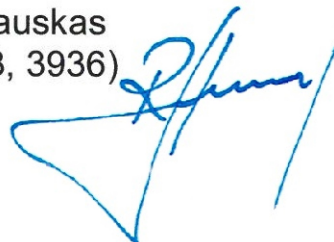


Pavadinimas	<p>Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr. 15, Vilnius, administracinės paskirties patalpų Nr. 77 ir Nr. 84, paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai</p> <p>Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)</p> <p>Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)</p>
Statybos rūšis	Paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinių kategorija	Ypatingas
Projekto Nr.	2020-01/K15-PP
Užsakovas (statytojas)	UAB "IREC K15", įm.k. 304445883
Projektuotojas	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380
Projekto vadovas	Rolandas Andrijauskas (atest. Nr. 26473, 3936)



**TVIRTINU:**

UAB "IREC K15" direktorius  
Saulius Kulvietis

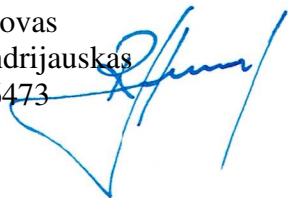



Vilnius  
2020

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr.
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
1	Antraštinis lapas	---	1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2020-01/K15-PP-SZ	1	2
3	Aiškinamasis raštas	2020-01/K15-PP-AR	7	3
<b>BRĖŽINIAI</b>				
1	Situacijos schema	2020-01/K15-PP-SS	1	10
2	Genplano schema	2020-01/K15-PP-SP	1	11
3	Patalpų Nr. 77 planas su remonto darbais	2020-01/K15-PP-01	1	12
4	Patalpų Nr. 84 planas su remonto darbais	2020-01/K15-PP-02	1	13
5	Rūsio planas - požeminis parkingas	2020-01/K15-PP-03	1	14
6	Vizualizacijos - fotofiksacija	2020-01/K15-PP-VIZ	2	15

Projekto vadovas  
Rolandas Andrijauskas  
Atest. Nr. 26473



# **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## **1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.**

1.1. Projekto rengimo dokumentai:

1.1.1. Projektavimo (techninė) užduotis.

1.1.2. Nuosavybės dokumentai.

1.1.3. Kadastrinių matavimų bylos.

## **1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai**

1.2.1. Įstatymai:

1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;

1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;

1.2.2.15. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

1.2.3. Higienos normos:

1.2.3.1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.

1.2.4. Respublikinės statybos normos:

1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

1.2.5. Statybos taisyklės:

1.2.5.1. ST 8860237.02:1998 Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.

1.2.6. Kiti dokumentai:

1.2.6.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

1.2.6.2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

1.2.6.3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;

1.2.6.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;

1.2.6.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.

1.2.7. Paveldo tvarkybos reglamentai:

1.2.7.1. PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo taisyklės;

1.2.7.2. PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo

taisyklės.

1.2.7.3. PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;

1.2.7.4. PTR 3.08.01: 2013 Tvarkybos darbų rūšys.

1.2.8. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – apsaugos reglamentas.

## 2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĖTIS.

Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr. 15, Vilnius, administracinės paskirties patalpų Nr. 77 ir Nr. 84, paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)

### Žemės sklypas:

Adresas: Konstitucijos pr. 15, Vilnius

Unik. Nr. 0101-0032-0005

Kad. Nr. 0101/0032:5

Paskirtis - Kita

Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos.

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Plotas - 0.7269 ha

Pastaba: pakeitus patalpų paskirtis, žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

### Pastatas kuriame yra nagrinėjamos patalpos:

Daugiabutis gyvenamasis namas

Adresas: Konstitucijos pr. 15, Vilnius

Unik. Nr. 4400-0509-0493

Paskirtis - gyvenamoji (3-jų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane - 3A29/t

Statybos metai - 2005 - 2018 m.

Aukštų skaičius - 29

Statinio kategorija - ypatingas

Pastaba: pakeitus patalpų paskirtis, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

### Patalpos:

Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos / būsimas pavadinimas - Negyvenamoji patalpa - Klinika.

Adresas – Konstitucijos pr. 15-77, Vilnius.

Paskirtis: Administracinė / busima paskirtis – Gydymo

Unikalus Nr.: 4400-5095-9327:4089

Patalpos yra pirmame pastato aukšte.

Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos / būsimas pavadinimas - Negyvenamoji patalpa - Klinika.

Adresas – Konstitucijos pr. 15-84, Vilnius.

Paskirtis: Administracinė / busima paskirtis – Gydymo

Unikalus Nr.: 4400-5095-9392:4095

Patalpos yra pirmame pastato aukšte.

### Pagrindinės pastato konstrukcijos:

- Pamatai – monolitinis gelžbetonis.
- Sienos – monolitinis gelžbetonis.
- Pertvaros – blokelių mūras.

- Stogas: plokščias, sutapdintas, perdanga – monolitinis gelžbetonis.
- Langai – Aliumininiai.

Pastate ir nagrinėjamoose patalpose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos – miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos bei elektra. Šildymas – centrinis iš centralizuotų sistemų. Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai projekte nenumatomi.

