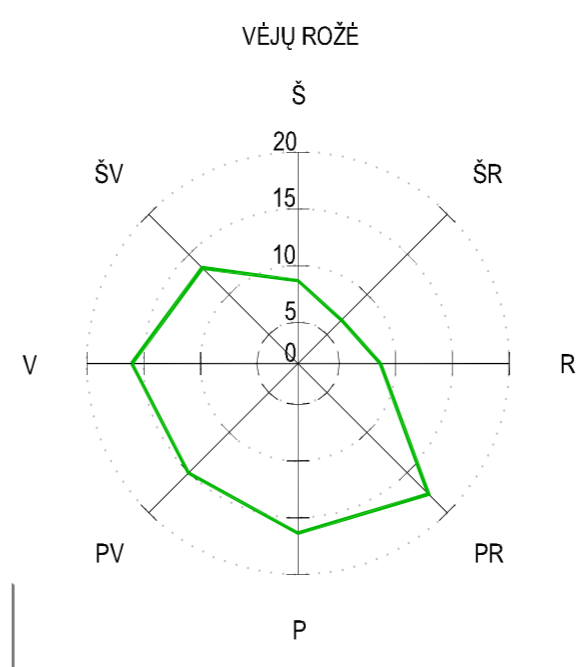
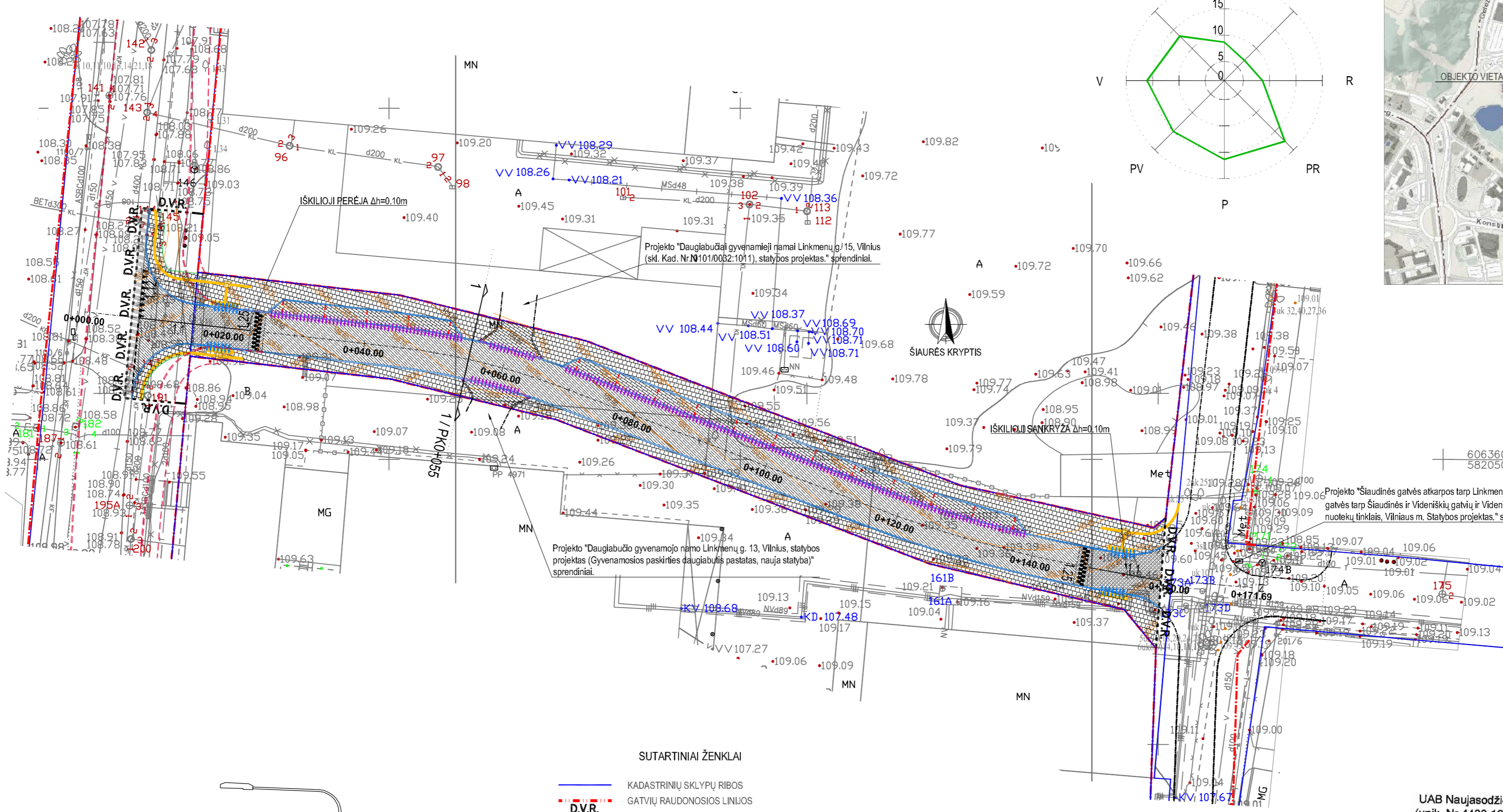
(parašas)

