# VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

## ĮSAKYMAS
## DĖL SKLYPO BALIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0165:824) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

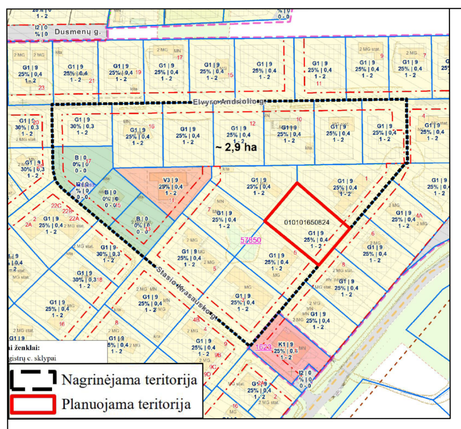
2023 m. rugpjūčio d. Nr.
Vilnius

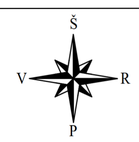
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. rugpjūčio 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG291227:

1. T v i r t i n u sklypo Bališkių kaime detaliojo plano (TPD Nr. T00057850), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 30-1540 „Dėl sklypo Bališkių kaime detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių sklype (kadastro Nr. 0101/0165:824) koregavimą, kurio tikslai – nekeičiant žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0165:824) naudojimo paskirties patikslinti naudojimo būdą ir nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą, padalyti sklypą į du sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-1026). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas



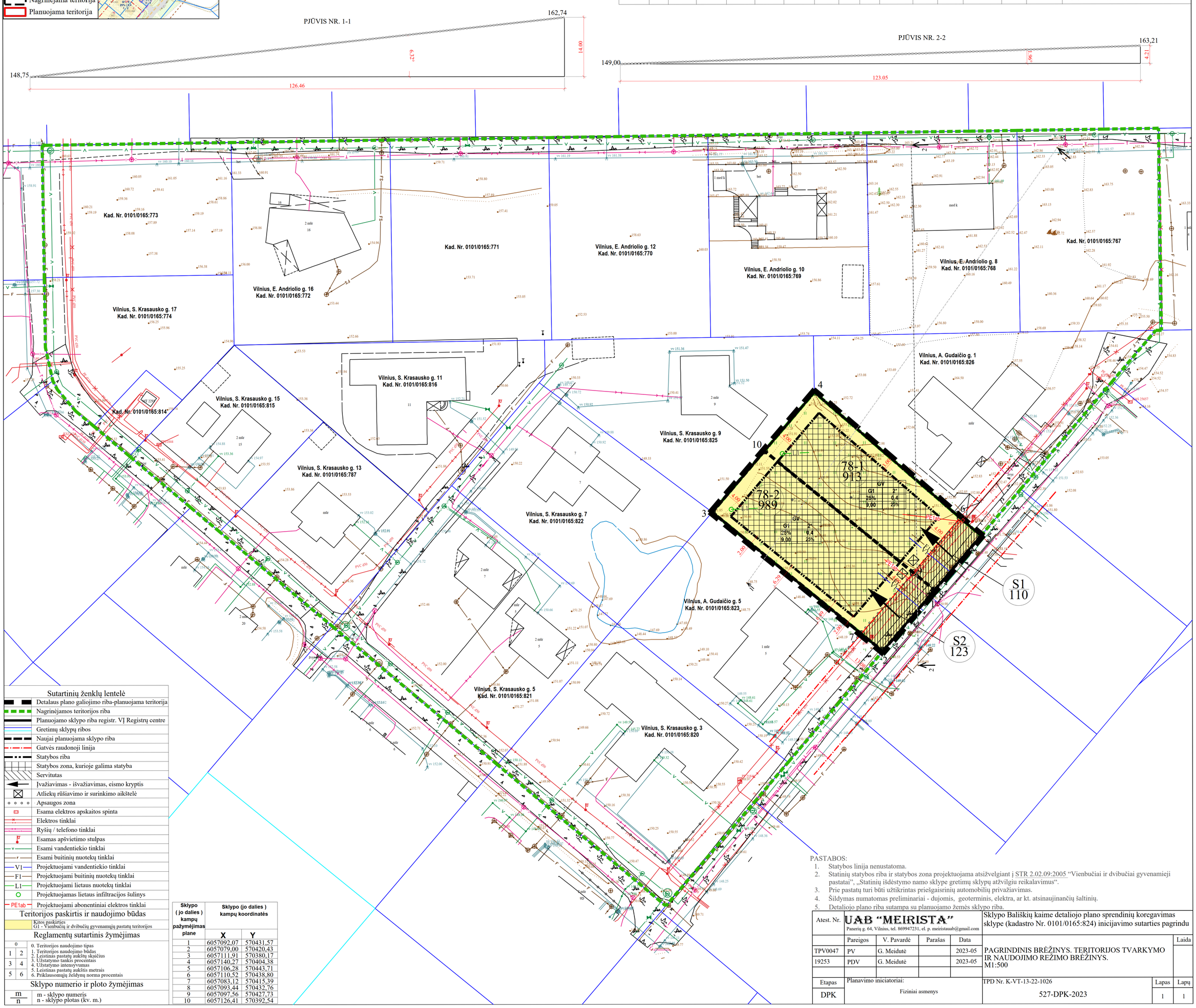




Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-2 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. ***Planuojamuose sklypuose numatyta galimybė statyti tik po vieną vienbutį gyvenamąjį namą su priklausiniais.***

*- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 2 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracines sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m | Teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m | altidudė, m | Leidžiamo užstatymo tankis, % | leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis* | Užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, ha | didžiausi, ha | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 78-1 | 913 | Gyvenamoji teritorija (GV) | kita | G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | 9,00 | 161,50 | 25 | 0,4 | vd | — | — | 25% | 2* | Vienas vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais | **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).** Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). S1-110 kv.m. kelio ir inžinerinių tinklų servitutas. **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.** |
| | 78-2 | 989 | | | | 9,00 | 160,00 | 25 | 0,4 | vd | — | — | 25% | 2* | Vienas vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais | **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).** Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). S2-123 kv.m. kelio ir inžinerinių tinklų servitutas. **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.** |




## Sutartinių ženklų lentelė

| | |
|---|---|
| | Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija |
| | Nagrinėjamos teritorijos riba |
| | Planuojamo sklypo riba registr. VĮ Registrų centre |
| | Gretimų sklypų ribos |
| | Naujai planuojama sklypo riba |
| | Gatvės raudonoji linija |
| | Statybos riba |
| | Statybos zona, kurioje galima statyba |
| | Servitutas |
| | Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis |
| | Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė |
| | Apsaugos zona |
| | Esama elektros apskaitos spinta |
| | Elektros tinklai |
| | Ryšių / telefono tinklai |
| | Esamas apšvietimo stulpas |
| v | Esami vandentiekio tinklai |
| r | Esami buitinių nuotekų tinklai |
| V1 | Projektuojami vandentiekio tinklai |
| F1 | Projektuojami buitinių nuotekų tinklai |
| L1 | Projektuojami lietaus nuotekų tinklai |
| | Projektuojamas lietaus infiltracijos šulinys |
| PE1ab | Projektuojami abonentiniai elektros tinklai |

## Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

| | |
|---|---|
| | Kitos paskirties |
| | G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |

## Reglamentų sutartinis žymėjimas

| | |
|---|---|
| 0 | 0. Teritorijos naudojimo tipas |
| 1 | 1. Teritorijos naudojimo būdas |
| 2 | 2. Leistinas pastatų aukštų skaičius |
| 3 | 3. Užstatymo tankis procentais |
| 4 | 4. Užstatymo intensyvumas |
| 5 | 5. Leistinas pastatų aukštis metrais |
| 6 | 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais |

## Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

| | |
|---|---|
| m | m - sklypo numeris |
| n | n - sklypo plotas (kv. m.) |

| Sklypo ( jo dalies ) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies ) kampų koordinatės X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 6057092,07 | 570431,57 |
| 2 | 6057079,00 | 570420,43 |
| 3 | 6057111,91 | 570380,17 |
| 4 | 6057140,27 | 570404,38 |
| 5 | 6057106,28 | 570443,71 |
| 6 | 6057110,52 | 570438,80 |
| 7 | 6057083,12 | 570415,39 |
| 8 | 6057093,44 | 570432,76 |
| 9 | 6057097,56 | 570427,73 |
| 10 | 6057126,41 | 570392,54 |

PASTABOS:

1. Statybos linija nenustatoma.
2. Statinių statybos riba ir statybos zona projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus".
3. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
4. Šildymas numatomas preliminariai - dujomis, geoterminis, elektra, ar kt. atsinaujinančių šaltinių.
5. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamo žemės sklypo riba.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Atest. Nr. | UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com | | | | Sklypo Bališkių kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0165:824) inicijavimo sutarties pagrindu |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Laida |
| TPV0047 | PV | G. Meidutė | | 2023-05 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS. M1:500 |
| 19253 | PDV | G. Meidutė | | 2023-05 | |
| Etapas | Planavimo iniciatoriai: | | | | TPD Nr. K-VT-13-22-1026 |
| DPK | Fiziniai asmenys | | | | 527-DPK-2023 |
| | | | | | Lapas 1 / Lapų 1 |

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | DĖL SKLYPO BALIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0165:824) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2023-08-28 Nr. 30-1947/23 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius |
| **Sertifikatas išduotas** | ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2023-08-28 09:57:49 (GMT+03:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2023-08-28 09:57:56 (GMT+03:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 1 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-28 11:50:30) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2023-08-28 11:50:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |