



UAB "RENOVA"

ATESTATO NR. 0998

GEDIMINO PR.. 16 LT01103 VILNIUS,

TEL.(+370) 212 43 45, FAX. (+370) 262 4814, e-mail: renova@renova.lt

STATYTOJAS:

UAB „INVESTICINIS TURTAS“

a.k 304245135

UKMERGĖS G. 206-8, LT- 07167 VILNIUS

PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (KAVINĖS)
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

ADRESAS:

**VILNIAUS G.20, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS
LABDARYSTĖS DRAUGIJOS PASTATŲ KOMPLEKSO (28104)
PASTATAS (28106)**

KATEGORIJA

YPATINGAS

ETAPAS

PP

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		A.SONGAILA	
PV	A 1138 1658	A. SONGAILA (tel. +37069821492)	
A		J. NARBUTYTĖ	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 03 09 d.

Reg. Nr. PPU 59/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m vasario 22 d.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo (kavinės) rekonstravimo projektas
2.2.	statybos adresas	Vilniaus g. 20 , Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Pastato bendras plotas 1 200 m ² (t.t. rekonstruojamų patalpų apie 250 m ²), pastato pagrindinis plotas 900 m ² (t. t. rekonstruojamų patalpų 250 m ²)
2.7.	sklypo plotas	8 971 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus Senamiestis (unik. obj. kodas 16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik. obj. kodas 25504), Vilniaus labdarystės draugijos pastatų kompleksas (unik. obj. kodas 28104), pastatas (unik. obj. kodas 28106).

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Visuomeninės, pramoninės irsandėliavimo, komercinės, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos				
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis posesijinis		Perimetrinis posesijinis	Perimetrinis posesijinis	Perimetrinis posesijinis
3.3.	užstatymo tankumas	40 proc. esamas				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.5				

pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) _____

• (fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

(parašas)

Direktorė
Svetlana Poršneva



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „Investicinis turtas“ nuosavybės teise priklausančios patalpos Vilniaus g. 20-1 rekonstruojamos atliekant šiuos darbus:

- remiantis arch. R. Valecko (NKP atest. Nr. 3950) atliktais architektūriniais tyrimais, atidengiami buvę įėjimai iš Vilniaus gatvės ir didinamos langų angos;
- po visomis patalpomis iškasamas rūsys;
- patalpų paskirtis iš negyvenamos paskirties keičiama į maitinimo;
- keičiamos inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų, šilumos tiekimo ir dujų) vamzdynai.

Patalpos yra į registruojamame Pastate (unik.obj. kodas 28106), priklausančiame Vilniaus labdarystės draugijos pastatų kompleksui (unik. obj. kodas 28104). Kompleksas yra Vilniaus Senamiestyje (unik. obj. kodas 16073), Senojo miesto vietoje su priemiesčiais (unik. obj. kodas 25504). Pastatas klasicizmo stiliaus. Autorystė nenustatyta. Vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Kompleksui priklauso Rūmai (unik. obj. kodas 15798), koplyčia (unik. obj. kodas 28105). Pastatui, kuriame yra rekonstruojamos patalpos nustatytos vertingosios savybės:

1.1.1. *Tūris - pusiau atviras, netaisyklingos „U“ raidės formos plano, formuojančio Labdarių ir Vilniaus gatvių kampinį užstatymą, 2a., su pastoge ir rūsiu po dalimi patalpų – vertybė nepažeidžiama. Gautas leidimas archeologiniams tyrimams, reikalingiems iškasant rūšį.*

1.1.2. *Aukštų išplanavimas- kapitalinių sienų tinklas – vertybė nepažeidžiama, patalpos perplanuojamos remiantis arch. R. Valecko (NKP atest. Nr. 3950) atliktais architektūriniais tyrimais.*

1.1.3. *Fasadų architektūrinis sprendimas- P korpuso P ir V fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus V fasado Ia. vitrinas. Š dalies langą be apvado, P fasado II a. įrengtą balkoną; kiemo R ir Š fasadų angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai). Š korpuso Š ir V fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus XXI a. I dešimtmečio pr. iškirstą durų angą; kiemo P fasado angų autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai); kiemo Š, R ir P fasadų tinko tipas - vertybė nepažeidžiama, patalpos perplanuojamos remiantis arch. R. Valecko (NKP atest. Nr. 3950) atliktais architektūriniais tyrimais.*

1.1.4 *Konstrukcijos – pamatas su rūšio sienomis; molio plytų mūro sienos* – vertybė nepažeidžiama, patalpos perplanuojamos remiantis arch. R. Valecko (NKP atest. Nr. 3950) atliktais architektūriniais tyrimais.

