

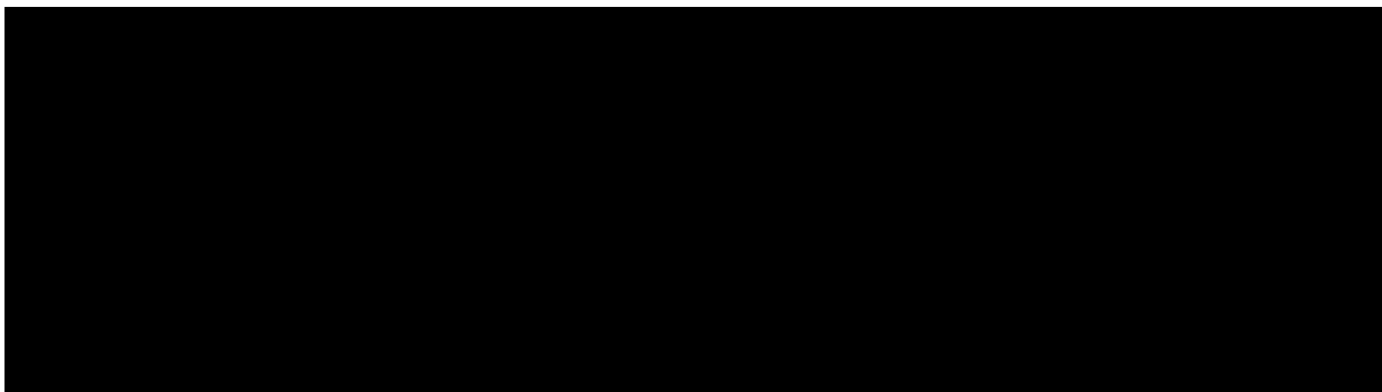
GIRDVAINIS IDEA, MB
įm. k. 304442531
tel: 8 621 06026
info@svelte.lt
www.svelte.lt

Statytojas V. Š.

Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIO PASTATO, SUBAČIAUS G. 85A, VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 14 PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
Objektas	Alaus daryklos pastatų kompleksas (u.k. 32446, žemės sklypo unik. Nr. 0101-0059-1135, kadastro Nr. 0101/0059:1135) Subačiaus g. 83, Vilnius Vilniaus senamiesčio (u.k.16073) apsaugos zona		
Statinio kategorija	YPATINGAS		
Patalpų paskirtis	Esama	ADMINISTRACINĖ	Būsimą GYDYMO
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS		

Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto nr.	1904
Bylos išleidimo data	2019-06
Laida	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos dok. Nr.	Parašas
Direktorius	Vytenis Girdvainis		
Statinio projekto vadovas	Marija Nemunienė	A976 NKPA spec. atest. Nr.0267	



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos duomenys

Projektu keičiama Administracinių patalpų paskirtis į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus.

Statybos vieta:

Žemės sklypas Subačiaus g. 83, Vilnius. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0059:1135, unikalus Nr. 0101-0059-1135. Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 5588 m².

Žemės sklype yra nekilnojamo kultūros paveldo vertybė – Alaus daryklos pastatų kompleksas, unikalus kodas – 32446.

Administracinis pastatas, Subačiaus g. 85A, unikalus Nr. 1094-0367-2031, žymėjimas plane 3B3/p, pastato paskirtis – administracinė, statinio kategorija – ypatingas. Statybos metai – 1940, rekonstrukcijos metai – 2018. Aukštų skaičius – 3.

Administracinės patalpos, Subačiaus g. 85A-14, unikalus Nr. 4400-5096-8459:4472, pirmajame aukšte. Esama paskirtis – administracinė, būsima paskirtis – gydymo. **Statybos rūšis** – paprastasis remontas.

2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai, gretimas užstatymas

Žemės sklypas netaisyklingos formos, ribojasi su Subačiaus gatve. Sklype yra nekilnojamo kultūros paveldo vertybės – Alaus daryklos pastatų komplekso I ir II pastatų liekanos. Sklype esantys pastatai – Administracinis pastatas ir Daugiabutis gyvenamasis namas, rekonstruoti 2018 m. Sklype esantys inžineriniai tinklai – šilumos, dujų, vandentiekio, nuotekų, ryšių tinklai.

Sklypo gretimybėse vyrauja sodybinio morfotipo mažaukščių gyvenamųjų namų užstatymas.

3. Esama patalpų situacija

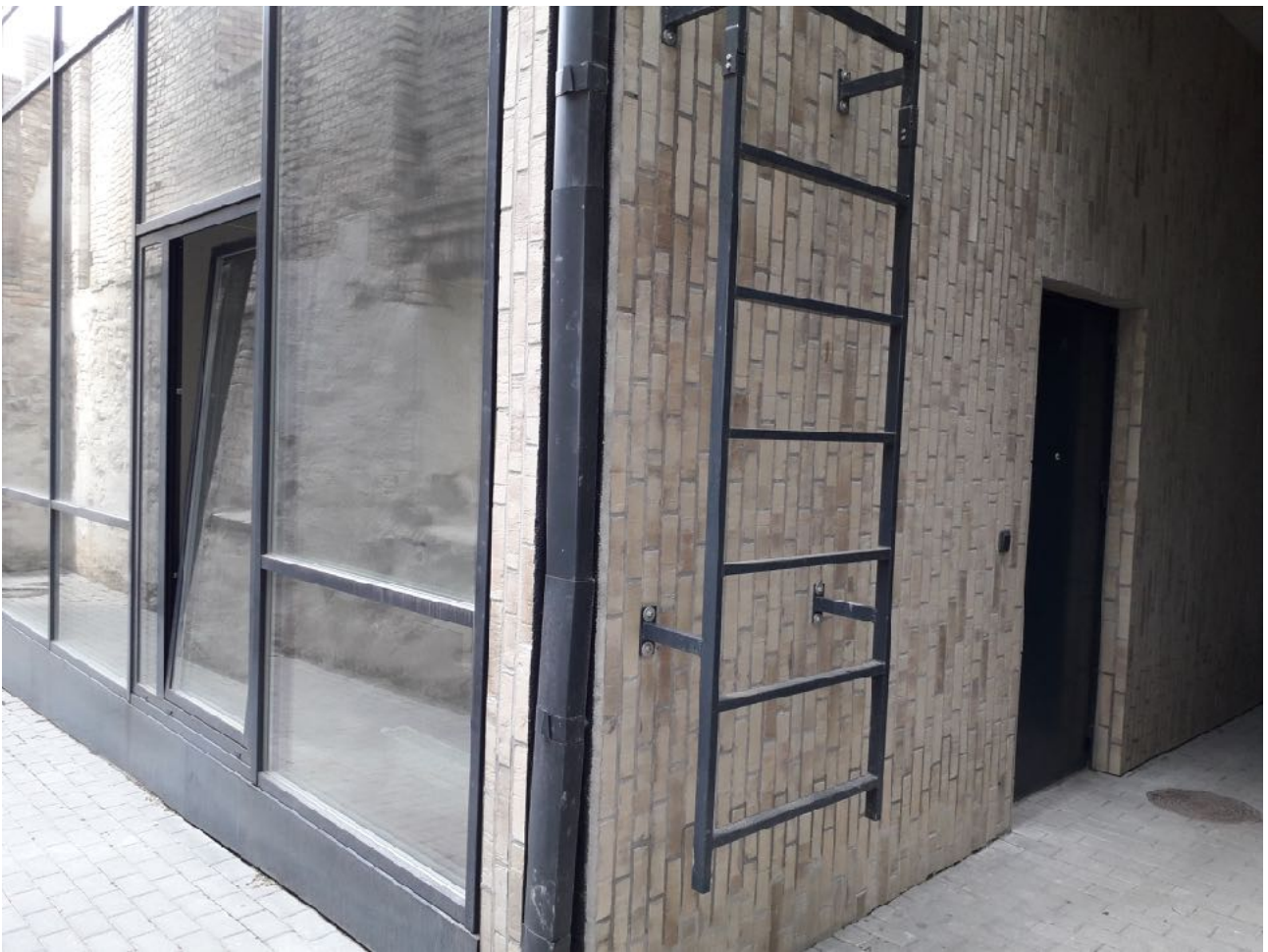
Esamos administracinės patalpos yra administracinio pastato, rekonstruoto 2018 m., pirmajame aukšte. Įėjimas į patalpas – tiesioginis iš lauko, pritaikytas neigaliesiems. Patalpos sudalintos gipso kartono pertvaromis į administracines patalpas (žymėjimas plane 14-1) ir sanitarinį mazgą (žymėjimas plane 14-2). Lubų, sienų, grindų apdaila neįrengta. Inžinerinės sistemos patalpose: vandentiekis, nuotekos, individuali centr. šildymo sistema dujomis, natūralaus ir mechaninio vėdinimo sistemos, priešgaisrinė signalizacija.

KVAL. PATV. DOK. NR.	GIRDVAINIS IDEA, MB įm. k. 304442531			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, SUBAČIAUS G. 85A, VILNIUJE, ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 14 PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO, ATLIEKANT PAPRĄSTĄJĮ RĖMONTĄ, PROJEKTAS		
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
6378	ARCH.	Vytenis Girdvainis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS V. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO 1904-3B3/p-PK-AR		LAPAS LAPŲ
				1	9	

Esamos būklės fotofiksacijos:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1904-3B3/p-PK-AR	2	9	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1904-3B3/p-PK-AR	3	9	0



4. Projektuojamų gydymo paskirties patalpų aprašymas

Projektuojamos gydymo paskirties patalpos, kuriose numatoma teikti konsultacinio pobūdžio antrinio lygio psichiatrijos ir psichoterapijos paslaugas. Invazinės gydymo ir slaugos procedūros nebus atliekamos. Pagal Psichiatrijos ambulatorinių sveikatos priežiūros paslaugų teikimo reikalavimų aprašo reikalavimus projektuojamos patalpos: lankytojų laukiamasis, gydytojo konsultacijų kabinetas, sanitarinė ir pagalbinė patalpos.

