



EKSPLIKACIJA	
NR	OBJEKTO AS
1	NAUJAI PROJEKTOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	AUTOMOBILIŲ AKŠTELE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sklypų ribos
	Teritorija, patenkanti I koreguojamo detaliojo plano ribas ir kuriai galioja teritorijų naudojimo reglamentas
	Naikinama ankščiau suprojektuota s statybos riba ir statybos zona
	Statybos riba (naujai projektuojama)
	Statybos zona (naujai projektuojama)
	Statybos zona (ankščiau suprojektuota)
	Naujai projektuojamas gyvenamasis namas
	Sodinami medžiai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas - išvažiavimas

- PASTABOS:**
1. Tikslai: koreguoti Sklypų Žužūnų g. 8 ir Plytinės k., (kad. Nr. 0101/0167.437, 0101/0167.1233), detaliojo plano sprendinius, pakeliant žemės sklypo, kad Nr. 0101/0167.3977, statybos zona ir statybos riba. Kiti Detaliojo plano reglamentai (pastatų aukštis, užstatymo tankis, intensyvumas ir tt.), nekeičiami.
  2. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aškinamajame rašte. Projektuojami laipnio atsparumo ugniai pastatai.
  3. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vėnubčiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą, aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimų sklypų ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
  4. Projektuojami statiniai turi būti išstatomi gretimuose sklypuose esančiuose atitinkamose teisės akuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
  5. Aplink planuojama teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
  6. Esant galimybei, inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų.
  7. Regiant statybos projektus užstatymo rodiklius (tankį ir intensyvumą) skaitinoti nuo teritorijos, patenkancios I koreguojamo detaliojo plano ribas ir kuriai galioja teritorijų naudojimo reglamentai, atsižvelgiant į likusias sklypo teritorijas galiojančius Bendrojo plano užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo reglamentus.

**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 direktoriaus pavaduotojo  
 2019 m. .... men. .... d.  
 įsakymu Nr. ....

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto planavimo departamentas  
**TERRITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA**  
 PROT. NR. 1-1/19-9  
 2019.05.22  
 7559

**Sl. Vilniaus planas**  
 Geografinių informacinių sistemų poskypis  
 Asta Mažele  
 2019.05.22  
 7559

UAB „Regroup projektavimas“		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA	
Direktorius	T. Monkevičius	2019-03	Laida
TPV0071 PV	T. Marklevičius	2019-03	0
Etapas		Mastelis	
Iniciatorius (-ai):		1:500	
DARIUS KULIKAUSKAS		Lapas	
AURELIJA KULIKAUSKIENĖ		1	
DP		2019-03	1

**Darius Kulikauskas**  
 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)  
 Aurelija Kulikauskienė  
 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

*(parasas)*  
*(parasas)*

SU SPRENDIMIAIS SUTINKU: