

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS PO TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS, DĖL
DERINIMO METU GAUTŲ PASTABŲ IR ATITINKAMAI PATIKSLINTŲ SPRENDINIŲ
ATASKAITA**

Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0100:261) ties Duonos kalno gatve detaliojo plano
koregavimas, keičiant statybos zoną ir statybos ribą žemės sklypuose, esančiuose Vilniuje,
Duonos kalno g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, bei įvažiavimo vietas į žemės sklypus adresu -
Duonos kalno g. 20, 24, 26, 34
(pavadinimas)

Korektūros tikslas – koreguoti galiojančio Detalaus plano - Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:261) ties Duonos kalno gatve, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-645, 2014m kovo 27 d. Vilnius – sprendinius, pakeičiant užstatymo ribas ir užstatymo zoną, patikslinant įvažiavimo vietas. Detaliajame plane ir Detaliojo plano korektūrose nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.

Po 2023m lapkričio 29 d. vykusio teritorijų planavimo komisijos posėdžio buvo gautos šios pastabos:

Pastabos Nr.	Pastaba	Atsakymas
1.	Vilniaus miesto savivaldybės įmonės „Susisiekimo paslaugos“ Judrumo strategijos skyrius pateikė pastabą: Įvertinti artimiausio sklypo prie M. Lietuvos g. įvažiavimo keitimo poreikį, kad atitiktų minimalius STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.	ATSIŽVELGTA: <ul style="list-style-type: none"> Patikslinta. Atstumas iki M. Lietuvos gatvės atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (50m).
2.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius teikė pastabą: Įvertinti mažinamą priklausomųjų želdynų teritoriją nustatytą detaliuoju planu.	ATSIŽVELGTA: <ul style="list-style-type: none"> Priklausomųjų želdynų norma 50% nėra mažinama. Atliktas arboristinis želdinių vertinimas, pridamas kaip priedas, kuriuo įvertinti teritorijoje augantys želdiniai ir nustatyti saugotini želdynai (saugotinas pagal VMS tarybos sprendimą Nr. 1-27 (2023-06-28) bei nužymėtas saugomo šaknyno spindulys. Jų išsaugojimo ar iškėlimo (kompensavimo) klausimai bus sprendžiami atliekant techninį projektą.
3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupė ir Vyriausiojo inžinieriaus biuras pateikė pastabas: <ul style="list-style-type: none"> Rodyti ribojančių gatvių raudonąsias linijas, parametrus. Tikslinti eksplikacijoje įvardijamų įvažiavimo rodyklių aprašymus. Rodyti naujai planuojamus, naikinamus ir paliekamus suplanuotus ankstesniu detaliuoju planu. Pagrįsti pirmojo įvažiavimo nuo Mykolo Lietuvos g. sankryžos 	ATSIŽVEGTA: <ul style="list-style-type: none"> Rodomas ribojančių gatvių raudonosios linijos, jų parametrai. (M. Lietuvos - B kategorijos g., atstumas tarp linijų – 40m; Duonos kalno g. - D kategorijos g., atstumas tarp raudonųjų linijų nuo 15 iki 17m) Patikslinta įvažiavimo rodyklių eksplikacija. Neprojektuojamų įvažiavimų rodyklės nerodomas (atsižvelgta į Teritorijų planavimo skyriaus pastabą)

	<p>pastūmimą arčiau aukštos kategorijos gatvės sankryžos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teisingai rodyti atstumą nuo sankryžos iki planuojamo įvažiavimo, jį matuojant nuo sankryžos krašto iki įvažiavimo krašto. • Įvažiavimą traukti kuo toliau nuo Mykolo Lietuvio ir Duonos Kalno g. sankryžos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Koreguojamo įvažiavimo vieta projektuojama atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Atstumas iki M. Lietuvio g. – 50m. • Pakoreguotas atstumo nuo sankryžos iki planuojamo įvažiavimo atstumo žymėjimas. • Įvažiavimas nuo M. Lietuvio ir Duonos Kalno g. sankryžos atitrauktas įmanomai toli. Jis sutampa su priešais esančiu įvažiavimu į žemės sklypą.
4.	<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto aplinkos skyriaus Kraštovaizdžio architektūros poskyris pateikė pastabas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prašome planuojamos teritorijos esamų želdinių vertinimą atlikti vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ https://vilnius.lt/wpcontent/uploads/2022/04/VMSA-Medziu-inventorizavimo-lentele-25.04.2022.pdf • Vadovaujantis esamų medžių analizės duomenimis, prašome išskirti pavienius medžius ir/arba jų grupes, kuriuos privaloma išsaugoti ir juos atskiru žymėjimu parodyti pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje nurodant esamų lajų projekcijas ir šaknų apsaugos zonas. • Dėl medžių išsaugojimo ar persodinimo sprendžiama statybos projekte. Medžių persodinimo sprendiniai turi būti pagrįsti atestuoto arboristo išvadomis ir rekomendacijomis dėl medžio perkėlimo galimybės, persodinimo technologijos, 	<p>ATSIŽVEGTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Atliktas esamų želdinių arboristinis vertinimas (prisegamas prie bylos). • Vadovaujantis esamų medžių analizės duomenimis pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje išskirti pavieniai saugotini želdiniai nurodant jų šaknų apsaugos zonas • Dėl medžių išsaugojimo ar persodinimo sprendžiama statybos projekte.

	vietos į kurią persodinama parinkimo ir parengimo.	
5.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius pateikė pastabą: <ul style="list-style-type: none"> • Nerodyti sprendinių (servitutai, nekeičiami įvažiavimai), kurie nekoreguojami. 	ATSIŽVEGTA: <ul style="list-style-type: none"> • Nerodomi sprendiniai, kurie nekeičiami.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI), 37 straipsnio 3 dalimi, kad kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje.

Detaliojo plano korektūros patikslinti sprendiniai buvo skelbiami:

- Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje www.vilnius.lt (skelbimo kopija pateikta bylos sudėtyje)
- LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje - www.tpdris.lt (skelbimo kopija pateikta bylos sudėtyje)

PRIEDAI:

1. Skelbimo Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje kopija
2. Skelbimo TPDRIS internetiniame puslapyje kopija

Pateikti duomenys teisingi ir sutinku, kad mano asmens duomenys (atstovaujamo asmens duomenys) būtų naudojami Vilniaus miesto savivaldybės informacinėse sistemose