Projektuojami **paprastojo remonto darbai apima** esamų pertvarų iš gipso kartono ardymą ir naujų įrengimą, grindų dangos įrengimą, sienų ir lubų paviršių apdailą, sanitarinių prietaisų įrengimą. Pastato bendrosios inžinerinės sistemos projektuojamais remonto darbais nėra įtakojamos.

Plotų pokyčio lentelė:

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po remonto
Pastatas – ADMINISTRACINIS PASTATAS			
unikalus Nr. 1094-0367-2031			
1. Bendras plotas*	m ²	4299,49	4298,46
2. Pagrindinis plotas*	m ²	2501,26	2499,62
Patalpa – GYDYMO PATALPOS			
unikalus Nr. 4400-5096-8459:4472			
1. Bendras plotas*	m ²	30,90	29,87
2. Pagrindinis plotas*		24,71	23,07
3. Pagalbinis plotas*	m ²	6,19	6,80

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1904-3B3/p-PK-AR	4	9	0

Pagal Psichiatrijos ambulatorinių sveikatos priežiūros paslaugų teikimo reikalavimų aprašo reikalavimus šioms gydymo paslaugoms teikti būtina turėti šiuos įrankius: kraujospūdžio matavimo aparatas, svarstyklės, alkokosteris, narkotikų testai. Jie laikomi projektuojamoje lentynoje gydytojo konsultacijų kabinete (žymėjimas plane 14-2). Valymo reikmenų laikymas numatomas sanitarinėje patalpoje (žymėjimas plane 14-3). Gydytojo konsultacijų kabinete projektuojama praustuvė.

Remontuojamoms patalpoms, kurių pagrindinis plotas 24,71 m², priklauso 1/54 dalis Negyvenamosios patalpos – Parkingo, unikalus Nr. 4400-5097-0722:4497, t.y. 1 automobilių stovėjimo vieta. Pakeitus patalpų paskirtį į gydymo, kurių pagrindinis plotas 23,07 m², automobilių vietų poreikis išlieka toks pats – 1 vieta.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis:

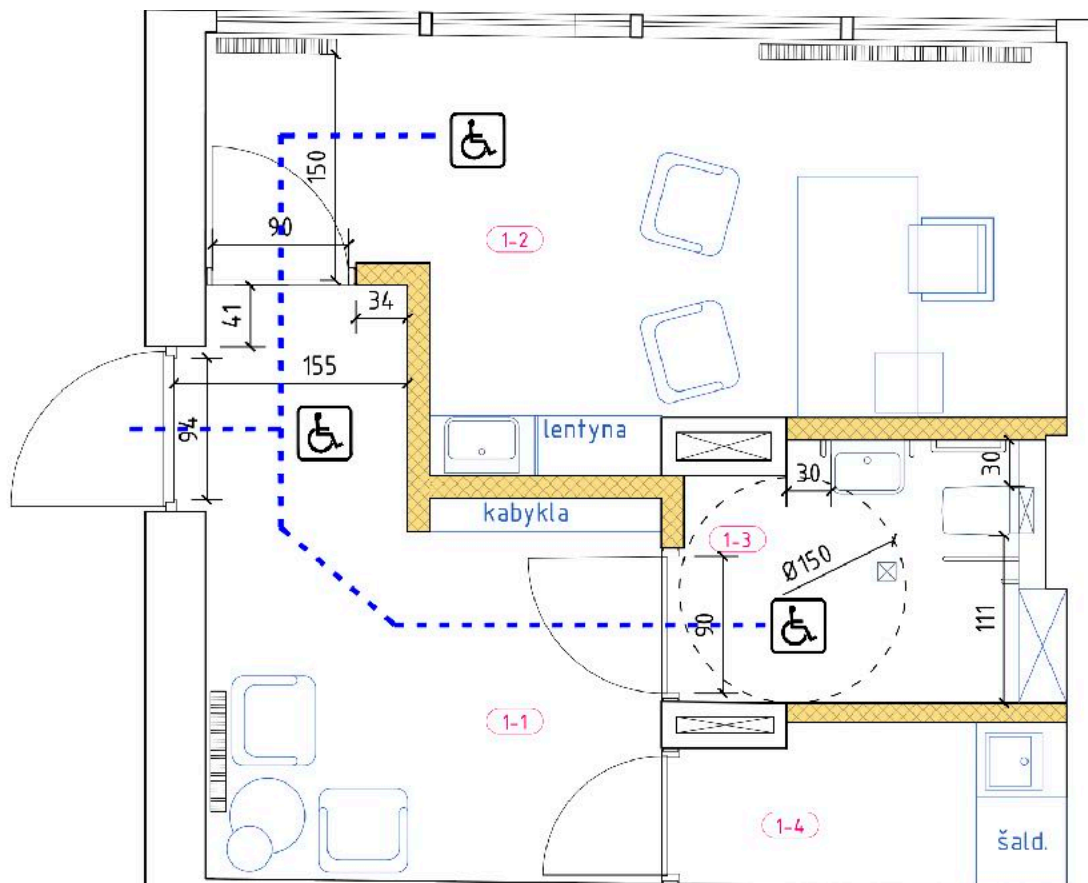
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
Gydymo paskirties pastatai (ligoninės, klinikos)	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto

5. Neįgalųjų poreikių sprendiniai

Rekonstruotame 2018 m. administraciniame pastate, esamos administracinės paskirties patalpos yra pirmajame pastato aukšte ir yra pritaikytos į jas patekti neįgaliesiems. Remonto darbai įėjimas į patalpas, t. y. lauko durys nėra keičiamos. Projektuojamose patalpose neįgaliesiems sudaroma galimybė patekti iš lankytojų laukiamojo patalpos į konsultacijų kabinetą ir sanitarinį mazgą. Projektuojamos vidaus durys be slenksčių, kurias atidarius, beklūtis praėjimo plotis ne mažesnis nei 850 mm. Prieš duris paliekama vietos manevravimui pagal STR 2.03.01:2001 reikalavimus:

Mažiausias atstumas nuo durų varstomosios dalies krašto iki šoninės sienos ar kitos kliūtis, mm	Mažiausias atstumas iki durų varčios plokštumos, mm
300	1650
350	1600
400	1550
450	1500

Neįgalųjų judėjimo patalpose schema:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1904-3B3/p-PK-AR	5	9	0

Projektuojamoje sanitarinėje patalpoje, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę), paliekamas laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas projektuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti ir ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant patalpos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Praustuvas įrengiamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę vežimėliui privažiuoti. Abipus praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Praustuvo maišytuvas turi būti svirtinis. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis nešgaliesiems. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

6. Vidaus inžinerinių sistemų aprašymas

Bendrosios pastato inžinerinės sistemos nėra pertvarkomos.

Šildymas: Patalpos yra šildomos įrengtu individualia centriniu šildymo sistema.

Vėdinimas: Patalpose įrengta natūrali ir mechaninė ventiliacija (sanitarinėje patalpoje).

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas: Įrengiamas dirbtinis apšvietimas remiantis „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“. Pagal Psichiatrijos ambulatorinių sveikatos priežiūros paslaugų teikimo reikalavimų aprašo reikalavimus natūralus apšvietimas numatomas gydytojo konsultacijų kabinete, kuriame priimami pacientai. Užtikrinimas reikiamas natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose – ne mažesnis kaip 1,5 %. Visose įstaigos patalpose projektuojamas dirbtinis apšvietimas.

Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės:

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

Elektros įrenginiai: Įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“.

Priešgaisrinė signalizacija: Patalpose įrengta priešgaisrinė signalizacija, kuri remonto darbai nėra įtakojama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1904-3B3/p-PK-AR	6	9	0

7. Gaisrinės saugos sprendiniai

Evakavimosi kelias

Atliekamais paprastojo remonto darbais evakavimosi sprendiniai nėra įtakojami. Evakavimosi kelių ilgiai patalpoje ne ilgesni kaip 20 m, evakavimosi keliai ne siauresni nei 1 m. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) 15 ir mažiau žmonių, turi būti ne siauresni kaip 0,8 m.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis - I
		statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	BFL-s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

8. Paminklotvarkinis pagrindimas

Administracinis pastatas Subačiaus g. 85A (unik. Nr. 1094-0367-2031, žymėjimas plane 3B3/p) yra **Alaus daryklos pastatų komplekso (u.k. 32446)** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 83, teritorijoje.

Kompleksas įregistruotas 2008-11-17.

Įregistravimo registre data: 2008-11-17

Statusas: registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra regioninis

Rūšis: nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: kompleksas

Kompleksą sudaro:

1. Alaus daryklos pastatų komplekso I pastato liekanos (16001);
2. Alaus daryklos pastatų komplekso II pastato liekanos (32447).