Vilnius, 8 615 34967

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė  
**Zita Purickienė**  
AM atest. Nr. 13554





- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- KADASTRINIŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
  - DARBŲ VYKDYMO RIBOS
  - PROJEKTUOJAMI GATVĖS BORTAI
  - PROJEKTUOJAMI ĮLEISTI GATVĖS BORTAI
  - PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
  - PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
  - PROJEKTUOJAMAS GATVIŲ HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS
  - BESIRIBOJANČIŲ PROJEKTŲ SPRENDINIAI
  - PERSPEKTYVINIAI GATVIŲ KONTŪRAI
  - ASFALTO DANGA
  - ASFALTO DANGOS ATNAUJINIMAS
  - ASFALTO DANGA IŠKILIOJOJE PEREĖJOJE/SANKRYŽOJE
  - BETONINIŲ PLYTELIŲ (375x375x70mm) DANGA
  - BETONINIŲ TRINKELIŲ (200x100x80mm) DANGA (NEUVAŽIUOJAMA)
  - BETONINIŲ TRINKELIŲ (200x100x80mm) JUOSTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ATSKYRIMUI (RAUDONOS SPALVOS)
  - VEJA
  - TAKTILINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ (200x100x80mm) DANGA (ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEREGIAMS - KAUBURĖLIAI) (GELTONOS SPALVOS)
  - TAKTILINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ (200x100x80mm) DANGA (VEDIMO PAVIRŠIAI NEREGIAMS - JUOSTELĖS) (GELTONOS SPALVOS)

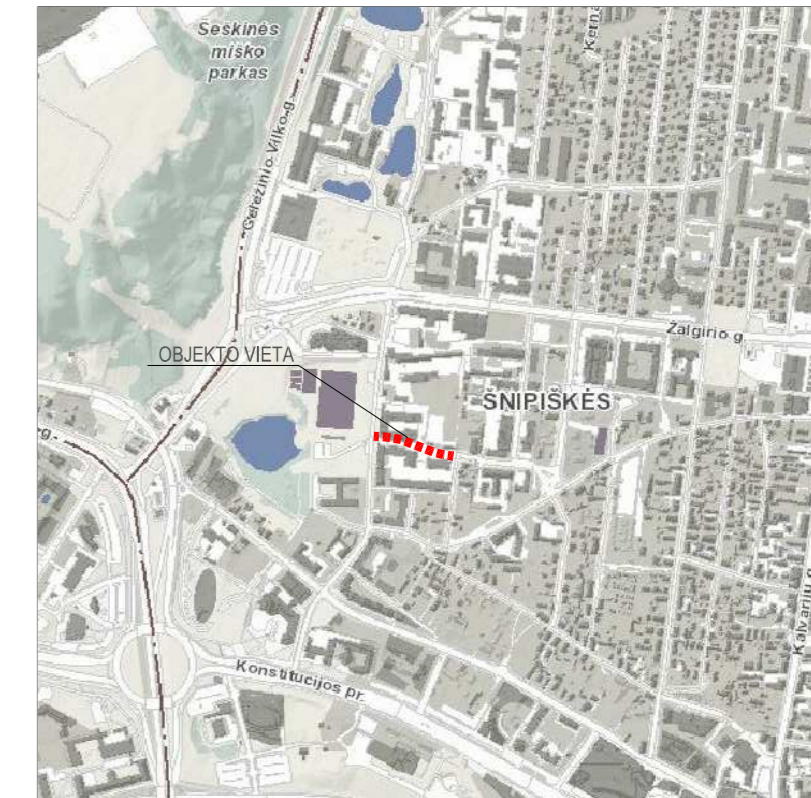
DERINIMAI:

