



Užsakovas	UAB „SSA Baltic“		
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
Statinio kategorija	YPATINGI STATINIAI		
Projekto Nr.	22005		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinys	XX -VISI STATINIAI		
Statinio projekto dalis	<b>BENDROJI DALIS</b>	Byla (knyga)	<b>BD-01</b>
		Bylos laida	<b>0</b>
		Bylos išleidimo data	2023-03-03

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Vitalijus Barštys		
Statinio projekto vadovas	Vitalijus Barštys	25750	
Statinio SA projekto dalies vadovė	Regina Venckievič	A1136	
Architektė	Rita Tamulevičiūtė		

## XX VISI STATINIAI

## PROJEKTO BYLOS ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	<i>Tekstinė dalis ir priedai, brėžiniai</i>

## BYLOS SA-1 laida 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	
22005-XX-PP-SA-01.BDŽ	2	0	Projekto dalies bylos žiniaraštis	
22005-XX-PP-SA-01.AR	29	0	Aiškinamasis raštas	
	21	0	Aiškinamojo rašto priedai	
22005-XX-PP-SA-01.B-01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
22005-XX-PP-SA-01.B-02	1	0	Sklypo apželdinimo planas	
	1	0	Pastato aukščio skaičiavimai. Schema.	
22005-XX-PP-SP-01.B-03	1	0	Suvestinis sklypo planas	
22005-SZK-2	1	0	Pagrindinis brėžinys su koreguojamais detaliojo plano sprendiniais	
22005-UZK-3	1	0	Sklypo sutvarkymo brėžinys su koreguojamais detaliojo plano sprendiniais	
	7	0	Bendrosios vizualizacijos	
	6	0	Terasos vizualizacijos	
22005-00-PP-SA-01.B-01	1	0	Rūsio ir 1 aukšto plano schema	
22005-00-PP-SA-01.B-02	1	0	Rūsio planas. 1 Dalis	
22005-00-PP-SA-01.B-03	1	0	Rūsio planas. 2 Dalis	
22005-00-PP-SA-01.B-04	1	0	01 Korpusas. Pirmo ir antro aukšto planai	
22005-01-PP-SA-01.B-05	1	0	01 Korpusas. Trečio ir ketvirto aukšto planai	
22005-02-PP-SA-01.B-06	1	0	02 Korpusas. Pirmo ir antro aukšto planai	
22005-02-PP-SA-01.B-07	1	0	02 Korpusas. Trečio ir ketvirto aukšto planai	
22005-03-PP-SA-01.B-08	1	0	03 Korpusas. Pirmo ir antro aukšto planai	

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22005-03-PP-SA-01.B-09	1	0	03 Korpusas. Trečio ir ketvirto aukšto planai	
22005-00-PP-SA-01.B-10	1	0	Pietinis fasadas. 01-03 Korpusai; Rytinis fasadas. 03-02 Korpusai	
22005-00-PP-SA-01.B-11	1	0	Šiaurinis fasadas 01-02 Korpusai; Vakarinis fasadas 01-03 Korpusai	
22005-00-PP-SA-01.B-12	1	0	Rytinis fasadas - 01 Korpusas; Šiaurinis fasadas - 3 pastatas; Rytinis fasadas - 3 pastatas; Pietinis fasadas - 02 Korpusas	
22005-00-PP-SA-01.B-13	1	0	Pjūviai P-1 ir P-2	
	1		<b>PRIEDAI</b>	
	11		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
	14		Detalusis planas „TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJA, PAŽYMĖTĄ INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALUSIS PLANAS“	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2023 03 03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius j.k. 302635535 Tel.+370 62334445			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Daugiabutis gyvenamasis namas
25750	SPV	Vitalijus Barštys		
A1136	SA PDV	Regina Venckievič		DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinio architektūros dalies aiškinamasis raštas
	Arch.	Rita Tamulevičiūtė		LAIDA  0
LT	STATYTOJAS UAB "SSA BALTIC"			DOKUMENTO ŽYMUO  22005-XX-PP-BD-01_AR- 01
				LAPAS 1 LAPŲ 29

## TURINYS:

1.	NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS .....	3
2.	STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA.....	4
3.	STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS, NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS).....	11
4.	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI .....	11
5.	PATVIRTINTA PU SU METADUOMENIMIS .....	15
6.	BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ .....	15
6.1.	LENTELĖ.....	15
6.2.	BENDRAS PARKAVIMO VIETŲ POREIKIŲ NUSTATYMAS.....	16
6.3.	PARKAVIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA.....	17
6.4.	ELEKTROMOBILIAI .....	17
6.5.	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAI .....	18
6.6.	PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS IR NELAIDŽIOS DANGOS.....	18
6.7.	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, JAUNIMO IR SENJORŲ AIKŠTELĖ.....	21
6.8.	PASTATO MAKSIMALAUS AUKŠČIO NUSTATYMAS, ATSIŽVELGIANT Į DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS.....	21
7.	STATINIO STATYBOS RŪŠIS (PAGRINDIMAS) .....	21
8.	STATINIO KATEGORIJA .....	21
9.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ).....	21
10.	PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI .....	22
11.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS.....	22
KORPUSAI TURI PO VIENĄ SEKCIJĄ. KIEKVIENA SEKCIJA TURI ATSKIRĄ ĮĖJIMĄ IR LAIPTINĘ. ĮĖJIMAI PROJEKTUOJAMI 01 IR 03 KORPUSE IŠ ŠIAURINIO FASADO, 02 KORPUSE - IŠ VAKARINIO FASADO PUSĖS. ....		
12.	LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI.....	24
13.	ATSTUMAS PASTATŲ NUO SKLYPO RIBŲ.....	24
14.	GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIS, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA), NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI (JEI NUMATYTA PU).....	25
15.	ATITIKIMAS PU NURODYTIEMS SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS.....	25
16.	INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI .....	25
17.	SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI .....	26

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	2	29

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

Projektas rengiamas vadovaujantis:

1. Užsakovo užduotimi;

2. Statybos reglamentais:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	3	29

3. Projektavimo taisyklėmis, normomis ir kt.:

3.2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

3.3. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“. PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64;

3.4. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus

2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44

3.5. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);

3.6. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

3.9. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

3.10. HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

5. Įstatymais:

5.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

Kompiuterinės programos

1	Tekstinė dalis	MICROSOFT WORD, MICROSOFT EXEL
2	Brėžiniai	ARCHICAD 24

## 2. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

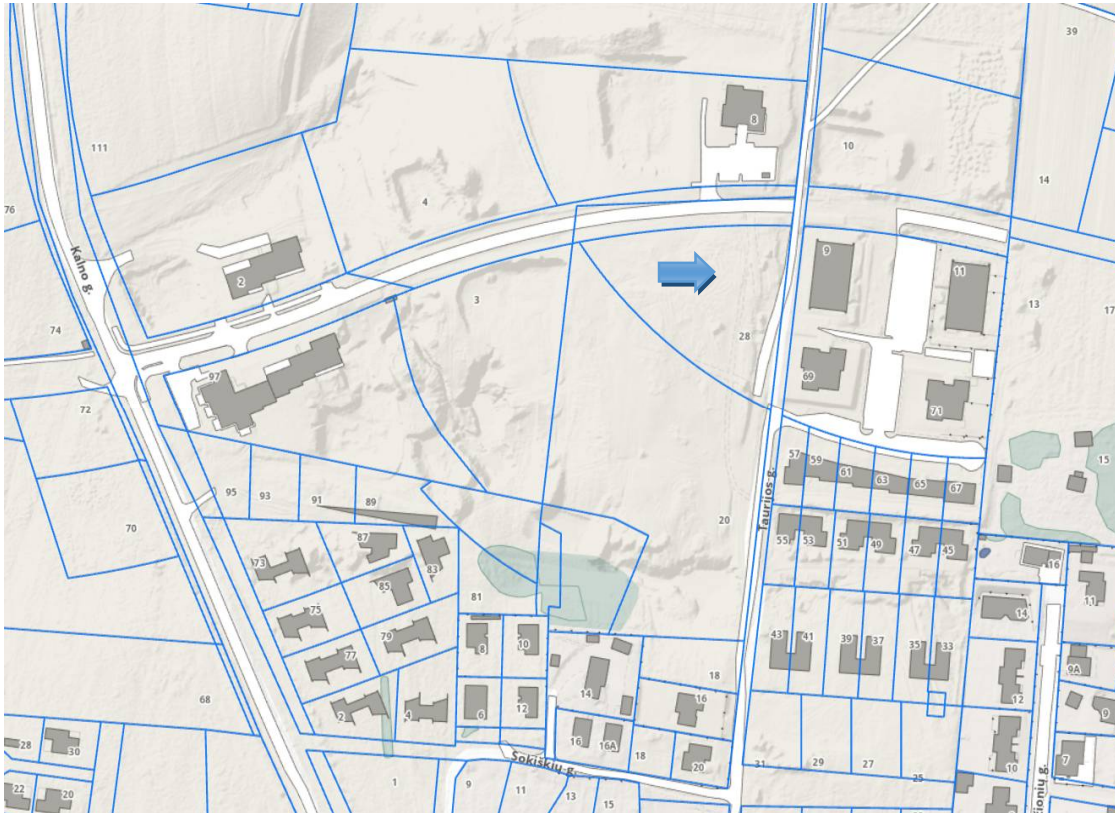
Informacija apie nagrinėjamo pastato žemės sklypą.

Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0151:781 Vilniaus m. k.v.
Unikalus daikto numeris	4400-3019-6280
Žemės sklypo adresas	Vilnius, Taurijos g. 28
Žemės sklypo plotas	0.5822 ha
Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo nuosavybė	UAB "SSA Baltic", a.k. 305776263
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Kitos daiktinės teisės	Kiti servitutai (tarnaujantis). Susisiekimo ir inžinerinėms komunikacijoms bei objektams įrengti ir eksploatuoti. 0.1195 ha

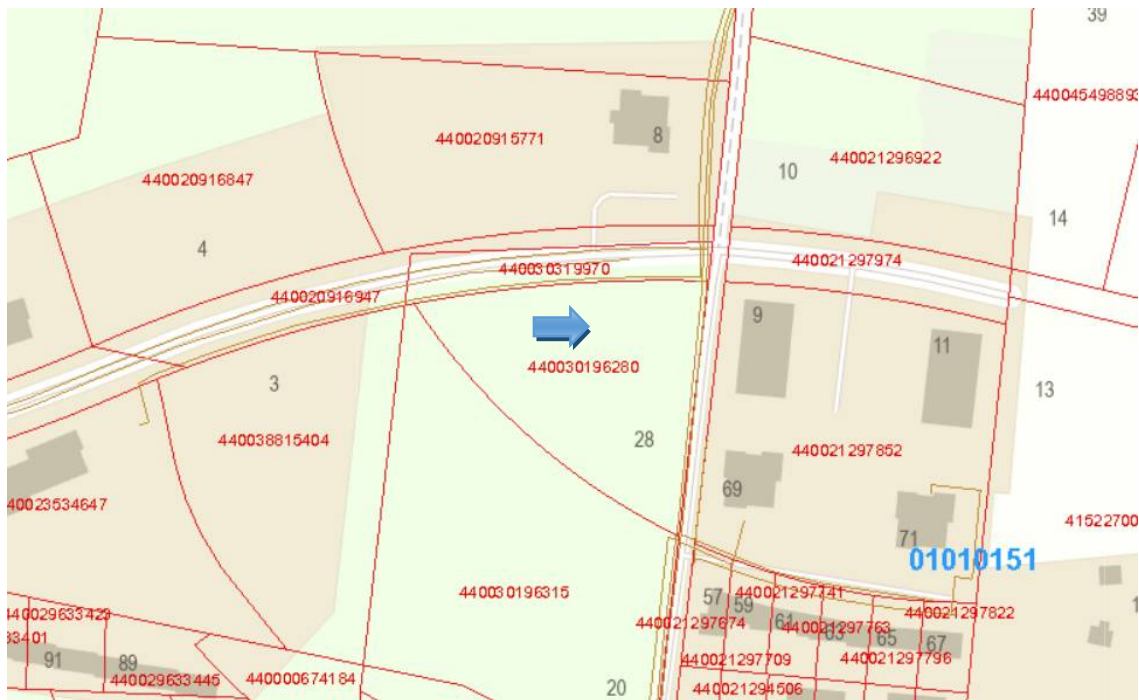
Situacijos vieta Vilniaus miesto kontekste: Taurijos g.28, sklypo kad. Nr. 0101/0151:781 Vilniuje, Antakalnio seniūnija.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	4	29

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.



DOKUMENTO ŽYMUO 22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	Lapas	Lapų
	5	29



Esama situacija:



Aplinkos vizija

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	6	29

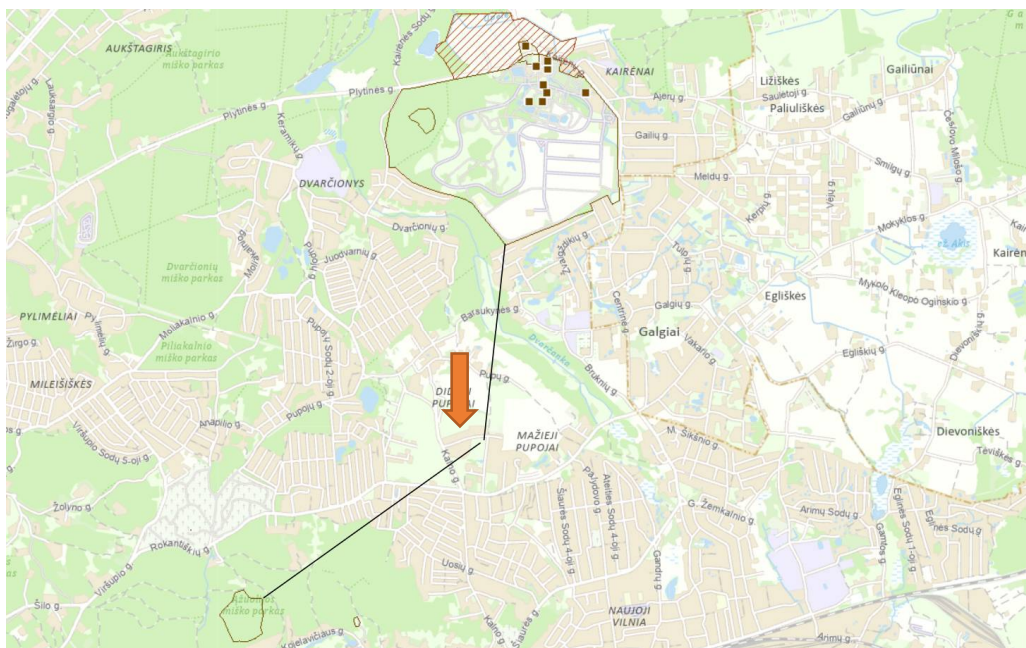


Pietinėje sklypo dalyje yra detaliuoju planu planuojama perspektyvinė gatvė ir yra neužstatyta teritorija;  
Rytinėje dalyje – pėsčiųjų takas ir pastatyti daugiabučiai 4a. gyvenamieji pastatai;  
Šiaurinėje dalyje – Duburio gatvė ir daugiabučiai gyvenamieji pastatai (4 aukštų);

#### Kultūros paveldo gretimybės:

Pagal: Kultūros vertybių registrą (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>) objektas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Gretimybėse nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra.

Atrimiausia - apie 1490 m atstumu į šiaurę yra Kairėnų dvaro sodyba; apie 2000m atstumu - Naujosios Vilnios, Kučkuriškių piliakalnis



#### Fotofiksacija (2022 06 20)

Sklypas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	7	29

Vaizdas iš Taurijos gt. (sklypas kairėje)



Vaizdas iš Duburio gt. (sklypas kairėje)



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	8	29



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	9	29



Gretimas rytinėje dalyje esantis pesčiųjų ir dviračių takas ir užstatymas



**Duburio gt.**

### 3. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS, NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)

Planuojama statybos rūšis – nauja statyba.

Projektuojama paskirtis:

	Projektuojama paskirtis Pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Projektuojama statinio grupė ir naudojimo paskirtis. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
Korpusas Nr.01 Korpusas Nr.02 Korpusas Nr.03	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi 3 šeimoms ir daugiau.	Statinio grupė – P.1.3 – Daugiabučiai gyvenamieji pastatai

### 4. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Šiam sklypui ir gretimoms teritorijoms buvo parengtas detalusis planas: „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalusis planas“. PV. V. Šeibokas. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1029 2009m. gegužės mėn. 21 d.

Sklypui nustatyti reglamentai:

G2 – tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis (daugau aukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija). Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Priklausomieji želdynai sklypuose ≥30 proc. sklypo ploto.