Vertingosios savybės:

„1.3.1. planavimo sprendiniai - **XIX a. suformuota plano struktūra** (-; pakitusi; PP1, PP2, PP3, PP8; TRP; 2008 m.);

1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **XVIII a. vid.-XIX a. sunykusio užstatymo išlikę fragmentai ir vietos** (-; -; PP1, PP2, PP8; 2008 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kalvotas reljefas** (-; pakitęs; PP1, PP2; FF Nr. 13; 2008 m.);

3. pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - **alaus darykla** (-; -; 15. 3; 2008 m.), **naudojimo (kai naudojama ne pagal paskirtį) būdai - visuomeninė paskirtis** (-; -; -; 2008 m.);

4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Subačiaus g. išsklotinės apžvelgiamumas** (-; -; FF Nr. 1, 2; 2008 m.);

5. faktai apie įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **1883 m. pastatytas O. Ch. Epšteinui priklausęs salyklo fabrikas (kai kurie mūrai datuojami XVIII a. vid. - jie priklausė prieš tai stovėjusiam pastatui). 1900 m. salyklo fabrikas išnuomotas AB „Šopen“ ir pritaikytas alaus daryklai, kuri veikė iki 1913. 1915 m. fabrike gaminti džiuvesiai. 1918 m. pastatus suniokojo gaisras**”.¹

¹ <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1904-3B3/p-PK-AR	7	9	0

Komplekso vertingosios savybės nustatytos NKPVTV aktu dėl duomenų patikslinimo ir teisinės apsaugos suteikimo 2008-10-10; Nr: VI-RM-98.

Alaus daryklos pastatų kompleksas (u.k. 32446) yra **Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073, buvęs kodas U1P)** apsaugos zonos teritorijoje.

ALAUŠ DARYKLOS PASTATŲ KOMPLEKSAS

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Subačiaus g. 83, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., Vilniaus aps.






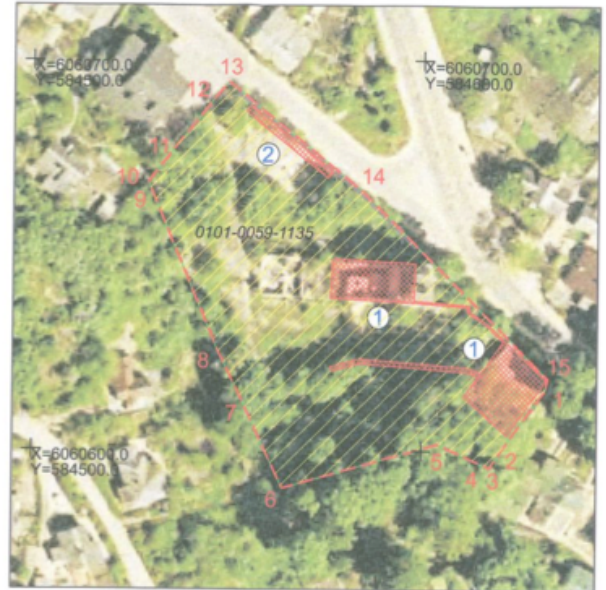
Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje

Nr.	X(N) m	Y(E) m	Lapo nomenklatura
1	606015.7	584631.7	76/32
2	606000.0	584620.1	
3	606059.0	584618.3	
4	606059.8	584617.6	
5	606001.7	584604.0	
6	606059.0	584564.4	
7	606013.1	584553.5	
8	606025.9	584547.3	
9	606067.5	584529.8	
10	606068.9	584529.4	
11	606074.9	584534.2	
12	606090.4	584546.3	
13	606094.5	584549.9	
14	606066.6	584584.2	
15	606018.8	584632.4	

M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

Sutartiniai ženklai:

-  apibrėžtos vertybės teritorijos ribos
-  kultūros paveldo objektai
-  suformuoti kadastriniai sklypai



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Eksplikacija:

1. I pastato liekanos
2. II pastato liekanos

Teritorijos plotas - 5587m²
Teritorija sutampa su kadastrinio sklypo (0101-0059-1135) ribomis

Teritoriją nustatė:

Paminklų restauravimo instituto

Projekto vadovė architektė Giedrė Miknevičienė

Planą sudarė:

Firmos „Paralaksas“ kartografe Marija Žvirblienė

(Licenzija Nr. G - 448 - (34))

Suderinta:

Vilniaus miesto savivaldybės Vitas Karčiauskas

Kultūros paveldo skyriaus vedėjas 2008-10-10

Šaltiniai:

- Sklypas ir statyns Vilniuje, Subačiaus g. 83 (S491). Sąlygos statybos darbams (laikinis reglamentas). I. Kliobavičiūtė, D. Sabaliauskienė, UAB „Senojo miesto architektai“, Vilnius, 2003;
- Pastato Vilniuje, Subačiaus g. 83 apmatavimai. V. Kapleris, UAB „Geovelda“, Vilnius, 2004;
- VILEIKIENĖ, V., Pastatų Vilniuje, Subačiaus g. 83 istorinė pažyma. Vilnius, 2004;
- VAILIONIS, E., Archeologinių žvalgomųjų tyrimų Vilniuje, Subačiaus g. 83 mokslinė ataskaita. Vilnius, 2004;
- KLIČIUS, J., Subačiaus g. 83, Vilnius. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, Vilnius, 2004;
- ZILINSKAS, R., Alaus darykla S491, Vilniuje, Subačiaus g. 83. Žvalgomieji architektūros tyrimai. Vilnius, 2004;
- <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Administracinio pastato Subačiaus g. 85a, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 14 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą, projektas **neturės jokios įtakos Alaus daryklos pastatų komplekso (32446) vertingosioms savybėms**, nustatytoms NKPVTV aktu dėl duomenų patikslinimo ir teisinės apsaugos suteikimo 2008-10-10; Nr: VI-RM-98, bei Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos zoni.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1904-3B3/p-PK-AR	8	9	0

9. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektas parengtas vadovaujantis projekto rengimo, norminiais ir kitais dokumentais, galiojančiomis normomis ir įstatymais. Rengiant projektą laikytasi esminių statinio reikalavimų. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

10. Statybos darbų poveikis aplinkai, lankytojams, tretiesiems asmenims

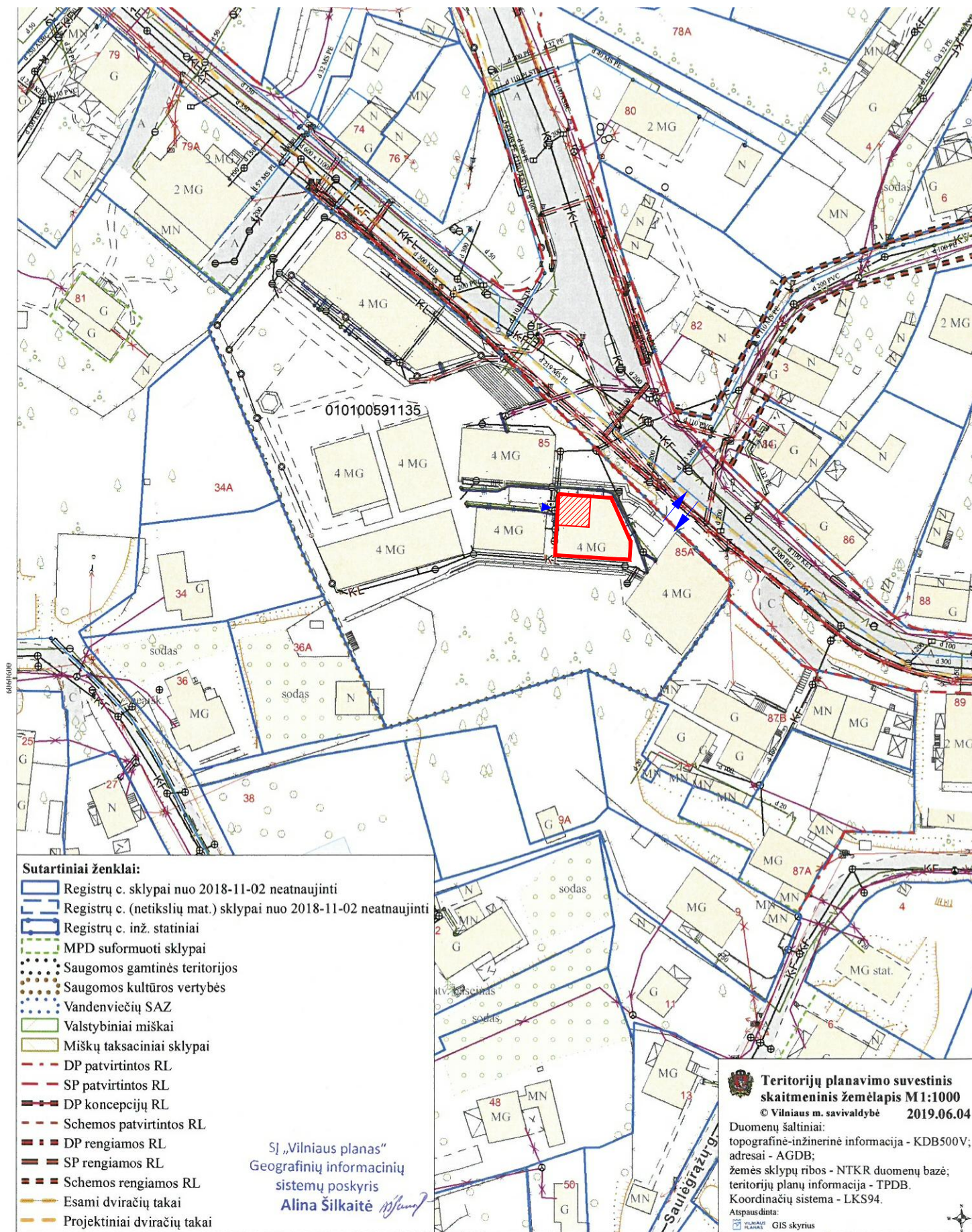
Statytojas (statytojo įgaliotas Rangovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi darbų saugos ir higienos reikalavimų. Statybos metu apkrovos, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt., neturi viršyti pagrindinių laikinųjų konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas. Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Draudžiama naudoti visas kenksmingas aplinkai ir žmonėms medžiagas (HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“). Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos 2006 12 29 LR Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių Nr. D1-637 nustatyta tvarka. Atliekos rūšiuojamos ir išvežamos į savartynus ar atliekų perdirbimo įmones.