PAVELDOSIŲ GYVŪNŲ  
BOŽIŪRIŲ FATIKRINTA  
Pap. Nr. 18-99 PP  
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
sprendimas  
Daugiūkšniams  
2014-29

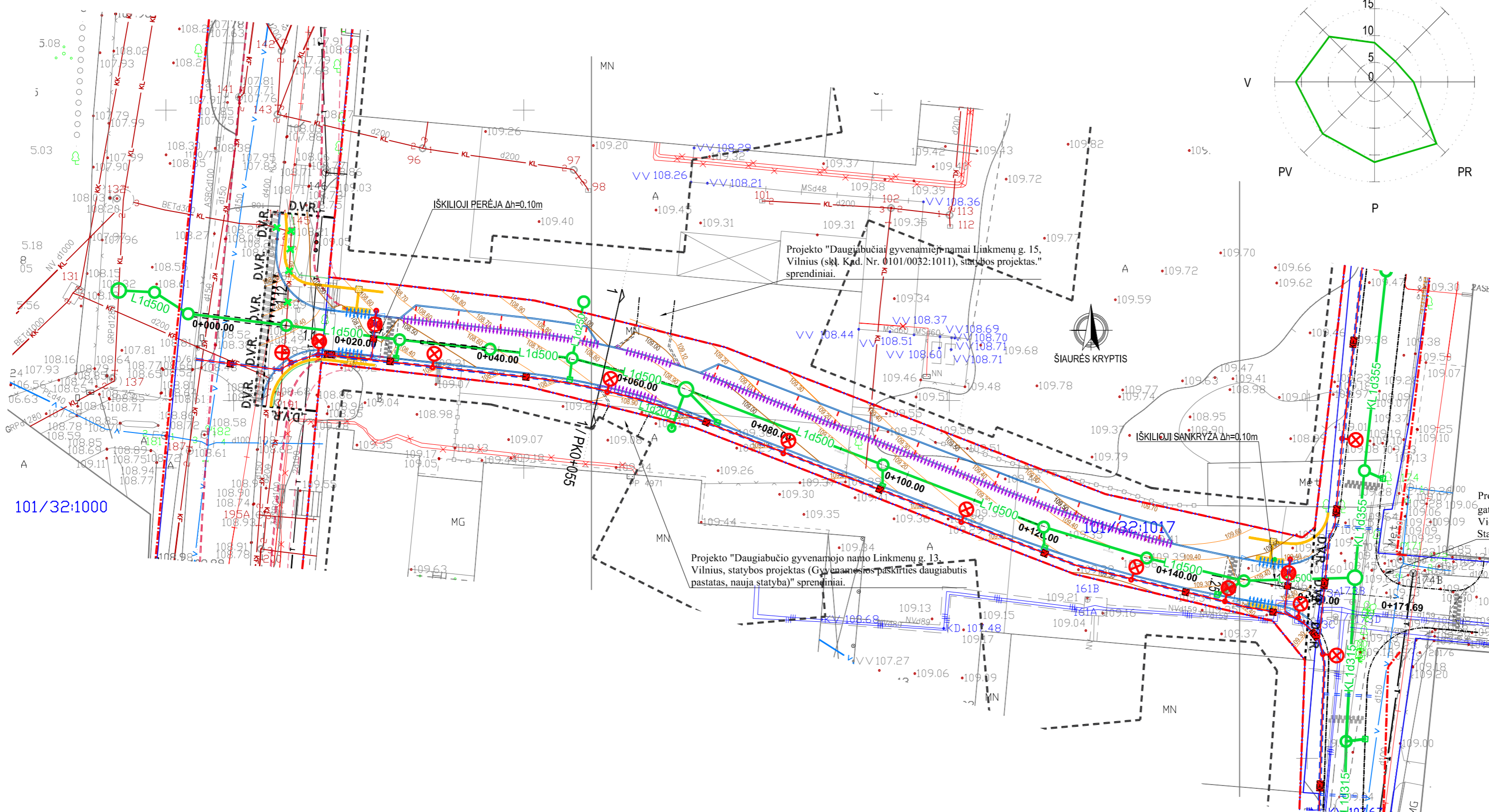
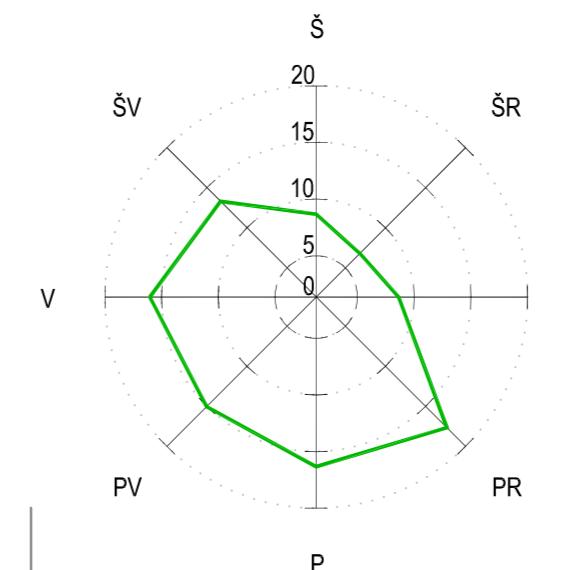
UAB "Naujasodžio agrofirma", nuomos teise valdanti žemės sklypą (unik. Nr. 4400-1667-4616) pagal 2001.03.01 nuomos Sutartį Nr. 75, sutinka, su UAB "Šiltas namas" rengiamo techninio projekto "Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių su lietaus nuotekų tinklais, Vilniaus m. Statybos projektas" sprendiniais.

