

Projektavimo etapas (stadija)	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) laida 0
Tekstinis žymuo	UT-282/21-00-PP
Statiny	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS (modulinė karkasinė transformatorinė, skydinė, generatoriaus patalpos, siurblinė, vandentiekio įvado patalpa) K. OSTROGIŠKIO G.27 VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „EIKA“ A.Goštauto g. 40B Vilnius Įmonės kodas 121 191 079
	

 Dalis **SA**

STATINIO ARCHITEKTŪRA
 Kitos paskirties inžinerinis pastatas
 Laida 0

I
Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB „UNITECTUS“	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovas	TUMAS MAZŪRAS Atest. Nr. A 837	

UT-282/21-01-PP	Kitos paskirties inžinerinis pastatas (modulinė karkasinė transformatorinė, skydinė, generatoriaus patalpos, siurblinė, vandentiekio įvado patalpa) K. Ostrogiškio g. 27, Vilniaus m. sav. Statybos projektas		
BYLOS TURINYS			
#	Dokumento pavadinimas	Tekstinis žymuo	Laida
TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
	VMSA raštas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo		
	Bendrieji statinių rodikliai		
	Aiškinamasis raštas	UT-282/21-00-PP-SA-ST-AR	0
SP-SKLYPO PLANAS			
	Susisiekimo schema	UT-282/21-00-PP-SP-B.01	0
	Dangų planas	UT-282/21-00-PP-SP-B.02	0
	Apželdinimo planas	UT-282/21-00-PP-SP-B.03	0
A1- PLANAI			
	Pirmo aukšto planas. Siurblinės ir priešgaisrinių rezervuarų planas M 1:100	UT-282/21-01-PP-SA-ST-A1-01	0
	Stogo planas M 1:100	UT-282/21-01-PP-SA-ST-A1-02	0
A2- PJŪVIAI			
	Pjūviai M 1:100	UT-282/21-01-PP-SA-ST-A2-01	0
A3- FASADAI			
	Fasadai tarp ašių 1-5, A-B, 5-1, B-A M 1:100	UT-282/21-01-PP-SA-ST-A3-01	0

Stadija	Pareigos	Kval.atestato Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	lapas
PP	PV	A 837	T. Mazūras		2022-02-10	1/1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinis pastatas (modulinė karkasinė transformatorinė, skydinė, generatoriaus patalpos, siurblynė, vandentiekio įvado patalpa) Konstantino Ostrogiškio g. 27, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 5 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,1
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 171,20 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1-5 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto

		savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo

	apželdinimui	<p>sprendinius. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50 procentų. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose.</p> <p>Projektuoti kuo mažiau pravažiavimo kelių į automobilių stovėjimo aikšteles. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>

		Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir tekstinį reglamentą 23; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KONSTANTINO OSTROGIŠKIO G. 27, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-12 Nr. A659-818/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-12 14:46:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-12 14:46:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-12 16:07:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-12 16:07:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

2022-01- Nr. A51- /22(2.9.4.9E-INF)
Į 2022-01-12 Nr. E348-47/22(2.9.4.9E-INF)

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygų parengimo „Kitos paskirties inžinerinis pastatas (modulinė karkasinė transformatorinė, skydinė, generatoriaus patalpa, siurblinė, vandentiekio įvado patalpa) K. Ostrogiškio g. 27, Vilniuje. Statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Įvertinus, kad žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/01640:96) eismo jungtis projektuojama su juridiniam asmeniui nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu ir tiesiogiai neprojektuojama su Savivaldybės valdomomis susisiekimui komunikacijomis, Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojo privaloma sumokėti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

Papildomai informuojame, kad, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jeigu nuspręsite projektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo



dokumentuose suplanuotą savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. p. asta.jurskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ŠALYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-14 Nr. A51-6432/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-14 16:52:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-14 16:52:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-14 18:06:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-14 18:06:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Kitos paskirties inžinerinis pastatas (modulinė karkasinė transformatorinė, skydinė, generatoriaus patalpa, siurblinė, vandentiekio įvado patalpa) K. Ostrogiškio g. 27, Vilniaus m. sav. Statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	17588	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,92	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3,64	
4. Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	12174,10	69 % sklypo ploto
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). <i>-kitos paskirties inžinerinis pastatas: –modulinė karkasinė transformatorinė, skydinė, generatoriaus patalpa, kuro patalpa, siurblinė, vandentiekio įvado patalpa + 2 priešgaisriniai rezervuarai</i>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	335,65	

Kompl. Nr.

Kitos paskirties inžinerinis pastatas (modulinė karkasinė transformatorinė, skydinė,
generatoriaus patalpa, siurblinė, vandentiekio įvado patalpa)
K. Ostrogiškio g. 27, Vilniaus m. sav. Statybos projektas.

UT-282/21

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	2265,35	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,74	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		

Dalis	Stadija	Pareigos, at. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Psł.
BD	TP	PV A837	T. Mazūras		2022-02-10	2/4

Kompl. Nr.

Kitos paskirties inžinerinis pastatas (modulinė karkasinė transformatorinė, skydinė, generatoriaus patalpa, siurblinė, vandentiekio įvado patalpa)
K. Ostrogiškio g. 27, Vilniaus m. sav. Statybos projektas.

UT-282/21

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

Dalis	Stadija	Pareigos, at. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Psl.
BD	TP	PV A837	T. Mazūras		2022-02-10	3/4

Kompl. Nr.

Kitos paskirties inžinerinis pastatas (modulinė karkasinė transformatorinė, skydinė, generatoriaus patalpa, siurblinė, vandentiekio įvado patalpa)
K. Ostrogiškio g. 27, Vilniaus m. sav. Statybos projektas.

UT-282/21

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
8. Kiti statiniai:			
8.1. Priešgaisriniai rezervuarai, h-9,00 (SxH ³ =57'400), neypatingas st.	m ³	1010	2 vnt.
8.2. Aikštelė:	m ²		
-aikštelė, II gr. nesudėtingas st.		3859,92,	
-automobilių stovėjimo aikštelė, II gr. nesudėtingas st.		798,77	
8.3. Ažūrinė tvora:	m		
-h=2,5 m II gr. nesudėtingas st.		178,40	
-h=2,0 m, I gr. nesudėtingas st.		526,45	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Tumas Mazūras, PV at. Nr. A837

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

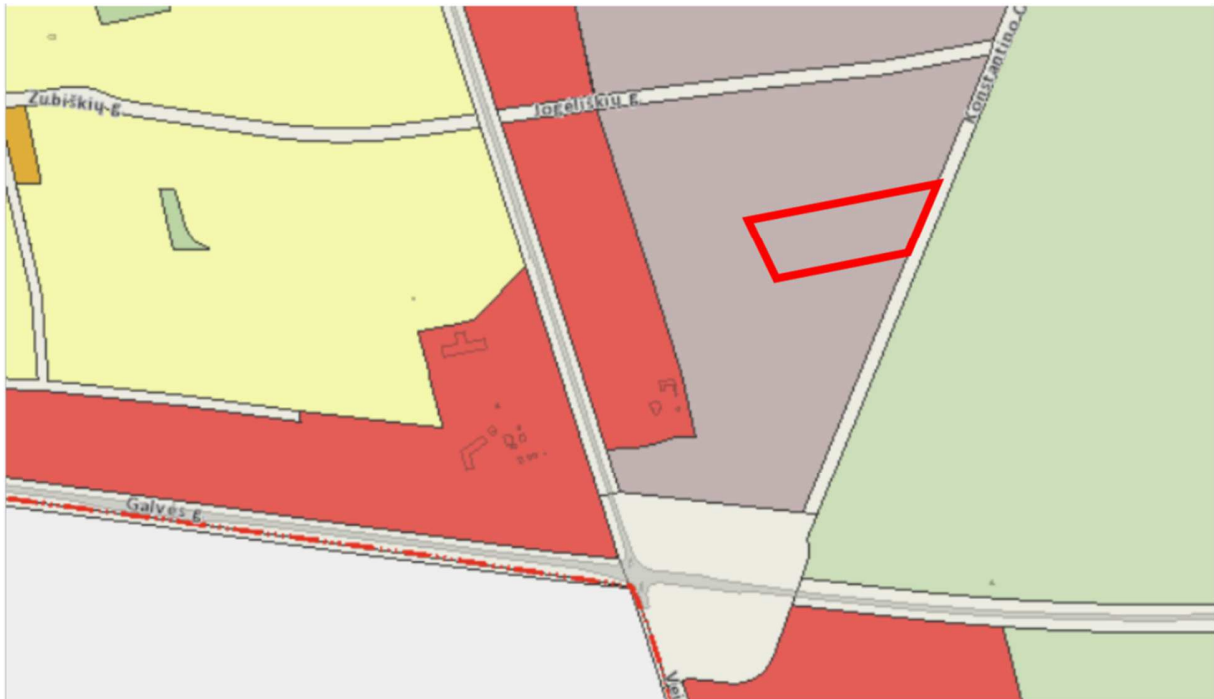
Dalis	Stadija	Pareigos, at. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Psl.
BD	TP	PV A837	T. Mazūras		2022-02-10	4/4

Tekstinis žymuo	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS (modulinė karkasinė transformatorinė, skydinė, generatoriaus patalpa, siurblinė, vandentiekio įvado patalpa) K. OSTROGIŠKIO G.27, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
UT-282/21-00-TP-PP-AR	Aiškinamasis raštas

Projektinių pasiūlymų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Kitos paskirties inžinerinis pastatas (toliau tekste – Pastatas) projektuojamas 1,7588 ha ploto žemės sklype kadastrinis numeris 0101/0164:96, adresas K.Ostrogiškio g. 27, Vilniaus m.

