

---

**ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2)  
LIUBČIOS G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO  
PROJEKTAS**

---

STATYTOJAS:	UAB „Metralis“
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
DALIS:	BENDROJI DALIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRUKCIJA
PROJEKTO NUMERIS:	2020/7.2/LIUBČIOS_8/TP
PARENGIMO METAI:	2020 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

---



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. 02 07 d.

Reg. Nr. PPU 26/20

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. vasario 06 d.  
Vilnius1. Statinio projekto pavadinimas: administracinio pastato **LIUBČIOS g. 8** rekonstravimo projektas  
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo - užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją,
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,0m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 201,0m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	10 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	-

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato priestatas savo architektūrine išraiška, proporcijomis, medžiagiškumu, spalva turi derėti prie esamo pastato
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą laikantis priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki gretimų sklypų ribų.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	

3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.
------	---	--

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Valdonė Gavorskienė, tel. 211 2519, el. paštas [valdone.gavorskienė@vilnius.lt](mailto:valdone.gavorskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: Liubčios g. 8, Vilnius

Sklypo kadastro nr.:0101/0100:2121 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 2399 m<sup>2</sup>.

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

## 2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Liubčios g. 8, Vilniuje. Patekimui į teritoriją planuojamas esamas įvažiavimas iš Liubčios g.

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinių pasiūlymų užduotį) iki 40 %; **(projektuojama 33%)**

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinių pasiūlymų užduotį) iki 0,5. **(projektuojama 0,39)**

Priklausomųjų želdynų plotas - 10 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30)).

Priklausomųjų želdynų plotas (pagal projektinius pasiūlymus) ~21,26 %.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

### 2.1. Parkavimo vietų skaičius sklype

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

4	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
---	-------------------------------------	---

Bendras būsimo pastato administracinių patalpų plotas **592,66m<sup>2</sup>** (50,4% nuo visų patalpų ploto)


– **reikia 24 automobilių stovėjimo vietų.**

**Projektuojamas parkavimo vietų skaičius – 27 vietos.**

Pagalbinės patalpos sudaro **583,8m<sup>2</sup>** (49,6% nuo visų patalpų ploto).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“ 46 p.

Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

ATEST.NR	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) LIUBČIOS G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2019		0	
	ARCH.	R. MAZURONIS		2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „Metralis“				2020/7.2/LIUBČIOS-8/TP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	2

- 4 % vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.  
 Numatoma suprojektuoti 1 parkavimo vieta neįgaliesiems.

### 3. Projektiniai sprendiniai

Planuojams administracinės paskirties pastatas.

Statybos rūšis – rekonstrukcijos projektas


Statinio kategorija – ypatingasis;

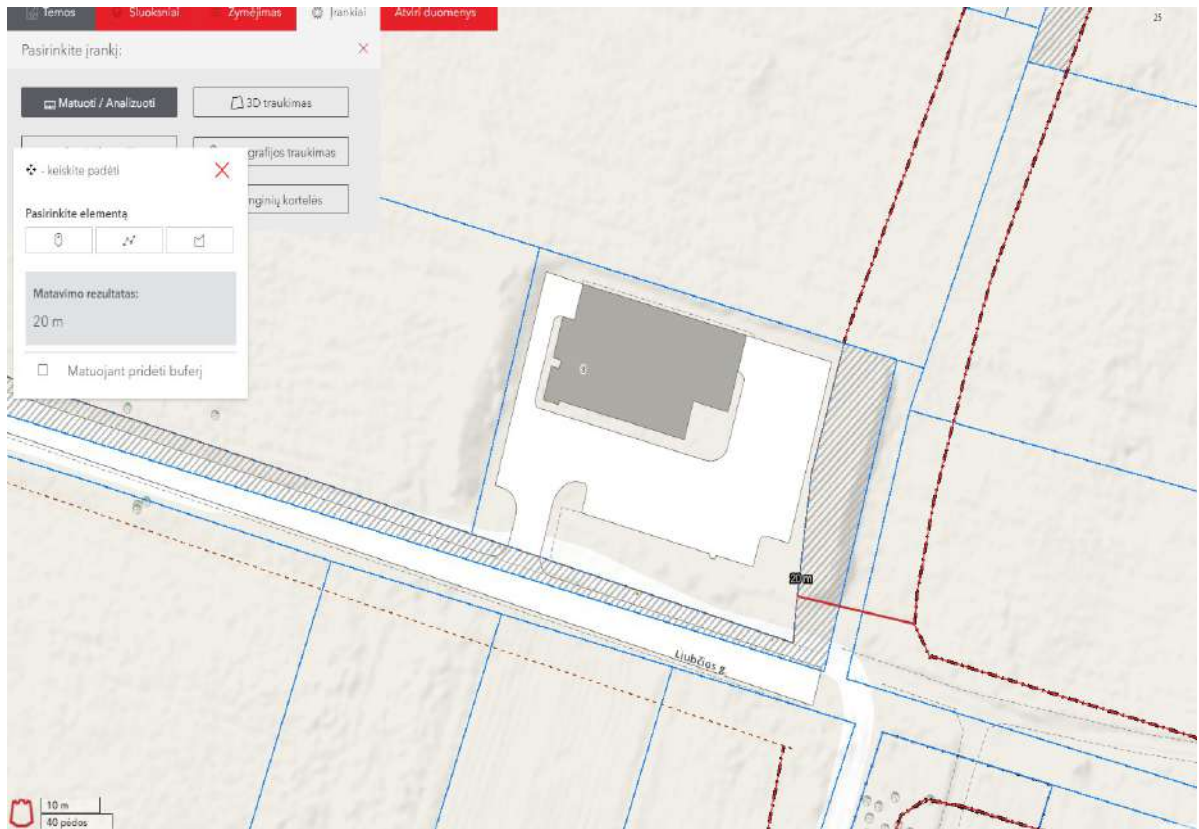
Statinio naudojimo paskirtis – 7.2 administracinės paskirties pastatai (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Pastatas skirtas administracinei veiklai. Pastato stogai bus sutapatinti. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Statybos metu nustačius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.

Sklypas, kuriame projektuojamas statinio priestatas yra Liubčios gatvės (kategorija D1) ir Lucko gatvės (kategorija D2) sankryžoje. Lucko gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo, kuriame projektuojamas priestatas sklypo ribomis. Lucko gatvės atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra numatytas 20 metrų, kai minimalus atstumas tarp gatvės RL D2 gatvių kategorijai yra 12 metrų. Tokiu būdu projektuojamo priestato priartėjimas prie sklypo ribos iki 1,5m nekelia jokio pavojaus Lucko gatvės pilnam įrengimui su šaligatviais, automobilių stovėjimo vietomis bei medžių juostomis. Lieka 8 metrų pločio rezervinė zona tarp Lucko gatvės raudonųjų linijų nenumatytiems poreikiams.

Šiame miesto rajone yra formuojamas taškinis užstatymas su dideliais sklypais ir laisvai stovinčiais statiniais (jau stovintys ar statomi statiniai), todėl perimetrinio užstatymo ar griežtos užstatymo linijos čia nebus ir negali būti. Dviejų aukštų priestatas, (10,6 metrų aukščio) statomas prie Liubčios ir Lucko gatvių sankryžos akcentuos šią sankryžą ir harmoningai įsilies į kuriamą rajono urbanistinį kontekstą.