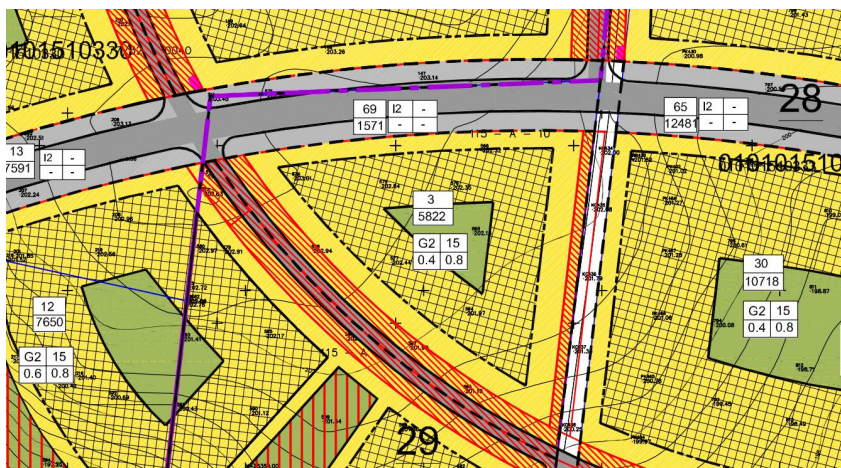
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 15m

Užstatymo intensyvumas – 0,8

Užstatymo tankis – 0,4

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	11	29

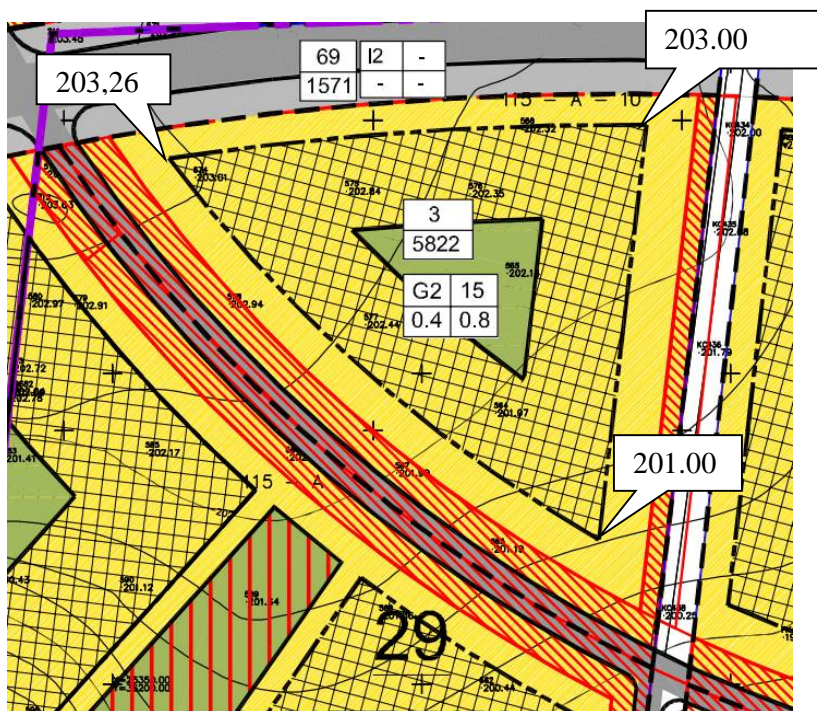
**Techninio projekto metu bus koreguojama statybos zona ir statybos riba, bei želdynų vieta centrinėje sklypo dalyje. Korektūros brėžinys pridedamas.**



Detaliojo plano rodikliai	Projektiniai pasiūlymai
Užstatymo intensyvumas -0,8	Užstatymo intensyvumas -0,8
Užstatymo tankis – 0,4	Užstatymo tankis – 0,3
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 15m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 13,9m
Priklausomųjų želdynų plotas: Detaliajame plane nurodyta, kad „Detaliojo plano sprendiniuose nurodyti normatyviniai priklausomųjų želdynų plotai numatomi pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12021 nr, D1-694. Vilnius t.y. 30 proc.	30 proc.

Pastaba \*: Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus buvo vertinamas atsižvelgiant į statybos zoną ir jos esamas altitudes.

Statybos zona pagal detalųjį planą yra trikampės formos. Maksimalios altitudės nustatymas vadovaujantis esamo paviršiaus vertinimais:



Vidutinė esamo paviršiaus altitudė ties statybos zona:  $203,26+203,00+201,00= 202,42$

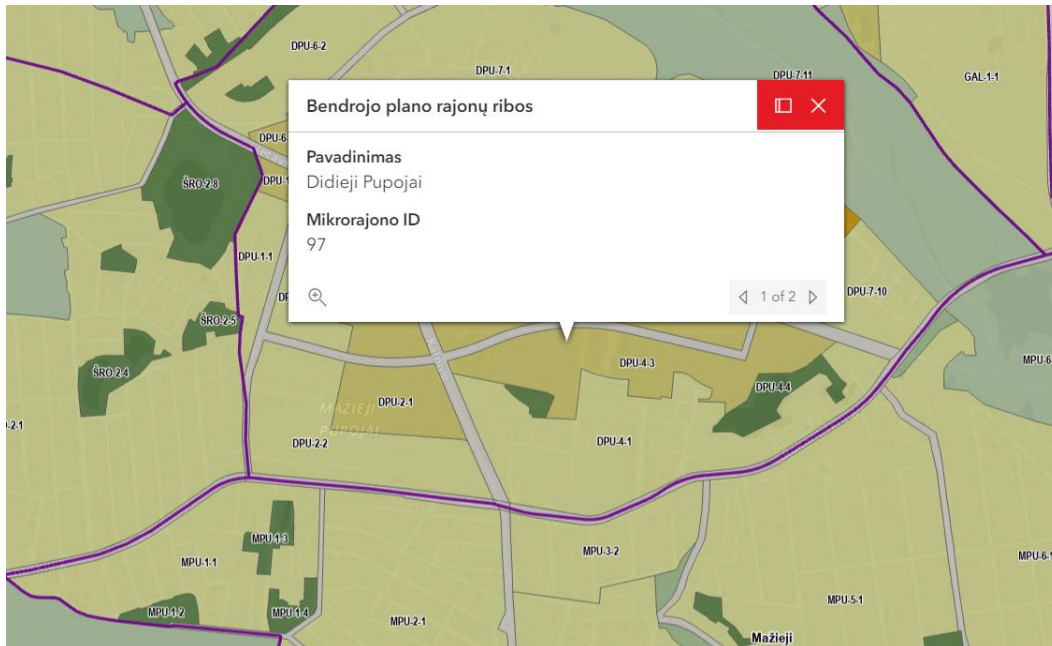
Maksimali stogo altitudė vertinant sklypo esamas altitudes ir leidžiama 15m statinio aukštį pagal detalųjį planą  $202,42+15=217,42$

Projektuojama pastato stogo parapeto altitudė  $203,45$  (pirmo aukšto grindų altitudė)+ $13,55$  (aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki parapeto) =  $217,00$ .

Maksimalios altitudės skaičiavimo schemas pridėtos brėžinyje „Pastato aukščio skaičiavimai. Schema“

**PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDRAJĮ PLANĄ:**

DOKUMENTO ŽYMUO 22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	Lapas	Lapy
	13	29



Kvartalo numeris DPU-4

Funkcinės zonos numeris TP dokumente DPU-4-3

Funkcinės zonos tipas Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT

Žemės naudojimo būdas G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha 91038

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 16

Užstatymo tipas pr\_u;pr\_a;mv

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai 200

Maksimalus būstų skaičius sklype 0

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>) 500

Tekstinio reglamento Nr. 01;02;03;05;32;36;39

Tekstinis reglamentas

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	14	29

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

Įgyvendinimo prioritetetas Neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 9

Seniūnija Antakalnio

Plotas (m2) 91038

## 5. PATVIRTINTA PU SU METADUOMENIMIS

Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  
 ĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, TAURIJOS G. 28

2022-10-11 Nr. A659-413/22(2.15.2.59E-MPA)

## 6. BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELE

### 6.1. Lentelė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m2	5822	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,76	Leistinas pagal DP -80 %
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,26	Leistinas pagal DP -40 %
II SKYRIUS PASTATAI			
Daugiabutis gyvenamais pastatas			

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	15	29

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		butų	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
1.2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	7135,01	Antžeminis bendras plotas – 4446,17 kv.m. Požeminis bendras plotas – 2688,84 kv.m.
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	4530,53	
1.4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	19917,28	Antžeminės dalies tūris
1.5. Aukštų skaičius. *	vnt.	4	
1.6. Pastato aukštis. *	m	13,78	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	77	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	8	
1.7.2. 2 kambarių	vnt.	49	
1.7.3. 3 kambarių	vnt.	20	
1.7.4. 4 kambarių	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
04 -Vaikų žaidimo aikštelė	Kv.m.	117	
05-Paauglių sporto aikštelė	Kv.m.	56	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

## 6.2. Bendras parkavimo vietų poreikių nustatymas

Norminiai reikalavimai pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	16	29

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Pastatuose projektuojami **77** butai. Norminis automobilių parkavimo vietų skaičius – **77** vnt.

Sklype projektuojama ~ 80 vnt parkavimo vietų. Visos parkavimo vietos numatomos požeminiame parkinge.

Išskiriamos keturios parkingo sekcijos:

R1- 23 vietos;

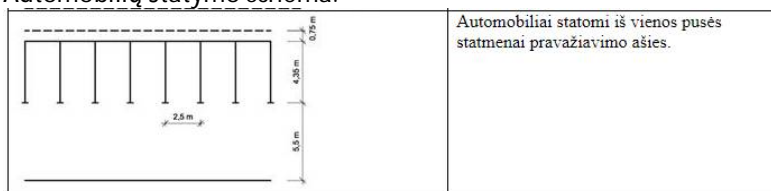
R2- 16 vietų;

R3 – 19 vietų;

R4 - 22 vietų.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ atstumai iki langų nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų 15m.

Automobilių statymo schema.



### 6.3. Parkavimo vietos žmonėms su negalia

Į bendrą kiekį įskaičiuota 3 vietos B tipo žmonėms su negalia ir 1 vieta A tipo.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“: Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

### 6.4. Elektromobiliai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	17	29

*Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.*

### Numatoma 16 vietų elektromobiliams (80x0,2=16 vnt).

#### 6.5. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

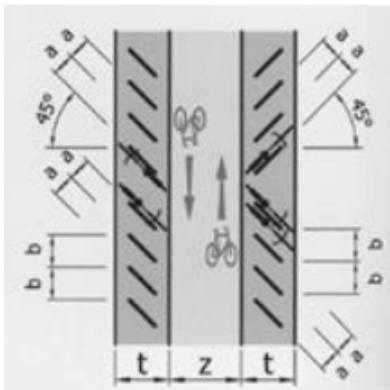
Pastate projektuojami 77 butai. Projektuojamas dviračių vietų skaičius –  $77/3 = 27$  vnt. Dalis vietų bus numatoma saugyklose garažo viduje (21 vnt.) ir kita dalis stovuose prie laiptinių (6vnt) (žiūr. sklypo planą ir garažo aukšto planą). Dviračių įkrovimo vieta numatyta požeminiame parkinge prie korpuso nr. 1 laiptinės.

Dviračių stovėjimo vietų matmenys

44 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Eil. Nr.	Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
2.	45 kampu	1,00 (0,85*)	1,50 (1,40*)	1,50	2,00

\*taikoma senamiesčiuose, tankiai užstatytose teritorijose.



#### 6.6. Privalomųjų želdynų plotas ir nelaidžios dangos

Detaliajame plane nurodyta, kad „Detaliojo plano sprendiniuose nurodyti normatyviniai priklausomųjų želdynų plotai numatomi pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12021 nr, D1-694. Vilnius Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“ - želdynų plotas 30 proc. teritorijos.

Sklypo plotas 5822m<sup>2</sup>

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	18	29

Priklausimieji želdiniai 30% (pagal perengtą detalų planą)

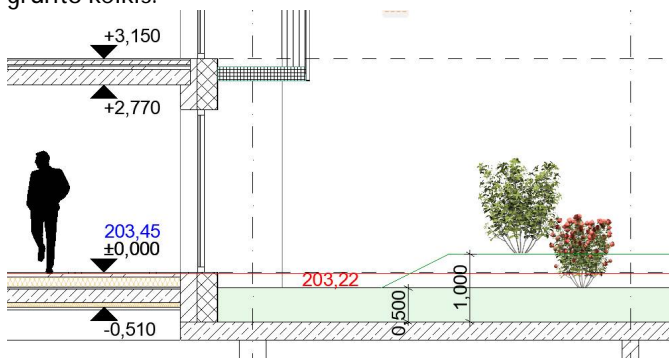
Minimalus poreikis pagal skaičiavimus –  $5822 \times 0,3 = 1746,6 \text{ m}^2$

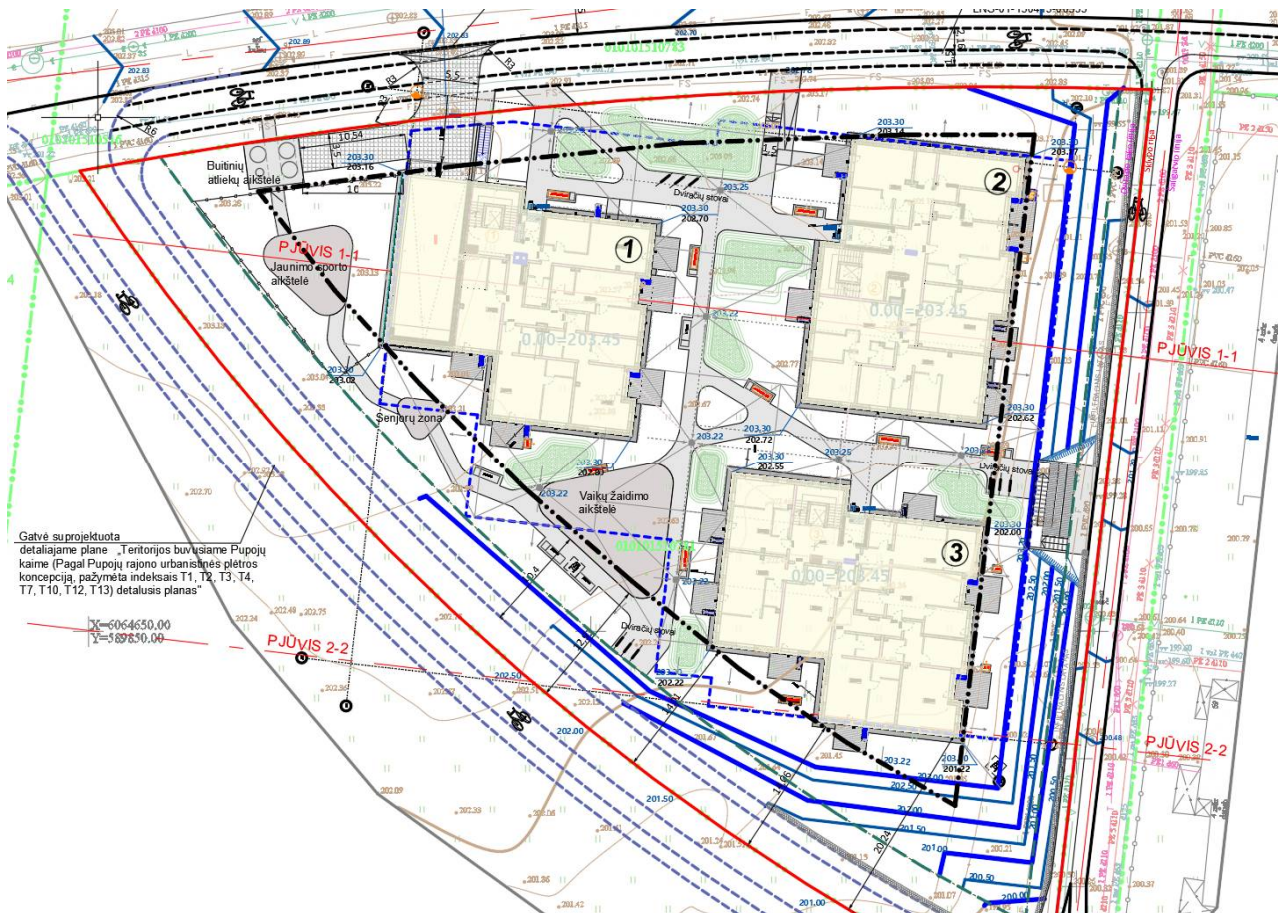
Nelaidžių dangų plotas pagal projektą  $5822 - 1620 = 4202 \text{ m}^2$  (takai, požeminio parkingo stogas), t.y. 72,17 proc.

SKAIČIAVIMAI:

	Želdynai už parkingo ribų kv.m.	Kalvelės ant parkingo (1 m gruntas ant parkingo) kv.m.	
	5,4	36,5	
	64,1	12,4	
	359	26	
	1177,37	11,9	
	14,7	7,6	
		7,6	
		16,4	
		15,4	
Viso:	1620,17	133,8	<b>Bendras želdynų plotas 1753,97</b>
<b>Norminis</b>	<b>1747 kv.m.</b>		

Sklypo privalomuosius želdynų plotus sudaro - veja ir gėlynai, krūmai. Ant apželdinto parkingo stogo numatomos žaliosios kalvelės, kurių plotas skaičiuojamas tik toje dalyje kur susidaro daugiau nei 1m aukštis nuo parkingo perdangos. Esamo grunto storis virš perdangos 500mm, kalvelės zonoje formuojamas papildomas 500mm aukščio grunto keikis.



**IŠVADA:**

Privalomųjų želdynų skaičiavimas  $1754 \times 100 / 5822 = 30.13$  proc.

Privalomųjų želdinių plotas sklype užtikrinamas.

Atsižvelgiant į tai, kad pagal bendrąjį planą šiai teritorijai nustatytas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%, o vertinant projektuojama požeminį parkingą ir už jo ribų esančias nelaidžias dangas (tame ir perspektyvinę gatvę) - projektuojamas nelaidžių dangų kiekis sudaro - 72 proc, bus numatytos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas). Plačiau aprašyta aiškinamojo rašto p. 15 Apibrėžimai pagal BP plano aiškinamąjį raštą:

*Nelaidžios dangos – dirbtinės, nelaidžios vandeniui žemės paviršių dengiančios konstrukcijos (asfaltuotos ar grįstos gatvės, aikštės, aikštelės, šaligatviai, takai, pramonės bei susisiekimo infrastruktūros teritorijos; taip pat – pastatų ir statinių stogai). Natūralūs paviršiai ir sutankintos grunto dangos nelaikomos ND; kombinuotų dirbtinių-natūralių paviršių nelaidžiomis dangomis laikoma nelaidžioji procentinė jų ploto dalis.*

*Maksimalus nelaidžių dangų plotas – didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės);*

**6.7. Vaikų žaidimo aikštelė, jaunimo ir senjorų aikštelė**

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ p. 242 nuostatomis Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip  $1 \times b$ , m<sup>2</sup> (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m<sup>2</sup>

Sklype projektuojami 77 butai. Vaikų žaidimo aikštelės minimalus plotas 77 kv.m. Projektuojamas vaikų žaidimo aikštelės plotas – 116 kv.m.

Papildomai sklype numatoma sporto aikštelė paaugliams ir zona vyresnio amžiaus žmonių poilsiui.