### Ryšys su gretimybėmis.



Nagrinėjamos patalpos yra 29 aukštų daugiabučiame gyvenamajame name, kuris yra Šnipiškių rajone. Nagrinėjamos patalpos yra pirmame pastato aukšte, su atskirais įėjimais iš lauko.

Gretimybėse yra aukštybiniai ir daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji namai bei administracinės paskirties pastatai. Lvovo gatvėje yra mažaaukščiai (1 – 3 a) individualūs ar daugiabučiai namai.

Pastato (kuriame yra nagrinėjamos patalpos) aukštįngumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai

nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nebus.

## **2. ISTORINIAI DUOMENYS IR PAVELDOSAUGA.**

Pastatas Konstitucijos pr. 15, Vilnius (unik. Nr. 4400-0509-0493), kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties. Pastatas patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis). Pats pastatas, kaip atskiras kultūros paveldo objektas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą, pastato statybos metai 2005 - 2018 m. Pastatas neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių.

Numatomas patalpų paskirties keitimas (iš administracinės į gydymo, įrengiant klinikas) ir atliekami paprastojo remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, o projektas pataisomas.

## **3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.**

Šiuo projektu nagrinėjamos dvi administracinės patalpos – Konstitucijos pr. 15-77 ir Konstitucijos pr. 15-84. Abi patalpos nuosavybės teise priklauso UAB "IREC K15". Abiejų patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš administracinės į gydymo, jose įrengiant klinikas.

Keičiant patalpų paskirtis (iš administracinės į gydymo, įrengiant klinikas), patalpų viduje atliekami paprastojo remonto darbai: keičiamas patalpų išplanavimas - įrengiamos naujos lengvų k-jų (karkasinės) ir stiklo vitrinų pertvaros, atliekami pertvarų apdailos darbai. Atliekami kiti vidaus apdailos, glaistymo ir dažymo darbai, elektros bei kitų inžinerinių sistemų instaliacijos darbai. Remonto darbai atliekami pagal konkretaus nuomininko poreikius ir atskirai parengtus interjero projektus.

Patalpų paskirties keitimas bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi, pastato fasadai neliečiami.

Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteineriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.

Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Keičiasi patalpų pagrindiniai rodikliai.

Pagrindiniai rodikliai:

**Patalpa Konstitucijos pr. 15-77, Vilnius**

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos	Negyvenamoji patalpa - Klinika
Paskirtis	Administracinė	Gydymo
Adresas	Konstitucijos pr. 15 - 77	Konstitucijos pr. 15 - 77
Unikalus Nr.	4400-5095-9327-4089	---
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	137.93	133.69
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	128.17	108.63
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	9.76	25.06

**Patalpa Konstitucijos pr. 15-84, Vilnius**

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos	Negyvenamoji patalpa - Klinika
Paskirtis	Administracinė	Gydymo
Adresas	Konstitucijos pr. 15 - 84	Konstitucijos pr. 15 - 84
Unikalus Nr.	4400-5095-9392-4095	---
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	81.09	78.50
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	81.09	58.17
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	---	20.33

PASTABA: 1. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

#### Inžinerinis aprūpinimas.

Nagrinėjamosiose patalpose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos - miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos, šildymas, vėdinimas bei elektra. Šildymas, Vandentiekis ir nuotekos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Karšto vandens ruošimui patalpose įrengiami elektriniai vandens šildytuvai (boileriai).

#### Automobilių stovėjimo vietos.

Keičiant patalpų paskirtis į gydymo (klinikos) griežtesni automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai netaikomi. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, administracinėms patalpoms reikalinga - 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto (t.y. 8 automobilių stovėjimo vietos, pagrindinis plotas 128,17 + 81,09 = 209,26 m<sup>2</sup>), o gydymo patalpoms (klinikoms) taikoma 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto (t.y. 6 automobilių stovėjimo vietos, pagrindinis plotas 108,63+58,17=166,80 m<sup>2</sup>). Automobilių stovėjimo vietos esamos - dviaukštėje požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (minus pirmame lygyje), tame tarpe dvi vietos pritaikomos ir žmonėms su negalia.

#### Reikalavimai žmonėms su negalia (ŽN).

Nagrinėjamosios patalpos yra naujos statybos daugiabučiame name (statybos metai 2005 – 2018), o pastatas yra priduotas eksploatacijai. Todėl pats pastatas ir aplinka suprojektuota ir pastatyta įvertinant žmonių su negalia poreikius ir reikalavimus.

Keičiant patalpų paskirtį, vidaus patalpų išplanavimas ir aplinka pritaikyta ir atitinka reikalavimus keliamus žmonėms su negalia – prieš tai buvusios administracinės paskirties patalpos.

Pagrindiniai įėjimai į patalpas yra pritaikyti žmonėms su negalia, minimalus durų angos plotis - 100 cm, durų slenksčiai neviršija 20 mm. Patalpų vidaus suplanavimas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms:

- patalpose neįgalieji gali judėti nevaržomai lankytojams skirtose patalpose.

- neįgaliųjų poreikiams yra pritaikytas san. mazgas.
- įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos yra pakankamo pločio ir be slenksčių;

Automobilių stovėjimo vietos esamos - dviaukštėje požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (minus pirmame lygyje), tame tarpe dvi vietos pritaikomos ir žmonėms su negalia.

Pats pastatas ir teritorija pritaikyta žmonėms su negalia. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengti perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Vizualinė informacija ir kiti neįgaliųjų aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai atitinka ir turi atitikti reikalavimus.

#### **4. GAISRINĖ SAUGA.**

##### **Bendrieji reikalavimai.**

Keičiant patalpų paskirtį ir atliekant remonto darbus, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu.

Remonto darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui, būtų:

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

#### **5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.**

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatas nepriskiriamas prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Remonto darbai atliekami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

##### Numatoma veikla ir technologija.

Keičiant patalpų paskirtį, patalpose numatoma įrengti klinikas. Klinikos dirbs darbo dienomis, darbo valandomis.

Patalpoje Konstitucijos pr. 15-77, Vilnius (klinika) numatoma vykdyti:

- Aktyvinto deguonies kapsulių terapijos,
- Skausmo gydymo terapijos (injekcijos į sąnarius, skausmo blokados ir pan.)
- Kineziterapijos ir fizioterapijos paslaugos (masažai, aukustinė smūginių bangų terapija, limfodrenažas ir pan.)
- Kosmetologų ir estetiškos medicinos paslaugos (krioterapija, ultragarsiniai veido valymai, veido masažai, pilingai ir pan.)

Patalpose Konstitucijos pr. 15-84, Vilnius (klinika) numatoma vykdyti:

- Ozono terapiją – t.y. nemedikamentinis gydymas, skirtas gerinti organizmo būklę. Pagrindinė ozono terapijos procedūra DAHT (didžioji autohemoterapija) – gana nesudėtinga ir visiškai neskausminga. Jos metu iš medicininio deguonies specialiais generatoriais pagamintu ozonu prisotinamas nedidelis kraujo kiekis, paimtas iš paciento. Saugia ozono koncentracija prisotintas kraujas grąžinamas į paciento organizmą, o vos patekęs į kraują O<sub>3</sub> sudaro naudingus junginius (ozonidus), kurie cirkuliuodami organizme ilgą laiką teigiamai veikia organizmą.

Vykdamas veikas, klinikose bus griežtai laikomasi saugumo reikalavimų ir standartų, o visos procedūros atliekamos laikantis privalomų reikalavimų. Patalpos, kuriose bus atliekamos procedūros, įrengiamos pagal reikalavimus.

#### Medicininų atliekų tvarkymas.

Klinikose susidaranti medicininės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis HN 66:2013 "Medicininų atliekų tvarkymo saugos reikalavimai". Klinikose turi būti vadovo arba jo įgalioto asmens patvirtinta medicininų atliekų tvarkymo procedūra. Medicininų atliekų tvarkymo procedūra turi būti parengta, tikslinama, papildoma, atsižvelgiant į tai, kokių medicininų atliekų susidaro klinikoje, kaip jos tvarkomos, taip pat į medicininų atliekų tvarkymui naudojamą priemonę. Taip pat turi būti kenksmingumo pašalinimui naudojamų įrenginių, priemonių gamintojų nustatytos naudojimo instrukcijos.

Darbuotojai, tvarkantys medicininės atliekas, turi būti išklause higienos įgūdžių mokymo programą.

Vadovaujanti HN 47-1:2012, 41 punkto reikalavimais, patalpose, kuriose vyksta pasirengimas procedūroms ir atliekamos invazinės, diagnostikos ir kitos procedūros, kurių metu darbuotojai rankomis liečia pacientą, dirba su krauju ir (ar) kūno skysčiais, ekskretais, tvarkomi skalbiniai, tvarkomos medicininės atliekos, atliekama dezinfekcija ir sterilizacija, įrengiama:

- sieniniai skysto muilo ir rankų antiseptiko dozatoriai, skysto muilo be antiseptinių priedų, pramoninės gamybos alkoholinio rankų antiseptiko;
- uždara vienkartinė rankšluosčių dėtuve ir vienkartiniai rankšluosčiai;
- atvira ar pedalinė šiukšliadėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu;
- praustuvės su vandens reguliavimo čiaupais, tekantis šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Chirurginės rankų antiseptikos vietose vandens reguliavimo čiaupai turi būti alkūniniai, pedaliniai arba automatiniai.

Klinikos pacientams taikomos standartinės izoliavimo priemonės (rankų higiena, asmens apsaugos priemonių dėvėjimas, per kraują ir (ar) kitus kūno skysčius plintančių infekcijų profilaktika, medicinos prietaisų ir gaminių apdorojimas, aplinkos paviršių valymas ir dezinfekcija, skalbinių ir atliekų tvarkymas). Taip pat užtikrinamas vizualinis pacientų privatumas – ant langų įrengiamos žaliuzės, o kabinetų durys (kai pacientas kabinete) uždengiamos pastatomomis – išskleidžiamomis širmomis.

**Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.**

#### Aplinkos oro užterštumas.

Nagrinėjamų patalpų aplinkoje (pagal numatomą vykdyti veiklą) ir gretimybėse aplinkos oro užterštumas teršalais nenumatomas (neskaitant atvykstančių ir išvykstančių automobilių).

Visais atvejais, siekiant užtikrinti aplinkos oro švarumą, teršalų kiekis aplinkos ore negali viršyti ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtintų Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.

Taip pat būtina vadovautis Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.

#### Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas - per langus. Kai kuriose patalpose numatomas antinis natūralus apšvietimas per stiklines vitrinas (atitvaras), kurių apatinė dalis apklijuojama matine plėvele, o viršutinė dalis (aukščiau kaip 2 m nuo grindų) paliekama skaidri. Taip pat dar bus įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas.

#### Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Pakeitus patalpų paskirtį ir patalpose vykdomos veiklos pobūdis neturės neigiamo poveikio.

Atsižvelgiant į būsimos veiklos pobūdį, įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus. Jokie nauji papildomi agregatai galintys kelti didelį triukšmą ar vibracijas nenumatomi, todėl fizikinė tarša nedidėja. Cheminė

tarša taip pat nenumatoma.

Numatoma veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

#### Mikroklimatas bei oro kokybės reikalavimai.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

#### Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

### **6. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.**

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastatų / patalpų naudojimo paskirtį bus atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

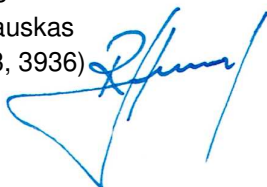
### **7. PROJEKTO ATITIKTIS**

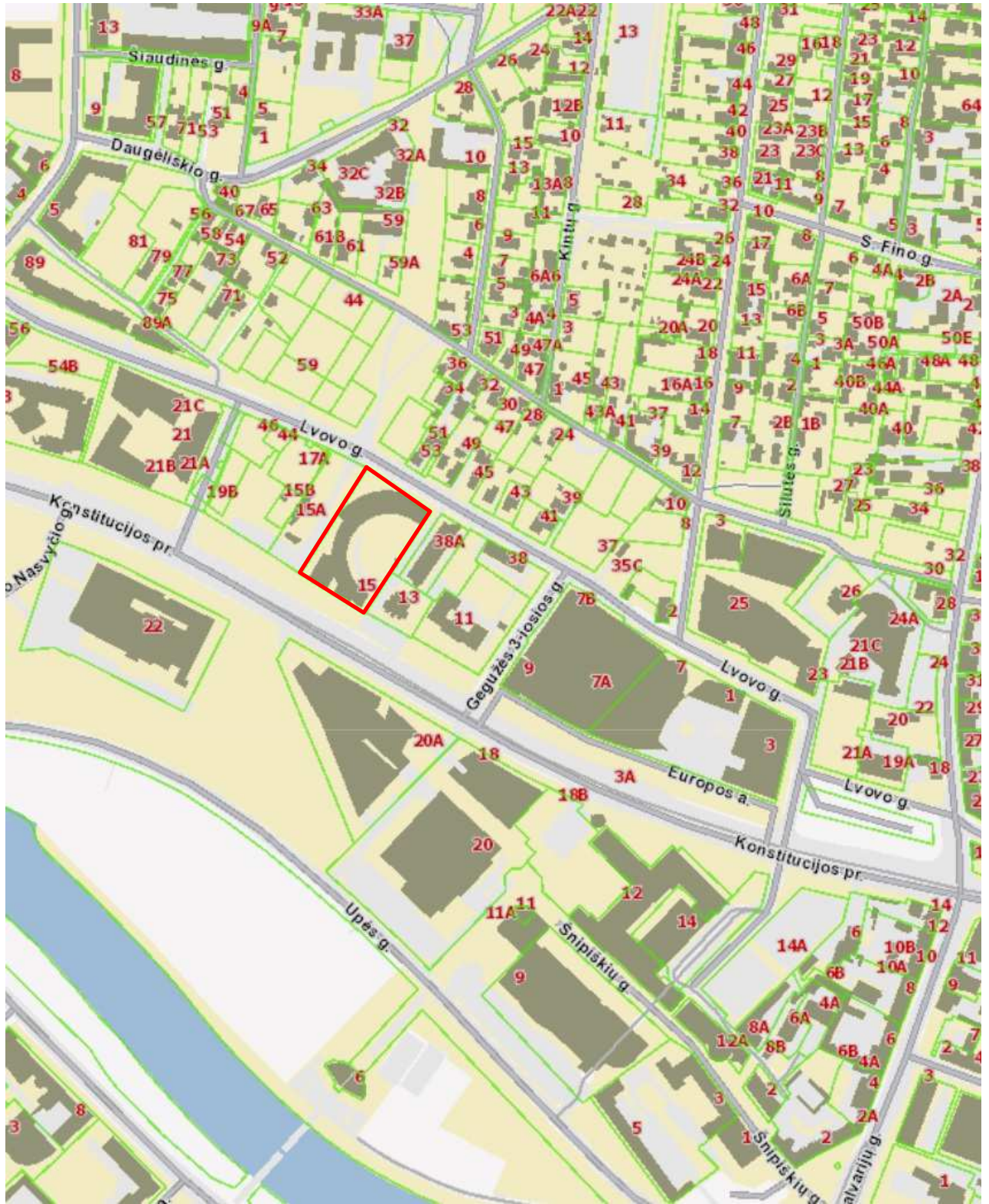
Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

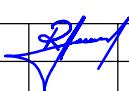
Projekto vadovas

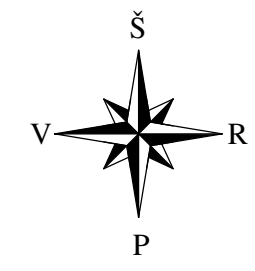
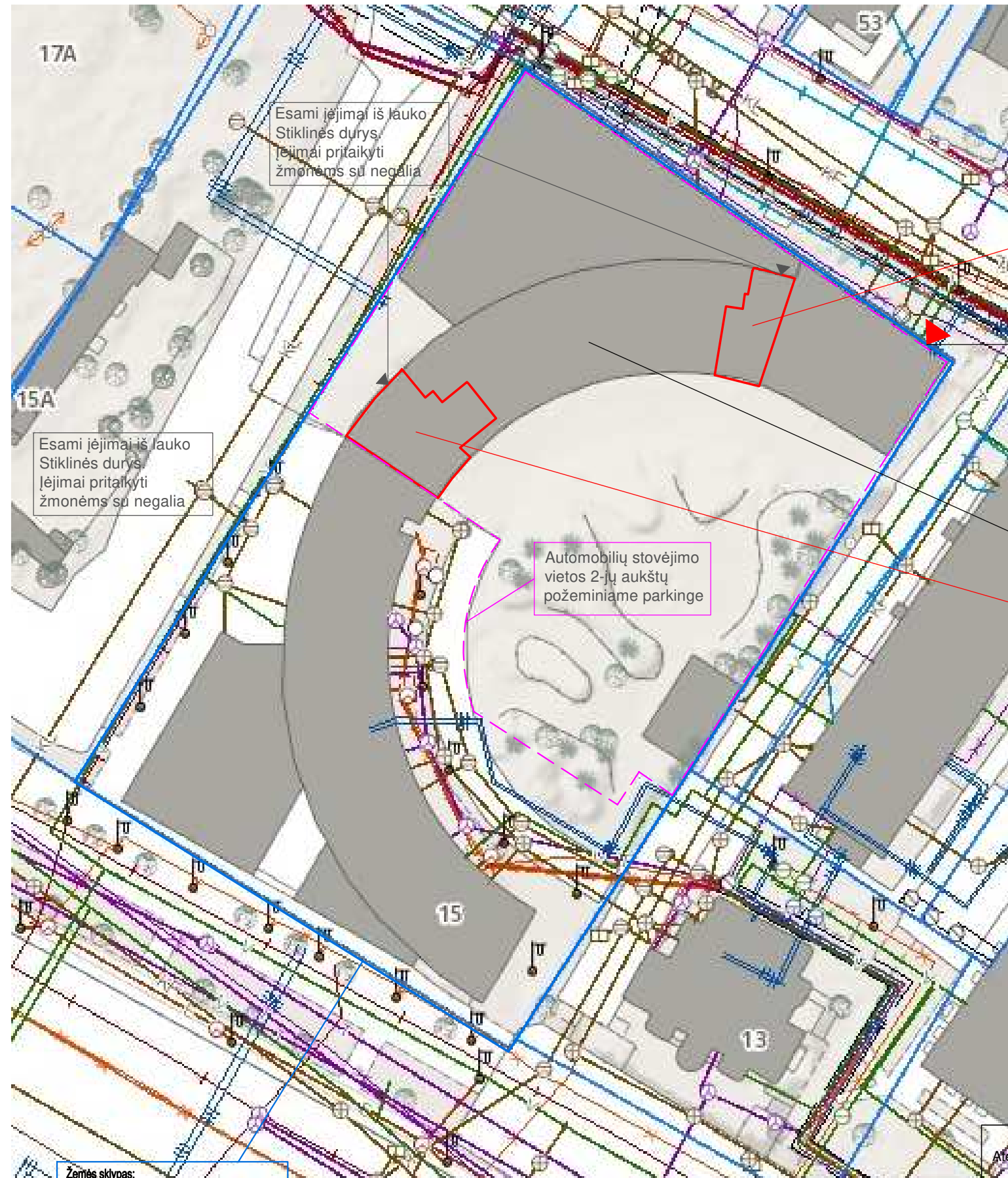
Rolandas Andrijauskas

(Atest. Nr. 26473, 3936)





Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380			Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr. 15, Vilnius, administracinės paskirties patalpų Nr. 77 ir Nr. 84, paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2020.01	Laida
					0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas
pp	UAB "IREC K15", įm.k. 304445883			2020-01/K15-PP-SS	Lapų
					1
					1



OBJEKTO VIETA

Nagrinėjama patalpa Konstitucijos pr. 15-84, Vilnius, Unik. Nr. 4400-5095-9392:4095 Pirmas aukštas

Esamas įvažiavimas į požeminį parkingą

Pastatas kuriame yra nagrinėjamos patalpos:  
 Daugiabutis gyvenamasis namas  
 Adresas: Konstitucijos pr. 15, Vilnius  
 Unik. Nr. 4400-0509-0493  
 Paskirtis - gyvenamoji (3-jų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Žymėjimas plane - 3A29/t  
 Statybos metai - 2005 - 2018 m.  
 Aukštų skaičius - 29  
 Statinio kategorija - ypatingas  
 Pastaba: pakeitus patalpų paskirtis, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Nagrinėjama patalpa Konstitucijos pr. 15-77, Vilnius, Unik. Nr. 4400-5095-9327:4089 Pirmas aukštas