Pastatas projektuojamas Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytoje zonoje, apribotoje Galvės, Fabriko, Jogėliškių ir K. Ostrogiškio gatvėmis. Sklypas, kuriame projektuojamas Pastatas ribojasi su K. Ostrogiškio gatve. Sklype numatoma statyti Pastatą, kuriame bus įrengtos inžinerinės sistemos, aptarnaujančios sklype Jogėliškių g. 1 projektuojamą sandėlį. K. Ostrogiškio gatvė ties sklypu kol kas neįrengta, šiuo projektu gatvės ar kitokio tipo įvažiavimo įrengimo klausimas nebus sprendžiamas, nes patekimas į sklypą numatomas iš Jogėliškių gatvės per projektuojamo sandėlio teritoriją, pasinaudojant projektuojama infrastruktūra.



Pagal BP sprendinius teritorijai taikomi tokie reikalavimai

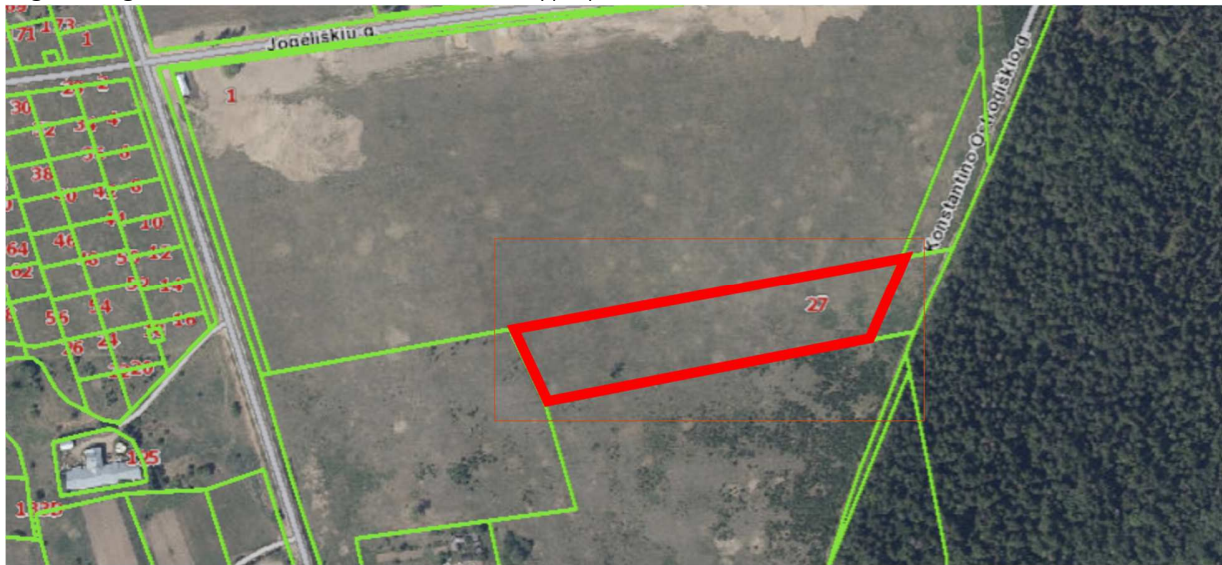
- Funkcinės zonos tipas: pramonės ir sandėliavimo – projekto sprendiniai atitinka;
- Teritorijos naudojimo tipas – PER, TI, PA – numatomas inžinerinės paskirties pastatas;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės naudojimo būdas: P;I1;S;I2;K;B;E;R – projekto sprendiniai atitinka, projektuojamas inžinerinės paskirties pastatas;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: ≤5 – neviršyta (aukštų skaičius 1);
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais: 20 m – neviršyta (pastato aukštis 6,50 m);
- Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas 2,00 – neviršytas;
- Didžiausias leistinas užstatymo tankis 80% - neviršytas (užstatymo tankis 4%)
- Nelaidžių dangų kiekis sklype neviršija 50 %

Tekstinis žymuo	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS (modulinė karkasinė transformatorinė, skydinė, generatoriaus patalpos, siurblinė, vandentiekio įvado patalpa) K. OSTROGIŠKIO G.27, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
UT-282/21-00-TP-PP-AR	Aiškinamasis raštas

Statinio (pastato) ar jo dalies statybos vieta, klimatinės sąlygos

Teritorija kurioje rengiamas projektas yra pietvakarinėje Vilniaus dalyje, Užukampyje, netoli magistralinio kelio A16 Vilnius-Marijampolė. Bendrajame Vilniaus miesto plane iki 2015 metų teritorija identifikuojama kaip pramonės ir sandėliavimo teritorija. Pramoninė zona nuo gyvenamosios atskirta Fabriko gatve, jungiančia magistralinį kelią A16 su Lentvariu. Ties šiaurine sklypo riba yra kitas sklypas, kuriame projektuojamas sandėlis. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su perspektyvine K. Ostrogiškio gatve. Pietinė ir vakarinė sklypo pusė ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais.

Ateityje sklypą, kuriame projektuojamas Pastatas numatoma apjungti su šiaurėje esančiu sklypu Jogėliščio g.1, kadastro Nr. 0101/0164:281, sklypo plotas 139'685 m²



Sklype projektuojamas kitos paskirties inžinerinis pastatas ir inžineriniais statiniai (priešgaisriniais rezervuarai, aikštelė).

Metinė vidutinė oro temperatūra Vilniaus mieste 6,7°. Minusinė oro temperatūra vyrauja nuo gruodžio iki kovo mėnesio imtinai. Vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra 17,2°, šalčiausio - -7,9°. Absoliutinis oro temperatūros maksimumas 35,4°. Absoliutinis oro temperatūros minimumas -37,2°.

Santykinis metinis oro drėgnumas Vilniaus mieste 80%. Didžiausias oro drėgnumas nustatomas spalio- sausio mėnesiais. Metinis vidutinis vandens garų tamprumas (dalinis slėgis) 8,3hPa. Vidutinis metinis drėgnumo deficitas 2,8hPa. Didžiausias drėgnumo deficitas nustatomas gegužės- liepos mėnesiais.

Vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste 3,6 m/s. Dažniausiai pučiantys vėjai žiemos mėnesiais yra pietų ir pietryčių kryptų, vasaros – vakarų ir šiaurės vakarų kryptų. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su 24 m/s vėjo greičio. Sniego ir vėjo apkrovų reikšmės priimtos pagal apkrovos rajoną (STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“). Sniego charakteristinė apkrova priimta 1,60 kN/m² (II sniego apkrovos rajonas), apkrovos dalinis patikimumo koeficientas 1,3 pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Vėjo greitis priimtas 24 m/s (I vėjo greičio rajonas). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas 1,3 (pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“).

Vidutinis kritulių kiekis Vilniaus mieste sudaro 664 mm. Daugiausiai kritulių iškrinta birželio, liepos ir rugpjūčio mėnesiais. Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu, Vilniaus rajonas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui su 1,6 kN/m² sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m² horizontalaus žemės paviršiaus. Sklypo, kurioje projektuojamas pastatas, paviršius svyruoja nuo 161,60 šiaurinėje dalyje iki 159,05 absoliutinės altitudės pietinėje sklypo dalyje.