**6.8 Pastato maksimalaus aukščio nustatymas, atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius.**

Vidutinės esamos žemės paviršiaus altitudės nustatymas pagal pastato užstatymo zonos kampus:

1 kampas	201
2 kampas	203.27
3 kampas	203

Suma:	607.27
-------	--------

Vidutinė esama žemės paviršiaus altitudė	202.4233
--	----------

Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais pastatų aukštis – 15m;

Pagal skaičiavimus maksimali stogo altitudė pagal detalųjį planą= 202,42(esama vidutinė altitudė) +15m=202.42+15=217.42

Pagal projektinius sprendinius stogo parapeto altitudė = 203,45 (pastato projektuojama 1 aukšto grindų altitudė) + 13,55 m (projektuojamas pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų) = **217.00**

Išvada: pastato aukščio projektiniai pasiūlymai nepažeidžia detaliojo plano sprendinių.

**6.9. Medžiai sklype**

Sklype pagal topografinį planą ir nuotrauką daryta 2022 06 20 medžių nėra (kelios smulkios dekoratyvinės pušelės). Nuotraukos pridėtos aiškinamojo rašto p. 2 dalyje.

Pagal paskutinius duomenis palei pėsčiųjų taką rytinėje sklypo dalyje atsirado beržai – pasodinti be sklypo savininko sutikimo. Medžiai pasodinti greta inžinerinių tinklų, neišlaikant norminių atstumų. Išsiaiškinus kam priklauso sodinukai, bus pasiūlyta medžius persodinti į savo teritoriją arba pagal susitarimą numatyti kiti sprendiniai.

Projekte rengiama sklypo apželdinimo dalis, kurioje pasiūlyti kraštovaizdžio architekto sprendiniai, medžiai, krūmai, bei kiti augalai bus sodinami atsižvelgiant į viso sklypo apželdinimo idėją bei koncepciją.

**7. STATINIO STATYBOS RŪŠIS (PAGRINDIMAS)**

Nauja statyba

**8. STATINIO KATEGORIJA**

Sklype projektuojamo statinio kategorija – ypatingas statinys

**9. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ)**

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (3 korpusai), po juo numatoma požeminė automobilių saugykla..

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	21	29

**10. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.**

Korpusas numeracija projekte	
01 - korpusas	1 sekcija (laiptinė, liftas), 4 aukštai
02 - korpusas	1 sekcija (laiptinė, liftas), 4 aukštai
03 - korpusas	1 sekcija (laiptinė, liftas), 4 aukštai
04 – korpusas	Požeminė 1a. automobilių saugykla, apjungianti visus tris antžeminės dalies korpusus.

**11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS**

Pagrindinis tikslas – daugiabučio gyvenamojo pastato sklype adresu Taurijos g.28, Vilniaus mieste nauja statyba.

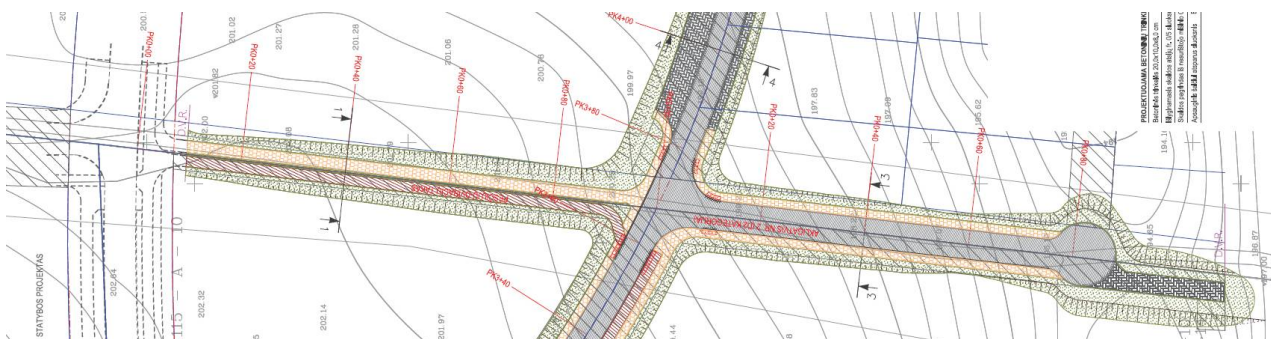
Sklype projektuojamas 4 aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas su požeminiu parkingu. Antžeminėje dalyje pastatą sudaro trys korpusai. Projektuojamas pastatas neviršija sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo rodiklių nustatytų detalajame plane.

Pietinėje sklypo dalyje, servituto zonoje yra perspektyvinės gatvės dalis, gatvė suprojektuota „Daugiabučio gyvenamojo namo Taurijos gt. 69 statybos projektas“, UAB“ RV architektų studija“.

Įvažiavimas į teritorijos požeminę automobilių parkavimo aikštelę projektuojamas iš šiaurinėje dalyje esančios Duburio gatvės. Duburio gatvė ties projektuojamo sklypo riba yra be šaligatvių, todėl projektuojamas dviračių ir šaligatvio takas. Tako parametrai nustatomi pagal ties Duburio g. ir Kalnų g. sankryža jau įrengtą atkarpą, bet bus tikslinami atsižvelgiant į projektavimo sąlygas.

Prie rytinės sklypo dalies yra pėsčiųjų ir dviračių takas (takas yra dalinai sklypo servituto dalyje). Projektuojant šį taką buvo numatytas šlaitas projektuojamo sklypo dalyje. Rengiant projektą šis šlaitas tikslinamas, atsižvelgiant į požeminį parkingą. Papildomai prie tako projektuojama poilsio zona (laiptukai su sėdimąja dalimi) skirta bendruomenės poreikiams, susitikimams, poilsiui, bendravimui.

Įrengto tako projektas („Daugiabučio gyvenamojo namo Taurijos gt. 69 statybos projektas“, UAB“ RV architektų studija):



Projektuojamos prie pėsčiųjų tako poilsio zonos vaizdas.



Naujai projektuojamas trijų korpusų pastatas pratęsia esamo kvartalo vystymąsi. Nestandartinės trikampės konfigūracijos sklypas nulėmė suprojektuoti pastatą, kurį sudarys trys minimalistiniai tūriai. Tikslas buvo išvengti masyvių ilgų tūrių, bei atsižvelgti į aplinkos vystymosi koncepciją (1-2 sekcijų daugiabučiai gyvenamieji pastatai). Trijų korpusų kombinacija kuria jaukią ir vizualiai dinamišką aplinką. Tarp pastatų numatomi mažosios architektūros elementai, vaikų žaidimų aikštelės, jaunimo ir senjorų poilsio zonos. Sklypo centrinė dalis skirta poilsiui ir gyventojų rekreacijai. Tikslas - išvengti automobilių stovėjimo aikštelių antžeminėje sklypo dalyje, erdvę tarp pastatų skirti apželdinimui, takeliams, t.y. žmonių poilsiui.

Sklype projektuojama takelių sistema yra jungiama prie esamų ir perspektyvinių takų tinklo:

- Šiaurinėje pusėje sklypo takeliai bus jungiami prie pagrindinės gatvės takų infrastruktūros.
- Rytinėje pusėje takeliai bus jungiami prie esamo dviračių ir pėsčiųjų tako.
- Pietinėje pusėje sklypo takelis galės prisijungti prie perspektyvinės gatvės šaligatvių.

Takelių sistema siekiama sukurti tiek funkcionalią, tiek ir jaukią aplinką poilsiui, bei derančią prie kuriamos architektūros.

Pastatų apdailai naudojamas – tinkas, klinkerio plytelės, betonai, įvairūs metaliniai, medieną imituojantys elementai – tvirios ir derančios prie vietinio konteksto medžiagos.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	23	29

Korpusai turi po vieną sekciją. Kiekviena sekcija turi atskirą įėjimą ir laiptinę. Įėjimai projektuojami 01 ir 03 korpuse iš siaurinio fasado, 02 korpuse - iš vakarinio fasado pusės.



## 12. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastatų konstrukcinis sprendinys (bus tikslinamas TP studijoje):

Požeminė dalis - laikančios konstrukcijos - gelžbetoninės kolonos ir monolitinės perdangos;

1- 4 aukštai – mūro sienos su apšiltinimu, surenkamos gelžbetoninės perdangos;

Stogas – sutapdintas.

Šilumos izoliacija - polistireninis putplastis (žiūr. SK dalį) arba akmens vata, dengtas išorės tinku, dažytas fasadiniais dažais ir su klinkerinių klijuojamų plytelių apdaila .

Pastato spalvinis sprendimas - baltos, šviesiai pilkos ir pilkos spalvų deriniai ir šiltos medieną imituojantis atspalvis. Pastatų langų rėmai ir angokraščiai (tinkuoti) – tamsiai pilka spalva, ties fasadų su klinkerinių plytelių apdaila – angokraščiai analogiškai padengiami klinkerinėmis plytelėmis.

Grindys: Techninėse patalpose numatytos betoninės grindys. Tipiniuose aukštuose bendrų patalpų grindų paviršiai (tambūrai, laiptinės, laiptinių holai) klijuojami akmens masės plytelėmis.

Pertvaros sienos: Bendrų patalpų (tambūrai, holai laiptinės) sienų paviršiais dengiami dekoratyviniu tinku-sprendiniai bus tikslinami interjero projekte.

Lubos: Techninėse patalpose lubų apdaila nenumatoma. Bendrųjų patalpų (tambūrai, laiptinės, laiptinių holai) projektuojamos iš pakabinamų akustinių (sumažinančių aidėjimą) plokščių.

## 13. ATSTUMAS PASTATŲ NUO SKLYPO RIBŲ

Projektuojamo pastato korpusų atstumai nuo sklypo RIBŲ:

-Šiaurinė sklypo riba: ties Duburio gatvė (Duburio gatvės sklypas priklauso nuosavybes teise Vilniaus miesto savivaldybei. Statiniai neperžengia užstatymo ribos. Atstumas apie 4.69m. Savivaldybei pateiktas prašymas dėl leidimo projektuoti pastatus ties užstatymo riba, aukštesnius nei 8,5m aukščio (atsakymas, pridedamas bylos prieduose)

DOKUMENTO ŽYMUO 22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	Lapas	Lapy
	24	29

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

-Rytinė sklypo riba. Korpusų antžeminės dalies atstumas nuo sklypo ribos yra 11,68m  
 Skaičiavimuose vertinamas korpuso 3 pietryčių kampas (didžiausiais santykis tarp pastato aukščio ir žemės paviršiaus altitudės ties sklypo riba:

Pirmo aukšto altitudė	Pastato aukštis nuo nulio	Stogo altitudė	altitudė prie sklypo ribos	Pastato aukštis skaičiuojant prie sklypo ribos*
203,45	13,55	217	200,43	16,57
Pastato aukštis *	Formules kampas **	Tangentas kampo	Atstumas nuo sklypo ribos (min)	
16,57	63,434	1,999917202	7,035167051	

Pagal skaičiavimus minimalus atstumas pastatų nuo sklypo ribos yra 7,03 (įvertinant pastato aukštį ir reljefą).  
 Projektinis atstumas antžeminės dalies nuo sklypo ribos yra 11,68m. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeisti.

Pietinėje dalyje atstumas nuo sklypo ribos yra - 13,67m. Analogiškai – trečiųjų asmenų interesai nėra pažeisti.

#### 14. GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA), NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI (JEI NUMATYTA PU)

Gamybos procesai pastate nenumatomi.

Preliminariai projektuojami buitinių atliekų konteineriai (jų kiekis bus tikslinamas pagal UAB „Sivasa“ kontrolės ir operatyvinio valdymo specialisto skaičiavimus, techninio projekto stadijoje.

5000 l talpa – mišrioms komunalinėms atliekoms;

5000 l talpa – pakuočių (popieriaus ir plastiko) atliekoms;

800 l talpa – stiklo atliekoms;

Konteinerių dydžiai, vežant atliekas 2 k. per savaitę.

Projektuojami pusiau požeminiai konteineriai. Matmenys parenkami pagal Molok classic tipo konteinerius.

Bendras vaizdas



Nuotrauka iš Molok.com

Konteinerio antžeminės dalies išoriniai matmenys - skersmuo 1,7

#### Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

- Numatomas teritorijos lauko apšvietimas.

- Laiptinės yra rakinamos;

#### 15. ATITIKIMAS PU NURODYTIEMS SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai.

#### 16. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	25	29

Projektuojami lauko ir vidaus inžineriniai tinklai techninio projekto metu bus atlikti remiantis projektavimo ir gaisrinės saugos užduotimi užduotimi, išduotomis techninėmis sąlygomis bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.

Lietaus vanduo želdynų zonose bus siekama kad didžiąja dalimi būtų natūraliai sugertas į gruntą. Nuo sklype numatomų kietųjų dangų, o taip pat nuo stogų surinktas lietus bus nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus, surenkamas į akumuliacines-filtracines talpas jų pagalba reguliuojant išeinančio lietaus vandens debitą bus išleidžiamas į esamus vietinius tinklus. Tinklų pasijungimui bus gautos prisijungimo sąlygos iš tinklus eksploatuojančios organizacijos.

Pastato geriamojo vandentiekio tiekimui bei buitinių nuotekų išleidimui projektuojamas prisijungimas prie šalia sklypo esančių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Tinklų pasijungimui bus gautos prisijungimo sąlygos iš tinklus eksploatuojančios organizacijos. Buitinių nuotekų išvadai iš pastato pajungiami į projektuojamus kiemo tinklus. Sistema nuo prietaisų numatoma iš plastikinių movinių vamzdžių, buitinių nuotekų stovai ir vamzdynai esantys garsui jautriose patalpose projektuojami iš specialių mažatriukšmių vamzdynų. Vandens apskaitos mazgas projektuojamas iš ketinių fasoninių dalių ir sklendžių. VAM patalpoje projektuojamas pagrindinis vandens skaitiklis ir subapskaitos karšto vandens paruošimui ir kitos subapskaitos pagal statytojo reikalavimus.

Pastato aprūpinimas šiluma numatomas įrengiant nepriklausomo jungimo dujinę katilinę. Katilinėje numatoma bendra apskaita. Šilumos energija bus naudojama pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo reikmėms.

Tikslūs inžineriniai ir konstrukcijų sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

## 17. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Paruošė arch. V. Pilkauskas.

Projektuojamame daugiabučių namų kieme formuojamos funkcinės erdvės gyventojų poreikiams – erdvė bendruomenės susibūrimams, ramaus ir aktyvaus poilsio zonos, daugiabučių komplekso gyventojams patogus takų tinklas. Numatoma įrengti vaikų žaidimų, jaunimo ir senjorų poilsio aikšteles, pėsčiųjų takus, suoliukus, dviračių stovus, sodinti želdinius.

Kiemo želdiniais siekiama sukurti jaukias erdves gyventojams. Kuriamas daugiasluoksnis vientisos stilistikos želdynas. Projektuojami įvairaus aukščio krūmai, medžiai ir daugiamečiai žoliniai augalai ne tik užtikrina želdyno ilgaamžiškumą, išliekantį dekoratyvumą skirtingais sezonais, bet ir sudaro galimybes formuoti ekosistemas.

### Planiniai sprendiniai

Pagrindinis tikslas, sukurti gyventojams patrauklias vietas šeimų, jaunimo, senjorų poilsiui lauke, skatinti sveiką ir aktyvų laisvalaikio leidimą.

Visas projektuojamos teritorijos kiemo erdves sklendžiai jungia pėsčiųjų takas, suteikiantis gyventojams patogų patekimą į gyvenamuosius namus, vaikų žaidimų, jaunimo poilsio aikštelę ir kitas poilsio vietas taip pat užtikrina nuoseklų ryšį su gretimybėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	26	29

Projektuojamoje teritorijoje pritaikyti erdviniai sprendiniai užtikrina vientisos kiemo erdvės pojūtį. Parinkti įvairaus aukščio krūmai leidžia atskirti privačias pirmųjų aukštų gyventojų terasų erdves, tačiau vizualiai neuždaro jų, jaučiamas ryšys su bendruomeninėmis kiemo erdvėmis.

### Takų ir dangų sprendiniai

Projektuojamų takų plotis ir dangos medžiagiškumas parinktas atsižvelgiant į būsimą naudojimo intensyvumą. Projektuojami 1,5 m pločio betoninių trinkelinių takai su betoniniais vejos bortais. Takai projektuojami su nišomis suolams.

Vaikų žaidimų, jaunimo poilsio aikštelėse projektuojama EPDM liejama guminė danga. Kitose poilsio vietose projektuojamos medinės terasos.

Dangos projektuojamos su nuolydžiais, lietaus vanduo sugerdinamas gėlynuose bei krūmais apsodintuose plotuose.

### Želdinių tvarkymo sprendiniai

Projektuojamoje teritorijoje sodinama medžių, daugiamečių žolinių augalų, įvairaus aukščio krūmų, suteikiančių erdvėms jaukumo, padedančių sukurti gamtiškos aplinkos jspūdį. Projektuojamoje teritorijoje nėra esamų želdinių, todėl kirtimai neatliekami.





Dalis teritorijos želdinių projektuojami ant požeminio parkingo perdangos kur grunto kiekis augalams numatomas 50 cm. Vietomis formuojamos kalvelės, kur grunto kiekis didinamas iki 100 cm sluoksniu. Žolinių bei sumedėjusių augalų rūšys projektuojamos pagal augimo sąlygas ir sezoniskumą, kad teritorijos želdiniai kuo ilgiau išlaikytų subtilų dekoratyvumą. Spalvinis žolynų sprendimas sukurtas remiantis pamiškių pievoms būdinga spalvine palete. Krūmų ir medžių rūšių derinys sukurtas siekiant kintančio sezoninio dekoratyvumo bei pagal aukščių poreikį formuojant erdves teritorijoje. Siekiant pajavairinti želdyno dinamiką, prie pirmojo pastato vakarinės sienos sodinami vijokliai.

Projektuojamame sortimente parinktos išvermingos augalų rūšys, reikalaujančios mažai priežiūros ir tinkančios esamoms augimo sąlygoms.

Pietiniame teritorijos pakraštyje sodinami medžiai, kurie suteiks privatumo pirmųjų aukštų gyventojams bei pavėsį vasarą.



Rytiniame teritorijos pakraštyje ant šlaitelio projektuojama sėtinė žydinti pieva. Pievai įrengti parenkamas esamoms augimo sąlygoms tinkamas sėklų mišinys, užtikrina ilgaamžiškumą. Sėklų mišinys parenkamas su būdingomis apylinkių augmenijai pievų augalų rūšimis taip pat medingais augalais, gerinant gamtines sąlygas vabzdžiams. Taip pat žydinčios pievos sumažina priežiūros kaštus, jos pjaunamos tik 2-3 kartus per metus.