**Patalpa Konstitucijos pr. 15-77, Vilnius**

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos	Negyvenamoji patalpa - Klinika
Paskirtis	Administracinė	Gydymo
Adresas	Konstitucijos pr. 15 - 77	Konstitucijos pr. 15 - 77
Unikalus Nr.	4400-5095-9327:4089	---
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	137.93	133.69
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	128.17	108.63
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	9.76	25.06

**Patalpa Konstitucijos pr. 15-84, Vilnius**

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos	Negyvenamoji patalpa - Klinika
Paskirtis	Administracinė	Gydymo
Adresas	Konstitucijos pr. 15 - 84	Konstitucijos pr. 15 - 84
Unikalus Nr.	4400-5095-9392:4095	---
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	81.09	78.50
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	81.09	58.17
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	---	20.33

Zemės sklypas:  
 Adresas: Konstitucijos pr. 15, Vilnius  
 Unik. Nr. 0101-0032-0005  
 Kad. Nr. 0101/0032:5  
 Paskirtis - Kita  
 Naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
 Plotas - 0.7269 ha  
 Pastaba: pakeitus patalpų paskirtis, žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380				Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr. 15, Vilnius, administracinės paskirties patalpų Nr. 77 ir Nr. 84, paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2020.01	Brėžinys	Laida
Etapas	Užsakovas (statytojas):				2020-01/K15-PP-SP	Lapas	Lapų
PP	UAB "IREC K15", įm.k. 304445883					1	1

**PIRMAS AUKŠTAS**

Esamas įėjimas iš lauko  
Stiklinės durys.  
Įėjimas pritaikytas  
žmonėms su negalia



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamos sienos - pertvaros
- Esamos stiklinės durys
- Esami langai / vitrinos
- Įrengiamos naujos pertvaros (karkasinės - 100 mm)
- Įrengiamos naujos durys
- Įrengiamos stiklinės atitvaros (vitrinos)

**EKSPLIKACIJA**

- |                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. Tambūras                    | 3.49 m <sup>2</sup>  |
| 2. Registratūra - laukiamasis  | 35.42 m <sup>2</sup> |
| 3. Personalo patalpa           | 9.76 m <sup>2</sup>  |
| 4. Pagalbinė patalpa           | 1.60 m <sup>2</sup>  |
| 5. Koridorius                  | 1.78 m <sup>2</sup>  |
| 6. Procedūrinis kabinetas      | 16.15 m <sup>2</sup> |
| 7. Gydytojo kabinetas          | 10.92 m <sup>2</sup> |
| 8. Procedūrinis kabinetas      | 27.40 m <sup>2</sup> |
| 9. Medicininių atliekų patalpa | 2.99 m <sup>2</sup>  |
| 10. Tualetas                   | 5.44 m <sup>2</sup>  |
| 11. Procedūrinis kabinetas     | 8.78 m <sup>2</sup>  |
| 12. Procedūrinis kabinetas     | 9.96 m <sup>2</sup>  |