Tekstinis žymuo	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS (modulinė karkasinė transformatorinė, skydinė, generatoriaus patalpos, siurblinė, vandentiekio įvado patalpa) K. OSTROGIŠKIO G.27, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
UT-282/21-00-TP-PP-AR	Aiškinamasis raštas

Statinio (pastato) ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamo Pastato funkcinė paskirtis – kitos paskirties inžinerinis pastatas. Pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p.5 nuostatas pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai. Projektuojamo pastato visas plotas naudojamas inžinerinių sistemų įrengimui. Pastate numatyta įrengti dyzelinio generatoriaus patalpą, patalpą kuro talpyklai ir gaisrinę siurblinę su atskirta zona vandentiekio įvadu.

Prie pastato blokuojama modulinė pastotė ir išoriniais elementais apjungiami į bendrą kompoziciją su visu pastatu. Šalia pastato numatomi inžineriniai statiniai – priešgaisriniai rezervuarai ir aikštelės.

Sklypą iš 3 pusių numatoma aptverti ažūrine (akytumas daugiau nei 80%) tvora. Tvorą be cokolinės dalies, tvoros konstrukcijos neperžengia sklypo ribos. Tvoros šešėlis ant kaimynių sklypų nekrenta, vandens pratekėjimui kliūčių nėra, gretimų sklypų savininkų sutikimai dėl tvoros statymo pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo p.1 nuostatas neprivalomi.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Galiojančio detaliojo plano šioje teritorijoje nėra, Pastatas projektuojamas remiantis Bendrojo plano T00086338 reikalavimais.

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Projektuojamo Pastato funkcinė paskirtis – kitos paskirties inžinerinis pastatas. Techniniai ir paskirties rodikliai:

- Užstatymo plotas – 395,90 m²;
- Užstatymo tankis – 2,3% (vertinant su rezervuarais 3,6%);
- Bendras pastato plotas 335,65 m²
- užstatymo intensyvumas 0,02;
- Aukštų skaičius – 1
- Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 6,40 m;
- Priešgaisrinių rezervuarų tūris 2 vnt po 1010 m³, rezervuarų skersmuo 12,25 m, aukštis 9 m;
- Kietų dangų plotas 4756,77 m²;
- Apželdinimo plotas 12174,10 m²;
- Apželdinimo tankis 69 %.

Statinio (pastato) statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai)

Pastato ir inžinerinių statinių statybos rūšis – nauja statyba.

Sklype K. Ostrogiškio g. 27 numatoma pastatyti šiuos pastatus ir statinius:

- Kitos paskirties inžinerinis pastatas, kuriame talpinama transformatorinė pastotė, skydų patalpa, dyzeliniai generatoriai, kuro talpykla, priešgaisriniai siurbliai ir vandentiekio įvadas, bendras plotas 335,65 m², aukštis 6,40 m, tūris 2534 m³ – neypatingas statinys;
- Priešgaisriniai rezervuarai 2 vnt. po 1010 m³ (SxH³=57'400) – neypatingas statinys;
- Naftos gaudyklė – nesudėtingas statinys;
- Aikštelė, 100 m²<S≤10'000 m² – II gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys;
- Tvorą, 2,00<h<2,50 m, akytumas ≥ 80% – II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys.

Tekstinis žymuo	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS (modulinė karkasinė transformatorinė, skydinė, generatoriaus patalpos, siurblinė, vandentiekio įvado patalpa) K. OSTROGIŠKIO G.27, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
UT-282/21-00-TP-PP-AR	Aiškinamasis raštas

Statinio (pastato) laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pastato laikančioji konstrukcija – surenkami viensluoksniai g/b elementai, apšiltinti sandwich tipo plokštėmis su PIR užpildu. Denginys numatomas iš surenkamų g/b plokščių, apšiltintų PIR. Stogo danga – ruloninė TPO danga. Pastato konstrukcijos parinktos siekiant užtikrinti maksimaliai greitą statybos procesą, kai didžioji dalis pastato elementų gamykloje įgauna reikiamas formas, o statybos aikštelėje elementai tik sumontuojami projektinėje padėtyje. Antras svarbus aspektas, dėl ko pasirinkta g/b sienų konstrukcija yra tas, kad pastate bus sumontuota daug inžinerinės įrangos, kurią reikės pakabinti ant sienų ar ant lubų, o tam reikia gerai įtvirtinti atramas ar smeiges. Darbo metu įranga vibruoja, dėl to būtinas patikimas jos tvirtinimas į stabilias pastato konstrukcijas.



Technologiniai procesai Pastate nevyks. Pastatas skirtas užtikrinti gretimame sklype numatomo sandėlio inžinerinius poreikius.

Vandentiekio įvado zonoje numatoma talpinti vandentiekio gręžinių įrangą (vamzdyną kuriame numatomi slėgio, kiti davikliai, esant reikalui – buities poreikiams tiekiamo vandens gerinimo įrangą).

Siurblinėje numatomi du dyzeliniai siurbliai lauko gaisrų gesinimui ir trys dyzeliniai siurbliai sandėlio sprinklerinės sistemos maitinimui.

Dyzelinis generatorius skirtas užtikrinti elektros tiekimą tuo atveju, jeigu dingtų srovė elektros tinkluose ir gaisro atveju. Atskiroje patalpoje numatoma kuro talpykla, kurioje telpa 30 m³ dyzelinio kuro. Dyzelinis generatorius turi užtikrinti sandėlio šaldymo zonos darbą 48-72 valandom.

Apželdinimo sprendiniai

Sklypo apželdinimas numatomas pietinėje dalyje. Planuojama pasodinti pavienių želdynų grupių iš karpotųjų beržų, paprastųjų šermukšnių, mažalapių liepų, paprastųjų putinų, forsitijų, lanksvų ir augalų masyvą iš karpotųjų beržų, mažalapių liepų, paprastųjų šermukšnių, paprastųjų putinų, raudonuočių šėivamedžių, raudonųjų sedulų. Augalų masyvas projektuojamas „Miesto miško“ (urban forest) principu.

Išsaugomas ir tvarkomas esantis ąžuolas Quercus robur, kurio kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje 87 cm, spėjamas amžius apie 100 metų, medžio laja žūstanti, negyvybinga. Medžio laja galėjo sunykti dėl ūkininkų, dirbusių aplinkinę žemę, veiklos, drastiškai genint lają ir žalojant augavietę arimais, chemiais preparatais (trąšomis, herbicidais ir pan.). Projekto rengimo metu 2021 m vasarą, vegetacijos laikotarpiu buvo atlikta medžio ir jo augavietės apžiūra „in situ“, nustatyta jo sanitarinė būklė ir vertingosios savybės.

Sklype esantis ąžuolas yra nepatenkinamos būklės, netaikant tvarkybos priemonių galintis gyventi ne daugiau 10 metų. Tačiau tyrimo metu nustatyta, kad medis galimai, yra marmurinio auksavabaliu Protactia lugubris Herbst, 1786, įrašyto į Lietuvos Respublikos Raudonojoje knyga, mikrobuveinė. ąžuolo apgyvendinimas marmuriniu auksavabaliu nustatytas pagal būdingus veiklos požymius; duomenis būtina