ATEST.NR	 <b>ARCHITEKTŲ GILDĖJA</b> www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) LIUBČIOS G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2019		0	
	ARCH.	R. MAZURONIS		2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „Metralis“				2020/7.2/LIUBČIOS-8/TP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	2



10 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai

Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp gatvės RL <sup>1)</sup>	Projektinis greitis, km/h	Eismo skaičius juostų sk.		Eismo juostų plotis (m)	Maksimalus išilginis nuolydis, %	Minimali horizontali kreivė, m
			Min	Max			
A <sub>1</sub>	70	100	4	6 <sup>2)</sup>	3,75	4	500
A <sub>2</sub>	70	80	4	6 <sup>2)</sup>	3,75	4	400
B <sub>1</sub>	30	70	4	6 <sup>2)</sup>	3,25-3,50	5	300
B <sub>2</sub>	30	60	2	6 <sup>2)</sup>	3,25-3,50	6	200
C <sub>1</sub>	20	60	2	6	3,00-3,50	6	200
C <sub>2</sub>	20	50	2	4	3,00-3,50	7	120
D <sub>1</sub>	15	40	2	4	3,00-3,25	8	60
D <sub>2</sub>	12	30	2	2	2,75-3,00	10	30
D <sub>3</sub> *	5	20	1	2	2,50-2,75	12	10
E <sub>1</sub>	7	30	2+2	2+4	0,75/1,50	4	20
E <sub>2</sub>	7	20	2+2	2+4	0,75/1,25	4	10
F <sub>1</sub>	5	30	2+2	2+4	0,75/1,50	5	20
F <sub>2</sub>	5	20	1+1	1+1	0,75/1,25	5	10

Pastabos:

ATEST.NR	 <b>ARCHITEKTŲ GILDĖJA</b> www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) LIUBČIOS G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIŠA
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS	2019			0
	ARCH.	R. MAZURONIS	2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „Metralis“			2020/7.2/LIUBČIOS-8/TP		LAPAS
PP						LAPŲ
						3
						2

#### 4. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas iki 1176,44 m<sup>2</sup>;

Aukštingumas iki 12,0 m;

Numatomas statinio tūris:

Antžeminės dalies tūris -5340m<sup>3</sup>

Požeminės dalies tūris - 991m<sup>3</sup>

#### 5. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

#### 6. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis statybos techniniais reglamentais

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

#### 7. Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas“.

#### 8. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

#### 9. Parkavimo vietos


Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

### APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

#### Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

ATEST.NR	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) LIUBČIOS G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2019		0	
	ARCH.	R. MAZURONIS		2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „Metralis“				2020/7.2/LIUBČIOS-8/TP	LAPAS	LAPŲ
PP						4	2


## Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

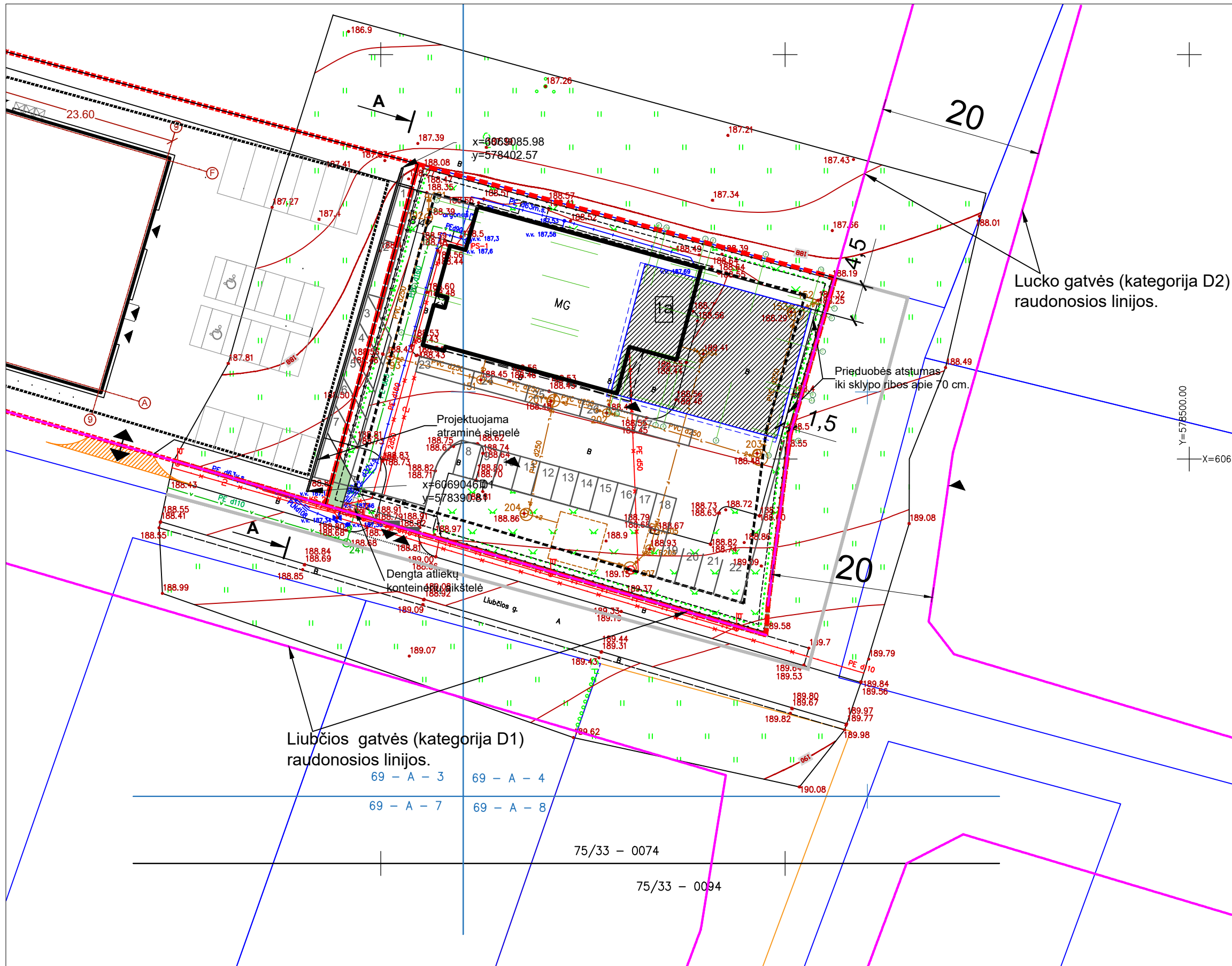
Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST.NR	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) LIUBČIOS G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2019		0	
	ARCH.	R. MAZURONIS		2019			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „Metralis“				2020/7.2/LIUBČIOS-8/TP	LAPAS	LAPŲ
PP						5	2



Situacijos schema

**SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas	2399 m <sup>2</sup>
Projektuojamas užstatymas	791,71 m <sup>2</sup>
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	33,12%
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,39
Žalioji plotas	21,26%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	27 vnt.

**EKSPLIKACIJA:**

**1a** Rekonstruojamas pastatas. Pristatomos pastato dalies aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausios pastato konstrukcijos - parapeto - 10,60 m. Pastato aukštis tikslinamas techninio projekto rengimo metu, tačiau neviršys 12 m.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