Detalesni sprendiniai pateikti Želdinių plane 22005-00-PP-SP-B.06.

Projektuojami medžiai			
			
Karpotasis beržas, <i>Betula pendula</i>	Turkinis lazdynas, <i>Corylus colurna</i>	Paprastasis skroblas, <i>Carpinus betulus</i>	Švedinis šermukšnis, <i>Sorbus intermedia</i>

DOKUMENTO ŽYMUO 22005-XX-PP-BD-01_AR- 01	Lapas	Lapy
	27	29

Projektuojami krūmai		
		
Lamarco medlieva, <i>Amelanchier lamarckii</i>	Baltauogė meškytė, <i>Symphoricarpos albus</i>	Pilkoji lanksva, <i>Spirea cinerea</i> 'Grefsheim'
		
Beržalapė lanksva, <i>Spirea betulifolia</i> 'Tor'	Tunbergo lanksva, <i>Spirea thunbergii</i>	Vanhuto lanksva, <i>Spirea x vanhuteii</i>
		
Putinalapis pūslenis, <i>Physocarpus opulifolius</i>	Karpytalapė stefanandra, <i>Stephanandra incisa</i> 'Crispa'	Tunbergo raugerškis, <i>Berberis thunbergii</i>
		
Sparnuotasis ožekšnis, <i>Euonymus alatus</i> 'Compactus'	Kalninė pušis, <i>Pinus mugo</i> var. <i>pumilio</i>	Tarpinis kukmedis, <i>Taxus x media</i> 'Hicksii'
		
Europinis kukmedis, <i>Taxus baccata</i> 'Repandens'	Baltoji sedula, <i>Cornus alba</i> 'Elegantissima'	Ažuolalapė hortenzija, <i>Hydrangea quercifolia</i> 'Burgundy'

	
Blizgantysis kaulenis, <i>Cotoneaster lucidus</i>	Kalninis serbentas, <i>Ribes alpinum</i>


Projektuojami vijokliai		
		
Penkialapis vynvytis, <i>Parthenocissus quinquefolia</i>	Didžialapė kartuolė, <i>Aristolochia durior</i>	Gelsvoji raganė, <i>Clematis vitalba</i>

## STATINIO ARCHITEKTŪRA

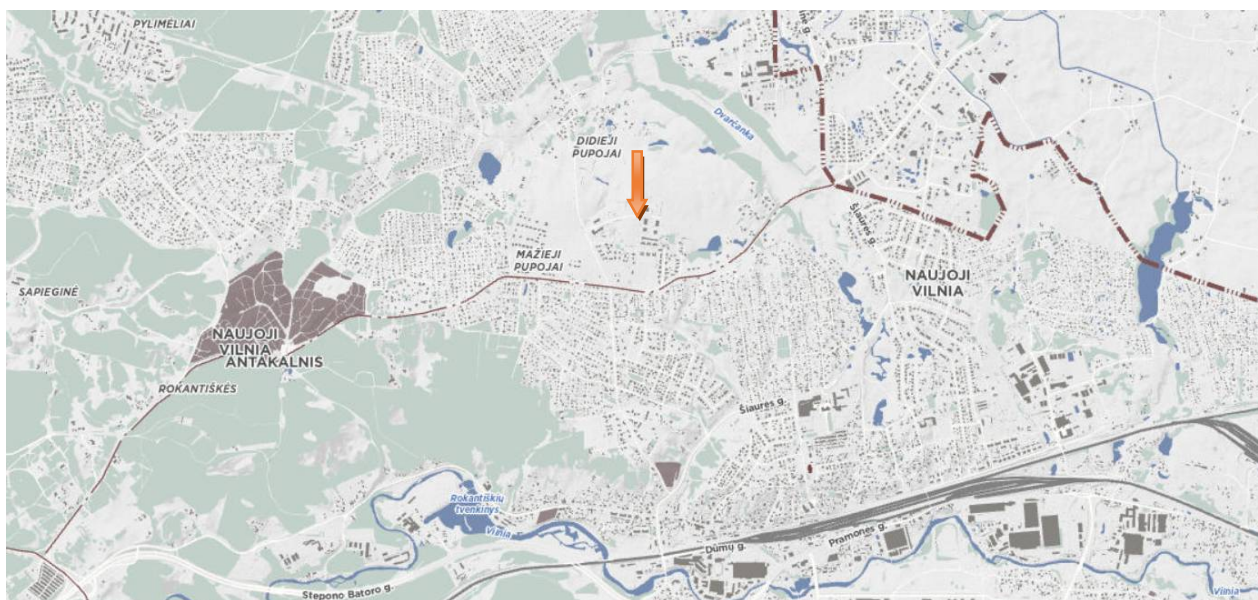
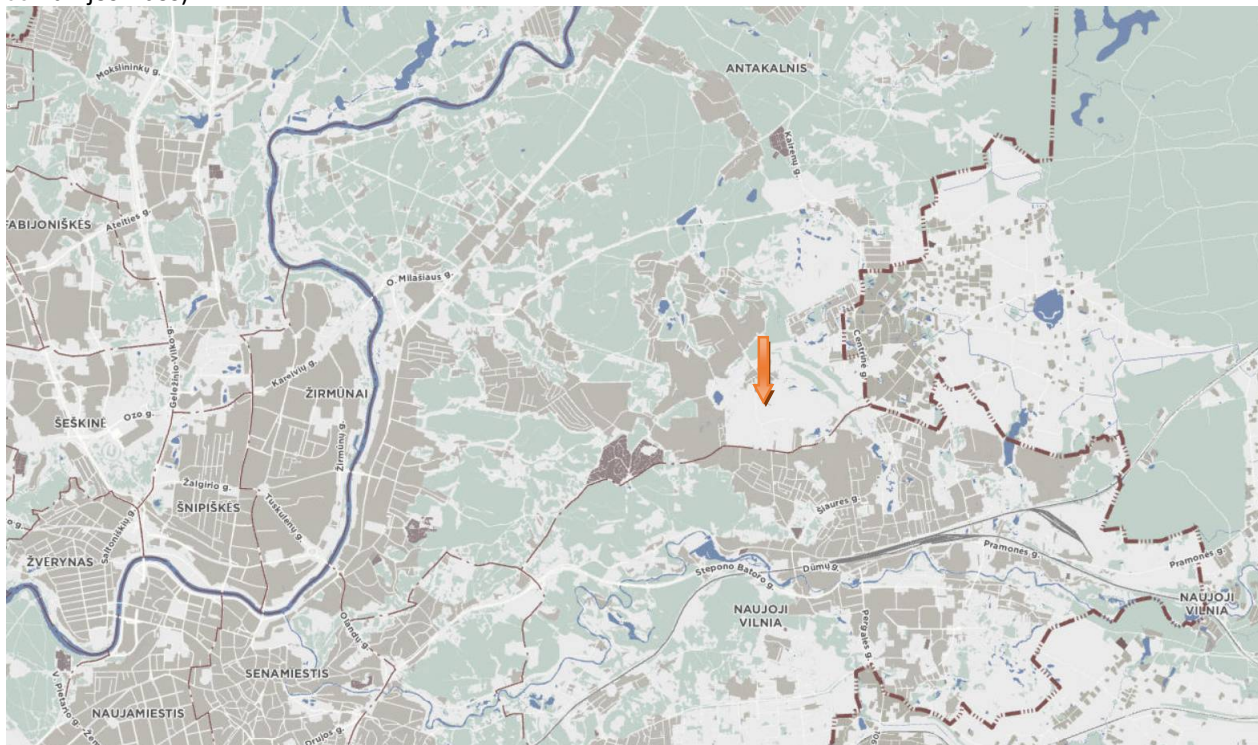
## AIŠKINAMASIS RAŠTAS- PRIEDAI

## TURINYS:

18.	ESAMA SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS SITUACIJA TERITORIJOJE .....	5
19.	ESAMA KOMERCINĖS INFRASTRUKTŪROS SITUACIJA TERITORIJOJE IR PROJEKTINIAI SPRENDINIAI 10	
20.	VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS (GATVĖS, PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ, APŠVIETIMO) ATNAUJINIMO IR (AR) PLĖTROS POREIKIS.....	12
21.	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ PROJEKTAVIMAS IR VIETOS PARINKIMO PAGRINDIMAS.....	15
22.	SKLYPO RELJEFO FORMAVIMAS.....	17

0	2022 11 28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius į.k. 302635535 Tel.+370 62334445		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  Daugiabutis gyvenamasis namas			
25750			SPV	Vitalijus Barštys		
A1136	SA PDV	Regina Venckievič		DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinio architektūros dalies aiškinamojo rašto priedai	LAIDA  0	
	Arch.	Rita Tamulevičiūtė				
LT	STATYTOJAS UAB "SSA BALTIC"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
			22005-XX-PP-SA-03_AR-PR 01		1	21

Projektuojamas sklypas yra ties rytine Vilniaus miesto riba, Antakalnio seniūnijoje (prie Naujosios Vilnios seniūnijos ribos)



Projektas rengiamas vadovaujantis „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalūs planas“. PV. V. Šeibokas. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1029 2009m. gegužės mėn. 21.  
**TPDR sistemoje dokumento registracijos numeris: T00059904 (000132002401)**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapu
22005-XX-PP-SA-03_AR-01	2	21



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR-01	3	21

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Esamos teritorijos vaizdas gyventojų tankiui įvertinimui:

Šiuo metu teritorija nepasizymi tankiu užstatymu, vyrauja vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų plėtra, todėl šioje zonoje nėra gerai išvystyta komercinė, socialinė ir susisiekimo sistema.



Teritorija su patvirtintais projektais



DOKUMENTO ŽYMUO

22005-XX-PP-SA-03\_AR-01

Lapas

4

Lapy

21

## 18. ESAMA SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS SITUACIJA TERITORIJOJE

Esama socialinė infrastruktūra teritorijoje maži išvystyta. Projektuojamas sklypas yra miesto pakraštyje, kur teritorijos užstatymas nėra tankus, bet po detaliojo plano parengimo turi galimybę ir tendenciją vystytis. Gretimybėse projektuojami ir statomi nauji daugiabučiai gyvenamieji pastatai. **Didėjant teritorijoje užstatymo ir apgyvendinimui tankiui, didėja poreikis šioje miesto dalyje vystyti ir komercinę ir socialinę infrastruktūrą.** Poreikis socialinei infrastruktūrai tiesiogiai susijęs su gyventojų tankiu teritorijoje.

Pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano aiškinamąjį raštą (p. 113):

„113. Nepertraukiamai užstatytoje miesto teritorijoje, kai jos plotas didesnis nei 100 ha ir gyventojų tankis didesnis nei 30 gyv./ha savivaldybė užtikrina šių socialinės infrastruktūros objektų pasiekiamumo spindulius nuo būsto:

113.1. vaikų darželis – 500 m;

113.2. pradinė mokykla (1-4 kl.) – 1000 m;

113.3. pagrindinė mokykla (6 klasių lygiai ar daugiau) – 1500 m;

113.4. lauko sporto aikštelių (treniruoklių, lauko gimnastikos) – 500 m;

113.5. atvirų sporto žaidimo aikštelių (krepšinio, futbolo, tinklinio) – 1000 m;

113.6. pirminės sveikatos priežiūros punktas – 1000 m;“

Pastaba : Pagal BP rodikliai taikomi išskyrus neprioritetines zonas.

Neprioritetinės plėtros teritorijose savivaldybė pagal galimybes numato prisidėti prie socialinės infrastruktūros plėtros, taip pat sukurti paskatas ir būdus socialinę infrastruktūrą plėtoti privačios iniciatyvos dėka tik tada, kai gyventojų skaičius BP nurodytame rajone išauga iki 40-70% Bendrojo plano 3.8-3 lentelėje nurodyto gyventojų skaičiaus, kuriam reikalinga pastatyti optimalaus dydžio vaikų darželį ar bendrojo lavinimo mokyklą.

Projektuojamas sklypas priklauso neprioritetinės plėtros teritorijai:

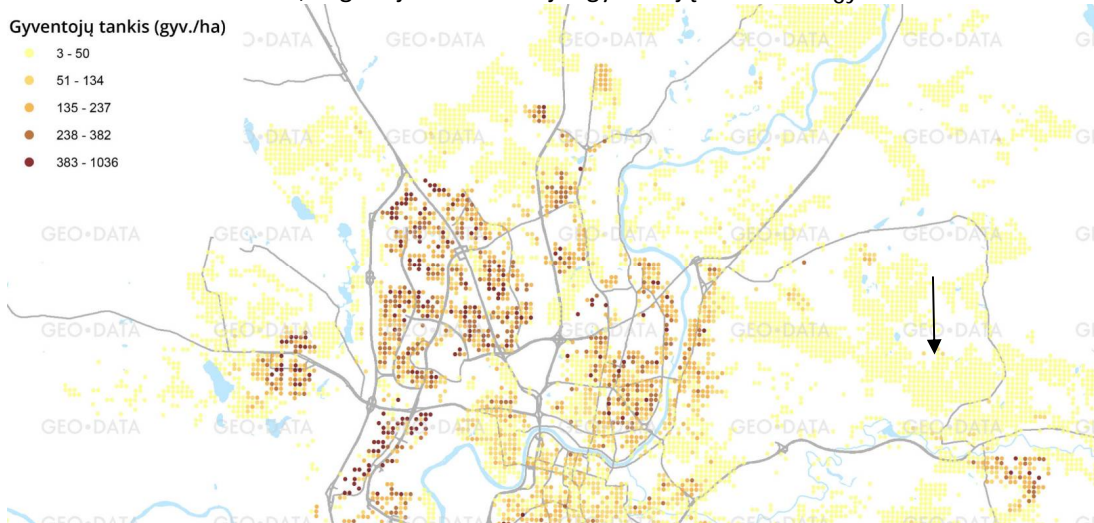
116.3. Neprioritetinės plėtros teritorijose:

116.3.1. vaikų darželis steigiamas gyventojų skaičiui 75 ha dydžio miesto dalyje pasiekus 3000;

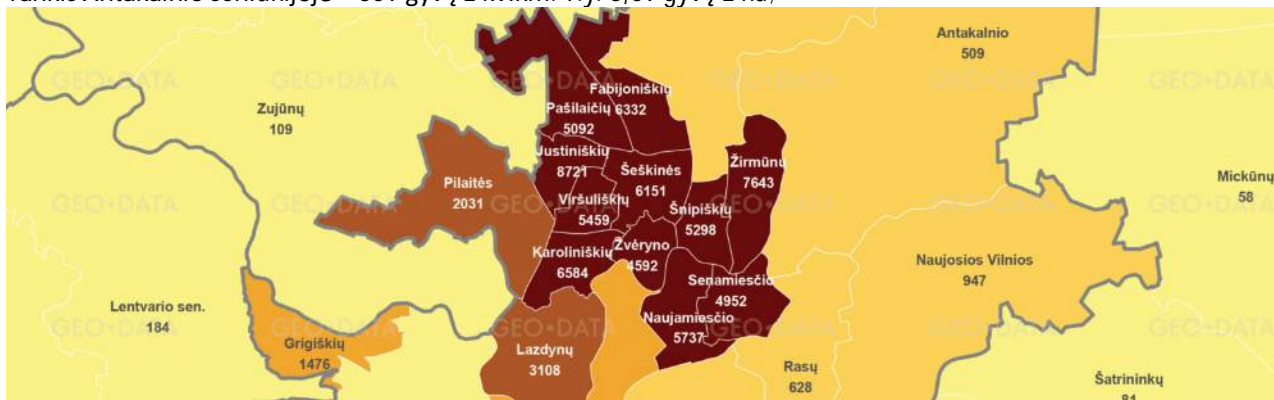
116.3.2. pradinė ar pagrindinė mokykla steigiama gyventojų skaičiui iki 300 ha dydžio miesto dalyje atitinkamai pasiekus 6000 (pradinės mokyklos atveju) ir 7000 (pagrindinės mokyklos atveju);

116.3.3. savivaldybė nepriima įsipareigojimo plėtoti visuomenės sveikatos saugos ir sporto infrastruktūrą neprioritetinės plėtros teritorijose.