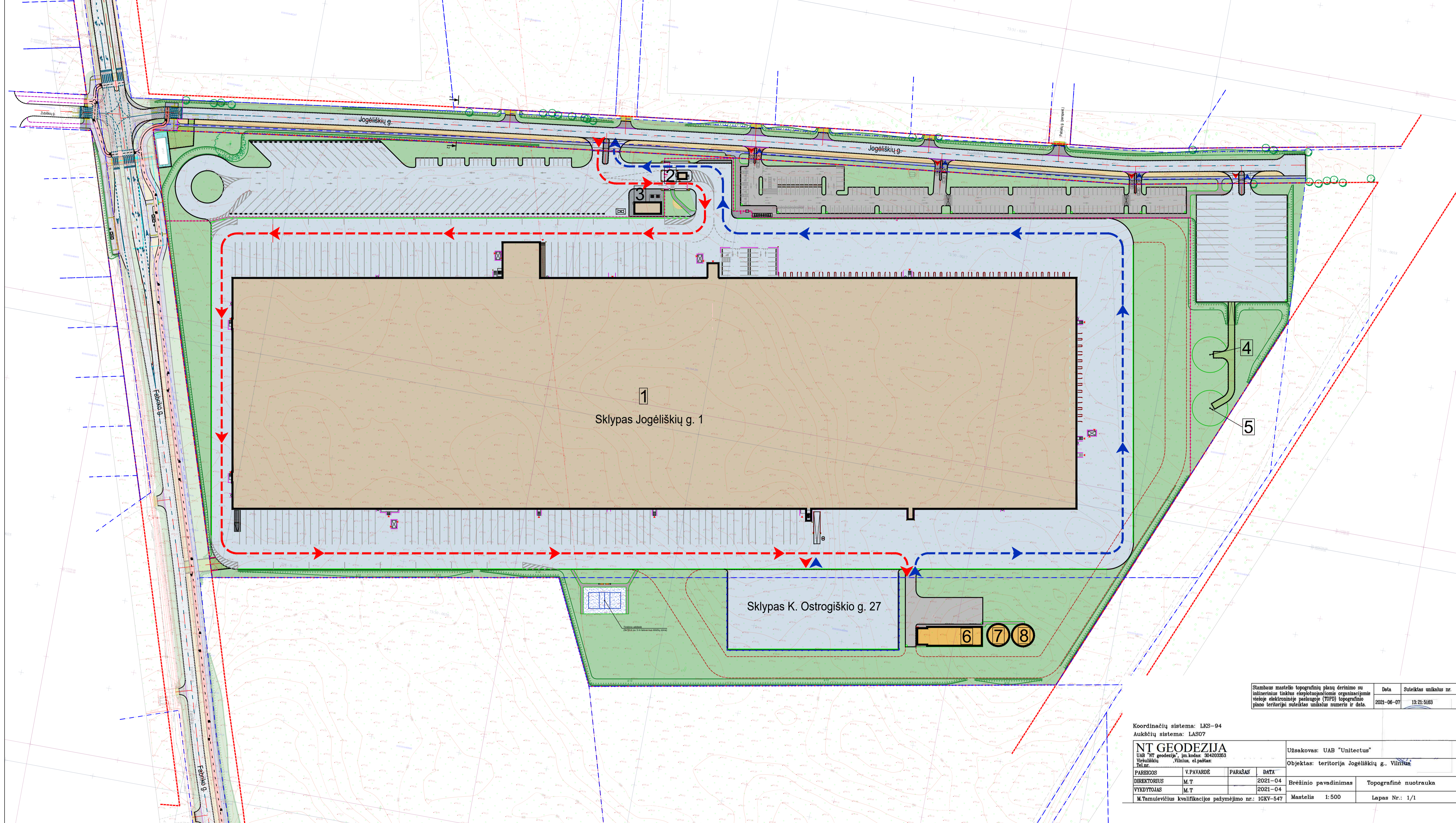
Tekstinis žymuo	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS (modulinė karkasinė transformatorinė, skydinė, generatoriaus patalpos, siurblynė, vandentiekio įvado patalpa) K. OSTROGIŠKIO G.27, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS
UT-282/21-00-TP-PP-AR	Aiškinamasis raštas

tikslinti ateinančių metų sezono laikotarpyje, nustačius suaugėlius (imago). Tuo pačiu metu ąžuolas yra paprastojo auksavabalio (bronzinuko) *Cetonia aurata* L., 1758, ir širšuolių *Vespa crabro* L., 1758, įsikūrusių maždaug 6 m aukštyje rytinėje drevėje / plyšyje, mikrobeveinė. Rekomenduojamos priežiūros priemonės – paliatyvi lajos priežiūra, genėjimas „karūnuojant“, skirti augavietės apsaugos plotą, atitinkantį šaknyso mitybinę zoną, ravitalizuoti augavietę. Įvertinus tyrimų duomenis nuspręsta ąžuolą išsaugoti, taikant jam reikiamas apsaugos priemones statybos metu ir reikiamą priežiūrą objekto eksploatacijos metu.



Ąžuolas K. Ostrogiščio g. 27

Pritaikius išvardintas priemones galimai pavyks atgaivinti ąžuolą ir išsaugoti retas rūšis. Daugiau vertingos augmenijos sklype nėra, kadangi teritorija ilgą laiką buvo naudojama žemės ūkiui išskyrus keletą savaime išaugusių krūmų ar nevertingų medžių.

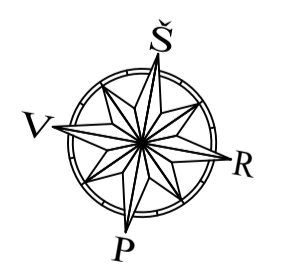
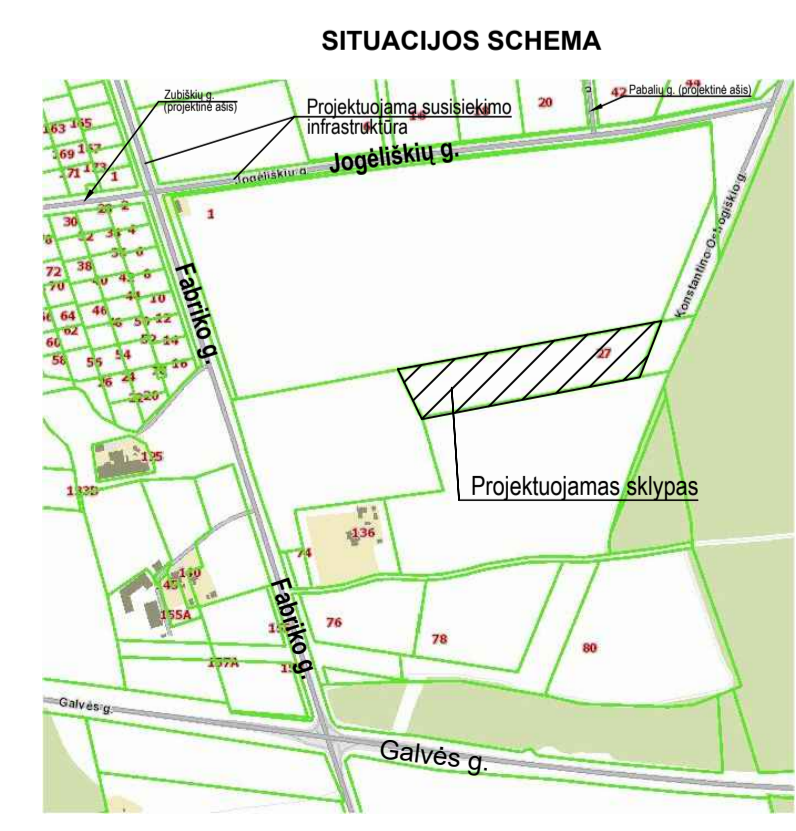


Šiame plane matyti topografinių planų derinimo su inžineriniais tinkiniais čerplotojančiomis organizacijomis visoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus nr.
2021-06-07	13:21:5163

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

NT GEODEZIJA UAB "NT geodezija", įm. kodas: 304203853 Vilniaus, el. paštas: [redacted]				Užsakovas: UAB "Unitectus"	
Objektas: teritorija Jogėliškių g., Vilnius					
PARIGIOS	V.PAVARDE	PARŠAS	DATA	Brezinio pavadinimas	
DIREKTORIUS	M.T		2021-04	Topografinė nuotrauka	
VYKDYTOJAS	M.T		2021-04	Mastelis 1:500	
M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547				Lapas Nr.: 1/1	



EKSPLIKACIJA

1	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
2	APSAUGOS POSTAS
3	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (VAIRUOTOJAMS)
4	GILUMINIS VANDENTIEKIO GREŽINYS
5	GILUMINIS VANDENTIEKIO GREŽINYS
6	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS
7	PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS
8	PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS

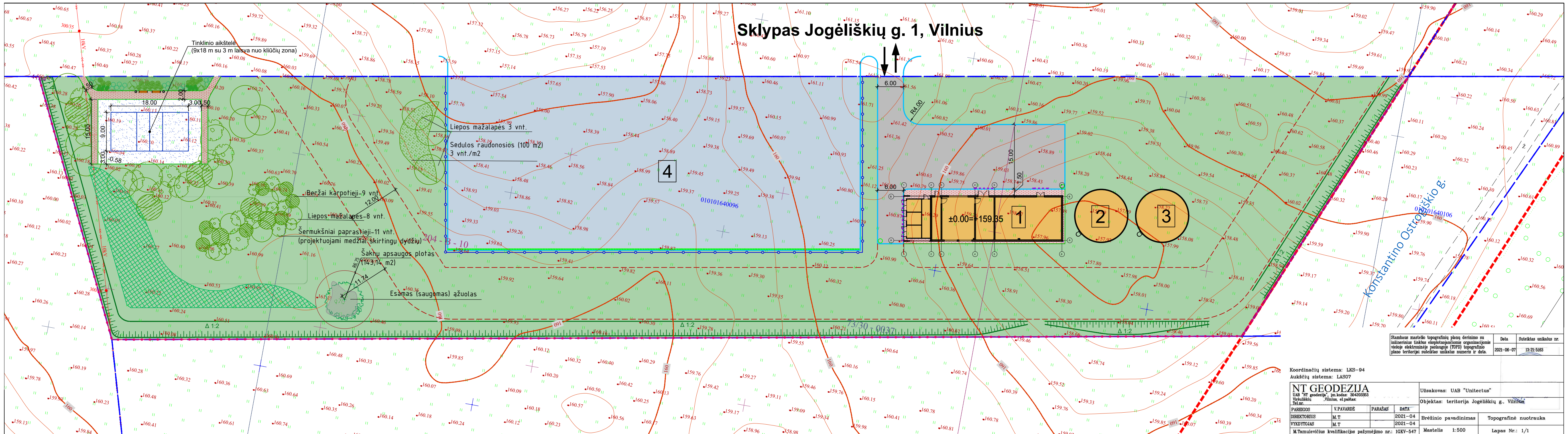
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypų ribos
	Galvių raudonosios linijos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamas priešaisinis rezervuaras
	Transporto judėjimas sklype
	Išvažiavimas į sklypą
	Išvažiavimas iš sklypo