Patalpų viduje saugojamų elementų nėra.

Pagal Senamiesčio apsaugos reglamentą pastate galimas:

- restauravimas – autentiška fasadų dalis, vertingi elementai;
- restauravimas – atkūrimas;
- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastasis remontas;
- kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

PV

A. Songaila

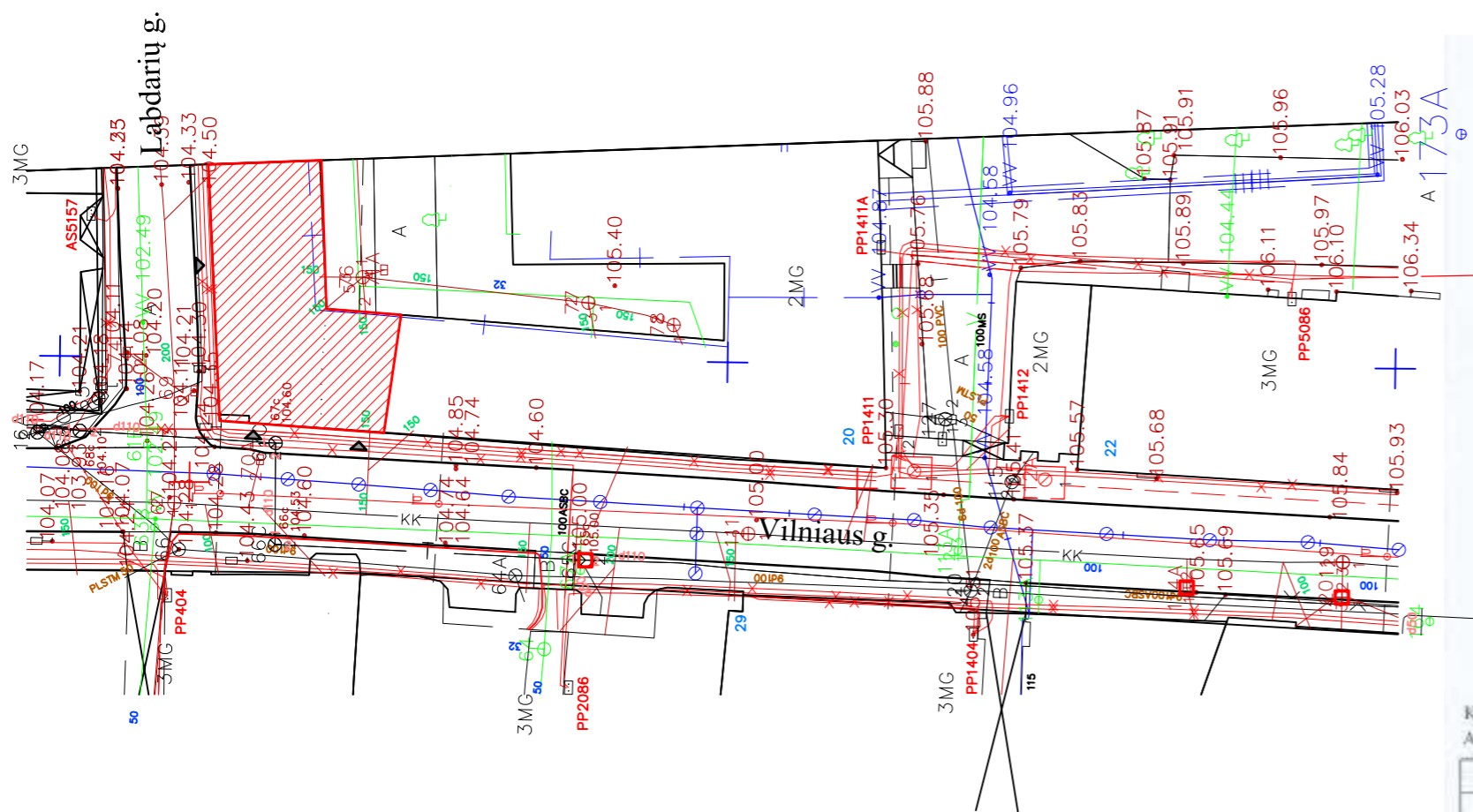
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rus. No. 17-116PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