*Syona Ulovas*

0	2019-04	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą
Laida	Įsėdimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60	Objektas: SN18021.1 Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių su lietaus nuotekų tinklais, Vilniaus m. Statybos projektas
13554	SPV	Z.Purickienė
		UAB CIVIL Savanorių pr. 19, Vilnius, 4033kab. ed. p. dwin@civil.lt
		tel. +370-684-155-34 tel. +370-658-741-86
37741	SPDV-SMG	T.Steponėnas
LT	Statytojas: UAB "Naujasodžio agrofirma"	Brėžinys: Dangų planas, M 1:500 ir Skersinis pjūvis M1:100
		SN18021.1-PP-SMG
		Lapas Lapų 1 1



VĖJŲ ROŽĖ



- PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI ATLIKTI VADOVAUJANTIS:
- 1.VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-09-12 d. Nr. 1-188 PATVIRTINTU "SKLYPŲ LINKMENŲ G. 13, 17 IR LINKMENŲ G. 17 ŽALGIRIO G.114 DETALUSIS PLANAS";
  - 2.PROJEKTIŅIU PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS;
  - 3.PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS Nr. 18/1298;
  - 4.UAB "GRINDA" TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 19/076;
  - 5.UAB "VILNIAUS APSVIETIMAS" PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APSVIETIMO SĄLYGOS Nr.245-18

101/32:1000

St. Vilniaus planas  
GIS skyriaus  
Geografinių duomenų analizė  
Dovyliė Strazdienė  
2018.06.12

Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
Miesto plėtros departamentas žemės duomenų skyrius	2018.06.12	Dovyliė Strazdienė	[Signature]	
AB "VST"	2018.06.12	[Signature]	[Signature]	
AB "Telia Lietuva"	2018.06.12	[Signature]	[Signature]	
UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	2018.06.12	[Signature]	[Signature]	
AB "Energinio skirstymo operatorius" (EPOS)	2018.06.12	[Signature]	[Signature]	
UAB "VVT"	2018.06.12	[Signature]	[Signature]	
AB "Litgrid" (Litgrid)	2018.06.12	[Signature]	[Signature]	
UAB "Skaidula"	2018.06.12	[Signature]	[Signature]	