UN TECTUS architektų grupė		LUKIŠKIŲ G.3 VILNIUS, LT 01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	
A837	PV	T. MAZŪRAS	2022 02
STATYTOJAS:		UAB "EIKA" A.Goštauto g. 40B, Vilnius, Lietuva Įm. k.: 121191079	
LT			

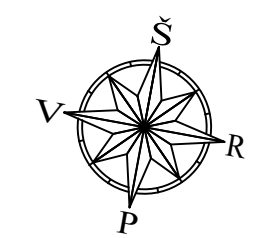
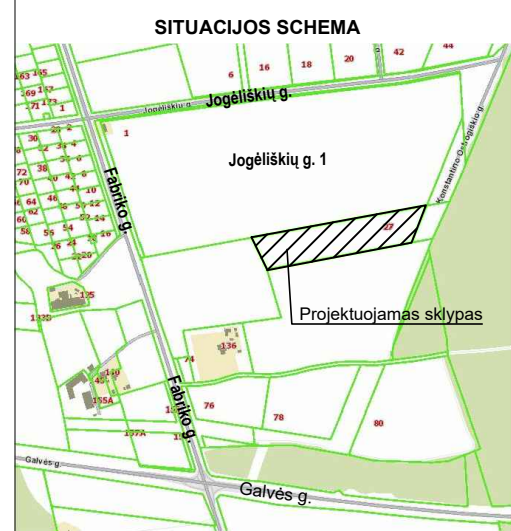
KOMPLEKSO PAVADINIMAS:		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS (modulinė karkasinė transformatorinė, skydinė, generatoriaus patalpos, siurblinė, vandentiekio įvado patalpa) K. OSTROGIŠKIO G.27, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO PAVADINIMAS:		SKLYPO PLANAS	
BRĖZINIO PAVADINIMAS:		M1:1000	LAIDA
SUSISIEKIMO SCHEMA			0
KOMPLEKSO NR.:		LAPAS	LAPŲ
UT-282/21-00-PP-SP-B.01		1	1

Sklypas Jogėliškių g. 1, Vilnius



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tikais eksploatuojančioms organizacijoms viešojo elektroninio paslaugų (VIEP) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2021-06-07	13.21.5163

Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07		Užsakovas: UAB "Unitectus"	
NT GEODEZIJA UAB "NT geodezija", įm. kodas: 304203853 Viriūnų k. 1, Vilnius, el. paštas:		Objektas: teritorija Jogėliškių g., Vilnius	
PARBĖGIOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M.T		2021-04
VYKDYTOJAS	M.T		2021-04
M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: IGV-547		Mastelis: 1:500	
		Lapas Nr.: 1/1	



EKSPLIKACIJA

1	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS
2	PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS
3	PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS
4	AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamas priešaisrinis rezervuaras
	Pr. tvora (2,5 m aukščio; dengta)
	Pr. tvora (2,0 m aukščio; sklypo aptvėrimas)
	Esantis (saugomas) medis

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

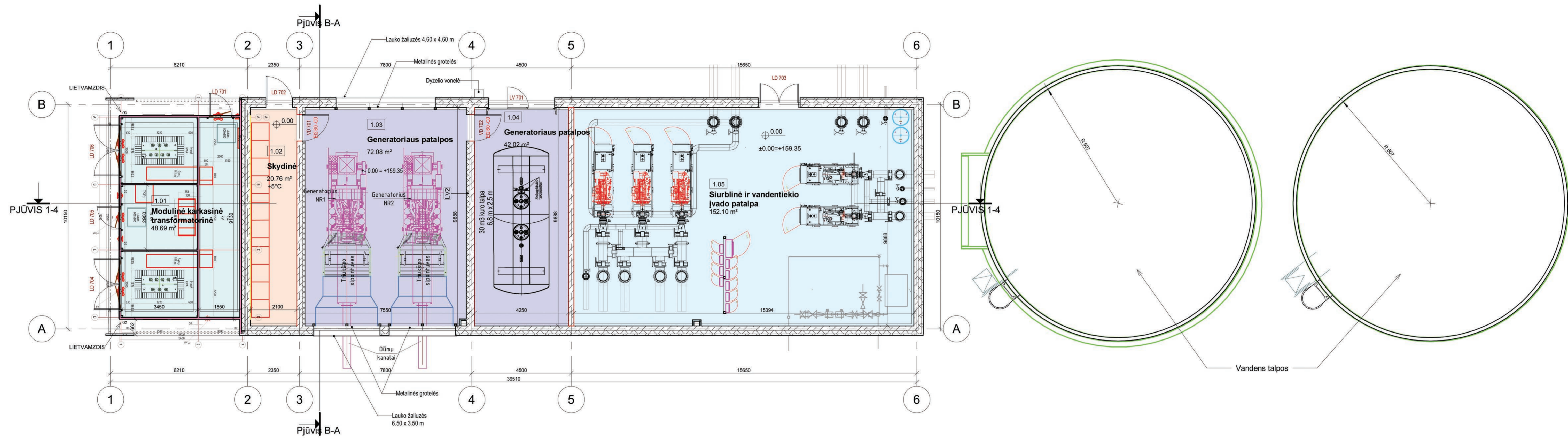
	Asfalto danga (sunkiasvoriam transportui)
	Asfalto danga (DK 0,3 kl. dangos konstrukcija)
	Betono trinkelė danga (DK 0,3 kl. dangos konstrukcija)
	Vejos danga

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

	putiniai paprastieji-4vnt. .	Augalų masys (460 m2): beržai karpotieji 230 vnt. liepos mažalapės - 230 vnt. šermukšniai paprastieji - 230 vnt. putiniai paprastieji 230 vnt. šėvamedžiai raudonuojai 230 vnt. sedulos raudonosios 230 vnt. (visų augalų sodinama po 3 vnt./m2)
	forsitijos-17 vnt. .	
	lanksvos pilkosios-15 vnt. .	
	lanksvos beržalapės-12 vnt. .	
	Beržai karpotieji -3 vnt. .	
	šermukšniai paprastieji-10 vnt. .	
	Liepos mažalapės -12 vnt. .	

Pastaba: augalų masys projektuojamas "Miesto miško" (Urban forest) principu. Sodmenys - 2 m. amžiaus, visų rūšių sodinukų sodinama po 3 vnt./m2.