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikaciją patvirtinančio dok.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1904-3B3/p-PK-AR	9	9	0



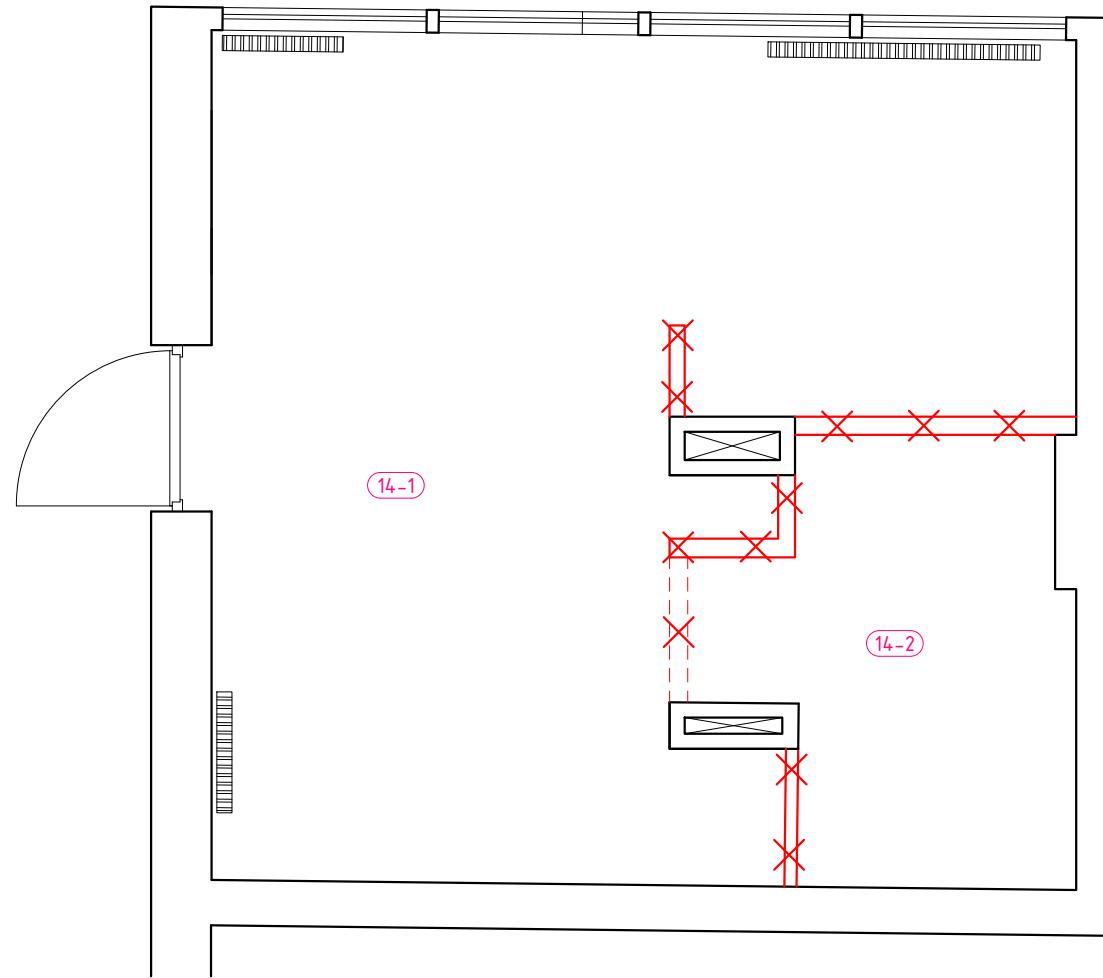
- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registru c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registru c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