Pagal Statistikos departamento duomenis (šaltinis <https://geodata.lt/vilniaus-miesto-gyventoju-skaicius/>), 2022m sausio 1d. rodikliai, nagrinėjamos teritorijos gyventojų tankis 3-50 gyv/ha



Tankis Antakalnio seniūnijoje – 509 gyv j 1 kv.km. T.y. 5,09 gyv j 1 ha;

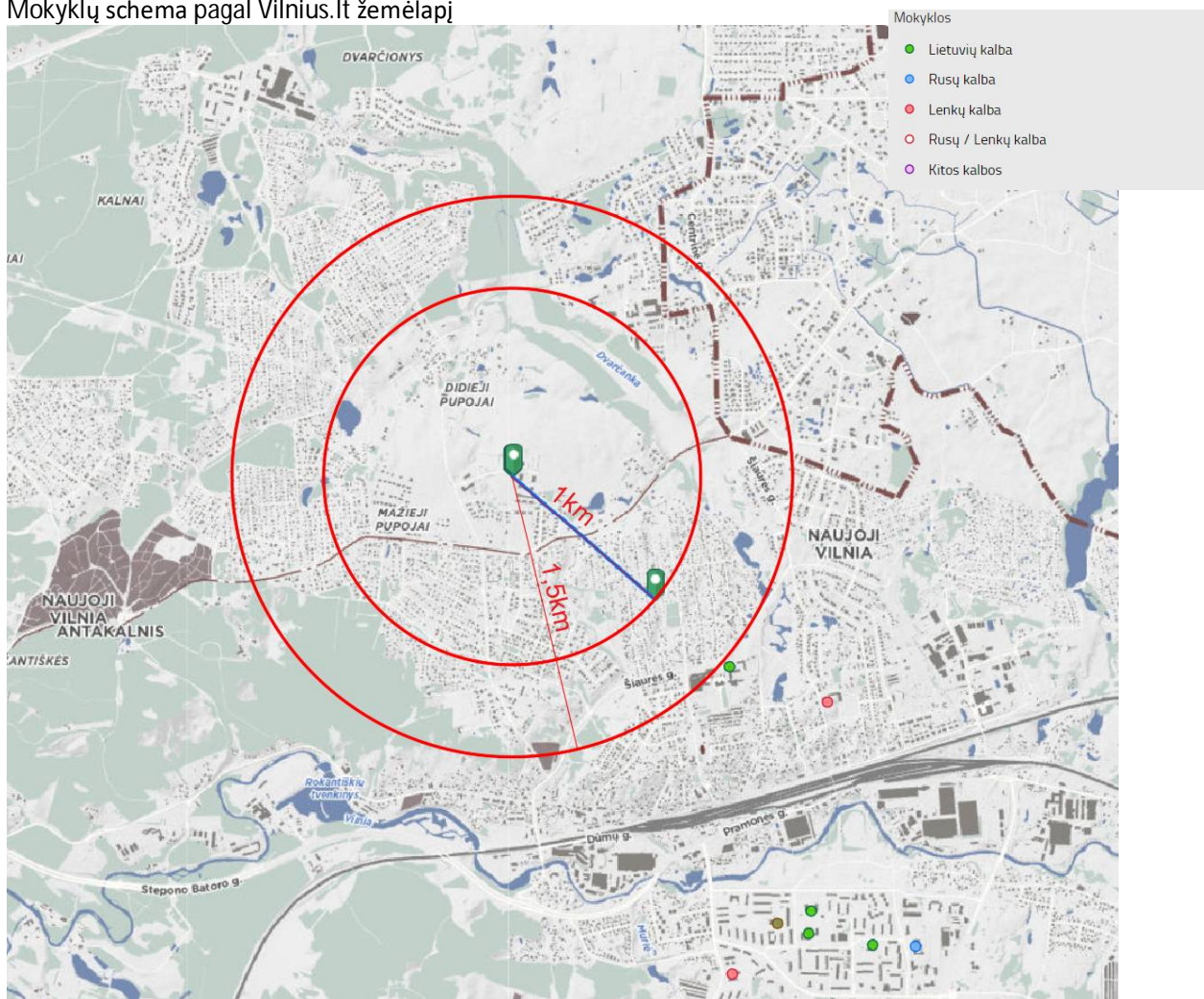


Projektuojamame pastate numatomi 77 butai, t.y. apie 270 žmonių. Toks objektas neturi didelės įtakos gyventojų tankio padidinimui, atsižvelgiant į bendrą teritorijos užstatymą, bet priartina poreikį šioje teritorijoje numatyti mokyklas ir darželius. Šiuo metu teritorija vystosi

Šiuo metu artimiausios mokyklos yra Naujosios Vilnios seniūnijoje.

#### Mokyklos:

Mokyklų schema pagal Vilnius.lt žemėlapi



Šiuo metu pagal Vilniaus miesto duomenų bazę projektuojamas daugiabutis namas pagal adresą priskiriamas mokykloms:

Mokyklų paieška pagal adresą:

Mokyklų filtravimas:  
 pagal kalbą: Visos k. | pagal klasę: Visos kl.

Taurijos gt. 28

leškoti

Taurijos g 28, Vilnius, Antakalnis  
 rastas adresas

6  
 pagal rastą adresą priskirtas mokyklų skaičius

priskirtas mokyklų sąrašas:

- Vilniaus Šilo mokykla (specialioji mokykla)
- Vilniaus Pranciškaus Skorinos gimnazija
- Vilniaus „Žaros“ gimnazija
- Vilniaus Juzefo Ignacijaus Kraševskio gimnazija
- Vilniaus „Vilnios“ pagrindinė mokykla
- Vilniaus „Laisvės“ gimnazija

Atstumas iki Vilniaus miesto “Vilnios” pagrindinės mokyklos sudaro - 1.56 km (spindulis)

MATAVIMO REZULTATAS > 1,52 Kilometrai

Sluoksnių nepermatomumo valdymas: 0% - 100%

Ugdymo įstaigos duomenys

Vilniaus „Vilnios“ pagrindinė mokykla  
 mokyklos pavadinimas  
 Palydovo g. 29A  
 adresas  
 lietuvių kalba  
 Nepritaikyta neįgaliesiems  
 pritaikymas neįgaliesiems

Atstumas iki “Laisvės” gimnazijos” - 2.79km

Temos | Sluoksniai | Žymėjimas | Įrankiai | Atviri duomenys

Pasirinkite įrankį:

Kilometrai

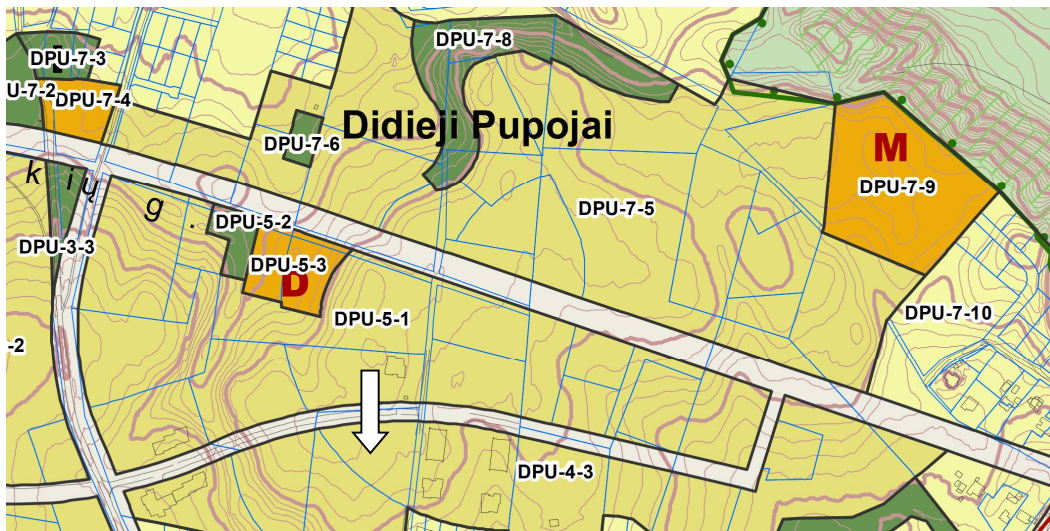
MATAVIMO REZULTATAS > 2,79 Kilometrai

Sluoksnių nepermatomumo valdymas: 0% - 100%

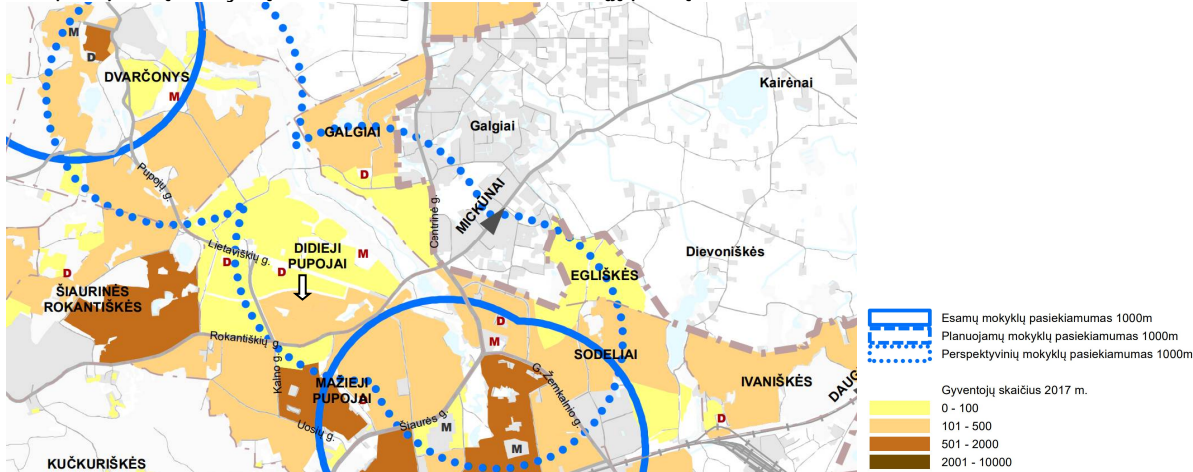
Ugdymo įstaigos duomenys

Vilniaus „Laisvės“ gimnazija  
 mokyklos pavadinimas  
 Darželio g. 2  
 adresas  
 lietuvių kalba  
 Dalinai pritaikyta neįgaliesiems  
 pritaikymas neįgaliesiems

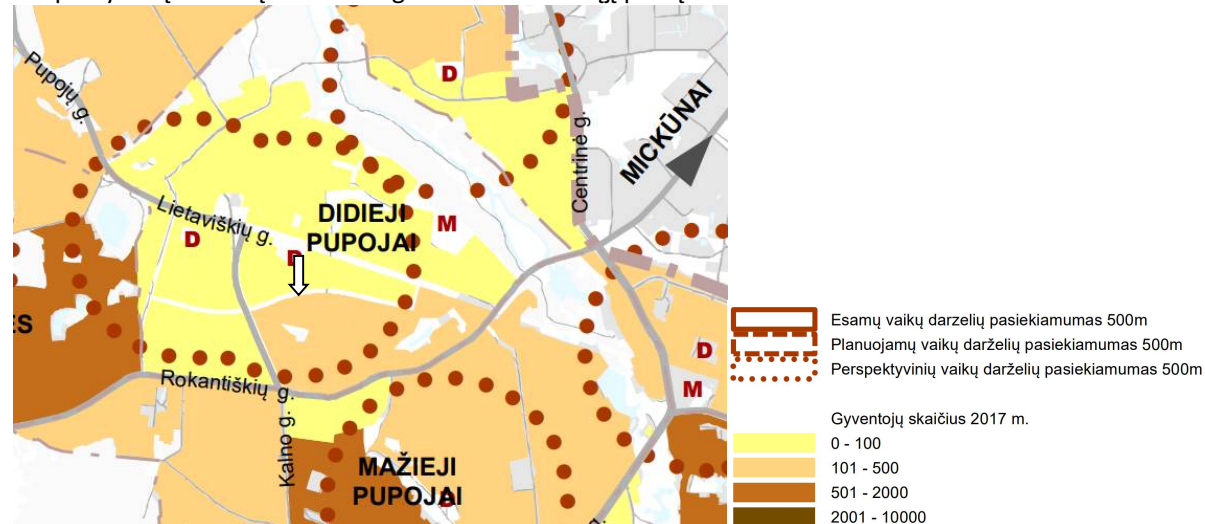




Perspektyvinių mokyklų schema Pagal Vilniaus Bendrąjį planą :



Perspektyvinių darželių schema Pagal Vilniaus Bendrąjį planą

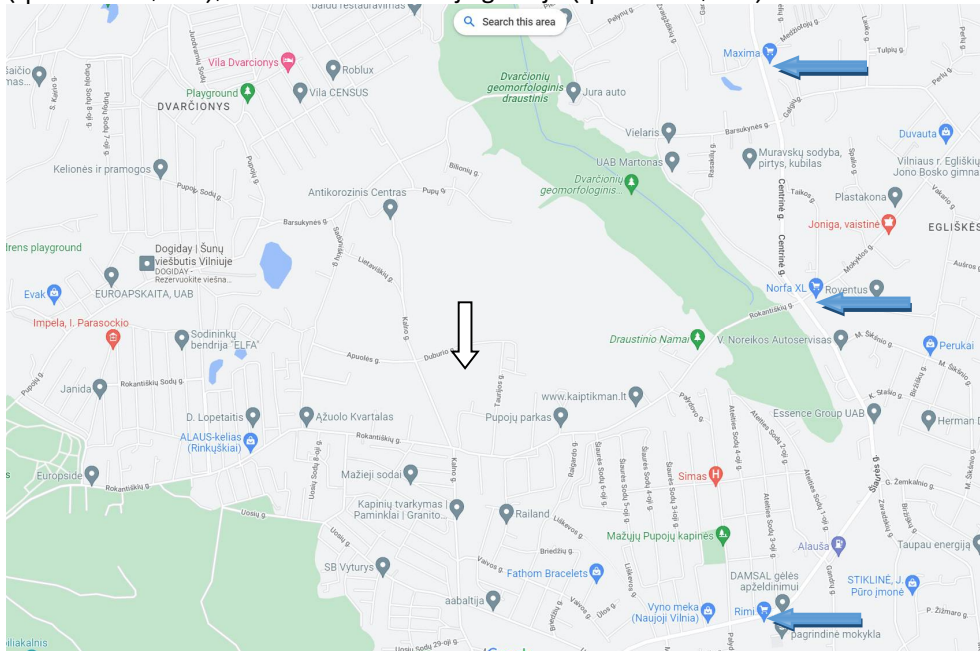


DOKUMENTO ŽYMUO 22005-XX-PP-SA-03_AR-01	Lapas	Lapy
	9	21

19. ESAMA KOMERCINĖS INFRASTRUKTŪROS SITUACIJA TERITORIJOJE IR PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Parduotuvės**

Artimiausios maisto prekių parduotuvės yra apie Rimi Šiaurės gt. (spinduliu ~1,6km), Norfa Mokyklos gt. (spinduliu ~1,6km), ir Maxima Centrinėje gatvėje (spinduliu 1,6km).



Pagal detalų planą šio rajono komercinių objektų plėtra numatyta palei Kalno g. (C kategorija). Projektuojamo daugiabučiai yra prie Duburio g. ramaus eismo gatvės.



Projektuojamas sklypas

Rajono komercinės zonos

DOKUMENTO ŽYMUO 22005-XX-PP-SA-03_AR-01	Lapas	Lapų
	10	21

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Komercinės patalpos projektuojamame daugiabutyje neprojektuojamos.

Vadovaujantis PP užduotimi prie D kategorijos gatvių komercinių patalpų įrengimas nėra būtinas.

Statytojas įvertino komercinių patalpų poreikį šioje teritorijoje, verslo sėkmingumą ir nustatė, kad šioje zonoje kol kas komercinės patalpos nepasiteisintų. Ši teritorija, nors detalusis planas buvo parengtas 2008 metais vystosi labai vangiai. Gretimoje aplinkoje yra keli daugiabučiai, bet daug sklypų dar nėra užstatytų, gyventojų intensyvumas nėra didelis. Todėl suprojektuotos komercinės patalpos tikėtina neras savo pirkėjo ir gali būti „užšaldytos“ ilgesniam laikui. Nenaudojamos patalpos prastai veikia į aplinkos kontekstą ir emocinį sklypo užtaisą.

Bet projekte atsižvelgta į galimybę ateityje įrengti kitos paskirties patalpas, t.y. pirmo aukšto patalpas projektuojamos su langais iki grindų ir durimis, taip užtikrinant galimybę tiesiogiai patekti į patalpas iš lauko. Iki 1 ir 2 korpuso patalpų prie Duburio gt. numatyti takeliai, perspektyvinės komercinės paskirties poreikiams įgyvendinti. Patalpų paskirties pakeitimas, esant poreikiui, galės būti atliktas ateityje, įstatymų nustatyta tvarka.

Aplinkos vaizdas – šiuo metu aplinka dėl nedidelio užstatymo nėra patraukli komercinių patalpų projektavimui. Duburio gatvės vaizdas:



Vaizdas iš viršaus nurodo, kad bendras teritorijos užstatymas yra mažas, o tai prastai įtakoja komercinės veiklos sėkmingumą.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapy
22005-XX-PP-SA-03_AR-01	11	21



Projektuojamas  
sklypas

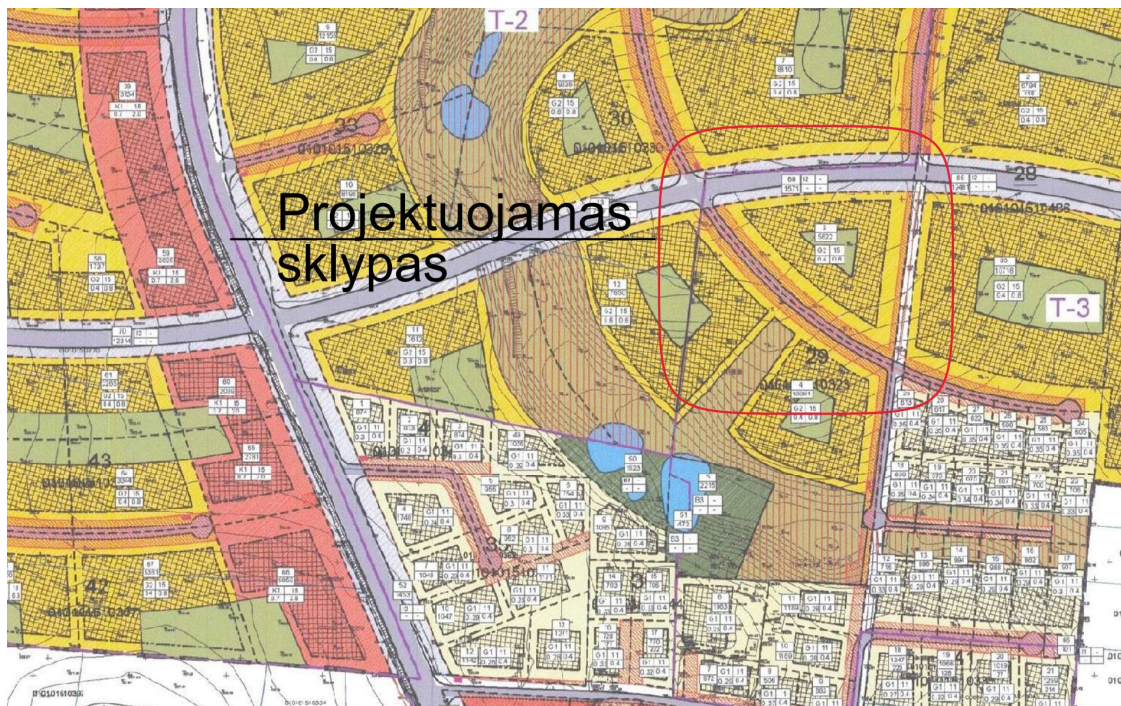
## 20. VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS (GATVĖS, PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŪ TAKŲ, APŠVIETIMO) ATNAUJINIMO IR (AR) PLĖTROS POREIKIS.