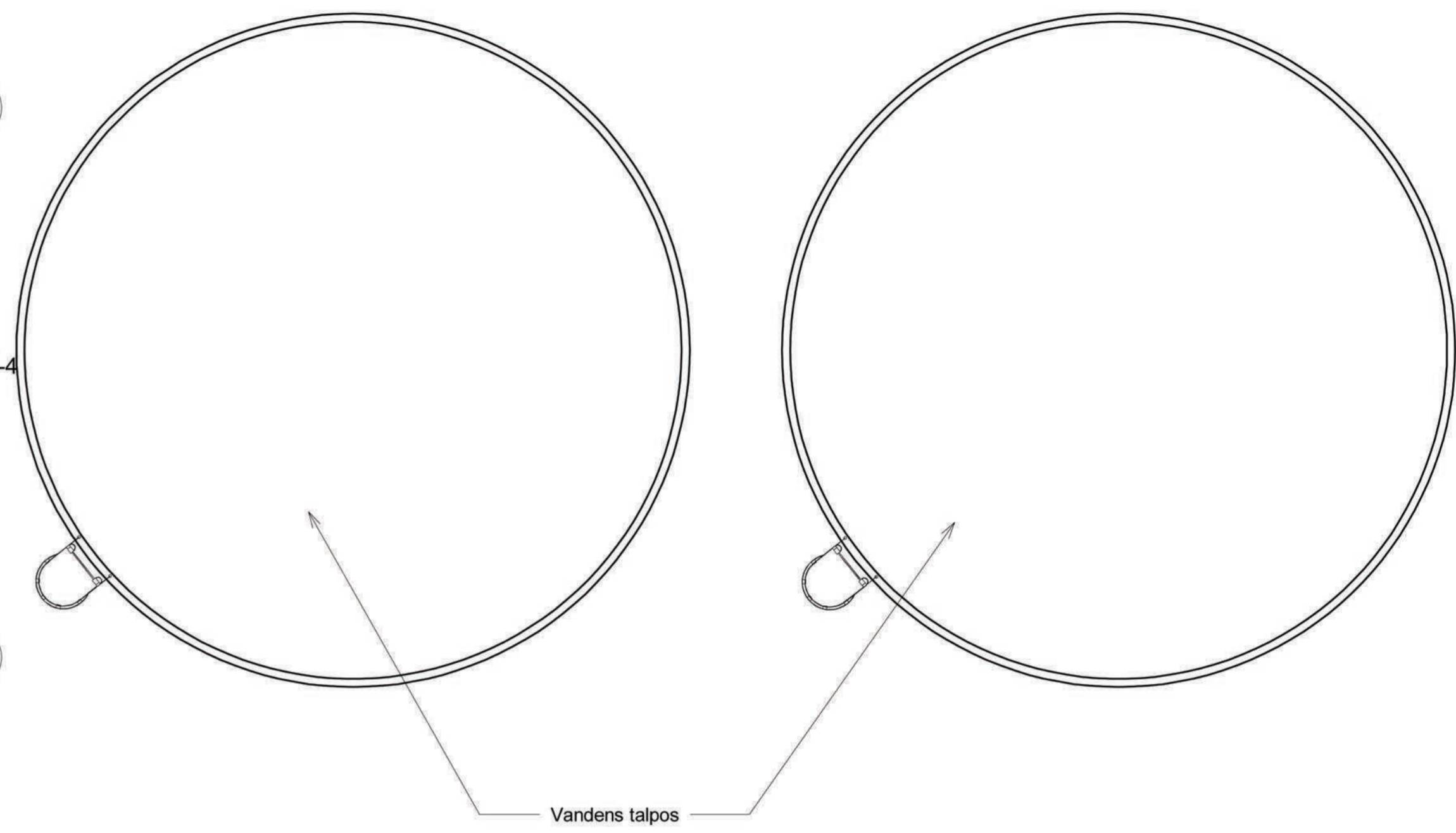
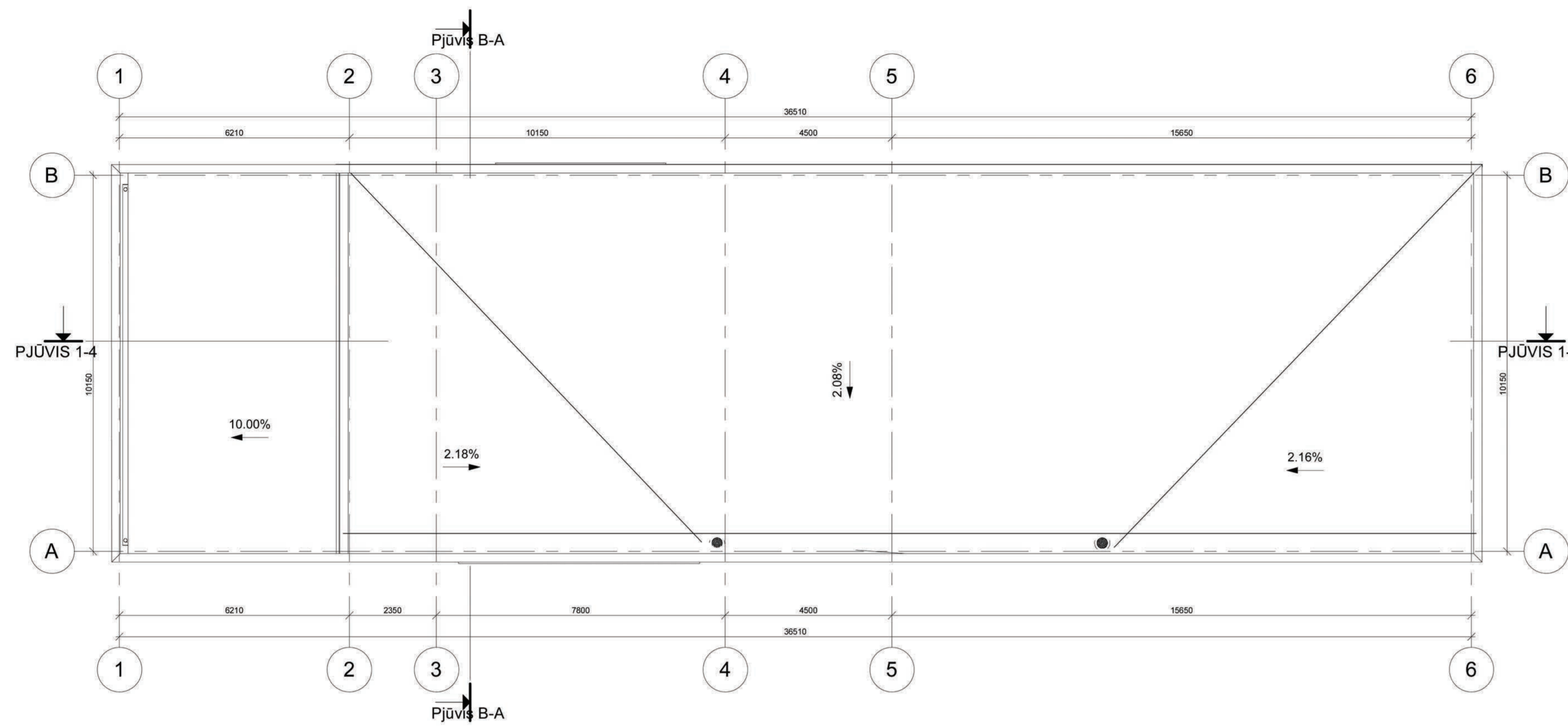
UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G.3 VILNIUS, LT 01108 TEL./FAX: +370 5 2610501	A837	PV	T. MAZŪRAS	2022 02
	ATSTATO NR.	UAB TRIHAUS Kalno g. 28, Dėdėliškų k., LT 21401 Trakų raj. tel.: +370 650 23705	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS (modulinė karkasinė transformatorinė, skydinė, generatoriaus patalpos, siurblinė, vandentiekio įvado patalpa) K. OSTROGIŠKIO G.27, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
INŽ. J.Strelčiūnienė		STATINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS			
STATYTOJAS: UAB "EIKA" A.Goštauto g. 40B, Vilnius, Lietuva Įm. k.: 121191079		BREŽINIO PAVADINIMAS: APŽELDINIMO PLANAS			
LT		KOMPLEKSO NR.: UT-282/21-00-PP-SP-B.03			
		LAPAS	LAPU	1	1