Topografinės nuotraukos pagrindu tuošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai. Iš jų sprendiniai turi būti sudorinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naujasodžio g. 66B, LT-03203 Vilnius)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMŲ KADASTRINIŲ SKLYPŲ RIBOS
	GIAUNAMI ESAMI PASTATAI (ATSKIRU PROJEKTU)
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMŲ GATVIŲ IR ŠALIGATVIŲ BORTAI
	NEREGIŲ IR SILPNAREGIŲ VEDIMO SISTEMA IŠ TRINKELIŲ
	POŽEMINIO PARKINGO UŽSTATYMO RIBA SKLYPUOSE
	DARBŲ VYKDYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS LIETAUS NUOTEKOS
	PROJEKTUOJAMOS LIETAUS NUOTEKOS DĖKLE
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
	PROJ. LIETAUS SURINKIMO ŠULINĖLIS BORDIURINIO TIPO
	PROJ. LIETAUS SURINKIMO ŠULINĖLIS (PAPRASTAS)
	PROJEKTUOJAMA 0,4KV APSVIETIMO LINIJA
	PROJ. GATVĖS APSVIETIMO ŠVIESTUVAS SU 52W LED ŠALTINIAIS ANT 8,5M ATRAMOS VIRŠ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS SU 1,0M GEMBE, KURIOS KAMPAS 5 LAIPSANIAI, AUKŠTIS 1,5M
	PROJ. PĖŠIČIŲJŲ PERĖJOS APSVIETIMO ŠVIESTUVAS SU 60W LED ŠALTINIAIS ANT 5,0M ATRAMOS VIRŠ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS SU 1,0M GEMBE, KURIOS KAMPAS 5 LAIPSANIAI, AUKŠTIS 1,5M

PASTABA:  
1."K" RAIDE PAŽYMĖTI TINKLAI RENGiami KITU PROJEKTU: "ŠIAUDINĖS GATVĖS ATKARPOS TARP LINKMENŲ IR ŠATRIJOS GATVIŲ, ŠATRIJOS GATVĖS TARP ŠIAUDINĖS IR VIDENIŠKIŲ GATVIŲ, IR VUDENIŠKIŲ GATVĖS SU LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAIS, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS

DERINIMAI:

Vilniaus Vladislavo Sirokomiės vidurinė mokykla, kaip žemės sklypo Linkmenų g. 8, Vilniuje (unik. Nr. 4400-1613-9196), panaudos gavėjas pagal 2008.03.22 Panaudos sutartį Nr. K01/2008-22, sutinka, su UAB "Šiltas namas" rengiamo techninio projekto "Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių su lietaus nuotekų tinklais, Vilniaus m. Statybos projektas" sprendiniais.

Vilniaus Vladislavo Sirokomiės gimnazija, kaip žemės sklypo Linkmenų g. 8, Vilniuje (unik. Nr. 4400-1613-9196), panaudos gavėjas pagal 2008.03.22 Panaudos sutartį Nr. K01/2008-22, sutinka, su UAB "Šiltas namas" rengiamo techninio projekto "Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių su lietaus nuotekų tinklais, Vilniaus m. Statybos projektas" sprendiniais.

UAB Naujasodžio agrofirmą, nuomos teise valdanti žemės sklypą (unik. Nr. 4400-1667-4618) pagal 2001.03.01 nuomos Sutartį Nr.75, sutinka, su UAB "Šiltas namas" rengiamo techninio projekto "Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių su lietaus nuotekų tinklais, Vilniaus m. Statybos projektas" sprendiniais.

[Signatures and stamps]

0	2019-	Statybos leidimui(konkursui)
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabioniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel./faks. (8 5) 269 69 10, tel. (8 5) 269 69 60
13554	SPV	Z.Purickienė
803	SPDV-NŠ	Z.Purickienė
37045	SPDV-E2	M. Minderis
LT	Statytojas:	UAB "Naujasodžio agrofirma"
	Objektas: SN18021.1	Laumėnų gatvė tarp Linkmenų ir Šatrijos gatvių su lietaus nuotekų tinklais, Vilniaus m. Statybos projektas
		Nepatvirtintas statybos
	Brėžinys	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS
	Lapas	Lapų
	1	1

Leid. Nr. 59667  
Aukštųjų sistemų: LAS07, koordinacių sistema: LKS-94, Vilniaus m. vietiniai  
Požeminės komunikacijos pasyviai naudojami šilumos šilumos planas Vilniaus planas

Pareigoje	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	V. Puodžiūnas	[Signature]
Geodezininkas	S. Radulius	[Signature]
Kvalif. paž. Nr. 12KV-672		
Užsakovs	UAB "YT KAUSTA"	

Mastelis: 1:500  
Lapų sk. 1  
Lapo Nr. 1  
Data: 2018.06.12