Pagrindinis privažiavimas prie sklypo numatomas iš Duburio gatvės. Duburio gatvė yra asfaltuota. Gretimybėse šaligatviai ir dviračių takai, fragmentiškai įrenginėjami šalia vystomų objektų, taigi prie projektuojamo sklypo šių elementų atkarpos nėra ir planuojama įrengti vadovaujantis projektavimo sąlygomis. Prie rytinės sklypo ribos yra įrengtas pėsčiųjų ir dviračių viešasis takas. Projekte numatoma jungtis su esamu pėsčiųjų taku, šalia jus numatoma terasa su sėdimomis vietomis, kuri gali būti ateityje naudojama bendruomenės susibūrimams.



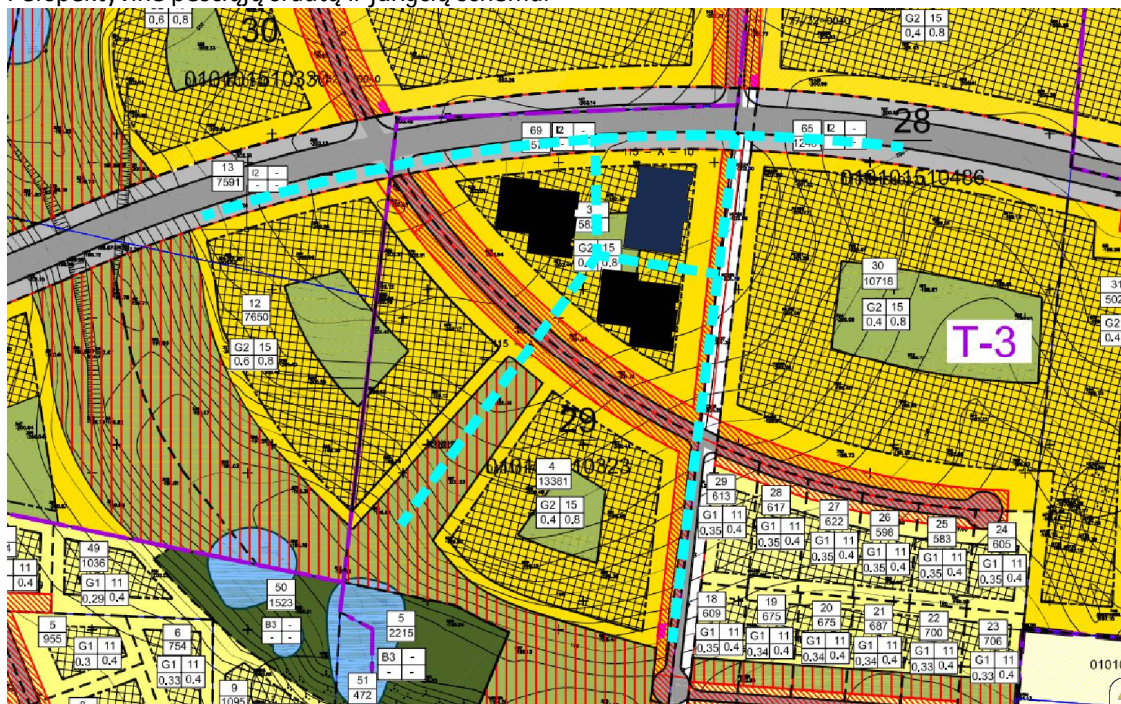
Projektuojami daugiabučiai yra atokiau nuo šiai teritorijai numatytų žmonių susibūrimo vietų. Teritorijos komerciniai objektai pagal detalųjį planą grupuojami prie Kalno gt.

DOKUMENTO ŽYMUO 22005-XX-PP-SA-03_AR-01	Lapas	Lapy
	12	21



Pastatų grupė suprojektuota, atsižvelgiant į galimus pėsčiųjų srautus nuo bendro naudojimo zonų, pėsčiųjų takų. Užtikrintas srautų paskirstymas bei judėjimo galimybė, kuri atsiras sutvarkius bendro naudojimo zonas bei ir kitas susisiekimo dalis. Centrinė sklypo dalis skirta želdynams, poilsiui, vaikų žaidimo aikštelėms. Automobilių parkavimas projektuojamas tik požeminėje sklypo dalyje.

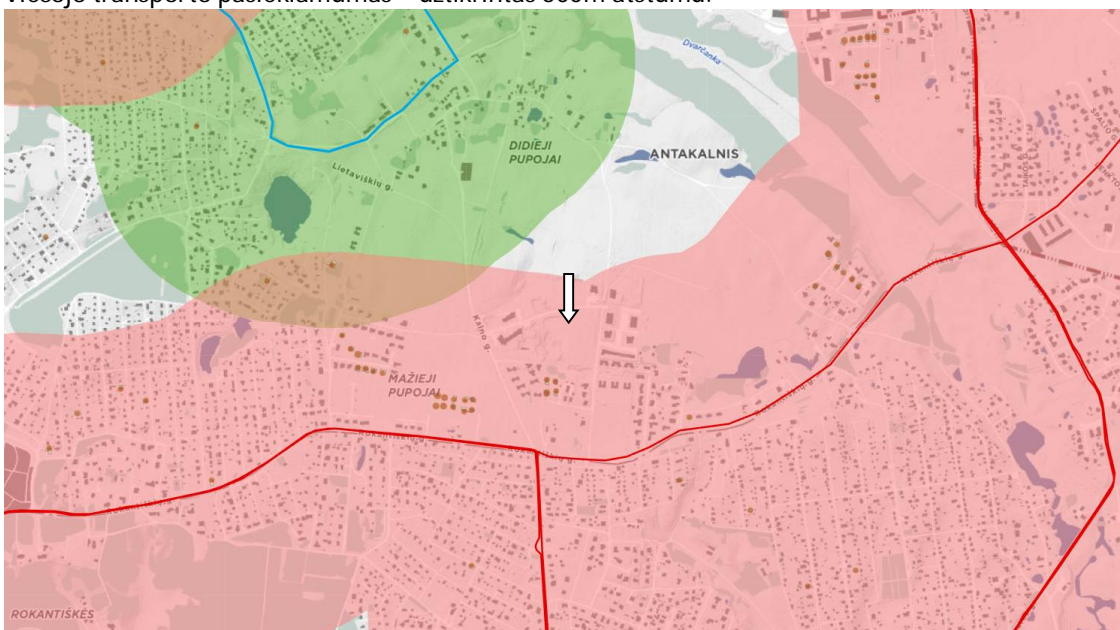
Perspektyvinė pėsčiųjų srautų ir jungčių schema:



Prie sklypo yra įrengtas Duburio gatvės apšvietimas:



Viešojo transporto pasiekiamumas - užtikrintas 500m atstumu.



Planuojamos viešojo transporto maršrutų trasos (pritaikius gatvių infrastruktūrą VT eismui)

- elektrinių autobusų maršrutų trasos 2022-2023 m.
- planuojamų maršrutų trasos iki 2027 m.

Esamas viešojo transporto trasų tinklas



Viešojo transporto pasiekiamumas 500 m



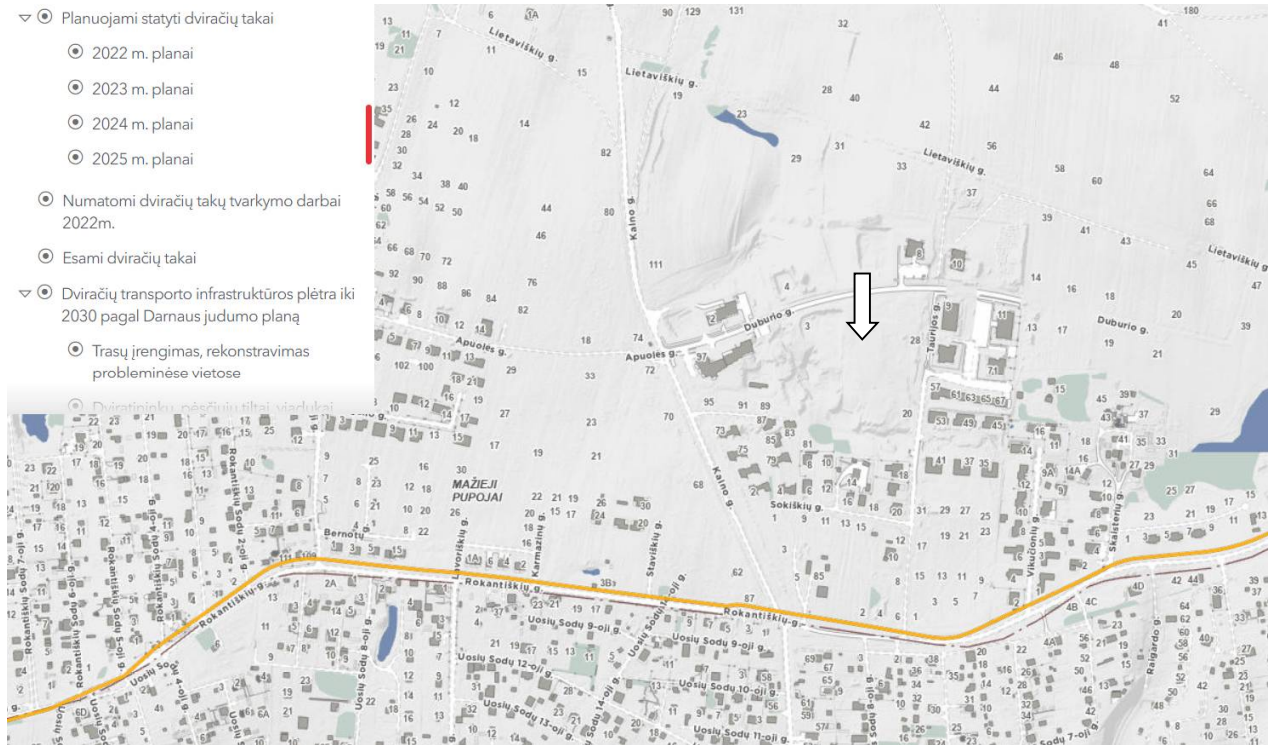
Planuojamo viešojo transporto linijų pasiekiamumas 500 m



DOKUMENTO ŽYMUO 22005-XX-PP-SA-03_AR-01	Lapas	Lapy
	14	21

Planuojamų ir esamų dviračių takų schema pagal vilnius.lt.

Prie projektuojamo sklypo palei Duburio gt. fragmentais (tik ties sklypais, kuriuose vykdoma statyba) yra įrengiamas dviračių takas.

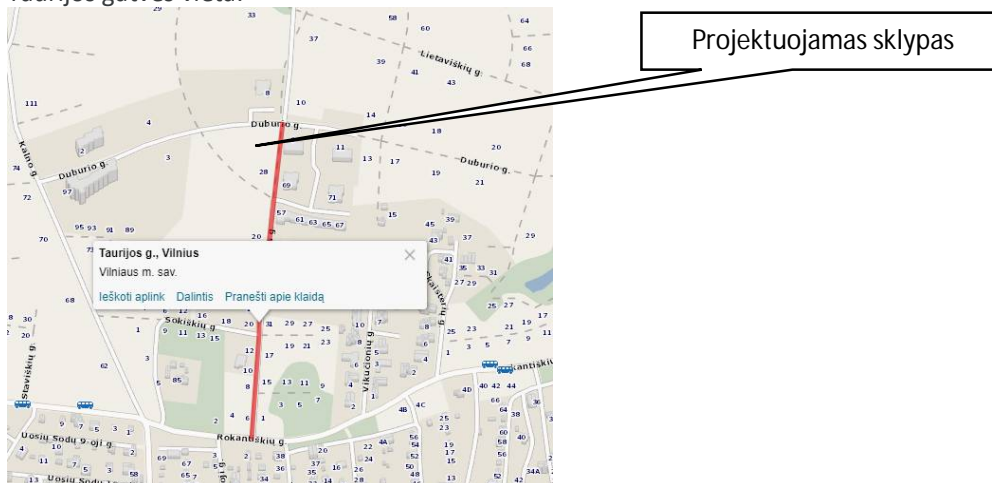


## 21. ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ PROJEKTAVIMAS IR VIETOS PARINKIMO PAGRINDIMAS.

Įvažiavimas į projektuojamą sklypą projektuojamas iš Duburio gatvės.

Taurijos g. atkarpa ties rytine projektuojamo sklypo riba yra skirta tik pėstiesiems ir dviratininkams ir jau yra įrengta. Tokie sprendiniai buvo numatyti ir detalajame plane. Todėl projektuoti iš Taurijos g. įvažiavimą į sklypą nėra galimybės.

Taurijos gatvės vieta:



DOKUMENTO ŽYMUO 22005-XX-PP-SA-03_AR-01	Lapas	Lapų
	15	21



Perspektyvinės pietinėje sklypo dalyje esančios servitutinės gatvės projektas buvo parengtas kartu su projektu „Daugiabučio gyvenamojo namo, Taurijos gt. 69, Vilniuje, statybos projektas“, rengėjas „RV architektų studija“. Šiuo metu įvažiavimas iš šios servituto dalyje esančios gatvės neprojektuojamas, atsižvelgiant į tai, kad gatvės zona yra servitute, kuris yra 3 sklypų dalyje: 010101510874, 010101510782 ir projektuojamo sklypo. Gretimi sklypai šiuo metu neplanuoja statybų, todėl nėra suinteresuoti gatvės įrengime. Atsižvelgiant į tai buvo parinktas sprendimas įvažiavimą projektuoti iš Duburio gatvės. Prie projektuojamo sklypo ribos planuojama sutvarkyti Duburio gatvės prieigas, įrengti šaligatvius, dviračių tako atkarpą, sujungiant su prie Duburio gt. 9 dalimi. Šiuo metu Duburio gt. prie projektuojamo sklypo turi tik įrengtą važiuojamąją dalį, šaligatvių ir dviračių takų nėra. Duburio gatvės sprendiniai parengti projekte "Daugiabučiai gyvenamieji namai Duburio gt. 8, Vilnius" - Statybą leidžiančio dokumento Nr. LNS-01-150415-00393.

Duburio gt. yra D kategorijos, ramaus eismo, visa komercinė rajono dalis pagal detalų planą yra numatyta ties Kalno gt (C kategorija), todėl didelis eismas nenumatomas, naujo įvažiavimo įrengimas į projektuojamą sklypą iš Duburio g. nepablogins situacijos (sklypas turi ilgą ~110 m šios gatvės perimetrą). Ištrauka iš BD dalies.



Projektuojamas  
sklypas

DOKUMENTO ŽYMUO 22005-XX-PP-SA-03_AR-01	Lapas	Lapy
	16	21

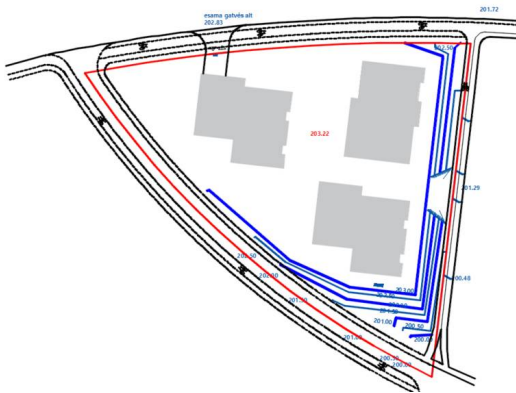
## 22. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMAS

Projektuojamo sklypo Taurijos g. 28 reljefas jungiasi prie gretimose teritorijose esamų horizontalių ir prisitaiko prie sklype esančių infrastruktūros elementų: pėsčiųjų (dviračių) tako rytinėje dalyje ir perspektyvinės gatvės pietvakarinėje dalyje. Reljefo pokyčiai numatomi tik sklypo ribose.

Reljefo schema:

Mėlyna spalva žymima naujai formuojamo reljefo horizontalės

Pokyčiai numatomi sklypo pietinėje ir rytinėje dalyje



Projektu siekiama kuo labiau prisitaikyti prie esamo reljefo ir Duburio gt. lygio, todėl pagrindinis įvažiavimas į projektuojamą sklypą yra numatomas iš esamos Duburio gatvės. Šioje sklypo dalyje, esamas reljefas beveik nekeičiamas, tolygiai jungiamasi prie esamų gatvės altitudžių. Rišantis prie esamos gatvės altitudės 202.83 formuojamas patekimas į požeminį parkingą – projektuojamas pandusas. Sklype antžeminių parkavimo vietų nenumatoma, visas parkavimas užtikrinamas požeminiame parkinge, kurio visas stogas apželdinamas, taip siekiama kurti žalesnę ir jaukesnę aplinką.

Virš požeminio parkingo formuojama žemės altitudė 203.22 ( vietomis numatomos +50cm aukščio kalvelės). Apželdinimo sprendiniai pateikti brėžiniuose.

Sklypo centrinėje ir šiaurinėje dalyje vyraujančios esamos altitudės svyruoja: 203.28, 203,21, 203.10, 202.94, 203.15, 203,17 (vidutinė esama altitudė gaunasi 203.14). Šioje dalyje matomas nedidelis esamo ir projektuojamo reljefo pokytis, paviršius tik palyginamas, kad suformuoti takelius ir mažosios architektūros elementus.

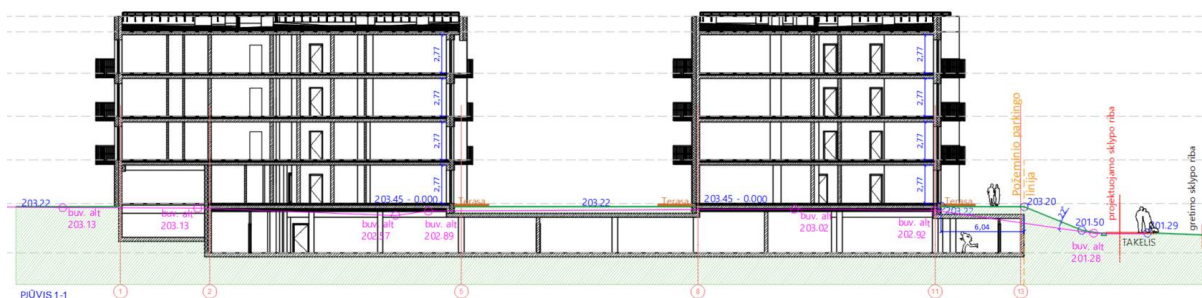
Prisijungimo prie kelio altitudė 202.83 ir esamos charakteringos altitudės sklypo šiaurinėje ir centrinėje dalyje (203.28, 203,21, 203.10, 202.94, 203.15, 203,17).