D. Daunoras
Darius Daunoras
201 7-01 11



objekto vieta



EKSPLIKACIJA



ĮĖJIMAI | REKONSTRUOJAMĄ PASTATO DALĮ



REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

x= 22350
y= 28800

Esamos požeminės komunikacijos sutikšintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2016.07.20	A. Songaila	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	16.07.12	G. Girėys	[Signature]	
3	AB "TEO" LT	16.07.13	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	16.07.13	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4040	2016.07.20	L. Kaušėnė	[Signature]	
6	UAB "VVT"	16.07.12	H. Pačeras	[Signature]	
7	AB "LITGRID" reg. Nr. 2008	16.07.13	S. Mikšius	[Signature]	
8	UAB "Skaidulų"	16.07.13	P. Jankaitis	[Signature]	

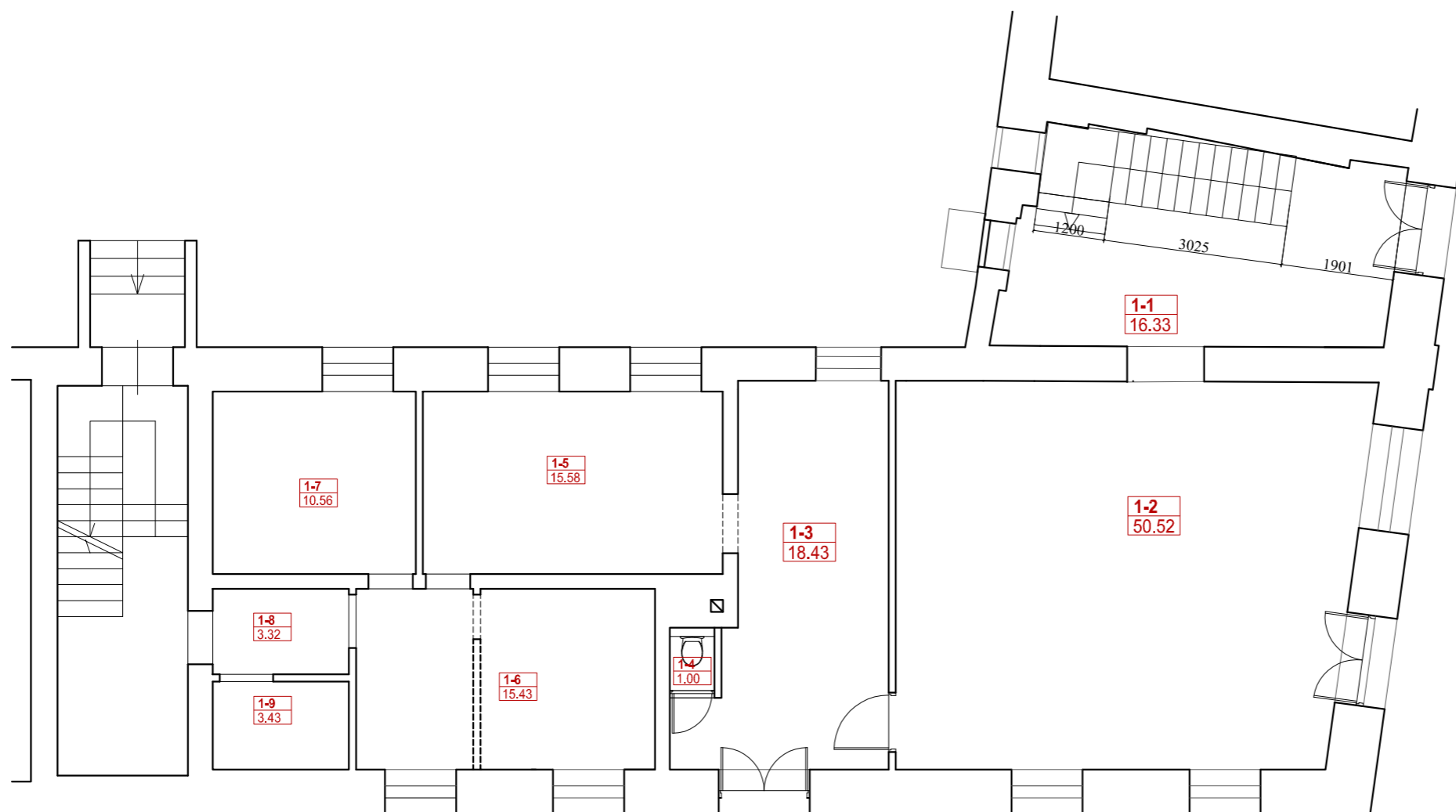
Derinimo išrašas teisingas

Paraiša (projektuotojams)
Parengta projekto paraiškai patvirtinti
UAB "Skaidulų"
Naujoji Vilnia g. 4F B, LT-03203 Vilnius