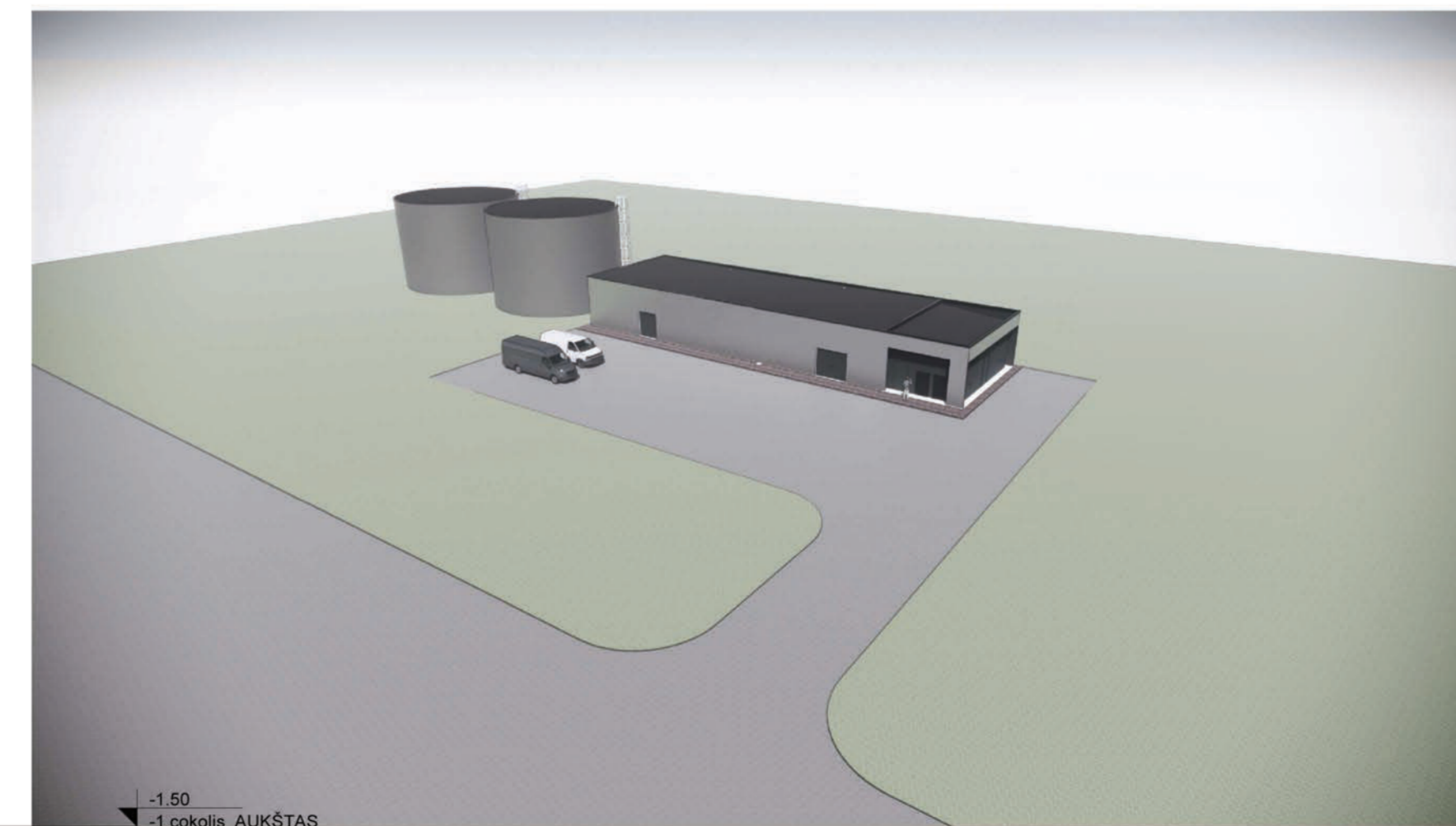
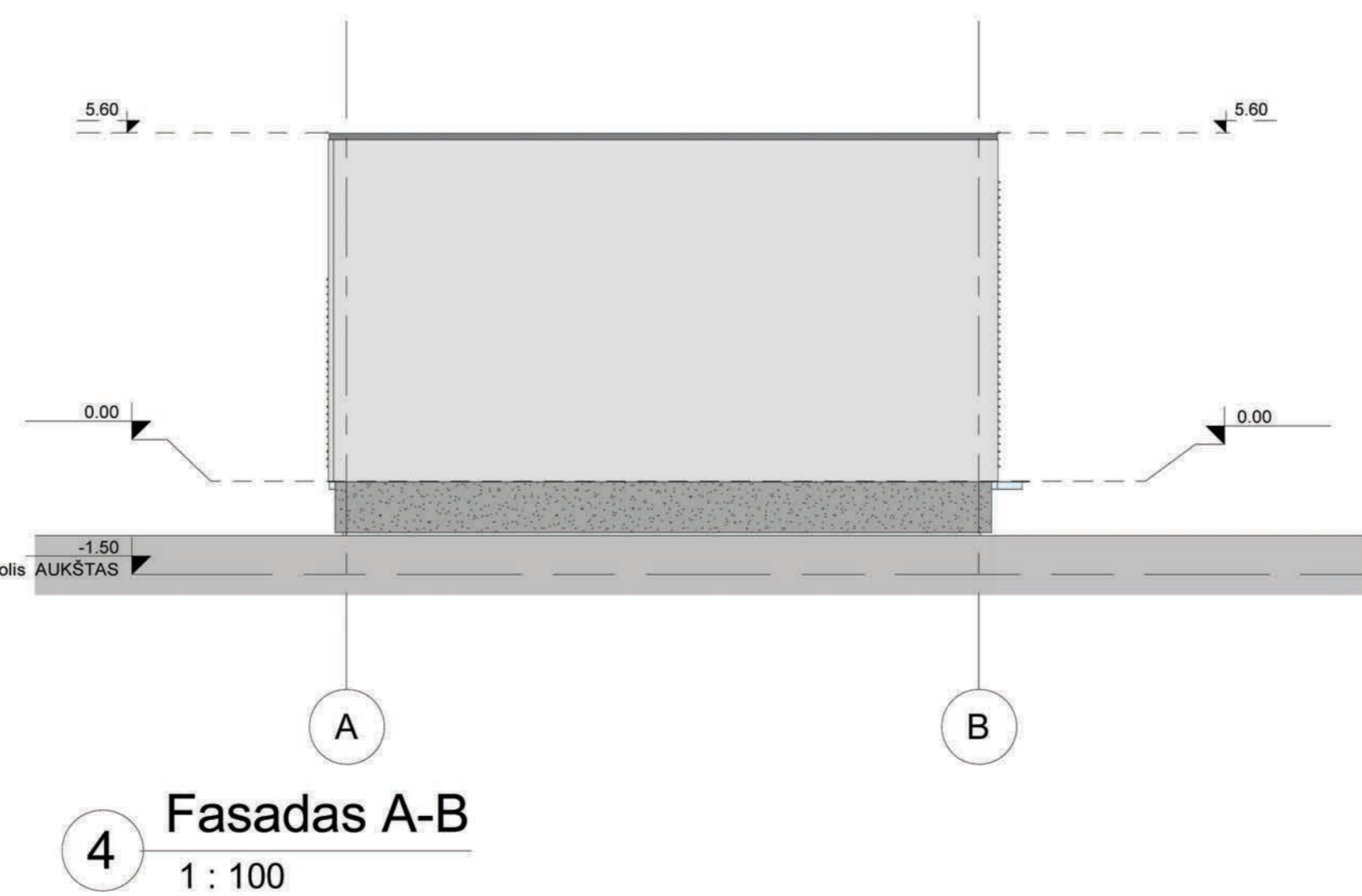
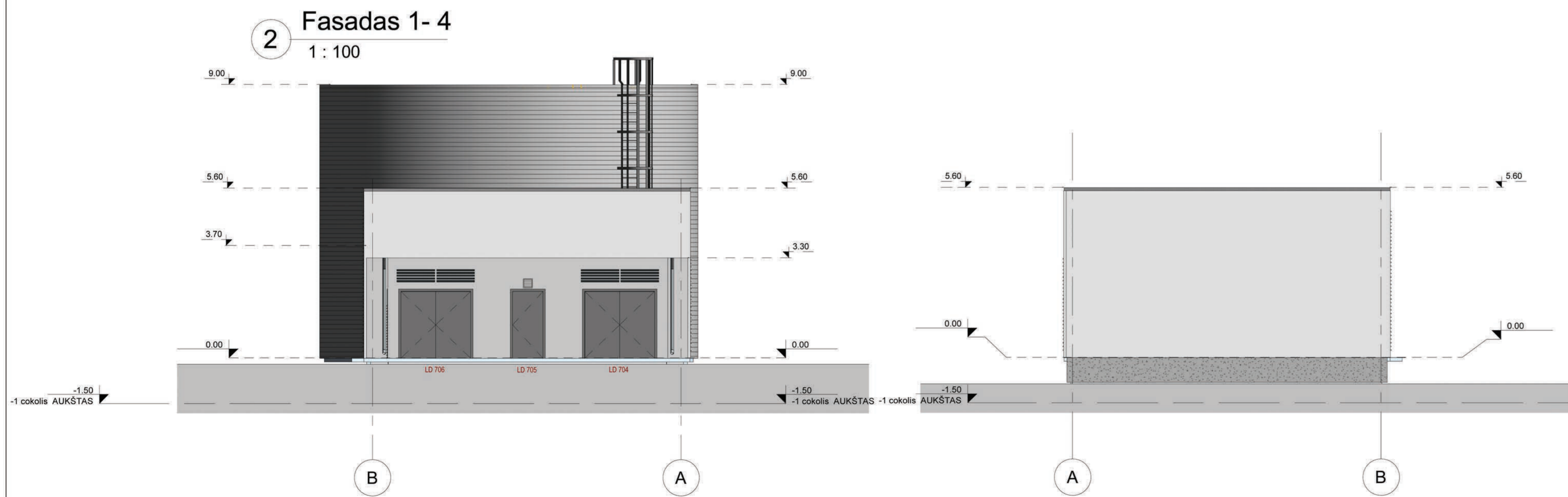
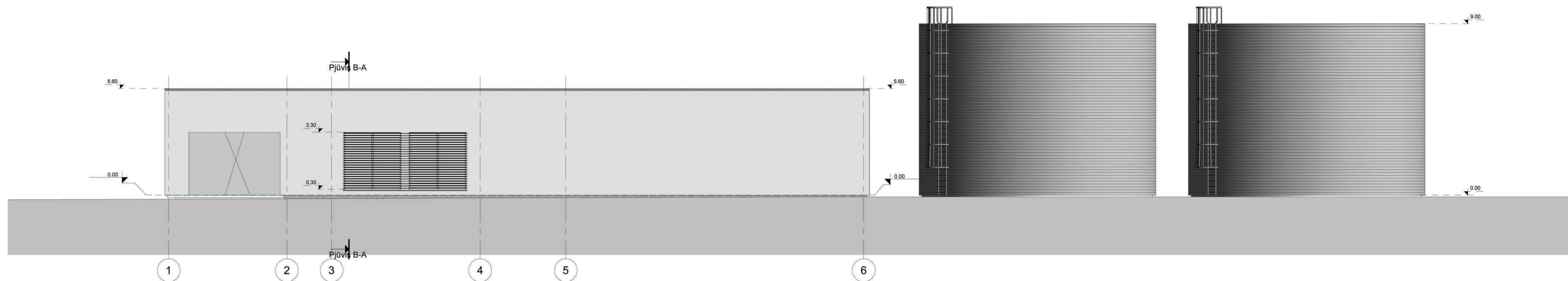
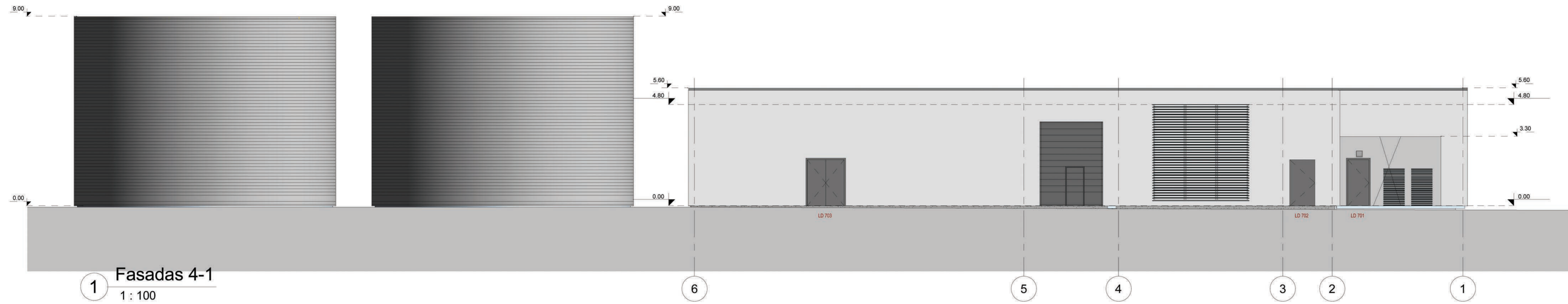
Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1.01	Modulinė karkasinė transformatorinė	48.69 m²
1.02	Skydinė	20.76 m²
1.03	Generatoriaus patalpos	72.08 m²
1.04	Generatoriaus patalpos	42.02 m²
1.05	Siurblinė ir vandentiekio įvado patalpa	152.10 m²
Bendras patalpų plotas:		335.65 m²