VISO: 133.69 m<sup>2</sup>

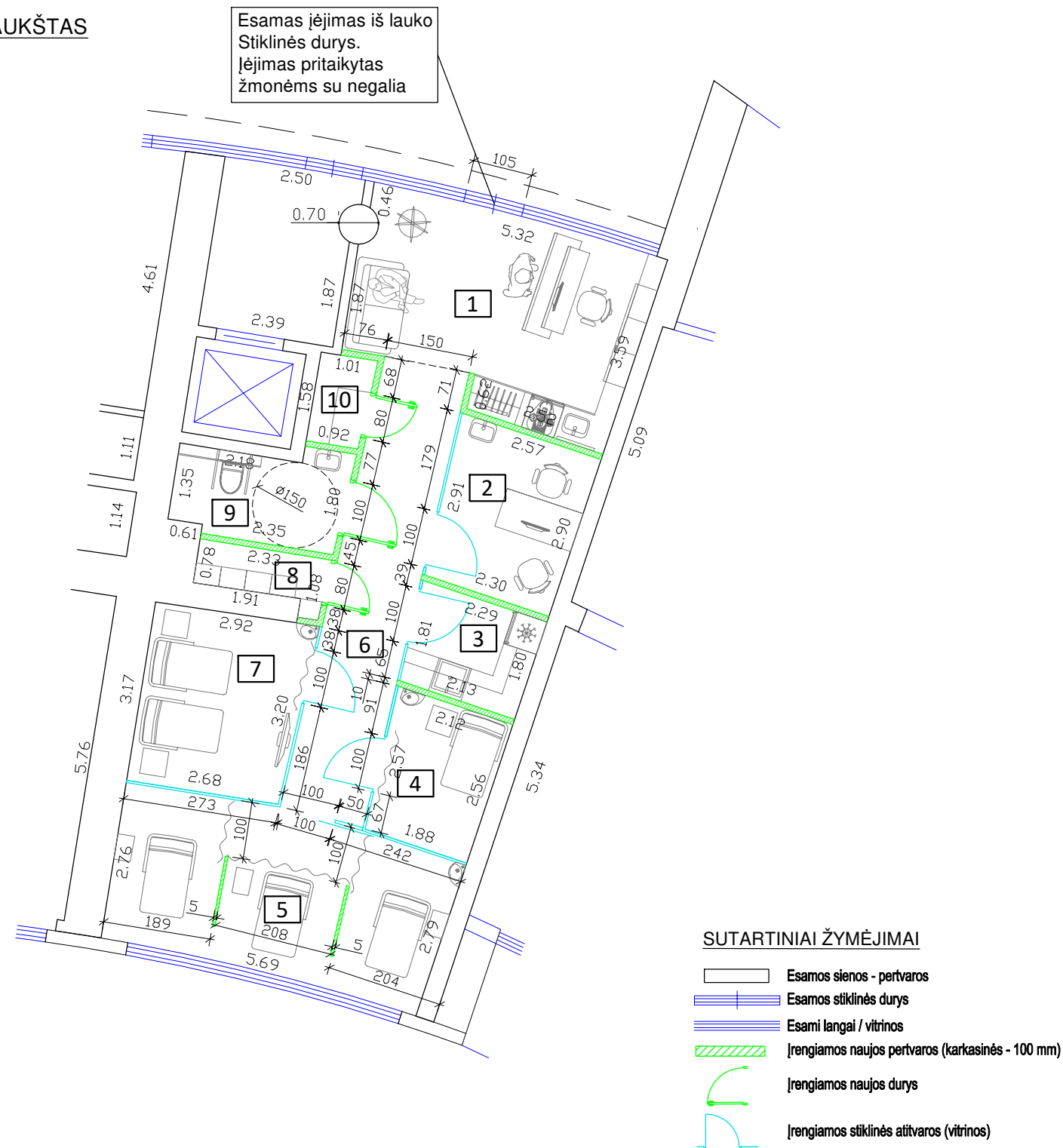
Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos	Negyvenamoji patalpa - Klinika
Paskirtis	Administracinė	Gydymo
Adresas	Konstitucijos pr. 15 - 77	Konstitucijos pr. 15 - 77
Unikalus Nr.	4400-5095-9327:4089	---
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	137.93	133.69
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	128.17	108.63
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	9.76	25.06

**PASTABOS:**

1. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380			Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr. 15, Vilnius, administracinės paskirties patalpų Nr. 77 ir Nr. 84, paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai		
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2020.01	Brėžinys Patalpų Nr. 77 planas su remonto darbais	Mastelis 1:100
					Laida 0	
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas	Lapų
PP	UAB "IREC K15", įm.k. 304445883			2020-01/K15-PP-01	1	1

**PIRMAS AUKŠTAS**



**EKSPLIKACIJA**

- 1. Registratūra - laukiamasis 16.64 m<sup>2</sup>
- 2. Kabinetas 7.06 m<sup>2</sup>
- 3. Laboratorija 3.98 m<sup>2</sup>
- 4. Procedūrinis kabinetas 5.12 m<sup>2</sup>
- 5. Procedūrinis kabinetas 16.44 m<sup>2</sup>
- 6. Koridorius 12.21 m<sup>2</sup>
- 7. Procedūrinis kabinetas 8.93 m<sup>2</sup>
- 8. Personalo rūbinė 1.89 m<sup>2</sup>
- 9. Tualetas 4.70 m<sup>2</sup>
- 10. Valytojos patalpa 1.53 m<sup>2</sup>

VISO: 78.50 m<sup>2</sup>

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos	Negyvenamoji patalpa - Klinika
Paskirtis	Administracinė	Gydymo
Adresas	Konstitucijos pr. 15 - 84	Konstitucijos pr. 15 - 84
Unikalus Nr.	4400-5095-9392:4095	---
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	81.09	78.50
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	81.09	58.17
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	---	20.33