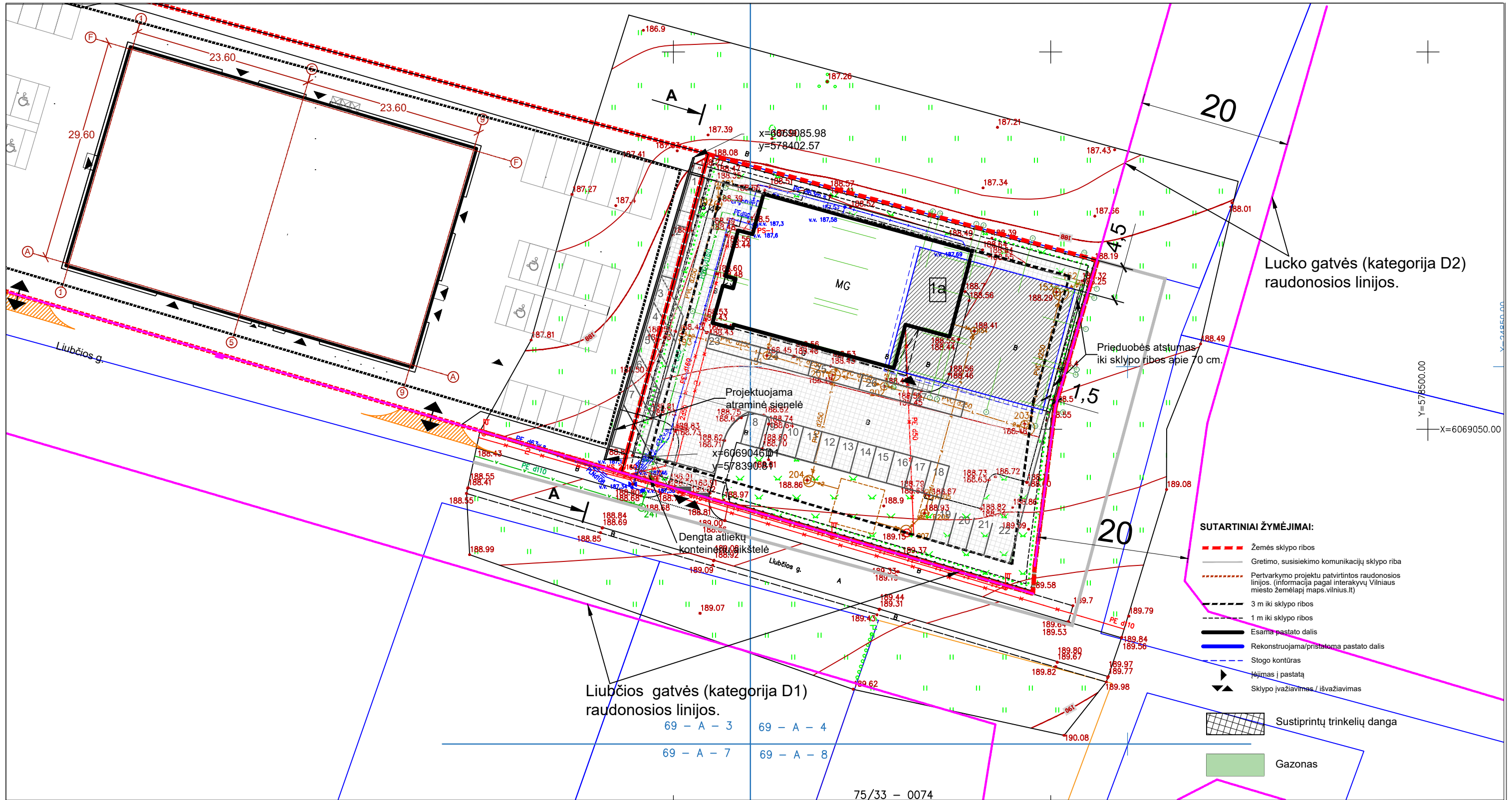
- - - - - Žemės sklypo ribos
- Gretimo, susisiekimo komunikacijų sklypo riba
- - - - - Pertvarkymo projektu patvirtintos raudonosios linijos. (informacija pagal interaktyvų Vilniaus miesto žemėlapių maps.vilnius.lt)
- - - - - 3 m iki sklypo ribos
- - - - - 1 m iki sklypo ribos
- Esama pastato dalis
- Rekonstruojama/pristatoma pastato dalis
- - - - - Stogo kontūras
- ▶ Įėjimas į pastatą
- ▶▶ Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas

Liubčios gatvės (kategorija D1) raudonosios linijos.  
 69 - A - 3    69 - A - 4  
 69 - A - 7    69 - A - 8

75/33 - 0074  
 75/33 - 0094

 <b>ARCHITEKTŲ GILDIA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7.:868430306</small>				
ATESTATO NR.				
A 1732	PV	R. Mazuronis		2020
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2020
A 1732	Arch.	R. Mazuronis		2020
STADIJA	STATYTOJAS: <b>UAB "Metrails"</b>			
PP				

ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) LIUBČIOS G. 8 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
Sklypo planas, M 1:500			LAIDA
			0
2020/7.2/LIUBČIOS_8/PP			
LAPAS	LAPŲ		
1	8		



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Žemės sklypo ribos
  - Gretimo, susisiekimo komunikacijų sklypo riba
  - Pertvarkymo projektu patvirtintos raudonosios linijos. (informacija pagal interaktyvų Vilniaus miesto žemėlapių maps.vilnius.lt)
  - 3 m iki sklypo ribos
  - 1 m iki sklypo ribos
  - Esama pastato dalis
  - Rekonstruojama/pristatoma pastato dalis
  - Stogo kontūras
  - Įėjimas į pastatą
  - Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
  - Sustiprintų trinkelėlių danga
  - Gazonas

Liubčios gatvės (kategorija D1) raudonosios linijos.  
 69 - A - 3    69 - A - 4  
 69 - A - 7    69 - A - 8

75/33 - 0074

**EKSPLIKACIJA:**  
 1 Rekonstruojamas pastatas. Pristatomos pastato dalies aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausios pastato konstrukcijos - parapeto - 10,60 m. Pastato aukštis tikslinamas techninio projekto rengimo metu, tačiau neviršys 12 m.

**ARCHITEKTŲ GILDIIJA**  
 www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7., 866430306

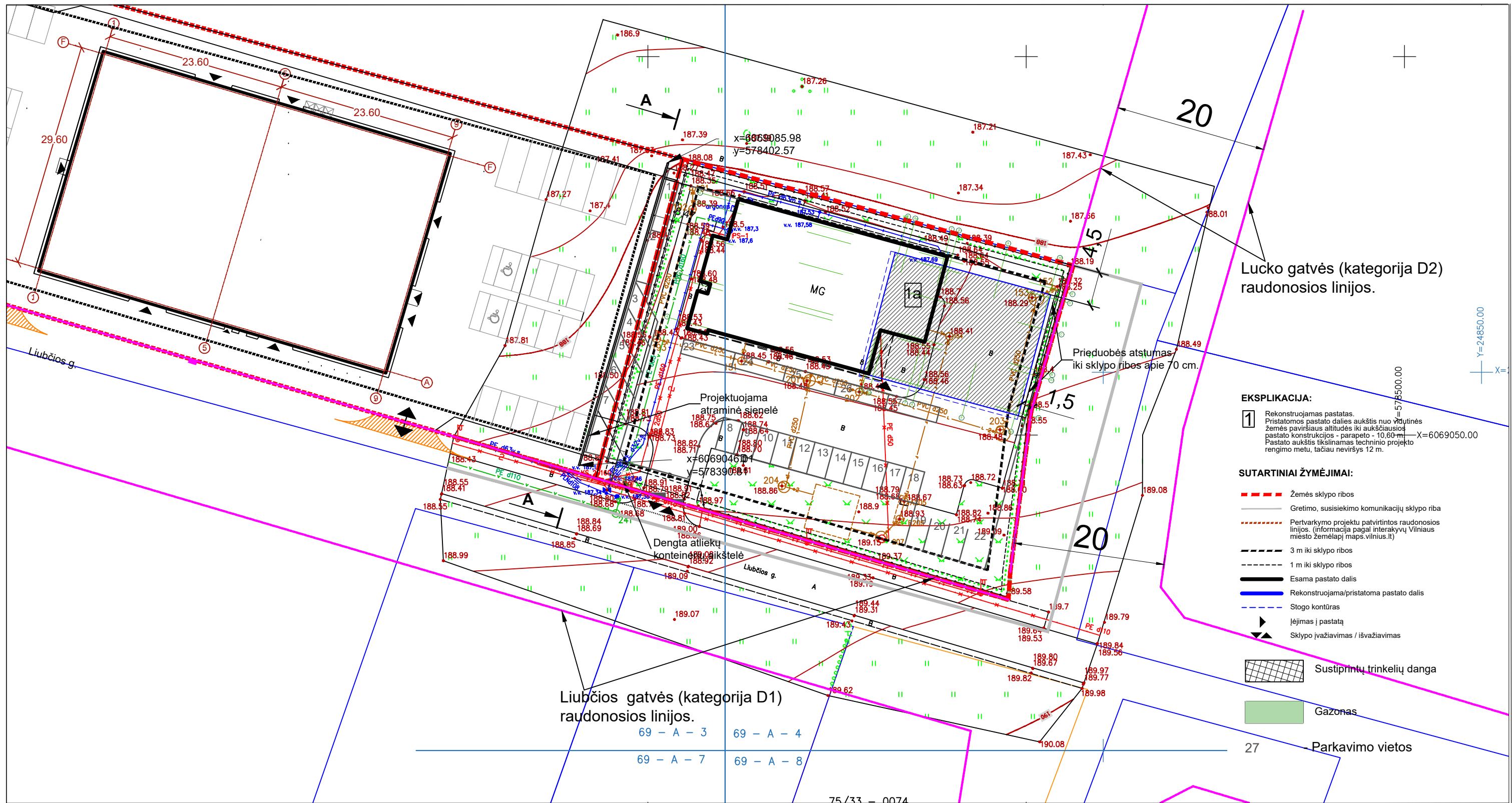
ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) LIUBČIOS G. 8 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ATESTATO NR.	PV	R. Mazuronis		2020
A 1732	PV	R. Mazuronis		2020
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2020
A 1732	Arch.	R. Mazuronis		2020
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Metralis"			
pp				