- Patalpų žymėjimai**
- Generatoriaus patalpos
 - Modulinė karkasinė transformatorinė
 - Siurblinė ir vandentiekio įvado patalpa
 - Skydinė

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
PROJEKTUOTOJAS: UNICTECTUS <small>architektų grupė</small>		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: LUKŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS (MODULINĖ KARKASINĖ TRANSFORMATORINĖ, SKYDINĖ, GENERATORIJAUS PATALPOS, SIURBLINĖ, VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA) K. OSTROGIŠKIO G. 27 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A837	PV T. MAZŪRAS	STATINIO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS
A837	PDV T. MAZŪRAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto plana. Siurblinės ir priešgaisrinių rezervuarų planas M1-100
Arch.		LAIDA
Arch.		LAPAS
Arch.		LAPŲ
STATYTOJAS: UAB "EİKA"	TEKSTINIS ŽYMUO: UT-282/21- 06- PP- SA	ST-A1-01



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis												
<table border="1"> <tr> <td>PROJEKTUOTOJAS:</td> <td>PROJEKTO PAVADINIMAS:</td> </tr> <tr> <td> UNITECTUS architektų grupė Lukiškių G. 3 Vilnius, LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2610501 </td> <td> KOMPLESO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS (MODULINĖ KARKASINĖ TRANSFORMATORINĖ, SKYDINĖ, GENERATORIAUS PATALPOS, SIURBLINĖ, VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA) K. OSTROGIŠKIO G. 27 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS </td> </tr> <tr> <td> ATESTATO NR. A837 </td> <td> STATINIO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS </td> </tr> <tr> <td> PV. T. MAZŪRAS PDV. T. MAZŪRAS Arch. Arch. Arch. </td> <td> BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Stogo planas </td> </tr> <tr> <td> STATYTOJAS: UAB "EIKĀ" </td> <td> TEKSTINIS ŽYMULYS: UT-282/21- 06- PP- SA </td> </tr> <tr> <td></td> <td> M 1 : 100 LAPAS LAPŲ ST-A1-02 </td> </tr> </table>			PROJEKTUOTOJAS:	PROJEKTO PAVADINIMAS:	UNITECTUS architektų grupė Lukiškių G. 3 Vilnius, LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLESO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS (MODULINĖ KARKASINĖ TRANSFORMATORINĖ, SKYDINĖ, GENERATORIAUS PATALPOS, SIURBLINĖ, VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA) K. OSTROGIŠKIO G. 27 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	ATESTATO NR. A837	STATINIO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS	PV. T. MAZŪRAS PDV. T. MAZŪRAS Arch. Arch. Arch.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Stogo planas	STATYTOJAS: UAB "EIKĀ"	TEKSTINIS ŽYMULYS: UT-282/21- 06- PP- SA		M 1 : 100 LAPAS LAPŲ ST-A1-02
PROJEKTUOTOJAS:	PROJEKTO PAVADINIMAS:													
UNITECTUS architektų grupė Lukiškių G. 3 Vilnius, LT-01108 TEL./FAX. +370 5 2610501	KOMPLESO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS (MODULINĖ KARKASINĖ TRANSFORMATORINĖ, SKYDINĖ, GENERATORIAUS PATALPOS, SIURBLINĖ, VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA) K. OSTROGIŠKIO G. 27 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS													
ATESTATO NR. A837	STATINIO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS													
PV. T. MAZŪRAS PDV. T. MAZŪRAS Arch. Arch. Arch.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Stogo planas													
STATYTOJAS: UAB "EIKĀ"	TEKSTINIS ŽYMULYS: UT-282/21- 06- PP- SA													
	M 1 : 100 LAPAS LAPŲ ST-A1-02													



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
PROJEKTUOTOJAS	UNITECTUS	KOMPLEKSO PAVADINIMAS
ATESTATO NR.	architektų grupė	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS (MODULINE KARKASINE TRANSFORMATORINE SKYVINE GENERATORIAUS PATALPOS SIURBLINE VANDENTIEKO ĮVADO PATALPA) K. OSTROGIŠKO G. 27 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
AB37 PV	T. MAZURAS	STATYMO PAVADINIMAS
AB37 PDV	T. MAZURAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS PASTATAS
Arch.		BREŽIŅO PAVADINIMAS
Arch.		Fasadai tarp ašių 1-5, A-B, 5-1, B-A
Arch.		M1-100
STATYTOJAS	UAB "EIK"	TEKSTINIS ŽYMĖS
		UT-282/21-06-PP-SA
		LAPAS LAPŲ
		ST-A3-01

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS K.OSTROGIŠKIO G. 27, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-25 Nr. A51-24686/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-25 09:49:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-25 09:49:50 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-25 10:03:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-25 10:03:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“