### PJŪVIS 1-1.

Pjūvyje galime matyti, kad esamų ir projektuojamų altitudžių skirtumai yra nedideli, padidėja tik pietinėje pusėje, ties šlaitu:

Ties pjūviu 1-1 formuojamo šlaito kampas yra apie 22 laipsniai, peraukštėjimas yra 1,92m.

DOKUMENTO ŽYMUO 22005-XX-PP-SA-03_AR-01	Lapas	Lapy
	17	21



Sprendiniai papildomai pateikti sklypo sutvarkymo brėžinyje.

*Žalia spalva* - žymimas projektuojamas žemės paviršius

*Rožine spalva* - žymima esamas žemės paviršius

Rytinėje sklypo dalyje yra esamas pėsčiųjų (dviračių) takas, dalis jo patenka ir į projektuojamo sklypo ribas. Naujas reljefas formuojamas taip, kad maksimaliai prisitaikyti prie esamo tako altitudžių. Dėl to šioje sklypo dalyje numatomas nedidelis šlaitas, kuris nusileidžia iki pėsčiųjų tako altitudės. Nuolydis formuojamas nuo sklypo projektuojamos altitudės 203.22 ir leidžiasi iki kintančių tako altitudžių 201.52, 201.01, 200.30. Šlaito nuolydžio kampas apie 27 laipsniai.

#### PJŪVIS 2-2

Pjūvis yra pietinėje sklypo dalyje, kad tolygiai suformuoti prisirišimus prie gretimų sklypų altitudžių formuojamas šlaito nuolydis.

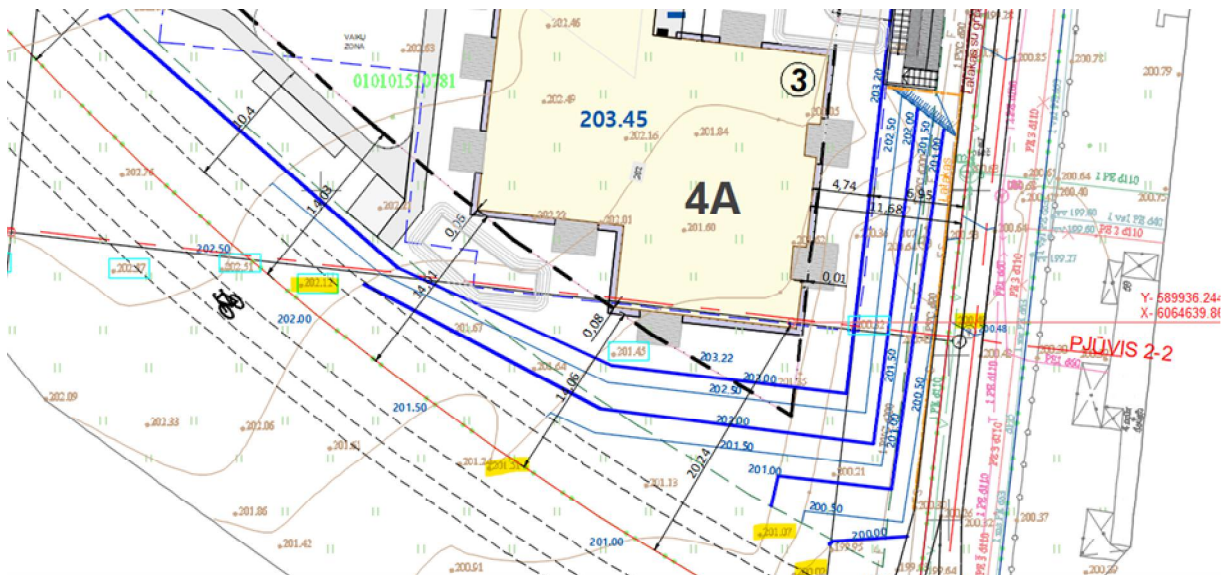
Ties pjūviu nr.P2-2 prie esamo pėsčiųjų tako formuojamas šlaitas apie 27 laipsnių nuolydžio, lygių peraukštėjimas yra 2,72m.



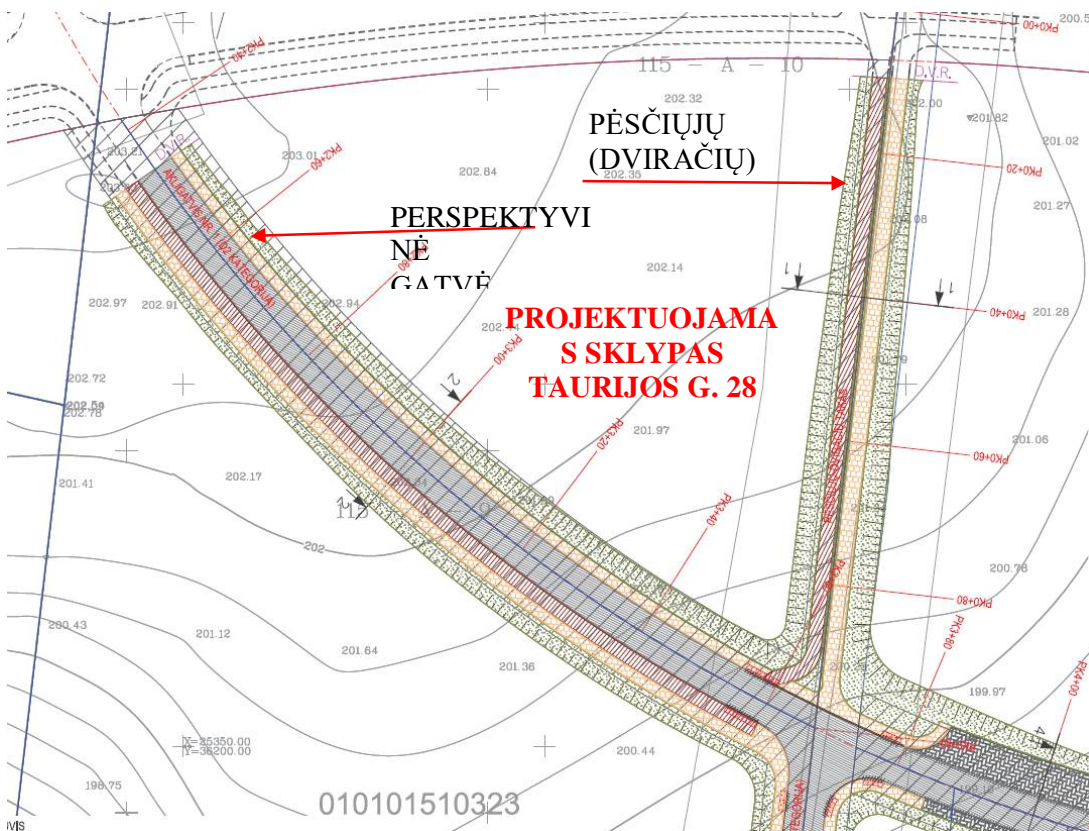
*Žalia spalva* - žymima projektuojamas žemės paviršius

*Rožine spalva* - žymima esamas žemės paviršius.

Pietinio šlaito fragmentas, geltonai pažymimos esamos altitudės prie kurių nuosekliai prisijungia projektuojamas reljefas.



Šlaito formavimo vietos pasirinkimą įtakojo ir esami gatvės ir pėsčiųjų (dviračių) tako projektiniai sprendiniai. Atsižvelgiant į projekto sprendinius „Daugiabučio gyvenamojo namo Taurijos g. 69, Vilniuje, statybos projektas“ pateikiamas brėžinio „Kompl. Nr. 14-09-TP-SD-D/SP DANGŲ PLANAS M1:500 skersinis pjūvis M1:100“ fragmentas:

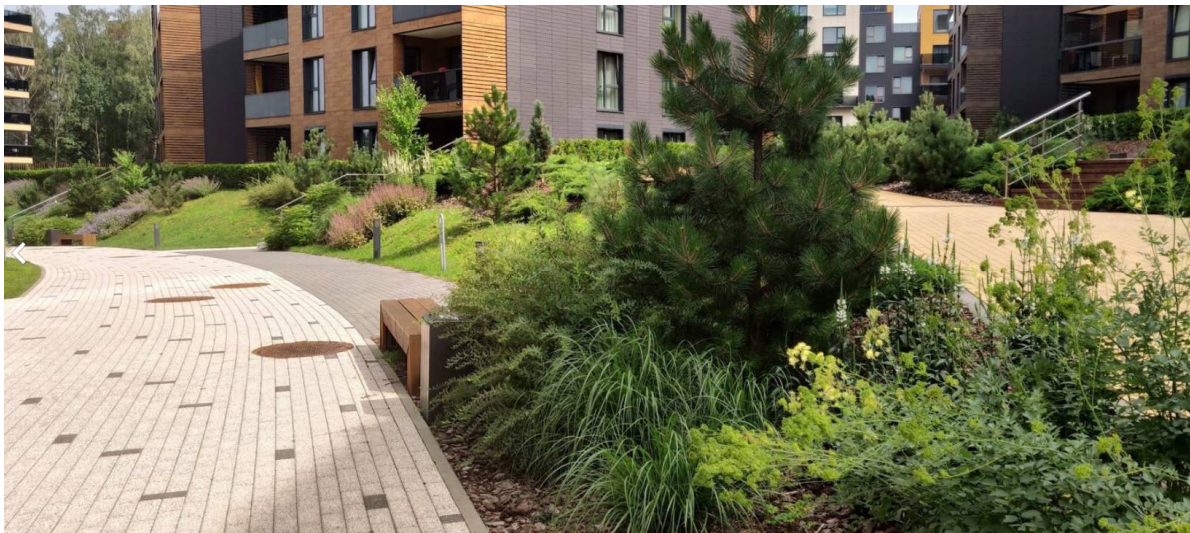


Pagal šiuos sprendinius galime matyti formuojamus šlaitus Taurijos g. 28 sklypo ribose. Šlaitai aukštėja į projektuojamo sklypo pusę, tiek iš pėsčiųjų (dviračių) tako, tiek iš perspektyvinės gatvės pusės.

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), TAURIJOS G.28, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Šie reljefo formavimo sprendiniai sudaro galimybę atsisakyti didelių trinkelėmis užklotų parkavimo aikštelių ir projektuoti tik požeminį parkingą, o antžeminę dalį skirti žaliosioms zonoms su mažosios architektūros elementais. Taip siekiama išlaikyti žaliao sklypo idėją ir teikti prioritetą pėstiesiems, bei kurti kokybišką aplinką gyvenui ir poilsiui.

Šlaito formavimo ir apželdinimo pavyzdys (Vilnius):



Sklypo želdinių schema:



DOKUMENTO ŽYMUO

22005-XX-PP-SA-03\_AR-01

Lapas

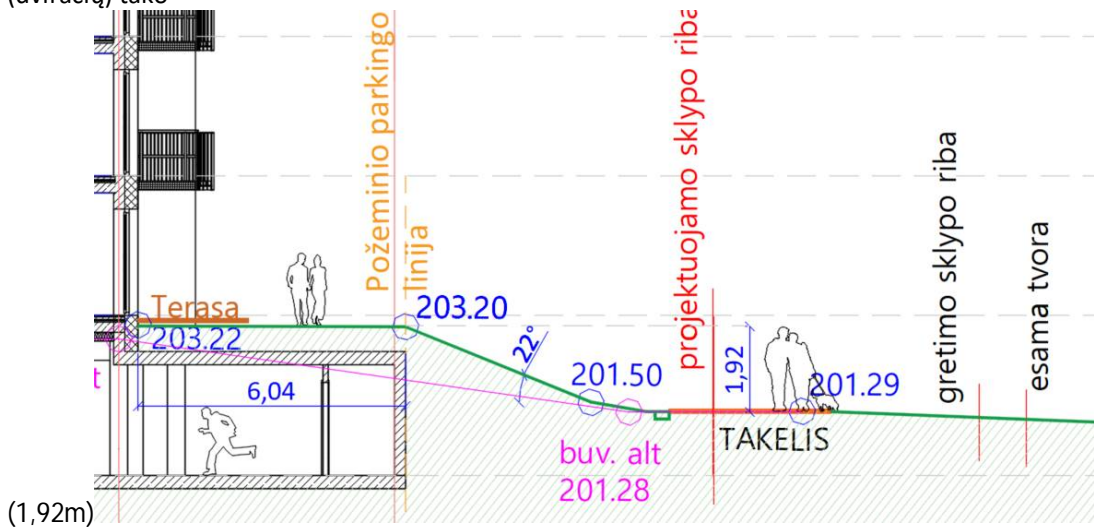
20

Lapų

21

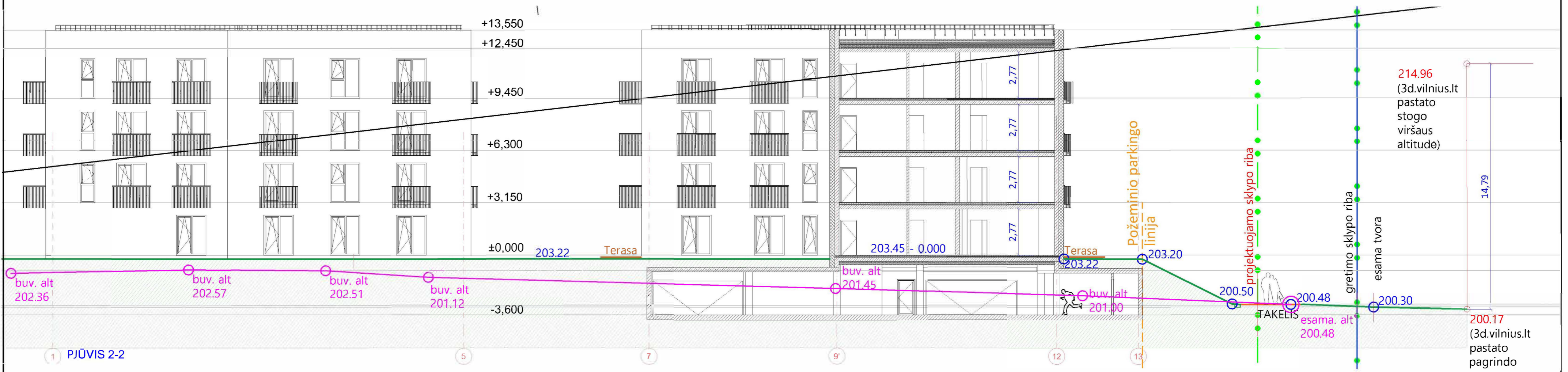
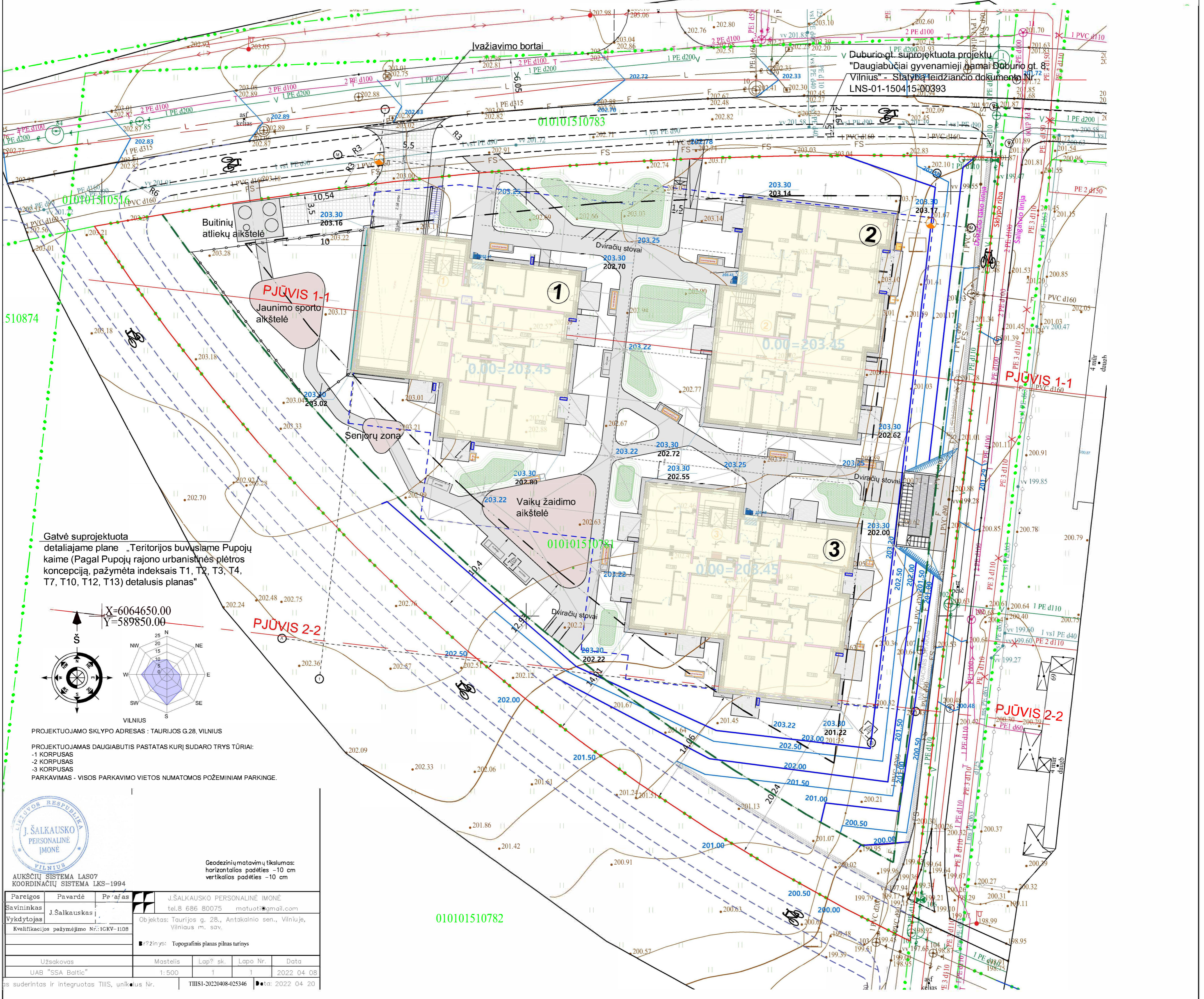
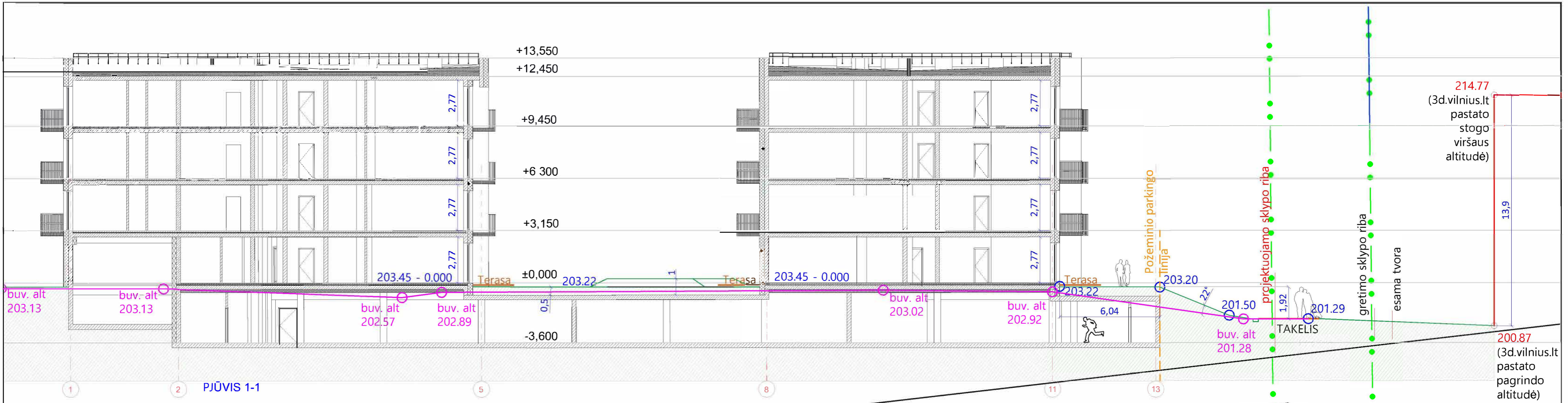
Projektu siekiama sukurti balansą tarp privačių zonų ir viešų infrastruktūros objektų, dėl to rytinėje sklypo dalyje numatomas peraukštėjimas tampa svarbiu aplinkos elementu, leidžiantis pirmų aukštų butams turėti daugiau saugumo ir privatumo. O iš kitos pusės, keliaujantiems praeiviams ir dviratininkams jaustis "žalesnės" aplinkos apsuptyje.