LAIDA		LAPAS	LAPŲ
0		1a	8

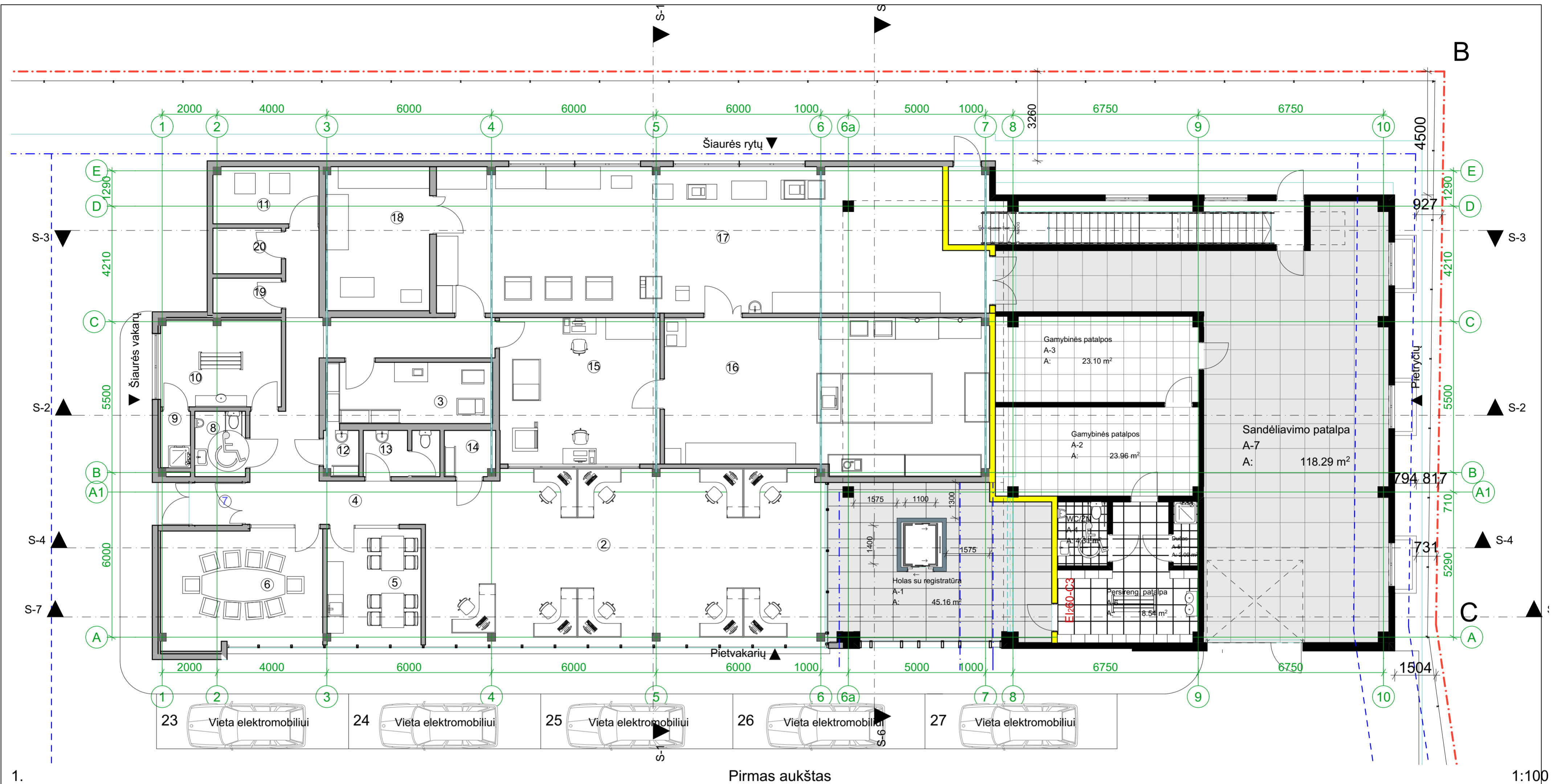
Dangų planas, M 1:500

2020/7.2/LIUBČIOS\_8/PP



- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Rekonstruojamas pastatas. Pristatomos pastato dalies aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausios pastato konstrukcijos - parapeto - 10,60 m. Pastato aukštis tikslinamas techninio projekto rengimo metu, tačiau neviršys 12 m.
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Žemės sklypo ribos
  - Gretimo, susisiekimo komunikacijų sklypo riba
  - Pertvarkymo projektu patvirtintos raudonosios linijos. (informacija pagal interaktyvų Vilniaus miesto žemėlapij maps.vilnius.lt)
  - 3 m iki sklypo ribos
  - 1 m iki sklypo ribos
  - Esama pastato dalis
  - Rekonstruojama/pristatoma pastato dalis
  - Stogo kontūras
  - ▶ Įėjimas į pastatą
  - ▶ Sklypo įvažiavimas / išvažiavimas
  - Sustiprintų trinkelėjų danga
  - Gazonas
  - Parkavimo vietos

 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, 868430306				<b>ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) LIUBČIOS G. 8 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>			
ATESTATO NR. A 1732 PV R. Mazuronis 2020 A 1732 PDV R. Mazuronis 2020 A 1732 Arch. R. Mazuronis 2020		STADIJA PP STATYTOJAS: <b>UAB "Metralis"</b>		Parkavimo vietų planas, M 1:500		LAIDA 0	
2020/7.2/LIUBČIOS_8/PP				LAPAS <b>1b</b>	LAPŲ <b>8</b>		







**ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**


1.	Tambūras	4.3
2.	Ofisas	85.3
3.	Pagalbinė patalpa	13.5
4.	Koridorius	34.5
5.	Virtuvėlė	14.9
6.	Pasitarimų kambarys	25.0
7.	Tambūras	2.9
8.	San. mazgas vyrų, ŽN	4.3
9.	Dušas	2.4
10.	Persirengimo patalpa	14.1
11.	Techninė patalpa	8.1

