

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas 2004-06-23 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:157) Vaidegių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-441 patvirtinto detaliojo plano, statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Pagojuko g. 21 (kadastro Nr. 0101/0162:1168).

Koreguojamas kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo būdo, 0,1058 ha ploto žemės sklypas, Pagojuko g. 21 (kadastro Nr. 0101/0162:1168) yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Panerių seniūnijoje. Sklypui įregistruotos kadastro žymos: Savavališka statyba, 2023-10-09 Informacinės sistemos „Infostatyba“ pranešimas Nr. SSA-00-231009-00144.

Vadovaujantis 2024-01-25 planuojamam sklypui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotu leidimu Nr. LSNS-01-240125-00067, sklype statomas dvibutis gyvenamasis namas ir priklausiniai.

Planuojamas žemės sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su Pagojuko gatve – kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdo sklypu (kadastro Nr. 0101/0162:1173), o kitose pusėse su privačiais žemės sklypais.

2004-06-23 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:157) Vaidegių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-441 patvirtintu detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

**Koreguojama statybos zona ir statybos riba tik pietrytinėje dalyje, kur statomas pastatas netelpa į patvirtintu detalioju planu suplanuotą statybos zoną: 6,00 m nuo pietinės pusės ir 7 m nuo rytinės pusės.**

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais statinių statybos zona projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.

**Transportas.** Detaliojo plano koregavimu transporto sprendiniai nekoreguojami. Planuojamo sklypo pietrytinėje pusėje nustatoma Pagojuko gatvės raudonoji linija, kuri sutampa su planuojamo sklypo ribomis. Brėžinyje parodomas ir rekomendacinės Pagojuko gatvės raudonosios linijos. Ties planuojamu sklypu, Pagojuko gatvė yra Ds kategorijos.

Automobilių parkavimo vietos planuojamos techninio projekto metu, sklypo ribose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

**Inžinerinė infrastruktūra.** Sprendiniai nėra koreguojami.

**Insoliacija.** Projektuojant statinius būtina, vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (18,19 p. Namų insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.“

Techninio projekto metu privaloma vadovautis aukščiau nurodytomis taisyklėmis (insoliuojamas laikas atitinka normatyvinį). Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

**Gaisrų gesinimas.** Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype būsimo pastato Pagojuko gatve. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos

pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:**

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10

Besiribojančiuose žemės sklypuose, pietinėje, rytinėje ir šiaurinėje pusėse yra pastatų, kurie nutolę nuo naujai planuojamos statybos zonos daugiau 8 m atstumu, kas atitinka II ugniai atsparumo laipsnį.

Gaisrui pastate gesinti reikalingas vandens kiekis nustatomas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinio projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti 10 /s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Gaisrų gesinimas numatomas iš šiaurės rytinėje pusėje anksčiau suplanuotų 2x50 m<sup>3</sup> priešgaisrinių rezervuarų, kurie nutolę nuo planuojamo sklypo apie 100 m atstumu. Patvirtinto detaliojo plano aiškinamajame rašte yra parašyta „gautas 2003.04.22. notaro patvirtintas sklypo kad. Nr. 0101/0162:99 bendrasavininkų sutikimas (REG.Nr. VB7-1888), kuriuo leidžiama naudotis pravažiuoju per jų sklypą, sklype nutiestais inžineriniais tinklais bei priešgaisriniais rezervuarais“.



Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, V-oji komanda, Kirtimų g. 37, Vilniuje. Atstumas – 6,86 km, atvykimo laikas – 18 min.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija ([www.maps.lt](http://www.maps.lt))

### *Želdynai*

Planuojamame sklype nėra medžių ir krūmų želdinių.

**Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.**