



RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Eamų sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Požeminio užstatymo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Gyvenamoji daugiabučių teritorija
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Antžeminė sklypo užstatymo zona
	Požeminė sklypo užstatymo zona
	Apsaugos zona 5 m nuo elektros transformatorinės
	1 -Sklypo numeris 2114 -Sklypo plotas (kv.m.)
T- Teritorijos naudojimo tipas (GC-Mišri centro teritorija)	
1. Žemės naudojimo būdas	
2. Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)	
3. Leistinas užstatymo tankis	
4. Leistinas užstatymo intensyvumas	
5. Užstatymo tipas	
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)	
-	b- Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos
c	d
e	
c- papildomi reikalavimai: techninį projektą rengiant numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis	
d- galimas požeminis ir antžeminis- parkavimas po visu sklypu išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų ir inžinerinių komunikacijų	
e- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 50%, (techninio projekto stadijoje jeigu bus viršytas nelaidžių dangų plotas privaloma gauti Paviršinio vandens operatoriaus sąlygas kompensacinėms priemonėms nustatyti.)	

TERITORIJOS DALIES NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRMO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS*	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M.	ALTI-TUDE M.				MAŽIAUSIAS M ²	DIJIAUSIAS M ²				
1	1.	2114 m ²	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	21m.	132,00	60 %	1,6	perimetris pr_a	-	-	40%	1-6		<p>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:</p> <p>1. Apsaugos zonos (III skykus, pirmasis skirsnis)</p> <p>2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skykus, pirmasis skirsnis)</p> <p>3. Vandens telkimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skykus, dešimtas skirsnis)</p> <p>4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skykus, ketvirtasis skirsnis)</p> <p>5. Vialųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skykus, vienuoliktasis skirsnis)</p> <p>Pastatų aukštų skaičius*</p> <p>Pastatų, aukštų - aukštų, natūraliam žemės paviršiui atitiktis, tačiau ne mažiau kaip 0,5 m, o ant žemės paviršiaus - ne mažiau kaip 0,5 m, o ant žemės paviršiaus - ne mažiau kaip 0,5 m, o ant žemės paviršiaus - ne mažiau kaip 0,5 m.</p>

Pastabos:

Techninio projekto metu, įvertinus realius statybos plotus turi būti užtikrinamas automobilių vietų skaičius. Planuojamas antžeminis ir požeminis parkavimas (nepažeidžiant teisės aktų ir tikslinamas techninio projekto stadijoje).

Nuo gretimų sklypų ribų iki projektuojamų sklype pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jei projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomas pastato aukščio 1 metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančio sklypo savininko sutikimą.

DP sprendiniai parengti vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Techninio projekto stadijoje vadovaujantis 2010-12-07 PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ išlaikyti minimalius priešgaisrinis atstumus tarp naujai projektuojamų ir esamų pastatų arba formuoti priešgaisrinės uždvaras

Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai atskiriami infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12, VILNIUS, TEL. 868672572
PV.	S. K
ARCH.	T. B
ETAPAS	INICIATORIS
DP	UAB

ŽVĒRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE VILKŲ G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0031:475) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU			
PAGRINDINIS BRĒŽINYS M 1:500			
DALIS	LAPAS	LAPU	LAIDA