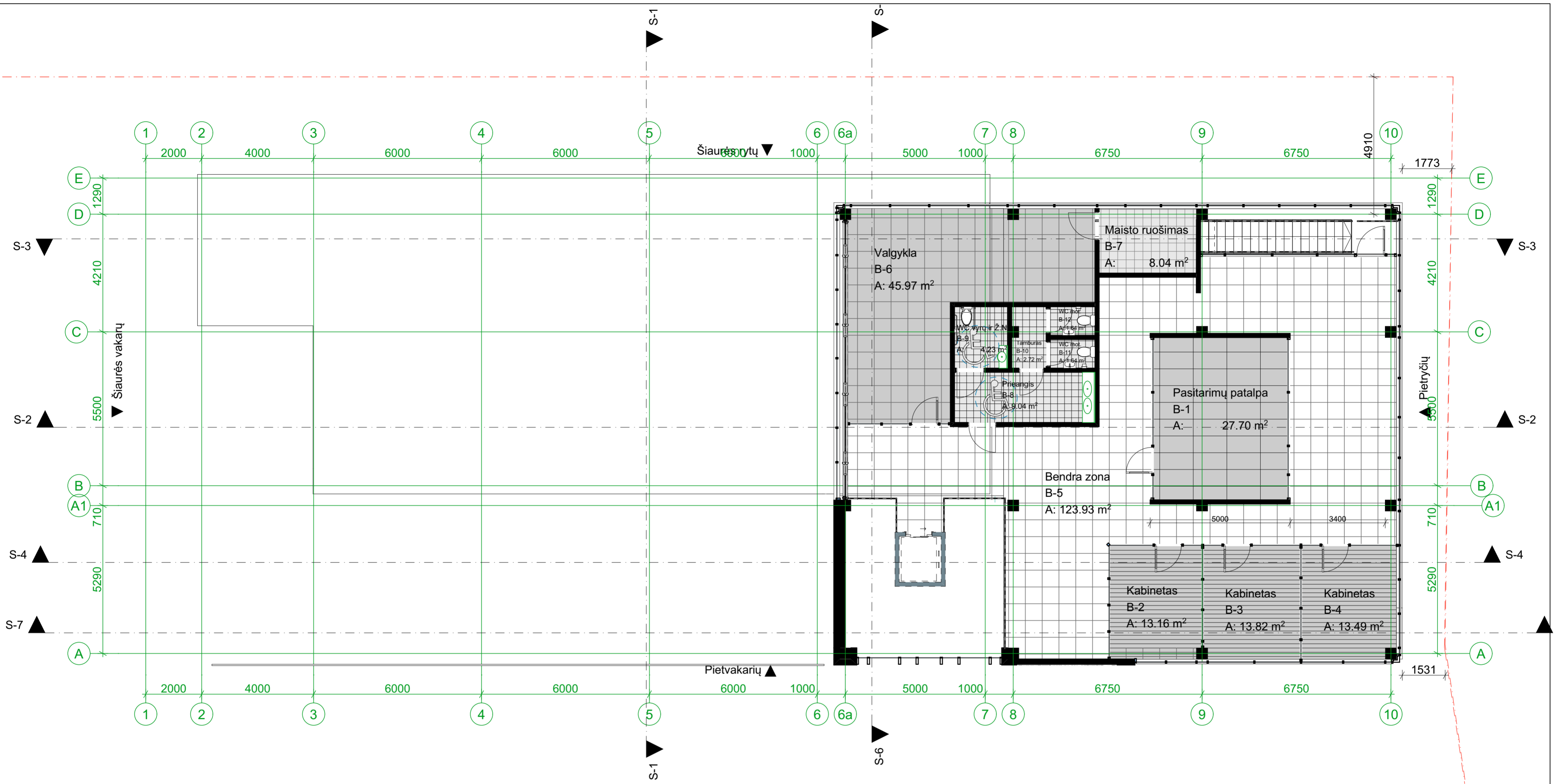
12.	Valytojos patalpa	2.2
13.	San. mazgas moterų	4.7
14.	Pagalbinė patalpa	3.1
15.	Darbo kabinetas	31.6
16.	Laboratorija	66.3
17.	Laboratorija	108.2
18.	Techninė patalpa	19.6
19.	Techninė patalpa	3.5
20.	Techninė patalpa	4.3
VISO:		452.9

**Pirmo aukšto plotai (pristatoma dalis)**

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
A-1	Holas su registratūra	45.16
A-2	Gamybinės patalpos	23.96
A-3	Gamybinės patalpos	23.10
A-4	WC/ŽN	4.31
A-5	Dušas	2.09
A-6	Persireng. patalpa	18.54
A-7	Sandėliavimo patalpa	118.29
		235.46 m <sup>2</sup>

	Naujai statomos sienos ir kolonos		Priešgaisrinė atitvara REI 180
	Esamos sienos ir kolonos		Priešgaisrinės durys

Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b>			ADMINISTRACINIO PASTATO (7,2) LIUBČIOS G. 8 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniškios g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306			ADMINISTRACINIO PASTATO PRIESTATAS	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1732	Arch.	R. MAZURONIS	2020	LAIDA 0	
STADIJA	Arch.	R. MAZURONIS	2020	LAPAS LAPŲ	
PP	STATYTOJAS: <b>UAB "Metralis"</b>			2020/7.2/LIUBČIOS-8/TP	
				5	10




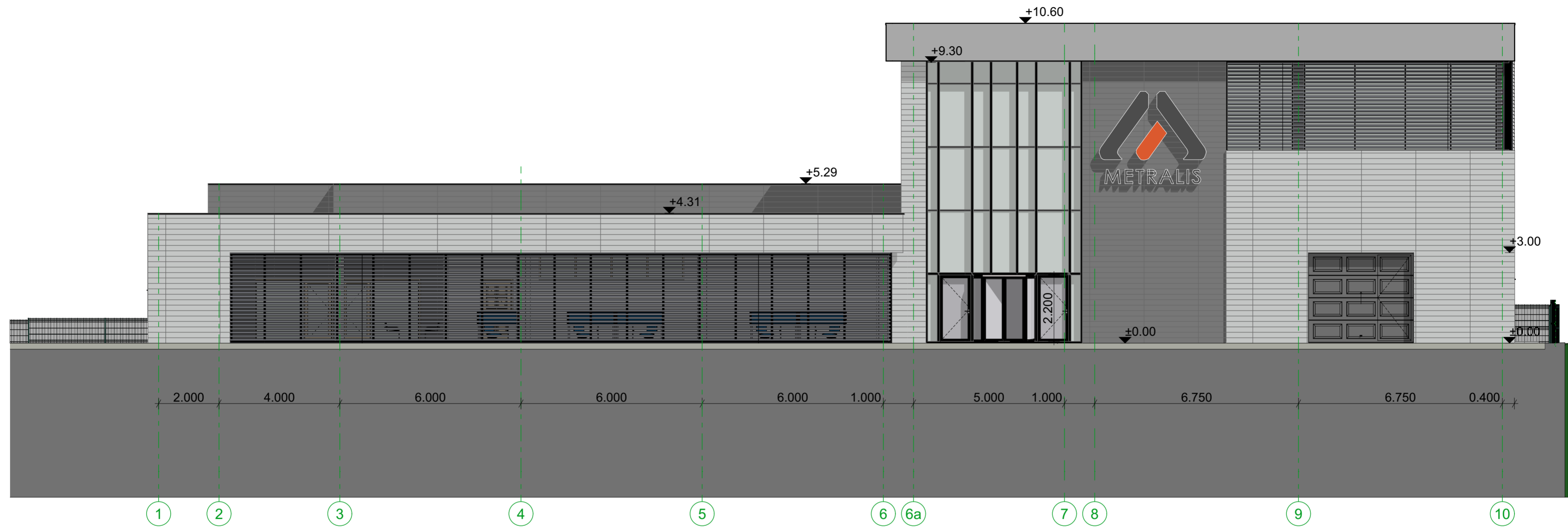
2.

Antros aukštas

1:100

Antro aukšto plotai (pristatoma dalis)		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	patalpos plotas
B-1	Pasitarimų patalpa	27.70
B-2	Kabinetas	13.16
B-3	Kabinetas	13.82
B-4	Kabinetas	13.49
B-5	Bendra zona	123.93
B-6	Valgykla	45.97
B-7	Maisto ruošimas	8.04
B-8	Priangis	9.04
B-9	WC vyrų ir Ž.N	4.23
B-10	Tamburas	2.72
B-11	WC mot.	1.64
B-12	WC mot.	1.64
		265.38 m <sup>2</sup>