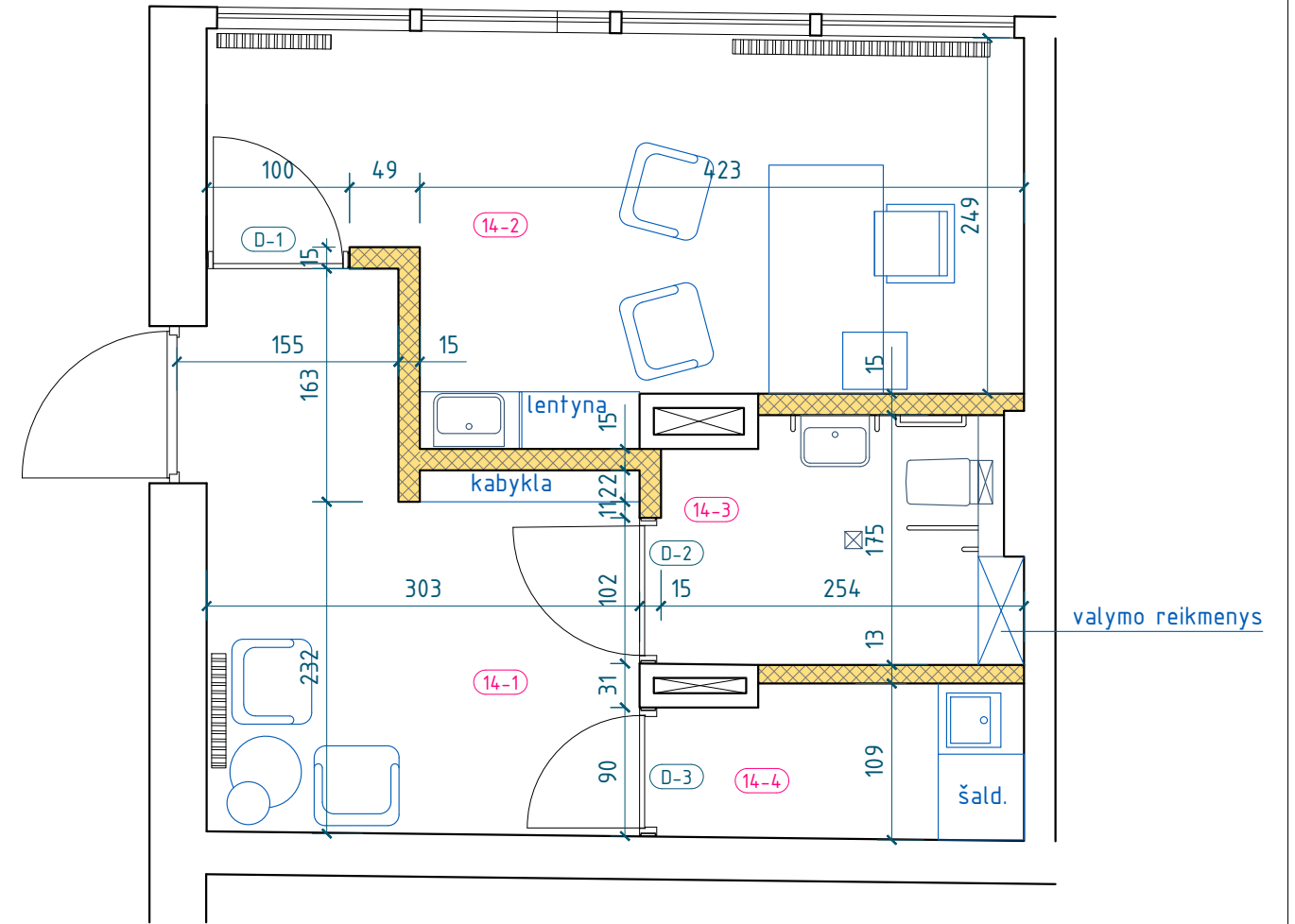
Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.06.04
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.
Atspausdinta:
GIS skyrius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMAS PASTATAS, KURIAME PROJEKTUOJAMOS PATALPOS
	PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ VIETA PASTATE
	ĮĖJIMAS Į PATALPAS
	IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

KVAL. PATV. DOK. NR.	"GIRDVAINIS IDEA" MB jm. k. 304442531 info@svelte.lt www.svelte.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Subačiaus g. 85A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 14 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą, projektas
A976, 0267	PV	Marija Nemunienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:1000
006378	ARCH.	Vytenis Girdvainis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS V. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO 1904-3B3/P-PK-BR.1	LAPAS 1
			LAPŲ 1



ARDOMŲ KONSTRUKCIJŲ PLANAS



PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
14-1	ADMINISTRACINĖ PATALPA	24,71 m ²
14-2	SANITARINIS MAZGAS	6,19 m ²
BENDRAS PLOTAS		30,90 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS KONSTRUKCIJOS
	ARDOMOS G/K PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVAROS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
14-1	LAUKIAMASIS	9,57 m ²
14-2	KABINETAS	13,50 m ²
14-3	WC	4,13 m ²
14-4	PAGALB. PATALPA	2,67 m ²
BENDRAS PLOTAS		29,87 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	"GIRDVAINIS IDEA" MB jm. k. 304442531 info@svelte.lt www.svelte.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato, Subačiaus g. 85A, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 14 paskirties keitimo į gydymo, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
A976, 0267 PV	Marija Nemunienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PATALPŲ PLANAI M 1:50		LAIDA 0
006378 ARCH.	Vytenis Girdvainis	DOKUMENTO ŽYMUO 1904-3B3/P-PK-BR.2		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS V. Š.			LAPŲ 1