

## Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius

El. paštas:

[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

Lvivo g. 25

LT-09320 Vilnius, Lietuva

El. p.:

Išsiųsta el. paštu,

originalas nebus siunčiamas

2022 m. gegužės 2 d.

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

Klientas nuosavybės teise valdo žemės sklypą, kurio unikalus numeris 7937-0002-0201, esantį Vilniaus m. sav., Grigiškės, Kovo 11-osios g. 64, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7937/0002:201 Grigiškių k. v., paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (toliau – **Žemės sklypas 1**) ir statinius, esančius valstybinės žemės sklype, kurio unikalus numeris 7937-0001-0439, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7937/0002:539 Grigiškių k. v., esančiame Vilniaus m. sav., Grigiškės, Vilniaus g. 75, paskirtis – kita, naudojimo būdas nenustatytas (toliau – **Žemės sklypas 2**). Toliau Žemės sklypas 1 ir Žemės sklypas 2 kartu vadinami **Žemės sklypais**. Sutinkamai su taikomų teisės normų nuostatomis, Klientas įgijo teisę nuomotis Žemės sklypą 2 kaip jame esančių statinių savininkas. Klientas Žemės sklypuose ketina statyti prekybos paskirties pastatą su jam reikalinga infrastruktūra, įskaitant automobilių parkavimo aikšteles.

Nekilnojamojo turto registro (toliau – **NTR**) išrašas, kuriame matyti, kad Klientas nuosavybės teise valdo Žemės sklype 2 esančius statinius pridedamas prie šio rašto (Priedas Nr. 2). Taip pat, 2022 m. sausio 27 d. Kontora Kliento vardu pateikė prašymą Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos dėl valstybinės žemės nuomos sutarties Žemės sklypo 2 atžvilgiu sudarymo (Priedas Nr. 3), o šiuo metu yra derinamos konkrečios valstybinės žemės nuomos sutarties sąlygos.

Šio rašto sudarymo dieną Žemės sklypų atžvilgiu galioja šie detalieji planai: **(i)** Sklypo Vilniaus g. 75, Grigiškėse, nedidelių veiklos mastų detalusis planas, kuris patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. rugsėjo 19 d. Sprendimu Nr. 1780V (toliau – **Detalusis planas 1**), ir **(ii)** Automagistralės A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo Grigiškėse su gretimomis teritorijomis detalusis planas, kuris patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 1 d. Sprendimu Nr. 1-169 (toliau – **Detalusis planas 2**).

Žemės sklypo 1 atžvilgiu Detalusis planas 2 numato tokį naudojimą:

- Paskirtis – Kita;
- Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo 2 atžvilgiu galiojantis Detalusis planas 1 numato, kad Žemės sklypui 2 taikomas infrastruktūros ir komercinis žemės naudojimo būdas.

Vilniaus miesto Bendrajame plane (toliau – **Bendrasis planas**) numatyta, kad Žemės sklypai patenka į AFI-1-1 Funkcinės zonos (Miesto dalies centro zona) teritoriją, kurioje pagrindinė žemės

naudojimo paskirtis – Kita, o galimi žemės naudojimo būdai apima, įskaitant, bet neapsiribojant Komercinių paskirties objektų teritorijas.

Taigi, Žemės sklypų atžvilgiu galiojantys teritorijų planavimo dokumentai numato komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą. Vis dėlto, Žemės sklypo 2 atžvilgiu naudojimo būdas dar nėra nustatytas.

**Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta aukščiau, prašome priimti administracinį aktą, kuriuo pagal Žemės sklypo 2 atžvilgiu galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, Žemės sklypo 2 atžvilgiu būtų nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas.**

Jeigu turėtumėte klausimų ar reikėtų papildomos informacijos, maloniai prašome kreiptis į Kontoros advokatą \_\_\_\_\_, telefonu +370 \_\_\_\_\_ ar el. paštu \_\_\_\_\_

Būtume dėkingi, jei užregistravę šį prašymą, informuotumėte apie jam suteiktą registracijos datą ir numerį.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1 - Išrašas iš Teisinių paslaugų sutarties (2 lapai);

Priedas Nr. 2 - Žemės sklypo 2 NTR išrašas (3 lapai);

Priedas Nr. 3 - Prašymas NŽT dėl valstybinės žemės nuomos sutarties Žemės sklypo 2 atžvilgiu sudarymo (3 lapai);

Priedas Nr. 4 – Žemės sklypo 2 planas.

Pagarbiai