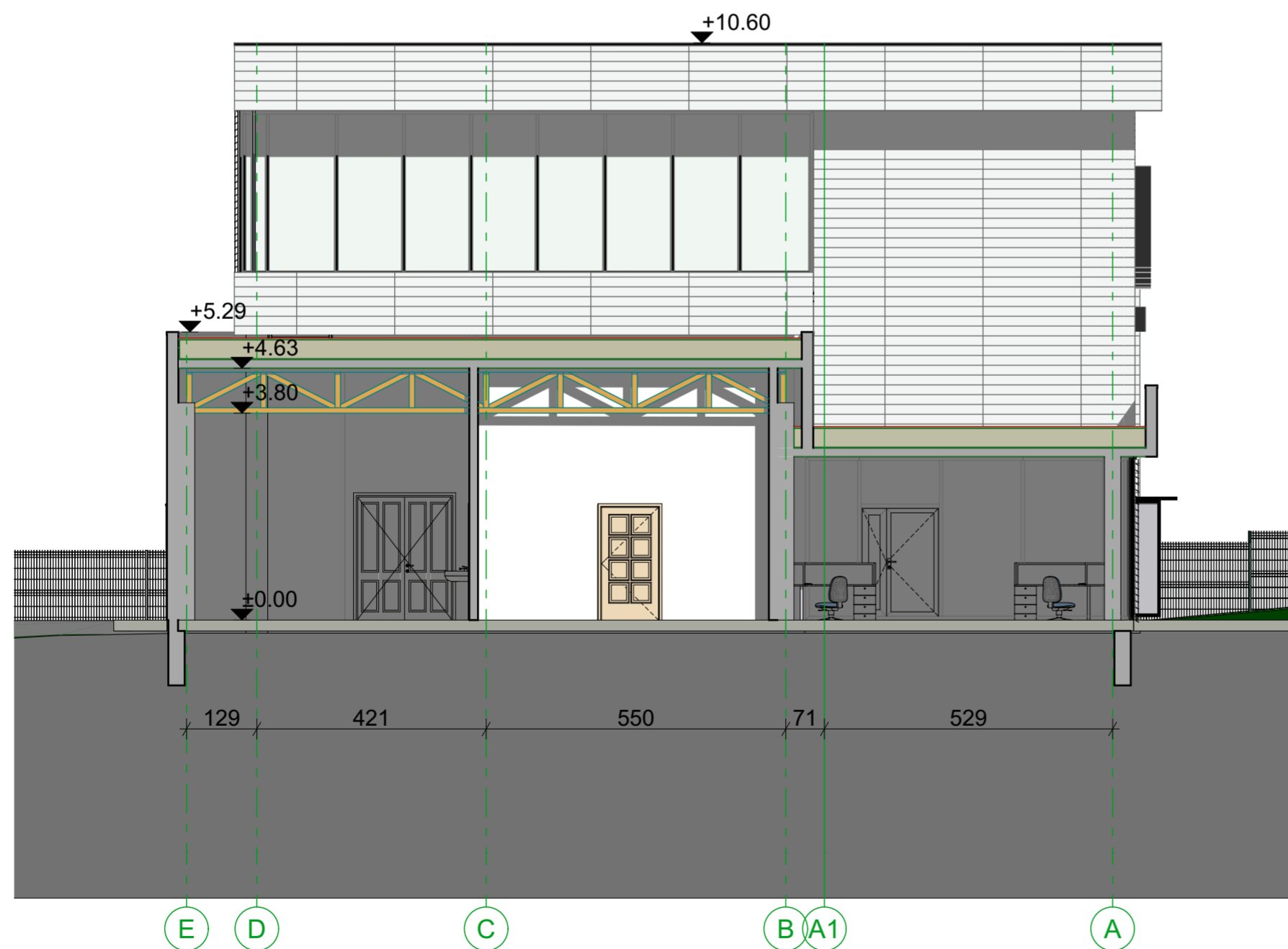
Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniškios g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>			ADMINISTRACINIO PASTATO (7,2) LIUBČIOS G. 8 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2020	ADMINISTRACINIO PASTATO PRIESTATAS
A 1732	Arch.	R. MAZURONIS	2020	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIKA 0
STADIJA	Arch.	R. MAZURONIS	2020	2020/7.2/LIUBČIOS-8/TP	LAPAS 6
PP	STATYTOJAS: UAB "Metralis"				LAPŲ 10



1

Fasadas 1-10


1:100

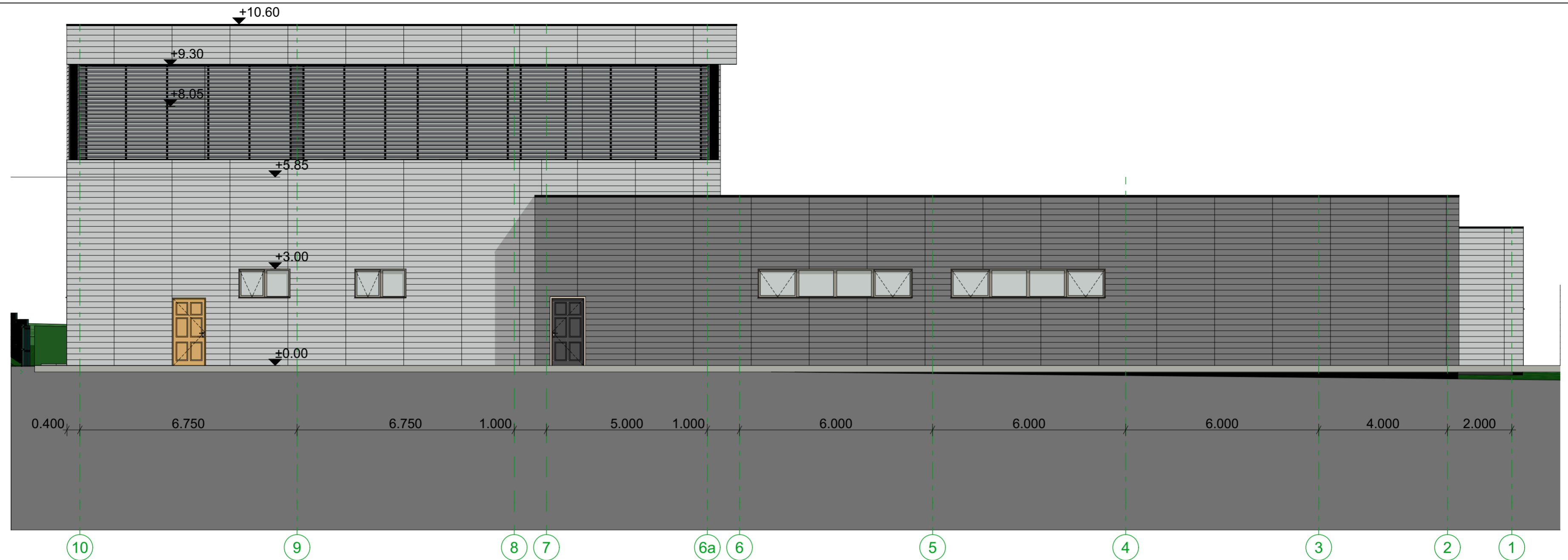


S-1

Pjūvis S-1

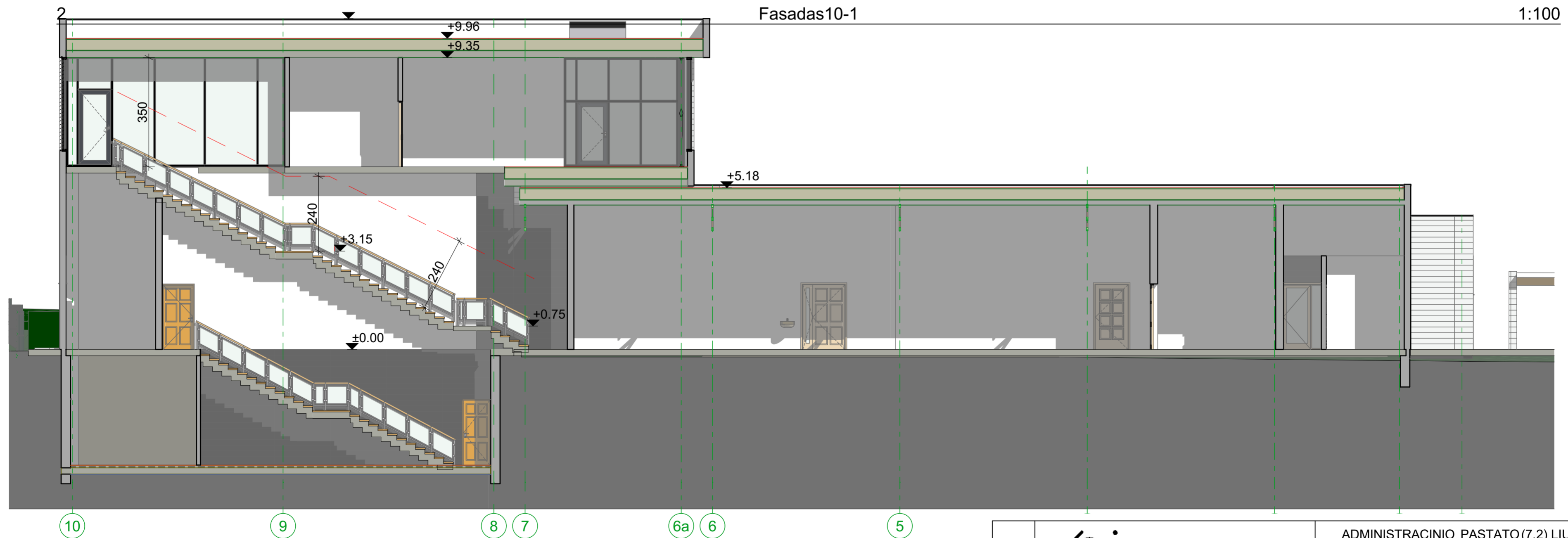
1:100

Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniškios g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				ADMINISTRACINIO PASTATO (7,2) LIUBČIOS G. 8 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
					ADMINISTRACINIO PASTATO PRIESTATAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	FASADA/PJŪVIAI M 1:100		LAIKA 0
A 1732	Arch.	R. MAZURONIS		2020			
STADIJA	Arch.	R. MAZURONIS		2020			
PP	STATYTOJAS: UAB "Metralis"				2020/7.2/LIUBČIOS-8/TP		LAPAS 7
							LAPŲ 10