Pjūvio 1-1 fragmentas peraukštėjimas tarp individualios erdvės (1 aukšto butų) ir viešosios zonos (pėsčiųjų (dviračių) tako



Projektuojamas šlaitas apželdinamas, o siekiant plėtoti takelių infrastruktūros ryšius, jo centre yra projektuojami laiptai su pakopine terasa. Papildomai projektuojant pakopinės terasos elementą yra siekiama skatinti viso kvartalo bendruomeniškumą ir socialinį gyvenimą.

DOKUMENTO ŽYMUO 22005-XX-PP-SA-03_AR-01	Lapas	Lapy
	21	21



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Esama sklypo riba
	Užstatymo zonos riba pagal „Teritorijos buvusiam Pupojų kaime (Pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalusis planas“. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1029 2009m. gegužės mėn. 21 d.
	Servitutas
	Projektuojamų pastatų 1 aukšto kontūrai
	Balkonai
	Kietos nelaidžios dangos
	Pesčiųjų takai - trinkelų dangos
	Kietos nelaidžios dangos
	Privaziavimai - trinkelų dangos
	Nuogrinda
	Požeminio parkingo riba

Pastato kampų altitudžių žymėjimas plane  
 203.30 Projektuojama altitudė  
 203.30 Esama altitudė

Esamo žemės paviršiaus linija pilyje

0	2023-03-03	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ARLSTATO NR.	ERINAR DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3) TAURIJOS G. 28. VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
25750	SPV V BARŠTYS	2023-03-03
A1136	Arch. R.VENCKIEVIČ	2023-03-03
	Arch. R.TAMULEVIČIŪTĖ	2023-03-03
Kalba	Užsakovas:	Kodas:
LT	UAB "SSA Baltic"	22005-00-PP-SP-B.04



**Projektuojami krūmai**

Indeksas plane	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Veislė
Ame	Lamarko medlieva	<i>Amelanchier lamarckii</i>	
Sym	Baltauogė meškutė	<i>Symphoricarpos albus</i>	
Spi	Pilkoji lanksva	<i>Spirea cinerea</i>	Grefsheim
Spi	Beržalapė lanksva	<i>Spirea betulifolia</i>	Tor
Spi	Tunbergo lanksva	<i>Spirea thunbergii</i>	
Spi	Vanhuto lanksva	<i>Spirea x vanhouttei</i>	
Phy	Putinalapis pūslenis	<i>Physocarpus opulifolius</i>	
Ste	Karpytalapė stefanandra	<i>Stephanandra incisa</i>	Crispa
Ber	Tunbergo raugerškis	<i>Berberis thunbergii</i>	
Euo	Sparnuotasis ožekšnis	<i>Euonymus alatus</i>	Compactus
Pin	Kalninė pušis	<i>Pinus mugo var. pumilio</i>	
Tax	Tarpinis kukmedis	<i>Taxus x media</i>	Hicksii
TaxR	Europinis kukmedis	<i>Taxus baccata</i>	Repandens
Cor	Baltoji sedula	<i>Cornus alba</i>	Elegantissima
Hyd	Ažuolalapė hortenzija	<i>Hydrangea quercifolia</i>	Burgundy
Cot	Blizgantysis kaulenis	<i>Cotoneaster lucidus</i>	
Rib	Kalninis serbentas	<i>Ribes alpinum</i>	

**Projektuojami medžiai**

Indeksas plane	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas
BET	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>
COR	Turkinis lazdynas	<i>Corylus colurna</i>
CAR	Paprastasis skroblas	<i>Carpinus betulus</i>
SOR	Švedinis šermukšnis	<i>Sorbus intermedia</i>

**Projektuojami vijokliai**

Indeksas plane	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas
Par	Penkialapis vynvytis	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>
Ari	Didžialapė kartuolė	<i>Aristolochia durior</i>
Cle	Gelsvoji raganė	<i>Clematis vitalba</i>

**Projektuojami gėlynai**

Žolinių augalų kompozicijos projektuojamos pagal augimo sąlygas ir sezoniškumą, kad teritorijos želdiniai kuo ilgiau išlaikytų subtilų dekoratyvumą.

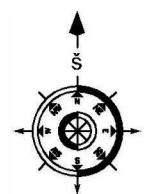
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Projektuojami vijokliai
- Projektuojami krūmai
- Projektuojami medžiai
- Projektuojami gėlynai
- Projektuojama veja
- Projektuojama žydinti pieva
- Projektuojami pėsčiųjų takai
- Projektuojami suoliai
- Projektuojamos medinės terasos
- BET** Augalo indeksas
- 1** Augalų kiekis, vnt.
- G6** Gėlyno numeris

0	2023-03-03	PROJEKTIJINIŲ PASIŪLYMŲ, VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)
		DAUGIABŪTIS GYVENAMASIS NAMAS (R.3) TAURIJOS G. 28, VILNIUJE STAYBOS PROJEKTAS
25750	SPV	V. BARŠTYS 2023-02-02
A1136	Arch.	R. VENCKIEVIČ 2023-02-02
	Arch.	R. TAMULEVIČIŪTE 2023-02-02
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
UAB "ŽELDYNAI" Radvilų g. 17-1, 44418 Kaunas Tel. 8 652 4534 info@zeldynai.lt		Želdinių planas M 1:250
A1847	PDVIPA	V. PILKAUSKAS 2023-03-03
LT	Užsakovas:	UAB "SSA Baltic"
	Kodas:	22005-00-PP-SP-B.06
	LAPAS	LAPŲ
	1	1







10514

010101510513

010101510518

010101510538

010101510874

X=6064650.00  
Y=589850.00

010101510782

77/32 - 0040

010101510537

010101510531



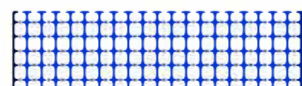
Topografinis planas pilnas turinys M 1:500

Geodezinių matavimų tikslumas:  
horizontalios padėties – 10 cm  
vertikalios padėties – 10 cm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Užstatymo zona pagal „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalusis planas“. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1029 2009m. gegužės mėn. 21 d.



Papildomai naujai projektuojama statinių statybos zona



Esama sklypo riba



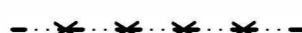
Esamos gretimų sklypų ribos



Užstatymo zonos riba pagal „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalusis planas“. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1029 2009m. gegužės mėn. 21 d.



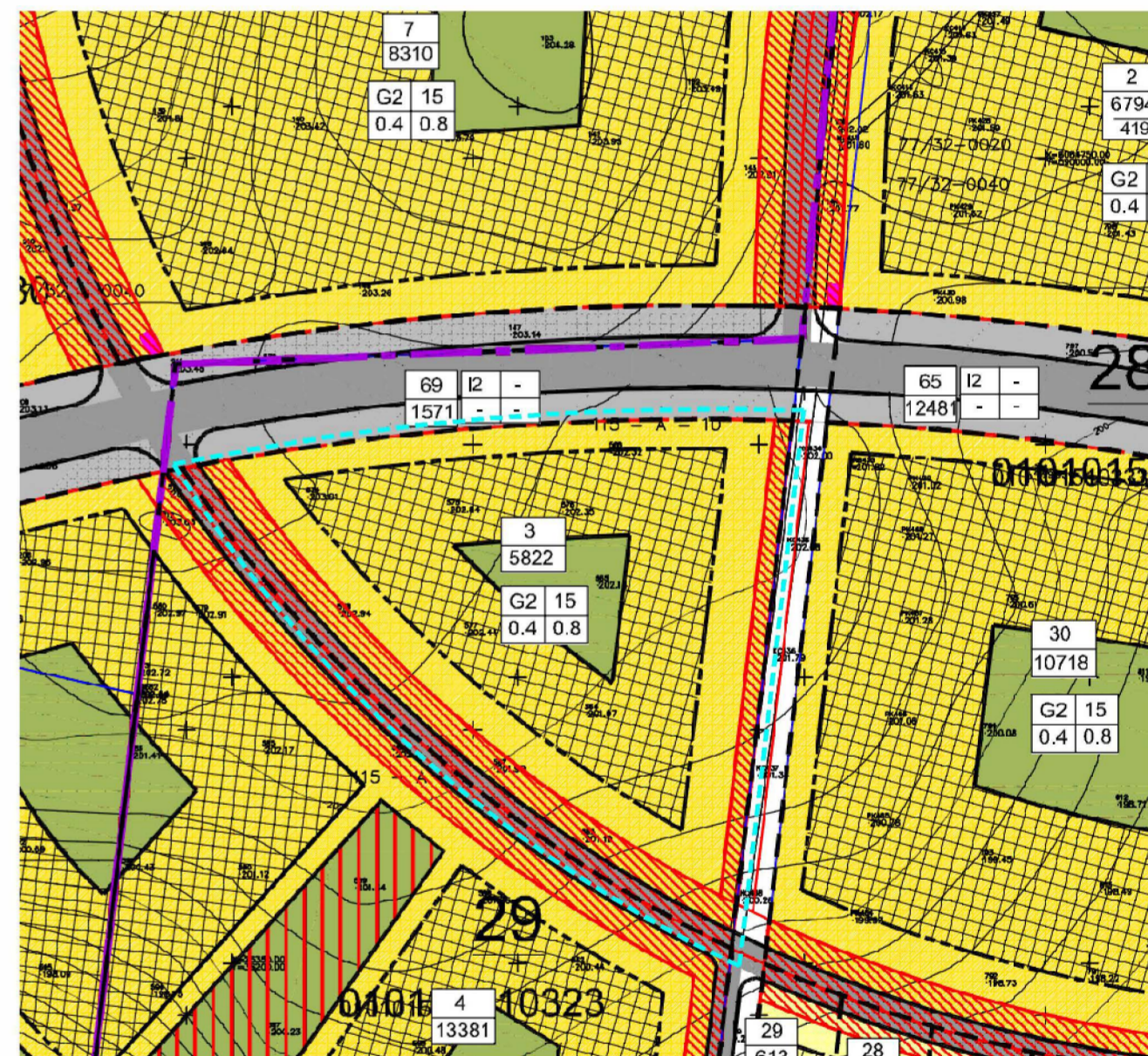
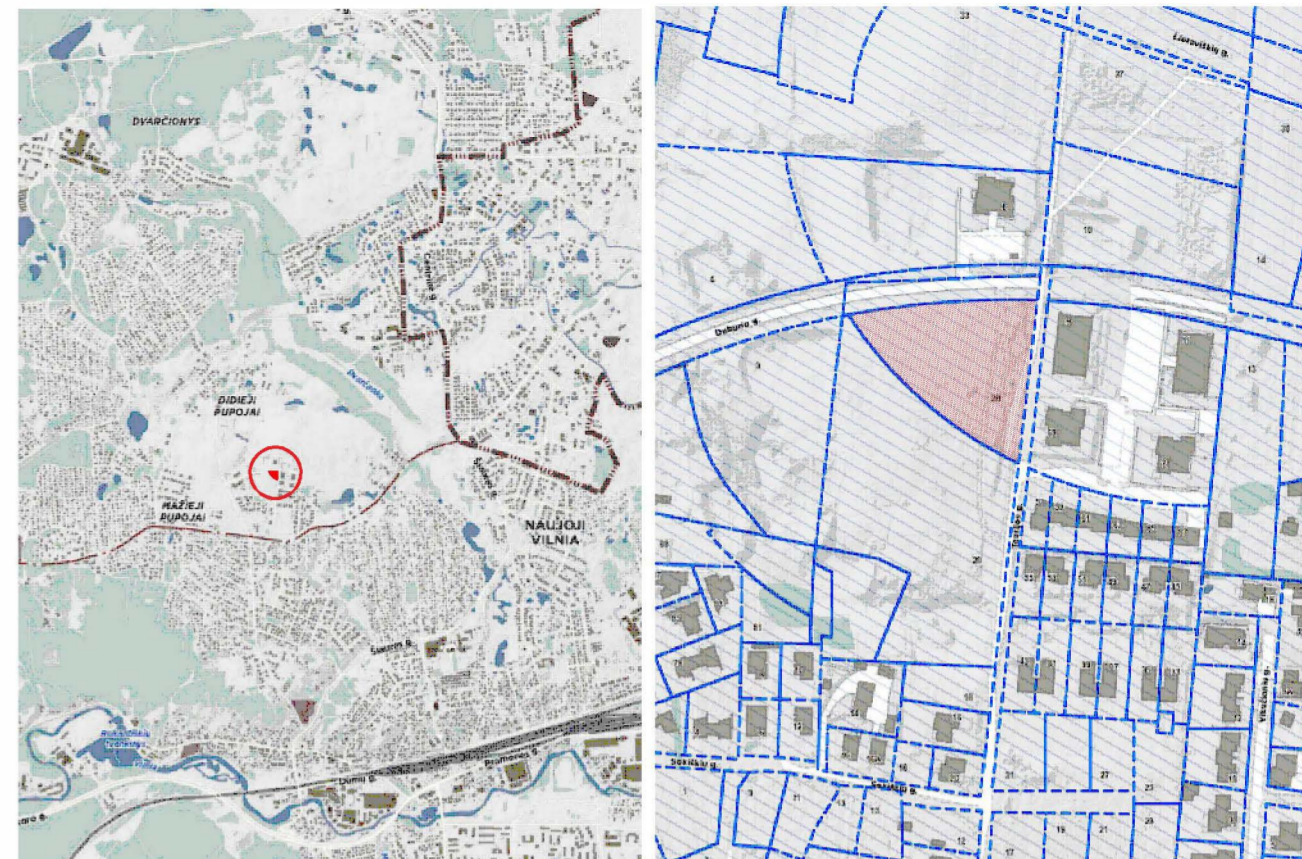
Naujai projektuojama statybos riba



Naikinama užstatymo zonos riba

Pareigos	Pavardė	Parašas	J. ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ tel. 8 686 80075 matuoti@gmail.com			
Savininkas	J. Šalkauskas		Objektas: Taurijos g. 28., Antakalnio sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.			
Vykdytojas			Brėžinys: Topografinis planas pilnas turinys			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: ICKV-1108						
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data		
UAB "SSA Baltic"	1:500	1	1	2022 04 08		
Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus Nr.			TIIS1-20220408-025346	Data:	2022 04 20	

SITUACIJOS VIETA



ISTRUKTA „TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, PAŽYMĖTA INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALUSIS PLANAS“ KOREGUOJAMA TERITORIJĄ - SKLYPAS NR. 3

Pastaba 1: Projektas rengiamas pagal „Teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pagal Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepciją, pažymėta indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detalusis planas“. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu nr. 1-1029 2009m. gegužės mėn. 21 d., nekeičiant kitų reglamentų.  
Pastaba 2: Centrinėje sklypo dalyje statybos riba ir zona koreguojama kartu su detalizavimu plane nurodyta priklausomųjų želdynų konfiguracija;

ATESTATO NR.	<b>ERINAR</b>		Lukiškių g. 5-301, LT-01108 Vilnius Tel. 8 623 34445 E. p.: info@erinar.lt		„TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, PAŽYMĖTA INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALUSIS PLANAS“ SKLYPO NR. 3 (KAD. NR. 0101 0151 781, TAURIJOS G.28, VILNIJUJE) STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ KONFIGURACIJOS KOREGAVIMAS
A1136	PV Arch.	R. VENCKIEVIČ	2023-03-03		PAGRINDINIS BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMAIŠ DETALIOJO LAIDA
	Arch.	R. TAMULEVIČIŪTĖ	2023-03-03		PLANO SPRENDINIAMS M1:500
Etapas	Užsakovas:		Kodas:	LAPAS	LAPŲ
TPD	UAB "SSA Baltic"		22005-SZK-2	1	1