**PASTABOS:**

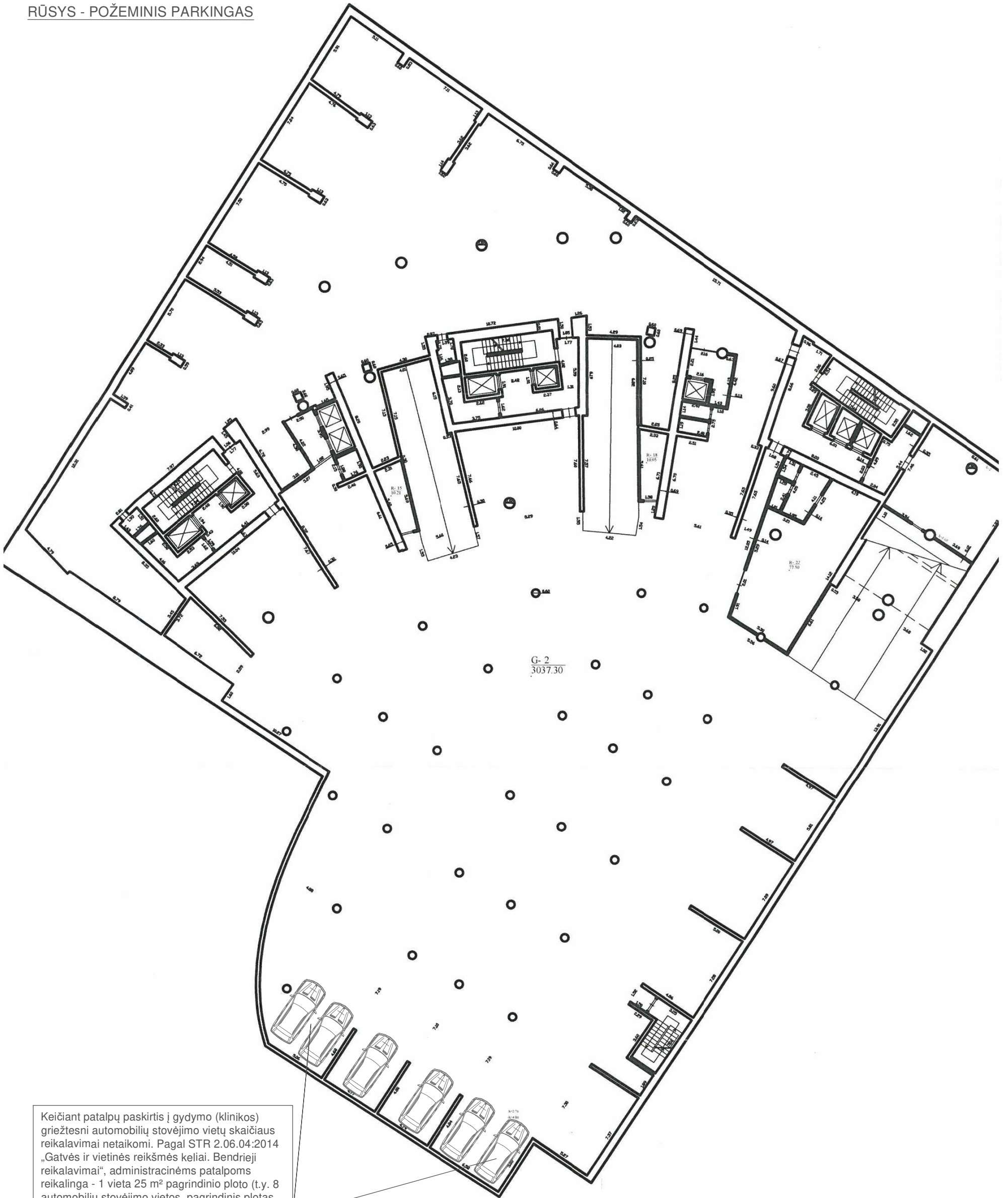
1. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**


- Esamos sienos - pertvaros
- Esamos stiklinės durys
- Esami langai / vitrinos
- Įrengiamos naujos pertvaros (karkasinės - 100 mm)
- Įrengiamos naujos durys
- Įrengiamos stiklinės atitvaros (vitrinos)

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380				Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr. 15, Vilnius, administracinės paskirties patalpų Nr. 77 ir Nr. 84, paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai			
	26473; 3936	PV	R. Andrijauskas	2020.01	Brėžinys Patalpų Nr. 84 planas su remonto darbais		Mastelis 1:100	Laida 0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				2020-01/K15-PP-02		Lapas	Lapų
PP	UAB "IREC K15", įm.k. 304445883						1	1

RŪSYS - POŽEMINIS PARKINGAS




Keičiant patalpų paskirtis į gydymo (klinikos) griežtesni automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai netaikomi. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, administracinėms patalpoms reikalinga - 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto (t.y. 8 automobilių stovėjimo vietos, pagrindinis plotas 128,17 + 81,09 = 209,26 m<sup>2</sup>), o gydymo patalpoms (klinikoms) taikoma 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto (t.y. 6 automobilių stovėjimo vietos, pagrindinis plotas 108,63+58,17=166,80 m<sup>2</sup>). Automobilių stovėjimo vietos esamos - dviaukštėje požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (minus pirmame lygyje), tame tarpe dvi vietos pritaikomos ir žmonėms su negalia.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380			Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr. 15, Vilnius, administracinės paskirties patalpų Nr. 77 ir Nr. 84, paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2020.01	Mastelis Laida
					Brėžinys Rūsio planas - požeminis parkingas 0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas Lapų
PP	UAB "IREC K15", j.m.k. 304445883			2020-01/K15-PP-03	1 1




Nagrinėjamos patalpos  
Konstitucijos pr. 15-77, Vilnius  
Unik. Nr. 4400-5095-9327:4089

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380			Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr. 15, Vilnius, administracinės paskirties patalpų Nr. 77 ir Nr. 84, paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2020.01	Laida
					0
Etapas	Užsakovas (statytojas):			Lapas	Lapų
PP	UAB "IREC K15", įm.k. 304445883			2020-01/K15-PP-VIZ	1 1



Nagrinėjamos patalpos  
Konstitucijos pr. 15-84, Vilnius  
Unik. Nr. 4400-5095-9392:4095

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380			Daugiabučio gyvenamojo namo Konstitucijos pr. 15, Vilnius, administracinės paskirties patalpų Nr. 77 ir Nr. 84, paskirties keitimo iš administracinės į gydymo paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2020.01	Laida
					0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas
PP	UAB "IREC K15", įm.k. 304445883			2020-01/K15-PP-VIZ	Lapų
					1
					1