Fasadas10-1


1:100



Pjūvis S-3

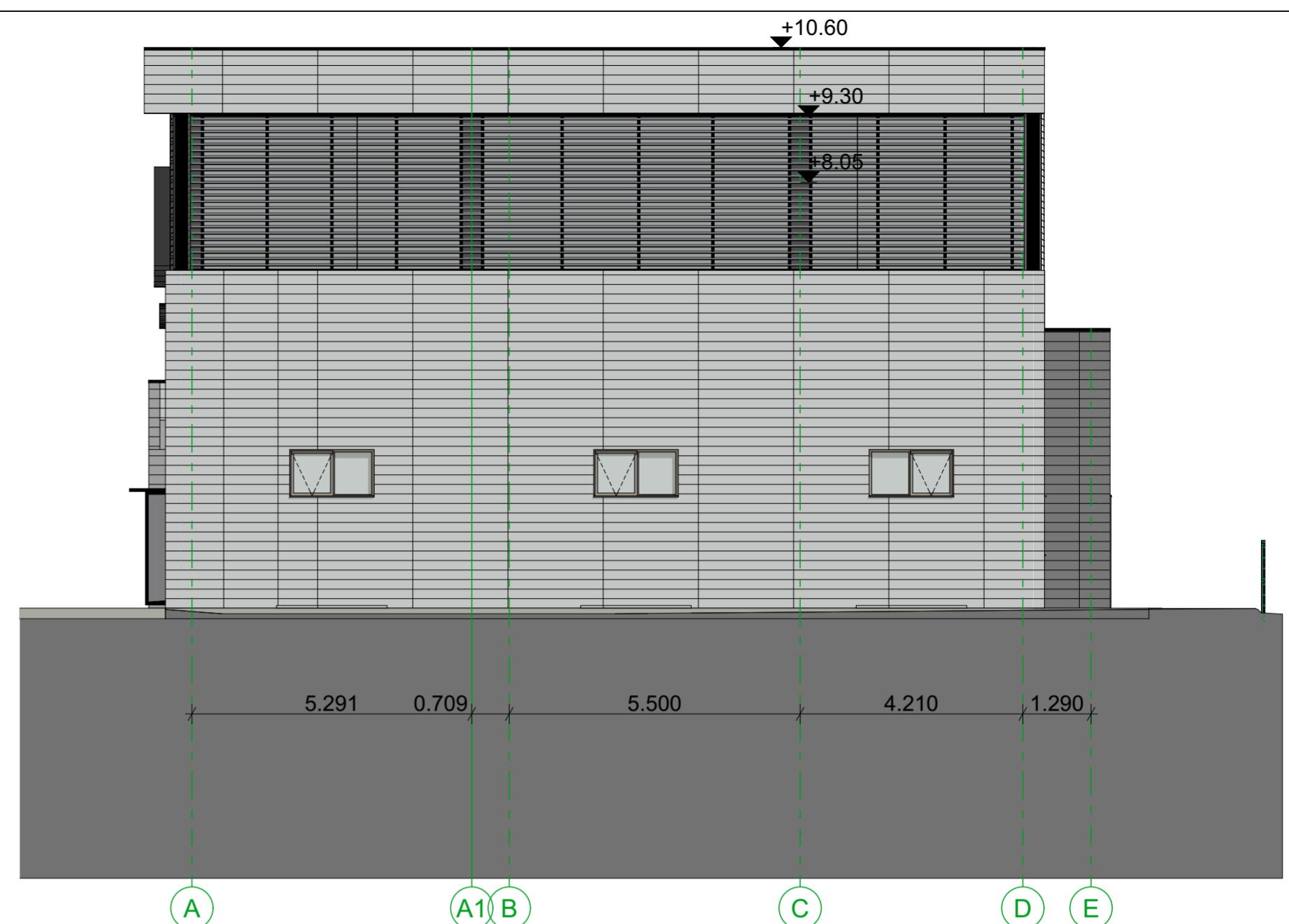
S-3

1:100

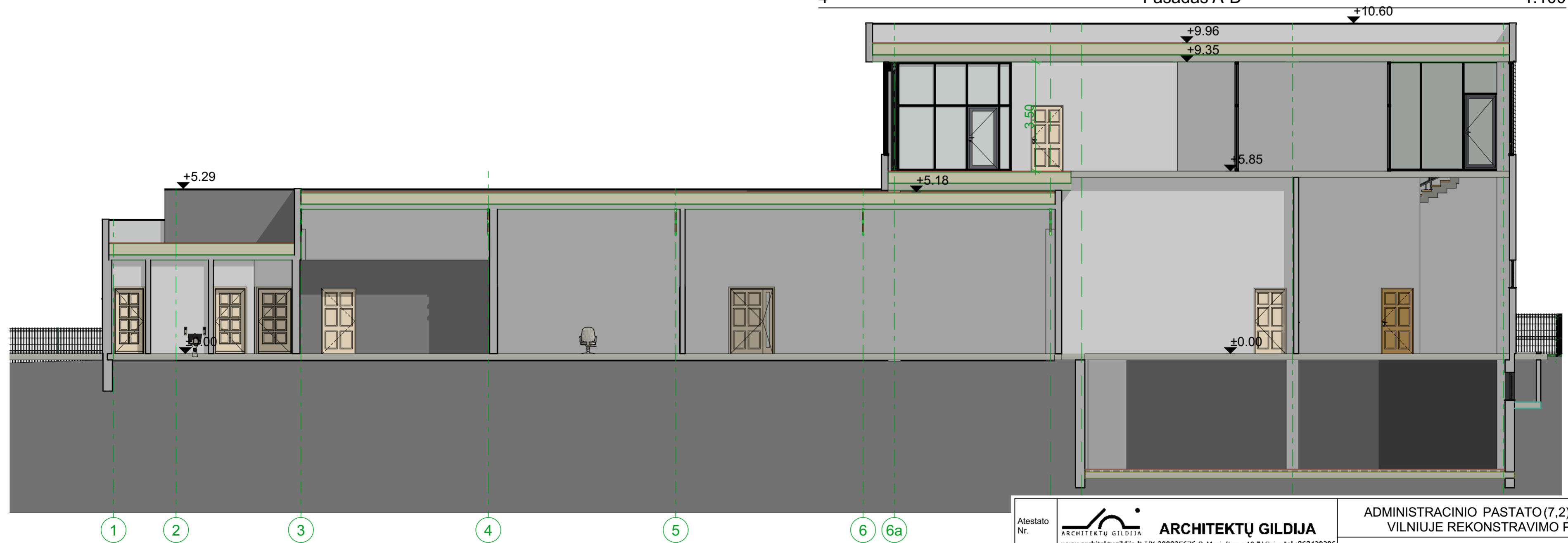
Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				ADMINISTRACINIO PASTATO (7,2) LIUBČIOS G. 8 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	ADMINISTRACINIO PASTATO PRIESTATAS								
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	FASADAI/PJŪVIAI M 1:100			LAIKA	
A 1732	Arch.	R. MAZURONIS		2020				0	
STADIJA	Arch.	R. MAZURONIS		2020				LAPAS	
PP	STATYTOJAS: UAB "Metralis"				2020/7.2/LIUBČIOS-8/TP			LAPŲ	
								8	10