Koordinatinių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "Atropolis"			
Projekto vadovas	G. Girėys	[Signature]	Radvilų g. 10, Vilnius LT-03102; Tel. 861215106, Fax. 2337797 geo@atropolis.lt			
Geodezininkas	G. Girėys	[Signature]				
Geodezininko pažymėjimas Nr. GKV-263, išduotas 2011.06.07 Tel. 861215106, El.p. girzyssg@gmail.com			Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vilniaus g. 18			
UŽSAKOVAS			BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
			Objekto Nr.	Kavtelis	Lapų sk. / Nė	Data
			16/0705	1:500	1:1	2016.07

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo (kavinės) rekonstravimo projektas				
		Adresas: Vilniaus g. 20, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. sav. Vilniaus ląbdarystės draugijos pastatų komplekso (28104) pastatas (28106)				
A 1138 3546	Direktorius A. Songaila	[Signature]	2018	SITUACIJOS SCHEMA M1:500		
	PV A. Songaila	[Signature]	2018			
	A J. Narbutytė	[Signature]	2018			
Etapas	Užsakovas	UAB "Investicinis turtas" į.k 304245135			Lapas	Lapų



EKSPLIKACIJA

Pat/ nr.	Patalpos pav.	Plotas m ²
1-1	Holas	16.33
1-2	Prekybinė patalpa	50.52
1-3	Prekybinė patalpa	18.43
1-4	San.mazgas	01.00
1-5	Prekybinė patalpa	15.58
1-6	Prekybinė patalpa	15.43
1-7	Personalo patalpa	10.56
1-8	Pagalbinė patalpa	03.32
1-9	Pagalbinė patalpa	03.43
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		134.60
BENDRAS PLOTAS		216.80