3 Fasadas D-A 1:100




4 Fasadas A-D 1:100

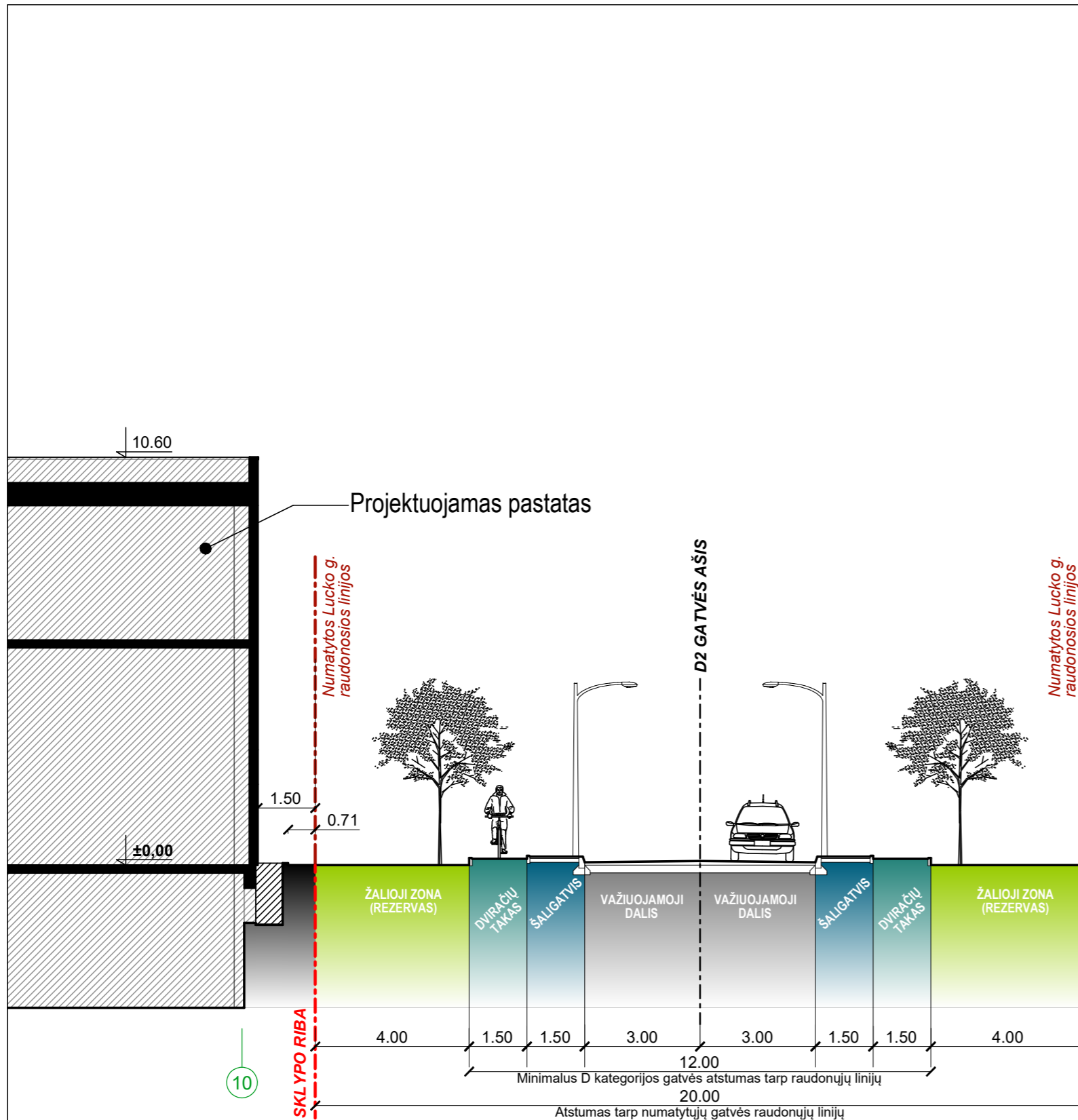


S-2 Pjūvis S-2 1:100

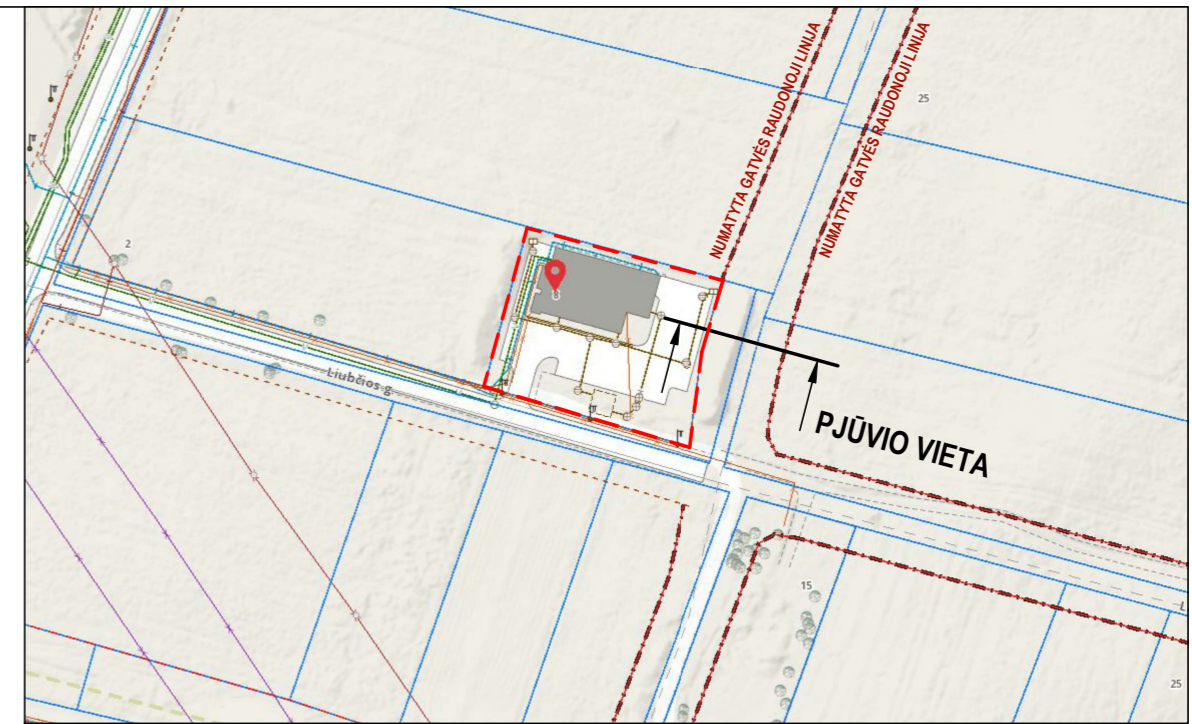
Atestatas Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>			ADMINISTRACINIO PASTATO (7,2) LIUBČIOS G. 8 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				ADMINISTRACINIO PASTATO PRIESTATAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	FASADA/PJŪVIAI M 1:100	LAIKA	
A 1732	Arch.	R. MAZURONIS		2020		0	
STADIJA	Arch.	R. MAZURONIS		2020	2020/7.2/LIUBČIOS-8/TP	LAPAS	
PP	STATYTOJAS: UAB "Metralis"					9	LAPŲ
							10




Atestato Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				ADMINISTRACINIO PASTATO (7,2) LIUBČIOS G. 8 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
					ADMINISTRACINIO PASTATO PRIESTATAS			
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2020	VAIZDAI		LAIKA	
A 1732	Arch.	R. MAZURONIS		2020			0	
STADIJA	Arch.	R. MAZURONIS		2020			LAPAS	
PP	STATYTOJAS: UAB "Metralis"				2020/7.2/LIUBČIOS-8/TP		10	LAPŲ
							10	10



### LUCKO GATVĖS PJŪVIS



SITUACIJOS SCHEMA

		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7.:868430306</small>			Administracinės paskirties pastato (unik. nr. 4400-5040-2687), Vilniuje, Liubčios g. 8, rekonstravimo projektas		
ATESTATO NR.	A 1732	PV	R. Mazuronis	2020	Gatvės pjūvis	LAI DA	
	A 1732	PDV	R. Mazuronis	2020		0	
	A 1732	Arch.	R. Mazuronis	2020			
STADIJA	PP				STATYTOJAS: UAB "Metralis"	LAPAS	
					2020/7.2/LIUBČIOS_8/PP	LAPŪ	
					1	1	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PP LIUBČIOS G. 8
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-09-11 Nr. A51-113897/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-09-11 12:27:44 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-09-11 12:27:55 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-11 13:09:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-09-11 13:09:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“