ŽYMĖJIMAI

Esamos sienos




Griaunamos sienos



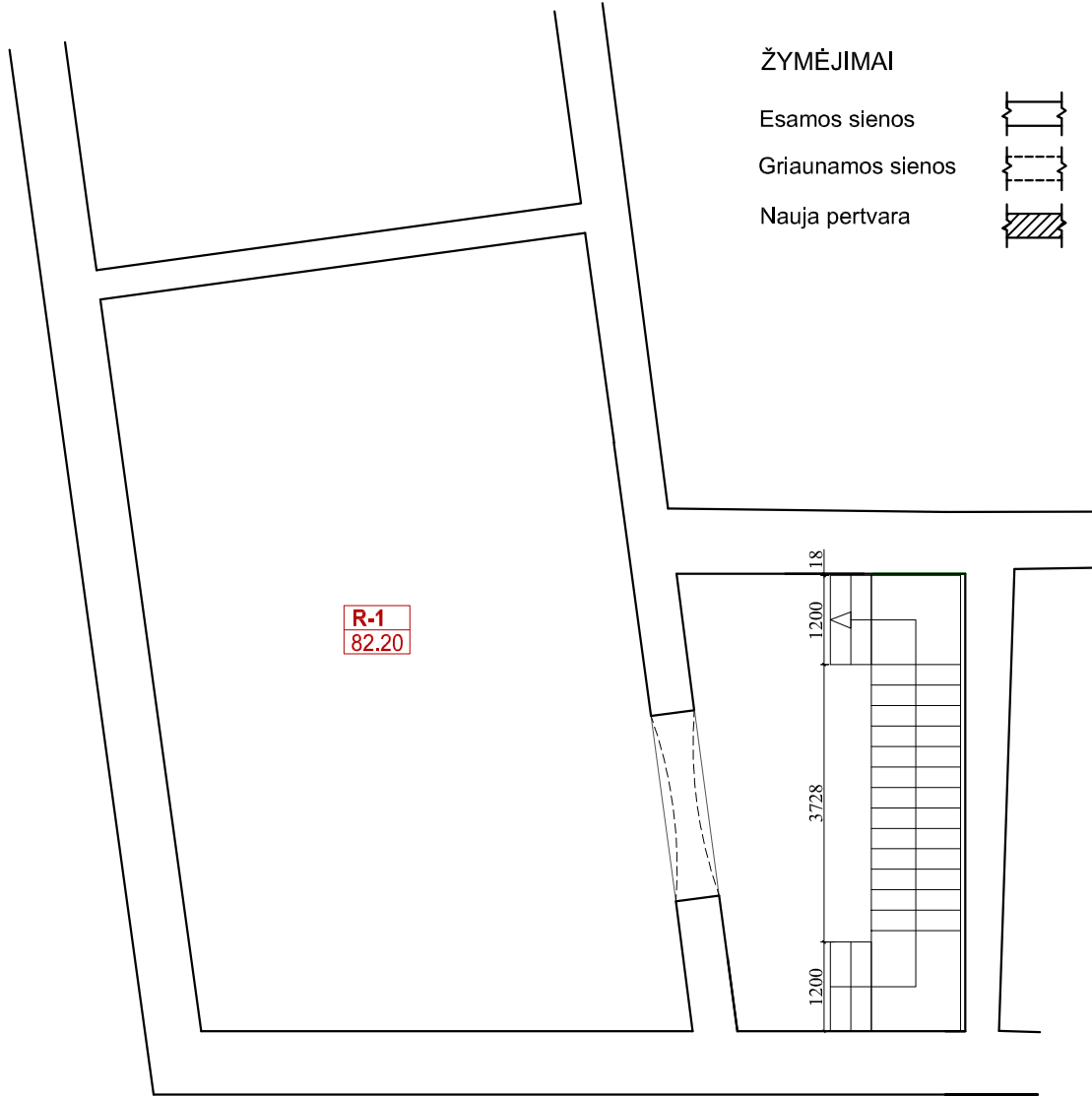
Nauja pertvara



Atestato Nr.: 0998	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo (kavinės) rekonstravimo projektas Adresas: Vilniaus g. 20, Vilniaus m. Vilniaus m. sav. Vilniaus labdarystės draugijos pastatų komplekso (28104) pastatas (28106)		
A 1138 1658	Direktorius	A. Songaila	2017.06	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida	
	PV	A. Songaila	2017.06			
	A	J. Narbutytė	2017.06			
Etapas	Užsakovas	UAB "Investicinis turtas" į.k 304245135			Lapas	Lapų

EKSPLIKACIJA

Pat/ nr.	Patalpos pav.	Plotas m ²
R-1	Patalpa	82.20
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		82.20
BENDRAS PLOTAS		216.80



Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo (kavinės) rekonstravimo projektas			
		Adresas: Vilniaus g. 20, Vilniaus m. Vilniaus m. sav. Vilniaus labdarystės draugijos pastatų komplekso (28104) pastatas (28106)			
A 1138 1658	Direktorius	A. Songaila	2018	RŪSIO PLANAS M 1:100	Laida
	PV	A. Songaila	2018		
	A	J. Narbutytė	2018		
Etapas	Užsakovas	UAB "Investicinis turtas" j,k 304245135		Lapas	Lapų



Naujai įrengiami
vitriniai langai

Naujai įrengiami
įėjimai

Projektuojama fasado dalis

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2017 m. ... mėn. ... d. Nr. ...


VELDOSAUGOS
KULTŪRINIŲ PAVELDO
PUS. Nr. 17-166P
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
D. Daunoras

Atestato Nr.:	0998	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 20, Vilniuje negyvenamųjų patalpų Nr.1 (unik.nr. 4400-3775-2340:1901) rekonstrukcijos projektas	
	A 1138 1658	Direktorius PV A	A.Songaila A. Songaila J.Narbutytė	2017.02 2017.02 2017.02
Etapas	Užsakovas	UAB "Investicinis turtas" Į.k 304245135		VILNIAUS GATVĖS FASADAS M1:100
				Laida
				Lapas Lapų




Naujai įrengiamas įėjimas

Projektuojama fasado dalis

Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo (kavinės) rekonstravimo projektas				
		Adresas: Vilniaus g. 20, Vilniaus m. Vilniaus m. sav. Vilniaus labdarystės draugijos pastatų komplekso (28104) pastatas (28106)				
A 1138 3546	Direktorius	A. Songaila		2018	LABDARIŲ GATVĖS FASADAS M1:100	Laida
	PV	A. Songaila		2018		
	A	J. Narbutytė		2018		
Etapas	Užsakovas	UAB "Investicinis turtas" į.k 304245135			Lapas	Lapų



Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16, LT - 01103 Vilnius, Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo (kavinės) rekonstravimo projektas Adresas: Vilniaus g. 20, Vilniaus m. Vilniaus m. sav. Vilniaus labdarystės draugijos pastatų komplekso (28104) pastatas (28106)		
A 1138 3546	Direktorius	A. Songaila		2018	Laida	
	PV	A. Songaila		2018		
	A	J. Narbutytė		2018		
Etapas	Užsakovas	UAB "Investicinis turtas" į.k 304245135			Lapas	Lapų